

# CLASSIFICADOS&EDITAIS

classificados@gruposjbr.com (61) 99637-6993

## NEGÓCIOS Comunicados & Oportunidades

### PUBLICIDADE LEGAL

#### ABANDONO DE EMPREGO

##### DIRECIONAL ENGENHARIA E COLIGADAS

Solicitamos o comparecimento dos colaboradores citados abaixo no prazo de 72 horas, à DIRECIONAL ENGENHARIA E COLIGADA, Endereço: SCN Quadra 4 Bloco B, loja 52 Asa Norte 70714-020 Brasília/DF no intuito de justificar suas faltas sob pena de caracterização de abandono de emprego, ensejando a justa causa do rompimento de seus contratos de trabalho, conforme disposto no artigo 482, "I" da CLT.

01 – Sr. THIAGO DA SILVA BEZERRA - CTPS: 0221903 SÉRIE: 5182/DF  
02 – Sr. UALISSON CARDOSO BRASIL – CTPS: 0237372 SÉRIE: 9164/DF

## LEILÃO DE IMÓVEL

RÉGIDO PELA LEI 9.514/97 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (CREDORES FIDUCIÁRIA: M. GONÇALVES INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA)

ADRIANO DE SOUZA CARDOSO, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na JUCIS-DF sob o nº 33, devidamente autorizado, realizará no dia **08/02/2024** às 11:30h, pelo lance mínimo de R\$ 4.599.420,85 (quatro milhões quinhentos e noventa e nove mil quatrocentos e vinte reais e oitenta e cinco centavos, ou, em não havendo licitante, dia **09/02/2024** às 11:30h, pelo lance mínimo de R\$ 1.798.609,38 (um milhão setecentos e noventa e oito mil seiscentos e nove reais e oito centavos), Leilão Público Extrajudicial, regido pela Lei 9.514/97, do imóvel caracterizado pelo(a) **Apto nº 507 e Vagas de Garagem nº 36 e 37 do Bloco "A/B" da Superquadra Noroeste 109 SQNW 109, Ed. Real Evolution, Brasília-DF, com área privativa de 105,67 m2**, devidamente matriculado(a) no 2º CRI do DF sob o nº 116.136, oriundo de consolidação de propriedade em favor de M. GONÇALVES INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 38.000.840/0001-27, por força de Escritura Pública de Compra e Venda, com Alienação Fiduciária em Garantia celebrado entre a Credora Fiduciária e FELIPE DANIEL MENDONÇA GUARNERI, portador da CNH nº 02906402307 Detran-DF e CPF nº 033.808.274-36 e sua mulher ALEXANDRA NOBRE MENDONÇA, portador(a) da CNH nº 01236479048 Detran-DF e CPF nº 720.334.361-87, tendo sido o(a)(s) devedor(a)(es) fiduciante(s) devidamente constituído(a)(s) em mora. A venda será feita à vista, a quem maior lance oferecer, respeitados os valores mínimos acima descritos, acrescidos de 5% (cinco por cento) de comissão do Leiloeiro. Os débitos de IPTU/TLP e taxas condominiais cujos vencimentos ocorram até o dia 09/02/2024 correrão por conta da Credora Fiduciária. O imóvel encontra-se ocupado, correndo por conta do(a) arrematante todas as providências necessárias para sua desocupação, assim como todas as despesas com emolumentos cartoriais e impostos (ITBI) decorrentes da lavratura e do registro da escritura pública de compra e venda. **O Leilão será realizado de forma exclusivamente eletrônica através do site WWW.CAPITALLEILOES.COM.BR.** O edital completo com todas as condições de arrematação, inclusive certidão de ônus e fotos do imóvel encontram-se disponíveis no site. Fica(m) o(a)(s) devedor(a)(es) fiduciante(s), para todos os fins legais, desde já intimado(a)(s) das referidas datas. O imóvel encontra-se ocupado e não disponível para visitação pública.



Leilões Judiciais e Extrajudiciais

#### SIDNEY ALMEIDA FILGUEIRA DE MEDEIROS

##### AVISO DE REQUERIMENTO DE LICENÇA DE OPERAÇÃO CORRETIVA

Torna público que está requerendo do Instituto Brasília Ambiental - IBRAM/DF, a Licença de Operação Corretiva, para atividade de suinocultura - Unidade de Terminação de Leitões (UTL) (ampliação), no Núcleo Rural Tabatinga, ch. 094 -13 irmãos, Fazenda Várzea Alegre, Planaltina/DF. Sidney Almeida Filgueira de Medeiros.

## OEI

Organização dos Estados Ibero-Americanos para a Educação, a Ciência e a Cultura.

Edital Nº 010/2024  
Contratação de consultor na Modalidade PRODUTO PROJETO OEI/BRA/14/004

Diploma de conclusão de curso superior em Direito, devidamente reconhecido pelo Ministério da Educação.

Os interessados deverão enviar o CV entre os dias 01/02/2024 a 08/02/2024, conforme orientações para inscrição na página – <https://oei.int/pt/escritorios/brasil/contratacoes>

Em atenção às disposições do Decreto nº 5.151, de 22 de Julho de 2004, é vedada a contratação, a qualquer título, de servidores ativos da Administração Pública Federal, Estadual, do Distrito Federal ou Municipal, direta ou indireta, bem como de empregados de suas subsidiárias e controladas, no âmbito dos projetos de cooperação técnica internacional.

## OEI

Organização dos Estados Ibero-Americanos para a Educação, a Ciência e a Cultura.

Edital Nº 011/2024  
Contratação de consultor na Modalidade PRODUTO PROJETO OEI/BRA/21/002

Profissional com curso superior em Comunicação Social, Direito, Administração ou Gestão Pública devidamente reconhecido pelo Ministério da Educação.

Os interessados deverão enviar o CV entre os dias 01/02/2024 a 08/02/2024, conforme orientações para inscrição na página – <https://oei.int/pt/escritorios/brasil/contratacoes>

Em atenção às disposições do Decreto nº 5.151, de 22 de Julho de 2004, é vedada a contratação, a qualquer título, de servidores ativos da Administração Pública Federal, Estadual, do Distrito Federal ou Municipal, direta ou indireta, bem como de empregados de suas subsidiárias e controladas, no âmbito dos projetos de cooperação técnica internacional.

Secretaria de Estado de Planejamento,  
Orçamento e Administração do Distrito Federal  
Coordenação de Licitações



#### AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90003/2024 - UASG 974002

A Pregoeira comunica aos interessados que a fim de atender à demanda da Secretaria de Estado de Economia do Distrito Federal, a Subsecretaria de Compras Governamentais – SCG/SECNT/SEEC operacionalizará licitação no sistema Compras.gov.br, cujo objeto é o Registro de Preços para eventual aquisição de alimentos para animais, grupo 30.06, a fim de atender às demandas dos órgãos que compõem a estrutura administrativa do Distrito Federal, de acordo com as condições e características constantes no Edital e seus anexos. Valor estimado: R\$ 1.684.969,66. Tipo de Licitação: menor preço. Elemento de Despesa: 33.90.30. Abertura das propostas dia 16/02/2024, às 9h30. Processo nº: 04033-00012221/2023-17. O edital poderá ser retirado no endereço eletrônico [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras). Informações pelo e-mail: [pregoeirosulog05@economia.df.gov.br](mailto:pregoeirosulog05@economia.df.gov.br).

Brasília/DF, 31 de janeiro de 2024  
**KARLA REGINA DA SILVA ROCHA**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

#### EDITAL PRAZO PARA RECLAMAÇÃO DE PROCESSAMENTO DE REGISTRO DE INSTITUIÇÃO DE BEM DE FAMÍLIA

LINDOMBERG DOS PASSOS ITACARAMBI, Registrador Substituto do Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, na forma da lei etc.

Faz saber a todos quantos o presente edital virem, ou dele conhecimento tiverem, que por este Serviço Registral se está processando o registro da instituição de bem de família feita por **NEUZA GONÇALVES DE AZEVEDO**, brasileira, solteira, natural de Duque de Caxias/RJ, empresária, portadora da CI nº 1.176.409-SSP/DF e inscrita no CPF número 071.612.577-35, residente e domiciliada nesta capital. A escritura de instituição é de 24/1/2024, lavrada no 1º Ofício de Notas, Registro Civil, Títulos e Documentos, Protesto de Títulos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal, sob a delegação do Tabelião Hércules Alexandre da Costa Benício, no livro 1682 às fls. 075/076. O imóvel instituído bem de família tem os seguintes característicos e confrontações: Unidade G, Lote 6, Conjunto 4, Quadra 3, SMPW/SUL, desta Capital, com área total de 2.500,00m² e demais características constantes da matrícula n. 26.141. Aquele que se julgar prejudicado deverá reclamar, por escrito, dentro do prazo de trinta dias, a contar da data da publicação do presente edital, perante o registrador que este subscreve.

Guará/DF, 1º de fevereiro de 2024.  
**Lindomberg dos Passos Itacarambi**  
Registrador Substituto

Edição impressa produzida pelo **Jornal de Brasília** com circulação diária em bancas e assinantes.

As íntegras dessas publicações encontram-se disponíveis no endereço eletrônico:  
**\*<https://jornaldebrasil.com.br/publicidade-legal>**

A autenticação deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado.



## OEI

Organização dos Estados Ibero-Americanos para a Educação, a Ciência e a Cultura.

Edital No 012/2024  
Contratação de consultor na Modalidade PRODUTO PROJETO OEI/BRA/14/004

Profissional com Graduação em Instituição de Ensino Superior reconhecida pelo MEC em qualquer área de formação

Os interessados deverão enviar o CV entre os dias 01/02/2024 a 08/02/2024, conforme orientações para inscrição na página – <https://oei.int/pt/escritorios/brasil/contratacoes>

Em atenção às disposições do Decreto nº 5.151, de 22 de Julho de 2004, é vedada a contratação, a qualquer título, de servidores ativos da Administração Pública Federal, Estadual, do Distrito Federal ou Municipal, direta ou indireta, bem como de empregados de suas subsidiárias e controladas, no âmbito dos projetos de cooperação técnica internacional.

## OEI

Organização dos Estados Ibero-Americanos para a Educação, a Ciência e a Cultura.

Edital Nº 009/2024  
Contratação de consultor na Modalidade PRODUTO PROJETO OEI/BRA/14/004

Graduação em Instituição de Ensino Superior reconhecida pelo MEC em qualquer área de formação.

Os interessados deverão enviar o CV entre os dias 01/02/2024 a 08/02/2024, conforme orientações para inscrição na página – <https://oei.int/pt/escritorios/brasil/contratacoes>

Em atenção às disposições do Decreto nº 5.151, de 22 de Julho de 2004, é vedada a contratação, a qualquer título, de servidores ativos da Administração Pública Federal, Estadual, do Distrito Federal ou Municipal, direta ou indireta, bem como de empregados de suas subsidiárias e controladas, no âmbito dos projetos de cooperação técnica internacional.

#### LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

**DORA PLAT**, leiloeira oficial inscrita na JUCESP nº 744, com escritório à Rua Miras Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, em São Paulo/SP, devidamente autorizada pela atual Credora Fiduciária **BARI SECURITIZADORA S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 10.608.405/0001-60, situada à Avenida Sete de Setembro, 4.781, sala 02, Bairro Água Verde, Curitiba/PR, nos termos da Escritura Pública lavrada em 07/05/2020, no 5º Ofício de Notas de Taguatinga/DF (Livro 2758, fls. 001-009), e Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Escritural no Tecnis V. Série APTO 0421 D - TAGUA RESIDENCE - BLOCO D, emitida em 23/02/2021, sendo outora credora **TOLEDO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 08.844.065/0001-25, com sede em Brasília/DF, no qual figura como Fiduciante **NATHALIA ARAKEM DE SOUSA MORAES**, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora do RG nº 3.116.446-SESP/DF, inscrita no CPF sob nº 024.781.571-36, residente e domiciliada em Brasília/DF, levará a **PÚBLICO LEILÃO**, de modo On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **20 de fevereiro de 2024**, às 11:00 horas, o leilão será realizado exclusivamente pela Internet, através do site [www.portalzuk.com.br](http://www.portalzuk.com.br), em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 337.585,05** (trezentos e trinta e sete mil e quinhentos e oitenta e cinco reais e cinco centavos), o imóvel abaixo descrito, com a propriedade já consolidada em nome da credora Fiduciária, constituído por: **Apartamento nº 421**, Bloco "D", Lote nº 7, Quadra CSG 3, Taguatinga, Distrito Federal. Características: área real privativa de 62,13 m2, área real comum de divisão não proporcional de 57,69 m2, área real comum de divisão proporcional de 0,13 m2, totalizando 119,95 m2 e fração ideal do terreno de 0,000767. **Imóvel objeto da matrícula nº 306.100 do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal/DF. Observação:** (i) Consta ação de consignação em pagamento nº 0718537-10.2023.8.07.0007. O vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos no edital. (ii) Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrafo único, da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **27 de fevereiro de 2024**, no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 276.402,09** (duzentos e setenta e seis mil e quatrocentos e dois reais e nove centavos). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.portalzuk.com.br](http://www.portalzuk.com.br) e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do [www.portalzuk.com.br](http://www.portalzuk.com.br), respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido, na disputa pelo lote do leilão. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que o imóvel se encontra, e eventual irregularidade ou necessidade de averbação de construção, ampliação ou reforma, será objeto de regularização e os encargos junto aos órgãos competentes, correrão por conta do adquirente. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outora entrega em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que outros interessados, já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O arrematante pagará no ato, à vista, o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. A Ata de arrematação será firmada em até 05 dias da data do leilão e a Escritura Pública de Compra e Venda será lavrada em até 60 dias, em Tabelionato de Notas a ser indicado pela Credora Fiduciária. O horário mencionado neste edital, no site do leiloeiro, catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, consideram o horário oficial de Brasília/DF. Pelo presente, fica intimada a alienante fiduciante **NATHALIA ARAKEM DE SOUSA MORAES**, já qualificada, ou seu representante legal ou procurador regularmente constituído, acerca das datas designadas para a realização dos públicos leilões, caso por outro meio não tenha sido identificado. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

#### 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

**EDITAL DE INTIMAÇÃO DE SHEILA PEREIRA GREGÓRIO CPF 896.487.141-34**

O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal **FAZ SABER**, para ciência do respectivo, **SHEILA PEREIRA GREGÓRIO, CPF 896.487.141-34**, devedora fiduciante do imóvel alienado: **APARTAMENTO 401, LOTE, Nº 8, CSA 2, TAGUATINGA, DISTRITO FEDERAL e GARAGEM Nº 4, LOTE Nº 8, CSA 2, TAGUATINGA, DISTRITO FEDERAL**, o qual não tendo sido encontrada nos endereços de cobrança, indicados pela credora, fica, por este edital, **INTIMADA** do teor respectivo. O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº 9.514/97, por requerimento do(a) **ITAL UNIBANCO S/A**, credor(a) fiduciário(a) do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, conforme R.17, na matrícula nº 116812 e R.16, na matrícula 116771, respectivamente, deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.S.ª, venho **INTIMAR-LA** a efetuar o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, cujo valor atualizado até o dia 24/10/2023, corresponde a **R\$ 8.249,37** (Oito Mil e Duzentos e Quarenta e Nove Reais e Trinta e Sete Centavos), além das despesas de cobrança e de intimação, cujo valor é de **R\$1.225,82** (um mil, duzentos e vinte e cinco reais e oitenta e dois centavos), já incluso 5% do ISS, totalizando a importância de **R\$ 9.475,19** (nove mil, quatrocentos e setenta e cinco reais e dezenove centavos). Assim, procedo à **INTIMAÇÃO** de V.S.ª(as), para que se dirija(m), no horário de 09:00 às 17:00 horas, a este Ofício situado na QS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9º Andar, Torre "B", Águas Claras DF, onde deverá(m) efetuar o pagamento do débito discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia da publicação deste edital. Por oportuno, fica(m) V.S.ª(as), ciente(s) de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514/97. **Atenciosamente, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial.**