

---

**De:** Creison Souza Pinheiro  
**Enviado:** quarta-feira, 27 de maio de 2020 16:05  
**Para:** franco.morais@irisgestao.com.br  
**Assunto:** Enc: Precificação - Ministério da Economia

Prezado,

Segue o e-mail, conforme solicitado.

Atenciosamente,

**Creison Souza Pinheiro**

**ANALISTA TÉCNICO ADMINISTRATIVO**  
CENTRAL DE COMPRAS

(61) 99371-0523

---

**De:** Creison Souza Pinheiro  
**Enviado:** quarta-feira, 13 de maio de 2020 11:31  
**Para:** Franco Moraes - Iris Gestão  
**Cc:** Daniel Araujo Batista; Eleni Roberta da Silva  
**Assunto:** Re: Precificação - Ministério da Economia

Prezado,

A princípio, agradecer o *feedback*.

Considerando que o modelo de precificação informado no e-mail abaixo requer informações mais precisas, encaminho anexa a minuta do Termo de Referência no qual constam as informações necessárias à precificação.

Caso haja a necessidade de informações adicionais, favor informar.

Atenciosamente,

**Creison Souza Pinheiro**

**ANALISTA TÉCNICO ADMINISTRATIVO**  
CENTRAL DE COMPRAS

(61) 99371-0523

---

**De:** Franco Morais - Iris Gestão <franco.morais@irisgestao.com.br>

**Enviado:** sexta-feira, 8 de maio de 2020 18:39

**Para:** Creison Souza Pinheiro

**Assunto:** RES: Precificação - Ministério da Economia

Creison,

Bom dia.

Analizando o seu pedido, entendemos que para precificação do contrato de gestão de Facilities é necessário:

1. Em um primeiro momento o conhecimento do volume de serviços a serem gerenciados - m<sup>2</sup>, quantidade de prédios e definição de indicadores e relatórios a serem apresentados mensalmente.
2. Definido este escopo, a empresa de Facilities deverá montar o seu custo necessário para atendimento do contrato de gerenciamento. Neste custo deverá estar incluso a mão de obra, softwares utilizados e outras tecnologias que possam auxiliar no dia a dia do gerenciamento. Não necessariamente serão vinculados cargos, mas a empresa precisa estar de posse do descrito no item 1 para poder estimar este custo.
3. Muito importante também é termos bem definidos os indicadores que a empresa de limpeza deve atender (e isto deve ser definido entre a gestora de facilities e o Ministério).

Fico a disposição para maiores esclarecimentos.

**De:** Creison Souza Pinheiro <creison.pinheiro@planejamento.gov.br>

**Enviada em:** segunda-feira, 4 de maio de 2020 15:35

**Para:** franco.morais@irisgestao.com.br

**Assunto:** Enc: Precificação - Ministério da Economia

Prezado,

Conforme contato, meu nome é Creison e atuo no Ministério da Economia, mais especificadamente na Central de Compras.

Em suma, a Central de Compras busca desenvolver projetos que desonerem a administração pública tanto financeiramente quanto em força de trabalho.

Nesse momento estou atuando em um projeto que tem como escopo a contratação de uma empresa que auxilie na gestão e fiscalização do contrato de limpeza que será licitado.

A princípio, será somente para o Ministério da Economia, entretanto pretendemos expandir para outros órgãos e Entidades.

De toda sorte, ainda estamos na etapa de planejamento da contratação e estamos buscando informações para identificar como é feita a precificação pelos potenciais fornecedores.

A princípio não vincularemos cargos, o produto esperado da empresa de auxílio à gestão/fiscalização serão relatórios em que será verificada a qualidade técnica da empresa de limpeza e o cumprimento das obrigações legais com seus funcionários.

Caso posso nos auxiliar informando como é feita a precificação ou informando se há um padrão observado, será de grande valia.  
Desde já agradeço.

Atenciosamente,

**Creison Souza Pinheiro**

**ANALISTA TÉCNICO ADMINISTRATIVO**  
CENTRAL DE COMPRAS

(61) 99371-0523