



SPU

Memorial Descritivo

Imóvel: Ernesto Neugebauer
Proprietário: União
Endereço: Avenida Ernesto Neugebauer, nº 775, área I - B
Município/UF: Porto Alegre/RS
Perímetro (m): 583,96
Área (m²): 21.172,53
RIP: nº 8801 00630.500-0
Matrícula: nº 203.328
Comarca: 4ª zona da Comarca de Porto Alegre

DESCRIÇÃO

O imóvel descrito abaixo corresponde a um terreno de 21.172,53 m², localizado no município do Rio Grande do Sul, representado na planta DOC SEI 55748087, processo SEI: 10154.053226/2025-70.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P0**, de coordenadas **N 6682759,39 m** e **E 482060,81**; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: **128°20'22,58"** e **147,69 m**; até o vértice **P1**, de coordenadas **N 6682667,78 m** e **E 482176,65 m**; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: **224°51'7,96"** e **57,47 m**; até o vértice **P2**, de coordenadas **N 6682627,04 m** e **E 482136,12 m**; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: **240°24'29,04"** e **61,23 m**; até o vértice **P3**, de coordenadas **N 6682596,80 m** e **E 482082,87 m**; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: **244°12'23,23"** e **57,49 m**; até o vértice **P4**, de coordenadas **N 6682571,78 m** e **E 482031,11 m**; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: **308°11'21,28"** e **93,79 m**; até o vértice **P5**, de coordenadas **N 6682629,77 m** e **E 481957,39 m**; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: **38°34'59,88"** e **165,83 m**; até o vértice **P0**, de coordenadas **N 6682759,39 m** e **E 482060,81 m**, encerrando esta descrição.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central **-51**, Fuso **22S**, tendo como DATUM **SIRGAS 2000**. Todos os azimuths e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Brasília, 21 de novembro de 2025

Thaís Cammarota Veiga Silva
CREA: 2025100342

Avenida Ernesto Neugebauer, nº 775

Área I - B

Legenda

- Área Total
- Área I - B

Google Earth

Image © 2025 Airbus

400 m

