

GUSTAVO SILVA FERNANDES

De: NATERCIA CRISTIANE MENDES DE SOUZA
Enviado em: quarta-feira, 12 de março de 2025 18:42
Para: COMPC/DIRAT/FNDE
Cc: ALEXANDRE RODRIGUES DE LIMA; ANDRE RICARDO DIAS LIMA MENDES
Assunto: ENC: Remanescente Pregão Eletrônico nº 90005/2024 - Contratação de serviços de manutenção e operação predial - FNDE - PART 01.

Categorias: Resposta Remanescente

Prezados,

Encaminho e-mail da área técnica que informa que, mais uma vez, a empresa RCS não conseguiu comprovar os requisitos de habilitação técnica.

Assim, mesmo ciente de que ainda temos que definir a questão da possibilidade de alteração ou não da planilha de custos da contratação, devida a existência de ACT, como a empresa se quer conseguiu comprovar a capacidade técnica, solicito que esta empresa seja desclassificada e a próxima licitante seja convidada a apresentar a proposta ajustada e a documentação de habilitação para análise.

Atenciosamente,

Natércia Cristiane Mendes de Souza
Coordenadora-Geral de Logística e Documentação – CGLOD/DIRAD
Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação - FNDE
Tel: 2022-4805
E-mail: natercia.souza@fnde.gov.br
www.gov.br/fnde

De: ALEXANDRE RODRIGUES DE LIMA <alexandre.lima@fnde.gov.br>
Enviado: quarta-feira, 12 de março de 2025 16:15
Para: NATERCIA CRISTIANE MENDES DE SOUZA <natercia.souza@fnde.gov.br>
Assunto: RES: Remanescente Pregão Eletrônico nº 90005/2024 - Contratação de serviços de manutenção e operação predial - FNDE - PART 01.

Prezada Sra. Coordenadora Geral,

Efetivou-se nova análise referente a documentação apresentada pela empresa remanescente do pregão eletrônico 90005/2024, doravante denominada RCS Engenharia, em virtude de apresentação de nova documentação enviada para comprovar atendimento aos termos do edital.

Foram enviados os seguintes documentos, em suma:

- 1 – Planilha de composição dos custos
- 2 – Documentos para comprovação de capacidade técnico-operacional
- 3 – Carta-Resposta às diligências

Referente à planilha, foram realizadas algumas correções e ajustes, visando atender a legislação vigente, tais como a planilha referente ao posto de técnico de telecomunicações. Outra planilha, referente ao posto de ajudante de manutenção, apresentou salário base no valor de R\$ 1.511,40; inferior ao da planilha vencedora e inclusive inferior a legislação vigente referente ao salário-mínimo nacional(ano de 2025) no valor de R\$ 1.518,00. O terceiro termo aditivo da CCT Sinduscon já fez a correção do valor, vigente a partir de 1º de janeiro de 2025. Identificou-se 3 itens de material de reposição com valores acima dos valores de referência levantados pelo FNDE, que foram (Patch Cord Cat. 5, Conector RJ45 macho Cat. 5e, Conector RJ45 fêmea Cat. 5e).

Feito essas explanações, referente às verificações da documentação, a comprovação de capacidade técnico-operacional não foi atendida.

Foram enviadas Certidões de Acervo Técnica CAT's referente à manutenção do Banco do Brasil, Sedes I, II e III. Sendo o último termo aditivo, o 13º termo, datado no registro da CAT em 23/07/2019.

Não existe nenhuma comprovação, menção, demonstração de atendimento do requisito estabelecido no TR quanto fachada de Aluminium Composite Material (ACM). O TR exigia comprovação de 1.000m2 no mínimo com esse tipo de material/tecnologia. A CAT apresentada referente ao Banco do Brasil específica apenas as fachadas como composta de estrutura alumínio e vidro. Ficou claro pela descrição que se tratava das edificações do Setor Bancário Sul.



Os três prédios objetos do presente contrato são interligados por uma rua de serviço para circulação de arros e caminhões localizada no 2º subsolo, dotada de estacionamentos próprios com controle de acesso por ancelas eletrônicas.

O edifício é dotado de sistema de iluminação noturna com iluminação especial, com refletores no piso, fachadas e marquises com altura aproximada de 7 metros.

O sistema hidráulico é abastecido pela concessionária e é composto de reservatórios inferiores, superiores bombas de recalque, reservatório de água servida. A capacidade total do sistema hidráulico é de 10.000 litros.

A fachada do prédio é construída em estrutura de alumínio e vidro laminado jatado originais da construção do prédio, tendo sido tombado pelo Patrimônio Histórico por ser um dos primeiros prédios construídos em Brasília.

A constatação é feita de forma independente.

A CAT referente ao MGI não consta ACM, os revestimentos são citados em diversas partes, mas não consta explicitamente ACM, tampouco a quantidade estabelecida no TR. Importante esclarecer que a documentação enviada direcionava ao eng. civil Rodrigo Costa Silva, que deveria ter demonstrado execução de manutenção ou construção de 1.000m² de ACM. Também manteve-se o envio de ARTs de supervisão ou coordenação, diferentes daquelas estabelecidas no Termo de Referência.

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Distrito Federal - Crea-DF o Acervo Técnico do profissional RODRIGO DA COSTA SILVA referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):	
Profissional: RODRIGO DA COSTA SILVA RNP: 0706968948 Registro: 16327/D-DF	
Título profissional: Engenheiro Civil	
Número da ART: 0720120042476..... Tipo de ART: Obra ou serviço.. Registrada em: 14/08/2012 ... Baixada em: 27/06/2019	
Forma de registro: Inicial..... Participação técnica: Equipe..... à 0720120041602.....	
Empresa contratada: 8022.... RCS TECNOLOGIA LTDA. ME.....	
Contratante: BANCO DO BRASIL S/A.....	CPF/CNPJ: 00.000.000/5844-01
SCS QUADRA 01, BLOCO H, ANDAR: Número: 11.....	Bairro: SETOR COMERCIAL SUL..... CEP: 70397-900
Cidade: BRASÍLIA..... UF: DF	Complemento: ED. MORRO VERMELHO..
E-Mail: ricardorgomes@bb.com.br.....	Fone: (61....)31040043....
Contrato: 2012/7418-2708	Celebrado em: 29/06/2012 Valor R\$: 3.929.988,00...
Vinculada a ART:	Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado
Ação institucional: Nenhuma/Não Aplicável	
Endereço da Obra/Serviço: SBS QD 01 BLOCO A LOTE 31.....	Número: 31.....
Bairro: ASA SUL.....	CEP: 70073-900.....
Cidade: BRASÍLIA..... UF: DF	Complemento: EDIFÍCIO SIA SUL.....
Data de Início: 29/06/2012	Conclusão efetiva: 28/06/2013
Finalidade: Infra-estrutura	Coordenadas Geográficas:
Proprietário: BANCO DO BRASIL S/A.....	Código/Obra pública:
E-Mail: rcstecnologia@rcstecnologia.com.br	CPF/CNPJ: 00.000.000/5844-01
Atividade(s) Técnica(s): 1 - Coordenação Manutenção Conservação predial Conjuntos arquitetônicos de alvenaria, 55.767,0000 metros quadrados;	Fone: (61....) 31047421..
Observações	

É importante esclarecer que cada nível de atuação possui suas especificidades, para as atividades estabelecidas no Termo de Referência o nível de atuação de execução é estabelecida, pois será o responsável técnico que realizará diretamente as atividades.

O nível de atuação supervisão ou coordenação são aquelas que ocorrem quando um profissional supervisiona ou coordena as atividades de outro profissional habilitado, o que não é a comprovação exigida no termo de referência, visto que o profissional deverá executar diretamente as atividades, devendo então a documentação desse profissional comprovar que possui essa expertise, executar diretamente, sem necessidade de outro profissional habilitado. Ou seja, são profissionais mais operacionais, que conhecem a logica de operação, aplicação de materiais e trabalham diretamente com as equipes de execução. Assim, a documentação encaminhada não atende ao estabelecido no Termo de Referência.

Como foram enviados a vinculação apenas dos engenheiros sócios, entende-se que são as documentações CAT destes profissionais, que possuem o nível de atuação supervisão, direção ou coordenação. Outros profissionais que tiveram o nível de atuação execução, não houve demonstração de vínculo.

Para fins de eficiência, sugere-se ser solicitado a documentação de demais empresas remanescentes para a continuidade dos trâmites.

À consideração superior.

Respeitosamente,

Alexandre Rodrigues de Lima
Chefe da Divisão de Administração Predial, Obras e Instalações - DIPOI
DIPOI/COSUP/CGLOD/DIRAD/FNDE
TEL: 2022-5002

De: COMPC/DIRAT/FNDE <COMPC@fnde.gov.br>
Enviada em: terça-feira, 11 de março de 2025 13:52
Para: NATERCI A CRISTIANE MENDES DE SOUZA <natercia.souza@fnde.gov.br>; ALEXANDRE RODRIGUES DE LIMA <alexandre.lima@fnde.gov.br>; RONALDO BEZERRA LEITE <ronaldo.leite@fnde.gov.br>
Cc: BIANCA MARTINS DE SOUSA CARNEIRO <bianca.sousa@fnde.gov.br>
Assunto: ENC: Remanescente Pregão Eletrônico nº 90005/2024 - Contratação de serviços de manutenção e operação predial - FNDE - PART 01.

Prezados, boa tarde!

Conforme solicitado no e-mail encaminhado por essa área no dia 05/03/2025 (anexo), a empresa RCS foi diligenciada quanto às inconsistências pontuadas no referido e-mail; neste sentido segue documentação apresentada pela empresa para análise e manifestação relativa à habilitação da empresa visando darmos continuidade na requerida contratação remanescente.

Respeitosamente,

Equipe de Licitação
Coordenação-Geral de Articulação e Contratos - CGARC
Diretoria de Administração - DIRAD
Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação – FNDE
E-mail: compc@fnde.gov.br
(61) 2022-4169/5216/5422
<https://www.gov.br/fnde/pt-br>



De: rcs.comercial@rcstecnologia.com.br <rcs.comercial@rcstecnologia.com.br>
Enviada em: quinta-feira, 6 de março de 2025 13:00
Para: COMPC/DIRAT/FNDE <COMPC@fnde.gov.br>
Cc: comercial@rcstecnologia.com.br; orcamentos@rcstecnologia.com.br
Assunto: RES: Remanescente Pregão Eletrônico nº 90005/2024 - Contratação de serviços de manutenção e operação predial - FNDE - PART 01.

Prezada comissão, boa tarde!

Em anexo consta a comprovação técnica, planilha ajustada e a resposta da diligência.

Estamos à disposição para esclarecer quaisquer pontos ou fornecer esclarecimentos adicionais que possam contribuir para a avaliação desta comissão.

Cordialmente,



Gerência Comercial

TECNOLOGIA NA ENGENHARIA

Comercial, Orçamento e Planejamento • COP

(61) 3361-9997 • Ramal 210

(61) 99232-6307

rcstecnologia.com.br

Grupo RCS

SAAN Quadra 03 - Lote 480
Brasília/DF • 70.632-310



De: COMPC/DIRAT/FNDE <COMPC@fnde.gov.br>

Enviada em: quarta-feira, 5 de março de 2025 18:01

Para: rcs.comercial@rcstecnologia.com.br

Cc: comercial@rcstecnologia.com.br; orcamentos@rcstecnologia.com.br; COMPC/DIRAT/FNDE <COMPC@fnde.gov.br>

Assunto: RES: Remanescente Pregão Eletrônico nº 90005/2024 - Contratação de serviços de manutenção e operação predial - FNDE - PART 01.

Prioridade: Alta

Prezado representante,

Boa tarde!

Em continuidade aos procedimentos de contratação na condição de remanescente, informamos que, após a análise da área técnica, foram identificadas algumas inconsistências.

De forma resumida, foram encontradas as seguintes inconsistências:

1. Diferenças na Planilha de Custos:

- A planilha da empresa remanescente tem valores diferentes da vencedora, principalmente nos itens de remuneração de postos de trabalho.
- O lucro da empresa remanescente é superior, impactando o BDI.

2. Sindicalização e Categorias Profissionais:

- O técnico de telecomunicações foi categorizado incorretamente sob o SINDUSCON em vez do SINTEC-DF, o que contraria a regulamentação da categoria.
- A remuneração de algumas funções está abaixo da convenção coletiva adotada pela vencedora.

3. Habilitação Técnica:

- Houve falha na comprovação da experiência mínima exigida.
- Foram enviados documentos de engenheiros que não atendem aos requisitos do contrato.

Diante do exposto, solicitamos a confirmação quanto ao interesse na formalização do contrato, observando o preço praticado pela empresa vencedora do certame. Além disso, é necessário corrigir a sua planilha de preços e reenviar as Certidões de Acervo Técnico (CATs) apenas dos engenheiros civil e eletricista, conforme exigido pelo [Edital do Pregão Eletrônico 90005/2024](#).

Dessa forma, solicitamos o envio até às **14:00 horas do dia (06/03/2025)**, contados a partir do recebimento desta correspondência eletrônica.

Desde já, agradecemos sua atenção e permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos.

Atenciosamente,

Equipe de Licitação

Coordenação-Geral de Articulação e Contratos - CGARC

Diretoria de Administração - DIRAD
Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação – FNDE
E-mail: compc@fnde.gov.br
(61) 2022-4169/5216/5422
<https://www.gov.br/fnde/pt-br>



De: rcs.comercial@rcstecnologia.com.br <rcs.comercial@rcstecnologia.com.br>
Enviada em: quinta-feira, 27 de fevereiro de 2025 10:52
Para: COMPC/DIRAT/FNDE <COMPC@fnde.gov.br>
Cc: comercial@rcstecnologia.com.br; orcamentos@rcstecnologia.com.br
Assunto: RES: Remanescente Pregão Eletrônico nº 90005/2024 - Contratação de serviços de manutenção e operação predial - FNDE - PART 01.

Prezados, bom dia!

Em tempo hábil encaminhamos os documentos conforme ato convocatório.

Informamos que foram enviados 11 e-mails devido a quantidade de arquivos. Porém, visando facilitar a análise unificamos todas as informações neste link:
https://drive.google.com/drive/folders/1_MjbdCDa360Je7ma7tx_ZzkH1vq0MCg?usp=drive_link

Estamos à disposição para esclarecer quaisquer pontos ou fornecer esclarecimentos adicionais que possam contribuir para a avaliação desta comissão.

Cordialmente,



Gerência Comercial

TECNOLOGIA NA ENGENHARIA

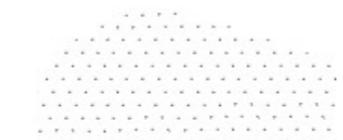
Comercial, Orçamento e Planejamento • COP

(61) 3361-9997 • Ramal 210
(61) 99232-6307

rcstecnologia.com.br

Grupo RCS

SAAN Quadra 03 - Lote 480
Brasília/DF • 70.632-310



De: COMPC/DIRAT/FNDE <COMPC@fnde.gov.br>
Enviada em: quarta-feira, 26 de fevereiro de 2025 11:07
Para: rcs.comercial@rcstecnologia.com.br
Cc: comercial@rcstecnologia.com.br; orcamentos@rcstecnologia.com.br; COMPC/DIRAT/FNDE <COMPC@fnde.gov.br>
Assunto: RES: Remanescente Pregão Eletrônico nº 90005/2024 - Contratação de serviços de manutenção e operação predial - FNDE
Prioridade: Alta

Prezado representante,

Bom dia!

Em continuidade aos procedimentos de convocação e considerando a manifestação favorável dessa empresa em assumir a contratação na condição de remanescente. Solicitamos, por gentileza, encaminhar a proposta ajustada e a documentação de habilitação, conforme Edital do Pregão Eletrônico 90005/2024, para análise da área técnica.

Dessa forma, solicitamos o envio até às **11:00 horas do dia (27/02/2025)**, contados a partir do recebimento desta correspondência eletrônica.

Desde já, agradecemos sua atenção e permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos.

Atenciosamente,

Atenciosamente,

Equipe de Licitação

Coordenação-Geral de Articulação e Contratos - CGARC

Diretoria de Administração - DIRAD

Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação – FNDE

E-mail: compc@fnde.gov.br

(61) 2022-4169/5216/5422

<https://www.gov.br/fnde/pt-br>



De: rcs.comercial@rcstecnologia.com.br <rcs.comercial@rcstecnologia.com.br>

Enviada em: terça-feira, 25 de fevereiro de 2025 09:47

Para: COMPC/DIRAT/FNDE <COMPC@fnde.gov.br>

Cc: comercial@rcstecnologia.com.br; orcamentos@rcstecnologia.com.br

Assunto: RES: Remanescente Pregão Eletrônico nº 90005/2024 - Contratação de serviços de manutenção e operação predial - FNDE

Geralmente, você não recebe emails de rcs.comercial@rcstecnologia.com.br. Saiba por que isso é importante

Prezados, bom dia!

Confirmamos o recebimento deste e informamos que o Grupo RCS manifesta o interesse em assumir a contratação, na condição de remanescente.

Desde já agradecemos sua atenção e quaisquer dúvidas estamos à disposição.

Cordialmente,



Gerência Comercial

TECNOLOGIA NA ENGENHARIA

Comercial, Orçamento e Planejamento • COP

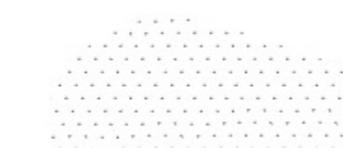
(61) 3361-9997 • Ramal 210

(61) 99232-6307

rcstecnologia.com.br

Grupo RCS

SAAN Quadra 03 - Lote 480
Brasília/DF • 70.632-310



De: COMPC/DIRAT/FNDE <COMPC@fnde.gov.br>

Enviada em: segunda-feira, 24 de fevereiro de 2025 15:06

Para: RCSTECNOLOGIA@RCSTECNOLOGIA.COM.BR; rodrigo@rcstecnologia.com.br; poli.humberto@gmail.com; licitacao@emibm.com.br; celio.guimaraes@pauloocavio.com.br; REGITON@ENGEMILENG.COM; renovar@RENOVARENGENHARIA.COM.BR; alvorada.servicos2010@gmail.com; distribuidora.contato01@gmail.com; MODULENGE@GMAIL.COM; eletrodata@eletrodataengenharia.com.br; mastersafetyeng@gmail.com; FATURAMENTO.STARKCONSTRUCOES@GMAIL.COM; licitacao@starkconstrucoes.com.br; services@encomenergia.com.br; yurilael16@gmail.com; araunaempreendimentos@gmail.com; faturamento@metrodata.com.br; NOVOSNEGOCIOS@ICSUPPLY.COM.BR; david@icsupply.com.br; flavio@novetell.com.br; contratos@valesk.com.br; marcusvalerio.neo@gmail.com; JOAO.BOSCO@ELIMCO.COM.BR; cleiton@grupovbs.com.br; karine@grupovbs.com.br; ENG.WILLIAMMOTA@GMAIL.COM; licitacao@fiapotec.com.br; CLIMATICA.FINANCIERO@GMAIL.COM; engbenemota@gmail.com; benemotaeng@gmail.com; DIRETORIA@ENGPROMENGENHARIA.COM.BR; ADM@ELETROCONTROLE.COM.BR; martinelli@eletrocontrole.com.br; totalcomerciogma@gmail.com; cpm0308@hotmail.com; arthur@grupoorion.com.br; MARCIO@MSLSANTOSOLIVEIRA.ADV.BR; energette.lon@gmail.com; joao.batista@spinellotec.com.br; Sergio.rocha2544@gmail.com

Cc: COMPC/DIRAT/FNDE <COMPC@fnde.gov.br>

Assunto: Remanescente Pregão Eletrônico nº 90005/2024 - Contratação de serviços de manutenção e operação predial - FNDE

Prioridade: Alta

Prezados Representantes,

Referimo-nos ao **Pregão Eletrônico 90005/2024** – Contratação de empresa para prestação de **serviços de manutenção e operação predial**, nas dependências do Edifício SEDE do Fundo Nacional do Desenvolvimento da Educação - FNDE, do Depósito de Brasília (DEBRA) e de lotes contíguos localizados na W3 Sul, em Brasília, no Distrito Federal, compreendendo a alocação dos empregados necessários, o fornecimento e a utilização de insumos adequados e suficientes para a execução do serviço, a elaboração de planos de trabalho e manutenção, serviços sob demanda e a disponibilização de solução tecnológica, para apoiar a gestão, controle e fiscalização contratual, por meio de aplicação web e aplicativo mobile, que serão prestados nas condições estabelecidas no Termo de Referência, anexo do Edital.

Da homologação do referido certame foi gerado contrato administrativo que se encontra em processo de rescisão.

Dessa forma e considerando o § 7º do Art. 90 da Lei 14.133/2021, solicitamos **manifestação sobre o interesse em assumir a contratação, na condição de remanescente, observada a proposta encaminhada em anexo (disponível nos formatos EXCEL e PDF) apresentado pelo atual prestador dos serviços (então licitante vencedor do certame)**.

Nesse sentido, segue abaixo quadro com as informações relativas à contratação atual, cujos valores restam atualizados com a convenção coletiva das categorias envolvidas do ano.

VALORES ATUALIZADOS DOS CONTRATO							
GRUPO 1	ITEM	ESPECIFICAÇÃO	CATSER	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
	1	Fornecimento de mão de obra especializada residente	1627	Mês	30	R\$ 94.413,38	R\$ 2.832.401,37
	2	Fornecimento de serviços sob demanda	1627	Mês	30	R\$ 42.775,36	R\$ 1.283.260,77
	3	Fornecimento de material sob demanda	0445977	Mês	30	R\$ 45.865,28	R\$ 1.375.958,45
Preço Global (30 Meses)					R\$ 5.491.620,60		

Dessa forma, solicitamos retorno até às 18:00 horas do dia **(25/02/2025)**.

Solicitamos ainda acusar recebimento deste.

Permanecemos à disposição.

Atenciosamente,

Equipe de Licitação

Coordenação-Geral de Articulação e Contratos - CGARC

Diretoria de Administração - DIRAD

Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação – FNDE

E-mail: compc@fnde.gov.br

(61) 2022-4169/5216/5385

<https://www.gov.br/fnde/pt-br>

