



Cert. nº 428.764

C E R T I F I C A em atendimento ao solicitado no **Protocolo nº 2509007799, Ofício nº 35014.344975/2025-39**, que revendo no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas/SP, **Código Nacional de Serventias nº 12.385-1**, a seu cargo, os livros competentes, destinados a transcrição das transmissões, deles no de n.º 3-G, às fls. 73, verificou constar a transcrição do seguinte teor: **NUMERO DE ORDEM:** 10.353; **DATA:** 25 de fevereiro de 1.947; **CIRCUNSCRIÇÃO:** 2ª Santa Cruz; **DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL:** Terreno à rua Dr. Campos Salles, Transc. L.º 3-G, sob n.º 10.236 da 2ª Circ.; **CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:** Um terreno com a situação acima, medindo 14,70m de frente, 41,25m de um lado, confrontando com Posato Manfredini, de outro lado em linha quebrada, as extensões sucessivas de 17,80m, 1,55m e 23m, confrontando com os prédios da Associação Comercial e Ângelo Jose Vicente e na linha dos fundos 12m95cm, confrontando com a Rua General Osório onde tem portão de entrada e o numero 816; **ADQUIRENTES:** INSTITUTO DE APOSENTADORIA E PENSÕES DOS INDUSTRIARIOS, entidade autárquica com sede no Distrito Federal; **TRANSMITENTES:** EMILIO AMIN e s/m d. YVETTE CASSIANA AMIM, AZIZ AMIM e s/m d. ODETE TREVELIN AMIM e ALBERTO AMIM, viúvo, proprietários, Campinas; **TITULO:** Venda e Compra; **FORMA DO TITULO:** Escritura de 11 de Fevereiro de 1.947, pelo 1º Tab. local Mauricio Joffily Pereira; **VALOR DO CONTRATO:** Cr\$. 1.000.000,00 (um milhão de cruzeiros); **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Não há; **AVERBAÇÕES:** **Av.01/** Conforme consta da certidão municipal de 08 de janeiro de 1957, verifica-se que no lote de terreno numero 2, quarteirão nº 17, do cadastro, á rua General Osório foi construído um prédio com nove (9) pavimentos; o prédio em questão, possui no pavimento térreo um salão para funcionários e público, uma sala grande, para o agente, duas salas para consultório, uma sala para arquivo, um deposito e três W.C. e mais a sobre loja que é constituída de um salão e recebeu o n.º 814, pela rua General Osório; o primeiro pavimento possui dois apartamentos sob n.º 1 e 2; o segundo pavimento possui dois apartamentos sob n.º 3 e 4; o terceiro pavimento possui dois apartamentos sob n.º 5 e 6; o quarto pavimento possui dois apartamentos sob n.º 7 e 8; o quinto pavimento possui dois apartamentos sob n.º 9 e 10; o sexto pavimento possui dois apartamentos sob n.º 11 e 12; e o sétimo pavimento possui dois apartamentos sob n.º 13 e 14; os apartamentos de números impares de cada pavimento, esta localizados com frente para a citada rua, são idênticos e possuem as seguintes peças: uma sala,





. 02/02

Valide aqui este documento

três quartos, cozinha, banheiro, dispensa, W.C., terraço: os apartamentos de n.ºs pares são localizados nos fundos, são idênticos, e possuem as seguintes peças: uma sala, três quartos, cozinha, banheiro, dispensa, W.C. e terraço: A entrada principal dos apartamentos e sobre loja recebeu o n.º 808 pela citada rua, e, o citado prédio e habite-se parcial em 1º de Dezembro de 1.955. Dou fé. Campinas, 11 de janeiro de 1.957. O Esc.; **Av.02/** Certifico, mediante requerimento de 04/05/76, que a adquirente desta transcrição, alterou sua denominação, passando a denominar-se Instituto Nacional de Previdência Social. Dou fé. Campinas, 11/05/76. O Esc. **Av.03/** Conforme Decreto Federal n.º 99350/90, faço constar que o IAPAS e o INPS foram fundidos, dando origem ao INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS. Dou fé. Campinas, 14/12/92. O Esc.; **CERTIFICA FINALMENTE**, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel, até o ultimo dia útil anterior a presente data; **NADA MAIS**. Campinas, 10 de setembro de 2.025.- Eu, Fabio Correia Aleixo, escrevente a digitei e conferi.

Fabio Correia Aleixo - Escrevente (assinatura digital).



Selo digital nº 1238513E3C00000684323253 - Para consulta, acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Oficial	Estado	Secret. da fazenda	Sinoreg	Justiça	ISS.	M.P.	Serventias	Total
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

ATENÇÃO: Certidão válida por 30 dias somente para efeitos notariais e de registro

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GJPXE-LHMLQ-2HW2Q-3GHQU>