



SPU

Memorial Descritivo

Imóvel: Ernesto Neugebauer

Proprietário: União

Endereço: Avenida Ernesto Neugebauer, nº 775, área I - B

Município/UF: Porto Alegre/RS

Perímetro (m): 583,96

Área (m²): 21.172,53

RIP: nº 8801 00630.500-0

Matrícula: nº 203.328

Comarca: 4^a zona da Comarca de Porto Alegre

DESCRIÇÃO

O imóvel descrito abaixo corresponde a um terreno de 21.172,53 m², localizado no município do Rio Grande do Sul, representado na planta DOC SEI 55748087, processo SEI: 10154.053226/2025-70.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P0**, de coordenadas **N 6682759,39 m e E 482060,81**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **128°20'22,58" e 147,69 m**; até o vértice **P1**, de coordenadas **N 6682667,78 m e E 482176,65 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **224°51'7,96" e 57,47 m**; até o vértice **P2**, de coordenadas **N 6682627,04 m e E 482136,12 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **240°24'29,04" e 61,23 m**; até o vértice **P3**, de coordenadas **N 6682596,80 m e E 482082,87 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **244°12'23,23" e 57,49 m**; até o vértice **P4**, de coordenadas **N 6682571,78 m e E 482031,11 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **308°11'21,28" e 93,79 m**; até o vértice **P5**, de coordenadas **N 6682629,77 m e E 481957,39 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **38°34'59,88" e 165,83 m**; até o vértice **P0**, de coordenadas **N 6682759,39 m e E 482060,81 m**, encerrando esta descrição.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central **-51**, Fuso **22S**, tendo como DATUM **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Brasília, 21 de novembro de 2025

Thaís Cammarota Veiga Silva
CREA: 2025100342

Avenida Ernesto Neugebauer, nº 775

Área I - B

Legenda

Área Total

Área I - B



Google Earth

Image © 2025 Airbus