



SPU

### **Memorial Descritivo**

Proprietário: União  
Endereço: Avenida Ernesto Neugebauer, nº 775, Área I - A  
Município/UF: Porto Alegre/RS  
Perímetro (m): 487,74  
Área (m²): 13.379,09  
RIP: nº 8801 00630.500-0  
Matrícula: nº 203.328  
Comarca: 4ª zona da Comarca de Porto Alegre

### **DESCRIÇÃO**

O imóvel descrito abaixo corresponde a um terreno de 13.379,09 m², localizado no município de Porto Alegre/RS, representado na planta DOC SEI 55748087, processo SEI: 10154.053226/2025-70.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P0**, de coordenadas **N 6682629,77 m** e **E 48195,39**; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: **128°11'21,28"** e **93,79 m**; até o vértice **P1**, de coordenadas **N 6682571,78 m** e **E 482031,11 m**; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: **227°53'53,83"** e **51,20 m**; até o vértice **P2**, de coordenadas **N 6682537,45 m** e **E 481993,12 m**; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: **219°47'4,11"** e **107,38 m**; até o vértice **P3**, de coordenadas **N 6682454,93 m** e **E 481924,40 m**; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: **310°40'9,32"** e **80,60 m**; até o vértice **P4**, de coordenadas **N 6682507,46 m** e **E 481863,27 m**; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: **35°30'19,50"** e **48,39 m**; até o vértice **P5**, de coordenadas **N 6682546,86 m** e **E 481891,38 m**; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: **38°31'39,26"** e **105,98 m**; até o vértice **P0**, de coordenadas **N 6682629,77 m** e **E 481957,39 m**, encerrando esta descrição.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central **-51**, Fuso **22S**, tendo como DATUM **SIRGAS 2000**. Todos os azimuths e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Brasília, 21 de novembro de 2025

Thaís Cammarota Veiga Silva  
CREA: 2025100342

# Avenida Ernesto Neugebauer, nº 775

Área I - A

## Legenda

- Área Total
- Área I - A

Google Earth

Image © 2025 Airbus

400 m

