



FUNDAÇÃO NACIONAL DE SAÚDE

NOTA TÉCNICA Nº 7/2022/SEMAP/COSEG/CGLOG/DEADM/PRESI

PROCESSO Nº 25100.000390/2022-34

INTERESSADO: SEMAP/COSEG/CGLOG/DEADM

1. **ASSUNTO**

1.1. Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva dos elementos e sistemas que constituem a Sala Cofre do edifício Sede da FUNASA em Brasília DF.

2. **REFERÊNCIAS**

2.1. Documento de Formalização de Demanda DFD - (3813019)

2.2. Anexo Pesquisa de Mercado Inº 73/2020 - (3951980)

2.3. Mapa de Preços - (3951988)

3. **DA PESQUISA DE PREÇO**

3.1. Atendendo a jurisprudência atual do Tribunal de Contas da União (TCU), que aponta para a necessidade de realização de pesquisa de mercado de maneira mais ampla, fazendo uso das diversas fontes disponíveis para balizar o preço estimado, uma vez que a utilização de apenas uma fonte pode não refletir a realidade dos preços praticados pelo mercado, nesse sentido a pesquisa de mercado foi realizada seguindo as orientações da Instrução Normativa nº 73/2023, conforme descrito abaixo:

3.1.1. **Parâmetro I - Painel de Preços, disponível no endereço eletrônico gov.br/paineldeprecos, desde que as cotações refiram-se a aquisições ou contratações firmadas no período de até 1 (um) ano anterior à data de divulgação do instrumento convocatório;**

3.1.1.1. O site vinha apresentando bastante instabilidade, contudo ainda foi obtido 2 (dois) resultados nos termos de Descrição complementar pesquisados de "Sala cofre", "Monitoramento" e "Manutenção preventiva e corretiva" conforme anexo (3951980). Porém não foi possível a utilização desse parâmetro para a composição da planilha de preços.

3.1.2. **Parâmetro II - Aquisições e contratações similares de outros entes públicos, firmadas no período de até 1 (um) ano anterior à data de divulgação do instrumento convocatório;**

3.1.2.1. Foram realizadas diversas pesquisas em pregões eletrônicos de outros entes públicos nos termos de "Sala cofre", "Monitoramento" e "Manutenção preventiva e corretiva", sendo que foram encontrados os seguintes resultados (3951980).

4. **COMPILAÇÃO DOS DADOS COLETADOS**

4.1.

PESQUISA DE MERCADO PARA COMPROVAÇÃO DE VANTAJOSIDADE PESQUISA REALIZADA COM BASE NA IN nº 73/2020 NA DATA DE 23/06/2022									
Item	Descrição	Parâmetro	Fonte de consulta	Valor Unitário	Média	Desvio Padrão	Limite Superior (média + desvio)	Limite Inferior (média - desvio)	Análise de Ezequibilidade dos Preços
1	Manutenção preventiva e corretiva da Sala Cofre	II	PREGÃO ELETRÔNICO Nº 0092021 - MANUTENÇÃO SALA COFRE DO CENDOC	R\$15.000,00	R\$51.524,69	R\$ 35.549,81	R\$87.074,50	R\$15.974,87	INEXEQUÍVEL
		II	PREGÃO ELETRÔNICO Nº 0052022 - MANUTENÇÃO SALA COFRE OSWALDO CRUZ RJ	R\$60.250,00					ACEITÁVEL
		II	PREGÃO ELETRÔNICO Nº 0072021 - MANUTENÇÃO SALA COFRE MINISTÉRIO DO TURISMO	R\$18.722,43					ACEITÁVEL
		II	PREGÃO ELETRÔNICO Nº 00122021 - MANUTENÇÃO SALA COFRE MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO	R\$113.420,56					EXC.ELEVADO
		II	PREGÃO ELETRÔNICO Nº 00242021 - MANUTENÇÃO SALA COFRE D AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTARMS	R\$50.230,44					ACEITÁVEL
2	Reposição total de gás FM-200 e troca de Cilindro	II	PREGÃO ELETRÔNICO Nº 0052022 - MANUTENÇÃO SALA COFRE OSWALDO CRUZ RJ	R\$83.000,00	R\$38.314,01	R\$ 24.170,82	R\$62.484,83	R\$14.143,19	EXC.ELEVADO
		II	PREGÃO ELETRÔNICO Nº 00242021 - MANUTENÇÃO SALA COFRE D AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTARMS	R\$33.672,09					ACEITÁVEL
		II	PREGÃO ELETRÔNICO Nº 00262021 - MANUTENÇÃO SALA COFRE ANTT	R\$23.237,50					ACEITÁVEL
		II	PREGÃO ELETRÔNICO Nº 00122021 - MANUTENÇÃO SALA COFRE MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO	R\$39.316,66					ACEITÁVEL
		II	PREGÃO ELETRÔNICO Nº 0072021 - MANUTENÇÃO SALA COFRE MINISTÉRIO DO TURISMO	R\$12.343,81					INEXEQUÍVEL
3	Supervisão Remota da Sala Cofre	II	PREGÃO ELETRÔNICO Nº 0092021 - MANUTENÇÃO SALA COFRE DO CENDOC	R\$15.000,00	R\$9.358,93	R\$ 7.375,20	R\$16.734,13	R\$1.983,72	ACEITÁVEL
		II	PREGÃO ELETRÔNICO Nº 00242021 - MANUTENÇÃO SALA COFRE D AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTARMS	R\$1.814,64					INEXEQUÍVEL
		II	PREGÃO ELETRÔNICO Nº 00262021 - MANUTENÇÃO SALA COFRE ANTT	R\$5.158,21					ACEITÁVEL
		II	PREGÃO ELETRÔNICO Nº 00122021 - MANUTENÇÃO SALA COFRE MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO	R\$20.982,80					EXC.ELEVADO
		II	PREGÃO ELETRÔNICO Nº 0072021 - MANUTENÇÃO SALA COFRE MINISTÉRIO DO TURISMO	R\$3.838,98					ACEITÁVEL

5. DA ANÁLISE CRÍTICA DOS PREÇOS COLETADOS

5.1. A definição do preço de referência, excluindo-se os preços considerados excessivamente elevados e inexequíveis, e aplicada a média aos valores considerados "aceitáveis", é uma forma segura de balizar os valores, e correspondem com a realidade do mercado, permitindo assim, uma ampla concorrência.

5.2. Com o fim de garantir a aquisição e possibilitar maior disputa durante a sessão, como estratégia de obtermos o menor valor dos participantes dentro da exequibilidade dos requisitos exigidos no Termo de Referência, esta equipe planejamento opina pela adoção dos valores médios obtidos no mapa de preços.

5.3. Para a aquisição em tela, foram aplicados os parâmetros balizados pela [Instrução Normativa Nº 73, de 5 de Agosto de 2020](#). Após esgotar as possibilidades, a consolidação dos valores de referência encontra-se em acordo com a normatização que rege a matéria.

6. DOS CUSTOS ESTIMADOS

6.1. Os custos para a aquisição do objeto foram estimados e estão aptos a ser utilizados como preços máximos para fins de licitação, conforme detalhamento abaixo:

Item	Descrição	Valor Unitário (MÉDIA ACEITÁVEL)	Quantidade	Total
1	Manutenção preventiva e corretiva da Sala Cofre	R\$64.601,44	12	R\$775.217,22
2	Reposição total de gás FM-200 e troca de Cilindro	R\$32.075,42	2	R\$64.150,83
3	Supervisão Remota da Sala Cofre	R\$7.999,06	12	R\$95.988,76
TOTAL				R\$935.356,81

6.2.

7. CONCLUSÃO

7.1. Preliminarmente, cumpre destacar que a pesquisa seguiu as orientações da Instrução Normativa Nº 73, de 5 de Agosto de 2020.

7.2. Foram realizadas pesquisas nos parâmetros I e II desta Nota Técnica.

7.3. Diante dos dados coletados, realizadas as análises críticas e aplicada a média dos preços encontrados nos parâmetros I e II, conclui-se que, para o atendimento do objeto, o custo total ficou estimado em **R\$ 935.356,81 (novecentos e trinta e cinco mil trezentos e cinquenta e seis reais e**

oitenta e um centavos), o que indica que os valores obtidos refletem o preço praticado no mercado, permitindo ampla concorrência no processo licitatório.

**ESTA NOTA TÉCNICA FOI ELABORADA PELOS INTEGRANTES DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA
CONTRATAÇÃO, EM BRASÍLIA, 15 DE JULHO DE 2022, OS QUAIS ASSINAM ABAIXO:**

NOME TITULAR	C.P.F	LOTAÇÃO
Gustavo Ribeiro da Rocha	***.282.571-**	SEMAP/COSEG
Dorcení de Jesus Gomes Maia	***.667.451-**	SEATA/COSEG



Documento assinado eletronicamente por **Gustavo Ribeiro da Rocha, Chefe do Serviço de Manutenção Predial**, em 25/07/2022, às 16:10, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º, do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **Dorcení de Jesus Gomes Maia, Coordenador de Serviços Gerais Substituto**, em 26/07/2022, às 09:38, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º, do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://sei.funasa.gov.br/consulta>, informando o código verificador **3953833** e o código CRC **1A8B0B67**.