

Anexo II
RELAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA PROGRAMADA

1. Descrição

- 1.1 Serviços de manutenção predial contratados sob demanda são aqueles cujo pagamento será realizado após a efetiva execução pela CONTRATADA e aprovação pela Fundacentro. No caso de serviços que não interfiram na continuidade do serviço quando necessário poderá ser realizado medição do serviço já executado e finalizado até o momento.
- 1.2 Os prazos de atendimento aos chamados de manutenção corretiva por demanda são definidos de acordo com a prioridade, conforme especificado no Termo de Referência.
- 1.3 Caso seja constatado pelos fiscais do contrato que a necessidade de quaisquer destes serviços se deu em função da deficiência/negligência na execução das manutenções preventivas e corretivas, os custos serão arcados pela CONTRATADA, não cabendo a Fundacentro qualquer tipo de ônus.
- 1.4 Os serviços serão executados obedecendo as especificações técnicas constantes do Anexo XI – Caderno de Especificações Técnicas de Serviços e Materiais - e deverão ser atestados pelo gestor da unidade solicitante ou pelos fiscais do contrato, através de assinatura e carimbo apensos em documento descritivo do serviço e respectivas quantidades.
- 1.5 Os documentos que comprovem a execução de tais serviços serão entregues a Fundacentro pela CONTRATADA mensalmente, quando do envio da documentação referente ao pagamento das faturas, juntamente ao relatório mensal consolidado, para cada um dos serviços.
- 1.6 Não existe previsão de quantitativo mínimo para os serviços de manutenção corretiva por demanda.
- 1.7 O rol de serviços relacionados neste Anexo não é exaustivo, sendo admissível a execução de serviços de manutenção predial corretiva não discriminados ".
- 1.8 O serviço de movimentação, montagem/desmontagem de bens móveis correlatos aos serviços de manutenção predial será pago por homem-hora, conforme quantificação estabelecida na ordem de execução de serviço.

2.	RELAÇÃO DE SERVIÇOS		
ITEM	SERVIÇO	UN.	DESCRIÇÃO
1	Acessórios de acessibilidade	Un	Instalação e/ou fornecimento de acessórios de acessibilidade: barras de apoio, chapas metálicas, placas de braile, anéis de borracha, etc.
2	Alçapão	Un	Fornecimento e instalação ou recuperação, de alçapão fabricado em chapa de ferro, dimensões de acordo com a necessidade. Deverão ser fornecidas todas as ferragens necessárias para seu funcionamento, tais como dobradiças e trancas.
3	Alvenaria – demolição	m ²	Demolição de estruturas de alvenaria com remoção de entulho. Inclui recomposição de requadro, se for o caso.
4	Alvenaria - execução	m ²	Execução de alvenaria com tijolo cerâmico assentados com argamassa pronta para alvenaria.
5	Aparelhos de ar condicionado	Un	Remanejamento, remoção e substituição de aparelhos de ar condicionado
6	Atualização de projetos	Un	Atualizar os projetos de engenharia, visando atualizar o cadastro imobiliário.
7	Bancada de granito	m	Fornecimento e instalação de bancada em granito polido, no padrão definido pelas especificações técnicas ou no padrão das instalações existentes, se for o caso, incluindo todos os insumos necessários.
8	Caçamba estacionária	Un	Disponibilizar caçamba estacionária para descarte de resíduos sólidos
9	Caixa acrílica	Un	Manutenção ou reposição de caixa de acrílico para depositar materiais junto ao portal detector de metais.
10	Caixa de brita para drenagem	Un	Execução de caixa de brita para recepção e infiltração de líquido condensado.
11	Caixas de uso hidráulico e sanitário	Un	Execução e reparo em caixas de uso hidráulico (esgoto, pluvial, drenagem, etc), incluindo todos insumos necessários.

12	Calha	m ²	Fornecimento e instalação de calhas em chapa galvanizada, incluindo toda a estrutura necessária, elementos de fixação e demais insumos necessários, respeitadas as características do imóvel e dos elementos existentes.
13	Chaves e acessórios eletrônicos.	Un	Fornecimento de chaves diversas, conserto e fornecimento de controles de portões eletrônicos e sistemas afins, incluindo pilhas e baterias.
14	Circuitos elétricos	Un	Identificação de circuitos e elaboração de diagramas unifilares.
15	Concreto - demolição	m ²	Demolição de elementos em concreto armado com remoção de entulho e recomposição de requadro se for o caso.
16	Concreto - execução	m ²	Execução de concreto estrutural virado em obra, consistência para vibração.
17	Corrimão		Fornecimento e instalação de corrimãos, no padrão estabelecido pelo Fundacentro, incluindo fixação e todos os demais insumos necessários. Caso seja orientada pelo Fiscal a instalação de equipamento pintado, está incluída também a pintura.
18	Divisória	m ²	Fornecimento e instalação de divisórias, incluindo todos os insumos necessários.
19	Divisória de gesso acartonado	m ²	Execução de divisória em gesso acartonado tipo drywall, incluindo todos os insumos necessários.
20	Divisória de vidro temperado	m ²	Execução de divisória em vidro temperado, incluindo todos os insumos necessários.
21	Espelho	Un	Fornecimento e instalação.
22	Escada tipo marinho	Un	Fornecimento e colocação de escada marinho em aço.
23	Esquadrias	Un	Fornecimento, instalação, recuperação de esquadrias, conforme padrão existente no local. Inclui acessórios e ferragens.
24	Estrutura metálica	m ²	Fornecimento e instalação de estrutura metálica, incluindo todos os insumos necessários.
25	Faixa antiderrapante	m	Fornecimento e instalação de faixa adesiva antiderrapante, conforme padrão estabelecido

26	Fita adesiva para demarcação de piso	m	Fornecimento e instalação de fita adesiva para demarcação de piso, na largura e na cor estabelecida
27	Fixação de equipamento	Un	Fixação de equipamentos com parafusos ou chumbadores tipo parabolt, incluindo todos os insumos necessários.
28	Fixação de mobiliário	m ²	Fixação de mobiliários conforme demanda da Fundacentro, incluindo parafusos, buchas e demais insumos necessários.
29	Fixação de objetos	m ²	Fixação de quadros, relógios, porta cartazes e demais objetos, conforme demanda da Fundacentro, incluindo parafusos, buchas e demais insumos necessários.
30	Forro de gesso	m ²	Execução de forro em gesso, incluindo todos os insumos necessários.
31	Forro em fibra mineral	m ²	Execução de forro em fibra mineral, incluindo ferragens, fixações e todos os demais insumos necessários.
32	Grade de proteção	m ²	Fornecimento e instalação de grades de proteção, no padrão estabelecido pela Fundacentro, incluindo fixação, pintura e todos os demais insumos necessários.
33	Guarda corpo	m ²	Fornecimento e instalação de guarda corpo, no padrão estabelecido pelo INSS, incluindo fixação e todos os demais insumos necessários. Caso seja orientada pela Fundacentro a instalação de equipamento pintado, está incluída também a pintura.
34	Impermeabilização	m ²	Impermeabilização de superfícies, incluindo todos os insumos necessários.
35	Laudos	Un	Elaboração de laudos de inspeção predial
36	Louças para sanitários	Un	Fornecimento de louças para sanitários, incluindo todos os insumos necessários.
37	Luminária	Un	Fornecimento e instalação de luminária completa, incluindo calhas, lâmpadas, soquetes, reatores e demais componentes, incluindo todos os materiais, mão de obra e insumos necessários. Verificar padrão existente .

38	Luminária de emergência	Un	Fornecimento e instalação de luminária de emergência completa, incluindo todos os materiais, mão de obra e insumos necessários. Verificar padrão existente
39	Manta de subcobertura	m ²	Fornecimento e instalação de manta térmica de subcobertura, incluindo todos os insumos necessários.
40	Metais e acessórios	Un	Fornecimento e instalação de torneira economizadora de água automática, válvulas, registros, porta papel, porta toalha, saboneteiras, assentos sanitários, etc. incluindo todos os insumos necessários.
41	Mola hidráulica aérea	Un	Fornecimento e instalação de mola aérea, incluindo todos os insumos necessários
42	Mola hidráulica de piso	Un	Fornecimento e instalação de mola hidráulica de piso, sem trava aos 90°, incluindo todos os insumos necessários.
43	Motores e bombas	Un	Fornecimento, reparo e instalação de motores e bombas diversas.
44	Paisagismo	Un	Poda de Àrvore
45	Película de proteção solar	m ²	Fornecimento e instalação de película de proteção contra raios solares, tipo Insulfilm ou equivalente.
46	Persianas	Un	Executar a troca de cordas, verificar os acionamentos, repor as peças e lubrificar o mecanismo de funcionamento das persianas.
47	Pintura externa	m ²	Pintura de paredes externas com tinta látex acrílica, incluindo lixamento, aplicação de selador acrílico e demais insumos necessários.
48	Pintura interna	m ²	Pintura de paredes internas com tinta látex acrílica, incluindo lixamento, aplicação de selador acrílico e demais insumos necessários.
49	Pintura para demarcação de estacionamento	m ²	Pintura de faixas de demarcação para estacionamento com 10,0 cm de largura e utilização de tinta acrílica para piso, incluindo todos os insumos necessários.
50	Piso cerâmico - demolição		Demolição de piso cerâmico com remoção de entulho.
51	Piso cerâmico - execução	m ²	Execução de piso cerâmico conforme padrão estabelecido.

52	Piso elevado	m ²	Fornecimento e instalação de piso elevado, incluindo todos os insumos necessários.
53	Piso tátil alerta e direcional emborrachado	m ²	Fornecimento e instalação de piso tátil alerta e/ou direcional emborrachado, incluindo todos os insumos necessários
54	Ponto elétrico	Un	Instalação completa do ponto elétrico, inclusive sua identificação, desde o quadro de energia até o ponto de tomada, interruptor ou conector respectivo, no padrão das instalações da unidade e com as especificações requeridas em função da finalidade do ponto, devendo ser observado o balanceamento das cargas do circuito, incluindo os insumos necessários.
55	Ponto hidráulico (água fria)	Un	Instalação completa do ponto hidráulico, desde o ramal de tubulação adequado até o ponto de torneira ou registro, no padrão das instalações da unidade, incluindo todos os insumos necessários.
56	Ponto sanitário (esgoto)	Un	Instalação completa do ponto sanitário, desde a peça sanitária até o ramal de tubulação adequado, no padrão das instalações da unidade, incluindo todos os insumos necessários.
57	Porta para divisória	Un	Fornecimento e instalação de porta completa para divisória, incluindo fechadura completa, batente, dobradiças e demais insumos necessários
58	Protetor para estacionamento (bate-rodas)	Un	Fornecimento e instalação de protetores para estacionamento tipo bate-rodas, confeccionados em tubos de aço galvanizado 2", incluindo curvas, fixação, pintura e demais insumos necessários
59	Puxador padrão	Un	Fornecimento e instalação de puxador em aço inox para porta de vidro, incluindo o par de puxadores, fixação e demais insumos necessários
60	Quadros elétricos	Un	Instalação de quadro elétrico em chapa galvanizada, conforme especificações.

61	Refletor com sensor para iluminação externa	m ²	Instalação de refletor para iluminação externa, com infraestrutura completa, inclusive tubulações, se for o caso, incluindo os insumos necessários. Inclui refletor completo, com sensor integrado.
62	Revestimento com argamassa - demolição	m ²	Demolição de revestimento com remoção de entulho
63	Revestimento com argamassa - execução	m ²	Execução de revestimento com argamassa, incluindo emboço e reboco
64	Rufo	m	Fornecimento e instalação de rufos em chapa metálica, incluindo toda a estrutura necessária, elementos de fixação e demais insumos necessários, respeitadas as características do imóvel e dos elementos existentes.
65	Sensor de presença	Un	Instalação de sensor de presença com infraestrutura completa, inclusive tubulações, se for o caso, incluindo os insumos necessários.
66	Serralheria	Un	Fornecimento, reparos e instalação de itens metálicos (mastros, gradis, lixeiras etc) em geral, incluindo acessórios (roldanas, cabos etc.)
67	Sinalização de emergência/incêndio	Un	Fornecimento e instalação de sinalização de emergência no padrão estabelecido pelas normas vigentes, incluindo adesivos e demais insumos necessários
68	Sinalização interna - adesivo	Un	Fornecimento e instalação de adesivos para sinalização interna, conforme Manual de Identidade Visual, incluindo adesivos e demais insumos necessários
69	Sinalização interna - placa de porta/parede	Un	Fornecimento e instalação de placas de porta ou parede, conforme Manual de Identidade Visual, incluindo adesivos e demais insumos necessários
70	Sinalização externa	Un	Fornecimento de placas, conforme Manual de Identidade Visual, incluindo adesivos e demais insumos necessários

71	Sistema de proteção de descargas atmosféricas	Un	Instalação e reparo em sistemas de aterramento, incluindo todos insumos necessários.
72	Telha fibrocimento	m ²	Execução de cobertura em telha de fibrocimento, incluindo telhas, fixações e todos os insumos necessários.
73	Telha termoacústica tipo sanduiche	m ²	Execução de cobertura em telha termoacústica tipo sanduíche, incluindo telhas, fixações e todos os insumos necessários.
74	Telhado - estrutura de madeira	Un	Recuperação/execução de estrutura de madeira para cobertura em telha de fibrocimento, em madeira de 1ª qualidade, incluindo todos os insumos necessários.
75	Telhado - estrutura metálica	m ²	Recuperação/Execução de estrutura metálica para cobertura, inclusive montagem, incluindo todos os insumos necessários.
76	Tomada elétrica	Un	Substituição de tomada existente por nova tomada no novo padrão estabelecido pela NBR 14136, incluindo adaptador para ligação dos equipamentos ao novo padrão
77	Tomada de ar exterior	Un	Compreende os serviços e insumos envolvidos na instalação de tomada de ar exterior, incluindo: Mão de obra especializada formada por equipe mínima de um mecânico de refrigeração acompanhado de auxiliar; Miudezas para fixação – colarinhos, parafusos, tirantes Rasgo e recomposição de parede.

78	Tubulação para dreno (aparente ou embutida)	m	Fornecimento e instalação de tubos de PVC, curvas, insumos e acessórios de fixação desde o ponto de captação junto ao equipamento, até o ponto de descarte do condensado adequado, conforme indicado; Mangueira siliconada e conexão ao equipamento; Isolamento térmico nos trechos horizontais ou com inclinação inferior a 30° em relação ao plano horizontal; Nos casos de tubulações embutidas, está prevista a abertura dos rasgos com a devida recomposição, acabamento e pintura conforme padrões existentes;"
79	Vidro liso comum	m ²	Fornecimento e instalação de vidro liso comum conforme padrão existente no local, incluindo todos os insumos necessários
80	Vidros e esquadrias (temperado)	Un	Fornecimento e instalação de vidro temperado, incluindo esquadrias, suporte e fixações.