

# FISCALIZAÇÃO DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO

Identificação de **Irregularidades** em  
**Faixa de Praia** e Aplicação das Penalidades

**Danilo Silva**  
**Coordenação-Geral de Fiscalização/ DECIP / SPU**

**SPU**  
SECRETARIA DO  
PATRIMÔNIO DA UNIÃO

MINISTÉRIO DA  
GESTÃO E DA INOVAÇÃO  
EM SERVIÇOS PÚBLICOS

GOVERNO FEDERAL  
**BRASIL**  
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO





# A FISCALIZAÇÃO NO ÂMBITO DA SPU

Consiste em toda atividade realizada pela Secretaria do Patrimônio da União, no exercício de seu poder de polícia, com o objetivo de garantir a adequada destinação, o uso correto e a integridade física dos bens imóveis da União, em conformidade com a legislação vigente e o interesse público.



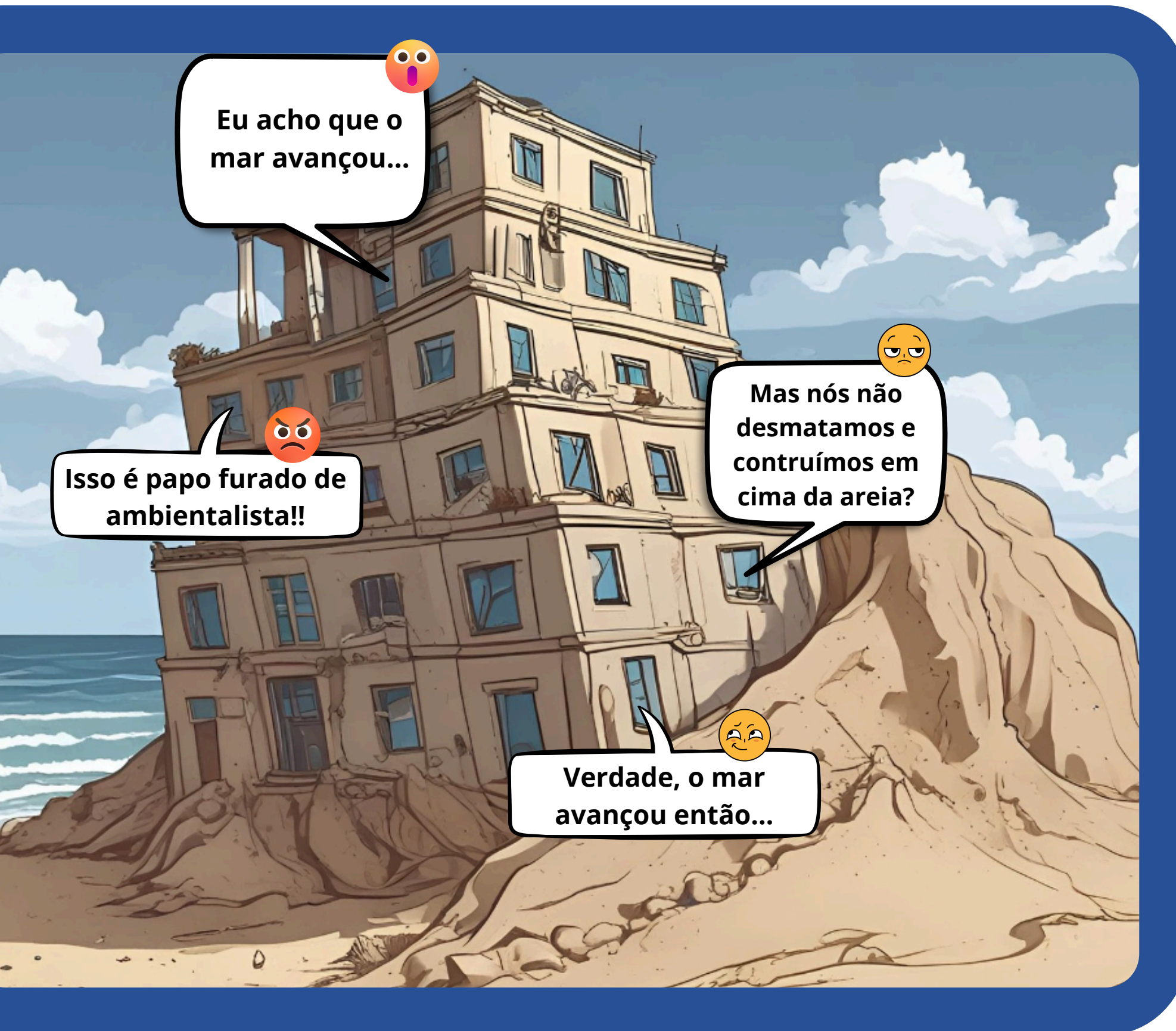


# A FISCALIZAÇÃO NO ÂMBITO DA SPU

VISTORIA  
X  
FISCALIZAÇÃO







## INFRAÇÕES ADMINISTRATIVAS

Toda ação ou omissão que importe em violação do adequado uso, disposição, manutenção e conservação do patrimônio da União.



# PRINCIPAIS IRREGULARIDADES



Construção /  
obra



Desmatamento



Cercamento /  
muro



Descumprimento  
de contrato



# SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

Sanções administrativas são as consequências legais da ação ou omissão infracional sobre o patrimônio ou bens jurídicos aplicáveis ao agente infrator.



Multa



Demolição  
Remoção



Desocupação  
Indenização



Embargo



Rescisão  
Revogação



# BASE LEGAL E NORMATIVA

- **Constituição Federal** (art. 20): Define os bens da União.
- **Lei nº 9.636, de 15 de maio de 1998** (arts. 1º, 4º, 10 e 11): Dispõe sobre a regularização, administração, aforamento e alienação de bens imóveis de domínio da União.
- **Lei nº 9.784, de 29 de janeiro de 1999**: Regula o processo administrativo no âmbito da Administração Pública Federal.
- **Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002**: Institui o Código Civil.
- **Decreto-Lei nº 9.760, de 5 de setembro de 1946** (art. 1º): Dispõe sobre os bens imóveis da União e dá outras providências.
- **Decreto-Lei nº 2.398, de 21 de dezembro de 1987** (art. 6º): Dispõe sobre foros, laudêmios e taxas de ocupação relativas a imóveis de propriedade da União e dá outras providências.
- **Decreto nº 12.102, de 8 de julho de 2024** (art. 44 do Anexo I): Estabelece as competências da Secretaria do Patrimônio da União.



# NORMAS, MANUAIS E OUTROS



IN nº 23/2020



MANUAL DE  
FISCALIZAÇÃO 2018

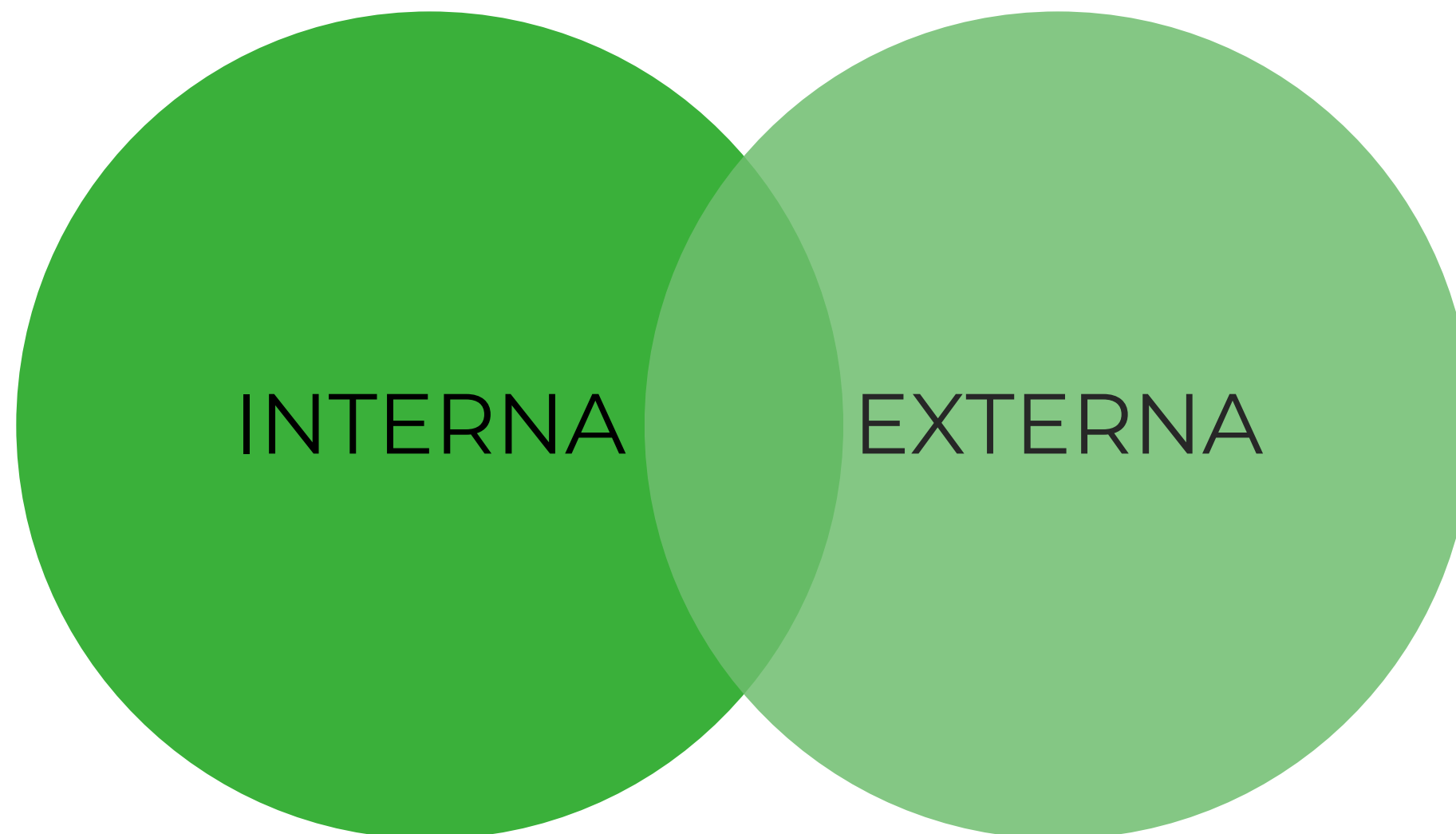


REVISTA DE  
FISCALIZAÇÃO

**Disponíveis em:** <https://www.gov.br/gestao/pt-br/assuntos/patrimonio-da-uniao/fiscalizacao>



# CRITÉRIOS PARA O INÍCIO DE UMA FISCALIZAÇÃO

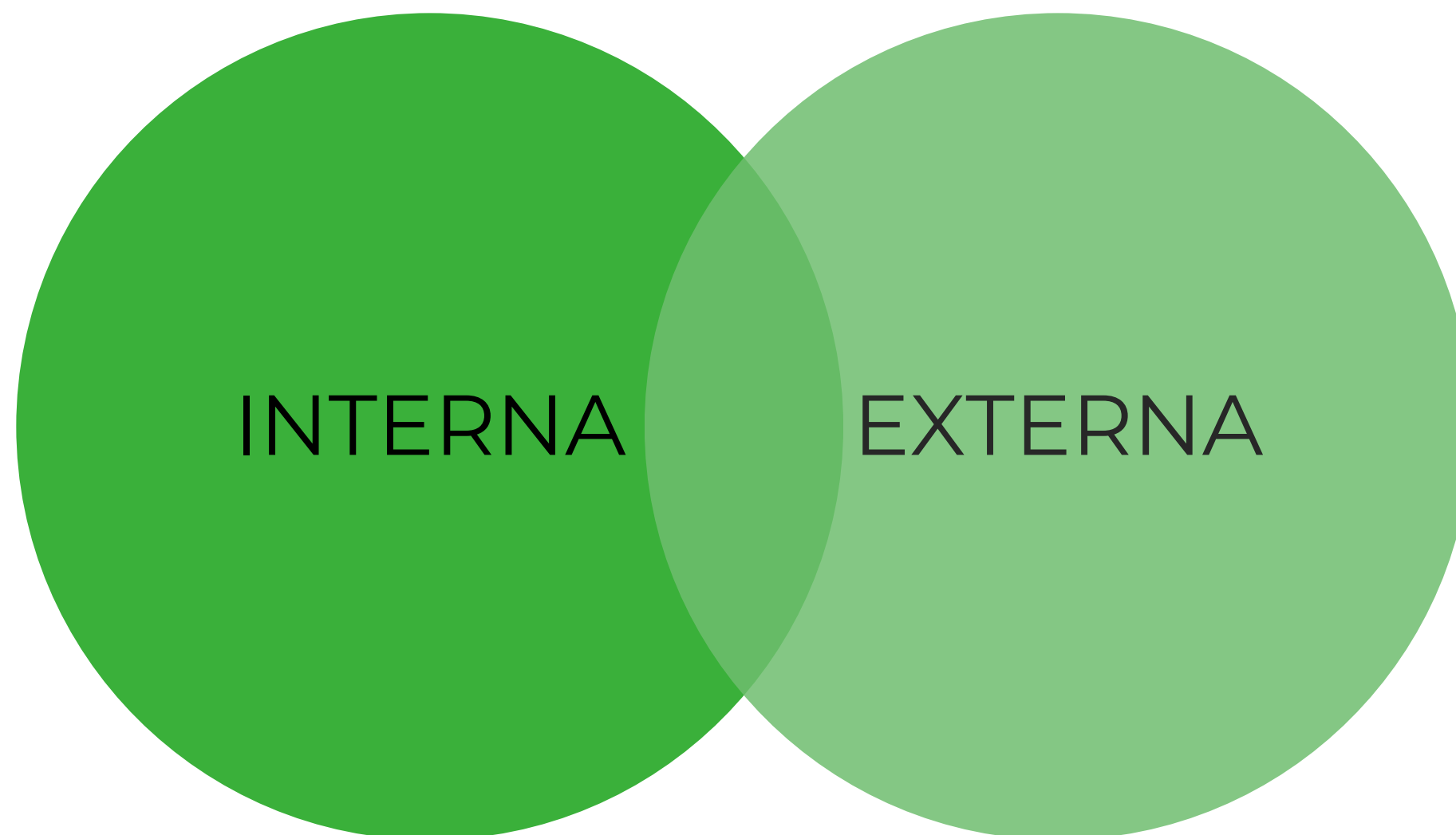


## EXTERNA

- JUDICIAL/AGU
- ÓRGÃOS DE CONTROLE, AMBIENTAIS E ESTADUAIS OU MUNICIPAIS
- DENÚNCIA FORMAL OU INFORMAL
- POLÍCIA FEDERAL
- MINISTÉRIO PÚBLICO



# CRITÉRIOS PARA O INÍCIO DE UMA FISCALIZAÇÃO



## INTERNA

- PLANO ANUAL DE FISCALIZAÇÃO
- PLANO ANUAL ESTADUAL DE FISCALIZAÇÃO
- AÇÃO PREVENTIVA
- OUTRAS ÁREAS DA SPU
  - AVALIAÇÃO
  - DEMARCAÇÃO
  - DESTINAÇÃO
  - INCORPORAÇÃO
  - RECEITA



# PLANEJAMENTO

O Plano Anual de Fiscalização - PAF 2025, consolida:

- Metas
- Objetivos
- Demandas
- Diretrizes
- Inovações
- Orçamento



Disponível em: <https://www.gov.br/gestao/pt-br/assuntos/patrimonio-da-uniao/fiscalizacao>



# PARCERIAS

**TED UNB:** Utilização de novas geotecnologias de inteligência artificial para auxiliar a SPU a manter uma fiscalização espaço temporal dos imóveis da União.

## PARCERIAS DAS SUPERINTENDÊNCIAS:

- Polícia Militar
- Polícia Federal
- Prefeituras
- Secretaria de Meio Ambiente
- TRT
- TRE
- ICMBIO
- MPF
- IPHAN
- Capitania dos Portos
- Marinha do Brasil
- IBAMA

**MPF**

**ICMBIO**

**IPHAN**

**PREFEITURAS**

**SECRETARIA  
DO MEIO  
AMBIENTE**

**IBAMA**

**POLÍCIA  
FEDERAL E  
MILITAR**

**MARINHA**



# INOVAÇÕES

- Divisão Virtual de Fiscalização
- Conselho de Fiscais da SPU - CONFISC
- Imagens de alta resolução espacial
- Utilização de ARP's nas fiscalizações (drones)
- Aplicativo "Fiscaliza SPU"



# SITE FISCALIZAÇÃO SPU

ACESSE O SITE DA FISCALIZAÇÃO NO GOV.BR E SOLICITE SEU ACESSO

**Link:** <https://www.gov.br/gestao/pt-br/assuntos/patrimonio-da-uniao/fiscalizacao>



**gov.br** | Governo Federal | Órgãos do Governo | Acesso à Informação | Legislação | Acessibilidade | Entrar com gov.br

Ministério da Gestão e da Inovação em Serviços Públicos

O que você procura?

Assuntos > Patrimônio da União > Fiscalização

## Fiscalização do Patrimônio da União



### OPERAÇÃO COM DRONES NA GESTÃO DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO

Legislação, Pilotagem e Aerolevamento - RPA Classe 3

#### Manual de Operação com Drones da SPU



O Brasil é um país de dimensões continentais e possui uma imensa diversidade de bens imóveis espalhados por todo o seu território. São terrenos, prédios, praias, ilhas e muitos outros espaços que pertencem a todos nós, cidadãos brasileiros, e compõem o chamado patrimônio da União. Quem realiza a gestão desse patrimônio é a **Secretaria do Patrimônio da União - SPU**, que faz parte do Ministério da Gestão e da Inovação em Serviços Públicos. A missão da SPU é garantir que esses bens sejam bem utilizados, preservados e, principalmente, que continuem servindo ao bem comum.

O trabalho da fiscalização da SPU é como o de um "guardião dos bens públicos". Os fiscais fazem vistorias, visitas técnicas, verificações com drones, análise de documentos e outras ações para conferir se os imóveis estão sendo usados corretamente. Por exemplo, eles fiscalizam a existência de construção ou ocupação irregular em imóveis da União, podendo notificar os responsáveis, aplicar multas e tomar outras providências para resolver a situação.

Entre os imóveis fiscalizados estão os chamados bens de uso comum, como praias e margens de rios federais, que devem estar acessíveis a todas as pessoas. Também há os bens dominiais, que são áreas e terrenos da União que podem ser utilizados para fins diversos, como um galpão em uma área urbana. Já os bens de uso especial são aqueles destinados a algum serviço público específico, como prédios de repartições públicas, escolas ou hospitais públicos.

Todos esses bens são fiscalizados pela SPU para garantir que estejam sendo adequadamente aproveitados, respeitando as leis e beneficiando a sociedade de forma justa e sustentável.

### Fiscalização em números

Quantidade de fiscalizações realizadas por ano no Brasil

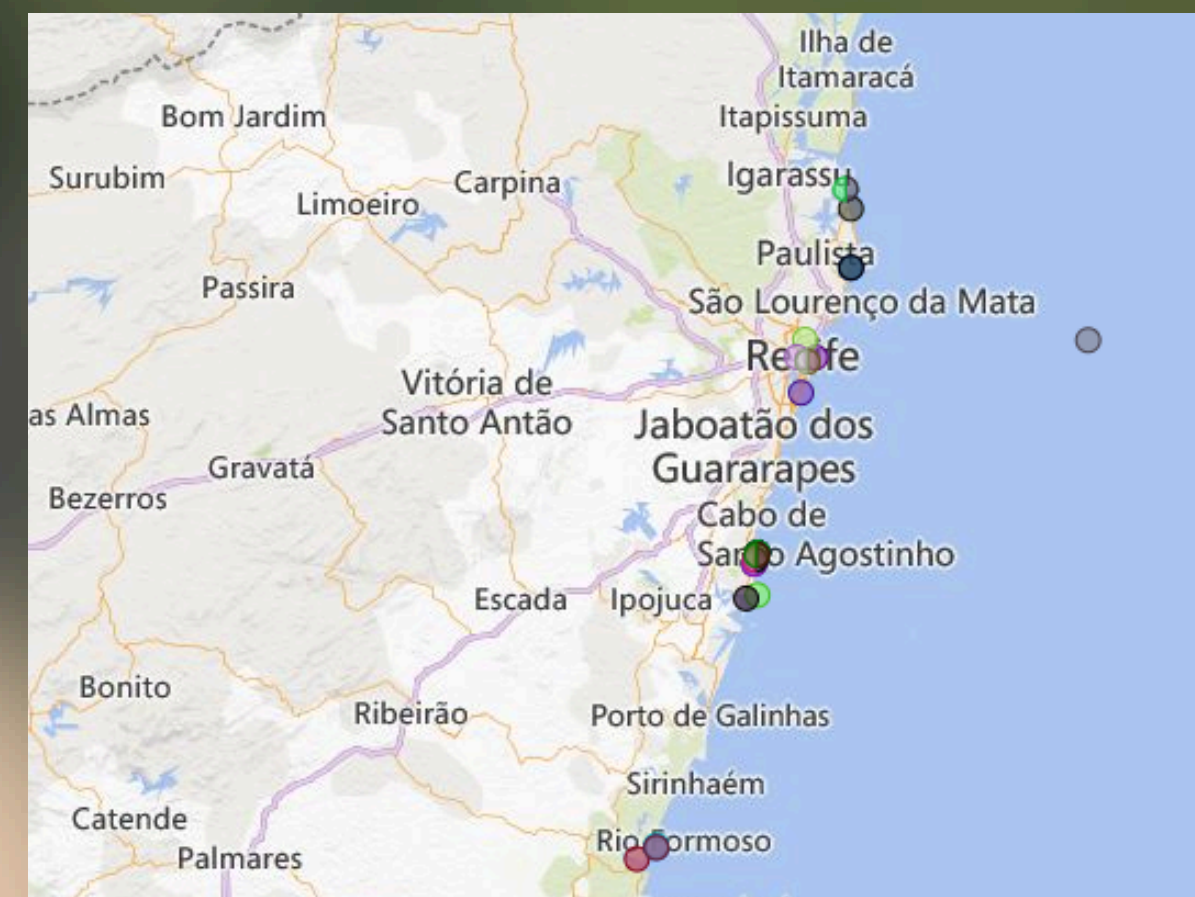
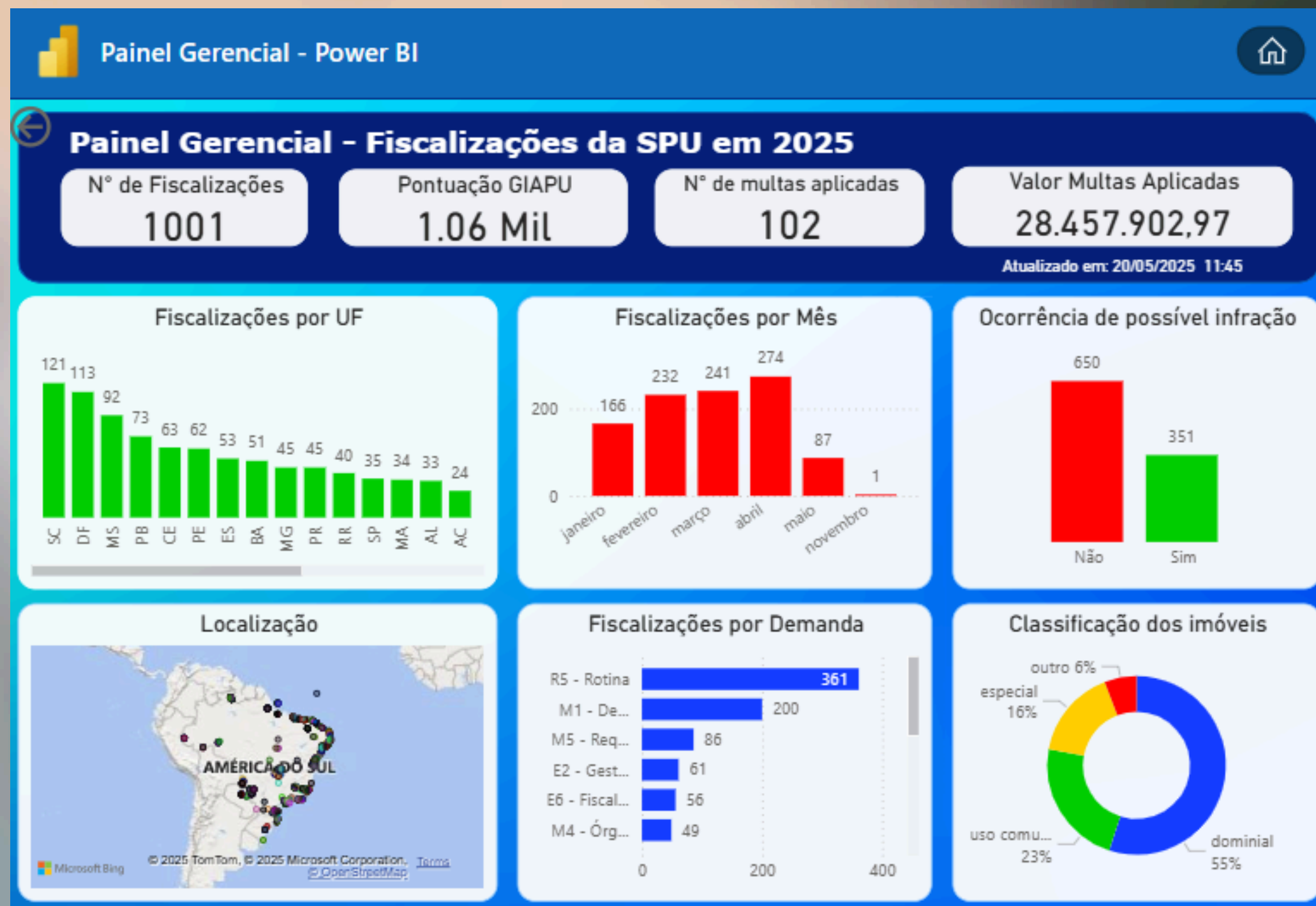
<b>4118</b>	<b>4258</b>	<b>4251</b>	<b>3295</b>
2024	2023	2022	2021



# APLICATIVO “FISCALIZA SPU”



# PAINEL GERENCIAL - FISCALIZA SPU





# DENÚNCIA

O **FALA.BR** É O CANAL INTEGRADO PARA ENCAMINHAMENTO DE MANIFESTAÇÕES (ACESSO A INFORMAÇÃO, DENÚNCIAS, RECLAMAÇÕES, SOLICITAÇÕES, SUGESTÕES, ELOGIOS E SIMPLIFIQUE) A ÓRGÃOS E ENTIDADES DO PODER PÚBLICO, INCLUINDO A SPU. QUALQUER PESSOA, FÍSICA OU JURÍDICA, PODE SE MANIFESTAR.

**CANAL TELEFÔNICO:** 0800 978 9005

**SITE:** [HTTPS://FALABR.CGU.GOV.BR/](https://falabr.cgu.gov.br/)



# CASES DE SUCESSO

## ATUAÇÃO DA SPU NA PROTEÇÃO DAS PRAIAS MARÍTIMAS





# CASES DE SUCESSO



MORRO DE SÃO PAULO/BA 2012 X 2024



# CASES DE SUCESSO



**ANTES**



**DEPOIS**

PRAIA DE TAPERAPUÃ/BA 2020 X 2022



# CASES DE SUCESSO



PRAIA DO CUMBUCO/CE 2023 X 2024

# OBRIGADO!

**SPU**  
SECRETARIA DO  
PATRIMÔNIO DA UNIÃO

MINISTÉRIO DA  
GESTÃO E DA INOVAÇÃO  
EM SERVIÇOS PÚBLICOS

GOVERNO FEDERAL  
**BRASIL**  
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO