



PLANO DE TRABALHO

I - DESCRIÇÃO DO OBJETO

O objeto do presente Acordo de Cooperação Técnica é a execução de plano de ação para:

- a) a desocupação do imóvel da União atualmente utilizado pelo TRF3 e pela JFSP, localizado na Av. Presidente Wilson, nº 5.330, Vila Carioca, São Paulo/SP;
- b) a realocação das atividades do TRF3 e da JFSP desenvolvidas no referido imóvel para imóvel atualmente utilizado pela Receita Federal do Brasil — RFB, na Av. Presidente Wilson, nº 5.325, Vila Carioca, São Paulo/SP;
- c) a realocação das atividades da unidade da RFB em São Paulo, situada no endereço mencionado no item anterior — imóvel que passará a ser ocupado pelo TRF3 e pela JFSP;
- d) a articulação para disponibilizar e providenciar a destinação de outro imóvel para instalação das áreas administrativas do TRF3.

II - JUSTIFICATIVA

O presente Acordo de Cooperação Técnica justifica-se pela existência de demanda pela mudança de uso de um imóvel da União atualmente ocupado pelo TRF3 e pela JFSP como depósito de materiais de escritório e mobiliário, tanto antigos quanto novos, além da guarda de processos físicos. A alteração do uso do imóvel para uma finalidade de interesse público beneficiará diretamente a população da cidade de São Paulo e, mais especificamente, os moradores do entorno. Localizado na Av. Presidente Wilson, nº 5.330, Vila Carioca, São Paulo/SP, o imóvel, com área de terreno de 43,2 mil m², foi entregue ao TRF3 em 1995.

O imóvel localiza-se nas proximidades da comunidade de Heliópolis, uma das maiores favelas do país, com população estimada em cerca de 200 mil habitantes, público prioritário para políticas públicas de natureza social e cultural. Está situado entre dois distritos densamente povoados do município de São Paulo: Ipiranga, com aproximadamente 480 mil habitantes, e Vila Prudente, com cerca de 105 mil habitantes, o que amplia significativamente o potencial de impacto territorial da intervenção proposta.

O galpão possui localização estratégica, encontrando-se ao lado da Estação Tamanduateí, que integra as redes de metrô e trem, e a aproximadamente 8 km do centro da cidade de São Paulo. O imóvel integra o perímetro da Operação Urbana Consorciada Bairros do Tamanduateí, instrumento urbanístico voltado à requalificação de antigas áreas industriais subutilizadas, com incentivo à produção de habitação de interesse social e à qualificação urbanística, ambiental e econômica do território. Trata-se, portanto, de uma área em processo ativo de transformação urbana.

Há propostas para destinar esse imóvel a uso social desde os anos 2000. Em 2013, foi assinado um Protocolo de Intenções entre TRF3, Prefeitura de São Paulo, Polícia Federal e Secretaria do Patrimonial da União para a desocupação da área. O protocolo previa que a Prefeitura de São Paulo recebesse o imóvel e desenvolvesse projeto de habitação de interesse social. No entanto, o instrumento não chegou a ser implementado.

Em 2014, a Prefeitura de São Paulo demarcou o referido imóvel como Zona Especial de Interesse Social 3 (ZEIS 3), categoria que define porções do território destinadas à promoção de moradia digna para a população de baixa renda. A mesma lei, contudo, excetua dessa obrigação os imóveis públicos localizados em ZEIS 3, como é o caso do imóvel atualmente utilizado pelo TRF3 e pela JFSP, permitindo também sua destinação para educação, saúde, assistência social, cultura, esporte, lazer e infraestrutura.

Em 2024, com o lançamento do Programa Imóvel da Gente pelo MGI, o tema foi retomado, tendo em vista a ação em curso de revisão do uso dos imóveis da União localizados em áreas estratégicas e com potencial de impacto social e transformação urbana. Nesse contexto, o MGI estuda e articula a implantação, no local, de um grande equipamento público cultural, inserido em um quarteirão com praças e áreas verdes destinadas ao uso livre da população.

III - CRONOGRAMA

As etapas poderão ocorrer de forma concomitante, conforme disponibilidade logística, orçamentária e administrativa dos órgãos envolvidos.

Etapa	Ação	Responsável	Prazo após assinatura do ACT
1	Instalação de grupo de trabalho interinstitucional.	MGI	Mês 1
2	Definição do Imóvel a ser destinado para Expansão das Áreas Administrativas	MGI e TRF3	Meses 1 e 2
3	Levantamento técnico dos imóveis	TRF3/JFSP	Meses 1 e 2
4	Diagnóstico das necessidades e logística para mudança.	TRF3/JFSP	Meses 1 e 2
5	Identificação de imóvel da União ou outra solução para realocar as atividades da RFB realizadas hoje no imóvel da Av. Presidente Wilson nº 5.325.	MGI e MF	Meses 1 e 2
6	Adoção de providências para disponibilização de imóvel para as áreas administrativas do TRF-3, preferencialmente o imóvel atualmente ocupado pelo Ibama, localizado na Alameda Tietê, nº 637, Cerqueira César, São Paulo/SP, já vistoriado pelas equipes técnicas do TRF-3.	MGI	Meses 1 e 2
7	Análise e repactuação dos prazos do plano de trabalho, se necessário, de acordo com definições e avanços das etapas anteriores do cronograma.	MF, TRF3/JFSP e MGI	Mês 3
8	Levantamento técnico do imóvel para onde a RFB realocará suas atividades.	MF	Meses 3 e 4
9	Diagnóstico das necessidades e logística para mudança da RFB.	MF	Meses 3 e 4
10	Transferência das atividades da RFB do imóvel da Av. Presidente Wilson nº 5.325 para novo local.	MF	Meses 5, 6, 7 e 8
11	Recebimento do imóvel da Av. Presidente Wilson nº 5.325	MGI	Mês 9
12	Vistoria técnica do espaço da RFB liberado.	MF, TRF3/JFSP e MGI	Mês 9
13	Transferência das atividades do TRF3 e da JFSP do imóvel da Av. Presidente Wilson nº 5.330 para o imóvel nº 5.325.	TRF3/JFSP	Meses 10, 11 e 12
14	Transferência das atividades administrativas do TRF3 para o imóvel definido para esse fim.	TRF3	Meses 10, 11 e 12
15	Vistoria técnica e patrimonial do imóvel da Av. Presidente Wilson nº 5.330 e recebimento do imóvel.	MGI	Mês 12

Brasília, na data da assinatura eletrônica

Documento assinado eletronicamente

ESTHER DWECK

Ministra de Estado da Gestão e da Inovação em Serviços Públicos

Documento assinado eletronicamente

DARIO DURIGAN

Ministro de Estado da Fazenda

Documento assinado eletronicamente

JOHONSOM DI SALVO

Presidente do Tribunal Regional Federal da 3ª Região

Documento assinado eletronicamente

MÁRCIO SATALINO MESQUITA

Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo



Documento assinado eletronicamente por **Esther Dweck, Ministro(a) de Estado**, em 11/06/2026, às 17:32, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **Dario Carnevalli Durigan, Ministro(a) de Estado**, em 11/06/2026, às 18:23, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **Luís Antonio Johansom di Salvo, Usuário Externo**, em 12/06/2026, às 13:34, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **Márcio Satalino Mesquita, Usuário Externo**, em 12/06/2026, às 17:12, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://colaboragov.sei.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **62028260** e o código CRC **22EAD01C**.