

Secretaria de Estado de  
Economia do Distrito Federal  
Coordenação de Licitações



AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 087/2023 - UASG 974002

A Pregoeira comunica aos interessados que o Pregão acima citado, cujo objeto é o registro de preços para a aquisição de mobiliário em geral (quadro branco), conforme especificações e condições estabelecidas no termo de referência constante do Anexo I do Edital, que se encontrava adiado, será reaberto no dia 16/04/2024, às 9h. Valor estimado: R\$ 90.090,07. Tipo de Licitação: Menor Preço. Elemento de Despesa: 3.3.90.52. Abertura das propostas: 27/03/2024, às 9h. Processo nº 04033-00018072/2023-08. O edital poderá ser retirado no endereço eletrônico [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras). Informações pelo e-mail: [pregoeirosulog07@economia.df.gov.br](mailto:pregoeirosulog07@economia.df.gov.br). Brasília-DF, 03 de abril de 2024.

Patricia Tameirão de Moura Godinho

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA  
Online



Credora Fiduciária: OPEA SECURITIZADORA S/A • Fiduciantes: CLAUDIO HUGO MIKKELSEN e sua mulher MARIA DE LOURDES LANA MIKKELSEN

**LOTE 01 - Apartamento nº 203 e Vagas de Garagem nºs SS 28 e SS 29**, Lote 7, Rua 21 Sul, Águas Claras, Distrito Federal. Características: Com a área real privativa de 135,50m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 24,00m², área real de uso comum de divisão proporcional de 71,56m², área real total de 231,06m² e fração ideal do terreno de 0,01190. **Imóvel objeto da matrícula nº 236.724 do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal.** **Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **Datas e valores dos leilões:** > 1º Leilão: 15/04/2024, às 10:00 h. Lance mínimo: R\$ 1.031.982,99. > 2º Leilão: 29/04/2024, às 10:00 h. Lance mínimo: R\$ 998.355,11.

O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Dora Plat - Jucesp 744.

PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | [PORTALZUK.com.br](http://PORTALZUK.com.br)

SECRETARIA EXECUTIVA

MINISTÉRIO DE  
MINAS E ENERGIA



AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico nº 90070/2024 MME – UASG 320004

NUP: 48340.002776/2023-34 Objeto: **Pregão Eletrônico nº 90070/2024** – Contratação de serviços comuns de engenharia de forma continuada, sem dedicação exclusiva de mão de obra, com fornecimento de materiais por demanda, objetivando a manutenção preventiva, preditiva, com sistema de monitoramento remoto, e corretiva, resgate e responsabilidade técnica pelo funcionamento dos 9 (nove) elevadores da marca TK Elevator, instalados no Bloco “U” da Esplanada dos Ministérios, em Brasília/DF, sede dos Ministérios de Minas e Energia (MME), e do Turismo (MTur), conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos/Apêndices. Total de itens licitados: 2. **Edital: 04/04/2024** das 9h às 12h e das 14h às 17h, **Abertura das Propostas: 18/04/2024.** Local: [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras).

Washington José de Oliveira  
Pregoeiro/Agente de Contratação

Organização dos Estados Ibero-  
Americanos para a Educação, a Ciência  
e a Cultura.

Edital Nº 112/2024  
Contratação de consultor na Modalidade  
PRODUTO PROJETO OEI/BRA/21/002

Curso de graduação de nível superior em Arquitetura ou Engenharia Civil, fornecido por instituição de ensino superior reconhecida pelo Ministério da Educação ? MEC

Os interessados deverão enviar o CV entre os dias 04/04/2024 a 11/04/2024, conforme orientações para inscrição na página – <https://oei.int/pt/escritorios/brasil/contratacoes>

<https://oei.int/pt/escritorios/brasil/contratacoes> Em atenção às disposições do Decreto nº 5.151, de 22 de Julho de 2004, é vedada a contratação, a qualquer título, de servidores ativos da Administração Pública Federal, Estadual, do Distrito Federal ou Municipal, direta ou indireta, bem como de empregados de suas subsidiárias e controladas, no âmbito dos projetos de cooperação técnica internacional.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA  
Presencial e Online



Credora Fiduciária: ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA  
Fiduciantes: NORTON WILLIAM RAMOS CARPANEDA e sua mulher DEBORA GLAISE DE SOUZA CARPANEDA

**LOTE 01 - Apartamento nº 217**, do Bloco "E", da QI-14, do SRIA/GUARA, Brasília/DF, com a área útil de 49,8032m², área de uso comum de 22,5824m², área total construída de 72,3856m² e a respectiva fração ideal de 0,019886 do terreno constituído pela Projeção "E". **Imóvel objeto da matrícula nº 18.742 do 4º Oficial de Registro de Imóveis do Distrito Federal.** **Observação:** Imóvel Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. **1º Leilão no dia 02/05/2024, às 11:00 horas**, à Rua Minas Gerais, 316, Cj. 62, Higienópolis – 01244-010 – São Paulo/SP, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 384.164,89 (Trezentos e oitenta e quatro mil, cento e sessenta e quatro reais e oitenta e nove centavos). **2º Leilão dia 14/05/2024**, no mesmo horário e local, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 452.802,57 (Quatrocentos e cinquenta e dois mil, oitocentos e dois reais e cinquenta e sete centavos).

O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Dora Plat - Jucesp 744.

PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | [PORTALZUK.com.br](http://PORTALZUK.com.br)

A autenticação deste documento pode  
ser conferida através do QR Code ao lado.



Jornal de Brasília

GRAN

GRAN TECNOLOGIA E EDUCAÇÃO S.A.  
CNPJ 18.260.822/0001-77

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022

BALANÇOS PATRIMONIAIS

31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais)

ATIVO	Controladora		Consolidado		PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022		2023	2022	2023	2022
<b>CIRCULANTE</b>					<b>CIRCULANTE</b>				
Caixa e equivalentes de caixa	5.577	5.093	8.860	5.525	Fornecedores	17.717	23.013	18.485	23.130
Contas a receber	69.857	71.138	80.877	71.900	Empréstimos e financiamentos	12.917	7.729	14.584	7.729
Imposto de renda e contribuição social a recuperar	6.259	7.451	6.825	7.460	Arrendamento	1.838	1.623	2.681	2.466
Despesas antecipadas	4.276	2.514	4.697	2.567	Salários e encargos sociais	24.638	24.286	26.865	25.046
Outros ativos	499	203	549	231	Impostos a pagar	4.483	3.743	4.734	3.805
<b>TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>86.468</b>	<b>86.399</b>	<b>101.808</b>	<b>87.683</b>	Adiantamentos de clientes	48.498	42.671	59.153	42.671
					Outros passivos	4.937	—	899	—
<b>NÃO CIRCULANTE</b>					<b>TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>115.028</b>	<b>103.065</b>	<b>127.401</b>	<b>104.847</b>
Impostos diferidos ativos	5.970	5.471	7.335	6.628	<b>NÃO CIRCULANTE</b>				
Outros ativos	7.529	251	973	251	Fornecedores	2.211	2.663	2.211	2.663
Investimento em controladas	14.591	19.576	5.563	5.593	Empréstimos e financiamentos	8.114	15.685	11.447	15.685
Imobilizado	9.209	10.279	9.969	10.792	Arrendamento	4.487	5.077	8.399	9.290
Intangível	90.921	52.127	104.590	64.630	Impostos a pagar	3.716	5.263	3.716	5.263
Direito de uso	5.577	6.070	9.624	10.592	Contingências	665	627	665	627
<b>TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>133.797</b>	<b>93.774</b>	<b>138.054</b>	<b>98.486</b>	Outros passivos	2.482	1.176	2.461	1.177
					<b>TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>21.675</b>	<b>30.491</b>	<b>28.899</b>	<b>34.705</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>220.265</b>	<b>180.173</b>	<b>239.862</b>	<b>186.169</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>136.703</b>	<b>133.556</b>	<b>156.300</b>	<b>139.552</b>
					<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>				
					Capital social	108.814	87.957	108.814	87.957
					Prejuízos acumulados	(25.252)	(41.340)	(25.252)	(41.340)
					<b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>83.562</b>	<b>46.617</b>	<b>83.562</b>	<b>46.617</b>
					<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>220.265</b>	<b>180.173</b>	<b>239.862</b>	<b>186.169</b>

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de Reais)

RECEITA LÍQUIDA	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Custo dos serviços prestados	287.318	239.513	315.146	242.128
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>(78.223)</b>	<b>(112.941)</b>	<b>(91.920)</b>	<b>(116.220)</b>
Despesas gerais e administrativas	209.095	126.572	223.226	125.908
Despesas com vendas	(69.322)	(67.897)	(76.024)	(69.265)
Perdas líquidas por impairment de ativos financeiros	(105.027)	(62.864)	(106.958)	(62.953)
Outras receitas (despesas) líquidas	(65)	(26)	(503)	(268)
<b>Despesas operacionais</b>	<b>3.653</b>	<b>(6.035)</b>	<b>(2.266)</b>	<b>(6.010)</b>
Resultado de equivalência patrimonial	(170.761)	(136.822)	(185.751)	(138.496)
<b>LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS</b>	<b>(2.368)</b>	<b>(2.092)</b>	<b>(30)</b>	<b>(407)</b>
Receitas financeiras	35.966	(12.342)	37.445	(12.995)
Despesas financeiras	860	39	920	55
<b>Resultado financeiro</b>	<b>(14.714)</b>	<b>(10.504)</b>	<b>(16.467)</b>	<b>(10.834)</b>
<b>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL</b>	<b>(13.854)</b>	<b>(10.465)</b>	<b>(15.547)</b>	<b>(10.779)</b>
Imposto de renda e contribuição social correntes	22.112	(22.807)	21.898	(23.774)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	(6.530)	—	(6.530)	—
<b>Imposto de renda e contribuição social</b>	<b>(6.024)</b>	<b>6.216</b>	<b>(5.810)</b>	<b>7.183</b>
<b>LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>16.088</b>	<b>(16.591)</b>	<b>16.088</b>	<b>(16.591)</b>
<b>Lucro (prejuízo) básico e diluído por ação (R\$)</b>	<b>142,37</b>	<b>(155,06)</b>	<b>142,37</b>	<b>(155,06)</b>
<b>Lucro (prejuízo) diluído por ação (R\$)</b>	<b>142,37</b>	<b>(155,06)</b>	<b>142,37</b>	<b>(155,06)</b>

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de Reais)

31 DE DEZEMBRO DE 2021	Prejuízos		Total
	Capital social	Acumulados	
Integralização de capital subscrito	40.080	(24.259)	15.821
Ajuste de exercícios anteriores - adoção CPC 06 (R2) / IFRS 16	47.877	—	47.877
Resultado do exercício	—	(490)	(490)
<b>31 DE DEZEMBRO DE 2022</b>	<b>87.957</b>	<b>(41.340)</b>	<b>46.617</b>
Aumento de capital (nota 17)	20.857	—	20.857
Resultado do exercício	—	16.088	16.088
<b>31 DE DEZEMBRO DE 2023</b>	<b>108.814</b>	<b>(25.252)</b>	<b>83.562</b>

MEMBROS DO CONSELHO

Gabriel Vinícius Carvalho Granjeiro  
Presidente do Conselho de Administração  
Rodrigo Teles Calado  
Vice-Presidente do Conselho de Administração  
Felipe Gottlieb  
Membro do Conselho de Administração  
João Victor Carneiro Mokidissi  
Membro do Conselho de Administração  
Renato Antonio Secondo Mazzola  
Membro do Conselho de Administração  
Mariana Vasques Sang  
Membro do Conselho de Administração  
Ricardo Gambartotto  
Membro do Conselho de Administração

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

Aos Acionistas da **Gran Tecnologia e Educação S.A.**, Brasília/DF. **Opinião:** Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Gran Tecnologia e Educação S.A. (“Companhia”), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, incluindo as políticas contábeis materiais e bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da Gran Tecnologia e Educação S.A. em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB). **Base para opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas:** A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB), e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais; • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia; • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamos-nos com a administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos da auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que eventualmente tenham sido identificadas durante nossos trabalhos. Brasília, 29 de fevereiro de 2024.

ERNST & YOUNG  
Auditores Independentes S/S Ltda.  
CRC-SP034519/O  
Fabio Bobis dos Santos  
Contador CRC-SP244545/O

