

CLASSIFICADOS & EDITAIS

(61) 99637-6993 CLASSIFICADOS@GRUPOJBR.COM

Edição impressa produzida pelo Jornal de Brasília com circulação diária em bancas e assinantes.
As integridades dessas publicações encontram-se disponíveis no site eletrônico
*<https://jornaldebrasil.com.br/publicidade-legal>
A autenticação deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado.



LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Credor Fiduciário: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO PLANALTO CENTRAL - SICREDI PLANALTO CENTRAL. **Devedor:** LOURIVAL GOMES **IMÓVEL 1 - MATRÍCULA Nº 38.236 DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRASÍLIA/DF: APARTAMENTO Nº 610, Bloco "K", da Superquadra Norte 211, com área privativa de 70,22m², mais 14,16m², relativa a vaga de garagem nº 66, área comum de 36,28m², área total de 120,66m² e respectiva fração ideal de 0,009339 da Projeção nº 08, que mede: 12,50 pelos lados norte e sul e 85,00m pelos lados leste e oeste, perfazendo a área de 1.062,50m², formando uma figura regular e limitando-se com logradouros públicos por todos os lados. Registro Anterior: R4/708, na matrícula nº 708, Livro 02, Registro Geral deste Cartório, conforme matrícula anexa ao portal. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência da área constituída ou não declarada que vier a ser apurada no local com a averbada no RI, correrão por conta do (a) comprador (a). Eventuais débitos junto a Prefeitura Municipal e ou Receita Federal à título de IPTU/ITR e outras despesas, correrão por conta do adquirente, incluindo despesas condominiais pendentes ou já ajuizadas perante o poder judiciário. Imóvel Ocupado (AF). 1º Leilão no dia 22/09/2025, às 08:30 horas de Brasília, à Rua Augusto Leite Figueiredo, 80, Jardim Bela Vista em Campo Grande/MS, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.208.919,95 (um milhão, duzentos e oito mil, novecentos e dezesseis reais e noventa e cinco centavos); 2º Leilão dia 29/09/2025, no mesmo horário e local, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 960.450,87 (novecentos e sessenta mil, quatrocentos e cinquenta reais e oitenta e sete centavos). O arrematante presente pagará no ato o preço e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso de exercício de preferência. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.931 de 19 de outubro de 1932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeiro Oficial: Bruno Barreto Sanchez - JUCEMS 037.**

Para mais informações: (67) 3204-2574 ou www.barretoleiloes.com.br

LEILÃO DE VEÍCULOS

ERICO SOARES



DIA 19 DE SETEMBRO DE 2025 ÀS 9HRS
2ª Fase de 15 de Setembro de 2025

WWW.VIPELEILÕES.COM.BR

CASCOL COMBUSTÍVEIS PARA VEÍCULOS LTDA.

Aviso de Requerimento de Renovação da Licença de Operação

Torna público que está requerendo do Instituto do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do Distrito Federal - Brasília Ambiental - IBRAMDF, a Licença de Operação, a título de Renovação da Licença de Operação nº 22/2020 para atividade de Posto Revendedor de Combustíveis no ST Setor de Clubes Esportivos Norte, trecho 01 conj. 20 s/n - Asa Norte, proc. nº 00391.000.18583/2017-99. Rivelino Braga, Diretor-presidente.

CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL - CJF AVISO DE LICITAÇÃO PE 90.012/2025

Processo Sei n. 20-11.2025.4.90.8000. Objeto: Licitação na modalidade de PREGÃO ELETRÔNICO, do tipo MENOR PREÇO GLOBAL, de Registro de Preços para o fornecimento de gêneros alimentícios, refeições para autoridades (almoço/jantar), lanches (coffee break/wellcome coffee), coquetel volante, petit fours, sucos e brunch, sob demanda, conforme especificações e quantitativos constantes do Termo de Referência e anexos. EDITAL: Disponível a partir de 15/09/2025, às 8h. ABERTURA: 30/09/2025, às 14h, no site www.gov.br/compras. Informações: sei-selita@cjf.jus.br.

Brasília/DF, 15 de setembro de 2025
Walter Rodrigues Ferreira
Pregoeiro

GABINETE DO COMANDANTE
DA AERONÁUTICA

MINISTÉRIO DA
DEFESA



AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico nº 90016/GABAER/2025

Nº Processo: 67000.003791/2025-67. Objeto: Registro de preços para aquisição de panificados. Total de Itens Licitados: 38. Edital e entrega das propostas: 15/09/2025 no site <https://www.gov.br/compras/pt-br>. Abertura das Propostas: 26/09/2025 às 09h00.

GUSTAVO PESTANA GARCEZ
Ordenador de Despesas por Delegação do GABAER



Sindicato dos Empregados em Empresas de Asseio, Conservação, Trabalho Temporário, Prestação de Serviços e Serviços Terceirizáveis no Distrito Federal - DF
SCS Quadra 02 Bloco "C" - 5º Andar, Edifício Jockey Club, Brasília-DF
CNPJ: 00.530.626/0001-00- CEP: 70.302-912
Telefone: 61 3579-9201

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA - DATA-BASE 2026

A Presidente do SINDICATO DOS EMPREGADOS EM EMPRESAS DE ASSEIO, CONSERVAÇÃO, TRABALHO TEMPORÁRIO, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E SERVIÇOS TERCEIRIZÁVEIS NO DISTRITO FEDERAL - SINDISERVIÇOS/DF, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pela CLT, Estatutos Sociais da Entidade e demais Legislação pertinente à espécie, CONVOCA todos os empregados das Empresas de Asseio, Conservação, Trabalho Temporário, Prestação de Serviços e Serviços Terceirizáveis do Distrito Federal - DF, para participarem da ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, que será realizada no próximo dia 24 de setembro de 2025 às 17h00min, em primeira convocação, se atingido o quórum estatutário, ou às 17h30min, em segunda e última convocação, com qualquer número de presentes, conforme previsto nos Estatutos Sociais da entidade, no estacionamento do Teatro Nacional, próximo à Estação Rodoviária de Brasília-DF, a fim de deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia:

1. Elaboração, discussão e aprovação da Pauta de Reivindicações referente às negociações Coletivas de Trabalho da data base de 1º de janeiro 2026, que será encaminhada ao Sindicato Patronal;
2. Autorização à Diretoria do Sindicato para celebrar Convenção ou acordo Coletivo de Trabalho com o Sindicato Patronal e/ou com as empresas ou, na hipótese de inócuo das negociações, instaurar o Dissídio Coletivo de Trabalho, com base na Legislação Consolidada;
3. Aprovação da Taxa Assistencial no percentual de 3% (três por cento), para desconto de todos os trabalhadores abrangidos pela Convenção Coletiva, e revertida ao sindicato profissional;
4. Aprovação para que esta assembleia se torne permanente até o final das negociações;
5. Assuntos Gerais.

Brasília - DF, 15 de setembro de 2025.
MARIA ISABEL CAETANO DOS REIS
Presidente

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE PAULA FERRO COSTA DE SOUSA E THIAGO BARRETO DAMASCENO

O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal FAZ SABER, para ciência dos respectivos, PAULA FERRO COSTA DE SOUSA, CPF: 905.451.621-91 e THIAGO BARRETO DAMASCENO, CPF: 007.576.571-33, devedores fiduciários do imóvel alienado: APARTAMENTO 505 e GARAGEM 42, LOTES 01, 03 e 05, CONJUNTO 07, QUADRA 30A, ALAMEDA GRAVATA, BARRIO AGUAS CLARAS, TAGUATINGA, DF, os quais não tendo sido encontrados nos endereços de cobrança, indicados pela credora, ficam, por este edital, INTIMADOS do teor respectivo, O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº 9.514/97, por requerimento do BRB - BANCO DE BRASÍLIA S.A. - credor fiduciário do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, conforme R15, na matrícula nº 243200, respectivamente, deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.S.ªs, venho INTIMAR-VOS a efetuarem o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, cujo valor atualizado até o dia 11/09/2025, corresponde a R\$ 9.905,58 (nove mil, novecentos e cinco reais e cinquenta e oito centavos), além das despesas de cobrança e de intimação, cujo valor é de R\$ 1.483,66 (mil, quatrocentos e oitenta e três reais e sessenta e seis centavos), já incluso 5% do ISS, totalizando a importância de R\$ 11.389,24 (onze mil, trezentos e oitenta e nove reais e vinte e quatro centavos). Assim, procedo à INTIMAÇÃO DE V.S.ªs, que se dirigim, no horário de 09:00 às 17:00 horas, a este Ofício situado na GS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 515, 5º Andar, Torre "B", Águas Claras - DF, onde deverão efetuar o pagamento do débito discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia da publicação deste edital. Por oportuno, fica(m) V.S.ªs, cient(e)s de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), nos termos do artigo 25, parágrafo 7º, da Lei nº. 9.514/97. Atestamos, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barros, O Oficial.

BANCO SAFRA S.A.

EDITAL ÚNICO - Leilão - Lei nº 9.514/97 - Lei nº 18/09/2025 - 15:00 h, 2º Leilão - 25/09/2025 - 15:00 h (Horário de Brasília)
Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site www.portaltuzak.com.br LEILOEIRA OFICIAL DORA PLAT - JUCESP 744, com escritório na Rua Minas Geraes, 316 - Cj 62, Higienópolis, São Paulo/SP, WhatsApp: (11) 98514-0477, contato@portaltuzak.com.br

O BANCO SAFRA S.A., CNPJ nº 58.160.780/0001-28, com sede em São Paulo/SP, no Avenida Paulista, nº 2100, venderá através de Leilão Público de modo somente on-line, na data, horário e local acima estabelecidos e pela melhor oferta, o imóvel a seguir discriminado, localizado no Distrito Federal, recebido em garantia nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 002514324 e do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, datados de 13/03/2011, tendo como Credor Fiduciário BANCO SAFRA S.A., CNPJ nº 58.160.780/0001-28, como Devedora MAC-MARA ALCAIM COMERCIAL DE ALIMENTOS LTDA, CNPJ nº 08.517.863/0001-90 e como fiduciárias MARA CRISTINA DOS SANTOS ALCAIM, CPF nº 444.169.541-15 e FERNANDA GONTIJO CUNHA, CPF nº 647.747.401-87, cuja propriedade foi consolidada em nome do Banco Safra S.A. Esta venda será feita de acordo com este Edital de Leilão Público, em conformidade com o que estabelece a Lei nº 9.514/97. Condições de Pagamento: À vista, via TED bancária de emissão do Arrematante. Comissão do Leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo Arrematante no ato da arrematação. Imóvel objeto da matrícula nº 121.659 do 1º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, constituído por: Apartamento nº 610, do Bloco "1", da SQSW-305, do SHCSW, da Capital do Distrito Federal, edificado no lote de terreno da qual denominação, com a área privativa de 190,00m², área comum de divisão não proporcional de 24,00m², área comum de divisão proporcional de 70,51m², área total de 294,51m², com duas vagas de garagem a ele vinculadas, de m²s 73 e 74, situadas no subsolo. **Osservações:** (1) Consta na R4 da referida matrícula, a instituição de Condomínio que recebeu o nome de "Edifício Fica Vendendo"; (2) Imóvel ocupado; (3) A missão na posse do imóvel ocorrerá por conta do Arrematante, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97; (4) Eventual regularização do imóvel junto aos órgãos competentes será por conta do Arrematante; (5) Em caso de arrematação, a escritura pública de venda e compra será outorgada a critério do Credor, em até 90 (noventa) dias da data da arrematação; e (6) Até a data do segundo leilão é assegurado ao devedor fiduciário adquirir o imóvel pelo valor da dívida acrescido dos encargos, impostos, despesas e demais encargos, nos termos dos parágrafos 2º, 2º-B e 2º, incisos I e II, do art. 27 da Lei 9.514/97. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.portaltuzak.com.br e se a habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.portaltuzak.com.br respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, na disputa pelo lote do leilão. A venda é em caráter "Ad Corpus", não podendo o Arrematante alegar desconhecimento das condições, características, estado de conservação, localização e documentação do imóvel adquirido. Valor mínimo para o 1º Leilão (18/09/2025) - R\$ 2473.864,58 (dois milhões, quatrocentos e setenta e três mil, oitocentos e sessenta e quatro reais e cinquenta e oito centavos). Valor mínimo para o 2º Leilão (25/09/2025) - R\$ 14.006.066,28 (quatorze milhões, oitocentos e seis mil, sessenta e seis reais e vinte e nove centavos). **NOTA DE ESCLARECIMENTO:** O valor mínimo do imóvel para o 1º e 2º Leilões tem como referência, respectivamente, o valor do imóvel atualizado e o valor da dívida, acrescida das despesas e encargos, tudo em conformidade com o artigo 27 da Lei 9.514/97. Veja detalhes, condições e integra do edital (condições gerais) com o Leiloeiro Oficial.

EXÉRCITO ADMINISTRATIVO
BASE ADMINISTRATIVA DO
QUARTEL-GERAL DO EXÉRCITO

MINISTÉRIO DA
DEFESA



PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90023/2025 - B ADM QGEX

A Base Administrativa do Quartel-Genaral do Exército, comunica a publicação do Pregão Eletrônico nº 90023/2025. Objeto: Contratação de empresa para prestação de serviços terceirizados, com dedicação exclusiva de mão de obra do 2 (dois) operadores de caldeira, de natureza contínua, para suprir a necessidade da Divisão de Aproveitamento da Base Administrativa do Quartel-Genaral do Exército (B ADM QGEX), na operação das caldeiras marca Steammaster, modelo VMO-24SL, óleo diesel, categoria B, conforme condições e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos. Abertura: 30 de setembro de 2025, às 09:30 h. Local: site: www.comprasgovernamentais.gov.br. Informações: (61) 3415-6958; Email: divalco.recursos@badmgex.eb.mil.br.

NILTON FABIANO VELOZO LINS - Cel
Ordenador de Despesas da B ADM QGEX



EDITAL DE 1º E 2º PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE



DATAS: 1º Público Leilão - 25/09/2025 às 14h30 | 2º Público Leilão - 29/09/2025 às 14h30

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial - matrícula Jucesp nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária TOLEDO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - CNPJ nº 08.844.065/0001-25, com base nos artigos 26 e 27 da Lei nº 9.514/97, e posteriores alterações, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, o seguinte IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 811, BLOCO "A", LOTE Nº 7, QUADRA CSG 3, INTEGRANTE DO CONDOMÍNIO TAGUA LIFE CENTER, Taguatinga/DF. Áreas: Real Privativa: 46,63m²; Real Comum de Divisão Não Proporcional: 45,01m²; Real Comum de Divisão Proporcional: 0,10m²; Total: 91,74m²; FII: 0.000598. Matrícula nº 305.006 do 3º CRI do Distrito Federal. Inscrição Imobiliária: 53271009. Consolidação da Propriedade: 18/08/2025. Lances Iniciais: 1º Leilão: R\$ 337.175,05. 2º Leilão: R\$ 307.681,96. **Regras, Condições e Informações:** 1. Cabe ao interessado verificar o imóvel, seu estado de conservação, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento que versem sobre o bem; 2. O Arrematante pagará, nos termos do Edital de Leilão e Regras para Participação, o valor da arrematação, 5,00% de comissão da leiloeira, à vista, e todas as despesas, custas, taxas, impostos, incluindo ITR, e emolumentos de qualquer natureza decorrentes da transferência patrimonial do imóvel arrematado; 3. Débitos de IPTU e Condomínio existentes e no limite apurado ATÉ as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos APÓS as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; 4. Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; 5. IMÓVEL OCUPADO. Desocupação a cargo exclusivo do Arrematante, bem como as custas e despesas decorrentes de tal ato; 6. Venda realizada em caráter AD CORPUS. Imóvel entregue no estado em que se encontra; 7. As demais regras, condições e informações constam no EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO, disponível para consulta no Portal WWW.PECINILEILÕES.COM.BR, do qual os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento e dele não poderão alegar desconhecimento. Fica o Devedor Fiduciário MARCONDES DE ARAUJO BARBOSA - CPF nº 693.312.861-04, comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, uma vez que se encontra em local desconhecido, para o exercício da preferência. Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fones: (19) 3794-2044 / (19) 3295-9777, Avenida Rotary, 187 - Jardim das Palmeiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.

COMANDO DA AERONÁUTICA
GRUPAMENTO DE APOIO
DE BRASÍLIA

MINISTÉRIO DA
DEFESA



AVISO DE LICITAÇÃO

Concorrência nº 90005/GAP-DF/2025

OBJETO: Contratação de obra de construção de três pontes em concreto no Campo de Provas Brigadeiro Velloso (CPBV). Total de Itens Licitados: 1 item. Edital: 12/09/2025, a partir das 9h. Endereço: Site www.gov.br/compras/pt-br Entrega das Propostas: a partir de 12/09/2025 às 9h no Site www.gov.br/compras/pt-br. Abertura das Propostas: 09/12/2025, às 9h no site www.gov.br/compras/pt-br.

E-mail: gapdf.licitacoes2@gmail.com

NILO COELHO SARAIVA JÚNIOR Cel Int
Ordenador de Despesas do GAP-DF

OEI

Organização dos Estados Ibero-
Americanos para a Educação, a Ciência
e a Cultura.

Edital Nº 401/2025 Contratação de consultor na Modalidade PRODUTO PROJETO OEI/BRA/21/002

Formação em Audiovisual, Comunicação Social, Jornalismo, Publicidade e Propaganda, Relações Públicas, Marketing, Comunicação Organizacional ou Administração, devidamente reconhecido pelo Ministério da Educação

Os interessados deverão cadastrar o CV entre os dias 15/09/2025 a 22/09/2025, conforme orientações na inscrição na página - <https://oei.int/pt/licitacoes-y-convocatorias>

Em atenção às disposições do Decreto nº 5.151, de 22 de Julho de 2004, é vedada a contratação, a qualquer título, de servidores ativos da Administração Pública Federal, Estadual, do Distrito Federal ou Municipal, direta ou indireta, bem como de empregados de suas subsidiárias e controladas, no âmbito dos projetos de cooperação técnica internacional.