

CLASSIFICADOS&EDITAIS

classificados@gruposjbr.com (61) 99637-6993

Edição impressa produzida pelo **Jornal de Brasília** com circulação diária em bancas e assinantes.

As íntegras dessas publicações encontram-se disponíveis no endereço eletrônico:

*<https://jornaldebrasil.com.br/publicidade-legal>

A autenticação deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado.



3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE VANDERLEI SALES DE BARROS

O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal FAZ SABER, para ciência do respectivo, **VANDERLEI SALES DE BARROS**, CPF: 696.391.161-49, devedor fiduciante do imóvel alienado: **APARTAMENTO N° 603, VAGA DE GARAGEM N° 127, BLOCO "B", LOTES N°S 3, 4 e 5, CONJUNTO 1, QUADRA 301, CENTRO URBANO, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL**, o qual não tendo sido encontrado no endereço de cobrança, indicados pela credora, fica, por este edital, INTIMADO do teor respectivo. O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº 9.514/97, por requerimento da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, credora fiduciária do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, conforme **R.13**, na matrícula nº **323249**, respectivamente, deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.S.ª, venho INTIMÁ-LO a efetuar o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, cujo valor atualizado até o dia 18/01/2024, corresponde a **R\$12.299,90** (doze mil, duzentos e noventa e nove reais e noventa centavos), além das despesas de cobrança e de intimação, cujo valor é de **R\$2.425,82** (dois mil, quatrocentos e vinte e cinco reais e oitenta e dois centavos), já incluso 5% do ISS, totalizando a importância de **R\$14.725,72** (quatorze mil, setecentos e vinte e cinco reais e setenta e dois centavos). Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.S.ª(as), para que se dirija(m), no horário de 09:00 às 17:00 horas, a este Ofício situado na QS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9º Andar, Torre "B", Águas Claras DF, onde deverá(m) efetuar o pagamento do débito discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia da publicação deste edital. Por oportuno, fica(m) V.S.ª(as), ciente(s) de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514/97. Atenciosamente, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial.

7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL
QUADRA 05, ÁREA RESERVADA 01, LOTE 01, ED. MIRANTE, LOJA 01, SOBRADINHO
CEP: 73031-501 TEL/FAX (61) 3487-5405, 3253-6174, 3253-6177

EDITAL DE INTIMAÇÃO

Na qualidade de Titular do 7º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, situado na Quadra 05, Área Reservada 01, Ed. Mirante da Serra, Loja 01, Sobradinho-DF, venho, nos termos do art. 26, § 4º, da Lei Federal nº 9.514/97, a requerimento do BANCO BRADESCO S/A, intimar EDUARDA ERGANG MATOS, brasileira, solteira, administradora de empresas, CPF nº 063.197.441-54, residente e domiciliada nesta Capital, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato de financiamento imobiliário garantido por alienação fiduciária, conforme instrumento particular datado de 17 de junho de 2022, do qual fica uma via aqui arquivada, registrado sob o nº R.4 na matrícula nº 28.185 desta Serventia, referente ao Lote nº 22 do Conjunto F da Quadra 18, Sobradinho-DF. Nos termos do requerimento do credor fiduciário, o valor da dívida, nele incluídas as quantias relativas a juros de mora e multa, é de R\$ 31.382,39, posição de 05/01/2024. Dessa forma, procedo à intimação de Vossa Senhoria para que se dirija a esta Serventia, no endereço acima, onde deverá satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, acrescidas dos encargos contratuais, além das despesas da intimação e das custas pagas a esta Serventia. Nos termos do art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/97, decorrido o prazo de quinze dias sem a purgação da mora, esta Serventia deverá promover o registro, na matrícula do imóvel, da consolidação da propriedade fiduciária em nome do BANCO BRADESCO S/A, à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão "inter vivos". Uma vez consolidada a propriedade em seu nome, o fiduciário, no prazo de trinta dias, promoverá o público leilão para a alienação do imóvel. Atenciosamente, Ricardo Rodrigues Alves dos Santos, Oficial de Registro.

COOPANEST-DF Cooperativa dos Médicos Anestesiologistas do Distrito Federal Ltda
CNPJ 26.905.234/0001-46 - CNPJ 02.323.347/01-91 - Junta Comercial 154000094-8
COOPERATIVA DOS MEDICOS ANESTESIOLOGISTAS DO DISTRITO FEDERAL
CNPJ/MF 24.905.234/0001-46 NIRE: 53400000940

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

O Presidente da Cooperativa dos Médicos Anestesiologistas do Distrito Federal, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 20 do Estatuto Social, convoca seus associados para reunirem-se em Assembleia Geral Ordinária, a SEP/SUL 714/914 Bl. C nº 30 SALAS 301 E 334 Edifício Santa Maria Brasília-DF, em primeira convocação com a presença de 2/3 dos associados. As 19h00min em segunda convocação, com a metade mais um, ou ainda em terceira e última convocação às 20h00min, com a presença mínima de 10(dez) associados, com a seguinte ordem do dia:

I- Prestação de contas do exercício de 2023;
II- Destinação das sobras ou rateio das perdas apuradas;
III- Eleição da Nova Diretoria 2024/2026;
IV- Eleição do Conselho Fiscal para 2024/2025;
V- Compra ou venda de sala para sede da Coopanest;
VI- Desligamento de Cooperado;
VII- Outros assuntos de interesse da cooperativa.

NOTA
Para efeito de cálculo do quorum o número de associados é 572

Brasília-DF, 20 de fevereiro de 2024.

Dr. Jose Silvério Assunção
Diretor Presidente

"Cooperativismo realização de todos no esforço de cada um"

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA ONLINE

ANTONIO MAGNO JACOB DA ROCHA, leiloeiro oficial inscrito na JUCEPAR nº 08/020-L, com escritório à Rua Aferees Poli, 311 conjunto 4B, Centro, Curitiba/PR, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **BARI SECURITIZADORA S.A.**, com sede à Avenida Sete de Setembro, 4781, sala 02, bairro Água Verde, em Curitiba/PR, CNPJ/MF nº 10.608.405/0001-60, nos termos da cédula de crédito imobiliário garantido pela alienação fiduciária, contrato nº **006922-1**, datado de 23/02/2021, lavrado em decorrência da Lei nº 9.514/97, alterada pela Lei nº 10.931/04, no qual figuram como **Devedor/Interveniente Fiduciante: VILMAR DAS NEVES FIGUEIREDO**, brasileiro, agente de viagens, solteiro, portador da CNH nº 00118804091 DETRANDF, inscrito no CPF/MF nº 470.631.303-15, residente em Brasília/DF, levará a **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO** nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **11 de março de 2024, às 09:50 horas (horário de Brasília)**, através do portal <https://rochaleiloes.com.br/>, com lance mínimo igual ou superior a **R\$328.666,80 (trezentos e vinte e oito mil e seiscentos e sessenta e seis reais e oitenta centavos)**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário: **IMÓVEL: 1) Apartamento nº 04, bloco C, lote nº 7, Quadra CSG 3, da Avenida EPCT (Pisão Sul), Anexo I, Bairro Taguatinga, Brasília, Distrito Federal, com área real privativa de 73,89m², área real comum de divisão não proporcional de 64,78m², área real comum de divisão proporcional de 0,14m², totalizando 138,81m². Divisões e confrontações constantes na Matrícula nº 305825 do 3º Ofício do Registro Imobiliário do Distrito Federal. LOCAL DE ARREMATACÃO: ONLINE – Somente através do site <https://rochaleiloes.com.br/> ATENÇÃO: Para participar dos leilões, o interessado deverá cadastrar-se com antecedência no site acima mencionado, fazer o cadastro completo e solicitar a sua habilitação. Informações através do telefone: (41) 3077-8880. OBSERVAÇÕES 1: 1) Imóvel ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97; 2) O pagamento de débitos condominiais ou tributos, se houver, vencidos e/ou vencíveis, incidentes sobre o imóvel, é de responsabilidade do arrematante; 3) A arrematação é realizada na condição "ad corpus"; 4) Os honorários do leiloeiro deverão ser depositados no ato da arrematação – sendo: 5% (cinco por cento) sobre o valor do lance aceito, a ser pago pelo arrematante; 5) O arrematante pagará à vista no prazo máximo de 24hs, a contar do encerramento do leilão, o preço total da arrematação; 6) Os pagamentos da arrematação e da comissão do leiloeiro, deverão ser efetuados de conta bancária de titularidade do ARREMATANTE; 7) O arrematante ONLINE receberá por E-mail as instruções para os pagamentos; 8) Caso haja arrematante, a Carta de Arrematação será firmada em até 60 dias da data do leilão; 9) A outorga da escritura de compra e venda será lavrada em até 60 dias a contar da data do leilão, em Tabelionato de Notas indicado pelo Credor Fiduciário; 10) DO LANCE: Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta; 11) DA IRREVOCABILIDADE E IRRETRATABILIDADE DO LANCE: Os lances ofertados são irrevogáveis e irrefutáveis. O Usuário é responsável por todas as ofertas registradas em seu nome, pelo que os lances não podem ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese; 12) DA DESISTÊNCIA OU INADIMPLEMENTO: Caso o primeiro colocado desista da arrematação ou não recolha o valor do lance e/ou a taxa de comissão do leiloeiro, será chamado o segundo colocado e, na hipótese do segundo colocado também desistir ou inadimplir, será chamado o terceiro colocado e, assim, sucessivamente, sendo chamados tantos licitantes quantos forem necessários, até o recolhimento do preço, da taxa de comissão e expedição do auto de arrematação. Os licitantes chamados para o pagamento em caso de desistência ou inadimplência do licitante melhor colocado, deverão honrar o valor de seu maior lance ofertado durante o leilão, não podendo alegar que houve disputa e majoração do lance, uma vez que os lances foram ofertados por livre e espontânea vontade do licitante. Mesmo na hipótese de chamamento dos licitantes com colocação imediatamente inferior, os licitantes desistentes ou que deixaram de recolher o preço no prazo previsto, como penalidade, ficarão obrigados a pagar a taxa de comissão do leiloeiro (calculada sobre o valor do lance não honrado) previstas neste edital, sem prejuízo das demais penalidades previstas neste edital e na legislação em vigor, hipótese que será observada mesmo que um dos licitantes chamados venha a honrar o preço e a taxa de comissão do leiloeiro. O inadimplente que não pagar a comissão devida ao Leiloeiro, terá seu cadastro bloqueado no portal e não poderá participar de novos leilões até que seja regularizada a pendência; 13) LANCE EM PRIMEIRA PRAÇA: O lance em primeira praça não impede a realização da segunda praça em caso de inadimplemento. Caso não haja o pagamento da comissão do leiloeiro e/ou do preço da arrematação em seus respectivos prazos, o lance é considerado automaticamente inadimplente e seu lançador terá o cadastro bloqueado, sem prejuízo de haver a convocação do segundo melhor lance, e, na ausência deste, a realização da segunda praça já designada na data e pelo valor constante no presente Edital. Caso não haja licitante em primeiro leilão ou inadimplemento, conforme acima disposto, fica desde já designado o dia **18 de março de 2024, às 09:50 horas (horário de Brasília)**, através do portal <https://rochaleiloes.com.br/>, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$305.740,58 (trezentos e cinco mil e setecentos e quarenta reais e cinquenta e oito centavos)**. Pelo presente, fica intimado o alienante fiduciante: **VILMAR DAS NEVES FIGUEIREDO** (CPF/MF nº 470.631.303-15), ou seus representantes legais ou procuradores regularmente constituídos, acerca das datas designadas para a realização dos públicos leilões, caso por outro meio não tenha sido identificado. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. **OBSERVAÇÕES II:** a) Valor mínimo do imóvel para o 1º Leilão: Corresponde ao valor de mercado do imóvel; b) Valor mínimo do imóvel para o 2º Leilão: Corresponde ao valor da dívida atualizada, acrescido das despesas, na forma prevista no artigo 27 da Lei 9.514/97.**

Secretaria de Estado de Planejamento,
Orçamento e Administração do Distrito Federal
Coordenação de LicitaçõesAVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90014/2024 - UASG 974002

A Pregoeira comunica aos interessados que a fim de atender às demandas dos Órgãos que compõem a estrutura administrativa do Distrito Federal, a Subsecretaria de Compras Governamentais – SCG/SECONTI/SEEC operacionalizará licitação do PE 90014/2024 no sistema Compras Governamentais, cujo objeto é o Registro de Preços para a aquisição de materiais de consumo para copa e cozinha (caneca, coador, talher, refil para filtro, copo descartável biodegradável e outros), de acordo com as condições e características constantes no Edital e seus anexos. Valor estimado: R\$ 2.676.332,29. Tipo de Licitação: menor preço. Elemento de Despesa: 33.90.30. Abertura das propostas dia 05/03/2024, às 10h. Processo nº: 04033-00017988/2023-32. O edital poderá ser retirado no endereço eletrônico www.gov.br/compras. Informações pelo e-mail: pregoeirosulog10@economia.df.gov.br.

Brasília/DF, 20 de fevereiro de 2024
TATIANA CARNEIRO DE MELO MOREIRASecretaria de Estado
de Obras e Infraestrutura
do Distrito Federal
Companhia Urbanizadora da Nova
Capital do Brasil – Novacap

AVISO DE RECEBIMENTO DA LICENÇA DE OPERAÇÃO

Torna público que recebeu do Instituto Brasília Ambiental – IBRAM/DF a Licença de Operação nº 02/2024, para a atividade do DECK SUL, na AVENIDA DAS NAÇÕES, NA L4 SUL (RODOVIA DISTRITAL DF-004) – NAS IMEDIAÇÕES DA PONTE DAS GARÇAS - BRASÍLIA/DF, processo nº 00391-00013733/2017-78.

COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL – NOVACAP

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL – G.D.F.
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, TRABALHO E RENDA
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

AVISO DE RECEBIMENTO DE LICENÇA AMBIENTAL

A Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap torna público que recebeu do Instituto do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do Distrito Federal – Brasília Ambiental – IBRAM/DF a Licença de Instalação – Retificação SEI-GDF nº 3/2024 - IBRAM/PRESI para parcelamento de solo urbano no trecho 3 do Setor Habitacional Vicente Pires, localizado na Região Administrativa de Vicente Pires, RA XXX, Processo nº 00391-00006042/2019-80.

IZIDIO SANTOS JUNIOR
Presidente

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE SILVIA FERREIRA DE MELO

O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal FAZ SABER, para ciência da respectiva, **SILVIA FERREIRA DE MELO**, CPF: **607.268.141-72**, devedora fiduciante do imóvel alienado: **APARTAMENTO 201, LOTES 02 E 06, CSB 03, TAGUATINGA, DF, matrícula 122602**, o qual não tendo sido encontrada nos endereços de cobrança, indicados pela credora, fica, por este edital, INTIMADA do teor respectivo. O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº 9.514/97, por requerimento da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, credora fiduciária do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, conforme R.12, na matrícula nº 122602, respectivamente, deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.S.ªa., venho INTIMÁ-LA a efetuar o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, cujo valor atualizado até o dia 08/12/2023, corresponde a **R\$32.108,13** (trinta e dois mil, cento e oito reais e treze centavos), além das despesas de cobrança e de intimação, cujo valor é de **R\$1.225,82** (um mil, duzentos e vinte e cinco reais e oitenta e dois centavos), já incluso 5% do ISS, totalizando a importância de **R\$33.333,95** (trinta e três mil trezentos e trinta e três reais a noventa e cinco centavos). Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.S.ªa., para que se dirija, no horário de 09:00 às 17:00 horas, a este Ofício situado na QS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9º Andar, Torre "B", Águas Claras DF, onde deverá efetuar o pagamento do débito discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia da publicação deste edital. Por oportuno, fica V.S.ªa. ciente de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514/97. Atenciosamente, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial.

PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
GABINETE DE SEGURANÇA INSTITUCIONAL

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão, na Forma Eletrônica, nº 90001/2024

OBJETO: Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de gerenciamento, controle e fornecimento de gasolina comum e diesel S-10, em rede de postos credenciados em todo território nacional.
SESSÃO PÚBLICA: 06/03/2024 às 09h30. **LOCAL:** www.gov.br/compras. Edital encontra-se nos sites: <https://www.gov.br/pncp/pt-br> e <https://www.gov.br/casacivil/pt-br/acesso-a-informacao/licitacoes-e-contratos/secretaria-de-administracao/licitacoes>.

GUILHERME PAIVA SILVA
Pregoeiro

OEI

Organização dos Estados Ibero-
Americanos para a Educação, a Ciência
e a Cultura.Edital Nº 046/2024
Contratação de consultor na Modalidade PRODUTO
PROJETO OEI/BRA/21/002

Diploma de conclusão de curso de graduação de nível superior nas áreas de Ciências Humanas ou Sociais Aplicadas ou Tecnologia da Informação.

Os interessados deverão enviar o CV entre os dias 21/02/2024 a 28/02/2024, conforme orientações para inscrição na página <https://oei.int/pt/escritorios/brasil/contratacoes>

Em atenção às disposições do Decreto nº 5.151, de 22 de Julho de 2004, é vedada a contratação, a qualquer título, de servidores ativos da Administração Pública Federal, Estadual, do Distrito Federal ou Municipal, direta ou indireta, bem como de empregados de suas subsidiárias e controladas, no âmbito dos projetos de cooperação técnica internacional.

OEI

Organização dos Estados Ibero-
Americanos para a Educação, a Ciência
e a Cultura.Edital Nº 044/2024
Contratação de consultor na Modalidade
PRODUTO PROJETO OEI/BRA/21/002

Diploma de conclusão de curso superior em qualquer área, com diploma devidamente reconhecido pelo Ministério da Educação.

Os interessados deverão enviar o CV entre os dias 21/02/2024 a 28/02/2024, conforme orientações para inscrição na página – <https://oei.int/pt/escritorios/brasil/contratacoes>

Em atenção às disposições do Decreto nº 5.151, de 22 de Julho de 2004, é vedada a contratação, a qualquer título, de servidores ativos da Administração Pública Federal, Estadual, do Distrito Federal ou Municipal, direta ou indireta, bem como de empregados de suas subsidiárias e controladas, no âmbito dos projetos de cooperação técnica internacional.