

CLASSIFICADOS&EDITAIS

classificados@grupojbr.com (61) 99637-6993

Edição impressa produzida pelo **Jornal de Brasília** com circulação diária em bancas e assinantes. As íntegras dessas publicações encontram-se disponíveis no endereço eletrônico: ***<https://jornaldebrasil.com.br/publicidade-legal>** A autenticação deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado.



3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE GLEICE CARDOSO ALBUQUERQUE

O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal FAZ SABER, para ciência do respectivo(s), **GLEICE CARDOSO ALBUQUERQUE**, CPF nº: **692.783.421-49**, devedor(a)(es) fiduciante(s) do imóvel alienado: **APARTAMENTO Nº 204, VAGAS DE GARAGEM N°S 53 e 54, TORRE 02, LOTE Nº 04, RUA 28 NORTE, ÁGUAS CLARAS, DISTRITO FEDERAL**, a qual não tendo sido encontrada nos endereços de cobrança, indicados pela credora, fica, por este edital, INTIMADA do teor respectivo. O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº. 9.514/97, por requerimento da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, credora fiduciária do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, conforme **R.15**, na **matrícula nº.237637**, respectivamente, deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.S.º(as), venho INTIMÁ-LA a efetuar o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, cujo valor atualizado até o dia 15/06/2024, corresponde a **R\$179.216,83** (cento e setenta e nove mil, duzentos e dezesseis reais e oitenta e três centavos), além das despesas de cobrança e de intimação, cujo valor é de R\$2.295,43 (dois mil duzentos e noventa e cinco reais e quarenta e três centavos), já incluso 5% do ISS, totalizando a importância de **R\$181.512,26** (cento e oitenta e um mil, quinhentos e doze reais e vinte e seis centavos). Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.S.º(as), para que se dirija(m), no horário de 09:00 às 17:00 horas, a este Ofício situado na QS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9º Andar, Torre "B", Águas Claras DF, onde devere(m) efetuar o pagamento do débito discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia da publicação deste edital. Por oportuno, fica(m) V.S.º(as), cliente(s) de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº. 9.514/97. Atenciosamente, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial.

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADILTON ALMEIDA UCHOA

O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal FAZ SABER, para ciência do respectivo, **ADILTON ALMEIDA UCHOA**, CPF 012.795.983-10, devedor fiduciante do imóvel alienado: **LOTE Nº 9, CONJUNTO 16, QUADRA 205, RECANTO DAS EMAS, DISTRITO FEDERAL**, o qual não tendo sido encontrado nos endereços de cobrança, indicados pela credora, fica, por este edital, INTIMADO do teor respectivo. O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº. 9.514/97, por requerimento da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, credora fiduciária do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, conforme **R.6**, na **matrícula nº.303748**, respectivamente, deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.S.º venho INTIMÁ-LO a efetuar o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, cujo valor atualizado até o dia 15/07/2024, corresponde a **R\$66.659,98** (sessenta e seis mil, seiscentos e cinquenta e nove reais e noventa e oito centavos), além das despesas de cobrança e de intimação, cujo valor é de **R\$2.143,74** (dois mil, cento e quarenta e três reais e setenta e quatro centavos), já incluso 5% do ISS, totalizando a importância de **R\$68.803,72** (sessenta e oito mil, oitocentos e três reais e setenta e dois centavos). Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.S.º para que se dirija, no horário de 09:00 às 17:00 horas, a este Ofício situado na QS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9º Andar, Torre "B", Águas Claras – DF, onde devere efetuar o pagamento do débito discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia da publicação deste edital. Por oportuno, fica V.S.º cliente de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº. 9.514/97. Atenciosamente, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial.

COOPERATIVA DE ENSINO DE LÍNGUA ESTRANGEIRA MODERNA - COOPLEM

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

CNPJ: 03.508.096/0001-91

A Presidente da COOPERATIVA DE ENSINO DE LINGUA ESTRANGEIRA MODERNA - COOPLEM, no uso das atribuições que lhe confere o Estatuto Social, convoca os cooperados para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, que se realizará presencialmente em 25/08/2024, na unidade: **COOPLEM ASA NORTE (711 Norte Bloco C Loja 50 Entrada 4)**, às 7:30hs, com presença de 2/3 (dois terços) dos cooperados, em primeira convocação; às 7:45hs, com a presença de metade mais um dos cooperados, em segunda convocação; ou às 8hs, com a presença de no mínimo 10 (dez) cooperados, em terceira convocação, para deliberar sobre os seguintes assuntos:

- Informes;
- Gestão da Cooperativa - Pesquisa de satisfação;
- Disciplina. - Código de Ética;
- Direitos e Deveres dos Cooperados. - Estatuto Social;
- Planejamento e Resultado Econômico dos Projetos e Contratos Firmados. - Relatório de Receitas e Despesas por unidade;
- Organização do Trabalho - Planejamento Estratégico;
- Apresentação da proposta da Cooperada Renata Cardoso para criação de um programa de imersão do aluno no idioma alvo;
- Educação, formação e informação - Proposta de criação de uma trilha de cursos na plataforma CapacitaCoop, alinhada ao quinto princípio do cooperativismo.

Brasília, 12 de agosto de 2024.
Márcia Ionne Ramos Benhke
Diretora Presidente

LEILÃO SOMENTE ONLINE 22 IMÓVEIS

FECHAMENTO: 29/08/2024 a partir das 13h30

LOCALIDADES: **CE DF GO MG MS MT PR RJ SP TO**

✓ À VISTA COM 10% DE DESCONTO ✓ PARCELAMENTO EM 12 MENSAIS IGUAIS OU EM ATÉ 48 PARCELAS*

LOTE 02 - SANTA MARIA/DF - CASA nº 96
Rua 500 (Lote 502) - Resid. Porto Pilar, Setor Total Ville
Cond. 02 - SETOR MEIRELES - SANTA MARIA
Área Privativa principal: 160,23m²
(lançada no IPTU 184,21m²)
Lance Mínimo: R\$ 147.000,00

Lances "on-line", *condições de venda e pagamento de cada lote e fotos consulte site do leiloeiro. Mais informações: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/>
(11) 3117.1001 | sac@freitasleiloeiro.com.br
Sergio Villa Nova de Freitas - Leiloeiro Oficial - JUCESP 316
www.freitasleiloeiro.com.br

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

DORA PLAT, leiloeira oficial inscrita na JUCESP nº 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, em São Paulo/SP, devidamente autorizada pela Credora Fiduciária **BARI COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, inscrita no CNPJ sob nº 14.511.781/0001-93, situada à Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, CJ. 02, Água Verde, Curitiba/PR, nos termos do Instrumento Particular, e emissão de Cédula de Crédito Imobiliário nº 8292-9, Série 2019, datados de 22/08/2019, no qual figuram como Fiduciantes **JOSÉ MARIA DE ALMEIDA**, brasileiro, securitário, portador do RG nº 583.448-SSP/DF, inscrito no CPF sob no 253.028.331-15, e sua esposa **ZELIA MARIA DE SOUSA ALMEIDA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 892.292-SSP/DF, inscrita no CPF sob nº 357.888.521-53, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Brasília/DF, levará a **PÚBLICO LEILÃO**, de modo **On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **02 de setembro de 2024, às 11:00 horas, o leilão será realizado exclusivamente pela Internet, através do site www.portalzuk.com.br**, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 349.927,76 (trezentos e quarenta e nove mil, novecentos e vinte e sete reais e setenta e seis centavos)**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade já consolidada em nome da credora Fiduciária, constituído por Lote de terreno nº 46, da Quadra 17, do Setor Oeste Residencial do Gama-DF, medindo 10,00m. de frente e fundos por 27,50m. de lados, num total de 275,00m², perfazendo figura regular, limitando-se ao norte e sul com vias de acesso, ao leste com o lote 48, ao oeste com o lote 44 da mesma quadra e setor, e a casa residencial nele edificada com a área de 64,52m². **Imóvel objeto da matrícula nº 6.900 do 5º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal. Observação:** (I) Consta Ação anulatória nº 0708902-77.2024.8.07.0004. (II) Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrafo único, da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **09 de setembro de 2024**, no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 178.463,16 (cento e setenta e oito mil, quatrocentos e sessenta e três reais e dezesseis centavos)**. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do www.portalzuk.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido, na disputa pelo lote do leilão. A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que o imóvel se encontra, eventual irregularidade ou necessidade de averbação de construção, ampliação ou reforma, será objeto de regularização e os encargos junto aos órgãos competentes, correrão por conta do adquirente. **O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que outros interessados, já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O arrematante pagará no ato, à vista, o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. A Ata de arrematação será firmada em até 05 dias da data do leilão e a Escritura Pública de Compra e Venda será lavrada em até 60 dias, em Tabelionato de Notas a ser indicado pela Credora Fiduciária. Em caso de inadimplemento do valor de arrematação, por desistência do arrematante, desfar-se-á a venda e será cobrada uma multa moratória no valor de 4% (quatro por cento) da arrematação para pagamento de despesas administrativas, bem como poderá ainda o Leiloeiro emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto no 21.981/32, além da inclusão do arrematante nos serviços de proteção ao crédito. O horário mencionado neste edital, no site do leiloeiro, catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, consideram o horário oficial de Brasília/DF. **Pelo presente, ficam intimados os alienantes fiduciantes: JOSÉ MARIA DE ALMEIDA e ZELIA MARIA DE SOUSA ALMEIDA**, já qualificados, ou seu representante legal ou procurador regularmente constituído, acerca das datas designadas para a realização dos públicos leilões, caso por outro meio não tenha sido cientificado. Este edital será regido pela legislação brasileira em vigor, ficando desde já eleito o Foro Central da Cidade de São Paulo/SP, como competente para dirimir toda e qualquer questão oriunda do seu cumprimento. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.**

EXÉRCITO BRASILEIRO SECRETARIA-GERAL DO EXÉRCITO (SGMG/1938)

MINISTÉRIO DA DEFESA

GOVERNO FEDERAL BRASIL UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico SRP nº 90008/2024 - UASG 160090

Objeto: Contratação de serviços de TV por assinatura e internet, nos termos, condições e exigências estabelecidas no instrumento convocatório, visando atender as demandas da SGEx e dos Hotéis de Trânsito de Brasília.

Disponibilidade do Edital: A partir da publicação deste aviso **por meio do sítio: www.gov.br/compras ou de 2ª a 5ª feira das 09h00 às 11h00 e das 13h00 às 17h00 e 6ª feira das 08h00 às 12h00 no QGEx Bloco “a” 2º Andar, - BRASÍLIA/DF.**

Entrega das Propostas: a partir de 13/08/2024 às 09h00 no site www.gov.br/compras.

Sessão Pública: 27/08/2024 às 09h30 no site www.gov.br/compras.

RODRIGO DA SILVA OLIVEIRA – Cel
Ordenador de Despesas

COMANDO DA AERONÁUTICA GRUPAMENTO DE APOIO DE BRASÍLIA

MINISTÉRIO DA DEFESA

GOVERNO FEDERAL BRASIL UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico SRP nº 90016/GAP-DF/2024

OBJETO: Aquisição de materiais de consumo para a Orquestra Sinfônica da Força Aérea Brasileira (OSFAB), apoiada pela Base Aérea de Brasília, conforme quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos. Total de Itens Licitados: 88 itens. Edital: 13/08/2024, a partir das 09h. Endereço: Sítio www.gov.br/compras/pt-br Entrega das Propostas: a partir de 13/08/2024 às 09h no Sítio www.gov.br/compras/pt-br. Abertura das Propostas: 26/08/2024, às 10h no sítio www.gov.br/compras/pt-br.

Maiores informações, telefone (61) 3364-8259.
E-mail: gapdf.licitacoes2@gmail.com

NILO COELHO SARAIVA JÚNIOR Ten Cel Int
Ordenador de Despesas do GAP-DF

Leilão extrajudicial ON-LINE (Imóvel: QNO 10 Area Especial "P" Bloco "B" Apartamento 806, matrícula 055888 (6º.Ofício)

Base legal: Lei 9.514/1997 (fiduciária Leuven Incorporadora Ltda CNPJ 10.276.895/0001-45)

1º. Leilão: 19/agosto/2024, lance mínimo R\$ 481.149,00

2º. Leilão: 20/agosto/2024, lance mínimo R\$ 314.771,00

LANCES E EDITAL NA PÁGINA DO LEILOEIRO: <https://www.paulotolentino.com.br>

Intimação: fica intimada para todos os efeitos legais

Ângela Gomes Ferreira, CPF 669.565.951-68.

PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

GOVERNO FEDERAL BRASIL UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão, na Forma Eletrônica, nº 90037/2024

OBJETO: Aquisição de sistema antifurto para biblioteca com tecnologia RFID.

SESSÃO PÚBLICA: 23/08/2024 às 09h30. **LOCAL:** www.gov.br/compras. Edital encontra-se nos sites: www.gov.br/pncp/pt-br e <https://www.gov.br/casacivil/pt-br/acesso-a-informacao/licitacoes-e-contratos/secretaria-de-administracao/licitacoes>.

Andressa Tavares da Rocha
Pregoeira

OEI

Organização dos Estados Ibero-Americanos para a Educação, a Ciência e a Cultura.

EDITAL Nº 209/2024 - REPUBLICAÇÃO

Contratação de Consultores na Modalidade Produto PROJETO: OEI/BRA/21/002

Dipoma de conclusão de curso superior em DIREITO, devidamente reconhecido pelo Ministério da Educação.

Os interessados deverão enviar o CV entre os dias 13/08/2024 a 20/08/2024, conforme orientações para inscrição na página <https://oei.int/pt/escritorios/brasil/contratacoes>

Em atenção às disposições do Decreto nº 5.151, de 22 de julho de 2004 é vedada a contratação, a qualquer título, de servidores ativos da Administração Pública Federal, Estadual, do Distrito Federal ou Municipal, direta ou indireta, bem como de empregados de suas subsidiárias e controladas, no âmbito dos projetos de cooperação técnica internacional.

Terracap

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL – GDF SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, TRABALHO E RENDA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

GOVERNO FEDERAL BRASIL UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO

O Presidente da Comissão de Licitação para Compra de Bens, Serviços e Obras – CPLIC/ Terracap, no uso das atribuições que lhe confere a Portaria nº 112/2024 – DIRAF, comunica a realização do seguinte certame.

Processo:	00111-00006863/2024-64
Modalidade/número:	Licitação Presencial nº 21/2024
Tipo:	Menor Preço
Objeto:	Contratação por escopo das obras de pavimentação e drenagem pluvial no SHTQ, Trecho 01, Quadra 03, conjunto 11, contíguo ao lote 23, Lago Norte/DF, que inclui: Ensaios, Bocas de lobo tipo meio-fio vazado; Meio-fio; Poços de Visita; Condutos de Ligação; Pavimentação; Calçadas; além dos demais serviços correlatos conforme indicações em projeto e orçamento.
Valor estimado (R\$):	O valor total estimado é sigiloso nos termos do art. 34 da Lei nº 13.303/2016.
Data/hora de abertura/local:	04/09/2024 às 10 horas. SAM – Boco “F”, Edifício-Sede da Terracap, Sala 24, Subsolo. Brasília/DF – CEP 70620-000.
Retirada do Edital e anexos:	Gratuitamente no sítio da Terracap www.terracap.df.gov.br , na seção licitações compras/serviços .

Brasília, 08 de agosto de 2024.

LADÉRCIO BRITO SANTOS FILHO
Presidente da CPLIC