

1ª Oficina Estadual de Capacitação de Gestão de Praias

Cidades Sustentáveis no contexto do Projeto Orla: Projetos Urbanos Integrados

João Pessoa - Paraíba

13 de março de 2025

Ministério das Cidades

SNDUM

Secretaria Nacional de
Desenvolvimento Urbano
e Metropolitano

DEDUM

Departamento de Estruturação do
Desenvolvimento Urbano e
Metropolitano

DAC

Departamento de Adaptação das
Cidades à Transição Climática e à
Transformação Digital

SEMOB

Secretaria Nacional de
Mobilidade Urbana

SNSA

Secretaria Nacional de
Saneamento Ambiental

SNH

Secretaria Nacional de
Habitação

SNP

Secretaria Nacional de
Periferias

Plano Plurianual – PPA 2024–2027

Programa Cidades Melhores | Órgão responsável: SNDUM



**CIDADES
MELHORES**

DESENVOLVIMENTO
URBANO INTEGRADO

Objetivo geral do programa

Reduzir desigualdades socioterritoriais mediante o desenvolvimento urbano integrado, democrático, acessível, inclusivo e sustentável, por meio de políticas de planejamento urbano, gestão e projetos urbanísticos.

Objetivos específicos

1. Promover o desenvolvimento institucional dos entes federativos na execução das políticas públicas de desenvolvimento urbano.

2. Apoiar a elaboração de instrumentos de planejamento e gestão urbanos municipais ou interfederativos que incluam temas relacionados à adaptação das cidades à mudança do clima e à transformação digital.

3. Qualificar áreas urbanas degradadas e subutilizadas com infraestrutura e serviços integrados.

Departamento de Estruturação do Desenvolvimento Urbano e Metropolitano

DEDUM

Departamento de Estruturação do
Desenvolvimento Urbano e
Metropolitano

CGDU

Coordenação-Geral de
Desenvolvimento Urbano e
Metropolitano

CGFCG

Coordenação-Geral de
Fortalecimento das Capacidades
Governativas

Decreto n. 11.468, de 5 de abril de 2023

apoiar a Secretaria na formulação e na gestão de planos, ações e programas integrados para os territórios urbanos, as regiões metropolitanas, as aglomerações urbanas e as microrregiões elaborar e implementar programas e estabelecer critérios para a seleção, a priorização e a eleição para os investimentos a fundo perdido e oriundos das demais fontes financiadoras, direcionados para o desenvolvimento urbano e metropolitano

formular e implementar programas de apoio e de capacitação técnicos para o desenvolvimento institucional dos Municípios, incluída a proposição de instrumentos adequados ao seu planejamento territorial

Desenvolvimento Urbano Integrado

Processo coordenado de...

- articulação de políticas públicas, planos, programas e projetos setoriais nas cidades
- integração multinível
- melhoria do desenho urbano em um determinado território, de modo a viabilizar a urbanização inclusiva, resiliente, próspera e sustentável

Fonte: Quadro de Referências desenvolvido pelo Projeto Cidade Presente da Cooperação Brasil - Alemanha entre o Ministério das Cidades e a *Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit* (GIZ)

Ano: 2022-2023

Desenvolvimento Urbano Integrado

Integração de Políticas Setoriais



- habitação



- transporte, mobilidade urbana



- saneamento básico, gestão de resíduos sólidos



- meio ambiente

- proteção e defesa civil

- desenvolvimento econômico

- preservação cultural



- Infraestruturas e equipamentos sociais

- energia elétrica

- transformação digital das cidades



Integração Multinível

- diversos segmentos da sociedade civil e governo

- diversas esferas de governo (federal, estadual, municipal)

- municípios

- diversos atores locais envolvidos com o desenvolvimento urbano

Desenvolvimento Urbano Integrado

Desenho Urbano Qualificado

Geração de espaços, públicos e privados, de uso coletivo, construídos e abertos, que proporcione:

- o bem-viver
- o tratamento equânime da população
- a valorização dos pedestres
- coesão social
- acessibilidade universal
- segurança e conforto aos usuários
- conforto ambiental
- ampliação de áreas verdes



- ampliação da arborização
- forma urbana compacta
- mescla de usos
- respeito à diversidade social
- respeito à identidade cultural
- aspectos que proporcionem urbanidade e contribuam para a redução das emissões (GEE)

Desenvolvimento Urbano Integrado

Integração das
políticas setoriais

Integração multinível

Qualificação do
desenho urbano



Alcança melhores
resultados
urbanísticos

Racionaliza recursos
envolvidos

Maximiza efeitos
urbanísticos, sociais e
ambientais

Integra as agendas
que atuam sobre o
território urbano



**CIDADES
MELHORES**

DESENVOLVIMENTO
URBANO INTEGRADO

**Desenvolvimento
Urbano Integrado**

Desenvolvimento Urbano Integrado em áreas urbanas do Termo de Adesão à Gestão de Praias (TAGP)

Lei n. 13.240, de 30 de dezembro de 2015

Art. 14. É a União autorizada a transferir aos Municípios a gestão das orlas e praias marítimas, estuarinas, lacustres e fluviais federais, inclusive as áreas de bens de uso comum com exploração econômica, tais como calçadões, praças e parques públicos, excetuados:

- os corpos d'água
- as áreas consideradas essenciais para a estratégia de defesa nacional
- as áreas reservadas à utilização de órgãos e entidades federais
- as áreas destinadas à exploração de serviço público de competência da União
- as áreas situadas em unidades de conservação federais

§ 1º A transferência prevista neste artigo ocorrerá mediante assinatura de termo de adesão com a União.

Desenvolvimento Urbano Integrado em áreas urbanas do Termo de Adesão à Gestão de Praias (TAGP)

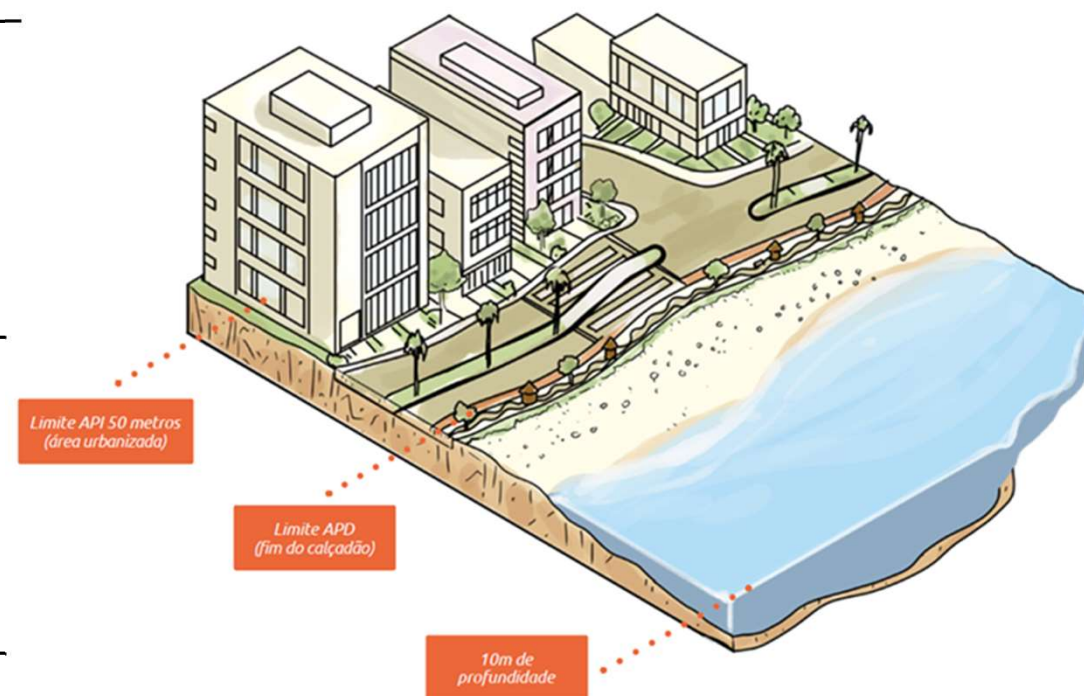
Delimitação territorial do Plano de Gestão Integrada

Faixa da Orla

- Área de Planejamento Direto
foco na proposição de ações concretas
 - Área de Planejamento Indireto
foco na proposição de diretrizes
-

Decreto n. 5.300, de 7 de dezembro de 2004

Limite terrestre da orla: 50 metros em áreas urbanizadas, demarcados na direção do continente a partir da linha de preamar ou do limite final de ecossistemas, tais como as caracterizadas por feições de praias, dunas, áreas de escarpas, falésias, costões rochosos, restingas, manguezais, marismas, lagunas, estuários, canais ou braços de mar, quando existentes, onde estão situados os terrenos de marinha e seus acrescidos.



Desenvolvimento Urbano Integrado em áreas urbanas do Termo de Adesão à Gestão de Praias (TAGP)



Na caracterização das ações do **Plano de Gestão Integrada**, é importante levar em conta se essas ações serão objeto de futuros investimentos públicos, privados ou mistos.



Projetos de Intervenção Urbana Integrada decorrentes ou relacionados ao Plano de Gestão Integradas (ou ao Plano Diretor), a depender de suas características, podem ser implementados por **instrumentos de financiamento** sob a gestão da Secretaria Nacional de Desenvolvimento Urbano e Metropolitano e (ou) de outras Secretarias Nacionais do Ministério das Cidades.



Programa de Desenvolvimento Urbano (Pró-Cidades)
Ação 00SY

Projetos de Intervenção Urbana Integrada na orla urbana

acessibilidade



reabilitação de imóveis vazios ou subutilizados prioritariamente para habitação de interesse social



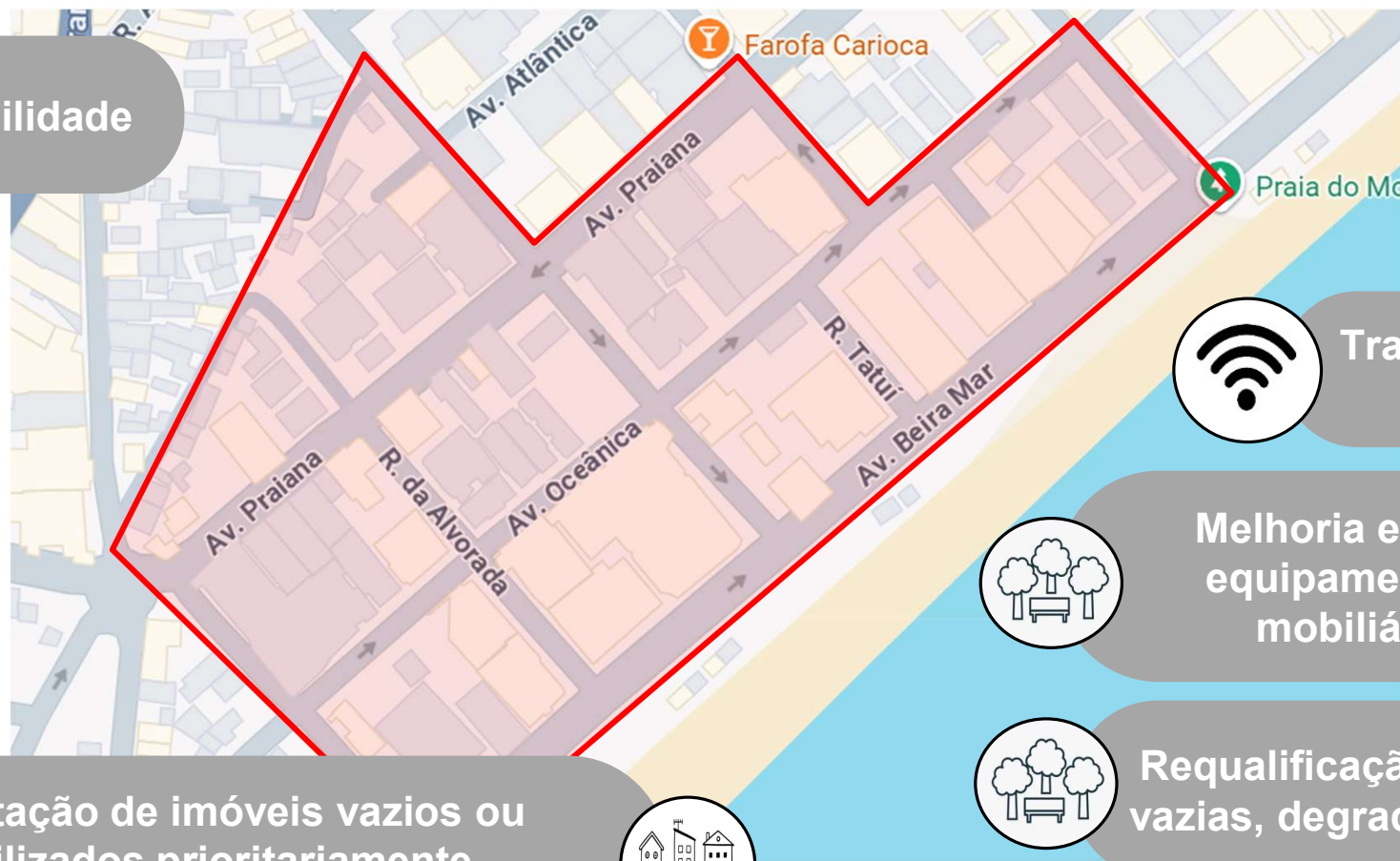
Transformação digital sustentável



Melhoria e implantação de equipamentos públicos e mobiliários urbanos



Requalificação de áreas urbanas vazias, degradadas, subutilizadas



Instrumento de Financiamento Oneroso

Pró-Cidades

PROGRAMA DE
DESENVOLVIMENTO
URBANO

Origem recursos

- Fundo de Garantia do Tempo de Serviço
- R\$ 1,6 bilhão por ano

Objetivo

Viabilizar a implementação da política de desenvolvimento urbano por meio do financiamento da execução de intervenções urbanas estruturantes que contribuam para o desenvolvimento das funções sociais da cidade e da propriedade urbana, promovendo o bem-estar de seus habitantes e a ocupação democrática e inclusiva de áreas urbanas.

Propósitos

1. incentivar o desenvolvimento urbano integrado visando à sustentabilidade das cidades
2. estimular a transformação digital sustentável nas políticas de desenvolvimento urbano

Modalidades

1. Reabilitação de Áreas Urbanas (Intervenções Urbanas Integradas)
2. Modernização Tecnológica Urbana

PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

Modalidade 1

Reabilitação de Áreas Urbanas

Intervenções Urbanas Integradas



O que a Modalidade 1 apoia?

Intervenções estruturantes, na forma de projetos integrados, que promovam a melhoria de um perímetro urbano previamente definido.

Área urbana consolidada

foco nas áreas centrais, degradadas e subutilizadas

Reabilitação urbana e edílicia

priorização da ocupação democrática, pelo uso da cidade por todos

Pró-Cidades

PROGRAMA DE
DESENVOLVIMENTO
URBANO

Modalidade 1

Reabilitação de Áreas Urbanas

Intervenções Urbanas
Integradas

Intervenções possíveis



- obra de reabilitação de orlas
- obra de reabilitação de área industrial, ferroviária ou portuária desativada
- obra de reabilitação de áreas centrais, de áreas de especial interesse do patrimônio histórico, de áreas de interesse turístico
- obra de qualificação de áreas urbanas, consolidadas ou em vias de consolidação, complementarmente à habitação

[infraestrutura, paisagismo, mobiliário urbano, acessibilidade, sinalização urbana, equipamentos públicos comunitários, outros]

Pró-Cidades

PROGRAMA DE
DESENVOLVIMENTO
URBANO

Modalidade 2

Modernização

Tecnológica

Urbana



CARTA
BRASILEIRA
**CIDADES
INTELIGENTES**

O que a Modalidade 2 apoia?

Estratégias, programas, projetos e ações de desenvolvimento de soluções e tecnologias na agenda de cidades inteligentes, para aperfeiçoar os processos de intervenção urbana integrada e o planejamento e gestão urbanos, podendo incluir a prestação e serviços públicos aos cidadãos de forma a melhorar a qualidade de vida nas cidades e a promover o desenvolvimento urbano sustentável, inclusivo e resiliente.

Uso de tecnologias da informação e da comunicação para:

- reduzir desigualdades
- aumentar a resiliência
- solucionar problemas concretos
- oferecer serviços com eficiência
- criar oportunidades
- melhorar a qualidade de vida de todas as pessoas

Pró-Cidades

PROGRAMA DE
DESENVOLVIMENTO
URBANO

Modalidade 2

Modernização

Tecnológica

Urbana

Intervenções possíveis



- Cadastro Territorial Multifinalitário (CTM), nos termos da Portaria MDR n. 3.242, de 2022
- sistemas eletrônicos para petição, licenciamento, emissão de alvarás, aprovação de projetos, cobrança de taxas, impostos, tarifas
- plataformas abertas para disseminação de dados e informações públicas
- plataformas e aplicativos integrados para engajamento comunitário e participação social no planejamento e gestão urbanos
- iluminação pública inteligente, com o uso de tecnologias mais eficientes, sistema de telegestão para monitoramento em tempo real

Pró-Cidades

PROGRAMA DE
DESENVOLVIMENTO
URBANO

Quem pode solicitar financiamento?

- Estados, municípios, Distrito Federal ou órgãos das respectivas administrações direta ou indireta, os consórcios públicos, os órgãos públicos gestores
- Concessionárias ou permissionárias, empresas participantes de consórcios que desempenhem funções de desenvolvimento urbano local ou regional
- Entes privados que possuam projetos ou investimentos na área de desenvolvimento urbano, desde que autorizadas formalmente pelo poder público local

Pró-Cidades

PROGRAMA DE
DESENVOLVIMENTO
URBANO

Condições de financiamento

Limite de financiamento é estabelecido em função da análise de capacidade de pagamento do proponente.

Taxa nominal de juros

**6%
a.a.**

Acrescida da remuneração do Agente Financeiro, do diferencial de juros e de taxa de risco de crédito

Carência

Amortização

Remuneração do Agente Financeiro, diferencial de juros e taxa de risco de crédito

**48
meses**

Prazo para execução das obras/serviços, limitada a 48 meses

**20
anos**

Máximo (a partir do fim da carência)

**3%
a.a.**

operações com entidades ou órgãos vinculados ao setor público

**3%
a.a.**

operações com entidades ou órgãos vinculados às pessoas jurídicas

Se a garantia é da União

Valor mínimo operação **R\$ 20.000.000** (reduzido de 50% quando a operação estiver associada a projetos de PPP).

Prazo de carência (financeira) não superior a 12 meses. **Portaria MF n. 1.583, de 13 de dezembro de 2023.**

Pró-Cidades

PROGRAMA DE
DESENVOLVIMENTO
URBANO

Sistema Pró-Cidades
processo de seleção contínua

1.	2.	3.	4.	5.
Cadastramento da proposta pelo interessado (público ou privado) no <u>Sistema do Pró-Cidades</u>	Enquadramento da proposta pelo Gestor da Aplicação (Ministério das Cidades) 30 dias	Manifestação técnica e financeira e validação da proposta pelo Agente Financeiro 90 dias	Seleção da proposta pelo Gestor da Aplicação - portaria no Diário Oficial da União. 120 dias	Contratação da operação de crédito (proponente e Agente Financeiro) 1 ano

Pró-Cidades

PROGRAMA DE
DESENVOLVIMENTO
URBANO

Proposta Técnica

Descrição/Justificativa

Tipo intervenção

Anexos

Localização

Agente Financeiro

Informações complementares

Validação do agente financeiro

Prorrogação de proposta


PRÓ-CIDADES



 Início

 Proposta Técnica

 Orçamento Anual

 Agente Financeiro

 Sistema <

 Manual do sistema

CADASTRAR PROPOSTA TÉCNICA

I - Proponente

Tipo *

- ☐ Governo Estadual
- ☐ Prefeitura Municipal
- ☐ Privado

II - Enquadramento

Modalidade *

- ☐ Modernização tecnológica urbana
- ☐ Reabilitação de áreas urbanas

III - Identificação do proponente

CI

Pró-Cidades

PROGRAMA DE
DESENVOLVIMENTO
URBANO

Regulamentação

LEI 8.036, DE 11 DE MAIO DE 1990

Dispõe sobre o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço, e dá outras providências.

RESOLUÇÃO 897, DE 11 DE SETEMBRO DE 2018

institui o Programa de Desenvolvimento Urbano (Pró-Cidades) dentro da área de aplicação de Infraestrutura Urbana do FGTS

INSTRUÇÃO NORMATIVA 06, DE 22 DE MARÇO DE 2024

Regulamentação do Programa de Desenvolvimento Urbano (Programa Pró-Cidades)

Instrumento de Financiamento Não Oneroso

Ação 00SY

DESENVOLVIMENTO
URBANO

Origem recursos

Orçamento Geral da União
(recursos discricionários e de
emendas parlamentares)

Objetivo

Viabilizar a implementação da política de desenvolvimento urbano por meio do financiamento da execução de intervenções urbanas estruturantes que contribuam para o desenvolvimento das funções sociais da cidade e da propriedade urbana, promovendo o bem-estar de seus habitantes e a ocupação democrática e inclusiva de áreas urbanas.

Propósitos

1. incentivar o desenvolvimento urbano integrado visando à sustentabilidade das cidades
2. estimular a transformação digital sustentável nas políticas de desenvolvimento urbano

Modalidades

1. Apoio a Projetos de Intervenção Urbana Integrada
2. Apoio à implementação de soluções no âmbito do conceito de cidades inteligentes (*smart cities*)

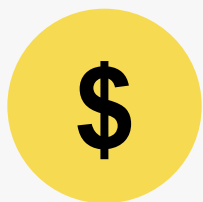
Ação 00SY

DESENVOLVIMENTO
URBANO

Acesso a recursos

1. Seleções do Ministério das Cidades com recursos discricionários.
2. Emendas parlamentares indicadas para a Ação 00SY.

Quem pode participar das seleções?



- Estados, municípios, Distrito Federal
- Consórcios públicos

Referências

- **Manual da Ação 00SY**
- Edital Ação 00SY
- [Caderno DUI](#)


Onde?

- [Informações no site do Ministério das Cidades](#)
- [Plataforma Transferegov](#)

Novas publicações



Desenvolvimento Urbano Integrado – Exposição Itinerante






Cidade Presente

DESENVOLVIMENTO
URBANO
SUSTENTÁVEL

*“Nossa luta pela
sustentabilidade
global será vencida
ou perdida nas
cidades”*

Ban Ki-moon
Secretário Geral da ONU em 2002

[illegible]

O que é Desenvolvimento Urbano Integrado?

O **DUI** é o processo coordenado de articulação de políticas públicas, projetos anteriores e ações para reduzir o planejamento insular, existente, proposto e sustentável no território. É a uma importante ferramenta de transformação nos quadros de desigualdade e segregação ambiental das cidades.

The diagram illustrates the components of Integrated Urban Development (DUI) through three main pillars:

- Integração dos serviços públicos**: This pillar focuses on integrating essential public services. Icons include a house (housing), a school bus (education), a person at a desk (social services), a factory (industry), a power plug (energy), and a water tap (water supply).
- Integração institucional**: This pillar emphasizes the coordination between different institutional levels. Icons show a multi-story building (government), two people shaking hands (partnership), a computer monitor (technology/digitalization), and a group of people (community participation).
- Qualidade de vida e ambiente**: This pillar aims to improve the quality of life and the environment. Icons depict a park with trees (green spaces), a recycling symbol (waste management), a carpooling sign (transportation), a leaf (environmental friendliness), and a modern office building (urban infrastructure).

At the bottom, a central graphic shows a city map with various colored zones (orange, green, blue, grey) and icons representing different urban functions and services, all contributing to the overall goal of integrated urban development.

Exemplos

Porto digital Recife-PE

Requalificação e adição de centros históricos de Recife

A região central de Recife, conhecida como o Porto Digital, é uma das áreas mais importantes da cidade, com uma rica história e uma grande concentração de empresas, comércio e serviços. O projeto de requalificação e adição de centros históricos de Recife visa revitalizar a área, melhorar a infraestrutura e criar um ambiente mais agradável para os moradores e visitantes.

ACE	2003
Final	2004
Operação	2005
Localização	Recife, Pernambuco

Praça Itaipava

A Praça Itaipava é uma das principais praças de Recife, localizada no bairro de Itaipava. O projeto de requalificação e adição de centros históricos de Recife visa revitalizar a área, melhorar a infraestrutura e criar um ambiente mais agradável para os moradores e visitantes.

ACE	2003
Final	2004
Operação	2005
Localização	Recife, Pernambuco

Arlene

Arlene é um projeto social e ambiental que visa melhorar a qualidade de vida dos moradores das favelas de Recife. O projeto inclui a construção de equipamentos públicos, como escolas, centros comunitários e espaços de lazer, além de programas de educação e capacitação profissional.

Programa social e ambiental dos igarapés de Manaus-AM (Prosamim)

O Programa Social e Ambiental dos Igarapés de Manaus (Prosamim) é um projeto que visa melhorar a qualidade de vida dos moradores das favelas de Manaus. O projeto inclui a construção de equipamentos públicos, como escolas, centros comunitários e espaços de lazer, além de programas de educação e capacitação profissional.

Praça Itaipava

A Praça Itaipava é uma das principais praças de Recife, localizada no bairro de Itaipava. O projeto de requalificação e adição de centros históricos de Recife visa revitalizar a área, melhorar a infraestrutura e criar um ambiente mais agradável para os moradores e visitantes.

ACE	2003
Final	2004
Operação	2005
Localização	Recife, Pernambuco


Arlene

Arlene é um projeto social e ambiental que visa melhorar a qualidade de vida dos moradores das favelas de Recife. O projeto inclui a construção de equipamentos públicos, como escolas, centros comunitários e espaços de lazer, além de programas de educação e capacitação profissional.

Praça Itaipava

A Praça Itaipava é uma das principais praças de Recife, localizada no bairro de Itaipava. O projeto de requalificação e adição de centros históricos de Recife visa revitalizar a área, melhorar a infraestrutura e criar um ambiente mais agradável para os moradores e visitantes.


ACE	2003
Final	2004
Operação	2005
Localização	Recife, Pernambuco




Projeto Urbano Integrado Bonde São Paulo-SP

Regeneração urbana orientada pelo transporte

Programa para o desenvolvimento para dentro do eixo do BRT, buscando consolidar as atividades de uso misto e a infraestrutura.



Regeneração orientada



Tráfego de passageiros





Regeneração orientada pelo transporte



Tráfego de passageiros





Regeneração orientada pelo transporte

Ficha técnica

Atividade	Urbana
Localização	Estação BRT
Superfície	200 m²
Material	Revestimento em concreto e cerâmica

Integração do transporte urbano com o espaço público

Objetivos

- Criar um espaço público de qualidade
- Melhorar a mobilidade urbana
- Melhorar a segurança pública
- Melhorar a qualidade de vida

Benefícios

- Melhorar a mobilidade urbana
- Melhorar a segurança pública
- Melhorar a qualidade de vida

Implementação

Paulo Roberto de Almeida

Editora da Universidade Federal do Rio de Janeiro

[illegible]

Cidades parceiras da Cooperação Brasil-Alemanha

Seis projetos urbanos municipais de desenvolvimento urbano integrado, inclusivo e resiliente



Cooperação Brasil-Alemanha
Projeto de Cooperação Técnica
Programa de Cooperação Técnica
Programa de Cooperação Técnica
Programa de Cooperação Técnica
Programa de Cooperação Técnica
Programa de Cooperação Técnica

1 Curitiba (PR)
Projeto de desenvolvimento urbano integrado, inclusivo e resiliente

2 Fortaleza (CE)
Projeto de desenvolvimento urbano integrado, inclusivo e resiliente

3 Palmas (TO)
Projeto de desenvolvimento urbano integrado, inclusivo e resiliente

4 São Paulo (SP)
Projeto de desenvolvimento urbano integrado, inclusivo e resiliente

5 São André (RJ)
Projeto de desenvolvimento urbano integrado, inclusivo e resiliente

6 Uberlândia (MG)
Projeto de desenvolvimento urbano integrado, inclusivo e resiliente

Obrigada!

(61) 2034-4104

procidades@cidadess.gov.br

