



DESPACHO

À Coordenação-Geral de Licitação

1. Encaminha-se, para prosseguimento da fase externa do processo licitatório, a manifestação da Equipe de Planejamento da Contratação, em atendimento ao Despacho para análise técnica dos documentos referentes ao G4 (SEI-MGI nº 59362297), quanto à análise da qualificação técnica apresentada no âmbito da seguinte licitação:

- I - **Processo SEI:** 19973.005869/2024-57;
- II - **Licitação:** Pregão Eletrônico SRP nº 90.013/2025;
- III - **Objeto:** Aquisição, incluindo instalação, de Sistemas Modulares Habitáveis (SMH), conforme condições e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos;
- IV - **Preço total estimado:** R\$ 414.795.116,24 (Quatrocentos e quatorze milhões, setecentos e noventa e cinco mil, cento e dezesseis reais e vinte e quatro centavos);
- V - **Preço total estimado por grupo:** Grupo 1: R\$ 91.972.020,12 / Grupo 2: R\$ 128.663.572,20 / Grupo 3: R\$ 76.901.043,81 / Grupo 4: R\$ 65.538.817,75 / Grupo 5: R\$ 51.719.662,36;
- VI - **Preço total estimado por item:** Em atenção aos aspectos logísticos, que considera a localidade do município e que será entregue e instalado cada SMH, no Item 1.1 do Termo de Referência nº 63/2025 (Certame) (SEI-MGI nº 54584646) encontra-se pormenorizado o valor estimado de cada um dos 443 itens da presente licitação.

DADOS DA LICITANTE ANALISADA

2. A presente análise é referente à proposta registrada pela seguinte licitante:
- I - **Razão Social:** DMDL Ltda;
  - II - **CNPJ:** 05.332.851/0001-55;
  - III - **Preço total da proposta:** R\$ 58.329.547,44 (cinquenta e oito milhões, trezentos e vinte e nove mil quinhentos e quarenta e sete reais e quarenta e quatro centavos);
  - IV - **Grupos para os quais registrou proposta:** Grupo 4;
  - V - **Preço total estimado por grupo:** Grupo 4: R\$ 65.538.817,75 (sessenta e cinco milhões, quinhentos e trinta e oito mil oitocentos e dezessete reais e setenta e cinco centavos).

ANÁLISE DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

3. Segue a tabela com os requisitos pertinentes à qualificação técnica, conforme estabelecido no item **QUALIFICAÇÃO DA LICITANTE** do Termo de Referência, e registro da análise realizada pela equipe de planejamento:

| Item da análise | Instrumento do requisito                                                                     | Requisito                                                                                                                                                                          | Atende? Sim/Não | Análise da EPC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1               | <b>TERMO DE REFERÊNCIA</b><br>Parágrafo 9.31 ou Anexo VI - Declaração do Responsável Técnico | Envio da declaração de pleno conhecimento do local e de suas condições ou do modelo proposto no Anexo VI do Termo de Referência, assinada pelo responsável técnico do interessado. | Sim             | A licitante apresentou o documento "DECLARACAO DE CONHECIMENTO DAS INFORMACOES E CONDICOES LOCAIS.pdf", inserido no rol da documentação conforme "Habilitação Grupo 4 - DMDL (SEI-MGI nº 59362233) assinada pelo Sr. Frederico Augusto de Freitas Neto (Sócio-Administrador).<br><br>Assim, a EPC considera o item como <b>atendido</b> . |

|   |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | <b>TERMO DE REFERÊNCIA</b><br>Anexo VII - Declaração de futura contratação de responsável técnico | Envio da declaração de futura contratação de responsável técnico (Anexo VII do Termo de Referência), preenchida e assinada pelo representante legal da licitante bem como pelo responsável técnico a ser contratado.                                                | <b>Não se aplica</b> | <p>A licitante apresentou o rol da documentação conforme "Habilitação Grupo 4 - DMDL (SEI-MGI nº 59362233). Nesse rol de documentação, a licitante apresentou o documento "CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DIB", firmado com o engenheiro Dib Karam Junior. O documento comprova o vínculo profissional vigente (início em 03/01/2024 e término em 03/01/2028), estando em conformidade com o exigido no Termo de Referência (Item 9.34.2), que admite a comprovação mediante contrato de prestação de serviços regido pela legislação civil comum. A licitante também apresentou a Certidão de Acervo Técnico (CAT) em nome do referido profissional, compatível com o objeto. Dessa forma, a apresentação do Anexo VII (Declaração de Futura Contratação) torna-se dispensável, uma vez que a licitante optou pela comprovação direta do vínculo já existente.</p> <p>Assim, a EPC considera o item como <b>"não se aplica"</b>.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3 | <b>TERMO DE REFERÊNCIA</b><br>Parágrafo 9.32                                                      | 9.32. Registro ou inscrição da empresa na entidade profissional competente, podendo ser o Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou o Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU) ou o Conselho Federal dos Técnicos Industriais (CFT), em plena validade | Sim                  | <p>A licitante apresentou o rol da documentação conforme "Habilitação Grupo 4 - DMDL (SEI-MGI nº 59362233), em que consta:</p> <p>■ <b>CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA</b>, emitida pelo CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO - <b>CREA-SP</b>, Número da Certidão: CI - 3810737/2026, Válida até: 31/03/2026, Número de registro no CREA - SP: 0680360; e</p> <p>■ <b>CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURÍDICA</b>, emitida pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - CAU, Número da Certidão: 0000001102143, Validade: 18/03/2026 - 14/09/2026, Registro CAU: PJ13330-2.</p> <p>Assim, a EPC considera o item como <b>atendido</b>.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|   |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      | <p>A licitante apresentou, inicialmente, o rol da documentação conforme "Habilitação Grupo 4 - DMDL (SEI-MGI nº 59362233), em que constam os seguintes Atestados de Capacidade Técnica principais:</p> <p><b>1) ATESTADO PORTO PI.pdf e CAT - PORTO PI - DIB.pdf:</b> Comprova a execução de 1.987,02 m<sup>2</sup> de "sistema modular habitacional pré-fabricado", tecnicamente compatível com o objeto, já que comprova a "Construção da Sede Administrativa" configurando fornecimento com instalação de sistema modular habitável. <b>A guarita (39,48 m<sup>2</sup>) foi desconsiderada por não atingir a área mínima de 45,13 m<sup>2</sup> estabelecida no item 9.33.1 do Termo de Referência - TR.</b></p> <p><b>Deste modo, temos para este atestado o cumprimento de 1.032,46m<sup>2</sup>.</b></p> <p><b>2) ATESTADOS: F12016.pdf, CAT - F1- 2016 - Andreia.pdf; CAT - F1 2016 - DIB.pdf e CAT - F1 2016 - EDSON.pdf:</b> Menciona uma área total de 50.000 m<sup>2</sup>, porém o objeto "Prestação dos serviços de gerenciamento e implantação de infraestrutura... locação" para evento temporário (Fórmula 1). As planilhas indicam "Período de Locação" para itens diversos como tendas e containers, englobando itens de menor complexidade como "Tendas", "Sistema Octanorm" e "Grades".</p> <p><b>Não constam informações técnicas das áreas dos containers e/ou módulos habitacionais fornecidos pela licitante para o referido atestado, inviabilizando uma análise sobre a efetiva área e modelo dos equipamentos fornecidos.</b></p> <p><b>Contudo</b>, a licitante apresentou, por meio do "Habilitação - Diligência - G2 (SEI-MGI nº 56129725)", o documento <b>Edital F1_memorial descritivo.pdf</b>, que se refere ao Edital do Pregão Eletrônico nº 081/16, da Comissão Permanente de Licitações (CPL) da Prefeitura de São Paulo. No aludido documento, constam as metragens dos equipamentos fornecidos, o que corroborou para a seguinte análise sobre os documentos, apresentados anteriormente, <b>ATESTADO F12016.pdf, CAT - F1 2016 - Andreia.pdf, CAT - F1 2016 - DIB.pdf e CAT - F1 2016 - EDSON.pdf</b>:</p> <p>a) O documento encaminhado possui 23 páginas das 192 indicadas;</p> <p>b) Diante das informações preliminares apresentadas, a EPC conseguiu acesso ao documento completo, por meio do link <a href="https://transparencia.spturis.com/compras/documentos/2016/2016-09-30_CONTRATO-103-16.pdf">https://transparencia.spturis.com/compras/documentos/2016/2016-09-30_CONTRATO-103-16.pdf</a>. Analisando o teor do documento público em questão, observamos que, entre as páginas 73 a 105, temos as descrições dos equipamentos disponibilizados pela licitante para a contratante, empresa São Paulo Turismo S.A., bem como houveram tentativas de obter mais informações diretamente com a São Paulo Turismo S.A., vide Documento consolidado de Diligência</p> |

|   |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | <p><b>TERMO DE REFERÊNCIA</b></p> <p>Parágrafo 9.33</p> <p>Para o presente Grupo, a área total mínima para atendimento é de 6.440,83m²</p> | <p>9.33.</p> <p>Comprovação de aptidão para o fornecimento de bens similares, de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior à do objeto desta contratação, ou do item pertinente, por meio da apresentação de certidões ou atestados emitidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado, ou pelo conselho profissional competente, quando for o caso.</p> | Sim | <p>(56217346), sendo encaminhado o projeto de implantação do Grande Prêmio de 2014, com a indicação de que o Grande Prêmio de 2016 seguiu o mesmo padrão de proposta arquitetônica;</p> <p>c) Analisando as informações pretéritas e constantes nas análises deste certame, temos que os containers dos tipos "05.2 Especial", e "05.5 Guarita" não foram instalados de forma conjunta, ao ponto de terem uma metragem quadrada mínima de 45,13m², assim como os sanitários "05.4.1 2WC" e "05.4.3 4WC AC", não sendo qualificáveis de serem contabilizadas as suas áreas;</p> <p>Portanto, aferindo as metragens constantes no Edital que subsidiou o contrato, objeto do atestado de capacidade técnica, conforme <b>ATESTADO F12016.pdf</b>, temos que <b>a metragem apta para ser considerada nesta análise de habilitação técnica perfaz o montante de 7.320,67m².</b></p> <p><b>3) CAT - COPA DAS CONFEDERACOES - DIB.pdf:</b> Menciona 500.000 m², referente a "estruturas temporárias" para a Copa das Confederações:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• CONT 10 - Módulo Habitacional 10 com isolamento termoacústico;</li> <li>• CT- 06- Container Tipo Marítimo de Depósito Módulo Grande 2,52 x 6,12 m - 20 pés, incluindo iluminação e tomada de Uso geral; PTEN- 01 - Piso elevado em estrutura metálica com placas de madeira laminada (100x10);</li> <li>• CT-12- 1/2 Módulo Habitacional Especial - Bilheteria (1,04 A) - 1/2 Módulo Habitacional ESpecial adesivado com uma porta e duas janelas maxi-ar em pvc, balcão em madeira, espera para ar-condicionado, com 3 rampas de acesso e plataforma com guarda-corpo;</li> <li>• CONT-11 - Módulo Habitacional 50.01 - com 2 container acoplados ( inclusive acabamentos de piso, parede e teto, passarela e escada de acesso);</li> <li>• CONT-12 - Módulo Habitacional com isolamento termoacústico (ENTRADA DE TENDA), incluso acabamentos de piso, paredes, forro, esquadrias frontais e internas em vidro temperado com 4 portas de duas folhas de abrir, todas com barra antipânico conforme projetos e memoriais fornecidos;</li> <li>• CONT- 03- Container seco tipo marítimo 40´ fornecido com iluminação e tomada de uso geral;</li> <li>• CONT -20- Módulo habitacional 20´ com isolamento termoacústico I incluindo acabamentos de piso vinílico, ..., instalações elétricas internas até o quadro de distribuição, ..., instalações hidráulicas internas quando necessário, incluindo acabamentos, ar-condicionado tipo Split System).;</li> <li>• CONT-14-FCC - NON 18CC - HBS-HOUSE - Conjunto de Módulos Habitacionais Conjunto de módulos habitacionais com isolamento termoacústico composto de 14 módulos acoplados. O conjunto acima deve ser fornecido com ..., conforme projetos específicos, tabelas e memoriais fornecidos.;</li> <li>• CONT-16 - Thecnology Compound (edifício 1 e edifício 2) Conjunto de módulos Habitacionais com isolamento termoacústico composto de 28 módulos acoplados : ..., conforme projetos específicos, tabelas e memoriais fornecidos;</li> <li>• CONT-12P2- Módulo Habitacional com isolamento termoacústico (Entrada e Saída) ..., conforme projetos e memoriais fornecido;</li> <li>• VE-01- Parede tipo Dry Wall com isolamento em lã de rocha e acabamento em pintura acrílica na cor Branca;</li> <li>• DM-01- Pannel Modular em chapa metálica com miolo em EPS ( 1,00mx 2,70m);</li> <li>• FR-05- Forro Modular Acústico;</li> <li>• também englobando itens diversos (tendas, cercas, cobertura, forros, pisos, sistemas elétricos e de climatização, telecom - voz e dados etc...);</li> </ul> <p><b>Não constam informações técnicas das áreas dos containers e/ou módulos habitacionais fornecidos pela licitante para o referido atestado, inviabilizando uma análise sobre a efetiva área e modelo dos equipamentos fornecidos.</b></p> <p><b>Contudo</b>, a licitante apresentou os seguintes documentos emitidos pela Arena Consultoria Projeto e Viabilidade, que se referem à <b>Descrição Técnica dos materiais empregados</b> na Copa do Mundo FIFA Brasil 2014 / Copa das Confederações FIFA Brasil 2023:</p> <p>- <b>CONTAINER MODULO ESCRITORIO.pdf:</b> relativa aos Containers Módulos Escritório (Módulo Habitacional) códigos: CONT 05 a 08, 10, 11, 14 a 20, CONT 14 FCC NON, CT10, 12 e 12P2, contendo 12 páginas, <b>que possui a quantidade de 2.393,09 m²;</b></p> |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>- <b>CT 11 a 14- MODULO HABITACIONAL ESPECIAL TIPO BOX_Rev_1.pdf</b>: relativa aos Containers Módulos Especial- BOX Escritório códigos: CT11 a 14, contendo 07 páginas, <b>que possui a quantidade de 204,29 m²</b>;</p> <p>- <b>SAN 50.08 (DIVERSOS)</b>: relativa aos Containers Módulos Sanitário - SAN-50.08, diversos códigos: F, V, M, PNE, PNEL, MF E M), contendo 15 páginas, <b>que possui a quantidade de 2.039,04 m²</b>;</p> <p>Os seguintes itens possuem área menor que 45,13 m²: GMG-25; GMG-50; GMG-100; GMG-150; GMG-250; GMG-350; GMG-500 E GMG- 625, <b>cuja área total dos mesmos é de 92,12 m²</b>. Assim, a área citada deste atestado, relativa aos GMG´s, <b>não foi considerada</b> para fins de cálculo da área qualificável.</p> <p>Logo, <u><a href="#">sobre o atestado CAT - COPA DAS CONFEDERACOES - DIB.pdf, a licitante comprova a área total deste atestado em 4.432,13 m².</a></u></p> <p>Por fim, a licitante apresentou ainda o seguinte documento devidamente assinado:</p> <p>■ <b>"MEMORIAS DE CALCULOS 2.pdf"</b>: que se refere à MEMÓRIA DE CÁLCULO ATESTADO F1 2016 (total= 7.517,55 m²); MEMÓRIA DE CÁLCULO ATESTADO COPA DAS CONFEDERAÇÕES (total= 4.524,25 m²) e MEMÓRIA DE CÁLCULO COMPLEMENTO PORTO PI (GUARITA, total= 39,48 m²), contendo 03 páginas, apresentando as metragens dos equipamentos, por tipo ou modelo, conforme cada atestado de capacidade técnica, e ao final um quadro resumo, <b>com memória de cálculo das áreas executadas, devidamente assinada pelo Sr. Frederico Augusto de Freitas Neto.</b></p> <p>Face ao exposto, temos que, <b>a área total qualificável de todos os atestados analisados é de 12.785,26 m²</b>, comprovando a execução do critério mínimo de uma área de 6.440,83 m² estritamente em módulos habitáveis.</p> <p>Assim, a EPC considera o item como <b>atendido</b>.</p> |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>9.34. A licitante deverá comprovar capacitação técnico-profissional, demonstrando que possui, em seu quadro de funcionários, profissional de nível superior ou outro devidamente reconhecido pela entidade competente, detentor de atestado/registro de responsabilidade técnica por execução de instalações semelhantes às do objeto da licitação, limitadas estas, exclusivamente, simultaneamente, às parcelas de maior relevância e valor significativo a seguir definidas, em que se entende maior relevância o objeto.</p> | <p>Sim</p> | <p>A licitante apresentou o rol da documentação conforme ""Habilitação Grupo 4 - DMDL (SEI-MGI nº 59362233), em que consta:</p> <p><b>1- ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA (ATESTADO F12016.PDF):</b></p> <p><b>Contrato:</b> CCN/CGO nº 103/2026 / Pregão Eletrônico nº 081/2016</p> <p><b>Contratante:</b> São Paulo Turismo S.A / CNPJ nº 62.002.886/0001-60</p> <p><b>Contratada:</b> DMDL Montagens de Stands Ltda / CNPJ nº 05.332.851./0001-55</p> <p><b>Objeto:</b> Prestação dos serviços de gerenciamento e implantação de infraestrutura de suporte técnico, que envolve atividades de implantação e aparelhamento das instalações provisórias necessárias à realização do 45º grande prêmio do Brasil de Fórmula 1, conforme bases, condições e especificações deste Edital e seus Anexos.</p> <p><b>Local dos Serviços:</b> Autódromo de Interlagos - São Paulo - SP</p> <p><b>Dados da Obra:</b> Área 50.000,00 m2</p> <p><b>Responsáveis Técnicos:</b> Engº Eletricista e Civil DIB Karan Junior, CREA nº 0601109045; Engº Civil Edson Siqueira De Souza, CREA nº 5063018496; Arq. Andreia de Angelis Rezende, CAU nº A1201549 e Engº de Segurança do Trabalho Elias Correa Cavalcante de Almeida, CAU nº A97164-2.</p> <p><b>■CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO Nº 0000000373618</b> - Conselho de Arquitetura e Urbanismo - <b>CAU/BR:</b> <b>Profissional:</b> ANDREIA DE ANGELIS REZENDE / <b>Título do Profissional:</b> Arquiteto e Urbanista / <b>Registro Nacional:</b> Registro CAU nº 00A1201549;</p> <p><b>■CAT COM REGISTRO DE ATESTADO Nº 2620170005323 - CREA-SP: Profissional:</b> Engº Eletricista e Civil <b>DIB Karan Junior</b>, CREA-SP nº 0601109045; e</p> <p><b>■ CAT COM REGISTRO DE ATESTADO Nº 2620170005320 - CREA-SP: Profissional:</b> Edson Siqueira de Souza (Engenheiro Civil, CREA-SP nº 5063018496).</p> <p>-----</p> <p><b>2- ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA (ATESTADO PORTO PI.PDF):</b></p> <p><b>Contrato:</b> 050/2023/Licitação Eletrônica nº 004/2023</p> <p><b>Contratante:</b> Agência de Atração de Investimentos Estratégicos do Piauí S/A.</p> <p><b>Contratada:</b> DMDL Ltda / CNPJ nº 05.332.851./0001-55</p> <p><b>Objeto:</b> Contratação de empresa especializada para solução construtiva de implantação da Sede administrativa da Porto PI, incluindo Portal, Guarita, ambientação, paisagismo e projeto executivo, conforme condições e especificações estabelecidas no Projeto Executivo básico do Edital.</p> <p><b>Local dos Serviços:</b> Av. Porto, S/N, Luis Correia - PI, CEP: 64.220-000</p> <p><b>Dados da Obra:</b> Área 1.987,02 m2</p> <p><b>Responsáveis Técnicos:</b> Engº Eletricista, Mecânico e Civil DIB Karan Junior, CREA nº 0601109045 e Engº Civil Pedro Vaz de Carvalho Neto, CREA nº 1911533185.</p> <p><b>■ CAT SEM REGISTRO DE ATESTADO Nº 1920250002266 - CREA-PI: Profissional:</b> Dib Karam Júnior (Engenheiro, CREA-SP nº 0601109045).</p> <p>-----</p> <p><b>3- CAT COM REGISTRO DE ATESTADO Nº 1005102014-Atividade Concluída - CREA-PE (CAT - COPA DAS CONFEDERACOES - DIB.PDF):</b></p> <p><b>Contrato:</b> 006/2013/Pregão Presencial nº 003/2013.</p> <p><b>Contratante:</b> Secretaria Extraordinária da COPA DE 2014 - SECOPA/CNPJ nº 13.232.288/0001-71</p> <p><b>Contratada:</b> DMDL Montagens de Stands Ltda / CNPJ nº 05.332.851./0001-55</p> <p><b>Objeto :</b> Contratação de INTEGRADOR responsável pela prestação de serviços de instalação, montagem, manutenção, conservação e desmontagem de estruturas temporárias, com planejamento, coordenação, monitoramento e fornecimento de infraestrutura para a COPA DAS CONDEREAÇÕES, com especificação contida no Edital e em seus Anexos.</p> <p><b>Local:</b> Arena Pernambuco - Recife - BR 408 S/N, Jardim Penedo - São Lourenço da Mata/PE - CEP 54710-010</p> <p><b>Dados da Obra:</b> Área 500.000 m2</p> <p><b>Responsável Técnico:</b> Engº DIB Karan Junior, CREA nº 0601109045-SP</p> <p>Assim, a EPC considera o item como <b>atendido</b>.</p> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | <b>TERMO DE REFERÊNCIA</b><br>Parágrafo 9.34 | <p>9.34.2. Para comprovar o vínculo do profissional indicado, será exigida a cópia da Carteira de Trabalho ou ficha de Registro de Emprego, que comprove a condição de que pertence ao quadro da licitante, ou contrato/estatuto social que demonstre a condição de sócio do profissional, ou por meio de contrato de prestação de serviços, sem vínculo trabalhista e regido pela legislação civil comum, ou, ainda, da declaração de compromisso de contratação futura do profissional, acompanhada da anuência deste.</p> | Sim           | <p>A licitante apresentou o rol da documentação conforme ""Habilitação Grupo 4 - DMDL (SEI-MGI nº 59362233), em que consta:</p> <p>■ <b>CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA</b>, emitida pelo CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO - <b>CREA-SP</b>, Número da Certidão: CI - 3810737/2026, Válida até: 31/03/2026, Número de registro no CREA - SP: 0680360;</p> <p>■ <b>CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURÍDICA</b>, emitida pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - CAU, Número da Certidão: 0000001102143, Validade: 18/03/2026 - 14/09/2026, Registro CAU: PJ13330-2; e</p> <p>■ <b>CONTRATOS DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS</b>: Andreia de Angelis Rezende (Arquiteta, CAU nº A120154-9); Dib Karam Júnior (Engenheiro, CREA-SP nº 0601109045); Frederico Augusto de Fritas Neto (Engenheiro Eletricista, Engenheiro Civil, Engenheiro Mecânico e Engenheiro de Segurança do Trabalho, CREASP nº 0601109045); Edson Siqueira de Souza (Engenheiro Civil, CREA-SP nº 5063018496); Romany Alves Sávio (Engenheiro civil, CREA/SP nº:5070876127-SP).</p> <p>Assim, a EPC considera o item como <b>atendido</b>.</p> |
|   |                                              | <p>9.34.3. Caso a licitante opte por apresentar Compromisso de Contratação Futura, será exigido, no ato da emissão da ordem de fornecimento, a comprovação da efetivação do vínculo profissional, bem como o comprovante de registro e anotação, junto ao CREA ou CAU da circunscrição do local da(s) entrega(s) e instalação, do profissional como Responsável Técnico da empresa, devendo a licitante apresentar declaração conforme Anexo VII (Declaração de Futura Contratação de Responsável Técnico).</p>              | Não se aplica | <p>O requisito resta como "não se aplica", uma vez que a licitante não optou por apresentar compromisso de contratação futura. Conforme demonstrado na análise do Item 9.34.2, a empresa já comprovou o vínculo efetivo e vigente com os profissionais indicados (Eng. Dib Karam Junior, Arq. Andreia de Angelis, Eng. Edson Siqueira e Eng. Romany Sávio) mediante a apresentação de Contratos de Prestação de Serviços formalizados e em plena validade. Desta forma, a exigência do Anexo VII e a postergação da comprovação do vínculo tornam-se inócuas, pois a capacidade técnica já se encontra instalada na empresa.</p> <p>Assim, a EPC considera o item como <b>"não se aplica"</b>.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>9.34.4.O profissional indicado pela licitante deverá participar efetivamente dos serviços objeto da licitação, admitindo-se a substituição por profissional de experiência equivalente ou superior, desde que aprovada pelo Contratante.</p>                                             | <p><b>Não se aplica</b></p> | <p>A apresentação dos contratos de prestação de serviços com vigências longas (por exemplo: 48 meses), cobrindo todo o período de execução contratual estimado, evidencia o compromisso e a disponibilidade da equipe técnica para participar efetivamente dos serviços. As cláusulas contratuais apresentadas (ex: Cláusula 4ª dos contratos individuais) estabelecem explicitamente a obrigação de "supervisionar", "dirigir tecnicamente" e "assinar ARTs/RRTs", garantindo a atuação direta exigida pelo edital.</p> <p>Assim, a EPC considera o item como <b>"não se aplica"</b>.</p> |
|  | <p>9.34.5 Em caso de consórcio, o atendimento dos itens acima pode ser por meio de uma única empresa do consórcio ou por meio da combinação de capacidades das empresas, ou seja, será admitido, para efeito de habilitação técnica, o somatório dos quantitativos de cada consorciado.</p> | <p><b>Não se aplica</b></p> | <p>O item não se aplica ao caso concreto, visto que a licitante DMDL LTDA participa do certame individualmente, conforme verificado em seu Cartão CNPJ e Contrato Social apresentados.</p> <p>Assim, a EPC considera o item como <b>"não se aplica"</b>.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

CONCLUSÃO

4. Diante da análise da documentação apresentada pela licitante, a Equipe de Planejamento da Contratação (EPC) conclui que, considerando o relatório objetivo do Item 3 desse documento (Análise da Qualificação Técnica), a licitante **atendeu** a todos os requisitos mínimos exigidos no edital, cujo total de área considerável comprovada, corresponde a 12.785,26 m² (doze mil, setecentos e oitenta e cinco metros quadrados e vinte e seis centésimos) segundo a composição dos cálculos das áreas qualificáveis, conforme tabela abaixo:

|                                                  |           |    |
|--------------------------------------------------|-----------|----|
| ATESTADO F12016.pdf                              |           |    |
| Área considerável                                | 7.320,67  | m² |
| Áreas não consideráveis                          | 216,66    | m² |
| ATESTADO PORTO PI.pdf e CAT - PORTO PI - DIB.pdf |           |    |
| Área considerável                                | 1.032,46  | m² |
| Áreas não consideráveis                          | 954,56    | m² |
| CAT - COPA DAS CONFEDERACOES - DIB.pdf           |           |    |
| Área considerável                                | 4.432,13  | m² |
| Áreas não consideráveis                          | 92,12     | m² |
| Área total qualificável                          |           |    |
|                                                  | 12.785,26 | m² |
| Mínimo Exigido pelo Certame - G2                 | 6.440,83  | m² |
| Área pendente para qualificação                  |           |    |
|                                                  | 0,00      | m² |

Brasília, na data das assinaturas eletrônicas.

Documento assinado eletronicamente

ANDERSON FERREIRA GOMES

Engenheiro Eletricista - CREA 65193/D-MG

Integrante Administrativo designado conforme Portaria SEGES-CENTRAL/MGI nº 8276 (SEI-MGI nº 54208858)

Documento assinado eletronicamente

PÂMELLA ELIS BANDEIRA

Administradora

Integrante Administrativo designada conforme Portaria SEGES-CENTRAL/MGI nº 8276 (SEI-MGI nº 54208858)

*Documento assinado eletronicamente*

MARCUS VINÍCIUS DE AMORIM BOHMGAHREM

Integrante Administrativo designado conforme Portaria SEGES-CENTRAL/MGI nº 8276 (SEI-MGI nº 54208858)

Engenheiro Civil - CREA 17.609/D-GO

Coordenador de Projeto

De acordo.

*Documento assinado eletronicamente*

ELENI ROBERTA DA SILVA

Coordenadora-Geral de Estratégias em Aquisições e Contratações



Documento assinado eletronicamente por **Eleni Roberta da Silva, Coordenador(a)-Geral**, em 26/03/2026, às 16:39, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **Pâmella Elis Bandeira, Administrador(a)**, em 26/03/2026, às 16:41, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **Marcus Vinicius de Amorim Bohmgahrem, Coordenador(a)**, em 26/03/2026, às 16:42, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **Anderson Ferreira Gomes, Analista**, em 26/03/2026, às 16:43, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://colaboragov.sei.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://colaboragov.sei.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **59370050** e o código CRC **0FDDE194**.

**Referência:** Processo nº 19973.005869/2024-57.

SEI nº 59370050