



SPU

Memorial Descritivo

Proprietário: União

Endereço: Avenida Ernesto Neugebauer, nº 775, área I - C

Município/UF: Porto Alegre/RS

Perímetro (m): 553,73

Área (m²): 19.727,98

RIP: nº 8801 00630.500-0

Matrícula: nº 203.328

Comarca: 4^a zona da Comarca de Porto Alegre

DESCRIÇÃO

O imóvel descrito abaixo corresponde a um terreno de 19.727,98 m², localizado no município de Porto Alegre/RS, representado na planta DOC SEI 55748087, processo SEI: 10154.053226/2025-70. .

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P0**, de coordenadas **N 6682869,53 m e E 482148,68**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **128°17'0,03'' e 119,51 m**; até o vértice **P1**, de coordenadas **N 6682795,49 m e E 482242,49 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **191°52'3,59'' e 7,89 m**; até o vértice **P2**, de coordenadas **N 6682787,77 m e E 482240,86 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **199°31'45,86'' e 58,80 m**; até o vértice **P3**, de coordenadas **N 6682732,35 m e E 482221,21 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **209°38'11,67'' e 38,36 m**; até o vértice **P4**, de coordenadas **N 6682699,01 m e E 482202,24 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **219°19'51,57'' e 40,38 m**; até o vértice **P5**, de coordenadas **N 6682667,78 m e E 482176,65 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **308°20'22,58'' e 147,69 m**; até o vértice **P6**, de coordenadas **N 6682759,39 m e E 482060,81 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **38°34'59,97'' e 140,89 m**; até o vértice **P0**, de coordenadas **N 6682869,53 m e E 482148,68 m**, encerrando esta descrição.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central **-51**, Fuso **22S**, tendo como DATUM **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Brasília, 21 de novembro de 2025

Thaís Cammarota Veiga Silva
CREA: 2025100342

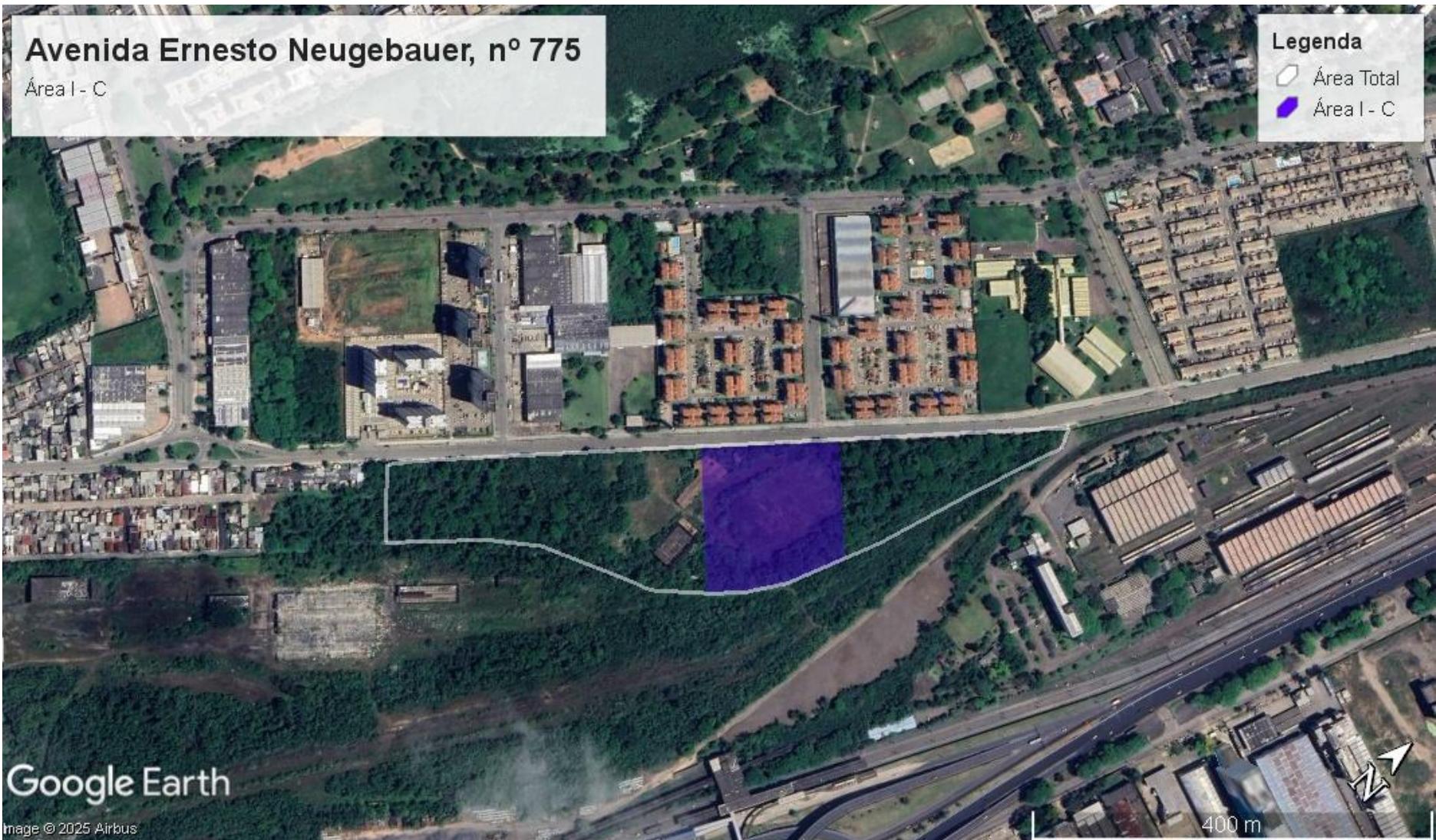
Avenida Ernesto Neugebauer, nº 775

Área I - C

Legenda

Área Total

Área I - C



Google Earth

Image © 2025 Airbus