

PLANILHA QUANTITATIVA ORÇAMENTARIA DRJ-ITEM 1							
	DISCRIMINAÇÃO	UN	QUANTIDADE	R\$ UN	BDI NORMAL - R\$ - 28,35%	UN*BDI BDI= 28,35%	R\$ TOTAL
1.1	SERVIÇOS TÉCNICOS-PROFISSIONAIS						300,26
1.1.1	Recolhimento de ART. de execução. (orçamento CREA/PR).	un	1,00	233,94	66,32	300,26	300,26
1.2	SERVIÇOS PRELIMINARES						1.329,19
1.2.1	Mobilização e desmobilização da obra (orçamento)	un	1,00	500,00	141,75	641,75	641,75
1.2.2	Equipamentos de proteção individual e coletiva. (sinapi 12895 + 36143 + 36152 + 12893)	un	1,00	535,60	151,84	687,44	687,44
1.3	SERVIÇOS AUXILIARES						4.262,50
1.3.1	Durante a execução da obra a Empresa Contratada deverá disponibilizar Engenheiro, responsável técnico pela execução dos serviços, considerando a dedicação de 1,00 (uma) hora semanal, durante 3 meses. (sinapi 90778).	h	12,00	86,54	24,53	111,07	1.332,89
1.3.2	Durante a execução da obra a Empresa Contratada deverá disponibilizar Auxiliar Técnico de Engenharia da execução dos serviços, considerando a dedicação 1,00 (uma) hora diária. (sinapi 88255)	h	66,00	26,94	7,64	34,58	2.282,11
1.3.3	Martelete rompedor elétrico, com silenciador, a ser utilizado em horário entre 18:00 e 22:00 (comp. Sinapi 5795 + adicional noturno).	chp	20,00	25,22	7,15	32,38	647,50
1.4	DEMOLIÇÕES E DESMONTAGENS						2.253,79
1.4.1	Deverá ser executada abertura na laje piso do 1º pavimento, na dimensão de 1,55m x 1,50m (sinapi 97629 + adicional noturno)	m³	0,47	123,20	34,93	158,13	73,53
	Locação de escora metálica telescópica (sinapi 10749 + 40339).	unid x mês	4,00	8,49	2,41	10,90	43,59
1.4.2	Deverá ser executada a demolição de parede de alvenaria no pavimento térreo (sala de vigilância e arquivo). (sinapi 97622)	m³	2,83	45,22	12,82	58,04	164,25
1.4.3	Executar a demolição e retirada de revestimento cerâmico existente.(sinapi 97633).	m²	18,88	18,10	5,13	23,23	438,61
1.4.4	Executar a demolição de camada de assentamento/contrapiso (PMSP 13-50-05).	m²	18,88	25,69	7,28	32,97	622,53
1.4.5	Executar a demolição de camada de piso de concreto no térreo, na área da instalação da plataforma (PMSP 13-50-01).	m³	0,35	222,69	63,13	285,82	99,68
1.4.6	Executar a desmontagem e retirada de paredes divisórias e portas em material celular com miolo tipo MSO, 35mm de espessura, com revestimento constituído de chapa dura de fibras prensadas e acabamento em pintura à base de água, com secagem ultravioleta, protegida por resina alquídica-melaminica existentes.(sinapi 72178).	m²	27,00	23,30	6,61	29,91	807,45
1.4.7	Executar a desmontagem e retirada de forro existente no 1º pavimento, na área onde será construída a caixa do elevador, de placas em fibra material com estrutura metálica.(sinapi 97640).	m²	2,33	1,39	0,39	1,78	4,15
1.5	PISO						1.517,59
1.5.1	Fornecer e executar camada de regularização em concreto na região do "poço" do elevador (sinapi 87622)	m²	2,33	28,28	8,02	36,30	84,39
1.5.2	Fornecer e executar impermeabilização no piso na região do "poço" do elevador, com manta asfáltica, uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico (sinapi 98546)	m²	2,33	82,41	23,36	105,77	245,92
1.5.3	Fornecer e executar camada de contrapiso na região do "poço" do elevador (sinapi 87694)	m²	2,33	96,52	27,36	123,88	288,03
1.5.4	Assentar piso à base cerâmica, com fornecimento da argamassa, rejunte e mão de obra, tipo Porcelanato, retificado, com dimensão aproximada de 60,00 cm x 60,00 cm; espessura aproximada: 0,9, na área da recepção e escada de acesso ao 1º pavimento. O piso cerâmico será fornecido pela Contratante. (sinapi 87263 - custo piso).	m²	16,55	26,84	7,61	34,45	570,13
1.5.5	Fornecer e assentar fitas anti derrapantes em todos os degraus da escada de acesso ao 1º pavimento. (PMSP 28090).	m	28,00	6,40	1,81	8,21	230,00
1.5.6	Assentar rodapés de cerâmica tipo grés porcelanato, com fornecimento de argamassa e mão de obra, do mesmo padrão e cor do piso cerâmico a ser assentado em todo o perímetro interno, com altura de 7,00 cm. (sinapi 88650 - custo piso).	m	26,00	2,97	0,84	3,81	99,11

1.6	VEDAÇÕES						26.690,26
1.6.1	Deverá fornecer materiais (placas cimentícias, estrutura metálica e respectivos acabamentos) e executar paredes duplas, com preenchimento de revestimento acústico (placas de lã de rocha), a fim de abrigar a cabine da plataforma elevatória no 1º pavimento e fechamento da parte frontal do térreo. (comp. sinapi 96369 + 96372 + diferença 11062).	m²	58,61	212,42	60,22	272,64	15.978,13
1.6.2	Para fixação das portas da plataforma deverá ser previsto o fornecimento de materiais e execução de pilares em perfil metálico quadrado, com 15,00 cm x 15,00 cm, espessura de 0,3 cm (sinapi 10966 x 2).	kg	116,79	12,72	3,61	16,33	1.906,73
1.6.3	Paredes de alvenaria de 0,15 m de espessura (sinapi 87499).	m²	34,02	75,93	21,53	97,46	3315,46
1.6.4	Chapisco (sinapi 87893).	m²	68,04	5,68	1,61	7,29	496,03
1.6.5	Massa única 2 cm (sinapi 87530).	m²	68,04	28,67	8,13	36,80	2503,73
1.6.6	Fornecer materiais necessários e assentar parede divisória no térreo e no 1º pavimento, simplificada (painel cego), em material celular, na cor a ser definida posteriormente, 35mm de espessura, com revestimento constituído de chapa dura de fibras prensadas e acabamento em pintura à base de água, com secagem ultravioleta, protegida por resina alquídica-melamínica, referência eucaplac UV ou estritamente similar, seguindo o lay-out proposto. As estruturas, serão em alumínio anodizado natural fosco simplificado.(sinapi 13360).	m²	16,95	76,35	21,65	98,00	1.661,02
1.6.7	Fornecer e assentar portas completas em perfeitas condições de funcionamento e fechamento, em material celular, mesmo das divisórias, acústicas, com miolo em lã de rocha, requadradas em perfis de alumínio, com 0,80m x 2,10m, fechaduras, um par de chaves e (três) dobradiças a serem assentadas conforme planta anexa. (ref. PMSP 07-01-07).	un	2,00	323,01	91,57	414,58	829,17
1.7	PINTURAS INTERNAS						6.366,42
1.7.1	Executar acabamento nas alvenarias internas, lado interno e externo da prumada de placas cimentícias, etc da edificação em massa corrida acrílica, duas demãos, para obtenção de acabamento fino e ou correção de pequenos defeitos em superfícies a serem pintadas. (sinapi 88497).	m²	194,90	13,53	3,84	17,37	3.384,59
1.7.2	Fornecer material e executar pintura nas paredes de alvenaria, lado interno e externo da prumada de placas cimentícias, etc, à base de tinta látex acrílica, duas demãos, sendo que a tinta a ser utilizada deverá ser de 1a. linha, tais como da Metalatex, Suvinil, Coral, Renner ou similares.(sinapi 88489).	m²	194,90	11,92	3,38	15,30	2.981,84

1.8	ALIMENTAÇÃO ELÉTRICA							2.405,63
1.8.1	Deverão ser fornecidos materiais, tais como eletrodutos rígido roscável 1", fixado nas vigas e lajes forro através de abraçadeiras, quadro metálico de sobrepor para instalação de disjuntor, cabos elétrico flexível isolado, 2 disjuntores trifásicos, caixas de passagem e mão de obra necessária para instalação de um ponto elétrico 220/380, para alimentação da estação elevatória. A alimentação do quadro deverá partir do quadro geral.							
	Quadro metálico (sinapi 74131/001)	un	1,00	64,23	18,21	82,44	82,44	
	Disjuntor tripolar 32A (sinapi 93671)	un	2,00	77,38	21,94	99,32	198,63	
	Eletroduto rígido roscável (sinapi 91864)	m	25,00	11,24	3,19	14,43	360,66	
	Cabo elétrico flexível isolado 6mm² (sinapi 91930)	m	100,00	5,65	1,60	7,25	725,18	
	Eletricista com encargos complementares. (sinapi 88264).	h	24,00	22,48	6,37	28,85	692,47	
1.8.2	Executar a readequação elétrica da sala da vigilância e arquivo.							
	Eletricista com encargos complementares. (sinapi 88264).	h	12,00	22,48	6,37	28,85	346,24	
1.9	SERVIÇOS GERAIS							9.221,07
1.9.1	Deverá ser executada a desmontagem, transporte e remontagem de um arquivo deslizante, marca Hufix, com 4 módulos móveis e 1 fixo, linha 2000. (orçamento atualizado)	un	1,00	4153,10	1.177,40	5.330,50	5.330,50	
1.9.2	Deverá ser executado reforço estrutural da laje, nas proximidades onde será realizado o corte da laje, mediante prévia avaliação dos componentes estruturais, adotando-se reforço com estrutura em aço carbono, devendo ser fixado nas vigas existentes, para manter a estabilidade da laje. (ref. sinapi 43082)	kg	172,35	6,97	1,98	8,95	1.541,84	
	Montador de estrutura metálica (sinapi 88278)	hr	20,00	20,45	5,80	26,25	524,95	
	Deverá ser avaliado no local e determinado, por profissional habilitado, o perfil e o dimensionamento do sistema de reforço a ser instalado, considerando o serviço de um engenheiro civil (sinapi 90778).	hr	8,00	86,54	24,53	111,07	888,59	

1.9.3	Remoção de entulho, inclusive lixo vegetal, com caçamba metálica, incluindo carga manual, e descarga em bota-fora. (PMSP 01-01-07).	m³	8,00	80,64	22,86	103,50	828,01
1.9.4	Executar Limpeza geral do local dos serviços (Sinapi 99803)	m²	50,00	1,67	0,47	2,14	107,17
							TOTAL
							54.346,73

OBSERVAÇÕES:

ADEQUAÇÃO AO SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL - SINAPI

Os itens constantes da planilha orçamentária do projeto básico, que existem na planilha de referência SINAPI-JUNHO/2020 tem sua base na mesma. Dos itens constantes da planilha orçamentária do projeto básico, e que não existem na planilha de referência – SINAPI, conforme preceitua o art 127, § 2º da LDO, foi realizado pesquisa de preços a outras fontes de mercado.

Nos valores constantes da planilha está incluso BDI.

As licitantes quando da apresentação da Planilha Orçamentária deverão discriminar todos os serviços a serem executados, contendo as unidades de medida, quantitativos, preços unitários de todos dos subitens, BDI, preço total (preço incluso BDI), que atenda aos seguintes requisitos:

a) expressar em Reais (R\$) os valores monetários;
b) Quantitativos e resultados das operações com duas casas decimais;
c) O BDI deverá estar explicitado em percentual e em Reais (R\$)

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DAS BONIFICAÇÕES E DESPESAS INDIRETAS BDI - NORMAL		
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)		4,00
RISCOS (R)		1,27
SEGURO (S)		0,40
GARANTIAS (G)		0,40
TOTAL		6,07
DESPESAS FINANCEIRAS (DF)		1,23
LUCRO (L)		7,40
TAXA DA INCIDÊNCIA DE TRIBUTOS (T)	ISS	2,00
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	CPRB	4,50
TOTAL		10,15
TOTAL BDI %		
BDI=	(1+(4+1,27+0,4+0,4/100))*(1+1,23/100)*(1+7,4/100)/(1-10,15/100)-1	
	28,35%	

$$BDI = \left[\frac{(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - T)} - 1 \right] \times 100$$

Em que:

AC = taxa representativa das despesas de rateio da administração central;
R = taxa representativa de riscos;
S = taxa representativa de seguros;
G = taxa representativa de garantias;
DF = taxa representativa das despesas financeiras;
L = taxa representativa do lucro/remuneração; e
T = taxa representativa da incidência de tributos. OBS:
Impostos incidentes sobre o faturamento: ISS, PIS e COFINS.

PRISCILA GALICOLI
ARQUITETA Matrícula 1905387