

Construtora Porto SA

PAINÉIS ESTRUTURAIS PRÉ-MOLDADOS



QUEM SOMOS?

Integrante do grupo empresarial ARJ Holding, a Construtora Porto desenvolve atividades nas áreas de manutenção hospitalar, escolar, construção civil e pavimentação.

Todos os serviços prestados integram as mais inovadoras soluções tecnológicas disponíveis no mercado, como:

- Internet das Coisas (IOT)
- Aprendizado de Máquina (Machine Learning)
- Inteligência Artificial (AI)

O quadro profissional é altamente qualificados e atua sob as mais recentes práticas de Meio Ambiente, Social e Governança (ESG) e as mais estritas determinações de órgãos de controle como TCU, MPF, CGU e TCE-TO trazendo transparência, agilidade e satisfação ao cliente em toda a operação

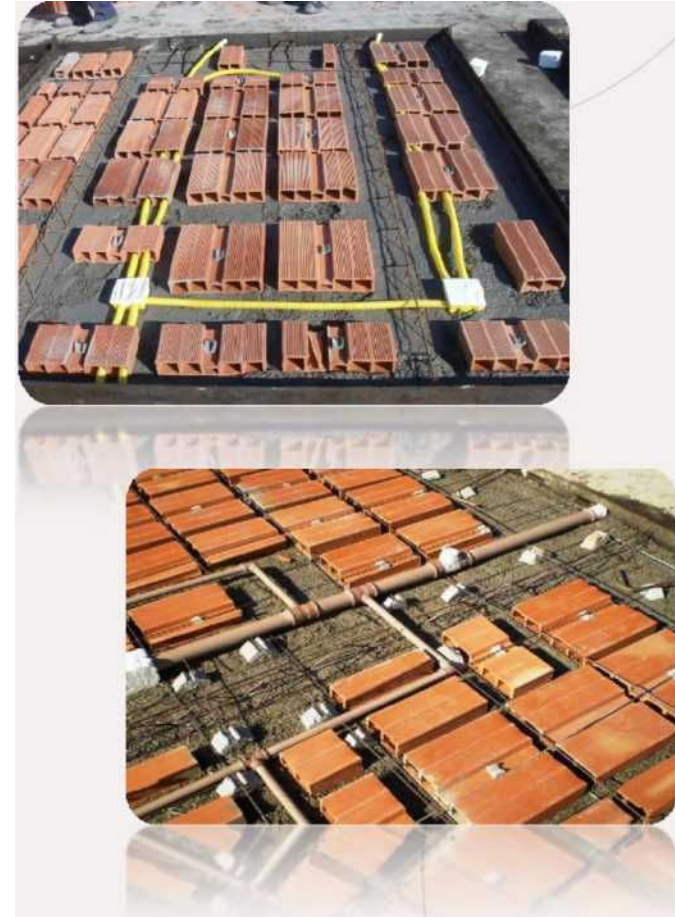
SOBRE O SISTEMA

Os Painéis estruturais pré-moldados tem tecnologia inovadora que garante um produto final superior aos métodos tradicionais, um satisfatório controle termo acústico, paredes mais resistentes e economia em relação aos sistemas convencionais.

O Sistema está enquadrado às diretrizes, critérios e procedimentos estabelecidos pela Associação Brasileira de Normas Técnicas, foi certificado pelo Instituto Falcão Bauer e é adotado pelo mais importante agente financeiro imobiliário do Brasil: A Caixa Econômica Federal.

Os painéis são elementos estruturais e autoportantes denominados “Painéis estruturais pré-moldados mistos de concreto armado e lajotas cerâmicas” e são empregados nas paredes e suas interfaces como nas ligações entre vedações e entre elementos estruturais como lajes;

Estes painéis são estudados e planejados de forma a atender aos projetos arquitetônicos de qualquer; Eles substituem de forma industrial, eficiente, segura e rápida todos os métodos convencionais e são estruturados para suportar toda a carga da edificação proposta.



COMPATIBILIZAÇÃO

- Suas dimensões serão projetadas para atender à todas as especificidades do projeto arquitetônico
- Sua forma executiva industrial pode ser feita e montada em qualquer tipo de fundação



LINHA DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL

A adoção de um sistema de fabricação industrial traz algumas vantagens como:

- Fácil aceitação pelo cliente, pois visualmente são idênticos aos sistemas construtivos convencionais;
- Possibilidade de construção sem restrições climáticas;
- Redução de custos;
- Padronização e consistência;
- Maior produtividade da mão de obra;
- Flexibilidade;
- Controle de estoque aprimorado;
- Redução de erros humanos;
- Aumento da capacidade de produção;
- Maior nível de satisfação do cliente.



O sistema de construção industrializado permite a produção ágil de casas, edifícios residências, comerciais e industriais, de forma segura e com qualidade com painéis estruturados, resultando em segurança, resistência, conforto térmico e acústico atendendo os preceitos da Norma de técnica de desempenho ABNT 15575/2013 .



O sistema de fabricação industrializado garante maior facilidade à gestão da obra, com um espaço delimitado, normalmente instalado próximo ao canteiro.



SISTEMA CONSTRUTIVO

Adensamento do concreto



Instalação de lajotas



Processamento do concreto



Concretagem da camada externa



Instalação

- Ganho de produtividade exponencial, com menor aplicação de mão de obra.
- Montagem facilitada, com equipamentos disponíveis em todos os mercados.



SUSTENTABILIDADE

Com a chegada da "revolução verde" na construção civil e para um projeto ser sustentável, tem que se ir além da racionalização do uso de materiais; tem que ser ecologicamente correto, e economicamente viável, socialmente justo e culturalmente aceito. Este é o comprometimento da Construtora Porto.

- Sustentabilidade Ambiental
- Sustentabilidade Social
- Sustentabilidade Econômica



O sistema possibilita inclusão e desenvolvimento social através da qualificação da mão de obra local



O sistema proporciona significativa redução na geração de resíduos sólidos urbanos.

- Canteiros limpos e organizados
- Menor acumulação de entulhos
- Melhor destinação de resíduos



Devido ao consumo consciente dos materiais empregados em todas as etapas de produção dos painéis, menor espaço de implantação e menor poluição sonora, visual e de resíduos, há um baixíssimo impacto sócio ambiental para as comunidades vizinhas dos empreendimentos que adotam os painéis estruturais pré-moldados. Além disso, a elevada eficiência trazem economia e benefícios para toda a sociedade.



APLICAÇÕES

Conjuntos Habitacionais



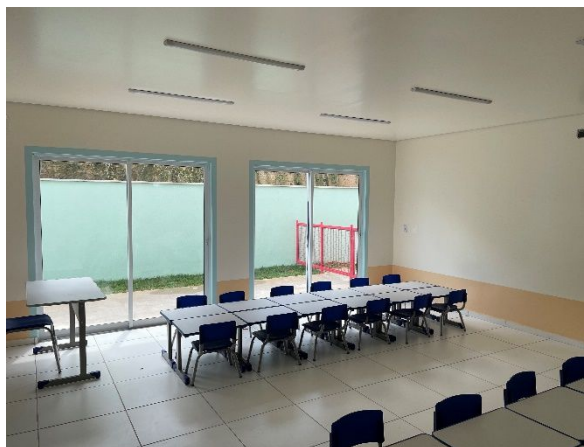
EmpreendimentoS do Programa Minha Casa Minha vida (MCMV)



Teresina Sul I / II (PI) – 1000 uni



Edifícios educacionais infantis (Creches)



Edifícios educacionais (Creches)



Edifícios educacionais de nível Fundamental

Escola Municipal



área de 2.300m²



Município de São João da Barra - RJ



Edifícios educacionais de nível Médio



Escola Estadual Governos do Espírito Santo área de 2.545,00 m²



Município de Cariacica - ES



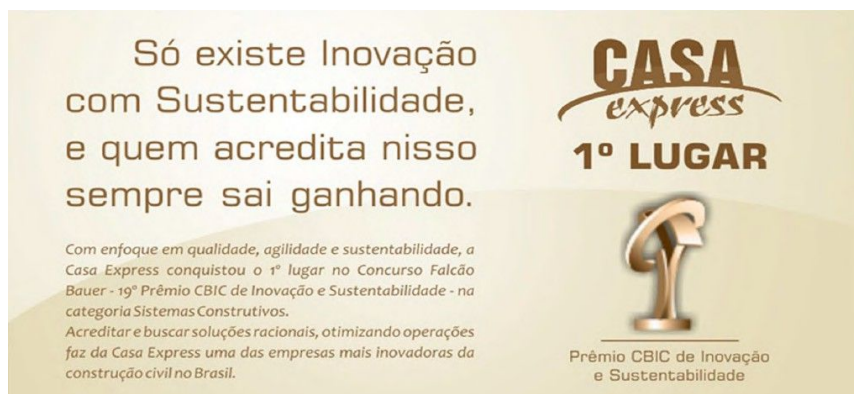
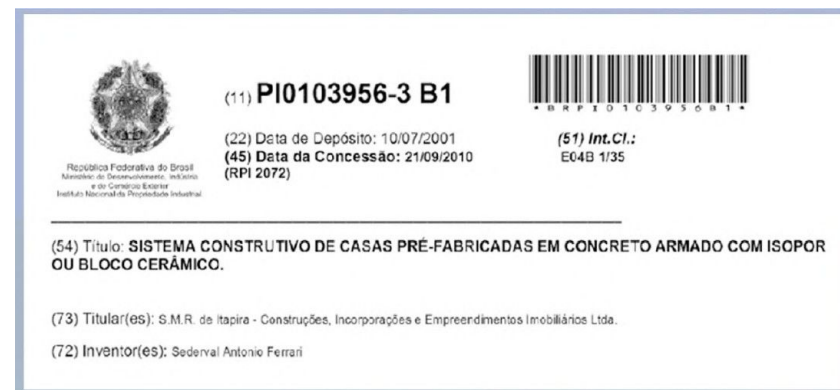
CERTIFICAÇÕES

 <p>Rua Aquinos, 111 Água Branca 05036-070 - São Paulo/SP Tel. (11) 3611-0833 www.institutofalcao-bauer.com.br inovacons@falcao-bauer.com.br</p>	<p>Produto</p> <p>Painéis estruturais pré-moldados ITC - Casa Express, mistos de concreto armado e lajotas cerâmicas – Tipo A</p> <p>Proponente</p> <p>ITC – Industrialização Comércio e Tecnologia em Construções Ltda.</p> <p>Av. João Ferrari, 603, Bairro Della Rocha IV CEP: 13976-218 – Itapira/SP Tel.: (19) 3863-6778</p>	
<p>Emissão julho/2022</p> <p>Validade junho/2025</p>	<p><i>Considerando a avaliação técnica coordenada pelo Instituto Falcão Bauer da Qualidade, IFBQ, e a decisão dos Técnicos Especialistas, conforme Portaria nº3.259 de 29 de dezembro de 2020, do Ministério do Desenvolvimento Regional, a Coordenação Geral de Desenvolvimento Institucional – CGDI, resolveu conceder ao "Painéis estruturais pré-moldados ITC - Casa Express, mistos de concreto armado e lajotas cerâmicas – Tipo A" o Documento de Avaliação Técnica Nº023-C. Esta decisão é restrita às condições de uso definidas para o produto e às condições expressas nesse Documento de Avaliação Técnica.</i></p>	<p>DATEC Nº023-C</p>

 <p>Rua Aquinos, 111 Água Branca 05036-070 - São Paulo/SP Tel/Fax (11) 3611-0833 www.falcao-bauer.org.br inovacons@falcao-bauer.org.br</p>	<p>Produto</p> <p>Painéis estruturais pré-moldados mistos de concreto armado e lajotas cerâmicas ITC - Casa Express</p> <p>Proponente</p> <p>ITC – Industrialização Comércio e Tecnologia em Construções LTDA.</p> <p>Av. João Ferrari, 603, Bairro Residencial Alonso Carmona Ortiz. CEP: 13976-591 – Itapira – São Paulo Tel.: (19) 3863-6778</p>	
<p>Emissão Setembro de 2021</p> <p>Validade Agosto de 2023</p>	<p><i>Considerando a avaliação técnica coordenada pelo Instituto Falcão Bauer da Qualidade, IFBQ, e a decisão dos Técnicos Especialistas indicados conforme a Portaria n.º 3.259/2020, do Ministério do Desenvolvimento Regional, a Coordenação Geral do PBQP-H da Secretaria Nacional de Habitação resolveu conceder ao produto da ITC – Casa Express o Documento de Avaliação Técnica Nº 043. Esta decisão é restrita às condições de uso definidas para os painéis de parede destinados à construção de unidades habitacionais multifamiliares de até 5 pavimentos (térreo + 4 pavimentos) e às condições expressas nesse Documento de Avaliação Técnica.</i></p>	<p>DATEC Nº043</p>

PREMIAÇÕES

Dentre as premiações já obtidas pelo sistema estão os prêmios CasaExpress, emitido pela Câmara brasileira da Indústria da Construção Civil, Produto de destaque nos anos de 2014 e 2015 pela revista de grande circulação nacional, Técnica, Câmara de Comércio exterior do Governo Federal, dentre outros.



CONSIDERAÇÕES FINAIS

A equipe da Construtora Porto tem participado nos últimos 16 anos, do processo de inovação da construção civil nacional, especialmente nos projetos industriais, comerciais e residenciais, buscado cada vez mais sustentabilidade em todos os seus processos. Utilizando diversos produtos certificados por órgãos técnicos de grande reconhecimento nacionais.

“Mais agilidade, mais qualidade, mais produtividade, mais resultados para todos menos impacto para o meio ambiente”

OBRIGADO!