



SPU

Memorial Descritivo

Proprietário: União
Endereço: Avenida Ernesto Neugebauer, nº 775, Área I - A
Município/UF: Porto Alegre/RS
Perímetro (m): 487,74
Área (m²): 13.379,09
RIP: nº 8801 00630.500-0
Matrícula: nº 203.328
Comarca: 4^a zona da Comarca de Porto Alegre

DESCRIÇÃO

O imóvel descrito abaixo corresponde a um terreno de 13.379,09 m², localizado no município de Porto Alegre/RS, representado na planta DOC SEI 55748087, processo SEI: 10154.053226/2025-70.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P0**, de coordenadas **N 6682629,77 m e E 48195,39**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **128°11'21,28" e 93,79 m**; até o vértice **P1**, de coordenadas **N 6682571,78 m e E 482031,11 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **227°53'53,83" e 51,20 m**; até o vértice **P2**, de coordenadas **N 6682537,45 m e E 481993,12 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **219°47'4,11" e 107,38 m**; até o vértice **P3**, de coordenadas **N 6682454,93 m e E 481924,40 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **310°40'9,32" e 80,60 m**; até o vértice **P4**, de coordenadas **N 6682507,46 m e E 481863,27 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **35°30'19,50" e 48,39 m**; até o vértice **P5**, de coordenadas **N 6682546,86 m e E 481891,38 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **38°31'39,26" e 105,98 m**; até o vértice **P0**, de coordenadas **N 6682629,77 m e E 481957,39 m**, encerrando esta descrição.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central **-51**, Fuso **22S**, tendo como DATUM **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Brasília, 21 de novembro de 2025

Thaís Cammarota Veiga Silva
CREA: 2025100342

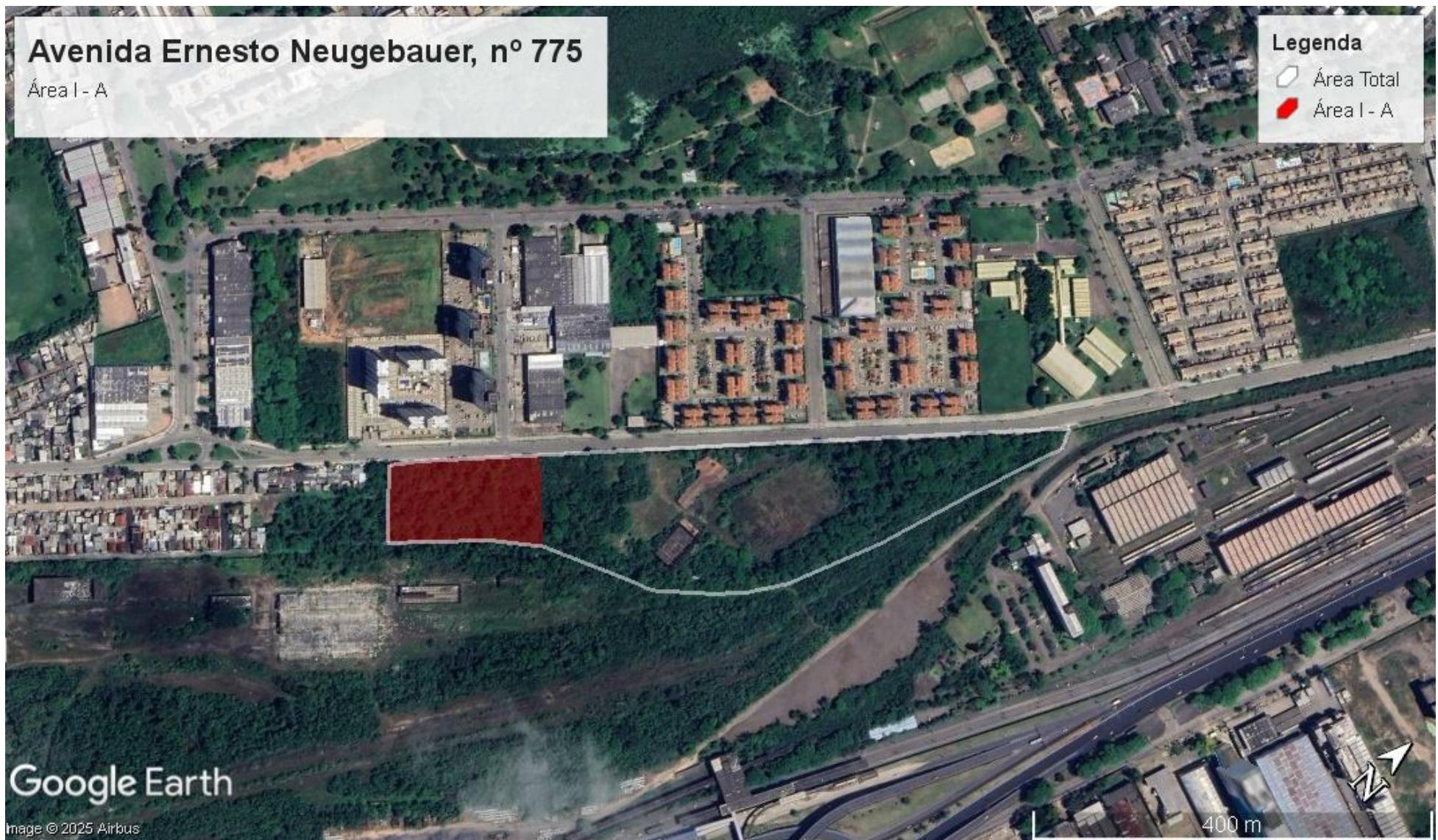
Avenida Ernesto Neugebauer, nº 775

Área I - A

Legenda

Área Total

Área I - A



Google Earth

Image © 2025 Airbus

400 m