

# Quick House®

---

BUILDING SOLUTIONS

[www.quickhouse.com.br](http://www.quickhouse.com.br)



# *SteelPanel* //



*SteelPanel* //



**PATENTED**

UNITED STATES PATENT  
AND TRADEMARK OFFICE

APPLICATION NUMBER  
**111,208,807**



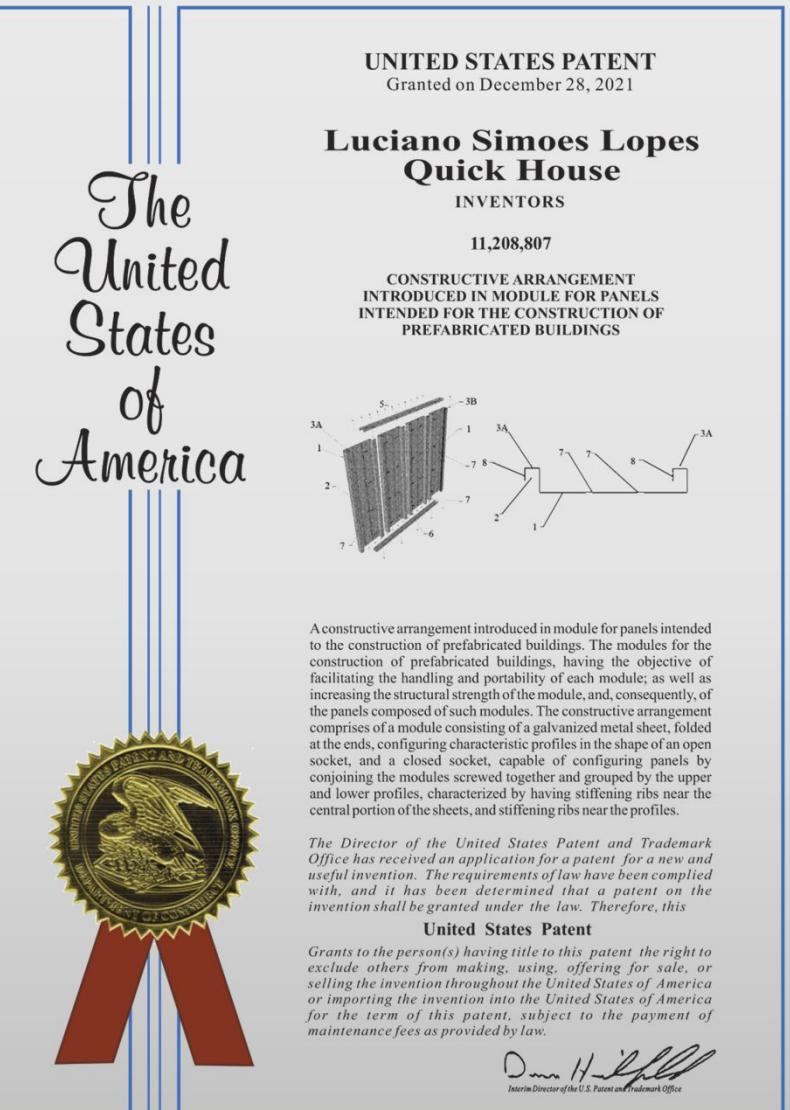
**Quick House®**

BUILDING SOLUTIONS



**fnde**

**SteelPanel**



# HURRICANE RESISTANT



## CERTIFICAÇÃO INTERNACIONAL

Para que possam construir ou fornecer materiais de construção nos Estados Unidos, as empresas devem seguir expressamente as regras e regulamentações do código de construção americano.

Além disso o condado de Miami-Dade, na Flórida, através de seu Departamento de Recursos Regulatórios e Econômicos (RER), estabelece rigorosos testes de qualidade e requisitos que devem ser atendidos pelas construções e produtos, especialmente por estar localizado na rota de furacões.

**Quick House®**

BUILDING SOLUTIONS



**fnde**

HIGH  
VELOCITY  
HURRICANE  
ZONE

**MIAMI-DADE COUNTY  
APPROVED**



Ao receber a sua Notificação de Aceitação (NOA) emitido pela seção de controle de produtos do Miami- Dade County, o sistema constitutivo Quick House foi aprovado para ser utilizado sem restrições nas obras dessa região e por todo o País.

Isso significa dizer que os painéis de aço galvanizado Quick House estão preparados para resistir, com garantia de durabilidade, às mais adversas condições climáticas.

**SteelPanel™**

## CERTIFICAÇÃO SELO VERDE



O Instituto Socioambiental Chico Mendes, em prol a sustentabilidade e pioneira no quesito Certificação Socioambiental no Brasil, aprova a Quick House no processo de certificação na categoria Produto Amigo da Natureza baseado na Lei 10.165/2000, passando pelo crivo do Procert – Programa de Certificação pelo Compromisso com a Gestão Socioambiental Responsável, Parecer Técnico n 033, e com isso torna se detentora da concessão de uso do Selo Verde.

O Diagnóstico técnico identifica a situação atual de sustentabilidade na área econômica, social e ambiental, obtendo uma análise significante para a melhoria continua da empresa, as quais podemos citar a diminuição de custos, promoção do desenvolvimento humano, valorização da imagem junto aos seus Stakeholders, dentre outras. O Uso do Selo Verde sinaliza para o consumidor que a instituição é ambientalmente correta, economicamente viável socialmente justa.



**SteelPanel**

## O SISTEMA POSSUI DATec

- O sistema SteelPanel recebeu o DATec nº 49, Documento de Avaliação Técnica do Sistema Nacional de Avaliações Técnicas – SINAT, baseado nos ensaios de desempenho executados pelo IPT – Instituto de pesquisas tecnológicas.

<https://pbqp-h.mdr.gov.br/tipo-documento/datecs/pagina/4/>



**CAIXA**



**SteelPanel**

**Quick House®**

BUILDING SOLUTIONS



 <p>Av. Prof. Almeida Prado, 532 Cidade Universitária - Butantã CEP 05508-901 São Paulo - SP Tel: (11) 3767-4164 Fax: (11) 3767-4961 lcs@ipt.br / www.ipt.br</p>	<b>Produto</b> <b>Sistema construtivo Steel Panel Quick House para casas térreas isoladas e geminadas</b> <b>Proponente</b> <b>Metalúrgica Big Farm Ltda.</b> <p>Rua Antônio Frederico Ozanan, 555, Pavilhão 1, Canoas, RS. CEP 92.420-360. Tel: (51) 3361-6017 Home page: <a href="http://www.quickhouse.com.br">http://www.quickhouse.com.br</a> e-mail: quickhouse@quickhouse.com.br</p>	 <p><b>SINAT</b></p>
<p><b>Emissão</b> Maio de 2024</p> <p><b>Validade</b> Abril de 2026</p>	<p>Considerando a avaliação técnica coordenada pelo Instituto de Pesquisas Técnicas do Estado de São Paulo, IPT, e a decisão dos Técnicos Especialistas indicados conforme a Portaria nº 2.795, de 27 de novembro de 2019, do Ministério do Desenvolvimento Regional, concede-se ao produto da Metalúrgica Big Farm o Documento de Avaliação Técnica Nº 049. Esta decisão é restrita às condições de uso definidas para o produto, destinado à construção de casas térreas isoladas e geminadas e às condições expressas nesse Documento de Avaliação Técnica.</p> <p>Limites da avaliação técnica do Sistema construtivo Steel Panel Quick House para casas térreas isoladas e geminadas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Para a avaliação do produto considerou-se como elementos inovadores os painéis pré-fabricados constituídos de perfis e chapas leves de aço galvanizado destinados às vedações verticais (paredes) com função estrutural;</li> <li>A avaliação técnica não contemplou elementos e componentes convencionais, como fundações, cobertura, instalações elétricas e hidráulicas, esquadrias e revestimentos, dentre outros, visto que devem ser atendidas as respectivas normas técnicas brasileiras. Entretanto, as interfaces entre esses elementos convencionais e o sistema da Metalúrgica Big Farm Ltda foram objeto de avaliação;</li> <li>A avaliação foi realizada considerando o emprego das paredes em unidades habitacionais unifamiliares térreas isoladas e geminadas;</li> <li>O critério de desempenho térmico é atendido para as oito zonas bioclimáticas, desde que observadas as condições descritas no item 4.4. O critério de ocorrência de condensação também é atendido;</li> <li>A parede de fachada, com as características indicadas no item 3.1, teve <math>R_w</math> de 48 dB. Considerando a instalação de uma janela de alumínio de 1,20 m x 1,20 m, classe de desempenho acústico C (<math>R_w = 23dB</math>) a parede de fachada tem potencial de atender às classes de ruído I e II;</li> <li>A estanqueidade à água das interfaces entre paredes e esquadrias externas e entre paredes e pisos foi avaliada por meio de análise de projetos e acompanhamento do comportamento do protótipo e das unidades executadas e finalizadas;</li> <li>A avaliação da durabilidade compreendeu, além da análise do atendimento ao requisito de manutenibilidade, a análise dos detalhes construtivos do projeto, verificação da conformidade das características físicas e químicas dos diversos componentes (chapas de fechamento, perfis de aço, e barreiras resistentes) e verificação da resistência à corrosão dos parafusos, chumbadores e perfis de aço, ensaio de resistência da parede à ação de calor e choque térmico e de resistência de aderência da textura;</li> <li>O sistema construtivo Steel Panel Quick House não deve ser utilizado em ambientes de elevada agressividade ambiental, como atmosferas industriais e atmosferas ao mesmo tempo marinhas e industriais, conforme Diretriz SINAT 003, revisão 03.</li> </ul>	<p><b>DATec</b> <b>Nº 049</b></p>

## PLANTAS FABRIS

- A Quick House possui duas plantas no RS, uma em Canoas e outra em Nova Prata, e também na Flórida em Orlando.
- Cada unidade pode produzir em um dia painéis para executar até 8.000 m<sup>2</sup> de construção.



Canoas - RS



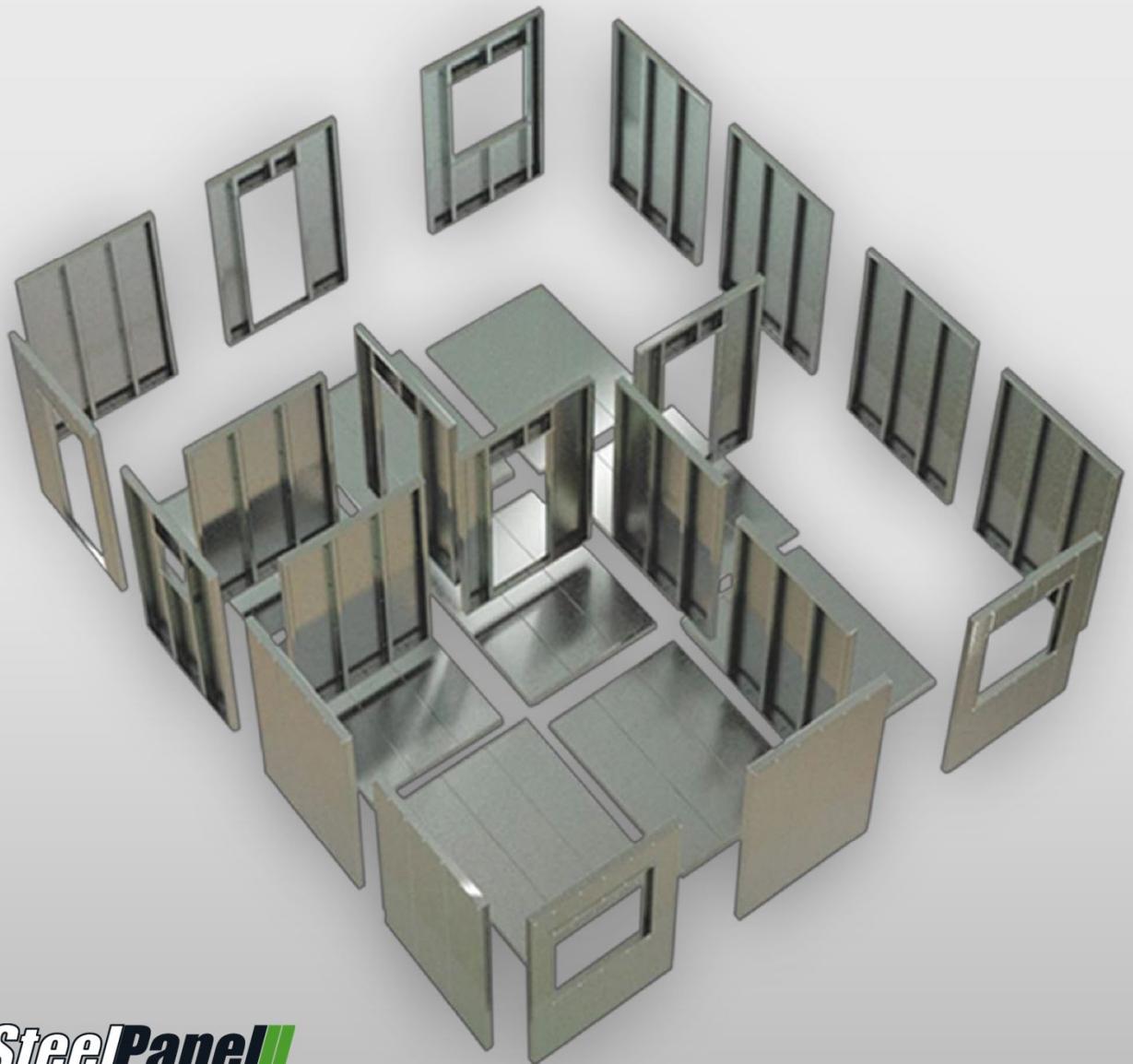
Nova Prata - RS



Orlando - FL

## a) CARACTERIZAÇÃO DO SISTEMA

- QuickHouse desenvolveu e patenteou um sistema construtivo inteligente e sustentável.
- O conceito do sistema STEELPANEL® traz agilidade à fabricação, facilidade e rapidez na montagem no canteiro. Não requer mão de obra especializada e o treinamento de montadores é muito rápido.
- É um sistema modular painelizado com painéis autoportantes produzidos na fábrica e montados no canteiro como um jogo de montar.
- O sistema permitir executar obras inclusive em locais de difícil acesso, onde os sistemas convencionais de alvenarias e concreto, ou mesmo sistemas modulares volumétricos com módulos grandes e pesados, não seja possível.



**Quick House®**

BUILDING SOLUTIONS



**fnde**

**SteelPanel**

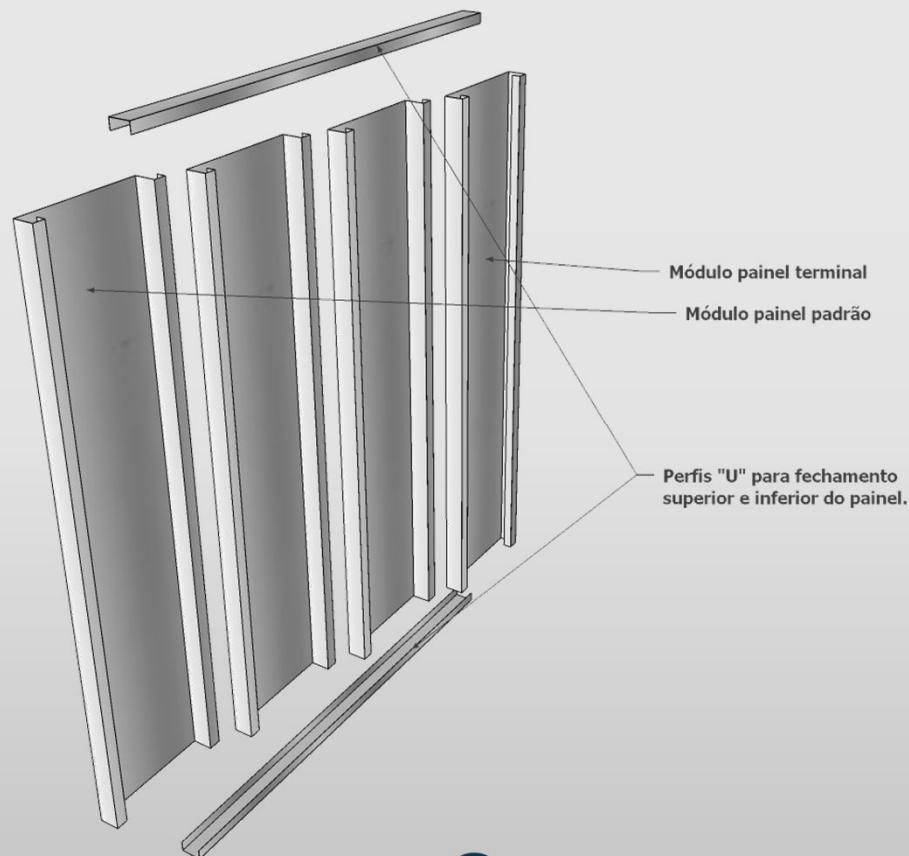
## b) ELEMENTOS CONSTRUTIVOS



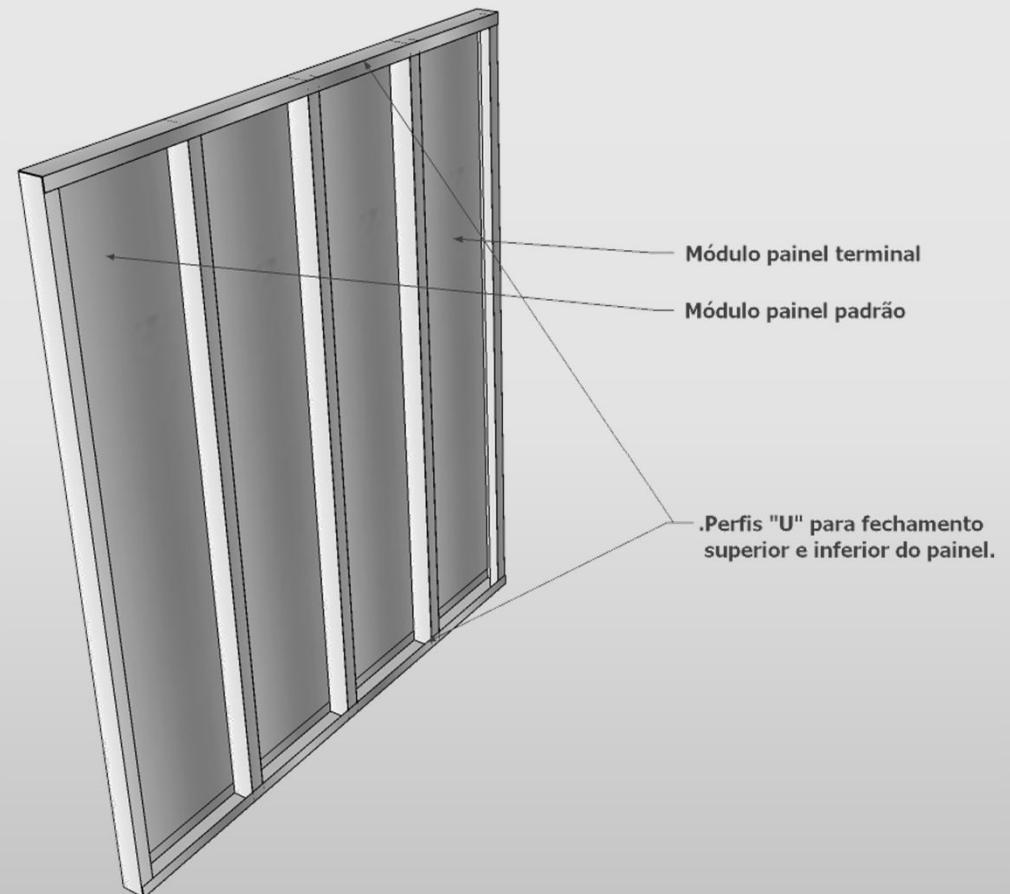
- Os Perfis dos Módulos Básicos do sistema são produzidos em perfiladeiras contínuas especiais desenvolvidas e patenteadas pela Quick House. Este processo permite grande produtividade.
- Esta forma de produção também permite que os módulos sejam produzidos nos comprimentos desejados, tanto para o pé direito como peças para peitoris e vergas.



## PAINÉIS DE PAREDE



### ■ Painéis variados



**Quick House®**

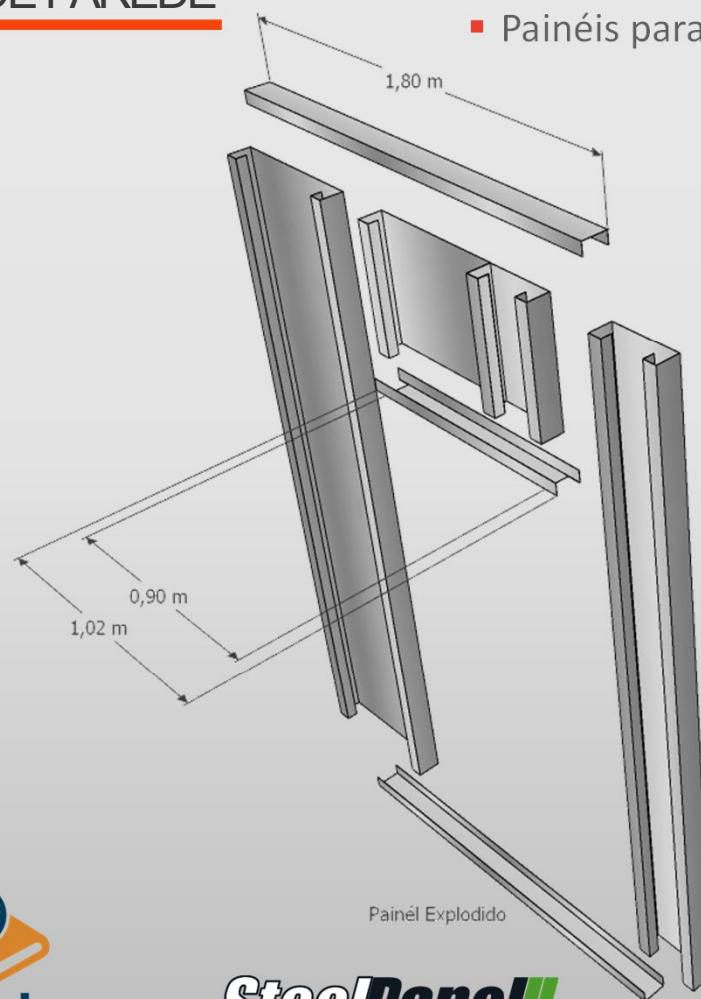
BUILDING SOLUTIONS



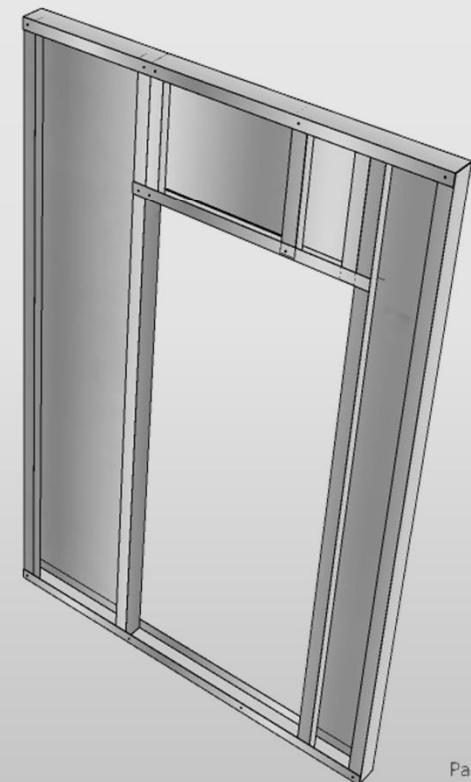
**fnde**

**SteelPanel**

## PAINÉIS DE PAREDE



■ Painéis para portas



Painel Montado

**Quick House®**

BUILDING SOLUTIONS



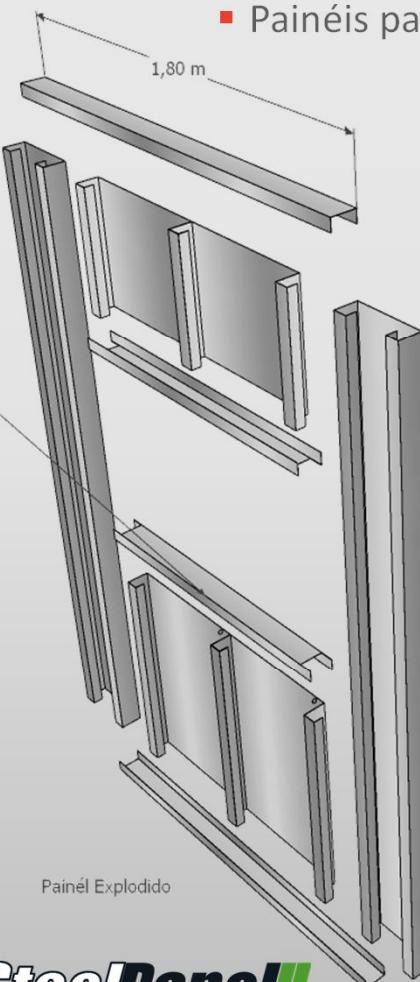
**fnde**

**SteelPanel**

## PAINÉIS DE PAREDE

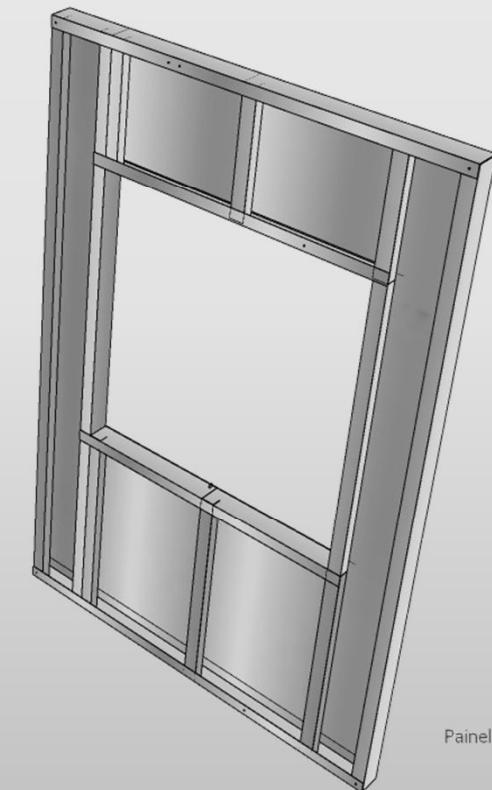


Perfi "U" com cortes  
para encaixe nas laterais



Painél Explodido

■ Painéis para janelas 120 x 120



Painel Montado

**Quick House®**

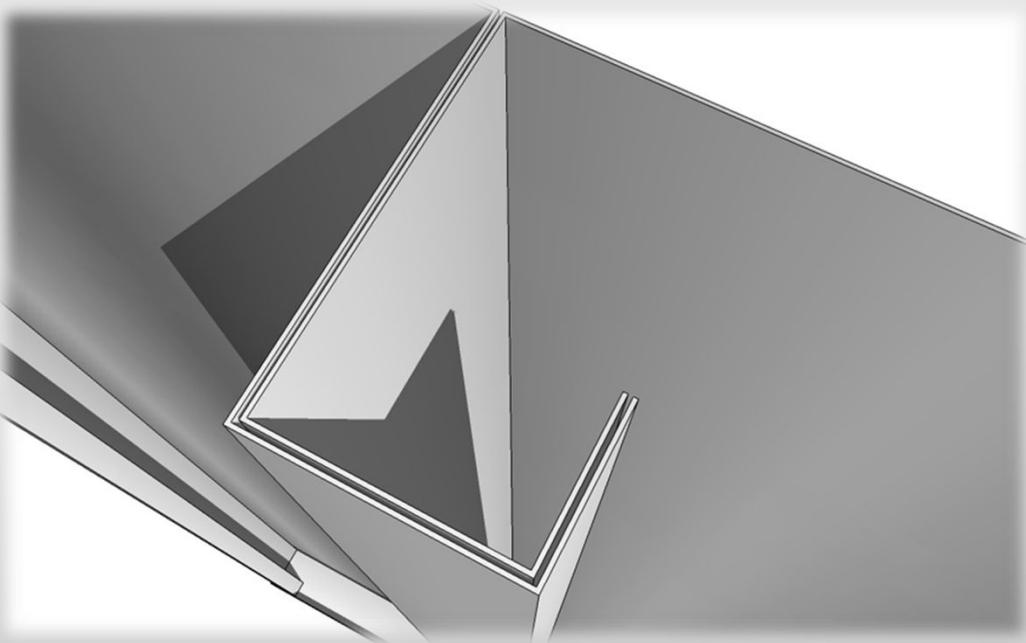
BUILDING SOLUTIONS



**fnde**

**SteelPanel**

## PAINÉIS DE PAREDE



- Resistência dos Painéis
- Quando é feita a união dos módulos se criam pilares de chapa dupla o que confere grande resistência à compressão nos painéis de paredes que chega a 7 toneladas num conjunto de dois módulos de 60 cm ou um painel de 120 cm.
- Desta forma os painéis Quick House são autoportantes para até 2 pavimentos, podendo ser reforçados com acréscimo de módulos encaixados uns dentro dos outros conforme a memória de cálculo.

## EXECUÇÃO



1 – Após a preparação do terreno, é executada uma laje de fundação tipo “RADIER”. Durante esse tempo, os painéis de parede e as estruturas de telhado são executadas na fábrica.

2 – Quando a laje de fundação estiver pronta os painéis são levados em partes para o canteiro de obra e fixados nos seus locais marcados em projeto.



3 – Após a fixação dos painéis e montada a estrutura de telhado, é executada a cobertura.

4 - A partir da conclusão da cobertura todos os demais serviços podem ser executados independentemente das condições climáticas.

5 – Com a conclusão da montagem metálica e da cobertura são executadas as instalações elétricas e hidráulicas e depois aplicados os revestimentos.

**Quick House®**

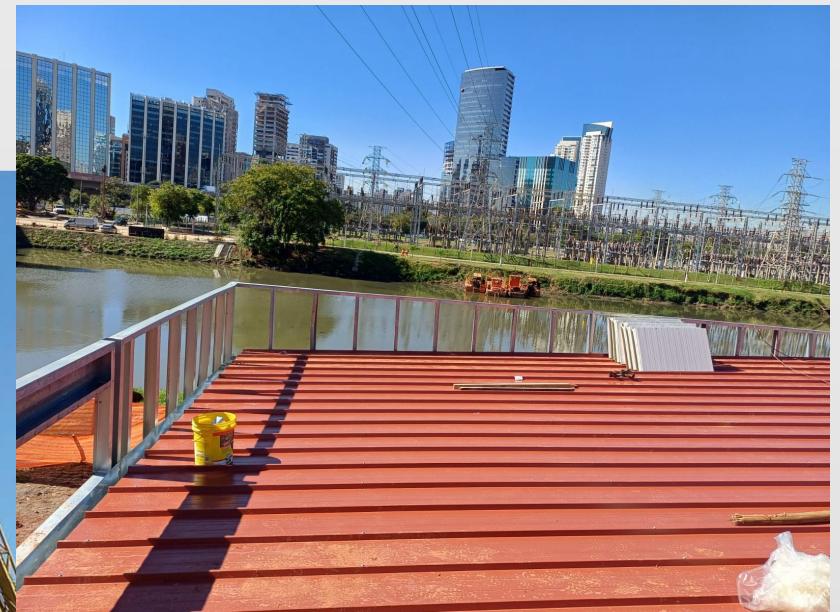
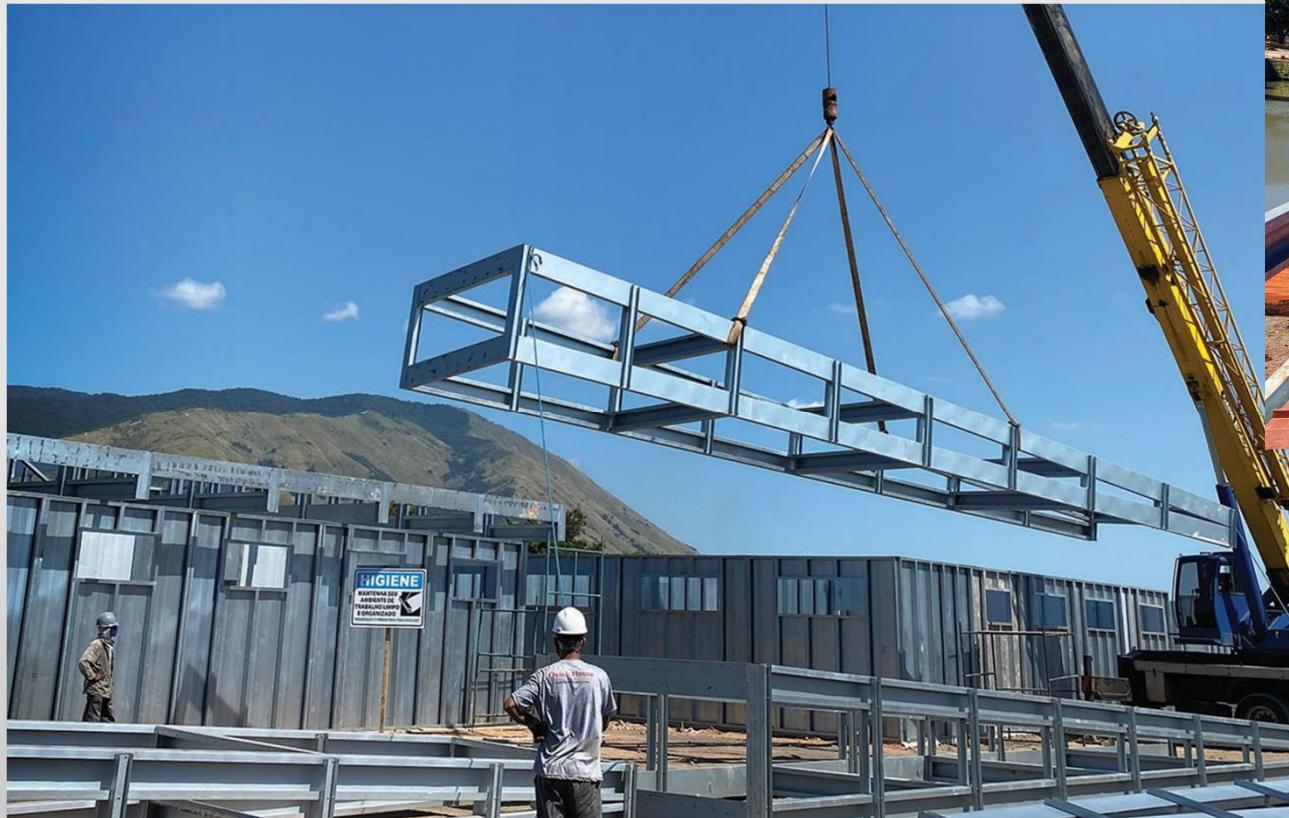
BUILDING SOLUTIONS



**fnde**

**SteelPanel**

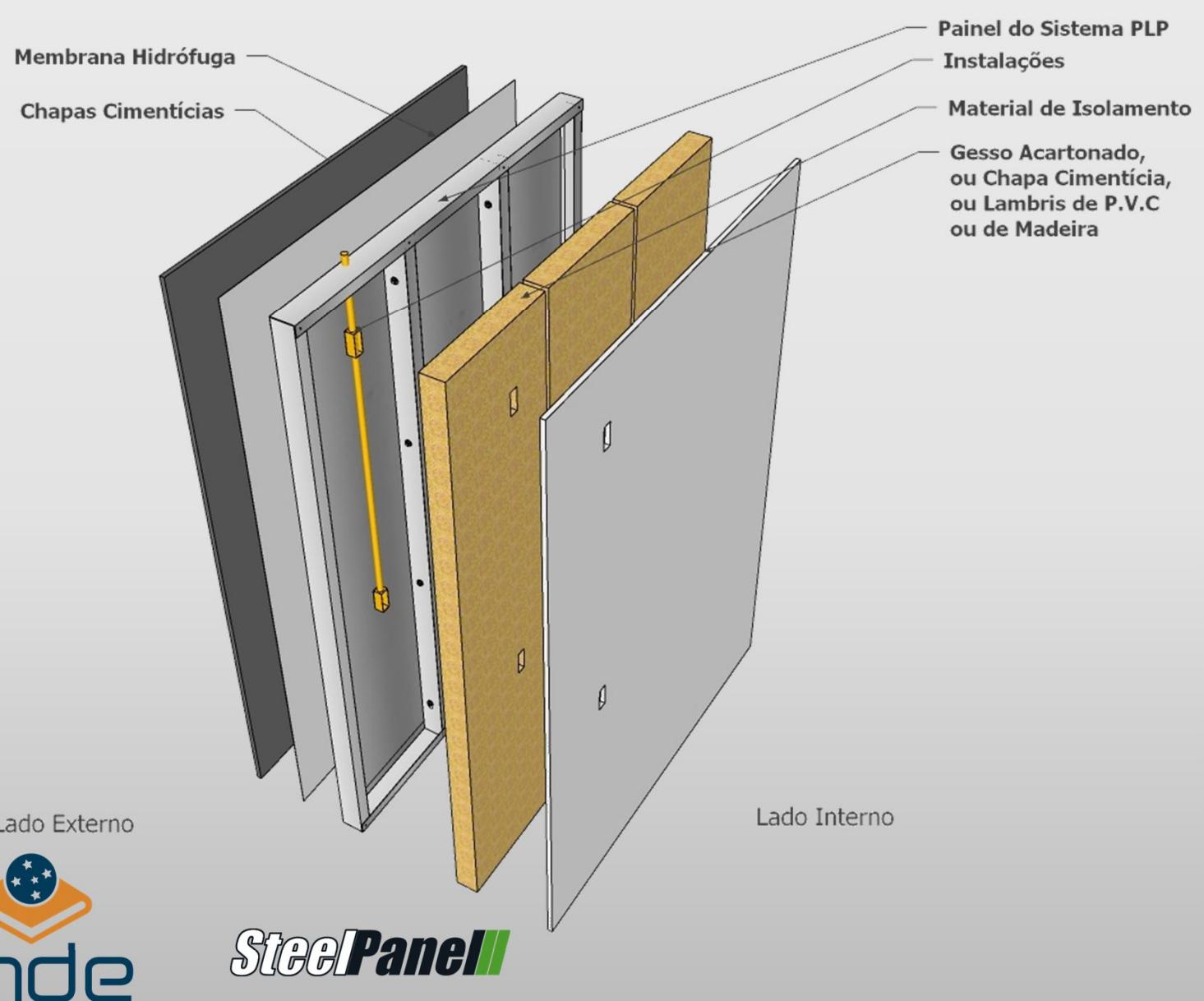
## ESTRUTURA DE COBERTURA



- As tesouras, terças e demais elementos da estrutura de cobertura são executados com os perfis fabricados pela Quick House, são todos produzidos na fábrica e encaminhados para o canteiro onde são posicionados sobre as painéis autoportantes das paredes.
- As telhas utilizadas são termoacústicas de aço pré pintado.

## INSTALAÇÕES

- As instalações no sistema SteelPanel se desenvolvem por dentro das paredes, resultando que ao final da montagem não se percebe se a obra foi feita com sistema à seco ou convencional.
- O acesso às instalações para manutenção é muito simples e de baixo custo, pois basta fazer uma abertura, com um estilete, no gesso acartonado, proceder a manutenção e depois utilizar o mesmo pedaço de gesso removido para fechar a abertura, passar massa e pintar. Não gera resíduos sólidos.



## REVESTIMENTOS

### REVESTIMENTO INTERNO



GESSO  
ACARTONADO



LÃ DE VIDRO

### PAINEL DE AÇO

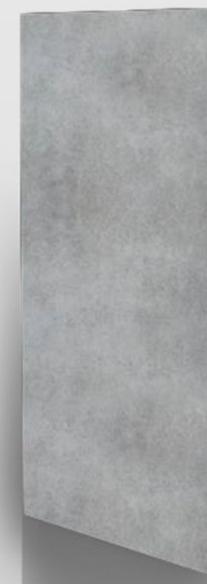


PAINEL QUICK HOUSE

### REVESTIMENTO EXTERNO



MEMBRANA  
HIDRÓFUGA



PLACA CIMENTÍCIA  
OU  
GLASROC X

**Quick House®**  
BUILDING SOLUTIONS



**fnde**

**SteelPanel™**

## OUTRAS INFORMAÇÕES

c) VIDA ÚTIL DE PROJETO – A vida útil das obras executadas com o sistema SteelPanel pode ser avaliada através das obras já em uso há mais de 25 anos e que estão em ótimo estado.

d) AMPLIAÇÕES E ADEQUAÇÕES – Os painéis do sistema SteelPanel são todos aparafusados. As paredes que não servem de apoio para as coberturas ou entrepisos podem ser removidas facilmente, com perdas apenas parcialmente dos revestimentos de gesso. É recomendável prever em projeto as possíveis alterações e ampliações futuras para que estas não comprometam a estabilidade da construção.

Como o painel é formado por uma chapa contínua de aço, as aberturas de vãos de portas ou janelas não compromete a estrutura das paredes.

e) INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS – O acesso às instalações hidrossanitárias é simples, pois se desenvolvem nos vazios interiores das paredes, em caso de vazamento, basta fazer uma abertura no gesso acartonado, fazer o conserto e repor a mesma parte retirada do gesso, emassar e repintar não gera qualquer resíduo sólido.

f) INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – As instalações elétricas se desenvolvem dentro das paredes, não ficam aparentes e a manutenção ou troca de posição de tomadas e pontos de iluminação podem ser feitos da mesma forma descrita para as instalações hidrossanitárias.

g) SISTEMAS DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO – O sistema SteelPanel foi analisado e avalizado pelo Sistema Nacional de Avaliação Técnica – SINAT que emitiu o Documento de Avaliação Técnica – DATec nº 49.

h) DESEMPENHO TÉRMICO E ACÚSTICO - O sistema SteelPanel foi analisado e avalizado pelo Sistema Nacional de Avaliação Técnica – SINAT que emitiu o Documento de Avaliação Técnica – DATec nº 49.

i) MANUTENIBILIDADE- A manutenibilidade se dará somente na repintura que recomendamos que seja feita em períodos de 3 anos a depender das condições locais. Os demais sistemas, elétricos, hidrossanitários, esquadrias, devem ter manutenção apenas se sofrerem algum problema pontual.



## OUTRAS INFORMAÇÕES

k) OBRAS REALIZADAS – Apresentamos abaixo imagens, vídeos e plantas de obras realizadas. Temos todas as Certidões de Acervo Técnico com Atestado emitidas pelo CAU para estas obras.

l) A Quick House já executou a Escola Superior da Magistratura do Estado do Maranhão, uma escola no sertão do Maranhão, do projeto “Escola Digna” do Estado do Maranhão, salas de aulas para o Colégio Farroupilha, uma escola privada de elite em Porto Alegre, e uma escola com 18 salas e 3.080 m<sup>2</sup> para o Município de Florianópolis.

No caso da Escola de magistratura do Maranhão o contrato foi feito por adesão a uma Ata de registro de preços que a empresa tinha com a Secretaria de segurança do Maranhão. A Escola no interior do Maranhão foi uma doação feita pela empresa ao município de Newton Belo. Em Florianópolis a contratação foi “emergencial” com dispensa de licitação.

m) EXECUÇÃO - As creches dos tipos 1 e 2 do FNDE podem ser executadas em 90 e 60 dias respectivamente. A contar do terreno terraplenado na cota para a execução do radier.

n) CAPACIDADE PRODUTIVA – Através da experiência que temos podemos afirmar que a capacidade produtiva é de 150 m<sup>2</sup> acabados por dia. Esta é uma média a depender da complexidade do projeto e da área a ser executada no mesmo local.

o) Os custos para execução de obras com o sistema SteelPanel, a considerar todo o processo, materiais, mão-de-obra e prazos, são similares às metodologias tradicionais de construção.





## STEEL FRAME



Se baseia no conjunto de painéis metálicos constituídos de módulos padrão produzidos pela conformação de chapas galvanizadas dobradas.



É baseado na ligação de perfis metálicos para compor o sistema estrutural, com inúmeros montantes, travamentos, contraventamentos, elementos de ligação.



## PROJETOS PADRÃO



- Esta Planta atende ao MCMV. Esta casa tem apenas 21 painéis que podem ser transportados em um único pallet.



**Quick House®**

BUILDING SOLUTIONS



**fnde**

**SteelPanel**

## PROJETOS PADRÃO



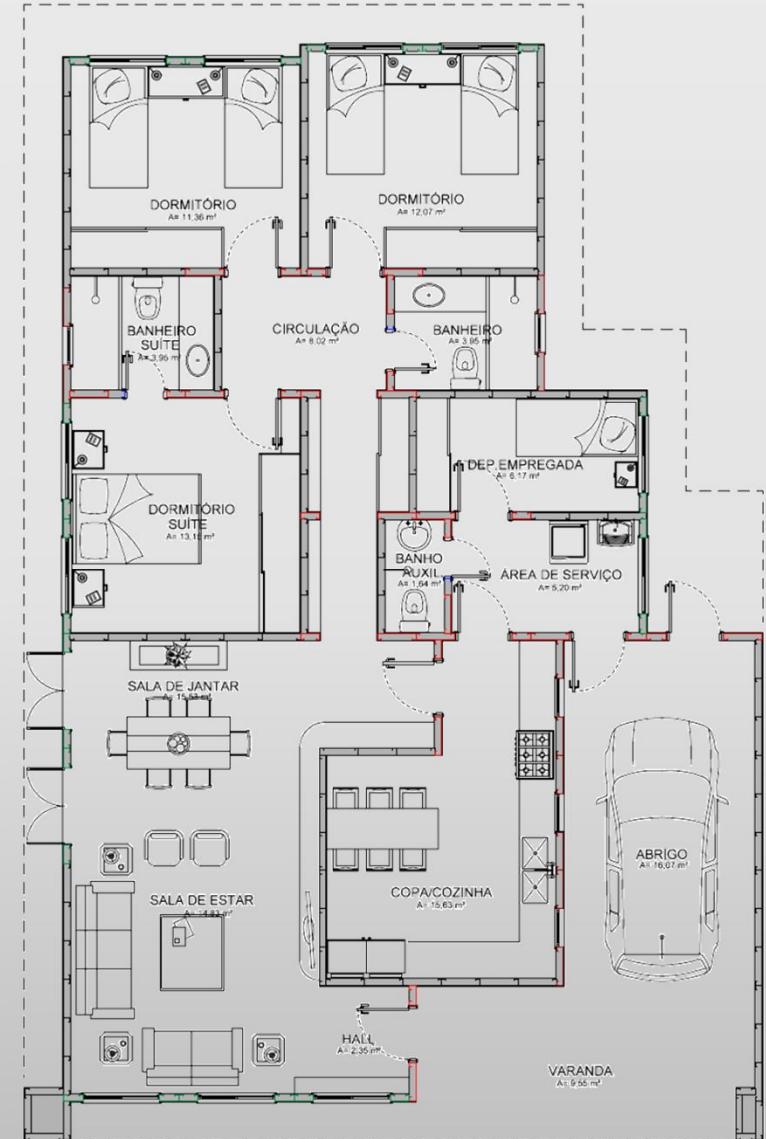
**Quick House®**

BUILDING SOLUTIONS



**fnde**

**SteelPanel**



## ESCOLAS

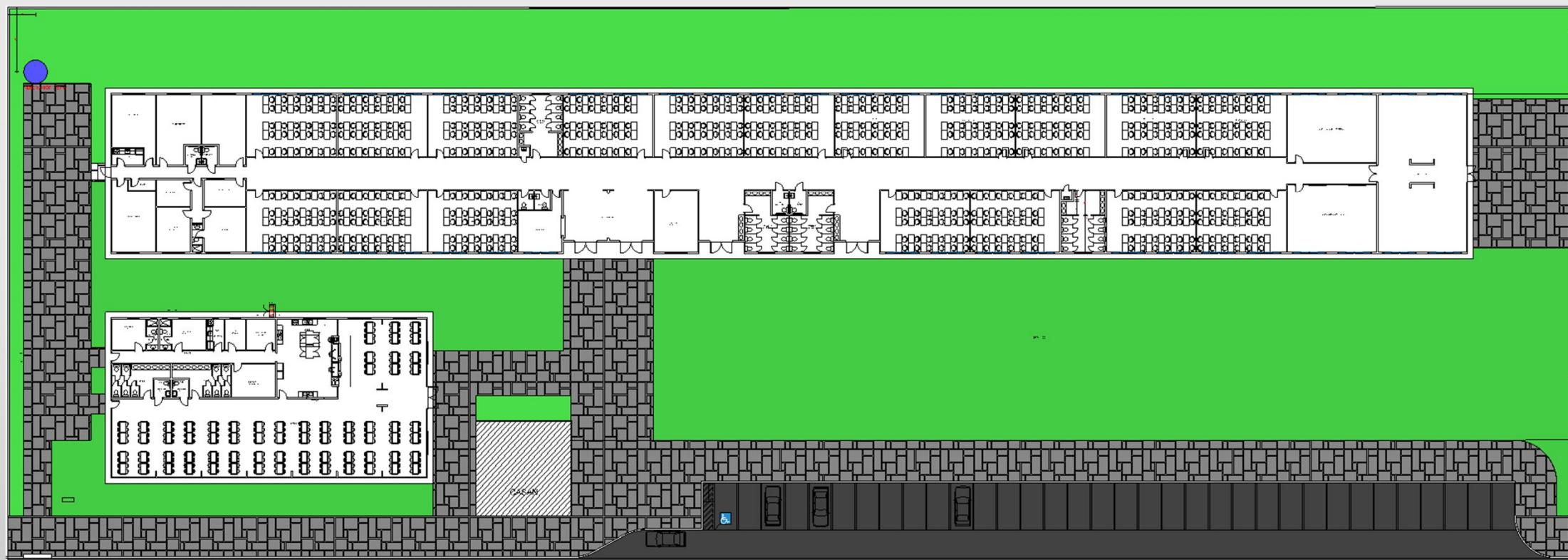
MAIOR ESCOLA  
MODULAR DA  
AMÉRICA LATINA

+1200 ALUNOS  
3.080 m<sup>2</sup>

ENTREGUE EM 43  
DIAS.



## ESCOLAS



**Quick House®**

BUILDING SOLUTIONS



**fnde**

**SteelPanel™**

MAIOR ESCOLA MODULAR DA  
AMÉRICA LATINA  
+1200 ALUNOS

## ESCOLAS

- Escola Darcy Ribeiro construída no Bairro São João do Rio Vermelho para a prefeitura de Florianópolis.
- Escola para 1200 alunos em dois turnos, dezoito salas de aula, dois laboratórios, biblioteca, salas auxiliares pedagógicas, sala de professores, salas para administração, refeitório completo.
- 3.080 m<sup>2</sup> entregues em 43 dias.



## ESCOLAS



**Quick House®**

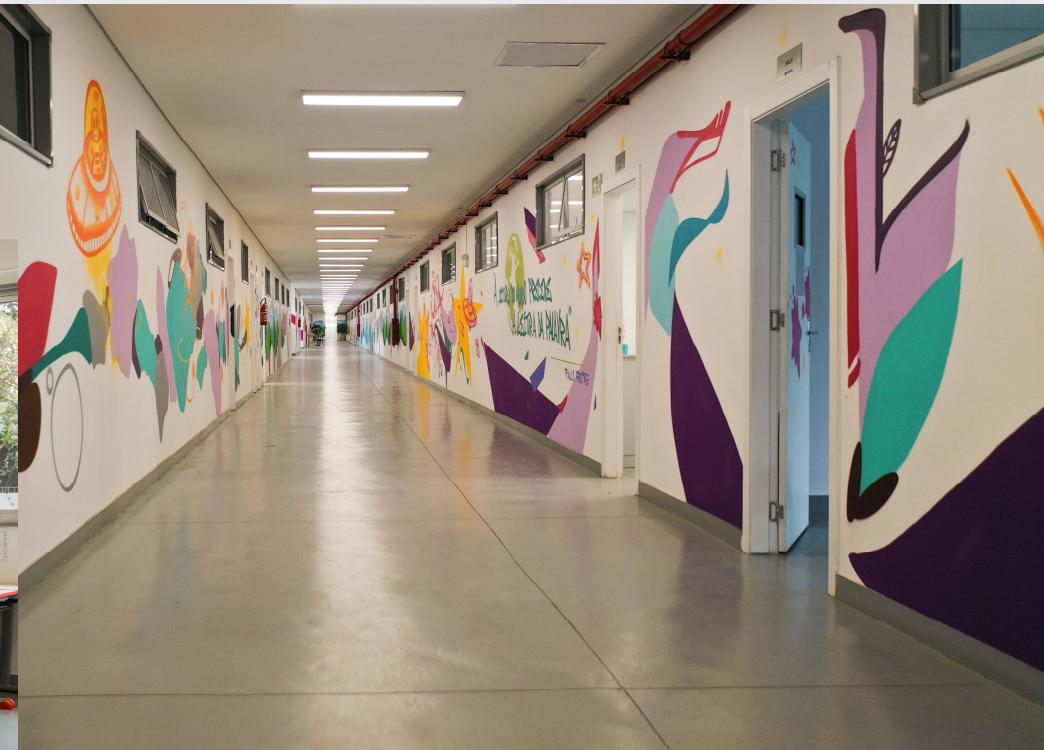
BUILDING SOLUTIONS



**fnde**

**SteelPanel™**

## ESCOLAS



**Quick House®**  
BUILDING SOLUTIONS



**fnde**

**SteelPanel™**

## ESCOLAS



**Quick House®**

BUILDING SOLUTIONS



**fnde**

**SteelPanel** ||

## ESCOLAS



- As paredes foram todas preenchidas com lâmina de vidro da Isover e revestidas com placas de gesso acartonado 1,20 x 3 m da Placo.
- Os forros foram executados com gesso acartonado 1,20 x 1,80 da Placo.
- O piso foi acabado com concreto polido e pintura epóxi de alta resistência.



## ESCOLAS

- Escola para 160 alunos doada para o município de Newton Belo – MA.
- Foi entregue para a comunidade em 10 dias.
- Neste projeto utilizamos mão de obra local, contratamos índios da própria reserva onde a escola foi erguida.



*SteelPanel*®

## ESCOLAS



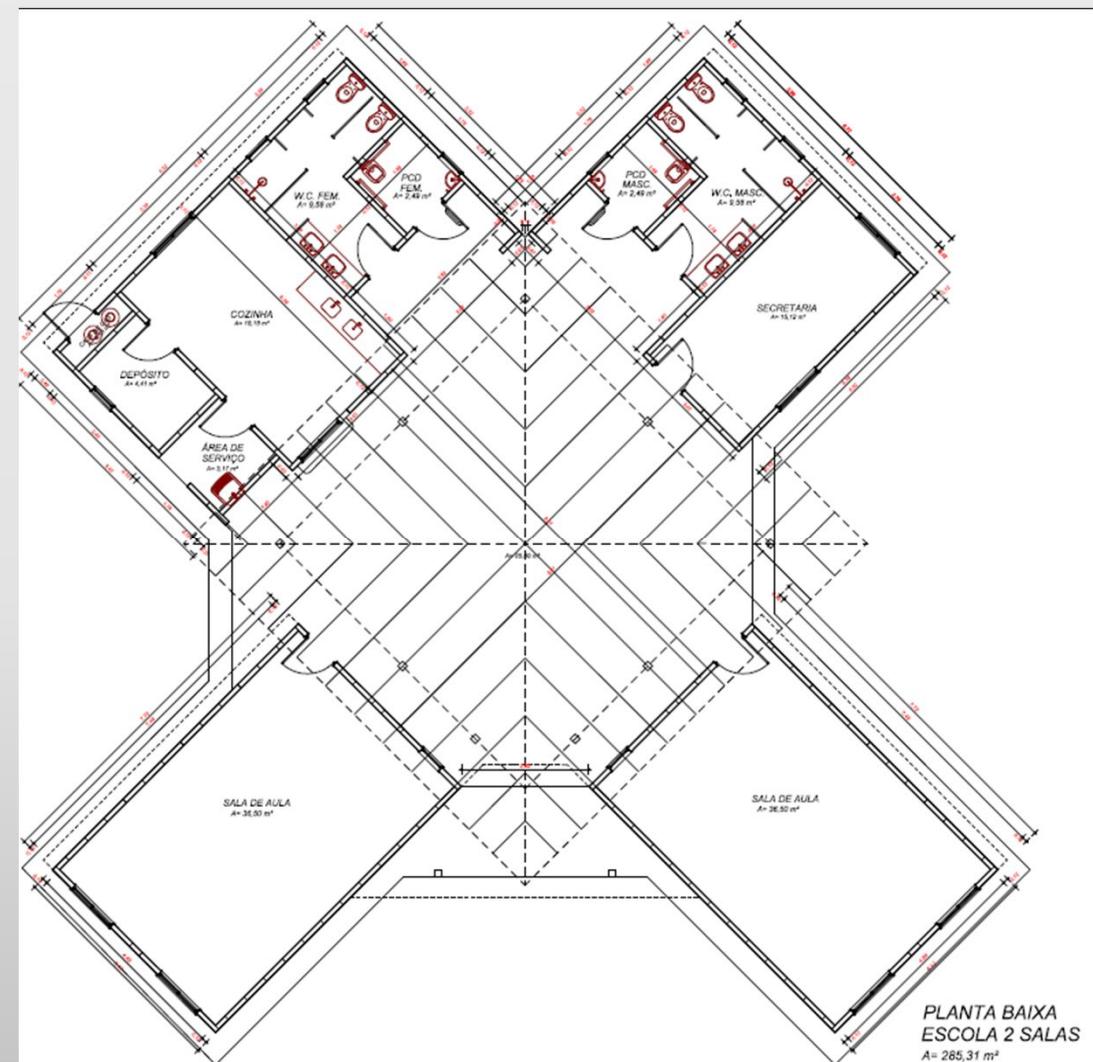
**Quick House®**

BUILDING SOLUTIONS



**fnde**

**SteelPanel**



## ESCOLAS

- Escola Superior da Magistratura do Estado do Maranhão.
- Prédio com dois pavimentos e 3.000 m<sup>2</sup> executado num prazo de 60 dias.



**Quick House®**

BUILDING SOLUTIONS

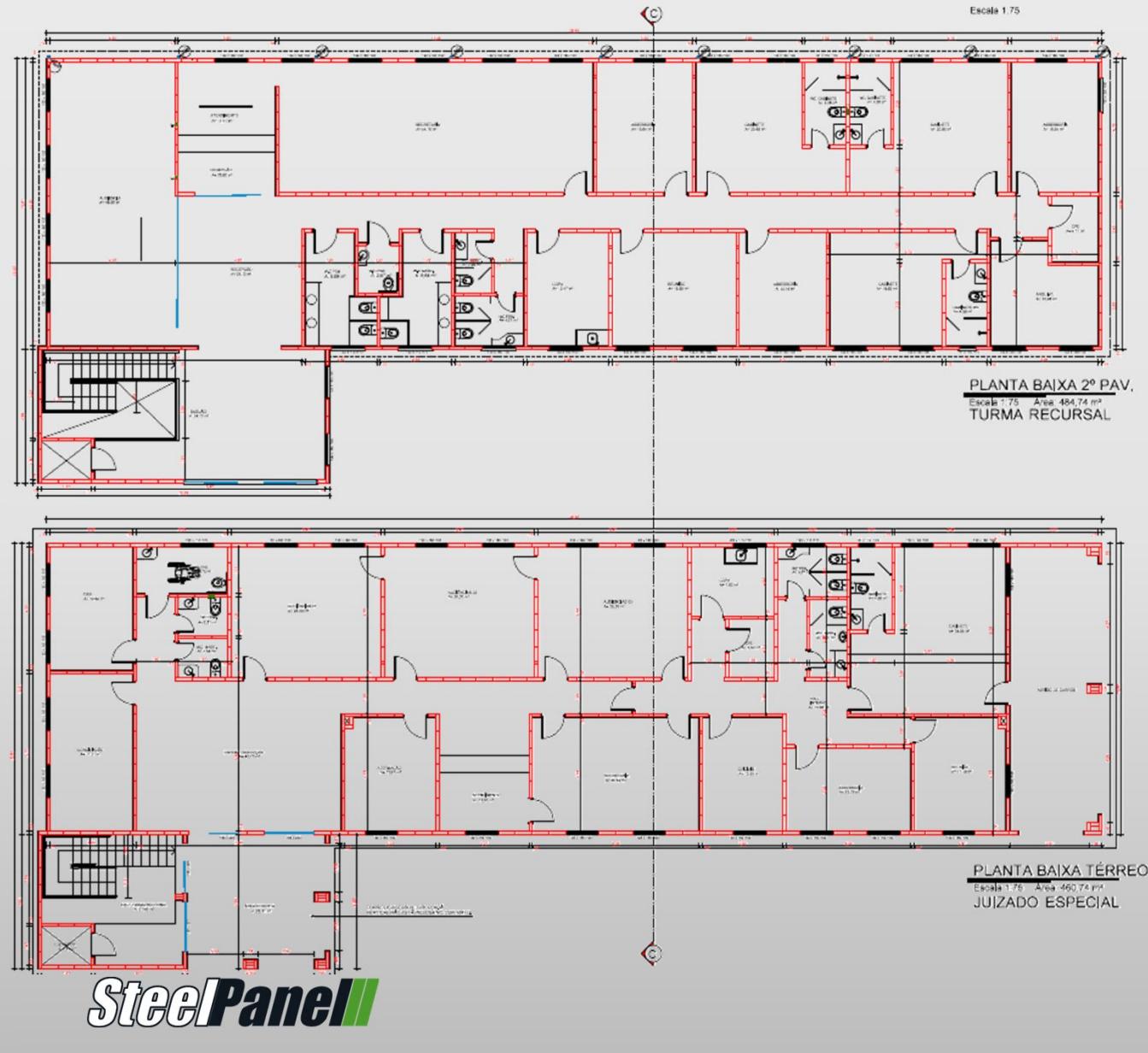


**fnde**

**SteelPanel** III

## ESCOLAS

- Escola Superior da Magistratura do Estado do Maranhão.
- Prédio com dois pavimentos e 3.000 m<sup>2</sup> executado num prazo de 60 dias.



## ALOJAMENTOS TEMPORÁRIOS

- Alojamentos doados para a cidade de Arroio do Meio devido às cheias de setembro de 2023.
- 12 Alojamentos de 21 m<sup>2</sup> entregues em 1 semana.



**Quick House®**  
BUILDING SOLUTIONS  
    

  
**fnde**

**SteelPanel** III

# CASAS POPULARES

CONSTRUÇÃO  
EM **01** DIA

Sistema construtivo Quick  
House para casas populares



**Quick House®**

BUILDING SOLUTIONS



**fnde**

**SteelPanel**



## OBRAS PÚBLICAS



**Quick House®**  
BUILDING SOLUTIONS  
   

**fnde**

**SteelPanel™**

## OBRAS PÚBLICAS

- Restaurante do Povo, restaurante para atender à população de baixa renda executado ao lado da central do Brasil no Rio de Janeiro.
- 2.000 m<sup>2</sup> entregue em 60 dias.
- Fornece 3.000 refeições por dia.



**Quick House®**

BUILDING SOLUTIONS



**fnde**

**SteelPanel**

## OBRAS PÚBLICAS

- Escritório sede da COP 30 executado em 30 dias na cidade de Belém do Pará.



**Quick House®**

BUILDING SOLUTIONS



**fnde**

**SteelPanel™**

# OBRAS PÚBLICAS



DELEGACIA SÃO  
JOSÉ DE RIBAMAR

**Quick House®**

BUILDING SOLUTIONS



**fnde**

**SteelPanel™**

## OBRAS HOSPITALARES



**Quick House®**

CONSTRUINDO SOLUÇÕES

**MAIOR HOSPITAL MODULAR  
DA AMÉRICA LATINA**

**CONSTRUÍDO EM TEMPO RECORDE!**

"MAIOR  
HOSPITAL  
MODULAR  
DA AMÉRICA  
LATINA"

**12.800m<sup>2</sup>**

Importante projeto realizado em 2020 para o Governo do Estado do Rio de Janeiro para ser usado no tratamento de pacientes infectados pelo covid-19 na cidade de Nova Iguaçu-RJ.

**Quick House®**

BUILDING SOLUTIONS



 **fnde**

**SteelPanel™**

## OBRAS HOSPITALARES



**Quick House®**

BUILDING SOLUTIONS



**fnde**

**SteelPanel**

# OBRAS HOSPITALARES

HOSPITAL DE NOVA IGUAÇU - RJ



**Quick House®**

BUILDING SOLUTIONS



**fnde**

**SteelPanel**

## OBRAS HOSPITALARES

300 LEITOS  
120 UTI'S



**Quick House®**

BUILDING SOLUTIONS



**fnde**

**SteelPanel** III

OBRAS  
HOSPITALARES

**SteelPanel** //



HOSPITAL MODULAR  
CONSTRUÍDO 45 DIAS  
 $5000\text{m}^2$

**Quick House®**

BUILDING SOLUTIONS



**fnde**

**SteelPanel** //

CENTRO DE HEMODIÁLISE SÃO LUÍS

## RESIDÊNCIAS ALTO PADRÃO

**Quick House®**  
BUILDING SOLUTIONS



**Quick House®**  
BUILDING SOLUTIONS

**fnde**

**SteelPanel™**

# RESIDÊNCIAS ALTO PADRÃO



**Quick House®**

BUILDING SOLUTIONS



**fnde**

**SteelPanel** II

**Quick House®**  
BUILDING SOLUTIONS

alphaville  
urbанизmo

# RESIDÊNCIAS ALTO PADRÃO



**Quick House®**

BUILDING SOLUTIONS



**fnde**

**SteelPanel** ||

# RESIDÊNCIAS ALTO PADRÃO



**Quick House®**

BUILDING SOLUTIONS



**fnde**

**SteelPanel™**

## MARKET

CENTRINHO DA  
FAZENDA BOA VISTA  
PORTO FELIZ - SP

20 LOJAS



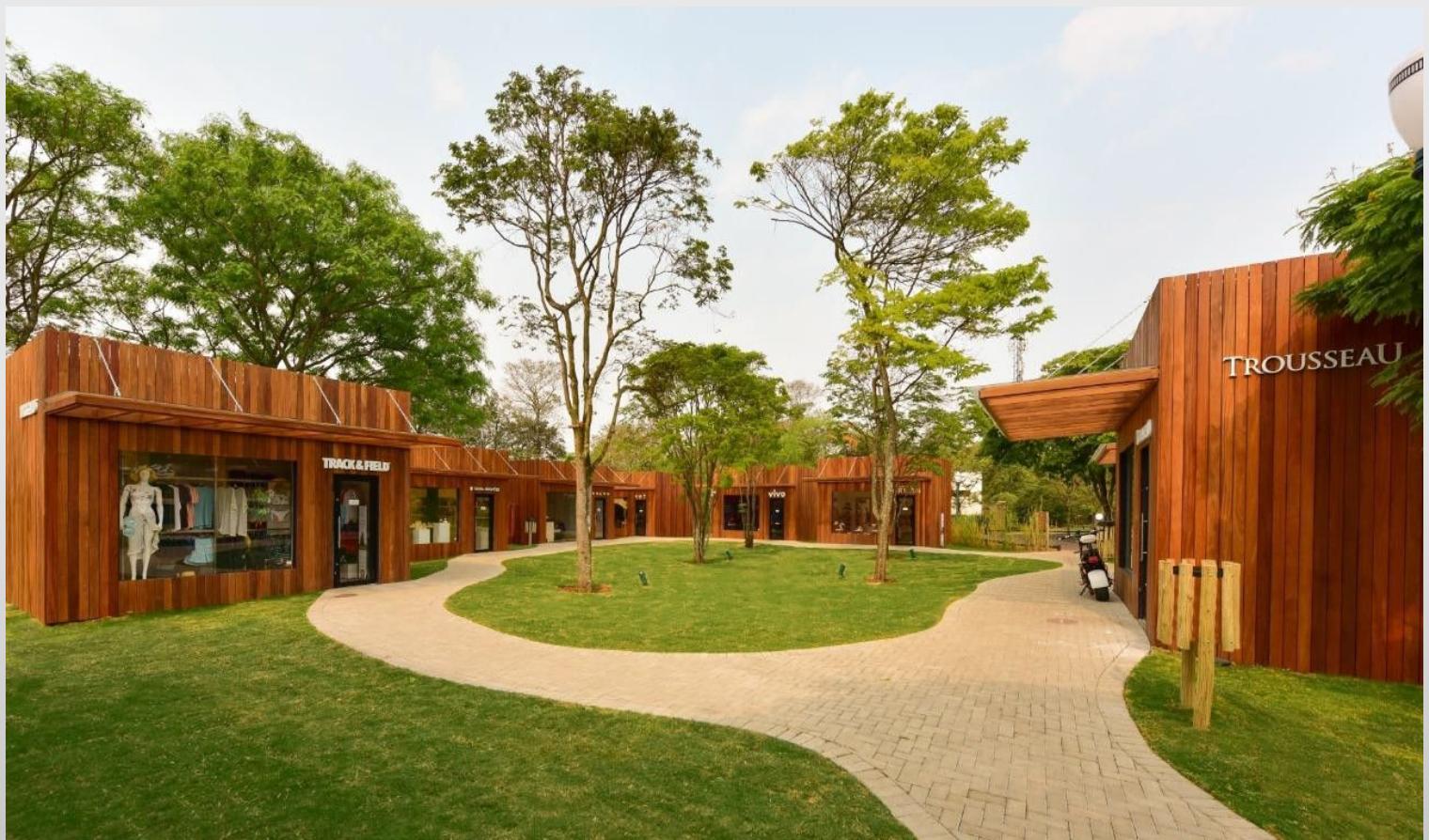
**Quick House®**

BUILDING SOLUTIONS



**fnde**

**SteelPanel** III



## MARKET



- Paredes, Piso e Telhado com painéis Quick House.

**Quick House®**

BUILDING SOLUTIONS



**fnde**

**SteelPanel**

## CLIENTES



ODEBRECHT



ROSSI

Gafisa

CYRELA  
BRAZIL REALTY



MRV  
Engenharia

PRADA

ORACLE®



Quick House®

BUILDING SOLUTIONS



fnde

vivo

SAMSUNG

Claro

sacyr

SteelPanel

# Quick House®

BUILDING SOLUTIONS

[www.quickhouse.com.br](http://www.quickhouse.com.br)



*SteelPanel*™

