



FUNDAÇÃO NACIONAL DE SAÚDE

NOTA TÉCNICA Nº 7/2022/SEMAP/COSEG/CGLOG/DEADM/PRESI

PROCESSO Nº 25100.000390/2022-34

INTERESSADO: SEMAP/COSEG/CGLOG/DEADM

1. ASSUNTO

1.1. Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva dos elementos e sistemas que constituem a Sala Cofre do edifício Sede da FUNASA em Brasília DF.

2. REFERÊNCIAS

- 2.1. Documento de Formalização de Demanda DFD - (3813019)
- 2.2. Anexo Pesquisa de Mercado Inº 73/2020 - (3951980)
- 2.3. Mapa de Preços - (3951988)

3. DA PESQUISA DE PREÇO

3.1. Atendendo a jurisprudência atual do Tribunal de Contas da União (TCU), que aponta para a necessidade de realização de pesquisa de mercado de maneira mais ampla, fazendo uso das diversas fontes disponíveis para balizar o preço estimado, uma vez que a utilização de apenas uma fonte pode não refletir a realidade dos preços praticados pelo mercado, nesse sentido a pesquisa de mercado foi realizada seguindo as orientações da Instrução Normativa nº 73/2023, conforme descrito abaixo:

3.1.1. **Parâmetro I - Painel de Preços, disponível no endereço eletrônico gov.br/paineldeprecos, desde que as cotações refiram-se a aquisições ou contratações firmadas no período de até 1 (um) ano anterior à data de divulgação do instrumento convocatório;**

3.1.1.1. O site vinha apresentando bastante instabilidade, contudo ainda foi obtido 2 (dois) resultados nos termos de Descrição complementar pesquisados de "Sala cofre", "Monitoramento" e "Mantutenção preventiva e corretiva" conforme anexo (3951980). Porém não foi possível a utilização desse parâmetro para a composição da planilha de preços.

3.1.2. **Parâmetro II - Aquisições e contratações similares de outros entes públicos, firmadas no período de até 1 (um) ano anterior à data de divulgação do instrumento convocatório;**

3.1.2.1. Foram realizadas diversas pesquisas em pregões eletrônicos de outros entes públicos nos termos de "Sala cofre", "Monitoramento" e "Mantutenção preventiva e corretiva", sendo que foram encontrados os seguintes resultados (3951980).

4. COMPILAÇÃO DOS DADOS COLETADOS

4.1.

PESQUISA DE MERCADO PARA COMPROVAÇÃO DE VANTAJOSIDADE PESQUISA REALIZADA COM BASE NA IN nº 73/2020 NA DATA DE 23/06/2022									
Item	Descrição	Parâmetro	Fonte de consulta	Valor Unitário	Média	Desvio Padrão	Limite Superior (média + desvio)	Limite Inferior (média - desvio)	Análise de Exequibilidade dos Preços
1	Manutenção preventiva e corretiva da Sala Cofre	II	PREGÃO ELETRÔNICO N° 0092021- MANUTENÇÃO SALA COFRE DO CENDOC	R\$15.000,00	R\$51.524,69	R\$ 35.549,81	R\$87.074,50	R\$15.974,87	INEXEQUIVEL
		II	PREGÃO ELETRÔNICO N° 0052022- MANUTENÇÃO SALA COFRE OSVALDO CRUZ/RJ	R\$60.250,00					ACEITÁVEL
		II	PREGÃO ELETRÔNICO N° 0072021- MANUTENÇÃO SALA COFRE MINISTÉRIO DO TURISMO	R\$18.722,43					ACEITÁVEL
		II	PREGÃO ELETRÔNICO N° 00122021- MANUTENÇÃO SALA COFRE MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO	R\$113.420,56					EXC.ELEVADO
		II	PREGÃO ELETRÔNICO N° 00242021- MANUTENÇÃO SALA COFRE D'AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTARMS	R\$50.230,44					ACEITÁVEL
2	Reposição total de gás FM-200 e troca de Cilindro	II	PREGÃO ELETRÔNICO N° 0052022- MANUTENÇÃO SALA COFRE OSVALDO CRUZ/RJ	R\$83.000,00	R\$38.314,01	R\$ 24.170,82	R\$62.484,83	R\$14.143,19	EXC.ELEVADO
		II	PREGÃO ELETRÔNICO N° 00242021- MANUTENÇÃO SALA COFRE D'AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTARMS	R\$33.672,09					ACEITÁVEL
		II	PREGÃO ELETRÔNICO N° 00262021- MANUTENÇÃO SALA COFRE ANTT	R\$23.237,50					ACEITÁVEL
		II	PREGÃO ELETRÔNICO N° 00122021- MANUTENÇÃO SALA COFRE MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO	R\$39.316,66					ACEITÁVEL
		II	PREGÃO ELETRÔNICO N° 0072021- MANUTENÇÃO SALA COFRE MINISTÉRIO DO TURISMO	R\$12.343,81					INEXEQUIVEL
3	Supervisão Remota da Sala Cofre	II	PREGÃO ELETRÔNICO N° 0092021- MANUTENÇÃO SALA COFRE DO CENDOC	R\$15.000,00	R\$3.358,93	R\$ 7.375,20	R\$16.734,13	R\$1.983,72	ACEITÁVEL
		II	PREGÃO ELETRÔNICO N° 00242021- MANUTENÇÃO SALA COFRE D'AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTARMS	R\$1.814,64					INEXEQUIVEL
		II	PREGÃO ELETRÔNICO N° 00262021- MANUTENÇÃO SALA COFRE ANTT	R\$5.158,21					ACEITÁVEL
		II	PREGÃO ELETRÔNICO N° 00122021- MANUTENÇÃO SALA COFRE MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO	R\$20.982,80					EXC.ELEVADO
		II	PREGÃO ELETRÔNICO N° 0072021- MANUTENÇÃO SALA COFRE MINISTÉRIO DO TURISMO	R\$3.838,98					ACEITÁVEL

5. DA ANÁLISE CRÍTICA DOS PREÇOS COLETADOS

5.1. A definição do preço de referência, excluindo-se os preços considerados excessivamente elevados e inexequíveis, e aplicada a media aos valores considerados “aceitáveis”, é uma forma segura de balizar os valores, e correspondem com a realidade do mercado, permitindo assim, uma ampla concorrência.

5.2. Com o fim de garantir a aquisição e possibilitar maior disputa durante a sessão, como estratégia de obtermos o menor valor dos participantes dentro da exequibilidade dos requisitos exigidos no Termo de Referência, esta equipe planejamento opina pela adoção dos valores médios obtidos no mapa de preços.

5.3. Para a aquisição em tela, foram aplicados os parâmetros balizados pela [Instrução Normativa N° 73, de 5 de Agosto de 2020](#). Após esgotar as possibilidades, a consolidação dos valores de referência encontra-se em acordo com a normatização que rege a matéria.

6. DOS CUSTOS ESTIMADOS

6.1. Os custos para a aquisição do objeto foram estimados e estão aptos a ser utilizados como preços máximos para fins de licitação, conforme detalhamento abaixo:

Item	Descrição	Valor Unitário (MÉDIA ACEITÁVEL)	Quantidade	Total
1	Manutenção preventiva e corretiva da Sala Cofre	R\$64.601,44	12	R\$775.217,22
2	Reposição total de gás FM-200 e troca de Cilindro	R\$32.075,42	2	R\$64.150,83
3	Supervisão Remota da Sala Cofre	R\$7.939,06	12	R\$95.988,76
TOTAL				R\$935.356,81

6.2.

7. CONCLUSÃO

7.1. Preliminarmente, cumpre destacar que a pesquisa seguiu as orientações da Instrução Normativa N° 73, de 5 de Agosto de 2020.

7.2. Foram realizadas pesquisas nos parâmetros I e II desta Nota Técnica.

7.3. Diante dos dados coletados, realizadas as análises críticas e aplicada a média dos preços encontrados nos parâmetros I e II, conclui-se que, para o atendimento do objeto, o custo total ficou estimado em **R\$ 935.356,81 (novecentos e trinta e cinco mil trezentos e cinquenta e seis reais e**

oitenta e um centavos), o que indica que os valores obtidos refletem o preço praticado no mercado, permitindo ampla concorrência no processo licitatório.

ESTA NOTA TÉCNICA FOI ELABORADA PELOS INTEGRANTES DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO, EM BRASÍLIA, 15 DE JULHO DE 2022, OS QUAIS ASSINAM ABAIXO:

NOME TITULAR	C.P.F	LOTAÇÃO
Gustavo Ribeiro da Rocha	***.282.571-**	SEMAP/COSEG
Dorceni de Jesus Gomes Maia	***.667.451-**	SEATA/COSEG



Documento assinado eletronicamente por **Gustavo Ribeiro da Rocha, Chefe do Serviço de Manutenção Predial**, em 25/07/2022, às 16:10, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º, do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **Dorceni de Jesus Gomes Maia, Coordenador de Serviços Gerais Substituto**, em 26/07/2022, às 09:38, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º, do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://sei.funasa.gov.br/consulta>, informando o código verificador **3953833** e o código CRC **1A8B0B67**.