

FUNDACENTRO					
ITEM	DESCRIÇÃO	UN.	QTE.	VALOR MENSAL	VALOR 24 MESES ESTIMADO
3	Serviço de manutenção predial preventiva e corretiva sob demanda, com fornecimento de materiais, peças e componentes, com dedicação exclusiva de mão de obra Fundacentro de São Paulo - SP	Mês	24	R\$ 127.425,08	R\$ 3.058.201,91
4	Serviço de manutenção predial preventiva e corretiva por demanda, com fornecimento de materiais, peças e componentes, sob demanda, sem dedicação exclusiva de mão de obra Fundacentro de Campinas - SP	Mês	24	R\$ 24.257,55	R\$ 582.181,28
5	Manutenção preventiva/corretiva, instalação e desinstalação mensal em aparelhos de ar condicionado do tipo Split (Hiwall, Piso teto e Cassete), com potência de 7000 a 60.000 BTUs, incluindo fornecimento de peças básicas, troca de filtro, mão de obra e ferramentas. Para unidade de campinas e São Paulo	Mês	24	R\$ 55.109,17	R\$ 1.322.619,96
					R\$ 206.791,80
					R\$ 4.963.003,15

Item	Código SINAPI	Código SEDIF	Descrição	Unidade	Quantidade Estimada (24 Meses)	Valorr Unit.	Valor total
1			Despesas Técnicas				
1.1	90778	-	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	456	R\$ 106,98	R\$ 48.782,88
1.2	88264	-	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	600	R\$ 38,45	R\$ 23.070,00
1.3	88267	-	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	600	R\$ 33,54	R\$ 20.124,00
1.4	100308	-	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	600	R\$ 38,14	R\$ 22.884,00
1.5	88309	-	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	600	R\$ 30,19	R\$ 18.114,00
1.6	90776	-	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	600	R\$ 42,77	R\$ 25.662,00
1.7	88241	-	AJUDANTE DE OPERAÇÃO EM GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	600	R\$ 26,34	R\$ 15.804,00
1.8	88315	-	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	600	R\$ 30,52	R\$ 18.312,00
						Total	R\$ 192.752,88
2	Demolição e Retirada						
2.1	97647	-	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	150	R\$ 4,25	R\$ 637,50
2.2	100328	-	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO.	m²	150	R\$ 20,48	R\$ 3.072,00
2.3	97660	-	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPR OVEITAMENTO. AF_09/2023	Un.	1440	R\$ 0,85	R\$ 1.224,00
2.4	97662	-	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	m	8170	R\$ 0,62	R\$ 5.065,40
2.5	104792	-	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM², DE FORMA MANUAL,SEM REAPROVEITAMENTO.	m	8170	R\$ 0,50	R\$ 4.085,00
2.6	90443	-	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALA ÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM.	m	1340	R\$ 9,70	R\$ 12.998,00
2.7	97665	-	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	Un.	3420	R\$ 2,31	R\$ 7.900,20
2.8	97644	-	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	Un.	800	R\$ 11,40	R\$ 9.120,00
2.9	97666	-	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	Un.	840	R\$ 11,42	R\$ 9.592,80
						Total	R\$ 53.694,90
3	Esquadrias e Ferragens						
3.1	102181	-	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U.	m²	77	R\$ 581,21	R\$ 44.753,17
3.2	102182	-	PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM,	Un.	4	R\$ 1.224,36	R\$ 4.897,44
3.3	102235	-	DIVISÓRIA FIXA EM VIDRO TEMPERADO 10 MM, SEM ABERTURA.	m²	80	R\$ 552,55	R\$ 44.204,00
3.4	99862	-	GRADIL EM ALUMÍNIO FIXADO EM VÃOS DE JANELA	m²	82	R\$ 674,11	R\$ 55.277,02

3.5	102184	-	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO ESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS.	Un.	5	R\$ 2.262,32	R\$ 11.311,60
Total							R\$ 160.443,23
4	Serralheria						
4.1	-	17-060-102	RETIRADA DE GRADIL, PORTÕES E GUARDA-CORPO	m	900	R\$ 39,89	R\$ 35.901,00
4.2	-	17-001-032	GRADIL DE FERRO PERFILADO, TIPO PARQUE COM MURETA - GPM-1/DEPAVE	m	200	R\$ 1.456,66	R\$ 291.332,00
4.3	-	17001091	GRADIL DE FERRO GALVANIZADO ELETROFUNDIDO - BARRA 25X2MM - MALHA 65X132MM - MONTANTE COM DISTÂNCIA DE 1650MM - COM PINTURA	m2	190	R\$ 337,96	R\$ 64.212,40
Total							R\$ 391.445,40
6	Pintura						
6.1	88488	-	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS.	m²	100	R\$ 16,32	R\$ 1.632,00
6.2	102205	-	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) POLIURETÂNICO (RESINA ALQUÍDICA MODIFICADA)	m²	200	R\$ 10,38	R\$ 2.076,00
6.3	102500	-	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA ACRÍLICA	m²	200	R\$ 4,92	R\$ 984,00
Total							R\$ 4.692,00
7	Instalações Elétricas						
7.1	97599	-	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Un.	180	R\$ 19,47	R\$ 3.504,60
7.2	101657	-	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 98 W ATÉ 137 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Un.	180	R\$ 363,69	R\$ 65.464,20
7.3	91992	-	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Un.	110	R\$ 55,96	R\$ 6.155,60
7.4	91993	-	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Un.	110	R\$ 58,27	R\$ 6.409,70
7.5	91994	-	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Un.	110	R\$ 29,60	R\$ 3.256,00
7.6	92013	-	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (3 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTEACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Un.	110	R\$ 100,62	R\$ 11.068,20
7.7	92008	-	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PL ACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Un.	110	R\$ 58,14	R\$ 6.395,40
7.8	92009	-	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Un.	110	R\$ 62,76	R\$ 6.903,60
7.9	93663	-	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO INSTALAÇÃO.	Un.	170	R\$ 58,41	R\$ 9.929,70
7.10	93664	-	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Un.	170	R\$ 62,26	R\$ 10.584,20
7.11	93665	-	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Un.	170	R\$ 67,76	R\$ 11.519,20
7.12	93668	-	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Un.	170	R\$ 70,04	R\$ 11.906,80
7.13	93669	-	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Un.	170	R\$ 74,74	R\$ 12.705,80
7.14	93670	-	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Un.	170	R\$ 74,74	R\$ 12.705,80
7.15	93671	-	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Un.	170	R\$ 80,52	R\$ 13.688,40

7.16	93672	-	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Un.	175	R\$ 89,82	R\$ 15.718,50
7.17	91926	-	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	400	R\$ 4,70	R\$ 1.880,00
7.18	91927	-	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	400	R\$ 5,21	R\$ 2.084,00
7.19	92984	-	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 25 MM ² , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INST	m	400	R\$ 27,78	R\$ 11.112,00
Total							R\$ 222.991,70
8	Instalações Hidraulica						
	86909	-	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Un.	96	R\$ 119,68	11.489,28
	86906	-	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Un.	96	R\$ 68,91	6.615,36
	102137	-	CHAVE DE BOIA AUTOMÁTICA SUPERIOR/INFERIOR 15A/250V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Un.	2	R\$ 84,54	169,08
	103051	-	SUBSTITUIÇÃO DE REGISTRO OU VÁLVULA, ROSCÁVEL, DN 25 MM.	Un.	130	R\$ 34,94	4.542,20
	89985	-	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Un.	110	R\$ 70,22	7.724,20
	86888	-	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Un.	60	R\$ 472,31	28.338,60
Total							R\$ 58.878,72
9	Instalações de rede de Incendio						
	101908	-	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 4 KG, CLASSE BC - FOCLASSE A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Un.	48	R\$ 223,20	10.713,60
	101907	-	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC RNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Un.	48	R\$ 716,44	34.389,12
	101905	-	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE ÁGUA PRESSURIZADA DE 10 L,	Un.	22	R\$ 229,81	5.055,82
	101915	-	CONJUNTO DE MANGUEIRA PARA COMBATE A INCÊNDIO EM FIBRA DE POLIESTER PURA, COM 1.1/2", REVESTIDA INTERNAMENTE, COMPRIMENTO DE 15M - FORNECIME	Un.	8	R\$ 368,68	2.949,44
Total							R\$ 53.107,98
10	Impermeabilização						
10.1	98546	-	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO,	m ²	450	126,20	R\$ 56.790,00
Total							R\$ 56.790,00
<p>Observação:</p> <p>Trata-se de uma estimativa de levantamento para formação de preço de serviços com alguns dos itens mais relevantes de manutenção predial e que podem não abranger todos os serviços necessários para a unidade, onde para execução contratual vale todos os itens inseridos na tabela SINAPI / EDIF. O valor global foi estimado através da m² de cada unidade e valores de contratos anteriores.</p>						(A) Subtotal (Item 1; item 10)	R\$ 1.194.796,81
						BDI	27,98%
						(B) Eventuais (20% de	R\$ 334.304,15
						Taxa de desconto	R\$ 0,00
						Total (A+B):	R\$ 1.529.100,96
						Total mensal	
						Total Para Execução contratual de 24 meses	R\$ 3.058.201,91

Item	Código SINAPI	Código SEDIF	Descrição	Unidade	Quantidade Estimada (24 Meses)	Valor Unit.	Valor total
1			Despesas Técnicas				
1.1	90778	-	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	196	R\$ 106,98	R\$ 20.968,08
1.2	88264	-	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	200	R\$ 38,45	R\$ 7.690,00
1.3	88267	-	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	200	R\$ 33,03	R\$ 6.606,00
1.4	100308	-	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	200	R\$ 38,14	R\$ 7.628,00
1.5	88309	-	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	200	R\$ 30,19	R\$ 6.038,00
1.6	90776	-	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	200	R\$ 42,77	R\$ 8.554,00
1.7	88241	-	AJUDANTE DE OPERAÇÃO EM GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	200	R\$ 26,34	R\$ 5.268,00
1.8	88315	-	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	200	R\$ 39,52	R\$ 7.904,00
Total							R\$ 70.656,08
2	Demolição e Retirada						
2.1	97647	-	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	150	R\$ 4,25	R\$ 637,50
2.2	100328	-	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO.	m²	150	R\$ 20,48	R\$ 3.072,00
2.3	97660	-	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Un.	600	R\$ 0,85	R\$ 510,00
2.4	97662	-	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	m	320	R\$ 0,62	R\$ 198,40
2.5	104792	-	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	m	400	R\$ 0,50	R\$ 200,00
2.6	90443	-	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM.	m	350	R\$ 9,70	R\$ 3.395,00
2.7	97665	-	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	Un.	200	R\$ 2,31	R\$ 462,00
2.8	97644	-	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	Un.	8	R\$ 11,40	R\$ 91,20
2.9	97666	-	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	Un.	15	R\$ 11,42	R\$ 171,30
Total							R\$ 8.737,40
	101751	-	PISO EM TACO DE MADEIRA 7X21CM, FIXADO COM COLA	m²	150	R\$ 282,61	R\$ 42.391,50
	97643	-	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA (ASSOALHO E BARROTE), DE FORMA MANUAREAPROVEITAMENTO.	m²	150	R\$ 30,20	R\$ 4.530,00
	101727	-	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA.	m²	150	R\$ 196,54	R\$ 29.481,00
	100665	-	JANELA DE MADEIRA - CEDRINHO/ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - DE ABRIR COM 4 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 2 GUILHOTINAS PARA VIDRO), COM BATENTE, ALIZAR E FERRAGENS. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Un.	2	R\$ 797,39	R\$ 1.594,78
Total							R\$ 77.997,28
6	Pintura						
6.1	88488	-	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS.	m²	50	R\$ 16,32	R\$ 816,00
6.2	102205	-	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) POLIURETÂNICO (RESINA ALQUÍDICA MODIFICADA)	m²	50	R\$ 10,38	R\$ 519,00
6.3	102500	-	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA ACRÍLICA	m²	50	R\$ 4,92	R\$ 246,00
Total							R\$ 1.581,00
7	Instalações Elétricas						
7.1	97599	-	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Un.	30	R\$ 19,47	R\$ 584,10

7.2	101657	-	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 98 W ATÉ 137 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Un.	30	R\$ 363,69	R\$ 10.910,70
7.3	91992	-	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Un.	12	R\$ 55,96	R\$ 671,52
7.4	91993	-	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Un.	12	R\$ 58,27	R\$ 699,24
7.5	91994	-	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Un.	12	R\$ 29,60	R\$ 355,20
7.6	92013	-	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (3 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTEACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Un.	12	R\$ 100,62	R\$ 1.207,44
7.7	92008	-	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Un.	12	R\$ 58,14	R\$ 697,68
7.8	92009	-	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Un.	12	R\$ 62,76	R\$ 753,12
7.9	93663	-	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Un.	18	R\$ 58,41	R\$ 1.051,38
7.10	93664	-	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Un.	18	R\$ 62,26	R\$ 1.120,68
7.11	93665	-	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Un.	18	R\$ 67,76	R\$ 1.219,68
7.12	93668	-	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Un.	18	R\$ 70,04	R\$ 1.260,72
7.13	93669	-	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Un.	18	R\$ 74,74	R\$ 1.345,32
7.14	93670	-	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Un.	18	R\$ 74,74	R\$ 1.345,32
7.15	93671	-	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Un.	18	R\$ 80,52	R\$ 1.449,36
7.16	93672	-	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Un.	18	R\$ 89,82	R\$ 1.616,76
7.17	91926	-	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	45	R\$ 4,70	R\$ 211,50
7.18	91927	-	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	45	R\$ 5,21	R\$ 234,45
7.19	92984	-	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 25 MM ² , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INST	m	45	R\$ 27,78	R\$ 1.250,10
Total							R\$ 27.984,27
8	Instalações Hidraulica						
	86909	-	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Un.	18	R\$ 119,68	2.154,24
	86906	-	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Un.	18	R\$ 68,91	1.240,38
	102137	-	CHAVE DE BOIA AUTOMÁTICA SUPERIOR/INFERIOR 15A/250V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Un.	1	R\$ 84,54	84,54
	103051	-	SUBSTITUIÇÃO DE REGISTRO OU VÁLVULA, ROSCÁVEL, DN	Un.	17	R\$ 34,94	593,98
	89985	-	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Un.	12	R\$ 70,22	842,64
	86888	-	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Un.	5	R\$ 472,31	2.361,55
Total							R\$ 7.277,33
9	Instalações de rede de Incendio						
	101908	-	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 4 KG, CLASSE BC - FOCLASSE A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Un.	8	R\$ 223,20	1.785,60
	101907	-	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC RNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Un.	8	R\$ 716,44	5.731,52

	101905	-	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE ÁGUA PRESSURIZADA DE 10 L,	Un.	2	R\$ 229,81	459,62
Total							R\$ 7.976,74
10	Impermeabilização						
10.1	98546	-	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO,	m²	200	126,20	R\$ 25.240,00
Total							R\$ 25.240,00
<p>Observação:</p> <p>Trata-se de uma estimativa de levantamento para formação de preço de serviços com alguns dos itens mais relevantes de manutenção predial e que podem não abranger todos os serviços necessários para a unidade, onde para execução contratual vale todos os itens inseridos na tabela SINAPI / EDIF. O valor global foi estimado através da m² de cada unidade e valores de contratos anteriores.</p>						(A) Subtotal (Item 1; item 10)	R\$ 227.450,10
						BDI	27,98%
						(B) Eventuais (20% de A)	R\$ 63.640,54
						Taxa de desconto	R\$ 0,00
						Total (A+B):	R\$ 291.090,64
						Total mensal	
						Total Para Execução contratual de 24 meses	R\$ 582.181,28

[illegible]

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DAS TAXAS DE BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS (BDI)	
DESONERADA	

Fórmula utilizada no Acórdão TCU 2622/2013

$$\text{BDI} = (((1 + \text{AC} + \text{S} + \text{R} + \text{G}) * (1 + \text{DF}) * (1 + \text{L})) / (1 - \text{I})) - 1$$

onde:

AC = Taxa de Administração Central

S = Taxa de Seguros

R = Taxa de Riscos

G = Taxa de Garantias (incluída no seguro)

DF = Taxa de Despesas Financeiras

L = Taxa de Lucro/Remuneração

I = Taxa de Incidência de Impostos (PIS, COFINS, ISS e CPRB)

ESTIMATIVA DE COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BDI PARA OBRAS E SERVIÇOS		ISS 5,00%	ISS 4,00%	ISS 3,50%	ISS 3,00%	ISS 2,50%	ISS 2,00%	ISS 1,50%
AC	AC = TAXA DE ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
DF	DF = TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS	1,23%	1,23%	1,23%	1,23%	1,23%	1,23%	1,23%
S+G	S+G = TAXA DE SEGUROS + GARANTIAS	0,80%	0,80%	0,80%	0,80%	0,80%	0,80%	0,80%
R	R = TAXA DE RISCOS	0,97%	0,97%	0,97%	0,97%	0,97%	0,97%	0,97%
L	L = TAXA DE LUCRO/REMUNERAÇÃO	7,40%	7,40%	7,40%	7,40%	7,40%	7,40%	7,40%
I	PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%
	COFINS	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
	ISS	5,00%	4,00%	3,50%	3,00%	2,50%	2,00%	1,50%
	CPRB	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%
BDI CALCULADO		32,4056%	30,8984%	30,1576%	29,4251%	28,7009%	27,9847%	27,2764%
BDI ADOTADO		32,41%	30,90%	30,16%	29,43%	28,70%	27,98%	27,28%

[illegible]