

BRASÍLIA PARQUE CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO S/A
 CNPJ-MF 03.329.159/0001-42 NIRE. 53 3 0001151-6

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO
 FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018.
 (VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

A T I V O	2018	2017
ATIVO CIRCULANTE	14.380.723,90	12.687.394,19
DISPONÍVEL	2.792.539,61	3.193.576,72
Caixa e bancos conta movimento	429.212,82	843.676,72
Aplicações no mercado aberto	2.363.326,79	2.350.000,00
CRÉDITOS MERCANTIS	11.588.184,29	9.493.717,47
Clientes	3.073.047,80	2.811.649,44
Estoques	2.411.370,26	5.679.437,15
Créditos diversos	6.103.766,23	1.002.530,88
ATIVO NÃO CIRCULANTE	8.416.047,87	7.381.165,58
Clientes	8.268.425,31	7.233.543,02
Imobilizado	147.622,56	147.622,56
TOTAL DO ATIVO	22.796.771,77	20.068.559,77

P A S S I V O	2018	2017
PASSIVO CIRCULANTE	533.296,30	381.342,58
Fornecedores	185.251,32	174.923,54
Obrigações trabalhistas	0,00	7.988,87
Obrigações sociais	9.923,24	14.040,49
Obrigações tributárias	90.380,91	89.996,54
Provisões exigíveis	0,00	0,00
Outras Obrigações	247.740,83	94.393,14
Obrigações financeiras	0,00	0,00
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	9.394.328,22	8.647.476,82
Receita Diferida por Incorporação de Imóveis	11.345.691,19	10.050.880,48
Custo Diferido por Incorp. de Imóveis	(1.951.362,97)	(1.403.403,66)
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	12.869.147,25	11.039.740,37
Capital social	30.000.000,00	30.000.000,00
Capital a integralizar	(10.929.313,41)	(10.929.313,41)
Resultado a Disposição da Assembléia	(6.201.539,34)	(8.030.946,22)
TOTAL DO PASSIVO	22.796.771,77	20.068.559,77

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
 ENCERRADO EM 31/DEZ/2018.

RECEITA OPERACIONAL BRUTA	2018	2017
Receitas apuradas no exercício	14.665.210,18	15.128.751,88
Impostos incidentes	(605.010,93)	(725.892,07)
Vendas canceladas e descontos concedidos	(9.090,20)	(203.251,13)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	14.051.109,05	14.199.608,68
Custo das unidades imobiliárias vendidas	(5.601.835,57)	(6.015.517,47)
LUCRO OPERACIONAL BRUTO	8.449.273,48	8.184.091,21
DESPESAS E OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		
Despesas administrativas	(6.988.251,33)	(15.447.699,94)
Despesas tributárias	0,00	(8.517,59)
Despesas financeiras	(8.361,13)	(10.729,58)
Receitas financeiras	376.745,86	433.112,93
LUCRO LÍQUIDO	1.829.406,88	(6.849.742,97)

DIRETORIA EXECUTIVA

 SEBASTIÃO DE CARVALHO NETO DIRETOR
 ELIO FLEURY FILHO DIRETOR
 Contador - CRC-DF 15.703/0-6

FARANI PARTICIPAÇÕES SERVIÇOS S/A
 CNPJ-MF 02.783.545/0001-47 NIRE. 53 3 0000587-7

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO
 FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018.
 (VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

A T I V O	2018	2017
ATIVO CIRCULANTE	10.000,00	10.000,00
DISPONÍVEL	10.000,00	10.000,00
Caixa e bancos conta movimento	10.000,00	10.000,00
ATIVO NÃO CIRCULANTE	61.526.000,00	61.526.000,00
Imobilizado	61.526.000,00	61.526.000,00
TOTAL DO ATIVO	61.536.000,00	61.536.000,00

P A S S I V O	2018	2017
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	61.536.000,00	61.536.000,00
Capital social	61.536.000,00	61.536.000,00
Resultado a Disposição da Assembléia	0,00	0,00
TOTAL DO PASSIVO	61.536.000,00	61.536.000,00

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
 ENCERRADO EM 31/DEZ/2018.

RECEITA OPERACIONAL BRUTA	2018	2017
Receitas apuradas no exercício	0,00	0,00
Impostos incidentes	0,00	0,00
Vendas canceladas e descontos concedidos	0,00	0,00
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	0,00	0,00
Custo das unidades imobiliárias vendidas	0,00	0,00
LUCRO OPERACIONAL BRUTO	0,00	0,00
DESPESAS E OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		
Despesas gerais	0,00	0,00
Despesas administrativas	0,00	0,00
Despesas com pessoal e encargos sociais	0,00	0,00
Despesas tributárias	0,00	0,00
Despesas financeiras	0,00	0,00
Receitas financeiras	0,00	0,00
Variação monetária do custo diferido	0,00	0,00
Outras receitas operacionais	0,00	0,00
Resultado não operacional	0,00	0,00
LUCRO LÍQUIDO	0,00	0,00

DIRETORIA EXECUTIVA

 SEBASTIÃO DE CARVALHO NETO DIRETOR
 ELIO FLEURY FILHO DIRETOR
 Contador - CRC-DF 15.703/0-6

CLASSIFICADOS

do Jornal de Brasília

Ligue e anúncie

3343-8008

SEGUNDA A SEXTA DAS 8h ÀS 17:00h


LEILÃO DE IMÓVEL

Av. Barão Homem de Melo, 2222 - Sala 402

Bairro Estoril - CEP 30494-080 - BH/MG

PRESENCIAL E ON-LINE

1º LEILÃO: 16/07/2019 - 10:20h



BANCO

inter

2º LEILÃO: 18/07/2019 - 10:20h

EDITAL DE LEILÃO

Fernanda de Mello Franco, Leiloeira Oficial, Mat. JUCEMG nº 1030, devidamente autorizada pelo credor fiduciário abaixo qualificado, faz saber que, na forma da Lei nº 9.514/97 e do Decreto-lei nº 21.981/32, levará a LEILÃO PÚBLICO de modo

 Presencial e Online o imóvel a seguir caracterizado, nas seguintes condições. **IMÓVEL:** Loja nº 82, Lote nº 7, Rua das

 Figueiras, Águas Claras, Distrito Federal. Características: área real privativa de 43,89m², área real comum de divisão proporcional

 de 20,81m², totalizando 64,70m² e fração ideal do terreno 0,003860. Imóvel objeto da Matrícula nº 287253 do 3º Ofício do

Registro Imobiliário do Distrito Federal. Obs.: Imóvel ocupado. Desocupação: por conta do adquirente, nos termos do art. 30,

 caput e parágrafo único da Lei 9.514/97. **DATAS DOS LEILÕES:** 1º Leilão: dia 16/07/2019, às 10:20 horas, e 2º Leilão dia

 18/07/2019, às 10:20 horas. **LOCAL:** Av. Barão Homem de Melo, 2222 - Sala 402 - Estoril - CEP 30494-080 - Belo Horizonte/MG.

DEVEDORES/ES FIDUCIANTE(S): HELIANA ROCHA MIRANDA DA SILVA, administradora de empresa, C.I. nº 488.290.299-000-29, CPF nº

869.597.866-49 e seu marido ILÁRIO PEREIRA DA SILVA, comerciário, CNH registro nº 03716553185 DETRAN/DF e CPF nº

146.108.091-68, brasilienses, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente(s) e domiciliado(s) na Avenida das Castanheiras nº 1.250, apartamento 2.201, Águas Claras/DF, CEP: 79100-100.

CREDEDOR FIDUCIÁRIO: Banco Inter S/A, CNPJ: 00.416.968/0001-01. **DO PAGAMENTO:** No ato da arrematação o arrematante

deverá emitir 01 cheque-caução no valor de 20% do lance. O pagamento integral da arrematação deverá ser realizado em até 24

horas, mediante depósito em cheque ou TED, na conta do comitente vendedor a ser indicada pela leiloeira, sob pena de perda do

 sinal dado. Após a compensação dos valores o cheque-caução será resgatado pelo arrematante. **DOS VALORES:** 1º leilão: R\$346.416,01 (Trezentos e quarenta e seis mil, quatrocentos e dezenas reais e centavos reais), 2º leilão: R\$140.500 (Cento e quarenta mil, quinze reais), calculados na forma do art. 28, §1º e art. 27, parágrafos 1º, 2º e 3º da Lei nº 9.514/97. Os

 valores estão atualizados até a presente data podendo sofrer alterações na ocasião do leilão. **COMISSÃO DA LEILOEIRA:** Caberá ao arrematante, o pagamento da comissão da leiloeira, no valor de 5% (cinco por cento) da arrematação, a ser paga à vista, no ato do leilão, cuja obrigação se estenderá, inclusive, aos devedor(es) fiduciante(s), na forma da lei. **DO LEILÃO ONLINE:** O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) das datas, horários e local de realização dos leilões para, no caso de interesse, exercer(em) o direito de preferência na aquisição do