



SPU

Memorial Descritivo

Proprietário: União
Endereço: Avenida Ernesto Neugebauer, nº 775, área I - C
Município/UF: Porto Alegre/RS
Perímetro (m): 553,73
Área (m²): 19.727,98
RIP: nº 8801 00630.500-0
Matrícula: nº 203.328
Comarca: 4ª zona da Comarca de Porto Alegre

DESCRIÇÃO

O imóvel descrito abaixo corresponde a um terreno de 19.727,98 m², localizado no município de Porto Alegre/RS, representado na planta DOC SEI 55748087, processo SEI: 10154.053226/2025-70. .

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P0**, de coordenadas **N 6682869,53 m** e **E 482148,68**; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: **128°17'0,03"** e **119,51 m**; até o vértice **P1**, de coordenadas **N 6682795,49 m** e **E 482242,49 m**; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: **191°52'3,59"** e **7,89 m**; até o vértice **P2**, de coordenadas **N 6682787,77 m** e **E 482240,86 m**; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: **199°31'45,86"** e **58,80 m**; até o vértice **P3**, de coordenadas **N 6682732,35 m** e **E 482221,21 m**; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: **209°38'11,67"** e **38,36 m**; até o vértice **P4**, de coordenadas **N 6682699,01 m** e **E 482202,24 m**; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: **219°19'51,57"** e **40,38 m**; até o vértice **P5**, de coordenadas **N 6682667,78 m** e **E 482176,65 m**; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: **308°20'22,58"** e **147,69 m**; até o vértice **P6**, de coordenadas **N 6682759,39 m** e **E 482060,81 m**; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: **38°34'59,97"** e **140,89 m**; até o vértice **P0**, de coordenadas **N 6682869,53 m** e **E 482148,68 m**, encerrando esta descrição.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central **-51**, Fuso **22S**, tendo como DATUM **SIRGAS 2000**. Todos os azimuths e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Brasília, 21 de novembro de 2025

Thaís Cammarota Veiga Silva
CREA: 2025100342

Avenida Ernesto Neugebauer, nº 775

Área I - C

Legenda

- Área Total
- Área I - C

Google Earth

Image © 2025 Airbus

400 m

