



Município da Estância Balneária de Praia Grande

Estado de São Paulo
Gabinete da Prefeita

OFÍCIO Nº 657/2022/GP

Ofício SEI Nº 212532/ME

Processo nº 04977.007463/2017-72

Em 26 de agosto de 2022.

A Sua Senhoria o Senhor

Denis Fabrisio de Oliveira Selymes

Superintendente do Patrimônio da União em São Paulo

Núcleo de Gestão de Praias – Departamento de Gestão de Ativos Imobiliários

Santos –SP

Senhor Superintendente,

Dirijo-me a Vossa Senhoria para esclarecer alguns questionamentos apontados no Ofício em referência, especialmente no tocante ao item 6, que foram elucidados pela Secretaria Municipal de Urbanismo. São eles:

- Página de gestão de praias no site municipal (status: obrigação em descumprimento)
Esses apontamentos estão integralmente cumpridos e podem ser observados no endereço eletrônico
https://www.praiagrande.sp.gov.br/administracao/comissao_gestora_orla.asp?cdSecretaria=81
- fls.05 a 06-verso.
- Relatórios anuais de gestão (status: obrigação em descumprimento)
O primeiro relatório de Gestão de praias marítimas referente ao ano de 2018 foi entregue em 30/1/2019; o segundo em 31/1/2020 referente ao ano de 2019 e o terceiro entregue em 29/3/2022 referente ao ano de 2021. Esclarecemos que no ano de 2020 a ocupação da praia ficou suspensa em razão da pandemia de Covid-19. Anexamos cópias de tais documentos como fls. 07 a 09.
- Plano de Gestão Integrada – PGI do Projeto Orla:
Apesar de o Plano de Gestão Integrada não ter sido construído nos exatos moldes das Cartilhas do Projeto Orla com promoção de Oficinas, diagnóstico, discussões e planejamento, o Município, à época, entendeu que os procedimentos realizados seriam suficientes. Tais procedimentos consistiram em realização de Audiência Pública com a participação da sociedade - cuja Ata segue como fls. 10 a 14 - e elaboração de leis, que seguem como fls.15 a 17-verso. No entanto, com o conhecimento adquirido sobre os objetivos e metodologia para a elaboração do PGI – que deverá ser cancelado pelo Estado e posteriormente pela União – informamos que alguns de nossos servidores estão participando de cursos técnicos ministrados pelo GERCO e outros cursos disponibilizados no site do Governo, inclusive o de “Gestão Compartilhada no Projeto Orla”, como orientado. Ademais, a Secretaria de Urbanismo deste Município, por meio de sua Divisão de Gestão de Patrimônio da União - em conjunto com outras Secretarias - está desenvolvendo um trabalho de diagnóstico da orla marítima com auxílio de *drones*, bem como atualizando as legislações existentes.
- Substituição de gestores municipais de utilização de praias:

| |
|---------------------|
| RECEBIDO |
| APOIO/SPU/SP |
| DATA 01/09/2022 |
| ASS: <i>Leandro</i> |



Município da Estância Balneária de Praia Grande

Estado de São Paulo

Gabinete da Prefeita

Por se tratar apenas de substituição em função de novo governo municipal, informamos a essa Superintendência a atual composição dos gestores municipais de utilização das praias::

- Gestor Titular:

Nome: Luís Fernando Félix de Paula

CPF nº: [REDACTED]

Cargo: Secretário Municipal de Urbanismo

Telefone: (13) 9 8121-1965

E-mail: seurb@praiagrande.sp.gov.br

- Gestor Substituto:

Nome: Fabiano Camargo Sandoval

CPF nº: [REDACTED]

Cargo: Diretor de Gestão do Patrimônio da União

Telefone: (13) 9 8198-1844

E-mail: seurb11525@praiagrande.sp.gov.br

- **Destinações Patrimoniais:**


Os atuais quiosques edificados sobre o calçadão da orla são provenientes de processo licitatório e a consequente assinatura da Cessão de Uso; os concessionários detêm a exploração da atividade apenas durante o prazo de vigência fixado do TAGP, que é de 20 anos.

- **Fiscalização Patrimonial:**

Importante ressaltar que, para cada loteamento da orla marítima, há um Agente de Fiscalização imbuído do Poder de Polícia Administrativa, com competência para fiscalizar, notificar e autuar, caso necessário. Tais Agentes fazem parte da Subsecretaria de Controle Urbano – CONTRU, órgão incumbido de inspecionar o cumprimento do Código de Posturas, Fiscalização Sanitária e Abertura de Empresas.

Coloco-me à disposição para esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,


ENG. RAQUEL AUXILIADORA CHINI
Prefeita