

# Florestas Nacionais da Região Norte

Concessão Florestal  
Concorrência n.º 1/2025

**Serviço Florestal Brasileiro**

Floresta Nacional do Jatuarana



MINISTÉRIO DO  
MEIO AMBIENTE E  
MUDANÇA DO CLIMA



# Sumário

## ► Sobre o Manejo Florestal Sustentável

---

## ► Características Gerais do Projeto

---

## ► Elementos do Processo Licitatório

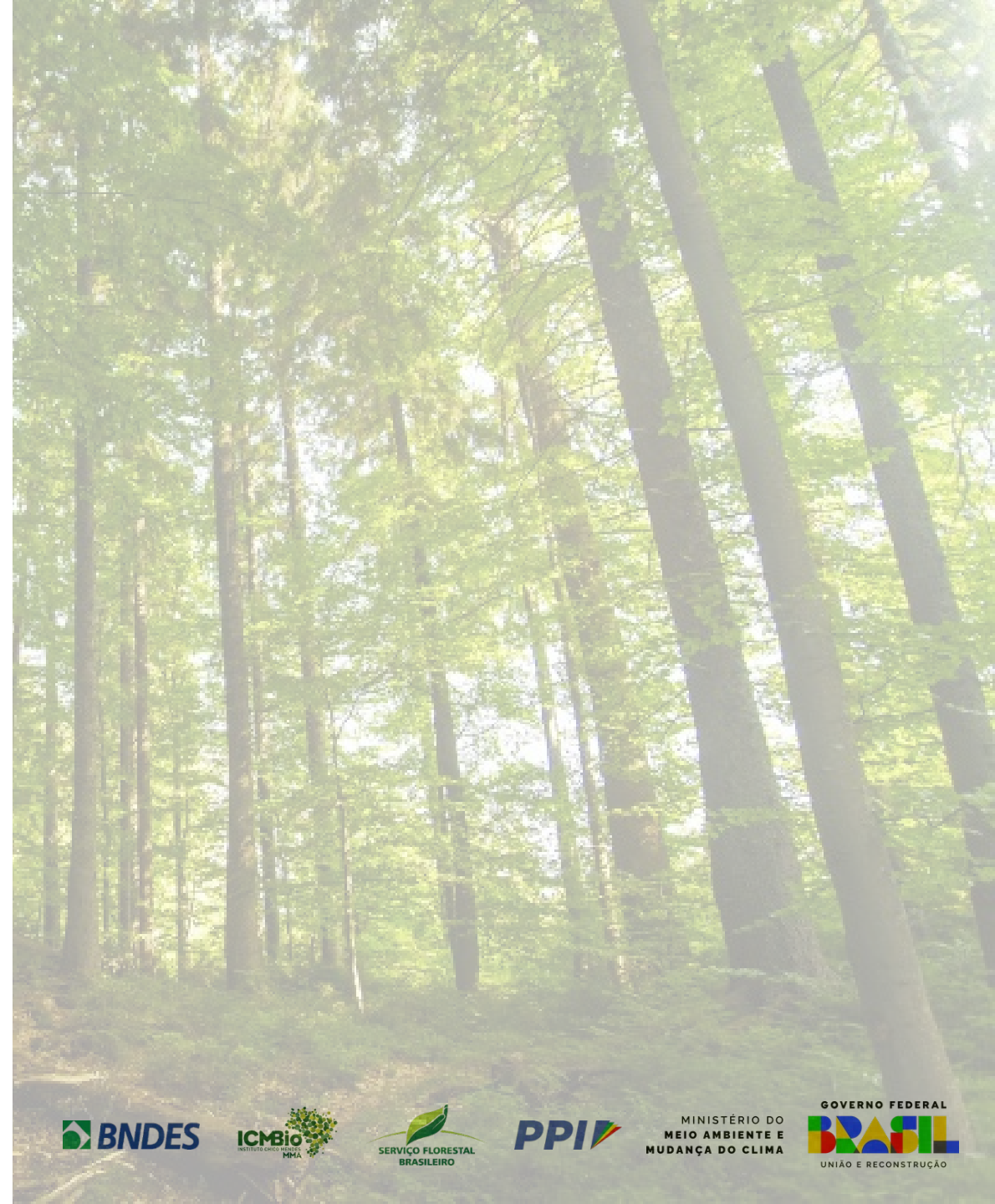
---

- Datas das Sessões
- Estrutura do Edital
- Estrutura dos Estudos
- Principais Aspectos da Licitação
- Proposta Técnica
- Proposta de Preço
- Habilitação
- Requisitos para Assinatura de Contrato

## ► Elementos do Contrato e Anexos

---

- Produtos abrangidos pela concessão florestal
- Principais Obrigações contratuais
- Alocação de Riscos
- Pagamento pela Produção Florestal
- Encargos Acessórios
- Indicadores Bonificadores



# Sumário

## ► Sobre o Manejo Florestal Sustentável

---

## ► Características Gerais do Projeto

---

## ► Elementos do Processo Licitatório

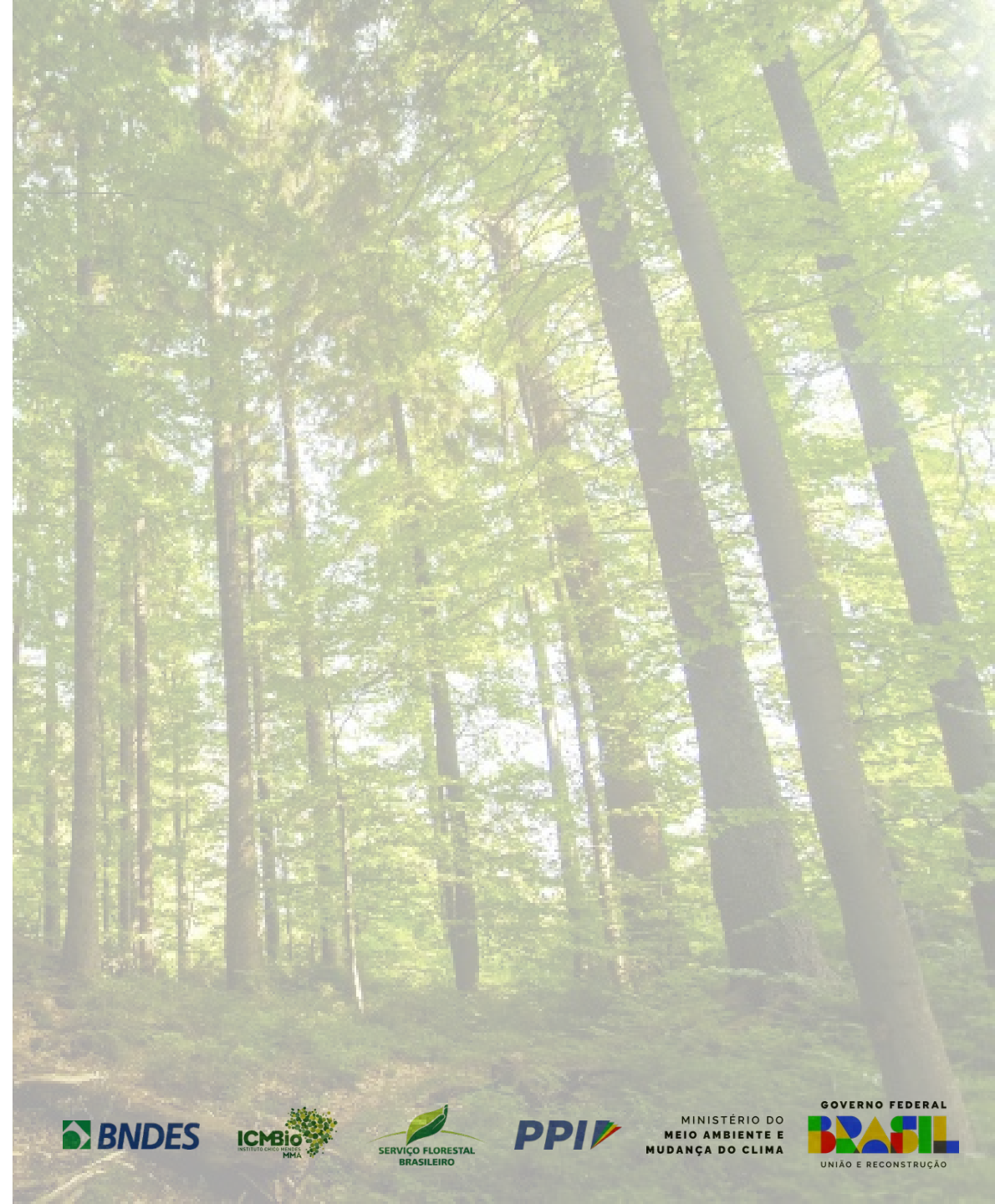
---

- Datas das Sessões
- Estrutura do Edital
- Estrutura dos Estudos
- Principais Aspectos da Licitação
- Proposta Técnica
- Proposta de Preço
- Habilitação
- Requisitos para Assinatura de Contrato

## ► Elementos do Contrato e Anexos

---

- Produtos abrangidos pela concessão florestal
- Principais Obrigações contratuais
- Alocação de Riscos
- Pagamento pela Produção Florestal
- Encargos Acessórios
- Indicadores Bonificadores





# Conhecendo um pouco sobre Manejo Florestal Sustentável

O Manejo Florestal Sustentável é um conjunto de praticas de administração dos recursos florestais que visam a produção de produtos madeireiros e não madeireiros (tais como: frutos, resinas e óleos), conservando seus processos ecológicos de recomposição dos volumes dos produtos colhidos.



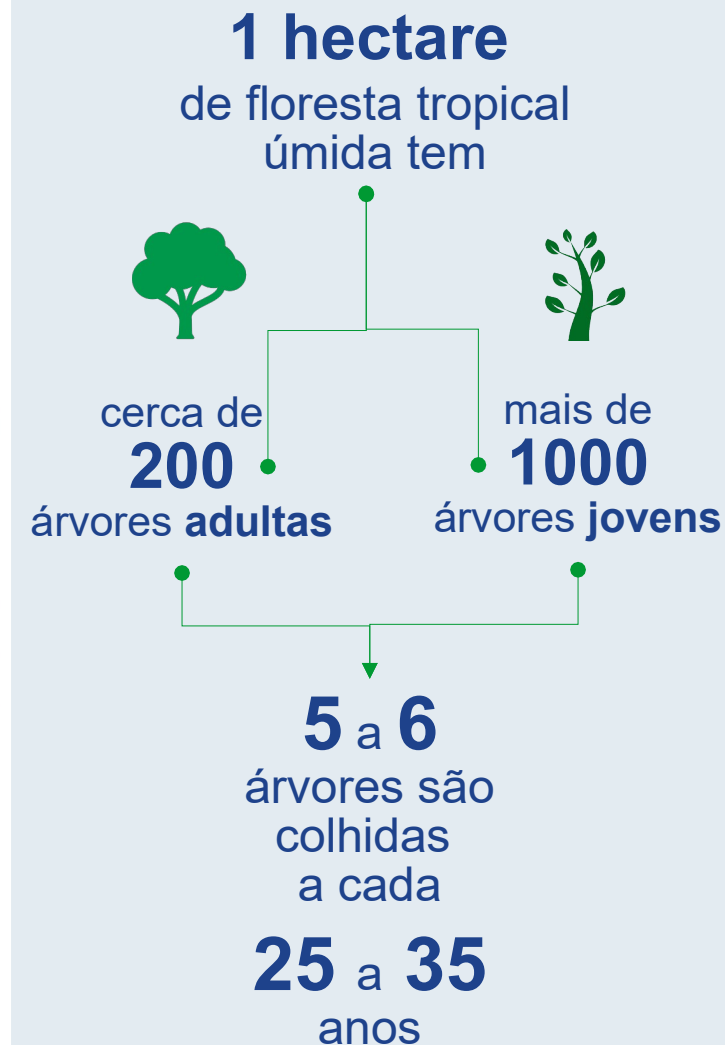
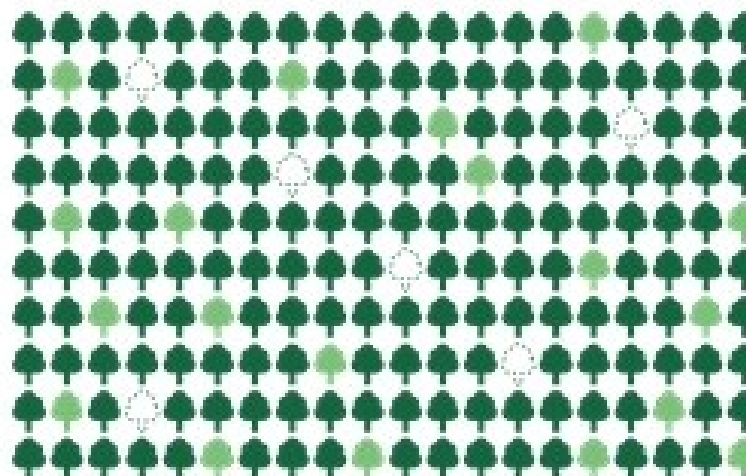


# Conhecendo um pouco sobre Manejo Florestal Sustentável

- 1 A Área de Manejo é dividida em 25 a 35 Unidades de Produção Anual (UPA)
- 2 A cada ano, ocorre a colheita em uma UPA, na qual não haverá mais intervenção ao longo da concessão



- 3 A colheita em cada UPA respeita regras e técnicas de baixo impacto ambiental, permitindo a produção sustentável e a regeneração natural da florestal



# Conhecendo um pouco sobre Manejo Florestal Sustentável

## Benefícios

É primordial destacar que nas florestas onde o manejo florestal é realizado,

### AS FLORESTAS



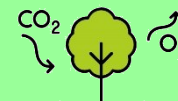
são mantidas em pé,  
*ao mesmo tempo que*

\$\$\$

geram renda e emprego para  
as populações locais



contribuem com a formalização  
da economia local e regional



**mantém a diversidade biológica e a oferta dos serviços ambientais, com destaque para o ciclo da água e captura de carbono, importantes para o equilíbrio climático do planeta**

# Concessão Florestal: instrumento de desenvolvimento sustentável

- ✓ Suprimento de madeira de longo prazo
- ✓ Diversidade de oportunidades a partir da diversidade de produtos e serviços florestais



- ✓ Desenvolvimento local, com geração de emprego, renda e investimentos
- ✓ Estímulo ao uso sustentável das florestas, capacitação e pesquisa

- ✓ Importante estratégia de conservação do meio ambiente
- ✓ Manutenção da biodiversidade e combate ao aquecimento global e às mudanças climáticas

# Panorama atual das Concessões Florestais Federais

Desde 2008 o Governo Federal realiza concessões florestais, tendo alcançado uma área total de 1,31 milhão de hectares de florestas públicas sob concessão.

Esta área corresponde a 24 unidades de manejo florestal localizadas em 8 florestas nacionais (Flonas) nos estados de Amapá, Rondônia e Pará.

**1,31**  
**milhão ha**  
de floresta sob  
concessão florestal

**24**  
contratos vigentes em 8  
florestas nacionais (Amapá,  
Rondônia, Pará e Amazonas)

**2,43**  
**milhão m<sup>3</sup>**  
de madeira nativa  
em tora manejadas  
(produção entre 2010 e 2021)

Consulte os contratos em andamento aqui:

<https://www.gov.br/agricultura/pt-br/assuntos/servico-florestal-brasileiro/concessao-florestal/concessoes-florestais-em-andamento-1>





# Sumário

## ► Sobre o Manejo Florestal Sustentável

---

## ► Características Gerais do Projeto

---

## ► Elementos do Processo Licitatório

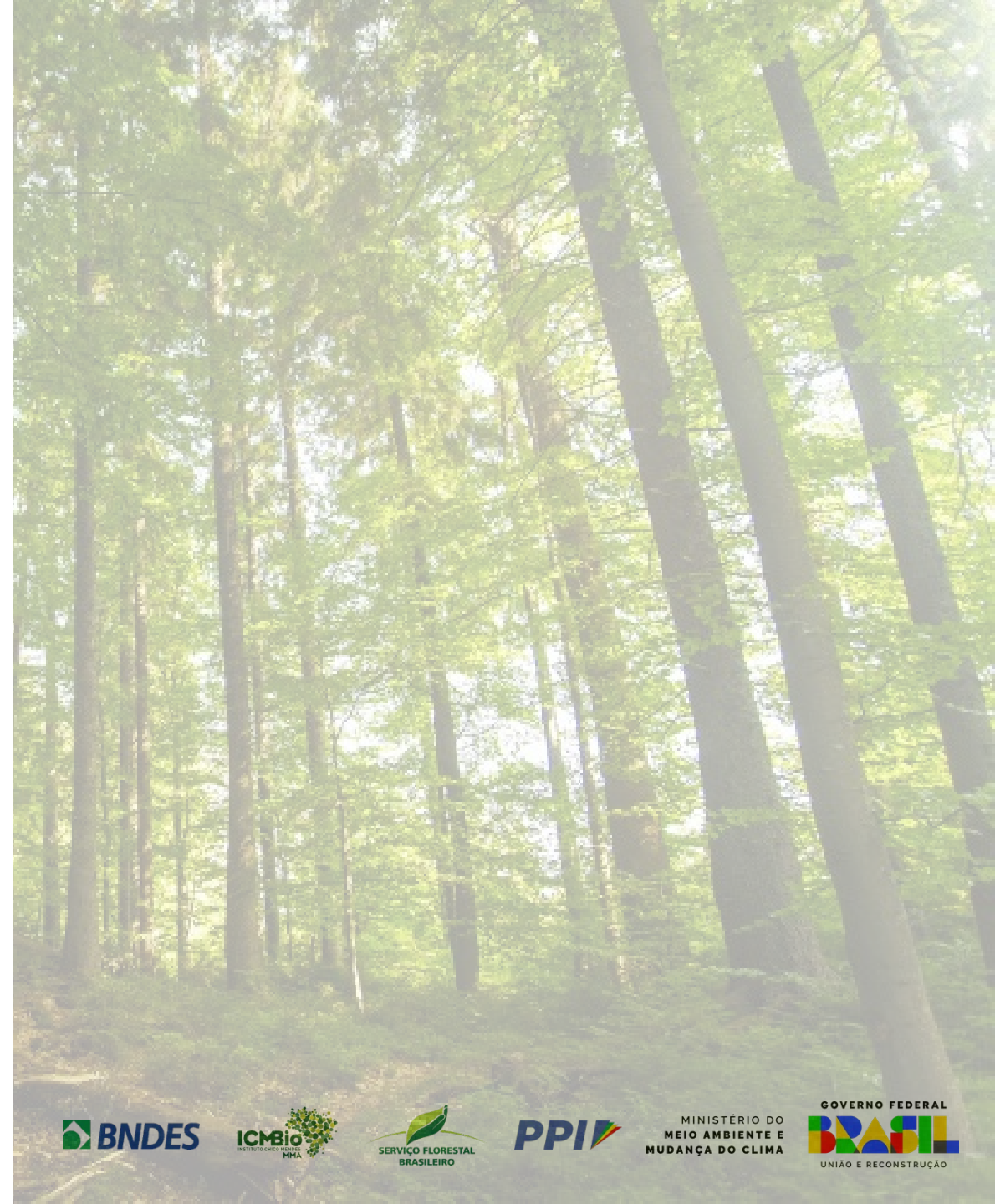
---

- Datas das Sessões
- Estrutura do Edital
- Estrutura dos Estudos
- Principais Aspectos da Licitação
- Proposta Técnica
- Proposta de Preço
- Habilitação
- Requisitos para Assinatura de Contrato

## ► Elementos do Contrato e Anexos

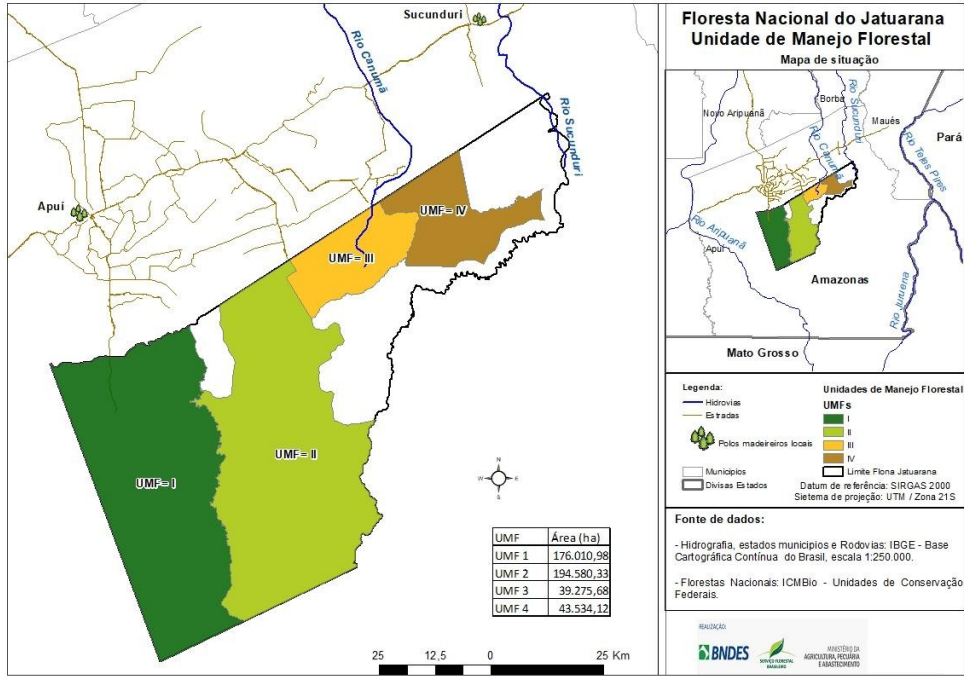
---

- Produtos abrangidos pela concessão florestal
- Principais Obrigações contratuais
- Alocação de Riscos
- Pagamento pela Produção Florestal
- Encargos Acessórios
- Indicadores Bonificadores



# Características Gerais do Projeto

- ▶ Área total da Flona de 570 mil hectares, localizada no município de Apuí, no estado do Amazonas (100% no território do estado do Amazonas).
- ▶ 453 mil hectares concedidos, sendo **349 mil hectares destinados ao manejo florestal**.
- ▶ 4 Unidades de Manejo Florestal (UMFs), sendo duas delas de grande porte.
- ▶ Estimativa de produção de madeira em tora = **233,1 mil m³ por ano**
- ▶ Estimativa média de **Receitas de R\$ 151,64, milhões/ano** e **Receitas totais de R\$ 4,7 bilhões**.



Unidade de Manejo Florestal	Tamanho	Área Total (ha)	Área de Efetivo Manejo (ha)	Volume de Produção Anual Estimada (m³)
UMF I	Grande	176.010,98	134.268,59	89.512,39
UMF II	Grande	194.580,33	150.812,40	100.541,60
UMF III	Pequena	39.275,68	30.341,27	20.227,51
UMF IV	Média	43.534,12	34.285,69	22.857,12
Total	n.a.	453.401,11	349.707,94	233.138,62

# Sumário

## ► Sobre o Manejo Florestal Sustentável

---

## ► Características Gerais do Projeto

---

## ► Elementos do Processo Licitatório

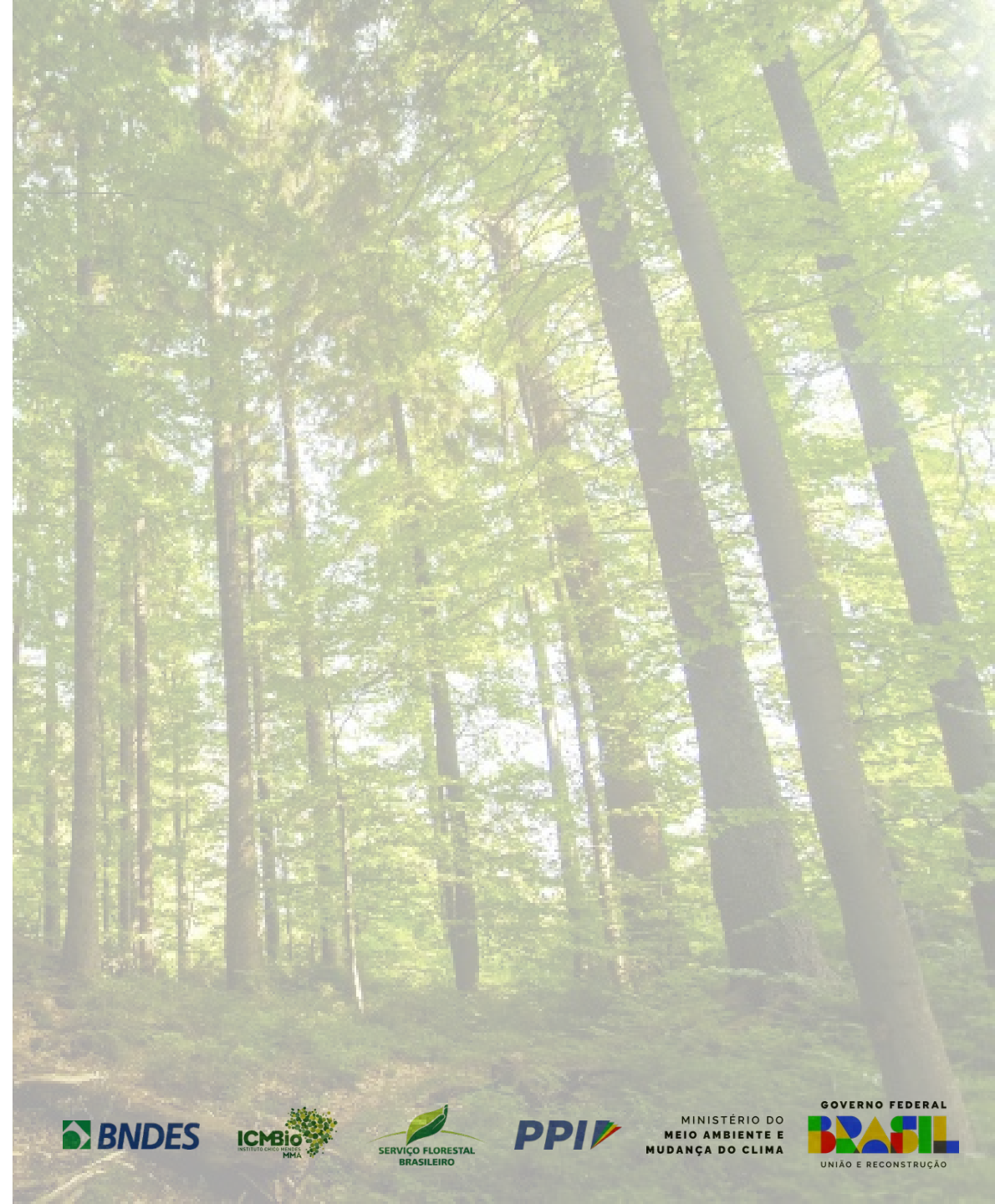
---

- Datas das Sessões
- Estrutura do Edital
- Estrutura dos Estudos
- Principais Aspectos da Licitação
- Proposta Técnica
- Proposta de Preço
- Habilitação
- Requisitos para Assinatura de Contrato

## ► Elementos do Contrato e Anexos

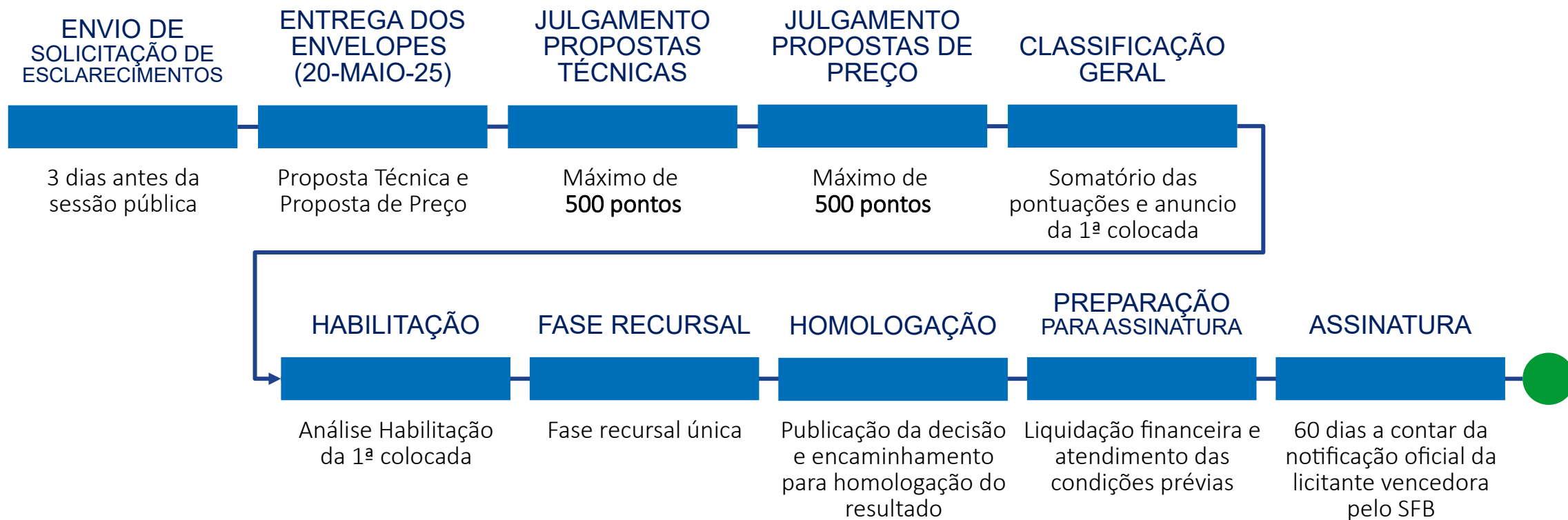
---

- Produtos abrangidos pela concessão florestal
- Principais Obrigações contratuais
- Alocação de Riscos
- Pagamento pela Produção Florestal
- Encargos Acessórios
- Indicadores Bonificadores



# Procedimento Licitatório

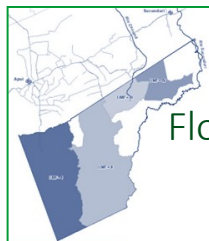
Processo regido pela Lei Nº 14.133/21 (Lei de Licitações e Contratos Administrativos), com julgamento de propostas, análise de habilitação da 1ª colocada e fase recursal única, propiciando maior agilidade na contratação. Combinação de proposta técnica (50%) e de preços (50%).



Uma mesma empresa pode concorrer a todas as UMFs e, caso ganhe em todas, precisará priorizar a assinatura de contrato para apenas 2 UMFs (art. 34 da Lei 11.284/2006)



# Datas das Sessões



Floresta Nacional do Jatuarana



*Entrega de Envelopes*

*20/05/2025*



*Sessão Pública*

*21/05/2025*



*Local*

*B3 – São Paulo*



*Horário*

*14:00 às 18:00*

# Principais Aspectos da Licitação

## CRITÉRIOS DE LICITAÇÃO

### MELHOR PROPOSTA ECONÔMICA:

Maior Preço da madeira em tora  
(R\$/m<sup>3</sup>, com definição de preço teto)  
+ Ágio *Upfront*



### MELHOR PROPOSTA TÉCNICA:

Maior pontuação considerando valor por  
Indicador Classificatório

#### Proposta Econômica:

- Preços Mínimo e Máximo por Unidade de Manejo Florestal definidos no edital
- Estabelecimento de preço máximo (teto) tem como objetivo garantir propostas mais qualificadas, evitando otimismo em excesso na oferta, que muitas vezes não se concretiza posteriormente
- Ágio acima do teto do preço florestal: pagamento *upfront* como condição para assinatura do contrato

#### Proposta Técnica:

- Indicadores Classificatórios definidos conforme critérios da Lei 11.284/2006 (menor impacto ambiental e maior benefício social)
- Definição de intervalo com valores mínimo e máximo por indicador

# Proposta Técnica



A proposta técnica compreende um formulário para quantificação objetiva dos **Indicadores Classificatórios**.

Os valores ofertados para os Indicadores Classificatórios tornam-se obrigações contratuais.

	PESO	PROPOSTA TÉCNICA	
		MÍNIMO	MÁXIMO
INDICADOR A1- INVESTIMENTOS NA PROTEÇÃO DA FLORESTA			
Investimentos a serem realizados em proteção e monitoramento da floresta pública, mensurado em R\$/hectare (R\$ por área total da UMF em hectares)	250	R\$ 0,50 / hectare /ano	R\$ 2,00 / hectare /ano
INDICADOR A2- INVESTIMENTOS EM INFRAESTRUTURA, BENS, SERVIÇOS E PROJETOS PARA COMUNIDADE LOCAL			
Investimentos a serem realizados em infraestrutura, serviços ou projetos cujo objetivo é atender, reformar, aprimorar ou expandir empreendimentos ou atividades produtivas sem fins lucrativos, ativos ou equipamentos de uso social, sob responsabilidade de integrantes da comunidade local, mensurado em R\$/hectare (R\$ por área total da UMF em hectares)	250	R\$ 0,50 / hectare /ano	R\$ 2,00 / hectare /ano

# Proposta de Preço

A Proposta de Preço é a oferta de valor por  $m^3$  de madeira em tora manejado pelo concessionária.

Caso a licitante alcance o valor máximo a ser ofertado, poderá complementar a sua proposta com um valor de outorga a ser paga no ato da assinatura contratual

**Preço por  $m^3$  de madeira  
em tora (R\$/ $m^3$ )**  
*[OBRIGATÓRIO]*



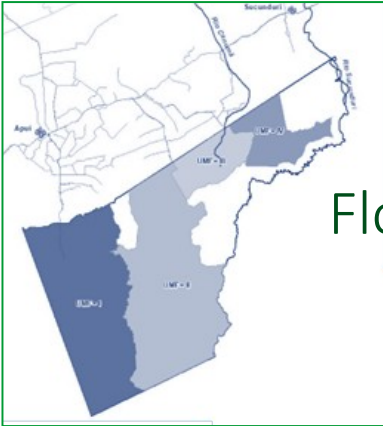
**Outorga Fixa**  
*[Pode ser ofertada se o Preço/ $m^3$   
ofertado atingir o preço máximo]*

- **Preço/ $m^3$**  = valor a ser pago pela vencedora da licitação (empresa concessionária) por madeira em tora produzida ao longo de todo o contrato
- **Outorga Fixa** = valor a ser pago pela vencedora da licitação (empresa concessionária) como uma das condições para assinatura do contrato
- **Preços mínimo e máximos por UMF definidos no edital**
- Acima do teto do preço florestal, proposta deverá ser oferecida na forma de **Outorga Fixa**



# Proposta de Preço

Cada UMF de cada área em concessão possui um valor mínimo (PME, preço mínimo do edital) e uma valor máximo:



Floresta Nacional do Jatuarana

UMF	VALOR A SER OFERTADO (PO)	
	MÍNIMO	MÁXIMO
I	R\$ 184,57 / m³	R\$ 244,98 / m³
II	R\$ 128,65 / m³	R\$ 193,65 / m³
III	R\$ 70,68 / m³	R\$ 150,48 / m³
IV	R\$ 75,42 / m³	R\$ 152,86 / m³

# Nota Final

A composição da Nota Final das propostas considerará 500 pontos da Proposta Técnica e 500 pontos da Proposta de Preços. Em cada uma das propostas será atribuída a pontuação máxima do critério (500 pontos) à melhor colocada, sendo as demais propostas pontuadas proporcionalmente de forma decrescente

## Proposta Técnica

$\frac{\quad}{\quad} \times$

- **An:** Pontuação da Proposta Técnica da licitante alcançada no indicador n;
- **Plic:** Proposta Técnica da licitante no indicador n;
- **PtMax:** Pontuação máxima possível no indicador n;
- **MP:** Maior Proposta Técnica de licitante concorrente no indicador n.

$= \frac{1}{2}$

- **PT: Pontuação da PROPOSTA TÉCNICA;**
- **A1:** Pontuação do Indicador Classificatório A1;
- **A2:** Pontuação do Indicador Classificatório A2

## Nota Final

$\frac{\quad}{\quad} + \frac{\quad}{\quad}$   
em 500 pts      em 500 pts

## Proposta de Preço

$\frac{\quad}{\quad} \times 500$

- **PPPi:** Pontuação da Proposta de Preço da licitante i;
- **PdPi:** Proposta de Preço realizada pela licitante i (em R\$/m³);
- **MPdP:** Maior Proposta de Preço realizada por LICITANTE no certame (em R\$/m³).

# Habilitação



## Quem pode participar da concorrência pública?

*Instituições constituídas sob as leis brasileiras e com sede e administração no País*

- › Empresas
- › Associações de comunidades locais
- › Organizações da Sociedade Civil de Interesse Público (Oscips)
- › Cooperativas
- › Entidade aberta ou fechada de previdência complementar
- › Instituição Financeira
- › Fundo de Investimento

## Os principais requisitos de habilitação exigem:

- ▶ Registro no CREA do Responsável Técnico
- ▶ Comprovação de ausência de decisões condenatórias, após sentença transitada em julgado, em ações penais relativas a crimes contra o meio ambiente, a ordem tributária e a previdência social.
- ▶ Prova de regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional, Estadual e Municipal

# Requisitos para assinatura de contrato

- ▶ Constituição de uma Sociedade de Propósito Específico – empresa a ser criada com o objeto específico de realizar o manejo florestal em cada UMF concedida;
  - ▶ Pagamento dos custos à B3 e ao BNDES (*detalhamento no Anexo 15*), custos ao SFB pode ser parcelado em 4 trimestres;
  - ▶ Comprovação de integralização de capital mínimo exigido no edital;
  - ▶ Apresentação de garantia contratual e seguro ambiental;
  - ▶ Pagamento da outorga fixa (caso tenha sido ofertada)
- 
- **Prazo da Concessão:** *37 anos, a contar da assinatura do contrato, podendo ser extinto antecipadamente dado o fim do ciclo de corte definido no Plano de Manejo Florestal Sustentável (PMFS) aprovado pelo concessionário.*



# Sumário

## ► Sobre o Manejo Florestal Sustentável

---

## ► Características Gerais do Projeto

---

## ► Elementos do Processo Licitatório

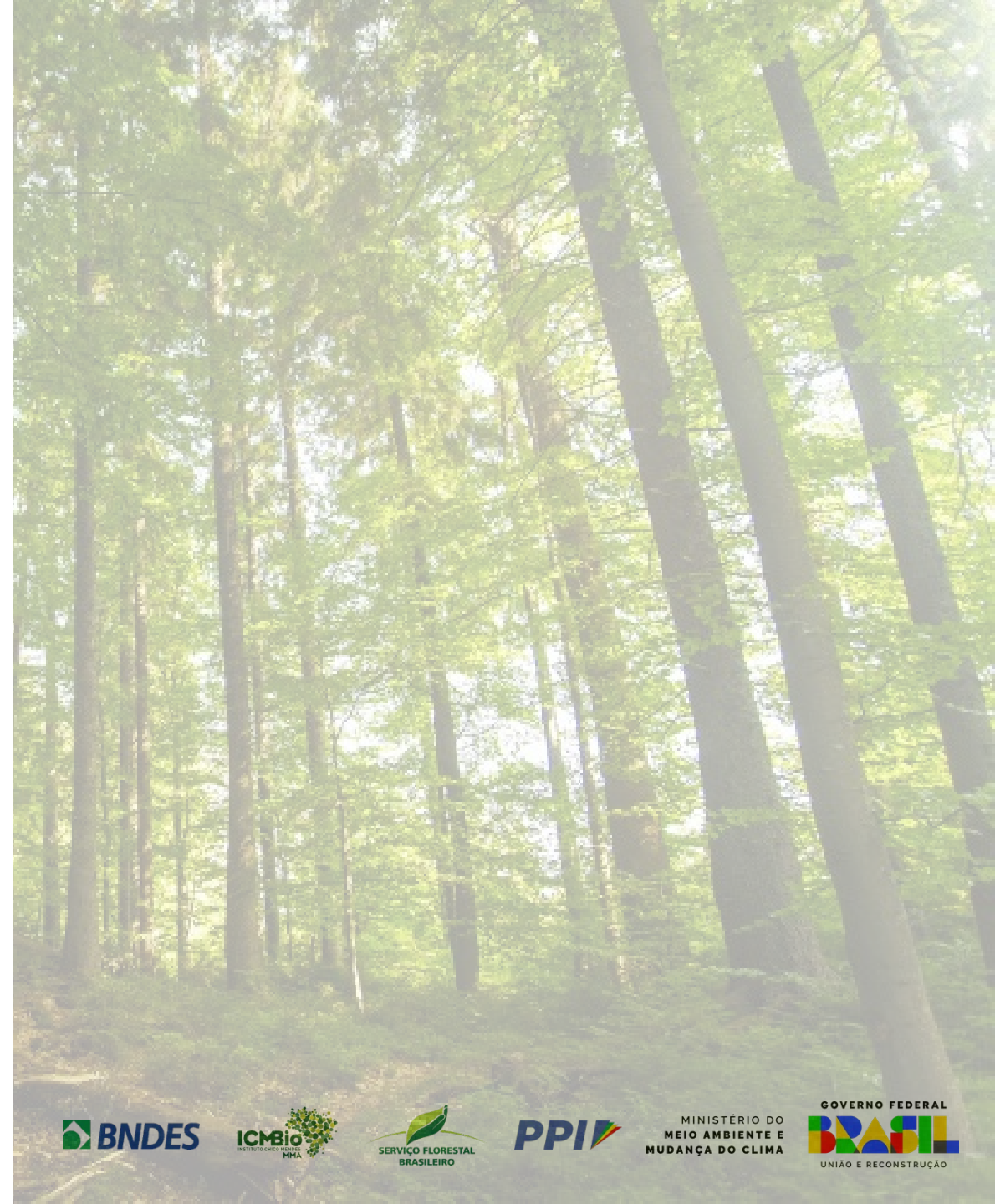
---

- Datas das Sessões
- Estrutura do Edital
- Estrutura dos Estudos
- Principais Aspectos da Licitação
- Proposta Técnica
- Proposta de Preço
- Habilitação
- Requisitos para Assinatura de Contrato

## ► Elementos do Contrato e Anexos

---

- Produtos abrangidos pela concessão florestal
- Principais Obrigações contratuais
- Alocação de Riscos
- Pagamento pela Produção Florestal
- Encargos Acessórios
- Indicadores Bonificadores



# Produtos abrangidos pela concessão florestal

- ▶ Madeira em tora
- ▶ Material lenhoso residual da exploração florestal
- ▶ Produtos florestais não madeireiros
- ▶ Comércio de crédito de carbono e a exploração da biodiversidade (Lei 14.590/23 – **REDD+**)

Condicional a prévia autorização do Serviço Florestal Brasileiro, que avaliará a compatibilidade do manejo com o uso tradicional destes pelas comunidades dentro dos limites das UMFs

# Principais Obrigações Contratuais



Implementar o Plano de Manejo Florestal em conformidade com Resolução SFB nº 24/2014



Respeitar o período de restrição das atividades de corte, arraste e transporte



Propor um Plano de Proteção Florestal em conformidade com o Plano de Manejo Florestal



Efetuar investimentos na proteção florestal, incluindo os custos na formação e manutenção de uma brigada de incêndio permanente e implantação de um sistema de radiocomunicação



Implementar sinalização da UMF, de acordo com a resolução SFB nº 11/2012



Cumprir as normas e alterações do Plano de Manejo da Unidade de Conservação



Obter todas as licenças ou autorizações que se façam necessárias e arcar com os custos



Arcar com os valores contratualizados para o pagamento por m³ de madeira em tora e demais itens da proposta

# Alocação de Riscos



## Riscos alocados

### Concedente

- › Alterações legislativas aplicáveis à concessão
- › Criação, extinção ou alteração de tributos e encargos
- › Manifestações sociais ou públicas superiores a 15 dias
- › Recuperação, prevenção, correção e gerenciamento de passivo ambiental relacionado à área da concessão, cujo fato gerador tenha ocorrido antes da assinatura do contrato e que não tenha sido identificado no edital e/ou em seus anexos
- › Interrupção ou intermitência do funcionamento das atividades exploradas na concessão em razão de fatores externos, não imputáveis à concessionária, por tempo superior a 1 (um) ano
- › Ações judiciais de terceiros contra a concessionária

### Concessionária

- › Responsabilização civil, administrativa ou criminal por prejuízos ao meio ambiente decorrente de atividades da concessão, salvo se comprovado pela concessionária não ter havido falha na execução da atividade ou comprovada a impossibilidade de evitar a ocorrência do evento pela concessionária
- › Acidentes com elementos da fauna, inclusive atropelamento ou morte de animais, causadas pela concessionária ou por seus subcontratados
- › Recuperação, prevenção, correção e gerenciamento de passivo ambiental relacionado à concessão, cujo fato gerador tenha ocorrido após a assinatura do contrato
- › Diferenças que venham a ser constatadas entre o estoque de madeira existente na floresta e o estimado nos inventários florestais



# Mecanismos de Desenvolvimento Local



## Investimentos Obrigatórios

- **Investimentos** a serem realizados nas Flonas relacionados à **infraestrutura administrativa e apoio ao poder público**
- Alinhamento com SFB e Conselho Consultivo para definição



## Encargos Acessórios

Encargos acessórios para **custear ações para melhorias nas Flonas e no entorno**

- › Pesquisa científica e tecnológica;
- › Monitoramento da biodiversidade da UMF;
- › Fiscalização e proteção florestal
- › Apoio a projetos de integração com o entorno;
- › Educação Ambiental



## Indicadores Classificatórios

Indicadores incluídos na proposta técnica tornam-se obrigações contratuais

- › Investimentos na proteção da floresta
- › Investimentos em infraestrutura, bens, serviços e projetos para comunidade local



## Indicadores Bonificadores

**Desconto sobre ágio** do preço do leilão para estimular desenvolvimento de melhores práticas ao longo da execução contratual

- › Capacitação em atividades produtivas florestais e afins para empregados ou de membros das comunidades do entorno
- › Aproveitamento de resíduos florestais
- › Monitoramento da dinâmica de crescimento da floresta
- › Apoio e participação em projetos de pesquisa
- › Implantação e manutenção de sistema de gestão e desempenho de qualidade das operações florestais
- › Grau de processamento local do produto florestal

# Pagamento pela Produção Florestal

- ▶ Pagamentos trimestrais, referentes à produção na Unidade de Manejo Florestal
- ▶ Inclui pagamentos por todos os produtos florestais
- ▶ Ajuste anual dos preços contratados por IPCA
- ▶ Madeira em tora – será cobrada pelo preço contratados
- ▶ **Receitas Acessórias** – será **cobrado 5%** da receita operacional bruta auferidas por produto.
- ◀ Redutor dos pagamentos em função do desempenho dos Indicadores Bonificadores ([ver aqui](#))

A partir da apuração dos valores devidos em decorrência da produção florestal, a Concessionária arca com os pagamentos trimestrais.

A Concessionária possui obrigação de pagamento de um valor mínimo anual (VMA), que será cobrado, caso os pagamentos pela produção florestal não alcancem determinado patamar.

Ano 1: 5% do Valor de Referência do Contrato;

Ano 2: 15% do Valor de Referência do Contrato;

Ano 3 em diante: 30% do Valor de Referência do Contrato



O desempenho e o cumprimento das obrigações contratuais da Concessionária serão aferidos por um **Verificador de Conformidade**, o que auxilia na auditoria e cálculo dos valores de pagamento devidos

VALOR DE REFERÊNCIA DO CONTRATO (VRC): é o valor corresponde à projeção do produto entre o PREÇO CONTRATADO da proposta vencedora (em R\$/m³), a Área Efetiva de Produção Florestal anual (em ha/ano) e Produtividade Estimada (em m³/ha).



# Indicadores Bonificadores

Os Indicadores Bonificadores são usados para estimular aprimoramento das práticas de manejo da empresa ganhadora da licitação. Não fazem parte da proposta da licitação (diferentemente dos Indicadores Classificatórios).

A bonificação será concedida por meio de desconto anual aplicado ao valor total devido pela concessionária, decorrente da exploração de madeira, a partir do Preço Florestal. O desconto incide somente sobre o ágio da proposta de preço, de modo que o preço devido pela Concessionária nunca será inferior ao Preço Mínimo do Edital (PME).

Indicador Bonificador (contidos no Anexo 11)		Valor máximo de bonificação por ano
B1.	Capacitação em atividades produtivas florestais e afins para empregados da Concessionária ou de membros das comunidades do entorno (não empregado).	R\$ 80.000,00
B2.	Aproveitamento de resíduos florestais	90%*
B3.	Monitoramento da dinâmica de crescimento da floresta	R\$ 200.000,00
B4.	Apoio e participação em projetos de pesquisa.	R\$ 200.000,00
B5.	Implantação e manutenção de sistema de gestão e desempenho de qualidade das operações florestais.	R\$ 150.000,00
B6.	Grau de processamento local do produto florestal.	R\$ 10,00/m <sup>3</sup>

\* Bonificação aplicada exclusivamente ao preço determinado no contrato dos resíduos florestais.

# Encargos Acessórios

A Concessionária deverá recolher em conta segmentada os Encargos Acessórios – encargos financeiros adicionais para custear ações para melhorias na floresta pública e no entorno, a serem definidas pelo Concedente e órgãos ambientais federais.

Os valores são equivalentes a R\$ 10,00 por m<sup>3</sup> de madeira em tora produzida por ano.

As ações de melhoria serão definidas dentre de temas previamente indicados

- MACROTEMA 1 – Apoio a pesquisa científica e tecnológica
- MACROTEMA 2- Monitoramento da UMF
- MACROTEMA 3 – Fiscalização e proteção florestal
- MACROTEMA 4- Desenvolvimento do Entorno da UMF
- MACROTEMA 5 – Educação Ambiental
- MACROTEMA 6- Apoio a comunidades indígenas no entorno das UMFs

# Sumário

---

## ▶ Características Gerais do Projeto

---

## ▶ Elementos do Processo Licitatório

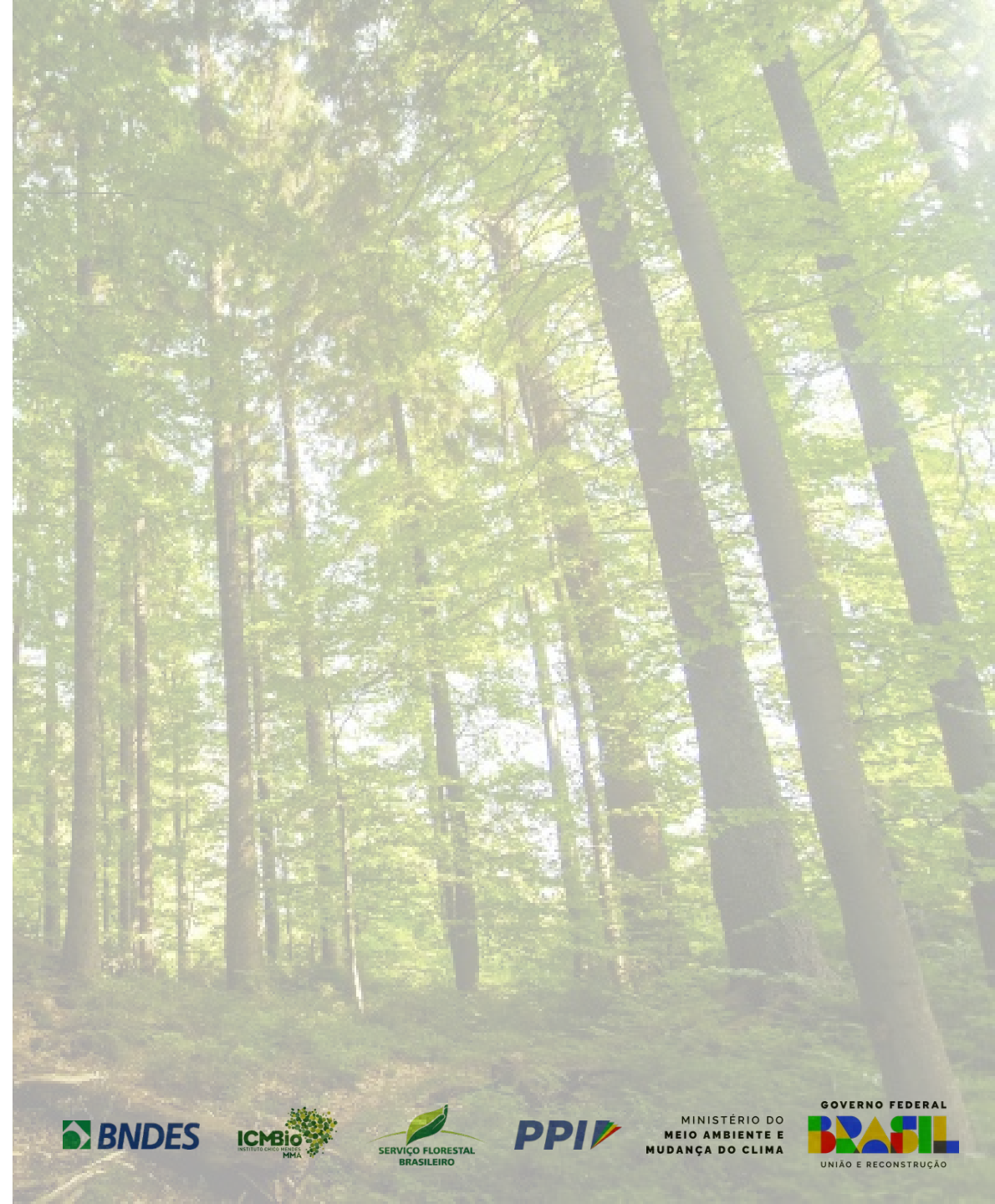
---

- Datas das Sessões
- Estrutura do Edital
- Estrutura dos Estudos
- Principais Aspectos da Licitação
- Proposta Técnica
- Proposta de Preço
- Habilitação
- Requisitos para Assinatura de Contrato

## ▶ Elementos do Contrato e Anexos

---

- Produtos abrangidos pela concessão florestal
- Principais Obrigações contratuais
- Alocação de Riscos
- Pagamento pela Produção Florestal
- Encargos Acessórias
- Indicadores Bonificadores





# Sobre a Modelagem Econômico-Financeira

- › Prazo da concessão: 37 anos, sendo 1º ano de implantação da infraestrutura e ciclo de corte de 30 anos
- › WACC = 10,57% a.a. (calculado conforme metodologia do Ministério da Fazenda)

## RECEITA

- O volume de extração de madeira das UMFs foram estimados com base nos inventários florestais disponibilizados, sendo segregado por grupos de espécies, com diferentes preços médios de venda.
- De forma a manter a conformidade com relação a obrigatoriedade da manutenção de quantidades de espécies remanescentes, foi adotado um fator de 80%, resultando nas seguintes produtividades por hectare.
- Também foram consideradas as produtividades anuais por grupo, considerando a produtividade máxima de 20 m³/hectare/ano:

Produtividade anual por grupo (m3/ha)					
FLONA	UMF	Grupo 1	Grupo 2	Grupo 3	Grupo 4
Jatuarana	1	1,82	17,89	0,29	-
Jatuarana	2	1,82	17,89	0,29	-
Jatuarana	3	1,82	17,89	0,29	-
Jatuarana	4	1,82	17,89	0,29	-

- As produtividades anuais por grupo foram então aplicadas sobre as áreas anuais de efetivo manejo de cada UMF, respeitando o ciclo de corte de 30 anos. O volume de madeira em tora para cada UMF foi estimado, conforme tabela ao lado.

Volume Anual (m3)						
FLONA	UMF	Grupo 1	Grupo 2	Grupo 3	Grupo 4	Total
Jatuarana	1	8.143	80.052	1.317	-	89.512,39
Jatuarana	2	9.147	89.916	1.479	-	100.541,60
Jatuarana	3	1.840	18.090	298	-	20.227,51

# Sobre a Modelagem Econômico-Financeira

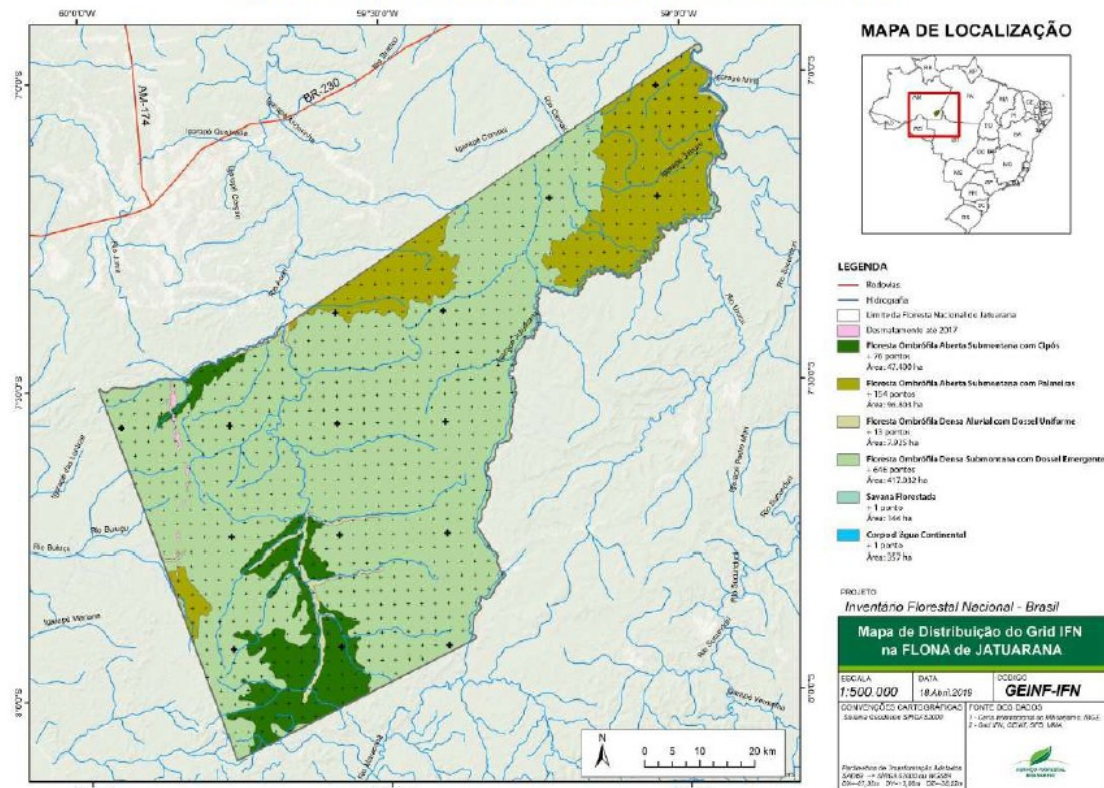
- › Inventário florestal amostra com **40 pontos** de amostragem.

## INVENTÁRIO

		Produtividade anual por grupo (m3/ha)			
FLONA	UMF	Grupo 1	Grupo 2	Grupo 3	Grupo 4
Jatuarana	1	1,82	17,89	0,29	-
Jatuarana	2	1,82	17,89	0,29	-
Jatuarana	3	1,82	17,89	0,29	-
Jatuarana	4	1,82	17,89	0,29	-
		Espécies Grupo 1		Volume	
Espécies Grupo 1	Volume				
		Angelim ferro / Angelim vermelho		0,64	
Cedro	0,05	Itauba / Itaubarama		0,55	
Cumaru	1,22	Maçaranduba		2,09	
Ipê	1,01	Caixeta		4,58	
		Sucupira preta		0,10	
		Sucupira / Sucupira amarela		2,71	
		Amargosa		0,44	
		Cupiuba		2,69	
		Jatobá		5,03	



Figura 1 – Mapa de localização da Floresta Nacional de Jatuarana



Fonte: Termo de Referência Serviço Florestal Brasileiro para contratação de Serviços Técnicos de Inventário Florestal em Florestas Públicas Federais no Bioma Amazônia, 2019

# Sobre a Modelagem Econômico-Financeira



MINISTÉRIO DO  
MEIO AMBIENTE E  
MUDANÇA DO CLIMA



## Redução do Preço Contratado por Produtividade

UMF	VALOR OFERTADO (PO)				
	PO	CICLO DE CORTE	VOLUME EM 0,5/M <sup>3</sup> /HECTARE 0,67M <sup>3</sup> /HECTARE	PREÇO SOBRE EXCEDENTE 12,5	PREÇO SOBRE EXCEDENTE 16,75
I	R\$ 244,98 / m <sup>3</sup>	25 ANOS	12,5 / 16,75	R\$ 171,48 / m <sup>3</sup>	R\$ 122,49 / m <sup>3</sup>
II	R\$ 193,65 / m <sup>3</sup>	25 ANOS	12,5 / 16,75	R\$ 135,55 / m <sup>3</sup>	R\$ 96,82 / m <sup>3</sup>
III	R\$ 150,48 / m <sup>3</sup>	25 ANOS	12,5 / 16,75	R\$ 105,33 / m <sup>3</sup>	R\$ 75,24 / m <sup>3</sup>
IV	R\$ 152,86 / m <sup>3</sup>	25 ANOS	12,5 / 16,75	R\$ 107,00 / m <sup>3</sup>	R\$ 76,43 / m <sup>3</sup>

- Será aplicado, para o pagamento do produto madeira em tora, fator de redução do PREÇO CONTRATADO por este produto, com base em índices de produtividade alcançados na CONCESSÃO, no período de avaliação, e nos dados constantes no Sistema de Cadeia de Custódia (SCC), na seguinte forma: De forma a manter a conformidade com relação a obrigatoriedade da manutenção de quantidades de espécies remanescentes, foi adotado um fator de 80%, resultando nas seguintes produtividades por hectare.
- I. Quando a produtividade da área manejada estiver na faixa entre 0,5 e 0,667 m<sup>3</sup>/ha/ano do ciclo de corte, a cobrança por unidade do produto será de 70% do PREÇO CONTRATADO para o volume que exceder a produtividade de 0,5, incluindo os reajustes determinados no item 25.1 deste CONTRATO;
- II. Quando a produtividade da área manejada estiver na faixa acima de 0,667 m<sup>3</sup>/ha/ano do ciclo de corte, a cobrança por unidade do produto será de 50% do PREÇO CONTRATADO para o volume que exceder a produtividade de 0,667, incluindo os reajustes determinados no item 25.1 deste CONTRATO.

# Sobre a Modelagem Econômico-Financeira


## RECEITA

- Para fins da modelagem econômico-financeira preliminar, trabalhou-se com o cenário de venda da madeira em tora (25%) e pranchas (75%), considerando a implantação de uma serraria, com rendimento de 35%.
- Foram adotados os seguintes preços por grupo:

Preços	Grupo 1	Grupo 2	Grupo 3	Grupo 4
Madeira em tora	340,05	256,23	202,87	135,85
Madeira serrada	2.668,60	2.190,49	1.740,28	1.320,03

- Como resultado das premissas de volume e preço adotadas, a receita anual de cada UMF é apresentada a seguir:

Receita Anual Estimada (R\$ Milhões)					
FLONA	U M F	Grupo 1	Grupo 2	Grupo 3	Grupo 4
Jatuarana	1	6,40	51,16	0,67	-
Jatuarana	2	7,18	57,46	0,75	-
Jatuarana	3	1,45	11,56	0,15	-


Receita Total Estimada (R\$ Milhões)				
	UMF1	UMF2	UMF3	UMF4
 Receita (R\$ Milhões) [Anual]	1.804,92 [58,22]	2.027,32 [65,40]	407,87 [13,16]	460,89 [14,87]

# Sobre a Modelagem Econômico-Financeira

## OPEX

- As linhas de OPEX estimadas para cada UMF variam conforme as suas particularidades operacionais.
- Foram considerados custos e despesas com (entre outros):

Pagamentos ao Poder Concedente pela exploração da madeira	Pessoal	Materiais e Serviços
Transporte Interno e Externo	Seguros e Garantias	Licenciamento
Custos com Indicadores Classificatórios e Inventário	Operação de Máquinas	Alimentação e Infraestrutura
Custos de Serraria		

Custos e Despesas Operacionais (R\$ Milhões)				
	UMF1	UMF2	UMF3	UMF4
 OPEX (R\$ Milhões)	1.337,49	1.454,77	279,36	316,80



# Sobre a Modelagem Econômico-Financeira

## CAPEX

- As linhas de CAPEX estimadas para cada UMF variam conforme as suas particularidades operacionais.
- Foram considerados investimentos com (entre outros):


Equipamentos  
Administrativos

Obras Civas e  
Instalações  
Operacionais

Equipamentos  
Operacionais e  
Máquinas

Veículos de Apoio,  
Manutenção e  
Reposição

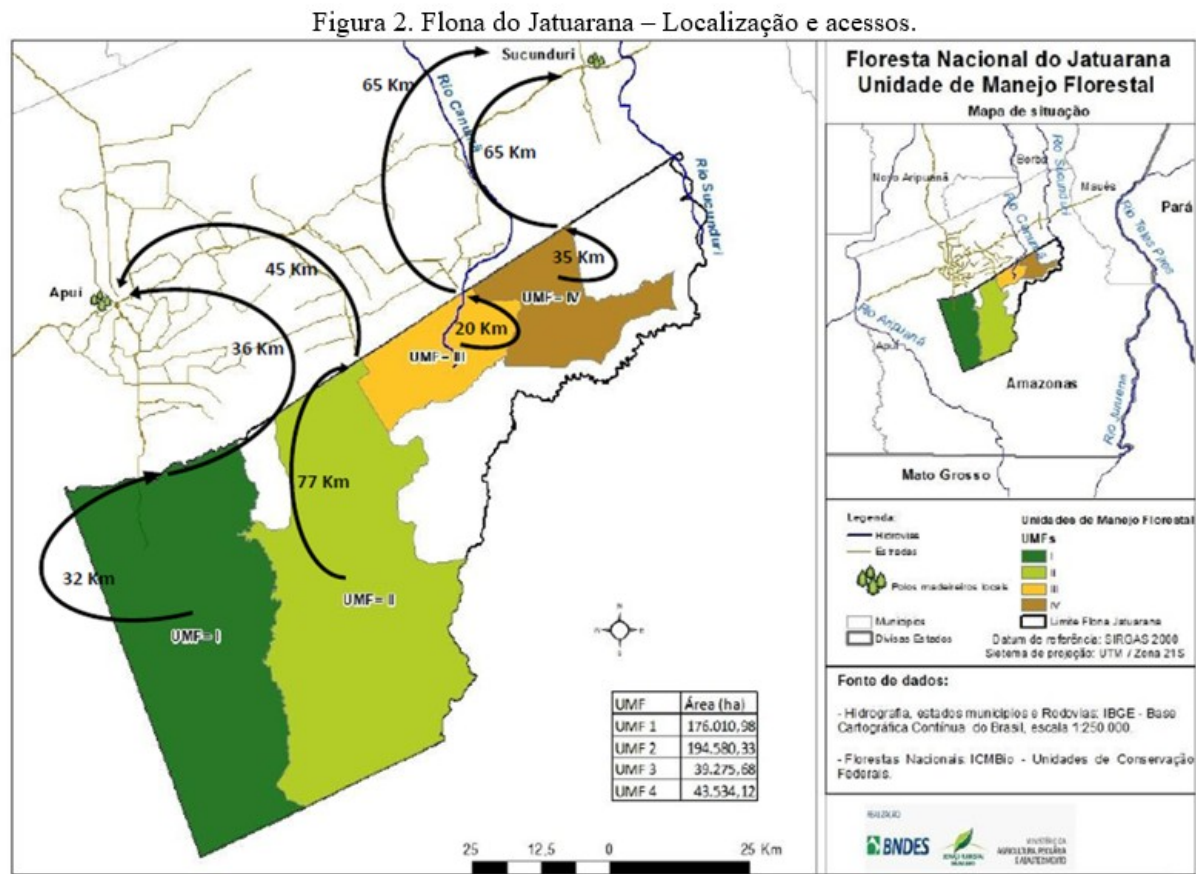
Despesas Pré-  
Operacionais

CAPEX (R\$ Milhões)				
	UMF1	UMF2	UMF3	UMF4
 CAPEX (R\$ Milhões)	141,56	191,60	48,85	56,60

# Sobre a Modelagem Econômico-Financeira

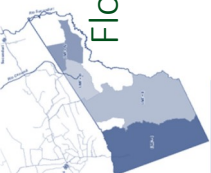
## CAPEX

- Distâncias para o processamento da madeira em tora.



CAPEX (R\$ Milhões)				
	UMF1	UMF2	UMF3	UMF4
CAPEX (R\$ Milhões)	141,56	191,60	48,85	56,60

# Grandes Números do Projeto

FLONA	UMF	Área total da UMF (ha)	Área de efetivo manejo (ha)	Área de Efetivo Manejo Anual (ha)	Preço Mínimo do Edital (R\$/m³)	Preço Máximo do Edital (R\$/m³)	Receita Total (R\$ Milhões)	OPEX (R\$ Milhões)	CAPEX (R\$ Milhões)	A1 Proteção da Floresta (R\$ Milhões)	A2 Investimentos Sociais (R\$ Milhões)	Encargos Acessórios (R\$ Milhões)
<div>  <div>Floresta Nacional do Jatuarana</div> </div>	1	176.010,98	134.268,59	4.475,62	184,57	244,98	1.804,92	1.337,49	141,57	2,73	2,73	26,85
	2	194.580,33	150.812,40	5.027,08	128,65	193,65	2.027,32	1.454,77	191,61	3,02	3,02	30,16
	3	39.275,68	30.341,27	1.011,38	70,68	150,48	407,87	279,36	48,85	0,61	0,61	6,07
	4	43.534,12	34.285,69	1.142,86	75,42	152,86	460,89	316,80	56,60	0,67	0,67	6,86

# Grandes Números do Projeto

▶ Preço Mínimo do Edital: R\$ 184,57    Preço Máximo: R\$ 244,98

▶ Receita Total(R\$MM): 1.804,92

▶ Capex Total (R\$MM): 141,57

▶ Opex Total (R\$MM): 1.337,49

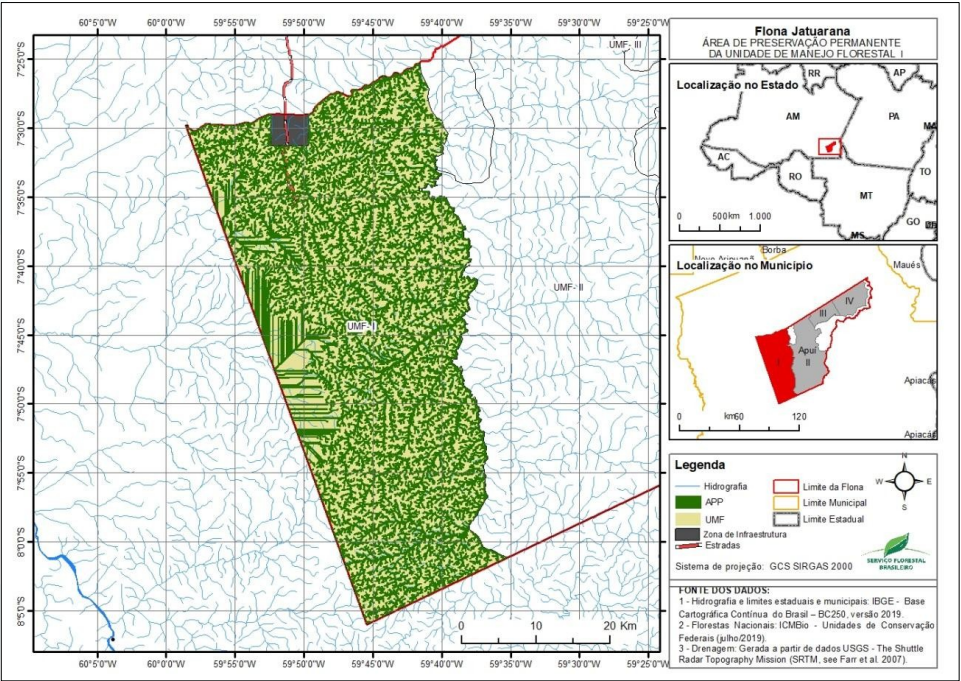
▶ A1 – Proteção da Floresta (R\$MM): 2,73

▶ A2 – Investimentos Social (R\$MM): 2,73

▶ Encargos Acessórios (R\$MM): 26,85



## Floresta Nacional do Jatuarana



UMF	Tamanho	Área Total (ha)	Área de Efetivo Manejo (ha)	Estimativa de m3 madeira / ano
I	Grande	176.010,98	134.268,59	89.512,39
II	Grande	194.580,33	150.812,40	100.541,60
III	Pequena	39.275,68	30.341,27	20.227,51
IV	Média	43.534,12	34.285,69	22.857,12

# Grandes Números do Projeto

▶ Preço Mínimo do Edital: R\$ 128,65    Preço Máximo: R\$ 193,65

▶ Receita Total (R\$MM): 2.027,32

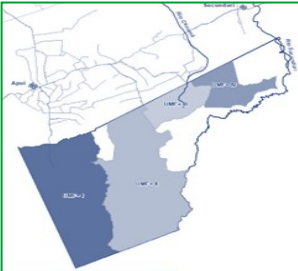
▶ Capex Total (R\$MM): 191,61

▶ Opex Total (R\$MM): 1.454,77

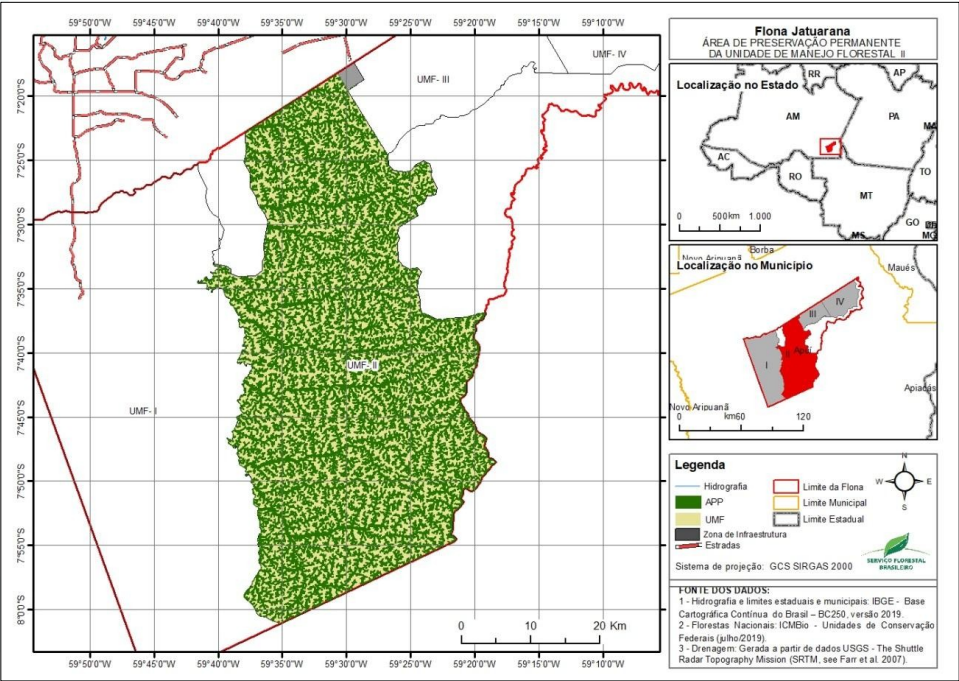
▶ A1 – Proteção da Floresta (R\$MM): 3,02

▶ A2 – Investimentos Social (R\$MM): 3,02

▶ Encargos Acessórios (R\$MM): 30,16



## Floresta Nacional do Jatuarana



UMF	Tamanho	Área Total (ha)	Área de Efetivo Manejo (ha)	Estimativa de m3 madeira / ano
I	Grande	176.010,98	134.268,59	89.512,39
II	Grande	194.580,33	150.812,40	100.541,60
III	Pequena	39.275,68	30.341,27	20.227,51
IV	Média	43.534,12	34.285,69	22.857,12



# Grandes Números do Projeto



## Floresta Nacional do Jatuarana

▶ Preço Mínimo do Edital: R\$ 70,68    Preço Máximo: R\$ 150,48



▶ Receita Total (R\$MM): 407,87



▶ Capex Total (R\$MM): 48,85



▶ Opex Total (R\$MM): 279,36



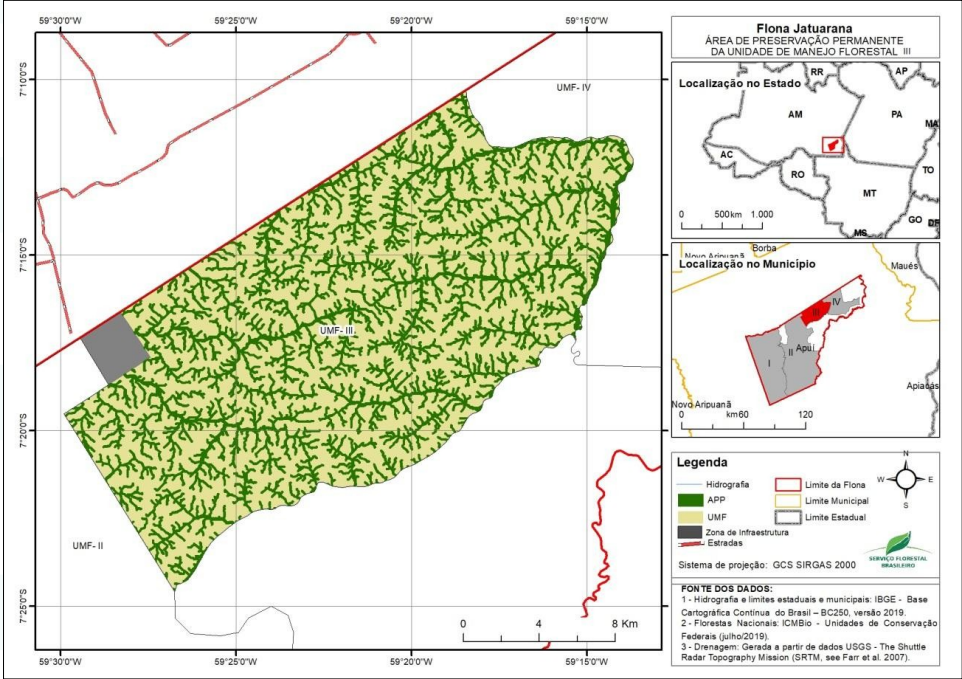
▶ A1 – Proteção da Floresta (R\$MM): 0,61



▶ A2 – Investimentos Social (R\$MM): 0,61



▶ Encargos Acessórios (R\$MM): 6,07



UMF	Tamanho	Área Total (ha)	Área de Efetivo Manejo (ha)	Estimativa de m3 madeira / ano
I	Grande	176.010,98	134.268,59	89.512,39
II	Grande	194.580,33	150.812,40	100.541,60
III	Pequena	39.275,68	30.341,27	20.227,51
IV	Média	43.534,12	34.285,69	22.857,12



# Grandes Números do Projeto



## Floresta Nacional do Jatuarana

▶ Preço Mínimo do Edital: R\$ 75,42 Preço Máximo: R\$ 152,86



▶ Receita Total (R\$MM): 460,89



▶ Capex Total (R\$MM): 56,60



▶ Opex Total (R\$MM): 316,80



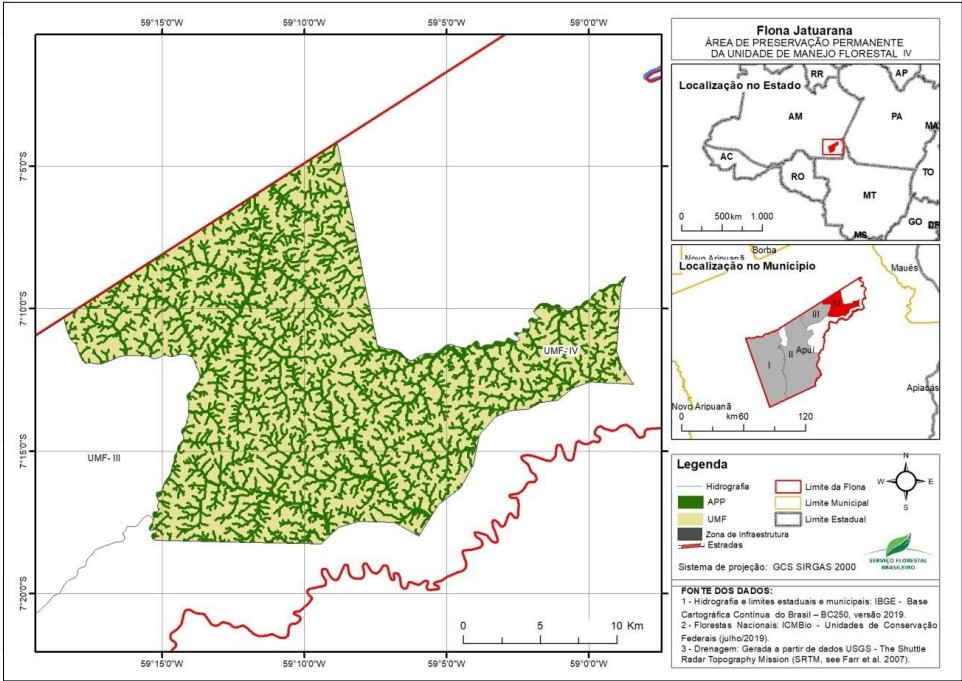
▶ A1 – Proteção da Floresta (R\$MM): 0,67



▶ A2 – Investimentos Social (R\$MM): 0,67



▶ Encargos Acessórios (R\$MM): 6,86



UMF	Tamanho	Área Total (ha)	Área de Efetivo Manejo (ha)	Estimativa de m3 madeira / ano
I	Grande	176.010,98	134.268,59	89.512,39
II	Grande	194.580,33	150.812,40	100.541,60
III	Pequena	39.275,68	30.341,27	20.227,51
IV	Média	43.534,12	34.285,69	22.857,12

# Florestas Nacionais da Região Norte

Concessão Florestal  
Concorrência n.º 1/2025

Serviço Florestal Brasileiro

Floresta Nacional **do Jatuarana**



MINISTÉRIO DO  
MEIO AMBIENTE E  
MUDANÇA DO CLIMA

