

# CLASSIFICADOS&EDITAIS

(61) 99637-6993 CLASSIFICADOS@GRUPOJBR.COM

Edição impressa produzida pelo Jornal de Brasília com circulação diária em bancas e assinantes.

As integrais dessas publicações encontram-se disponíveis no endereço eletrônico:  
\*<https://jornaldebrasil.com.br/publicidade-legal>

A autenticação deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado.



## 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

### EDITAL DE INTIMAÇÃO DE SHEILA PEREIRA GREGÓRIO

O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal FAZ SABER, para ciência da respectiva, **SHEILA PEREIRA GREGÓRIO**, CPF: **896.487.141-34**, devedora fiduciante do imóvel alienado: **APART. 401, LOTE 08, CSA-02, TAGUATINGA, DF**, a qual não tendo sido encontrada nos endereços de cobrança, indicados pela credora, fica, por este edital, INTIMADA do teor respectivo. O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº. 9.514/97, por requerimento do **ITAU UNIBANCO S.A.**, credor fiduciário do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, conforme **R.17**, na **matrícula nº.116812**, respectivamente, deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.S.ª., venho INTIMÁ-LA a efetuar o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, cujo valor atualizado até o dia 14/03/2025, corresponde a **R\$12.261,74 (doze mil, duzentos e sessenta e um reais e setenta e quatro centavos)**, além das despesas de cobrança e de intimação, cujo valor é de **R\$2.255,58 (dois mil, duzentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta e oito centavos)**, já incluso 5% do ISS, totalizando a importância de **R\$14.517,32 (quatorze mil, quinhentos e dezessete reais e trinta e dois centavos)**. Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.S.ª(as), para que se dirijam(m), no horário de 09:00 às 17:00 horas, a este Ofício situado na QS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9º Andar, Torre "B", Águas Claras - DF, onde deverá(m) efetuar o pagamento do débito discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia da publicação deste edital. Por oportuno, fica(m) V.S.ª(as), cliente(s) de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº. 9.514/97. Atenciosamente, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial.

## 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

### EDITAL DE INTIMAÇÃO DE IZABEL REGINA ADELIA AZEVEDO MOREIRA e SEBASTIÃO PEREIRA MOREIRA

O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal FAZ SABER, para ciência do respectivos, **IZABEL REGINA ADELIA AZEVEDO MOREIRA**, CPF: **620.259.881-68** e **SEBASTIÃO PEREIRA MOREIRA**, CPF: **002.912.516-25**, devedor fiduciante do imóvel alienado: **APARTAMENTO Nº 1301 E VAGA DE GARAGEM, LOTE 17, RUA 35 SUL, BAIRRO ÁGUAS CLARAS, TAGUATINGA, DISTRITO FEDERAL**, os quais não tendo sido encontrados nos endereços de cobrança, indicados pela credora, ficam, por este edital, INTIMADOS do teor respectivo. O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº. 9.514/97, por requerimento do **ITAU UNIBANCO S.A.**, credor fiduciário do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, conforme **R.8**, na **matrícula nº.228344**, respectivamente, deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.S.ª., venho INTIMÁ-LOS a efetuarem o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, cujo valor atualizado até o dia 17/03/2025, corresponde a **R\$11.806,62 (onze mil, oitocentos e seis reais e sessenta e dois centavos)**, além das despesas de cobrança e de intimação, cujo valor é de **R\$2.668,08 (dois mil, seiscentos e sessenta e oito reais e oito centavos)**, já incluso 5% do ISS, totalizando a importância de **R\$14.474,70 (quatorze mil, quatrocentos e setenta e quatro reais e setenta centavos)**. Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.S.ª(as), para que se dirijam(m), no horário de 09:00 às 17:00 horas, a este Ofício situado na QS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9º Andar, Torre "B", Águas Claras - DF, onde deverá(m) efetuar o pagamento do débito discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia da publicação deste edital. Por oportuno, fica(m) V.S.ª(as), cliente(s) de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº. 9.514/97. Atenciosamente, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial.

## 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

### EDITAL DE INTIMAÇÃO DE MAURILIO FERREIRA MATOS

O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal FAZ SABER, para ciência do respectivo, **MAURILIO FERREIRA MATOS**, CPF: **182.872.711-34**, devedor fiduciante do imóvel alienado: **APARTAMENTO Nº 1402, VAGA DE GARAGEM Nº 109, LOTE Nº 7, QUADRA CSB 3, TAGUATINGA, DISTRITO FEDERAL**, o qual não tendo sido encontrado nos endereços de cobrança, indicados pela credora, fica, por este edital, INTIMADO do teor respectivo. O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº. 9.514/97, por requerimento do **ITAU UNIBANCO S.A.**, credor fiduciário do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, conforme **R.6**, na **matrícula nº.333060**, respectivamente, deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.S.ª., venho INTIMÁ-LO a efetuar o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, cujo valor atualizado até o dia 17/03/2025, corresponde a **R\$30.204,98 (trinta mil, duzentos e quatro reais e noventa e oito centavos)**, além das despesas de cobrança e de intimação, cujo valor é de **R\$2.683,66 (dois mil, seiscentos e oitenta e três reais e sessenta e seis centavos)**, já incluso 5% do ISS, totalizando a importância de **R\$32.888,64 (trinta e dois mil, oitocentos e oitenta e oito reais e sessenta e quatro centavos)**. Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.S.ª(as), para que se dirijam(m), no horário de 09:00 às 17:00 horas, a este Ofício situado na QS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9º Andar, Torre "B", Águas Claras - DF, onde deverá(m) efetuar o pagamento do débito discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia da publicação deste edital. Por oportuno, fica(m) V.S.ª(as), cliente(s) de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº. 9.514/97. Atenciosamente, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial.

## OEI

### Organização dos Estados Ibero-Americanos para a Educação, a Ciência e a Cultura.

#### Edital Nº 133/2025 Contratação de consultor na Modalidade PRODUTO PROJETO OEI/BRA/21/002

Profissional com Diploma devidamente registrado de conclusão de curso de graduação em Arquitetura ou Engenharia Civil, fornecido por instituição de ensino superior reconhecida pelo Ministério da Educação ? MEC.

Os interessados deverão enviar o CV entre os dias 11/04/2025 a 18/04/2025, conforme orientações para inscrição na página – <https://oei.int/pt/escritorios/brasil/contratacoes>

Em atenção às disposições do Decreto nº 5.151, de 22 de Julho de 2004, é vedada a contratação, a qualquer título, de servidores ativos da Administração Pública Federal, Estadual, do Distrito Federal ou Municipal, direta ou indireta, bem como de empregados de suas subsidiárias e controladas, no âmbito dos projetos de cooperação técnica internacional.

## OEI

### Organização dos Estados Ibero-Americanos para a Educação, a Ciência e a Cultura.

#### Edital Nº 134/2025 Contratação de consultor na Modalidade PRODUTO PROJETO OEI/BRA/21/002

Diploma de conclusão de curso superior em Direito, devidamente reconhecido pelo Ministério da Educação.

Os interessados deverão enviar o CV entre os dias 11/04/2025 a 17/04/2025, conforme orientações para inscrição na página – <https://oei.int/pt/escritorios/brasil/contratacoes>

Em atenção às disposições do Decreto nº 5.151, de 22 de Julho de 2004, é vedada a contratação, a qualquer título, de servidores ativos da Administração Pública Federal, Estadual, do Distrito Federal ou Municipal, direta ou indireta, bem como de empregados de suas subsidiárias e controladas, no âmbito dos projetos de cooperação técnica internacional.



### AVISO DE LICITAÇÃO

#### Pregão Eletrônico nº 90.029/GAP-DF/2025

OBJETO: Aquisição de OPME para a Seção de Urologia do Hospital de Força Aérea de Brasília - HFAB por meio de Pregão Eletrônico, via Sistema de Registro de Preço. Total de Itens Licitados: 23 itens. Edital: 11/04/2025, a partir das 09h. Endereço: Sítio [www.gov.br/compras/pt-br](http://www.gov.br/compras/pt-br) Entrega das Propostas: a partir de 11/04/2025 às 09h no Sítio [www.gov.br/compras/pt-br](http://www.gov.br/compras/pt-br). Abertura das Propostas: 25/04/2025, às 09h no sítio [www.gov.br/compras/pt-br](http://www.gov.br/compras/pt-br).

Maiores informações, telefone (61) 3364-8259.

E-mail: [gapdf.licitacoes2@gmail.com](mailto:gapdf.licitacoes2@gmail.com)

**NILO COELHO SARAIVA JÚNIOR Cel Int**  
Ordenador de Despesas do GAP-DF



### AVISO DE LICITAÇÃO

#### Pregão Eletrônico nº 90009/2025

**OBJETO:** O objeto da presente licitação é a contratação de empresas para a prestação de Serviço Telefônico Fixo Comutado (STFC) para o fornecimento de entroncamentos digitais para as centrais telefônicas da Agência Brasileira de Inteligência – ABIN, conforme condições e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos. **Recebimento das Propostas:** a partir da liberação do Edital até antes das 14h do dia 28 de abril de 2025. **Abertura das Propostas:** às 14h do dia 28 de abril de 2025. **Entrega do Edital:** SPO Área 05 Quadra 01 – Brasília – DF ou nos sítios [www.abin.gov.br](http://www.abin.gov.br) e/ou <https://www.compras.gov.br>. Informações: [pregao@abin.gov.br](mailto:pregao@abin.gov.br) ou no telefone: (61) 3445-9000.

Mat.: 3295759  
Agente de Contratação



**DATA: 1º Público Leilão: 17/04/2025, às 10h00 | 2º Público Leilão: 23/04/2025, às 10h00**

**ANGELA PECINI SILVEIRA**, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **TRUE SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no CNPJ nº 12.130.744/0001-00, tendo como atual denominação social **TRUE ADMINISTRADORA FIDUCIÁRIA DE GARANTIAS S.A., VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos artigos 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, e das demais disposições aplicáveis à matéria, em execução da garantia fiduciária expressa no Contrato de Abertura de Limite de Crédito, Contemplando Empréstimo com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e Outras Avenças, firmado em 31/01/2023, na cidade de São Paulo/SP, o seguinte **IMÓVEL: PRÉDIO RESIDENCIAL Nº 12**, construído sobre o Lote nº 12 da Quadra QN 9 do Setor “E” (QNE-9), Taguatinga/DF, com **ÁREA TOTAL CONSTRUIDA de 422,93m²** e com **ÁREA TOTAL DE TERRENO de 340,00m²**, mais bem descrito e caracterizado na Matrícula Imobiliária nº 103.086 do 3º CRI do Distrito Federal. Inscrição Municipal nº 2014251X. Consolidação da propriedade em 27/02/2025. **Valores:** 1º **Leilão: R\$ 1.391.127,94**. 2º **Leilão: R\$ 1.018.663,52**. **Regras, Condições e Informações:** 1. Cabe ao interessado verificar o imóvel, seu estado de conservação, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento que versem sobre o bem; 2. O Arrematante pagará, à vista, nos termos do Edital de Leilão e Regras para Participação, o valor da arrematação, 5,00% de comissão da Leiloeira, à vista, e todas as despesas, custas, taxas, impostos, incluindo ITBI, e emolumentos de qualquer natureza decorrentes da transferência patrimonial do imóvel arrematado; 3. Débitos de IPTU existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; 4. Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; 5. O Arrematante arcará com as custas, impostos, taxas e despesas para regularização de eventual aumento construtivo junto ao Oficial de Registro de Imóveis competente e demais órgãos públicos e privados; 6. Consta Processo nº 0721891-09.24.8.07.0007, em trâmite junto a 2ª Vara Cível da Comarca de Taguatinga/DF, cuja análise é de responsabilidade do interessado. 7. **IMÓVEL OCUPADO.** Desocupação a cargo exclusivo do Arrematante, bem como as custas e despesas decorrentes de tal ato; 8. A venda será feita em caráter **AD CORPUS**. Imóvel entregue no estado em que se encontra; 9. As demais regras, condições e informações constam no **EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO**, disponível para consulta no Portal [WWW.PECINILEILOES.COM.BR](http://WWW.PECINILEILOES.COM.BR), do qual os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento e dele não poderão alegar desconhecimento. Fica o Fiduciante **MARCOS EVANGELISTA DE ANDRADE JUNIOR** – CPF nº 699.100.571-15 e o Devedor **THIAGO CIRQUEIRA DE ANDRADE** – CPF nº 022.585.411-23, devidamente comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência pelo Fiduciante. Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fones (19) 3794-2044/(19) 3295-9777. Avenida Rotary, 187 – Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.

## banco BRB

### Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – Alienação Fiduciária Leilão Extrajudicial nº 024/2025

Rodrigo Aparecido Rigolon da Silva, Leiloeiro Público Oficial, inscrito na JUCIS-DF sob o nº 120/2021, comunica a todos quanto o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que devidamente autorizado pelo credor fiduciário BRB - Banco de Brasília S/A, CNPJ 00.000.208/0001-00, com sede em Brasília -DF, promoverá a venda em Leilão Público on-line, do tipo "Maior Lance ou Oferta", observado o preço mínimo dos imóveis abaixo descritos, com base no artigo 27 da Lei 9.514/97 e no Decreto 21.981/1932, nas seguintes condições: Descrição dos Imóvel: Imóvel: QND QUADRA 25, Lote de Terreno, nº 02, Taguatinga, Brasília/DF, registrado na matrícula de nº 65907, do Cartório 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal. **Observação:** É parte integrante do presente Edital a Certidão de Matrícula 65.907; em caso de divergência, prevalecerá as informações constante da referida Certidão. 1 -**Situação Física:** O imóvel é ofertado "ad corpus", nas condições, inclusive de ocupação, em que se encontram; 2 -**Data e hora dos leilões:** 1º Leilão em 14.04.2025, às 14:00horas, e não ocorrendo arrematação no primeiro leilão, será realizado o 2º Leilão em 16.04.2025 às 14:00 horas; 3 -**Local dos Leilões:** no site [www.rigolonleiloes.com.br](http://www.rigolonleiloes.com.br) 4 -**Preços Mínimos:** 4.1. Na primeira sessão do leilão, em 14.04.2025 às 14:00 horas, quando serão aceitos lance mínimo de R\$ 1.215.000,00 (um milhão, duzentos e quinze mil reais) 4.2. Na segunda sessão do leilão, em 16.04.2025 às 14:00 horas quando serão aceitos lance mínimo de R\$ 1.219.635,39 (um milhão, duzentos e dezenove mil, seiscentos e trinta e cinco reais e trinta e nove centavos) 5 -**Outros encargos:** Correrão por conta do arrematante: 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação referente à comissão do Leiloeiro; ITBI; emolumentos cartorários, inclusive a lavratura de escritura se for o caso. Os tributos e dívidas condominiais a vencerem após a data de arrematação serão de responsabilidade do arrematante. 6 -**Forma de Pagamento:** À vista. 7 -**Desistência:** Não será admitida desistência. Serve o presente Edital para intimar o devedor fiduciante, YURI DE SOUZA CLAUDINO, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF de nº 693.890.201-15 e CNH/Identidade nº 00724619933 DETRAN/DF, endereço eletrônico [yuri.visaconsult@gmail.com](mailto:yuri.visaconsult@gmail.com), residente e domiciliado na SHIS QL 10 conjunto 4, casa 10, Brasília-DF

Informações sobre o leilão podem ser obtidas com a Leiloeiro Público Oficial, Rodrigo Aparecido Rigolon da Silva, registrado na Junta Comercial Industrial e Serviços do Estado do Distrito Federal - JUCIS/DF o nº 120/2021, pelos e-mail: [contato@rigolonleiloes.com.br](mailto:contato@rigolonleiloes.com.br) / [rigolon@rigolonleiloes.com.br](mailto:rigolon@rigolonleiloes.com.br) ou telefone 0800-707-9272.