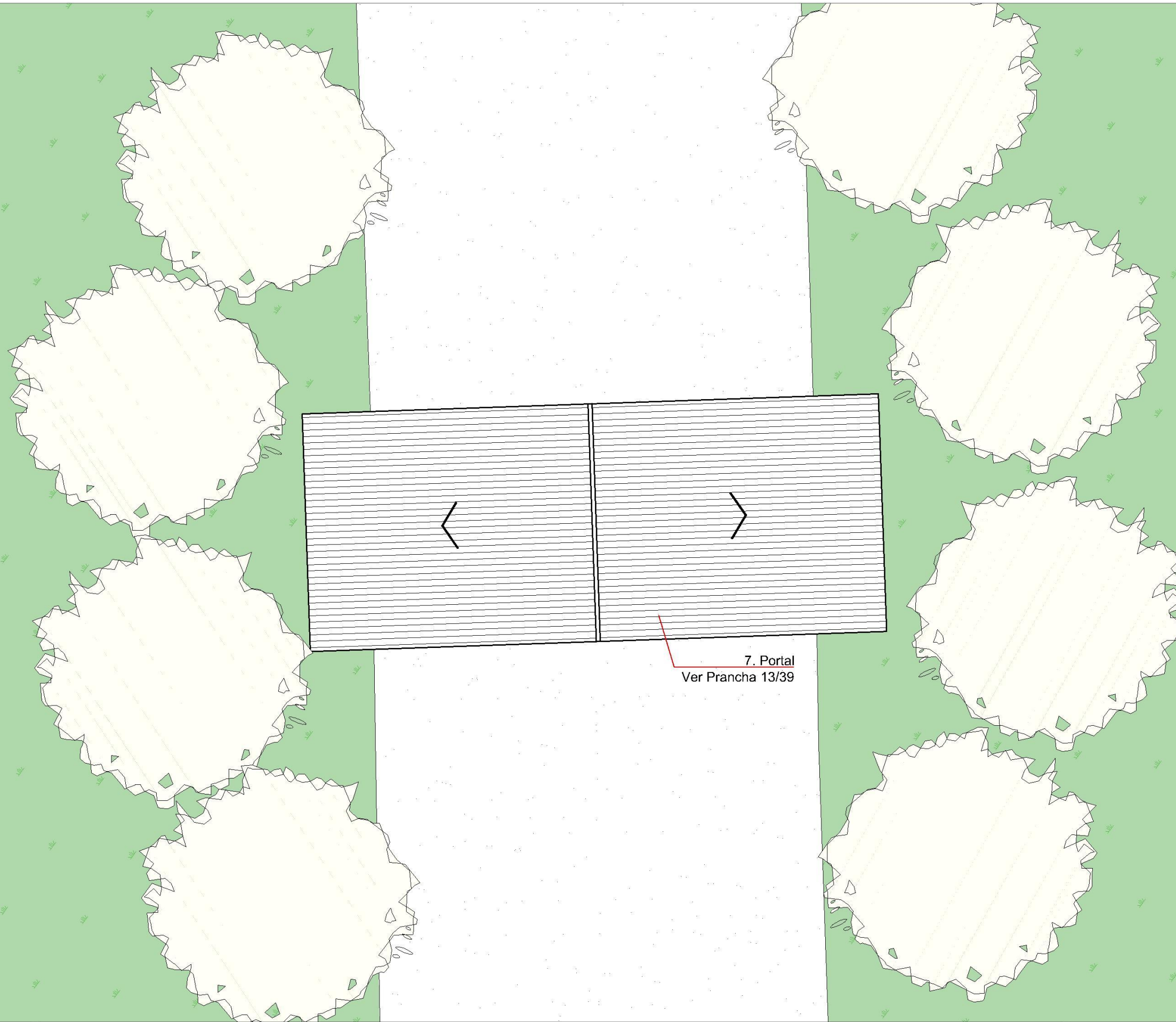


PORTAL

IMPLANTAÇÃO
ESC. 1/100



7. Portal
Ver Prancha 13/39



NOME PROJETO
PROJETO CONCEITUAL - FLONA TRÊS BARRAS

CONTEÚDO PRANCHA
IMPLANTAÇÃO - PORTAL

CÓDIGO DO PROJETO
08BND01201

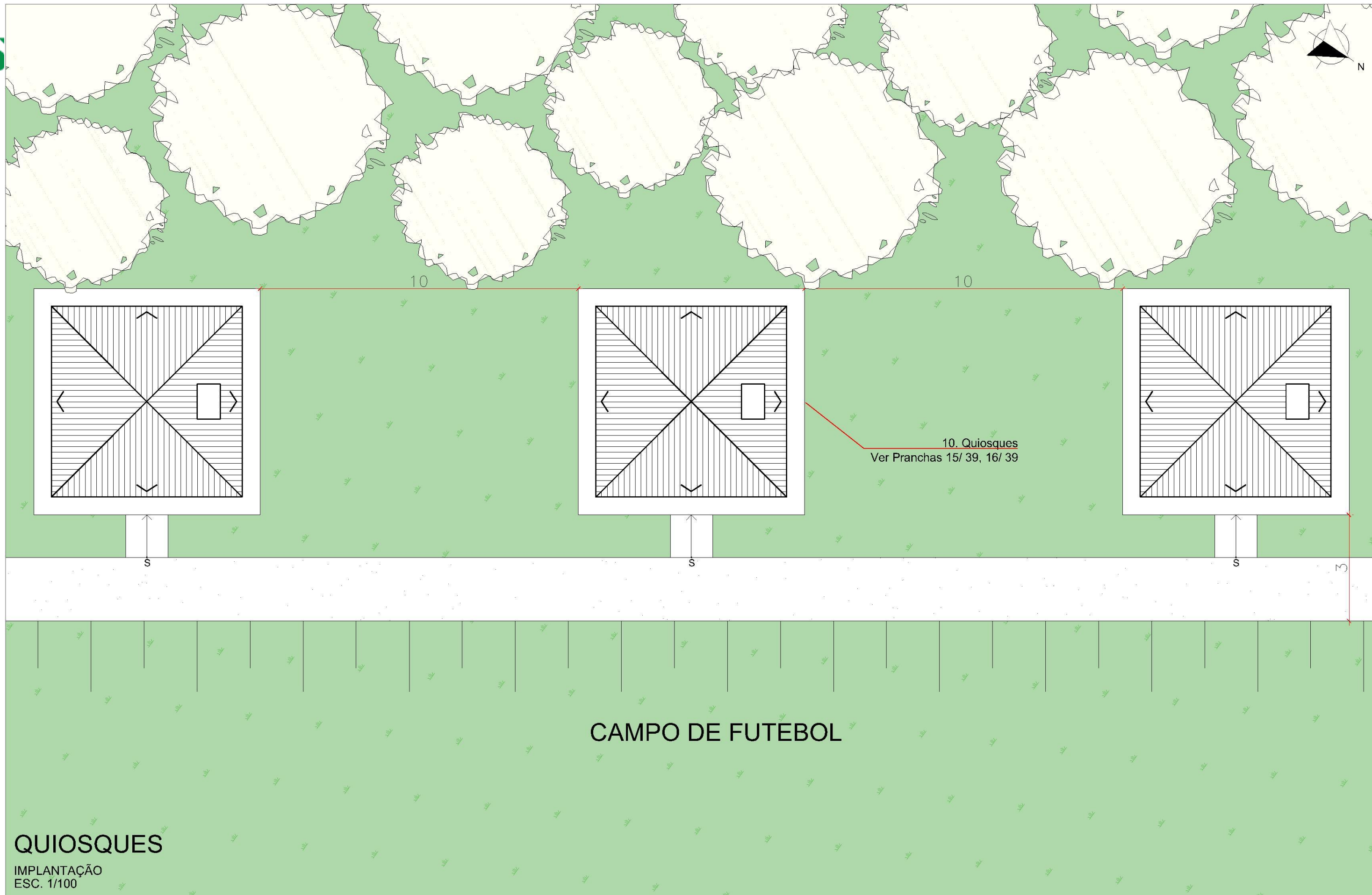
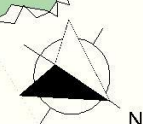
NOME DESENHISTA
ALESSANDRA HAAS SANCHES

DATA
SETEMBRO/ 2021

ESCALA
1 : 100

Nº PRANCHA
01/ 39





QUIOSQUES

IMPLANTAÇÃO
ESC. 1/100



NOME PROJETO

PROJETO CONCEITUAL - FLONA TRÊS BARRAS

CONTEÚDO PRANCHA

IMPLANTAÇÃO - QUIOSQUES

CÓDIGO DO PROJETO

08BND01201

NOME DESENHISTA

ALESSANDRA HAAS SANCHES

DATA

SETEMBRO/ 2021

ESCALA

1 : 100

Nº PRANCHA

02/ 39

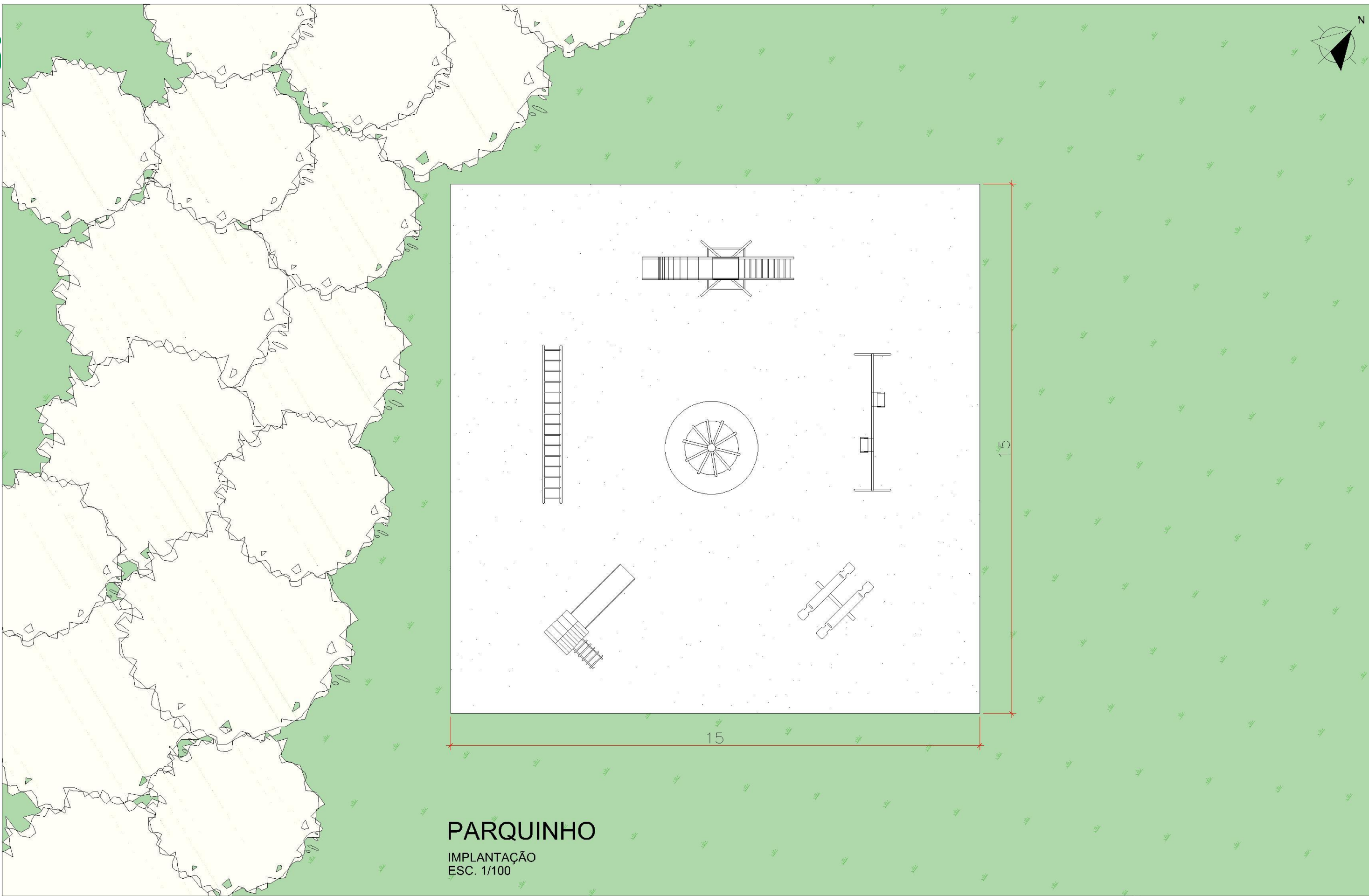


CONSULTORIA
ENGENHARIA
GERENCIAMENTO



MANESCO,
RAMIRES,
PEREZ,
AZEVEDO
MARQUES

SOCIEDADE DE ADVOGADOS



PARQUINHO

IMPLANTAÇÃO
ESC. 1/100



NOME PROJETO

PROJETO CONCEITUAL - FLONA TRÊS BARRAS

CONTEÚDO PRANCHA

IMPLANTAÇÃO - PARQUINHO

CÓDIGO DO PROJETO

08BND01201

NOME DESENHISTA

ALESSANDRA HAAS SANCHES

DATA

SETEMBRO/ 2021

ESCALA

1 : 100

Nº PRANCHA

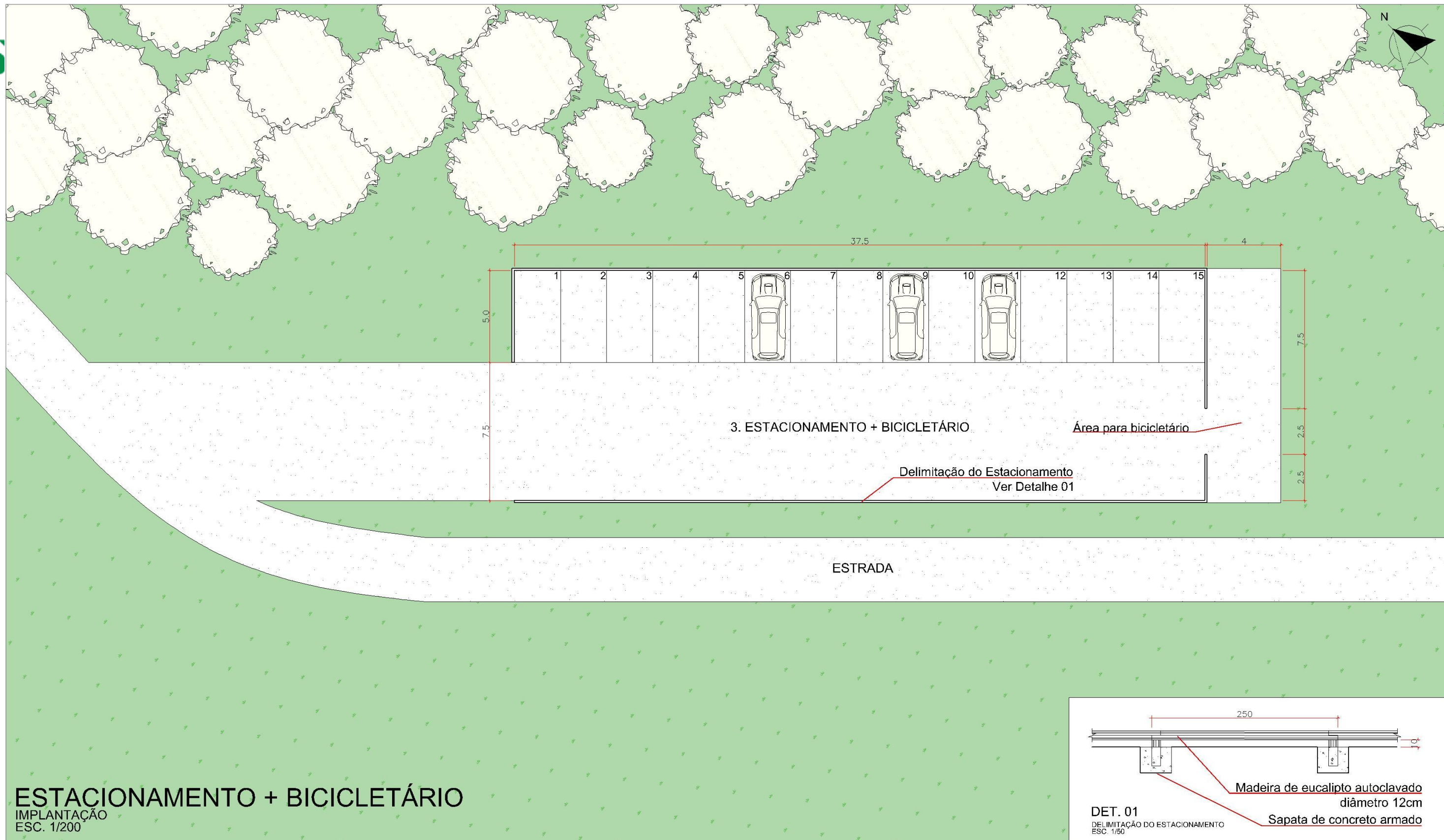
03/ 39



CONSULTORIA
ENGENHARIA
GERENCIAMENTO



**MANESCO,
RAMIRES,
PEREZ,
AZEVEDO
MARQUES**
SOCIEDADE DE ADVOGADOS



ESTACIONAMENTO + BICICLETÁRIO

IMPLANTAÇÃO
ESC. 1/200

Observações gerais:

- Para as áreas de estacionamento deverão ser realizados os seguintes procedimentos: regularização do terreno, compactação, delimitação da área e colocação de camada de brita. Para a delimitação das áreas propõe-se a utilização de madeira roliça de eucalipto autoclavado (diâmetro 12 cm), fixados a cada 2,50 m sobre estaca de madeira roliça de eucalipto autoclavado embutido em sapata de concreto armado. Fixados a cada 2,5 m se estabelece a largura das vagas com 2,5 m x 5 m de comprimento.

- Prever vagas especiais, direito assegurado por Lei Federal com uso regulamentado por Resolução do Conselho Nacional de Trânsito (CONTRAN), que determina que no mínimo 5% do total de vagas do estacionamento regulamentado sejam destinadas a idosos e que 2% a portadores de deficiência. As vagas deverão ser regulamentadas através de sinalização conforme regulamentação.



NOME PROJETO
PROJETO CONCEITUAL - FLONA TRÊS BARRAS

CONTEÚDO PRANCHA
IMPLANTAÇÃO - ESTACIONAMENTO + BICICLETÁRIO

CÓDIGO DO PROJETO
08BND01201

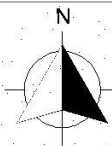
NOME DESENHISTA
ALESSANDRA HAAS SANCHES

DATA
SETEMBRO/ 2021

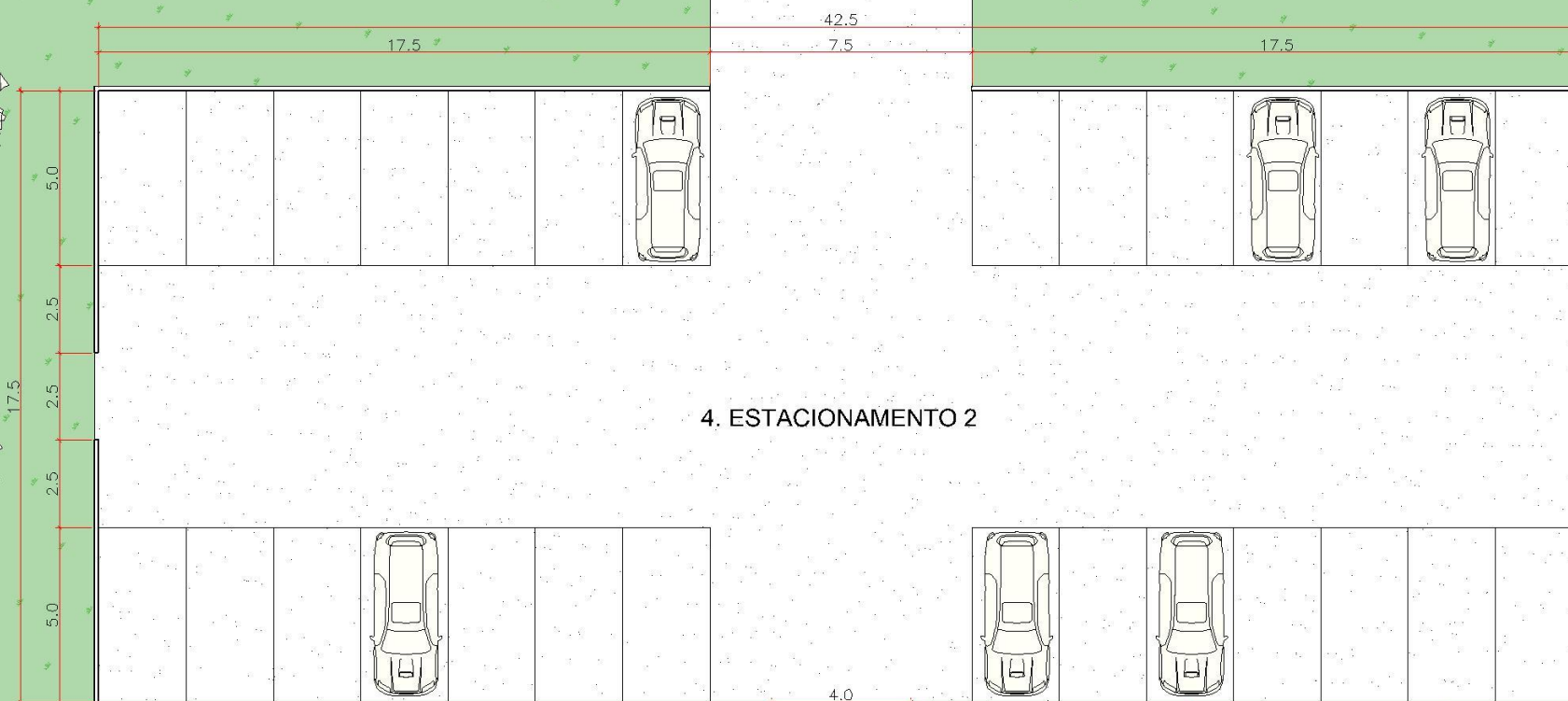
ESCALA
1 : 200

Nº PRANCHA
04/ 39





ESTRADA



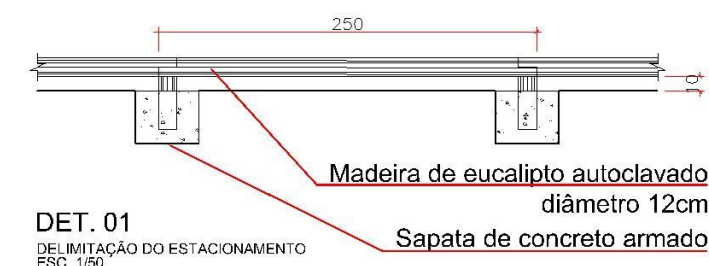
ESTACIONAMENTO 2

IMPLANTAÇÃO
ESC. 1/200

Observações gerais:

- Para as áreas de estacionamento deverão ser realizados os seguintes procedimentos: regularização do terreno, compactação, delimitação da área e colocação de camada de brita. Para a delimitação das áreas propõe-se a utilização de madeira roliça de eucalipto autoclavado (diâmetro 12 cm), fixados a cada 2,50 m sobre estaca de madeira roliça de eucalipto autoclavado embutido em sapata de concreto armado. Fixados a cada 2,5 m se estabelece a largura das vagas com 2,5 m x 5 m de comprimento.

- Prever vagas especiais, direito assegurado por Lei Federal com uso regulamentado por Resolução do Conselho Nacional de Trânsito (CONTRAN), que determina que no mínimo 5% do total de vagas do estacionamento regulamentado sejam destinadas a idosos e que 2% a portadores de deficiência. As vagas deverão ser regulamentadas através de sinalização conforme regulamentação.



NOME PROJETO
PROJETO CONCEITUAL - FLONA TRÊS BARRAS

CONTEÚDO PRANCHA
IMPLANTAÇÃO - ESTACIONAMENTO 2

CÓDIGO DO PROJETO
08BND01201

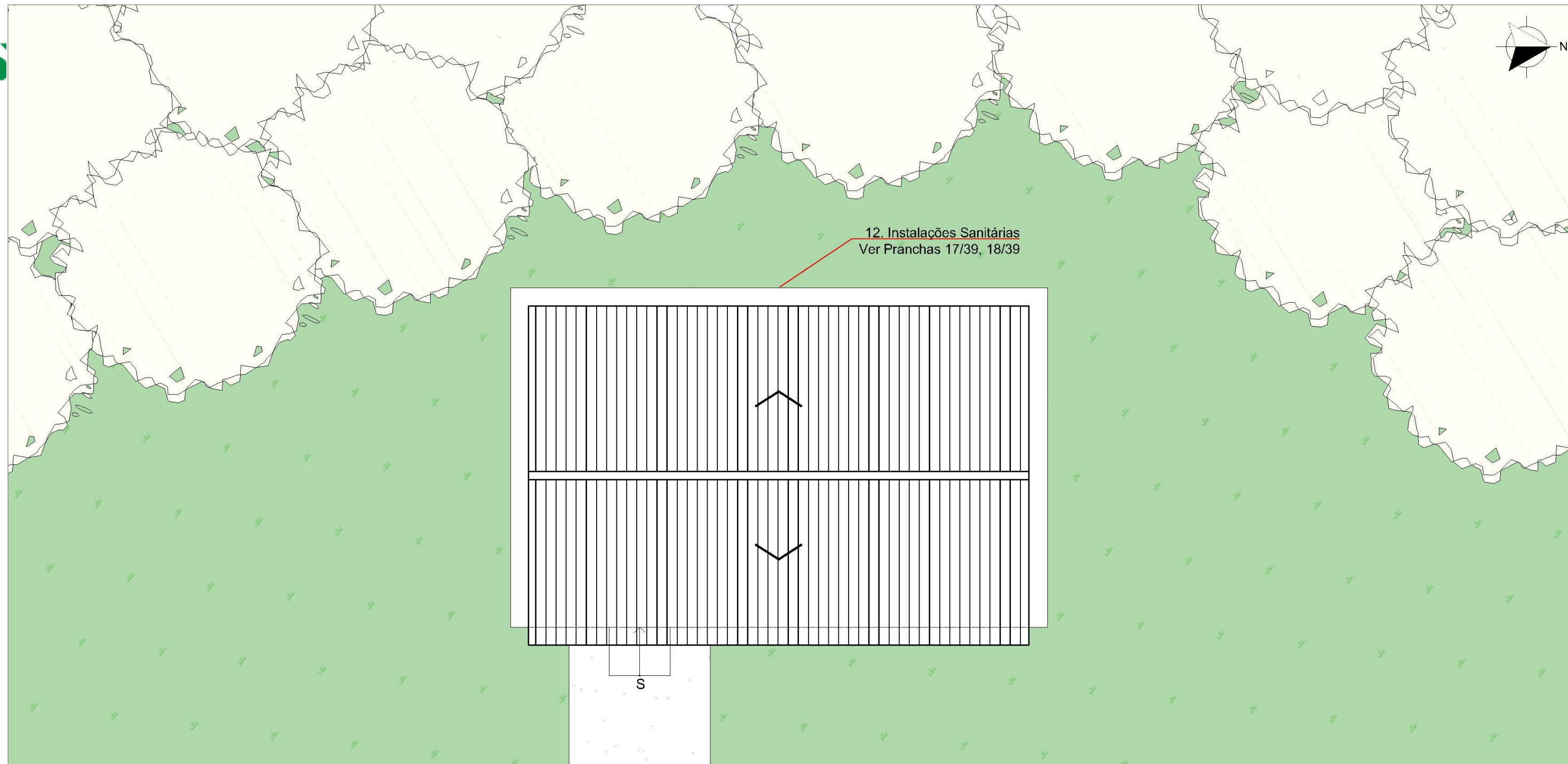
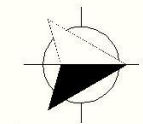
NOME DESENHISTA
ALESSANDRA HAAS SANCHES

DATA
SETEMBRO/ 2021

ESCALA
1 : 200

Nº PRANCHA
05/ 39





ESTRADA

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

IMPLANTAÇÃO
ESC. 1/100



NOME PROJETO
PROJETO CONCEITUAL - FLONA TRÊS BARRAS

CONTEÚDO PRANCHA
IMPLANTAÇÃO - INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

CÓDIGO DO PROJETO
08BND01201

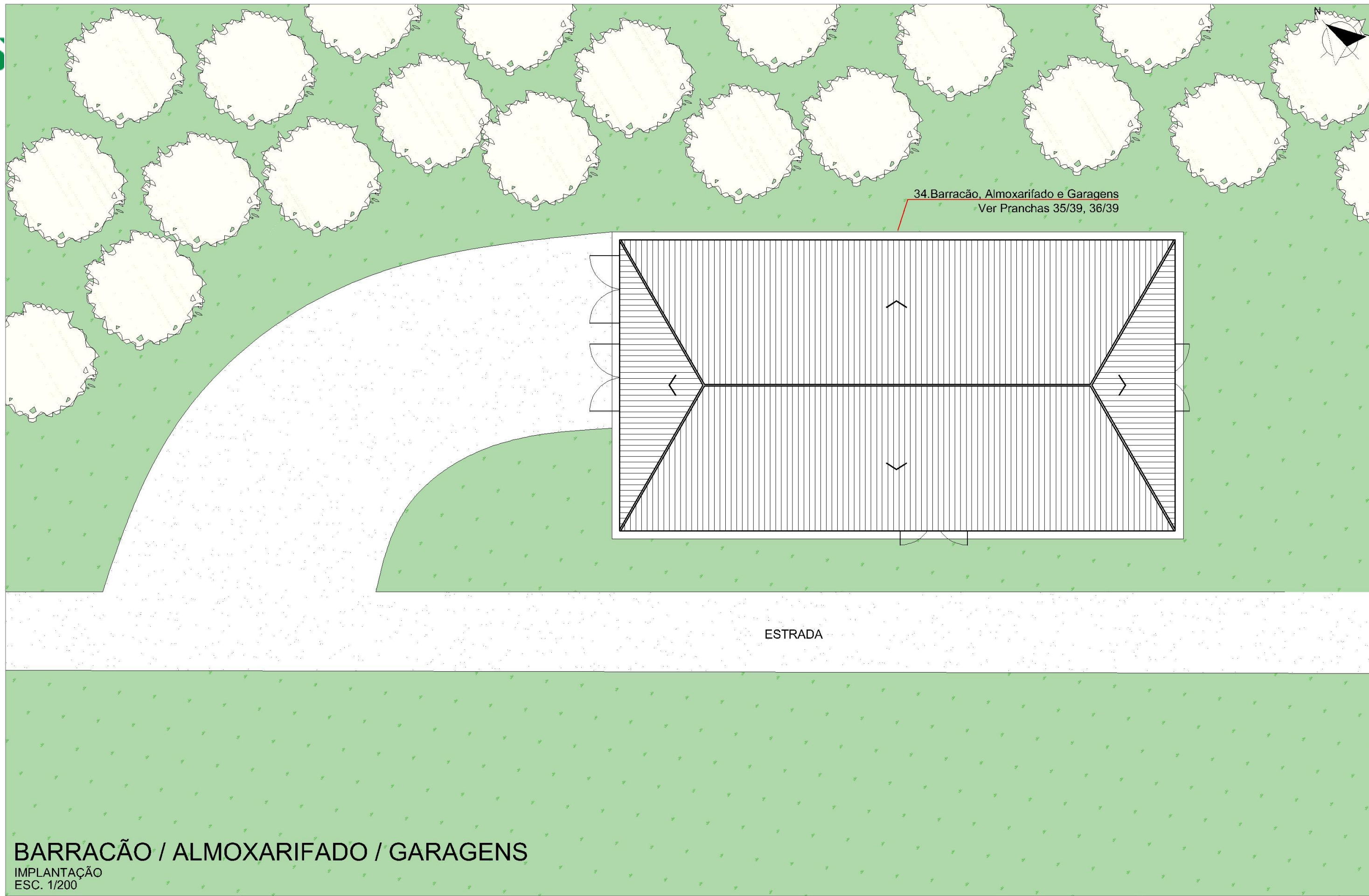
NOME DESENHISTA
ALESSANDRA HAAS SANCHES

DATA
SETEMBRO/ 2021

ESCALA
1 : 100

Nº PRANCHA
06/ 39





BARRACÃO / ALMOXARIFADO / GARAGENS

IMPLANTAÇÃO
ESC. 1/200



NOME PROJETO

PROJETO CONCEITUAL - FLONA TRÊS BARRAS

CONTEÚDO PRANCHA

IMPLANTAÇÃO - BARRACÃO, ALMOXARIFADO E GARAGENS

CÓDIGO DO PROJETO

08BND01201

NOME DESENHISTA

ALESSANDRA HAAS SANCHES

DATA

SETEMBRO/ 2021

ESCALA

1 : 200

Nº PRANCHA

07/ 39





FORRO

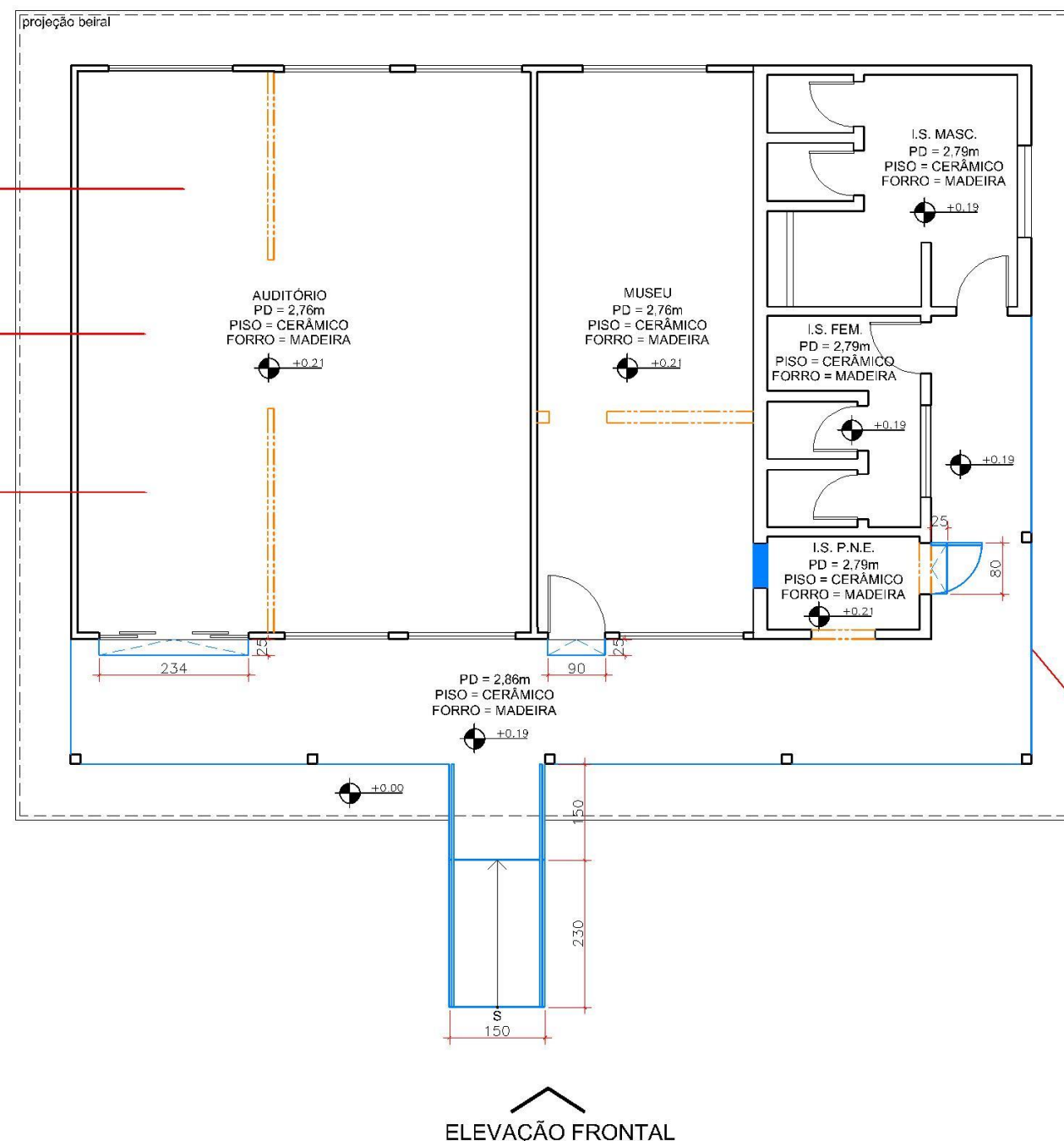
Revisão e manutenção, com a substituição de peças ou trechos degradados

PISOS

Revisão do piso em assoalho de madeira maciça com a substituição de peças degradadas
Revisão e manutenção do contrapiso em cimento

BARROTEAMENTO PISO

Revisão de todo o barroteamento com substituição de peças ou trechos degradados



ELEVÇÃO LATERAL DIREITA

VARANDA
Refazimento da varanda com aumento de nível da cota de 0,12m para a cota de 0,19m

CENTRO DE VISITANTES

PLANTA BAIXA
ÁREA TOTAL = 164m²
ESC. 1/100

LEGENDA:

DEMOLIR
CONSTRUIR

Observações gerais:

- Deverão ser mantidos os sistemas construtivos existentes, em termos de materiais, dimensões e detalhes construtivos principalmente em relação as paredes externas e internas em madeira, beirais em madeira esquadrias (madeira ou ferro), pisos em madeira, forros em madeira e o entelhamento em telhas cerâmicas tipo francesa.
- As paredes externas deverão ser pintadas na tonalidade branca, as esquadrias (madeira ou ferro) e respectivas molduras na tonalidade verde (cor de referência: Verde Colonial, código RM045 / RGB 58,82,73), esmalte sintético acetinado, Cores Prontas Madeira e Metal, fabricante SUVINIL. Internamente, paredes e forros pintura na cor branca.

- A rampa de acesso deverá atender a Associação Brasileira de Normas Técnicas NBR 9050/2020 que trata da acessibilidade.
- Revisão das portas e janelas em madeira e ferro.
- Revisão e manutenção das Instalações elétricas e instalação de iluminação.
- Revisão e manutenção das Instalações hidráulicas e sanitárias.
- Prever a revisão dos pisos e revestimentos cerâmicos (instalação sanitária).



NOME PROJETO
PROJETO CONCEITUAL - FLONA TRÊS BARRAS

CONTEÚDO PRANCHA
CENTRO DE VISITANTES - PLANTA BAIXA

CÓDIGO DO PROJETO
08BND01201

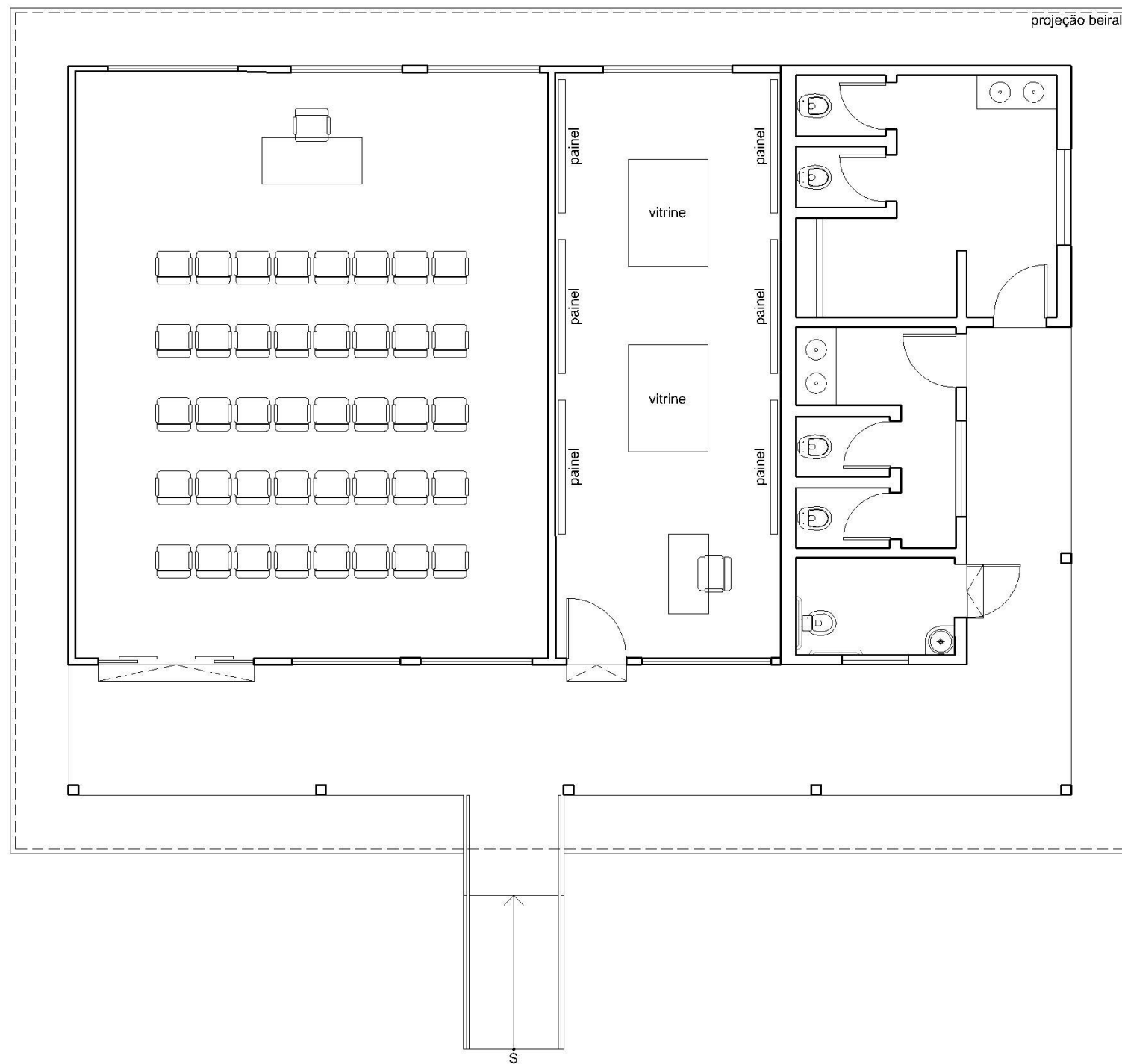
NOME DESENHISTA
ALESSANDRA HAAS SANCHES

DATA
SETEMBRO/ 2021

ESCALA
1 : 100

Nº PRANCHA
08/ 39





ELEVAÇÃO LATERAL DIREITA

ELEVAÇÃO FRONTAL

CENTRO DE VISITANTES

PLANTA BAIXA - LAYOUT
ÁREA TOTAL = 164m²

0 1 2 5m



NOME PROJETO
PROJETO CONCEITUAL - FLONA TRÊS BARRAS

CONTEÚDO PRANCHA
CENTRO DE VISITANTES - PLANTA LAYOUT

CÓDIGO DO PROJETO
08BND01201

NOME DESENHISTA
ALESSANDRA HAAS SANCHES

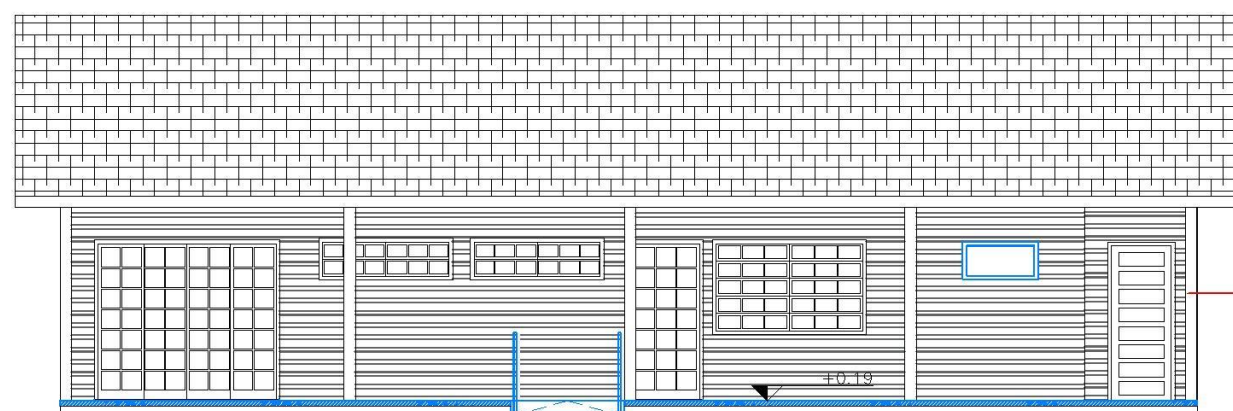
DATA
SETEMBRO/ 2021

ESCALA
SEM ESCALA

Nº PRANCHA
09/ 39



FGV
MANESCO,
RAMIRES,
PEREZ,
AZEVEDO
MARQUES
CONSULTORIA
ENGENHARIA
GERENCIAMENTO
SOCIEDADE DE ADVOGADOS



CENTRO DE VISITANTES

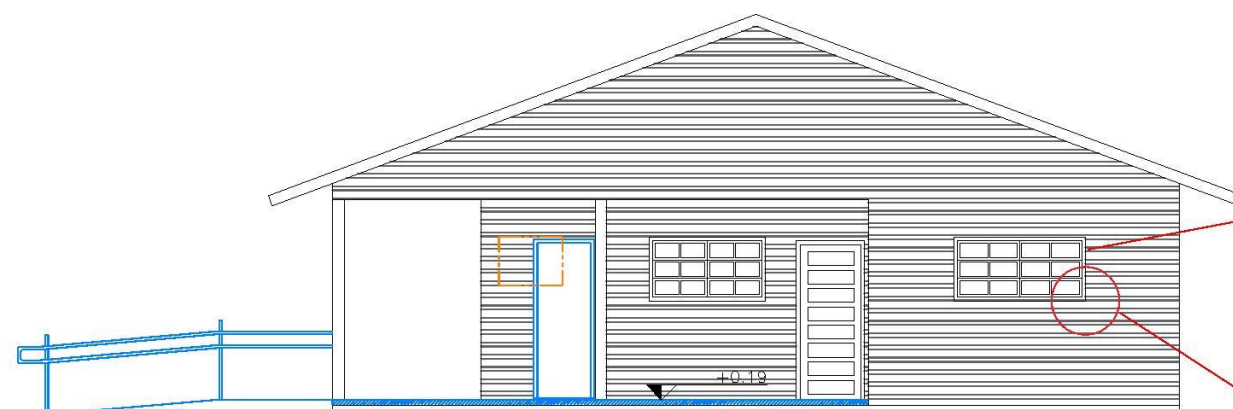
ELEVAÇÃO FRONTAL
ESC. 1/100

ESTRUTURA COBERTURA
Revisão de toda a estrutura de cobertura com substituição de peças ou trechos degradados

ENTELHAMENTO
Substituição de todo o entelhamento em telha cerâmica tipo romana e de todo o ripamento

BEIRAIS
Revisão dos beirais com substituição de peças ou trechos degradados

PAREDES
Revisão de toda a estrutura com a substituição de peças ou trechos degradados
Revisão de todo o fechamento em tabuado com a substituição de peças ou trechos degradados
Substituição dos pilares em madeira da varanda



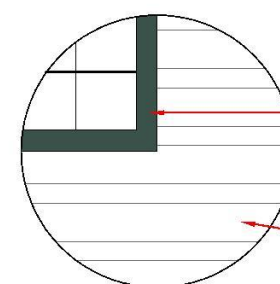
CENTRO DE VISITANTES

ELEVAÇÃO LATERAL DIREITA
ESC. 1/100

VARANDA
Refazimento da varanda com aumento de nível da cota de 0,12m para a cota de 0,19m

ESQUADRIAS
Revisão e manutenção das esquadrias em madeira

DET. 01





Cor Verde Colonial, código RM045 / RGB 58,82,73

Cor Branca

DET. 01

PINTURA DE PAREDES EXTERNAS E ESQUADRIAS

LEGENDA:

 DEMOLIR
 CONSTRUIR



NOME PROJETO
PROJETO CONCEITUAL - FLONA TRÊS BARRAS

CONTEÚDO PRANCHA
CENTRO DE VISITANTES - ELEVAÇÕES

CÓDIGO DO PROJETO
08BND01201

NOME DESENHISTA
ALESSANDRA HAAS SANCHES

DATA
SETEMBRO/ 2021

ESCALA
1 : 100

Nº PRANCHA
10/ 39



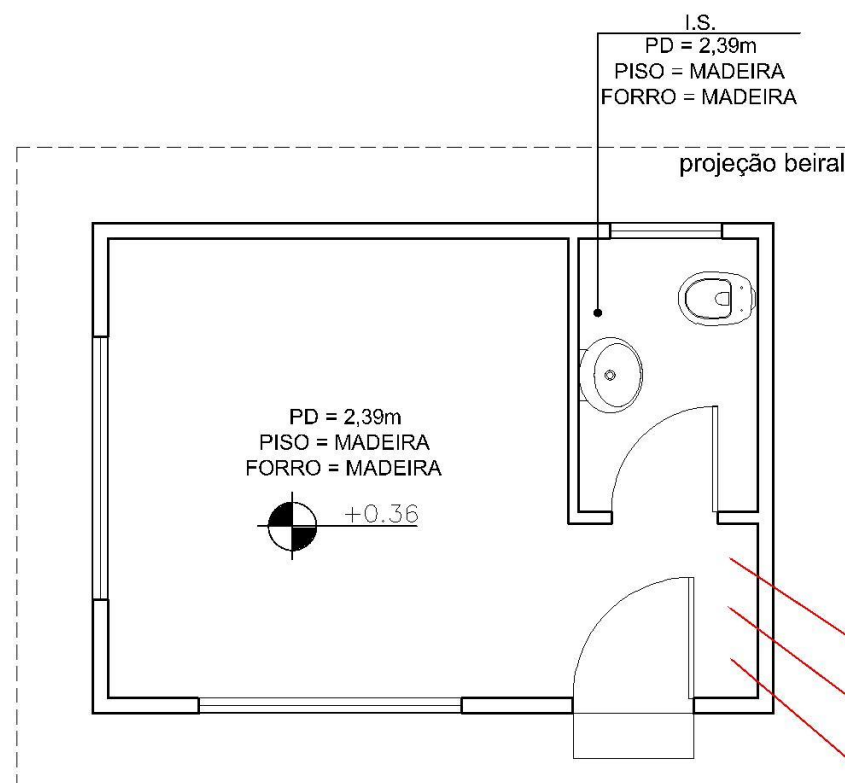
CONSULTORIA
ENGENHARIA
GERENCIAMENTO



MANESCO,
RAMIRES,
PEREZ,
AZEVEDO
MARQUES
SOCIEDADE DE ADVOGADOS



ELEVAÇÃO LATERAL ESQUERDA



ELEVAÇÃO FRONTAL

GUARITA

PLANTA BAIXA
ÁREA TOTAL = 14,6m²
ESC. 1/50

ESTRUTURA COBERTURA

Revisão de toda a estrutura de cobertura com substituição de peças ou trechos degradados

ENTELHAMENTO

Substituição de todo o entelhamento em telha cerâmica tipo francesa e de todo o ripamento

BEIRAIS

Revisão dos beirais com substituição de peças ou trechos degradados

ESQUADRIAS

Revisão e manutenção das esquadrias em madeira

PAREDES

Revisão de toda a estrutura com a substituição de peças ou trechos degradados
Revisão de todo o fechamento em tabuado com a substituição de peças ou trechos degradados

FORRO

Revisão de todo o forro existente com substituição de peças ou trechos degradados

PISOS

Revisão e conservação do piso em madeira

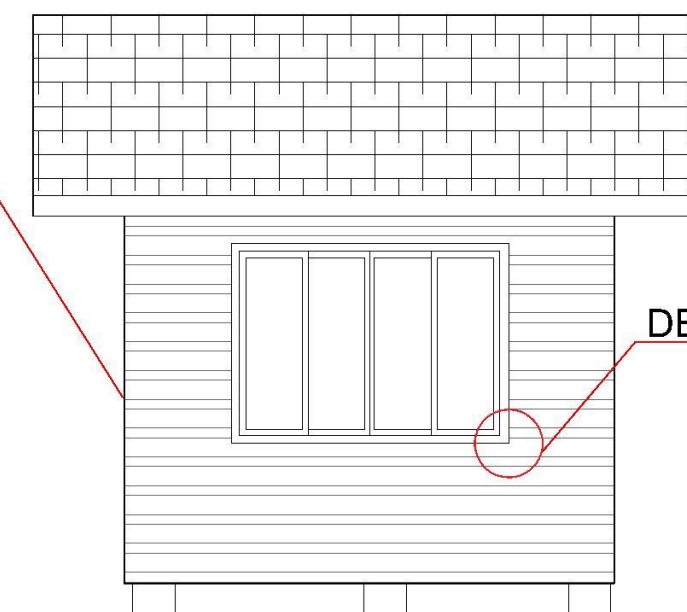
BARROTEAMENTO PISO

Revisão e conservação do barroteamento



GUARITA

ELEVAÇÃO FRONTAL
ESC. 1/50



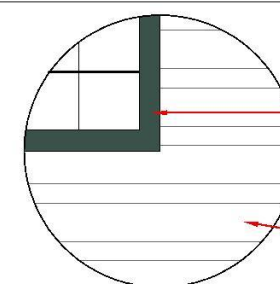
DET. 01

GUARITA

ELEVAÇÃO LATERAL ESQUERDA
ESC. 1/50

Observações gerais:

- Deverão ser mantidos os sistemas construtivos existentes, em termos de materiais, dimensões e detalhes construtivos principalmente em relação as paredes externas e internas em madeira, beirais em madeira esquadrias (madeira ou ferro), forros em madeira e o entelhamento em telhas cerâmicas tipo francesa.
- As paredes externas deverão ser pintadas na tonalidade branca, as esquadrias (madeira ou ferro) e respectivas molduras na tonalidade verde (cor de referência: Verde Colonial, código RM045 / RGB 58,82,73), esmalte sintético acetinado, Cores Prontas Madeira e Metal, fabricante SUVINIL. Internamente, paredes e forros pintura na cor branca.
- Revisão das esquadrias em madeira.
- Revisão e manutenção das Instalações elétricas e instalação de iluminação.
- Revisão e manutenção das Instalações hidráulicas e sanitárias.



Cor Verde Colonial, código RM045 / RGB 58,82,73

Cor Branca

DET. 01

PINTURA DE PAREDES EXTERNAS E ESQUADRIAS



NOME PROJETO

PROJETO CONCEITUAL - FLONA TRÊS BARRAS

CONTEÚDO PRANCHA

GUARITA - PLANTA BAIXA E ELEVAÇÕES

CÓDIGO DO PROJETO

08BND01201

NOME DESENHISTA

ALESSANDRA HAAS SANCHES

DATA

SETEMBRO/ 2021

ESCALA

1 : 50

Nº PRANCHA

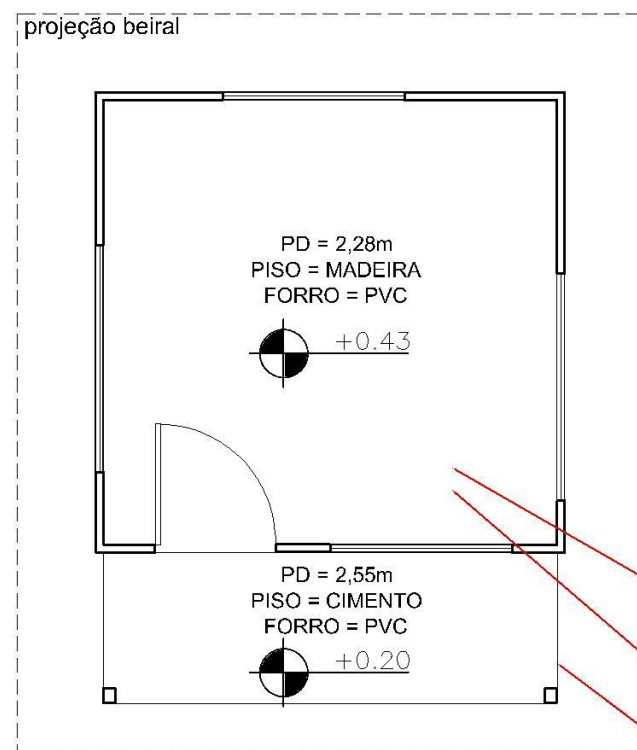
11/ 39



CONSULTORIA
ENGENHARIA
GERENCIAMENTO



MANESCO,
RAMIRES,
PEREZ,
AZEVEDO
MARQUES
SOCIEDADE DE ADVOGADOS



ELEVÇÃO LATERAL DIREITA

GUARITA 2

PLANTA BAIXA
ÁREA TOTAL = 12,3m²
ESC. 1/50

ESTRUTURA COBERTURA

Revisão de toda a estrutura de cobertura com substituição de peças ou trechos degradados

ENTELHAMENTO

Substituição de todo o entelhamento em telha cerâmica tipo francesa e de todo o ripament

PAREDES

Revisão de toda a estrutura com a substituição de peças ou trechos degradados
Revisão de todo o fechamento em tabuado com a substituição de peças ou trechos degradados

ESQUADRIAS

Revisão e manutenção das esquadrias em madeira e em ferro

PISOS

Revisão do piso em assoalho de madeira maciça com a substituição de peças degradadas

BARROTEAMENTO PISO

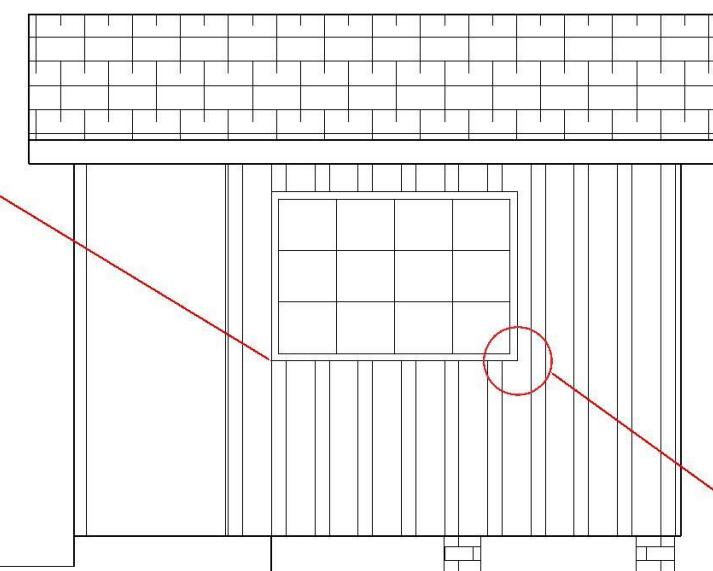
Revisão de todo o barroteamento com substituição de peças ou trechos degradados

PISOS

Revisão e manutenção do piso em cimento

GUARITA 2

ELEVÇÃO FRONTAL
ESC. 1/50

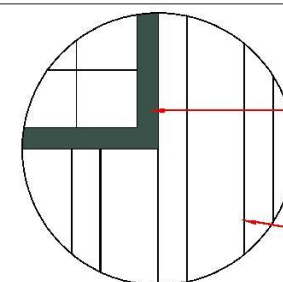


GUARITA 2

ELEVÇÃO LATERAL DIREITA
ESC. 1/50

Observações gerais:

- Deverão ser mantidos os sistemas construtivos existentes, em termos de materiais, dimensões e detalhes construtivos principalmente em relação as paredes externas e internas em madeira, beirais em madeira esquadrias (madeira ou ferro), forros em madeira e o entelhamento em telhas cerâmicas tipo francesa.
- As paredes externas deverão ser pintadas na tonalidade branca, as esquadrias (madeira ou ferro) e respectivas molduras na tonalidade verde (cor de referência: Verde Colonial, código RM045 / RGB 58,82,73), esmalte sintético acetinado, Cores Prontas Madeira e Metal, fabricante SUVINIL. Internamente, paredes e forros pintura na cor branca.
- Revisão das esquadrias em ferro (vidros e emassamentos).
- Revisão das portas em madeira.
- Revisão e manutenção das Instalações elétricas e instalação de iluminação.
- Revisão e manutenção das Instalações hidráulicas.



Cor Verde Colonial, código RM045 / RGB 58,82,73

Cor Branca

DET. 01

PINTURA DE PAREDES EXTERNAS E ESQUADRIAS



NOME PROJETO

PROJETO CONCEITUAL - FLONA TRÊS BARRAS

CONTEÚDO PRANCHA

GUARITA 2 - PLANTA BAIXA E ELEVÇÕES

CÓDIGO DO PROJETO

08BND01201

NOME DESENHISTA

ALESSANDRA HAAS SANCHES

DATA

SETEMBRO/ 2021

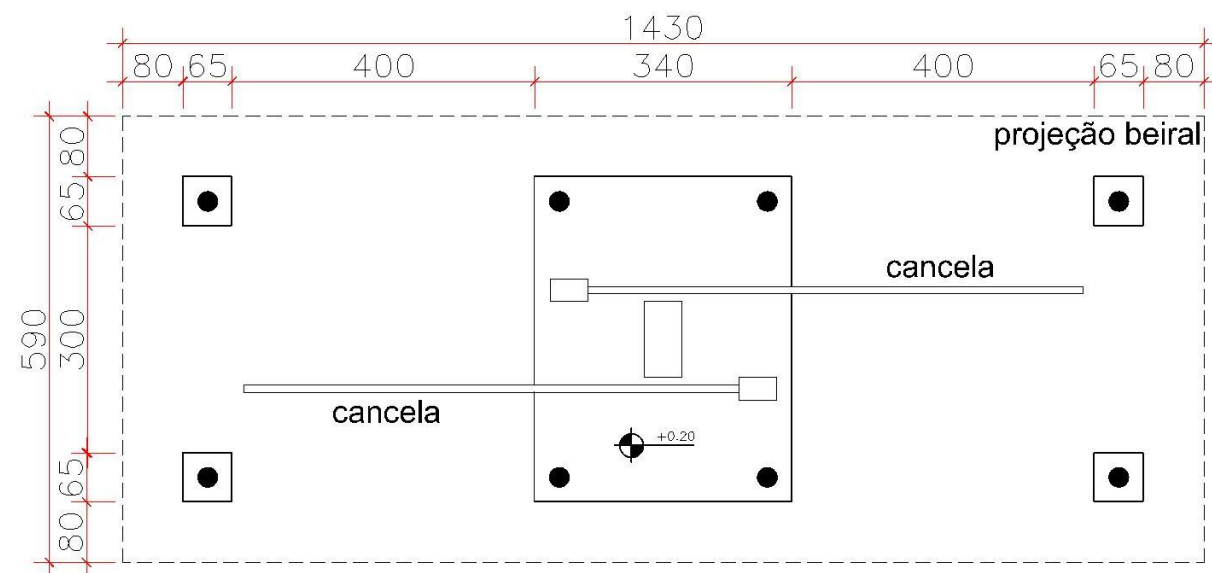
ESCALA

1 : 50

Nº PRANCHA

12/ 39





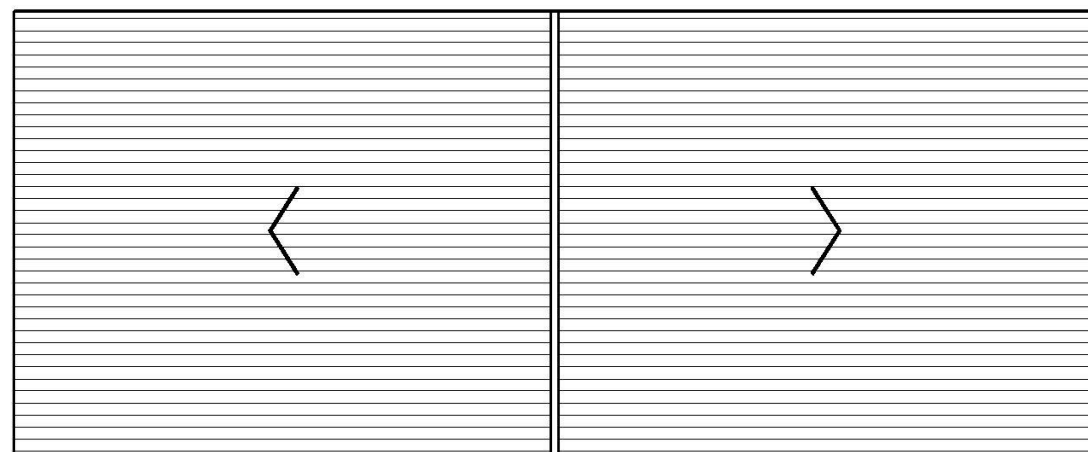
ELEVAÇÃO FRONTAL

PORTAL

PLANTA BAIXA

ÁREA TOTAL = 84,37m²

ESC. 1/100



ELEVAÇÃO FRONTAL

PORTAL

PLANTA DE COBERTURA

ÁREA TOTAL = 84,37m²

ESC. 1/100



PORTAL

ELEVAÇÃO FRONTAL

ESC. 1/100

Observações gerais:

- Sistema construtivo com estrutura pilar-viga com madeira roliça de eucalipto autoclavado (pilares diâmetro 25 cm).
- Estrutura de cobertura em madeira roliça de eucalipto autoclavado associada a peças beneficiadas e entelhamento em telha cerâmica tipo colonial.
- Calçadas em concreto, acabamento vassourado.



NOME PROJETO
PROJETO CONCEITUAL - FLONA TRÊS BARRAS

CONTEÚDO PRANCHA
PORTAL ACESSO FLONA - PLANTA BAIXA, PLANTA DE COBERTURA E ELEVAÇÕES

CÓDIGO DO PROJETO
08BND01201

NOME DESENHISTA
ALESSANDRA HAAS SANCHES

DATA
SETEMBRO/ 2021

ESCALA
1 : 100

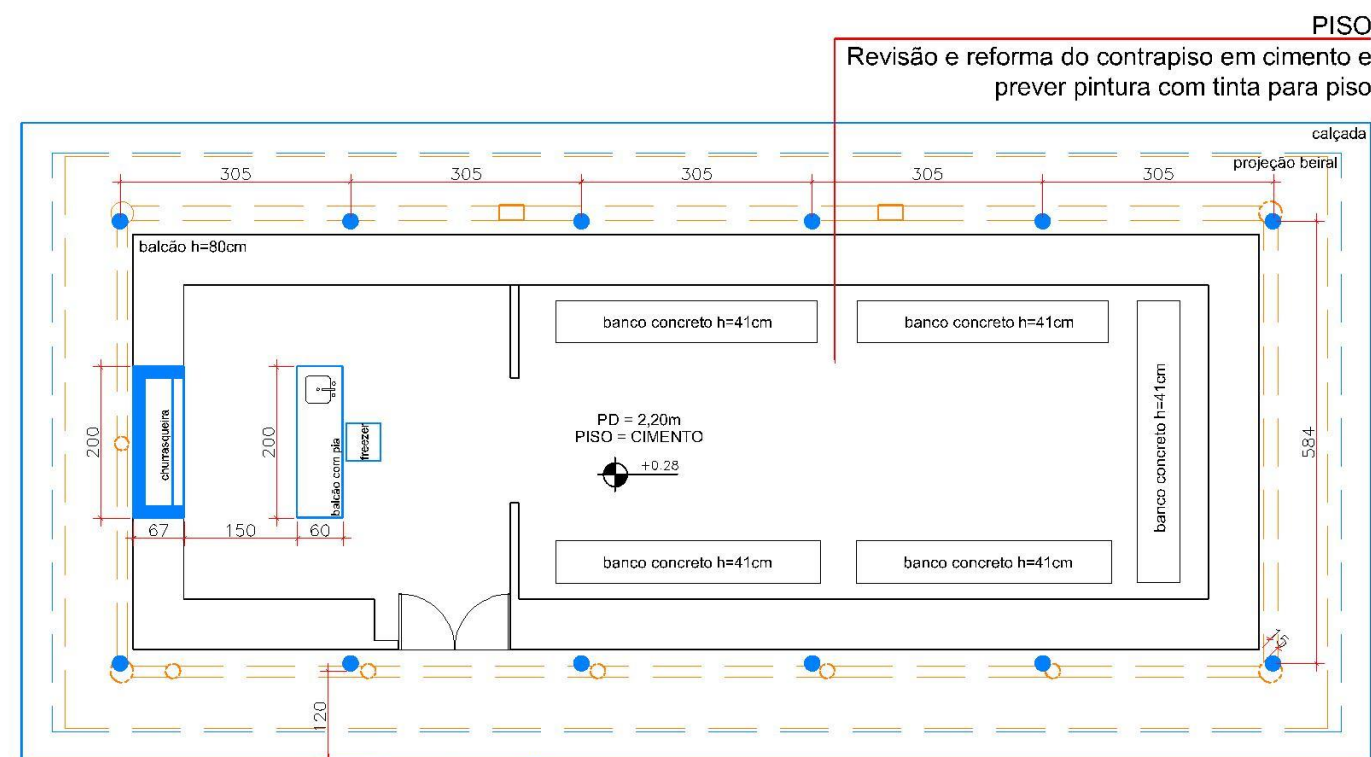
Nº PRANCHA
13/ 39



CONSULTORIA
ENGENHARIA
GERENCIAMENTO



MANESCO,
RAMIRES,
PEREZ,
AZEVEDO
MARQUES
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

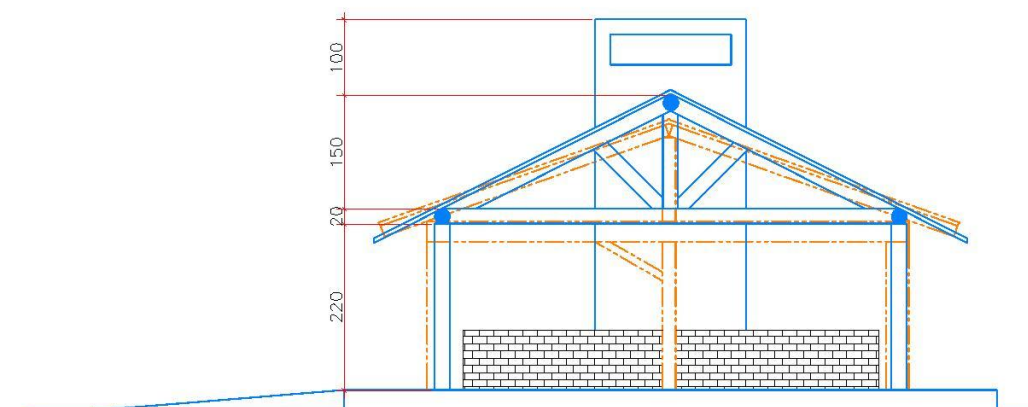


ELEVAÇÃO FRONTAL

CHURRASQUEIRA/ALIMENTAÇÃO

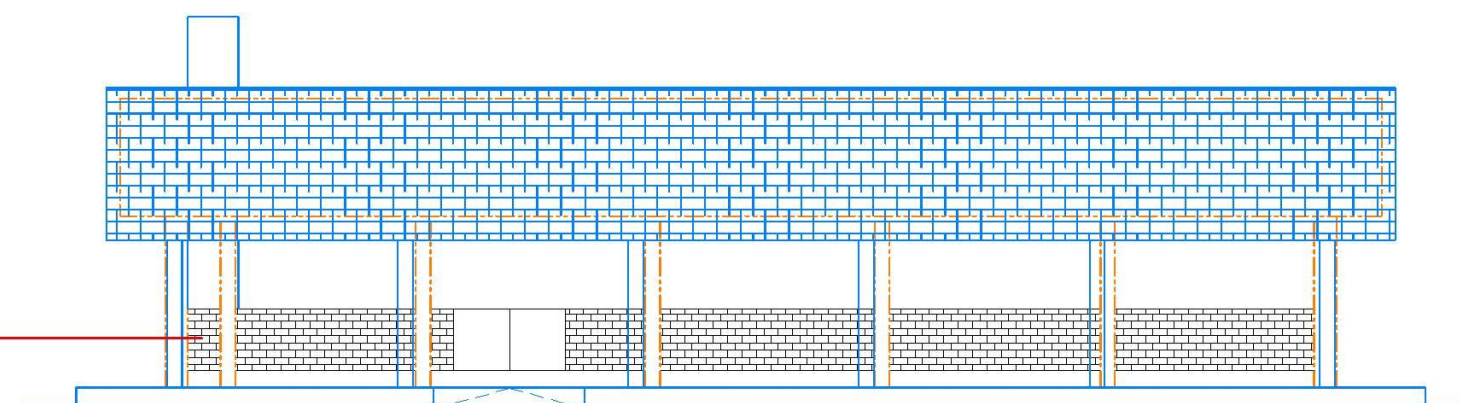
PLANTA BAIXA
ÁREA TOTAL = 170m²
ESC. 1/100

ELEVAÇÃO LATERAL DIREITA



CHURRASQUEIRA/ALIMENTAÇÃO

ELEVAÇÃO LATERAL DIREITA
ESC. 1/100



PAREDES
Revisão e manutenção

CHURRASQUEIRA/ALIMENTAÇÃO

ELEVAÇÃO FRONTAL
ESC. 1/100

LEGENDA:

- DEMOLIR
- CONSTRUIR

Observações gerais:

- Demolição da estrutura de cobertura e respectivos esteios/pilares em madeira roliça.
- Execução de nova estrutura no sistema pilar-viga com madeira roliça de eucalipto autoclavado (pilares diâmetro 20 cm).
- Execução de estrutura de cobertura em madeira roliça de eucalipto autoclavado associada a peças beneficiadas e entelhamento em telha cerâmica tipo colonial.

- Execução de calçadas e rampa em concreto com acabamento vassourado.
- A rampa de acesso deverá atender a associação brasileira de normas técnicas NBR 9050/2020 que trata da acessibilidade.
- Execução de churrasqueira e balcão com pia (execução de instalações hidráulicas).
- Execução de novo portão de acesso.
- Revisão e manutenção das instalações elétricas e melhoria da iluminação



NOME PROJETO
PROJETO CONCEITUAL - FLONA TRÊS BARRAS

CONTEÚDO PRANCHA
CHURRASQUEIRA/ALIMENTAÇÃO - PLANTA BAIXA E ELEVAÇÕES

CÓDIGO DO PROJETO
08BND01201

NOME DESENHISTA
ALESSANDRA HAAS SANCHES

DATA
SETEMBRO/ 2021

ESCALA
1 : 100

Nº PRANCHA
14/ 39



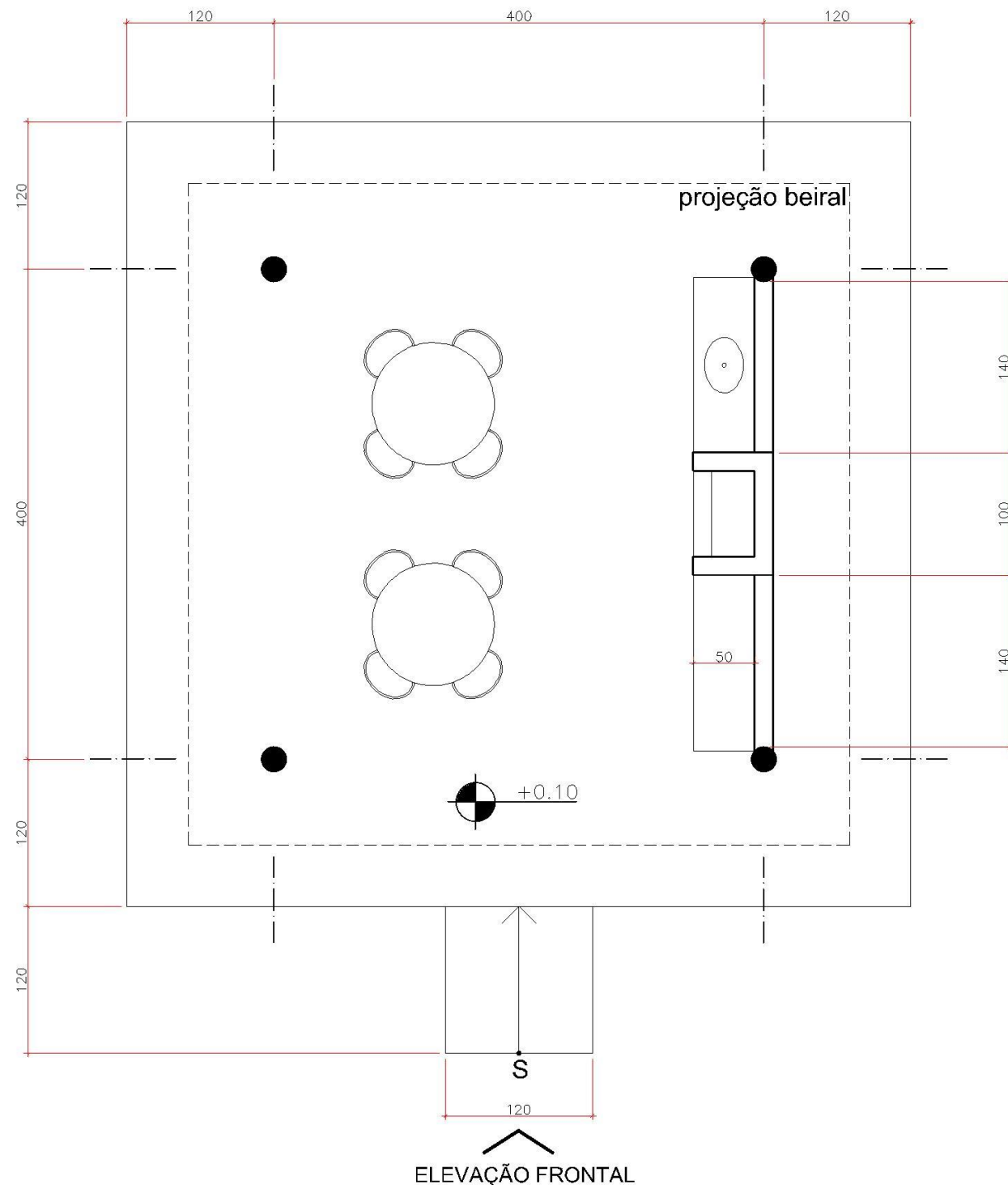
CONSULTORIA
ENGENHARIA
GERENCIAMENTO



MANESCO,
RAMIRES,
PEREZ,
AZEVEDO
MARQUES
SOCIEDADE DE ADVOGADOS



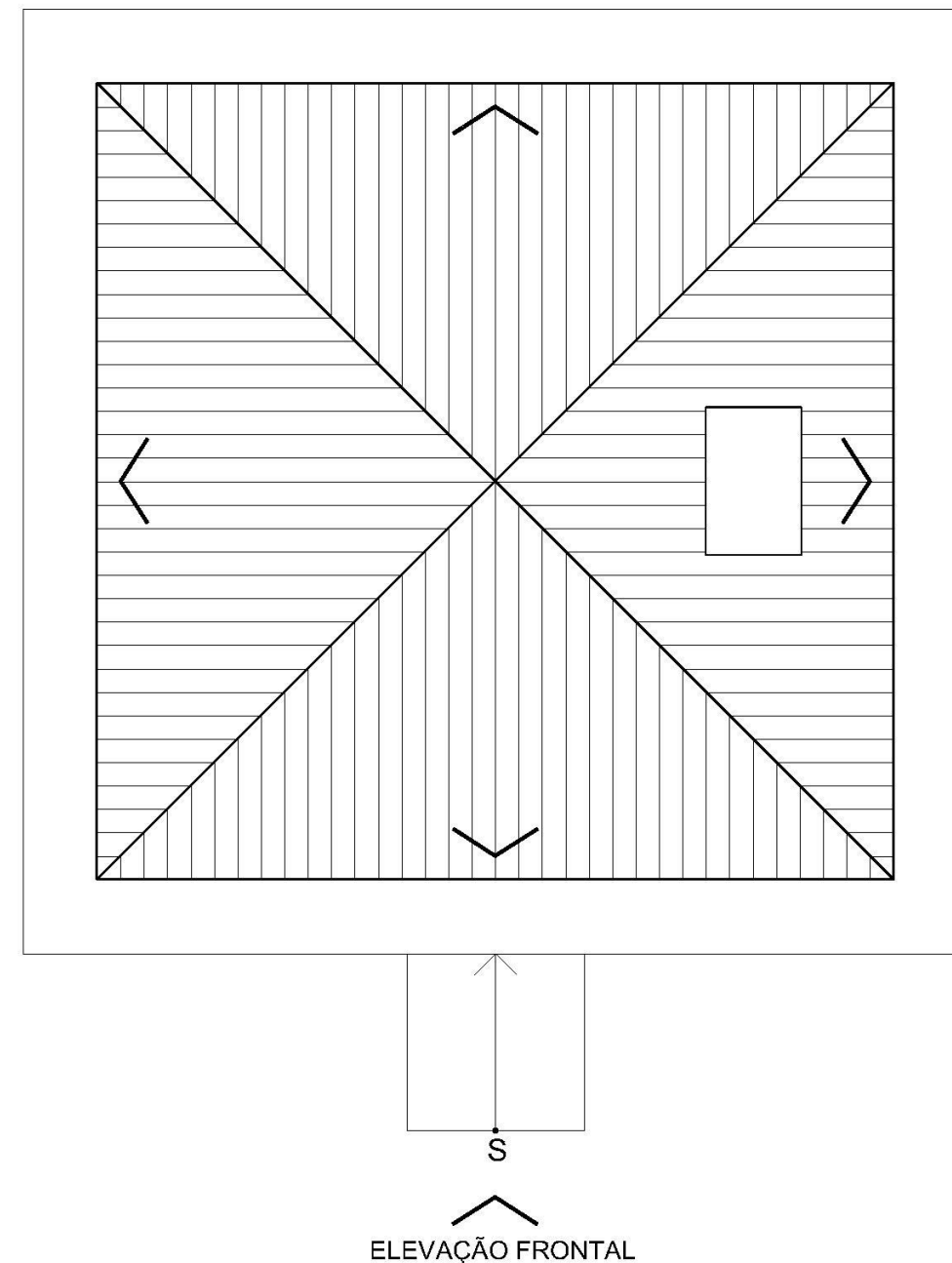
ELEVAÇÃO LATERAL ESQUERDA



QUIOSQUE

PLANTA BAIXA
ÁREA TOTAL = 30m²
ESC. 1/50

ELEVAÇÃO LATERAL ESQUERDA



QUIOSQUE

PLANTA DE COBERTURA
ÁREA TOTAL = 30m²
ESC. 1/50

Observações gerais:

- Sistema construtivo com estrutura pilar-viga com madeira roliça de eucalipto autoclavado (pilares diâmetro 20 cm), associado a vedação com paredes de alvenaria não portantes em tijolos ceramicos vazados argamassados (espessura 15 cm).
- Estrutura de cobertura em madeira e entelhamento em telha cerâmica tipo colonial.
- Pisos em concreto com acabamento vassourado.

- A rampa de acesso deverá atender a associação brasileira de normas técnicas nbr 9050/2020 que trata da acessibilidade.
- Pintura: superfícies das paredes com acabamento rústico e pintura na tonalidade terracota, cor de referência tinta acrílica fosco metalatex terracota (ref.: 1932), fabricante sherwin williams.



NOME PROJETO
PROJETO CONCEITUAL - FLONA TRÊS BARRAS

CONTEÚDO PRANCHA
QUIOSQUE COM CHURRASQUEIRA - PLANTA BAIXA E PLANTA DE COBERTURA

CÓDIGO DO PROJETO
08BND0120I

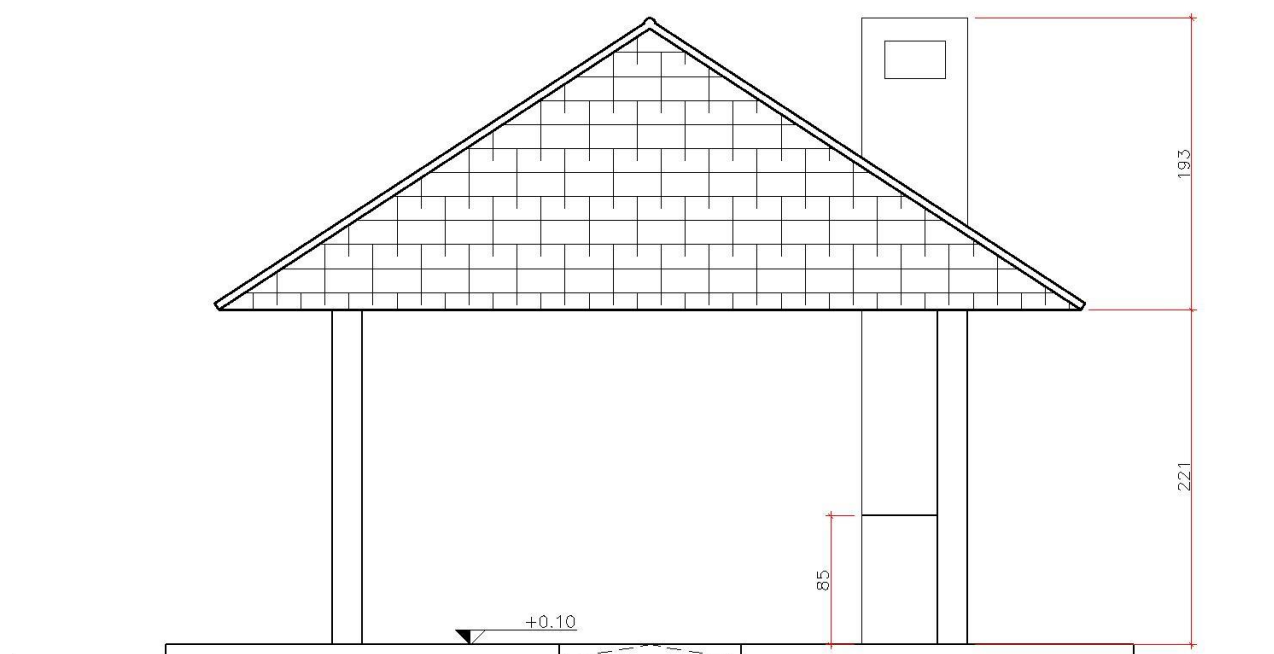
NOME DESENHISTA
ALESSANDRA HAAS SANCHES

DATA
SETEMBRO/ 2021

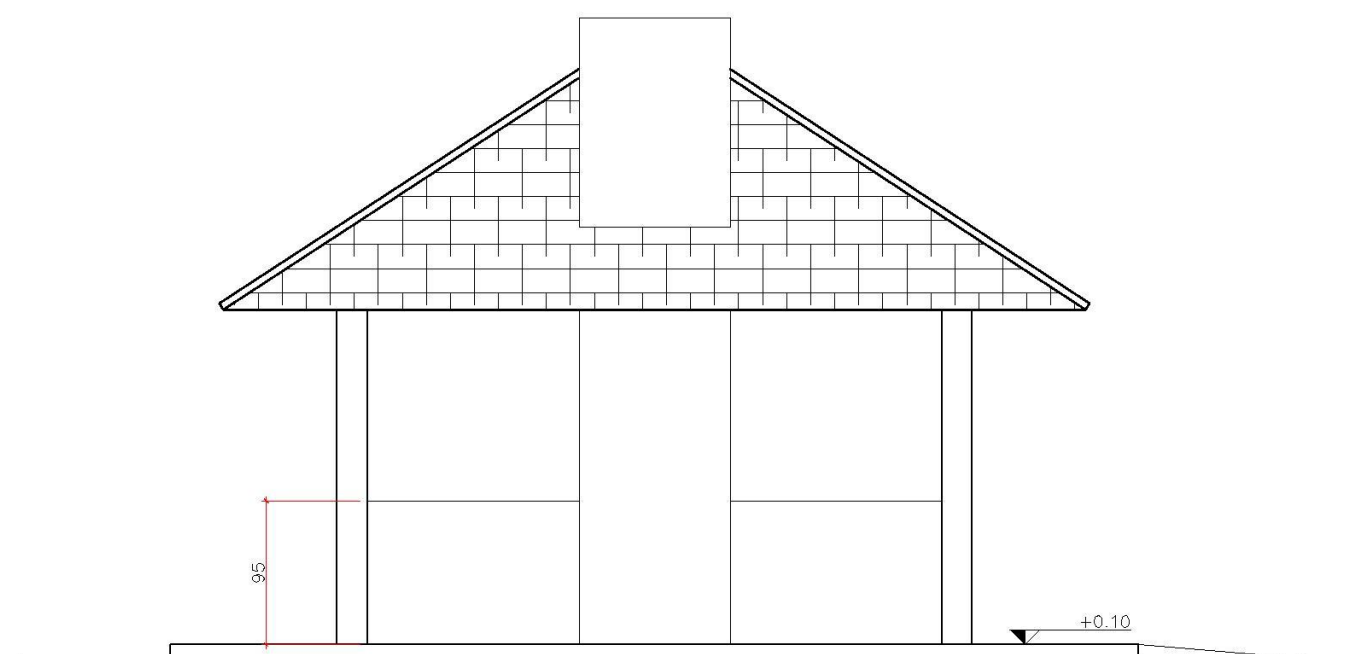
ESCALA
1 : 50

Nº PRANCHA
15/ 39





QUIOSQUE
ELEVAÇÃO FRONTAL
ESC. 1/50



QUIOSQUE
ELEVAÇÃO LATERAL DIREITA
ESC. 1/50



NOME PROJETO
PROJETO CONCEITUAL - FLONA TRÊS BARRAS

CONTEÚDO PRANCHA
QUIOSQUE COM CHURRASQUEIRA - ELEVAÇÕES

CÓDIGO DO PROJETO
08BND01201

NOME DESENHISTA
ALESSANDRA HAAS SANCHES

DATA
SETEMBRO/ 2021

ESCALA
1 : 50

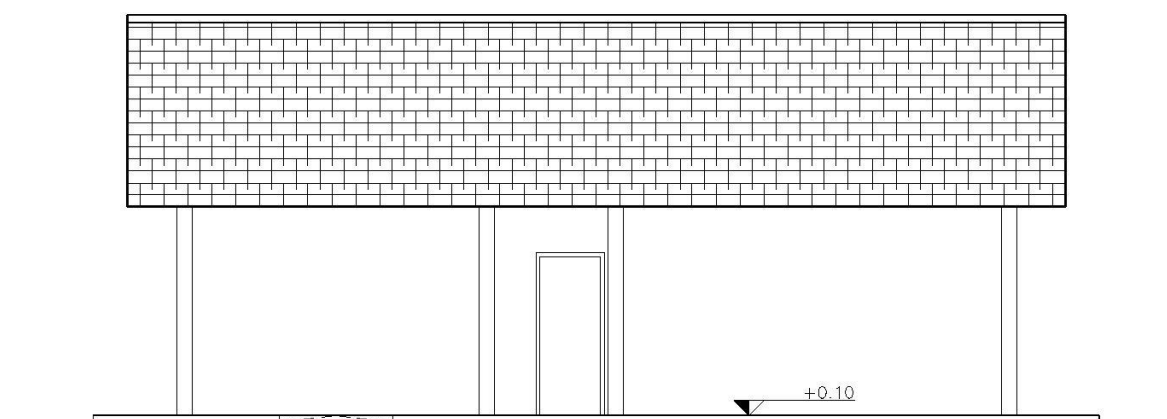
Nº PRANCHA
16/ 39



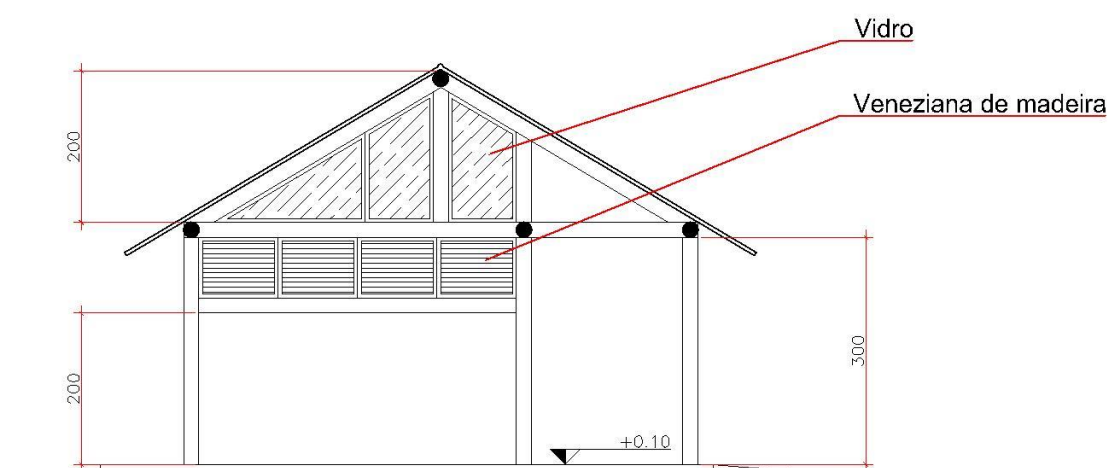
CONSULTORIA
ENGENHARIA
GERENCIAMENTO



MANESCO,
RAMIRES,
PEREZ,
AZEVEDO
MARQUES
SOCIEDADE DE ADVOGADOS



INSTALAÇÕES SANITÁRIAS
ELEVAÇÃO FRONTAL
ESC. 1/100



INSTALAÇÕES SANITÁRIAS
ELEVAÇÃO LATERAL ESQUERDA
ESC. 1/100



NOME PROJETO
PROJETO CONCEITUAL - TRÊS BARRAS

CONTEÚDO PRANCHA
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS COLETIVAS - ELEVAÇÕES

CÓDIGO DO PROJETO
08BND01201

NOME DESENHISTA
ALESSANDRA HAAS SANCHES

DATA
SETEMBRO/ 2021

ESCALA
1 : 100

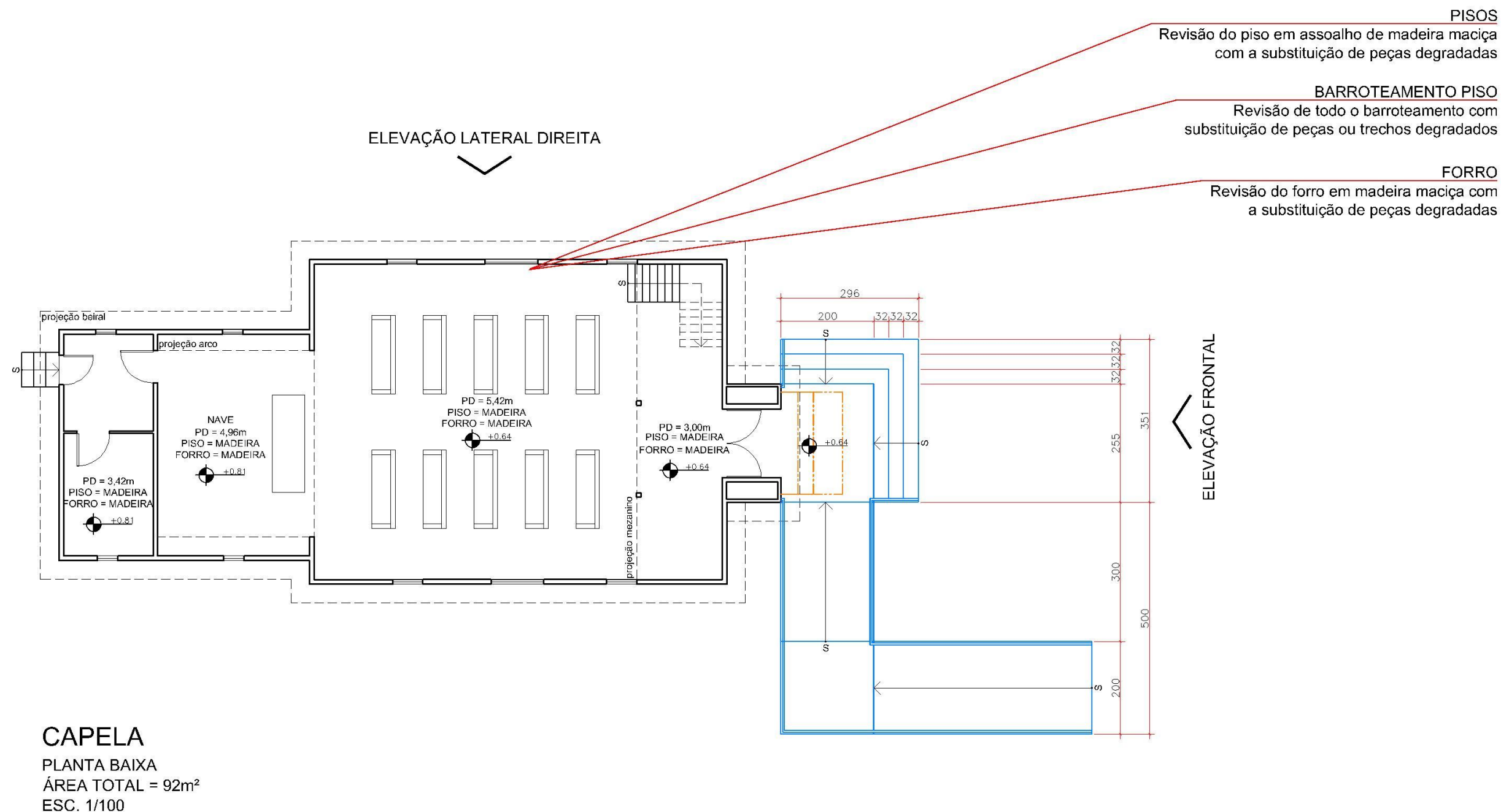
Nº PRANCHA
18/ 39



CONSULTORIA
ENGENHARIA
GERENCIAMENTO



**MANESCO,
RAMIRES,
PEREZ,
AZEVEDO
MARQUES**
SOCIEDADE DE ADVOGADOS



Observações gerais:

- Deverão ser mantidos os sistemas construtivos existentes, em termos de materiais, dimensões e detalhes construtivos principalmente em relação as paredes externas e internas em madeira, beirais em madeira, esquadrias (madeira ou ferro), pisos em madeira, forros em madeira e o entelhamento em telhas cerâmicas tipo francesa.
- As paredes externas deverão ser pintadas na tonalidade branca, as esquadrias (madeira ou ferro) e respectivas molduras na tonalidade verde (cor de referência: Verde Colonial, código RM045 / RGB 58,82,73), esmalte sintético acetinado, Cores Prontas Madeira e Metal, fabricante SUVINIL. Internamente, paredes e forros pintura na cor branca.

- A rampa de acesso deverá atender a Associação Brasileira de Normas Técnicas NBR 9050/2020 que trata da acessibilidade.
- Revisão das portas e janelas em madeira.
- Revisão e manutenção das instalações elétricas e melhoria da iluminação.
- A capela é a edificação mais importante do conjunto arquitetônico, tanto do ponto de vista histórico como estético, sendo uma referência regional e símbolo do município. **O projeto e obra de restauração da Capela deverão ser executados por especialistas em restauração.**



NOME PROJETO
PROJETO CONCEITUAL - FLONA TRÊS BARRAS

CONTEÚDO PRANCHA
CAPELA - PLANTA BAIXA

CÓDIGO DO PROJETO
08BND01201

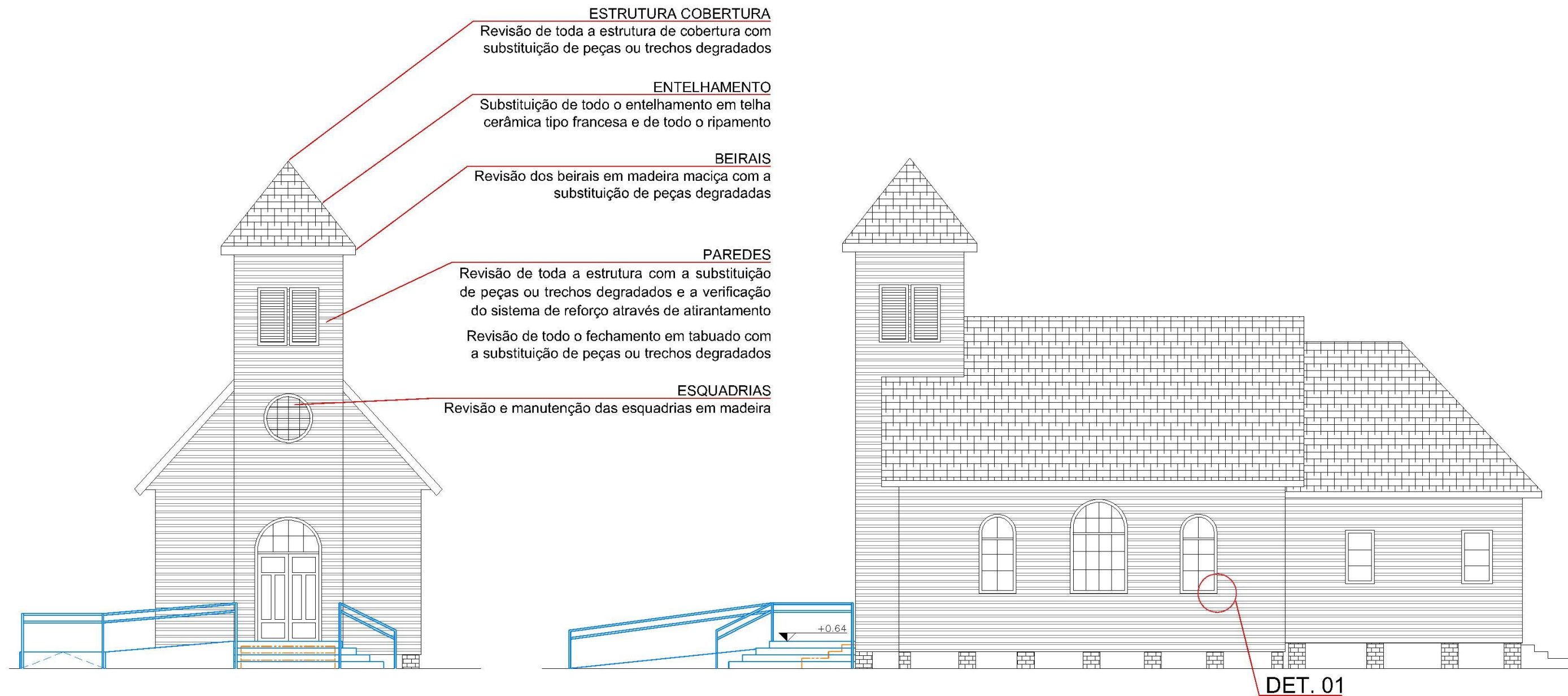
NOME DESENHISTA
ALESSANDRA HAAS SANCHES

DATA
SETEMBRO/ 2021

ESCALA
1 : 100

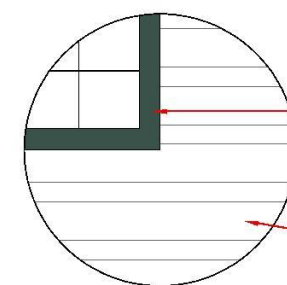
Nº PRANCHA
19/ 39





CAPELA
ELEVAÇÃO FRONTAL
ESC. 1/100

CAPELA
ELEVAÇÃO LATERAL DIREITA
ESC. 1/100



DET. 01
PINTURA DE PAREDES EXTERNAS E ESQUADRIAS

LEGENDA:
DEMOLIR
CONSTRUIR



NOME PROJETO
PROJETO CONCEITUAL - FLONA TRÊS BARRAS

CONTEÚDO PRANCHA
CAPELA - ELEVAÇÕES

CÓDIGO DO PROJETO
08BND01201

NOME DESENHISTA
ALESSANDRA HAAS SANCHES

DATA
SETEMBRO/ 2021

ESCALA
1 : 100

Nº PRANCHA
20/ 39



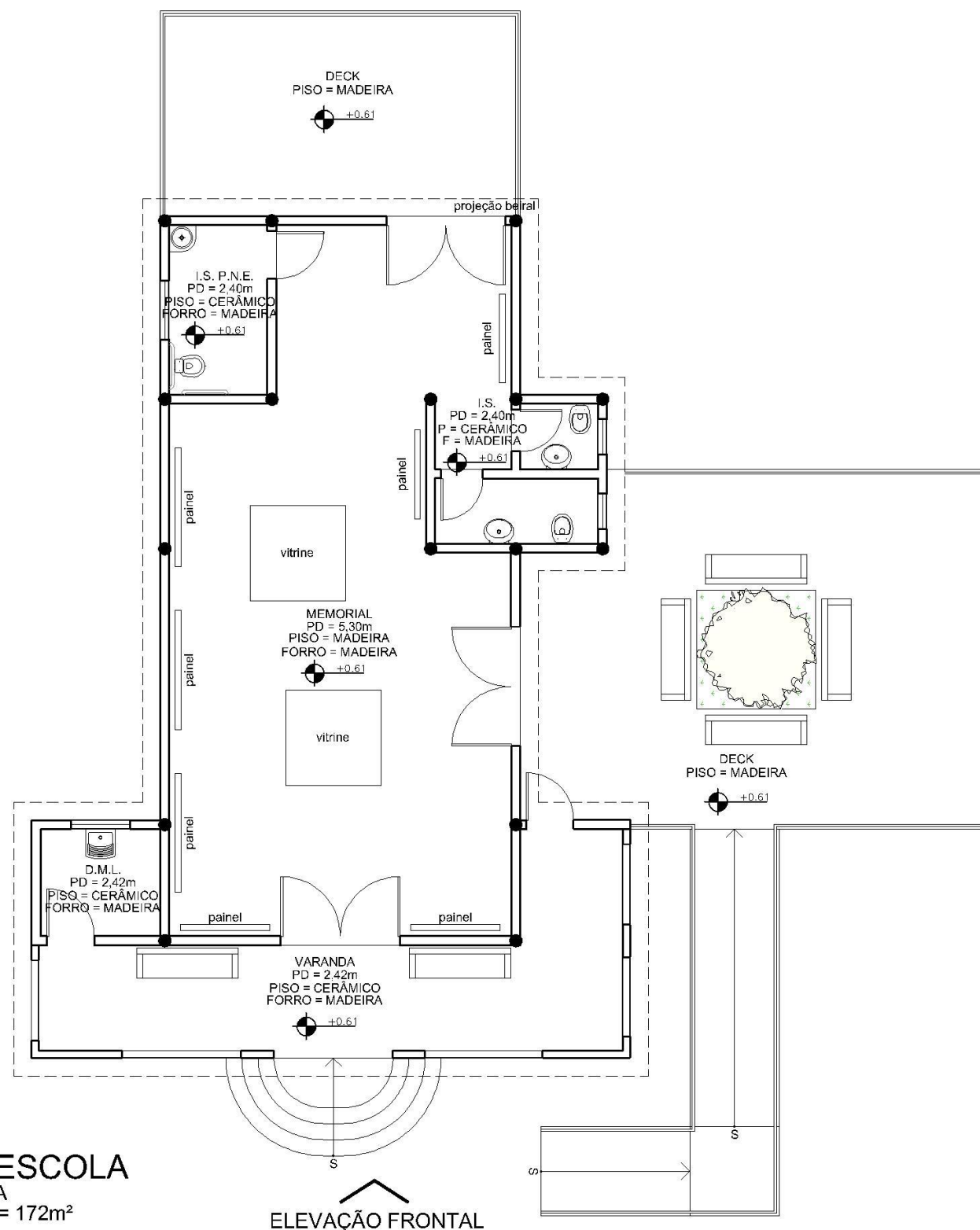
CONSULTORIA
ENGENHARIA
GERENCIAMENTO



MANESCO,
RAMIRES,
PEREZ,
AZEVEDO
MARQUES
SOCIEDADE DE ADVOGADOS



ELEVAÇÃO LATERAL ESQUERDA



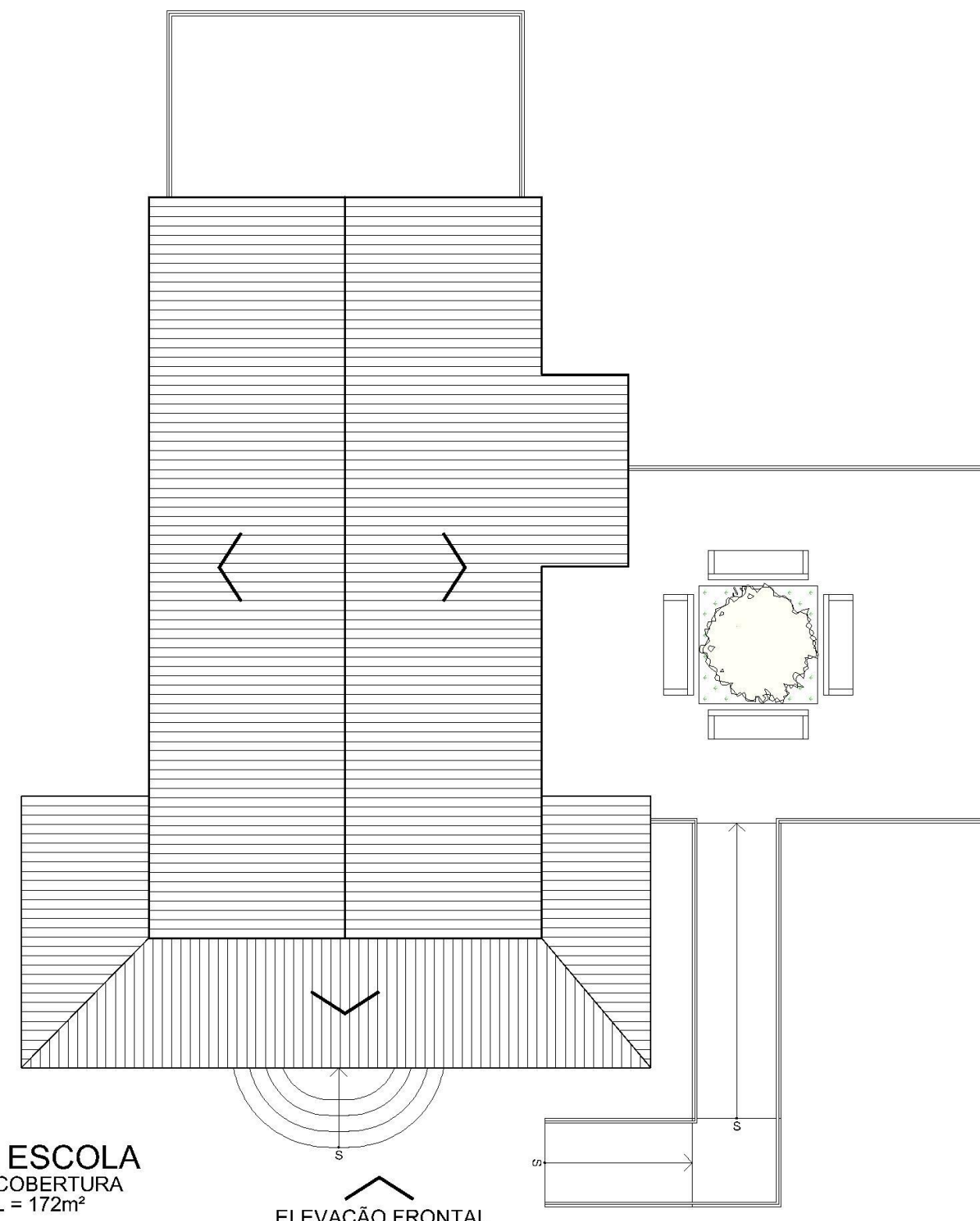
ANTIGA ESCOLA
PLANTA BAIXA
ÁREA TOTAL = 172m²
ESC. 1/100

ELEVÇÃO FRONTAL

Observações gerais:

- Prever a demolição de toda a estrutura em madeira preservando a área da varanda em alvenaria de tijolos cerâmicos.
- O Memorial deverá ser construído seguindo as mesmas dimensões e layout dos espaços existentes.
- Sistema construtivo com estrutura pilar-viga com madeira roliça de eucalipto autoclavado (pilares diâmetro 20 cm), associado a vedação com paredes de alvenaria não portantes em tijolos cerâmicos vazados argamassados (espessura 15 cm).
- Estrutura de cobertura em madeira e entelhamento em telha cerâmica tipo francesa. Manter a volumetria da cobertura da varanda com a substituição de todo o madeiramento, forro e o entelhamento em telha cerâmica tipo francesa.
- A rampa de acesso deverá atender a Associação Brasileira de Normas Técnicas NBR 9050/2020 que trata da acessibilidade.
- Prever Instalações hidráulicas, elétricas e iluminação. Prever a instalação de tanque (DML).
- Forro Memorial - inclinado em madeira maciça encaixe macho e fêmea (acabamento natural com verniz).

ELEVAÇÃO LATERAL ESQUERDA



ANTIGA ESCOLA
PLANTA DE COBERTURA
ÁREA TOTAL = 172m²
ESC. 1/100

ELEVÇÃO FRONTAL

- Pisos:

- Varanda - substituição do piso cerâmico existente por novo piso cerâmico;
- Instalações sanitárias e DML - piso cerâmico;
- Área interna Memorial - piso em madeira maciça;
- Áreas externas - piso em Deck de madeira;
- Prever nas instalações sanitárias e DML revestimento cerâmico das paredes (h = 1,60m).
- Prever guarda corpo em toda a área do Deck em madeira.
- Pintura: superfícies externas das paredes com acabamento rústico e pintura na tonalidade terracota, cor de referência tinta acrílica fosco METALATEX terracota (ref.: 1932), fabricante SHERWIN WILLIAMS. Paredes internas na cor branco gelo. Esquadrias em madeira acabamento natural com verniz.



NOME PROJETO

PROJETO CONCEITUAL - FLONA TRÊS BARRAS

CONTEÚDO PRANCHA

ANTIGA ESCOLA - PLANTA BAIXA E PLANTA DE COBERTURA

CÓDIGO DO PROJETO

08BND01201

NOME DESENHISTA

ALESSANDRA HAAS SANCHES

DATA

SETEMBRO/ 2021

ESCALA

1 : 100

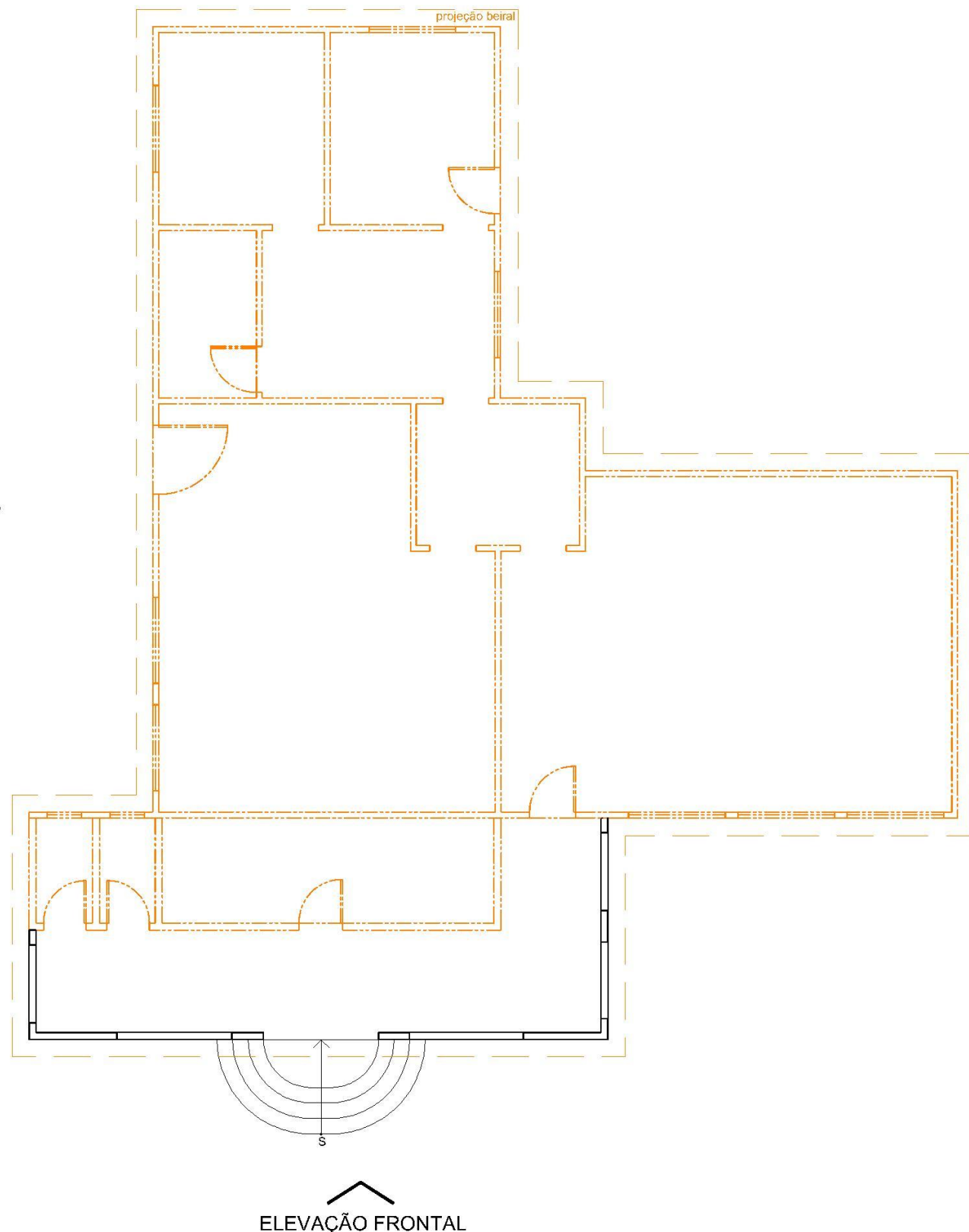
Nº PRANCHA

21/ 39





ELEVAÇÃO LATERAL ESQUERDA



ELEVAÇÃO FRONTAL

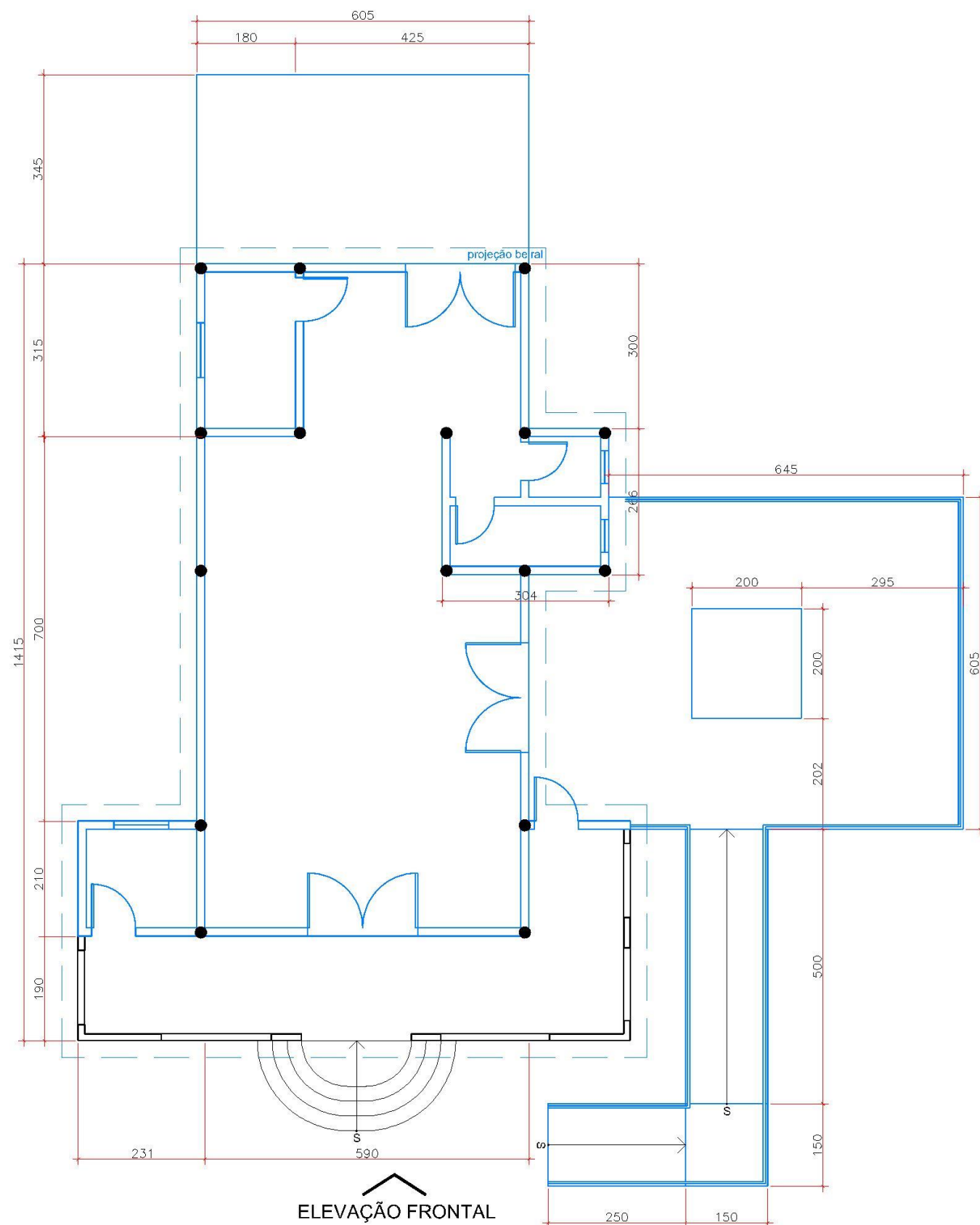
ANTIGA ESCOLA

PLANTA BAIXA - ESTRUTURAS A DEMOLIR

ÁREA TOTAL = 172m²

ESC. 1/100

ELEVAÇÃO LATERAL ESQUERDA



ELEVAÇÃO FRONTAL

ANTIGA ESCOLA

PLANTA BAIXA - ESTRUTURAS A CONSTRUIR

ÁREA TOTAL = 172m²

ESC. 1/100

LEGENDA:

DEMOLIR

CONSTRUIR



NOME PROJETO
PROJETO CONCEITUAL - FLONA TRÊS BARRAS

CONTEÚDO PRANCHA
ANTIGA ESCOLA - PLANTA BAIXA - DEMOLIR/CONSTRUIR

CÓDIGO DO PROJETO
08BND01201

NOME DESENHISTA
ALESSANDRA HAAS SANCHES

DATA
SETEMBRO/ 2021

ESCALA
1 : 100

Nº PRANCHA
22/ 39

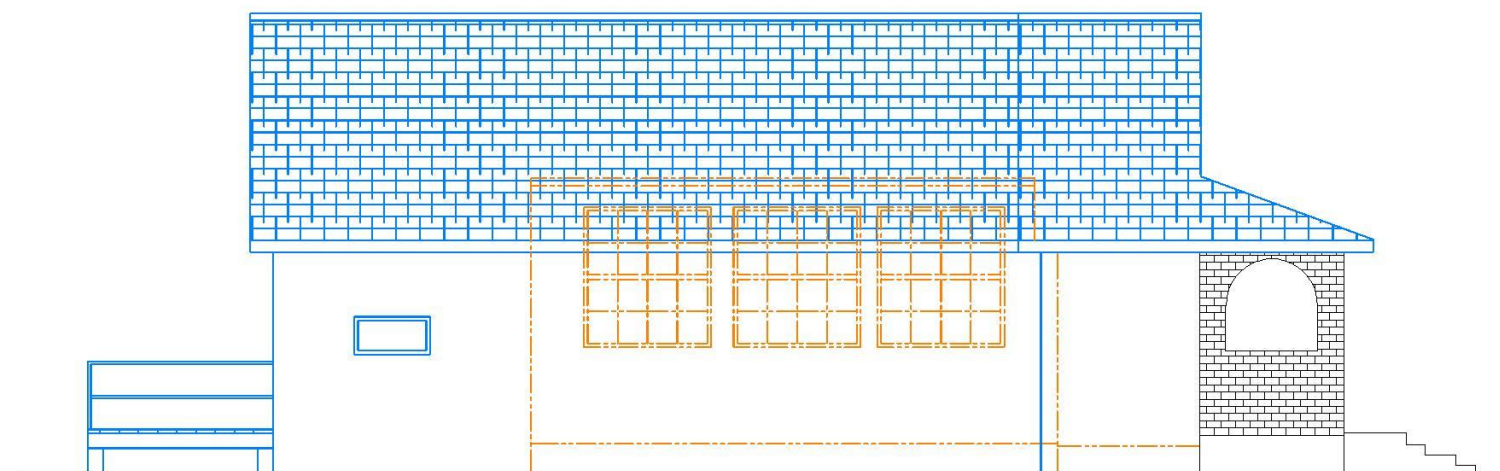


CONSULTORIA
ENGENHARIA
GERENCIAMENTO

FGV
MANESCO,
RAMIRES,
PEREZ,
AZEVEDO
MARQUES
SOCIEDADE DE ADVOGADOS



ANTIGA ESCOLA
ELEVÇÃO FRONTAL
ESC. 1/100



ANTIGA ESCOLA
ELEVÇÃO LATERAL ESQUERDA
ESC. 1/100

LEGENDA:

DEMOLIR

CONSTRUIR



NOME PROJETO
PROJETO CONCEITUAL - FLONA TRÊS BARRAS

CONTEÚDO PRANCHA
ANTIGA ESCOLA - ELEVÇÕES

CÓDIGO DO PROJETO
08BND0120I

NOME DESENHISTA
ALESSANDRA HAAS SANCHES

DATA
SETEMBRO/ 2021

ESCALA
1 : 100

Nº PRANCHA
23/ 39



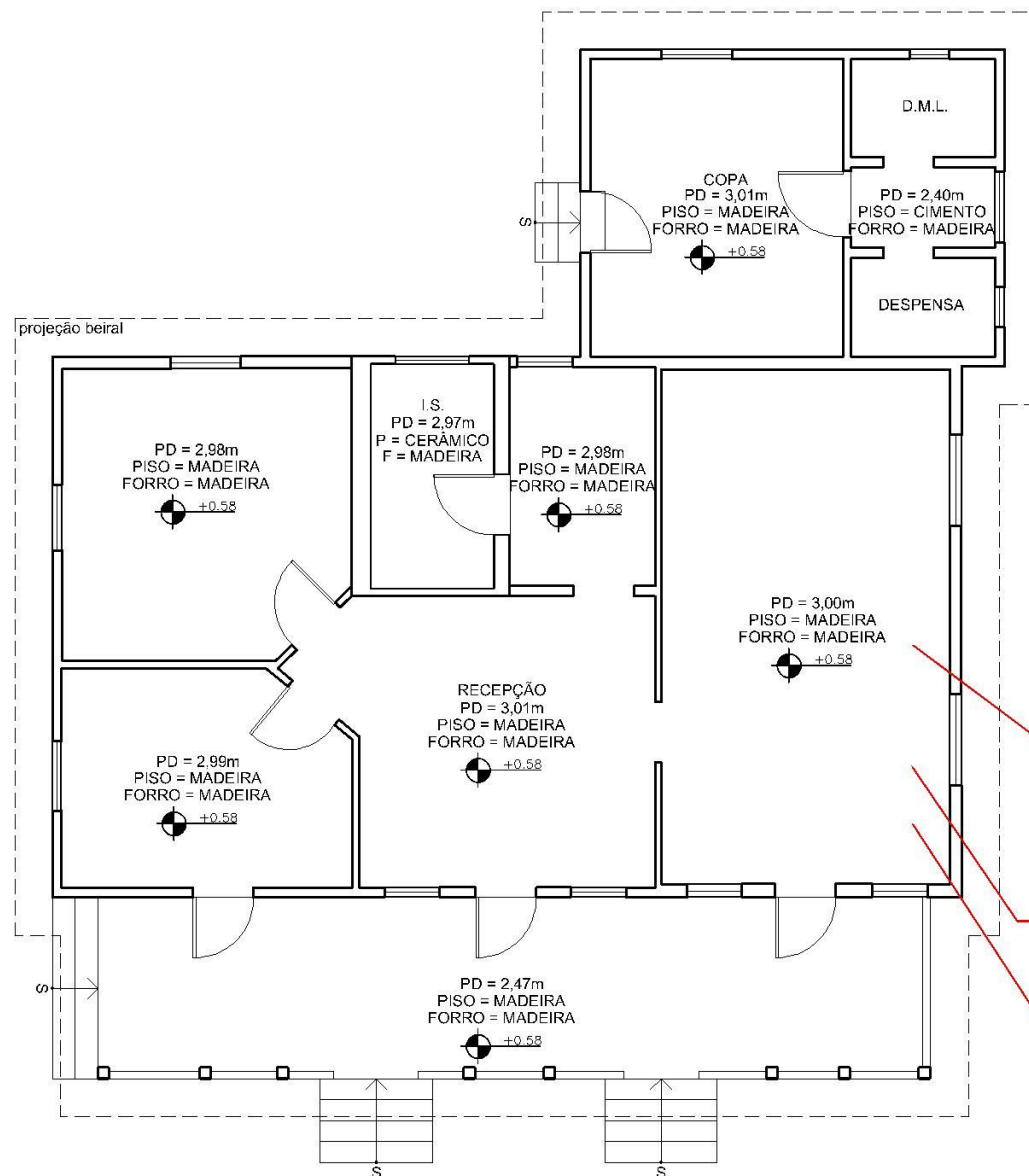
CONSULTORIA
ENGENHARIA
GERENCIAMENTO



MANESCO,
RAMIRES,
PEREZ,
AZEVEDO
MARQUES
SOCIEDADE DE ADVOGADOS



ELEVAÇÃO LATERAL ESQUERDA



ELEVAÇÃO FRONTAL

ADMINISTRAÇÃO/ESCRITÓRIO

PLANTA BAIXA
ÁREA TOTAL = 135m²
ESC. 1/100

ESTRUTURA COBERTURA

Revisão de toda a estrutura de cobertura com substituição de peças ou trechos degradados

ENTELHAMENTO

Substituição de todo o entelhamento em telha cerâmica tipo francesa e de todo o ripamento
Substituição das calhas

BEIRAIS

Revisão dos beirais com substituição de peças degradadas

ESQUADRIAS

Revisão e manutenção das esquadrias em madeira
Manutenção das esquadrias em ferro

PAREDES

Revisão de toda a estrutura com a substituição de peças ou trechos degradados
Revisão de todo o fechamento em tabuado com a substituição de peças ou trechos degradados

PISO

Revisão com a substituição de peças degradadas

BARROTEAMENTO PISO

Revisão de todo o barroteamento com a substituição de peças ou trechos degradados

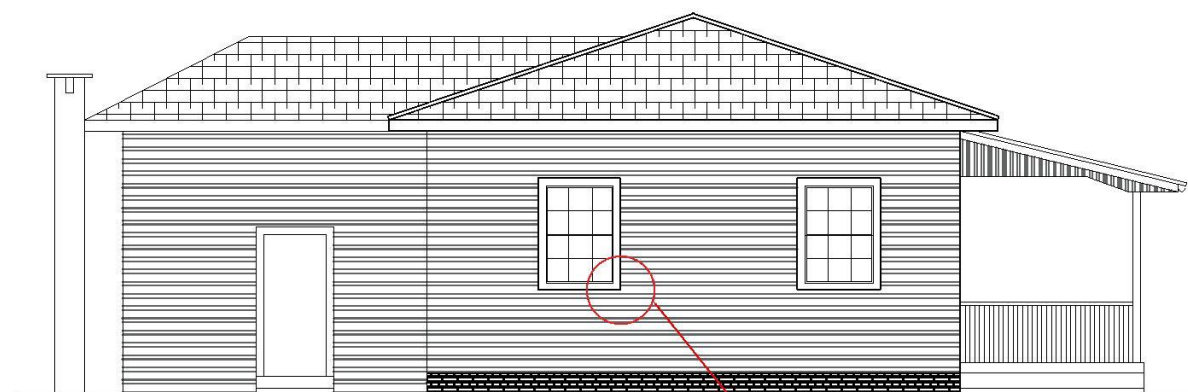
FORRO

Revisão do forro em madeira maciça com a substituição de peças degradadas



ADMINISTRAÇÃO/ESCRITÓRIO

ELEVAÇÃO FRONTAL
ESC. 1/100



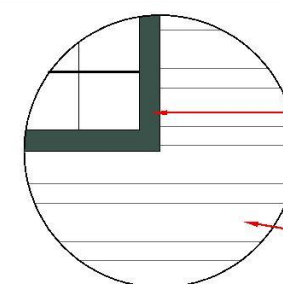
DET. 01

ADMINISTRAÇÃO/ESCRITÓRIO

ELEVAÇÃO LATERAL DIREITA
ESC. 1/100

Observações gerais:

- Deverão ser mantidos os sistemas construtivos existentes, em termos de materiais, dimensões e detalhes construtivos principalmente em relação as paredes externas e internas em madeira, beirais em madeira esquadrias (madeira ou ferro), forros em madeira e o entelhamento em telhas cerâmicas tipo francesa.
- As paredes externas deverão ser pintadas na tonalidade branca, as esquadrias (madeira ou ferro) e respectivas molduras na tonalidade verde (cor de referência: Verde Colonial, código RM045 / RGB 58,82,73), esmalte sintético acetinado, Cores Prontas Madeira e Metal, fabricante SUVINIL. Internamente, paredes e forros pintura na cor branca. Revisão das esquadrias em ferro (vidros e emassamentos).
- Revisão das esquadrias em madeira.
- Revisão e manutenção das instalações elétricas e instalação de iluminação.
- Revisão e manutenção das instalações hidráulicas.
- Prever a instalação de tanque (D.M.L.).



Cor Verde Colonial, código RM045 / RGB 58,82,73

Cor Branca

DET. 01

PINTURA DE PAREDES EXTERNAS E ESQUADRIAS



NOME PROJETO

PROJETO CONCEITUAL - FLONA TRÊS BARRAS

CONTEÚDO PRANCHA

ADMINISTRAÇÃO/ESCRITÓRIO - PLANTA BAIXA E ELEVAÇÕES

CÓDIGO DO PROJETO

08BND01201

NOME DESENHISTA

ALESSANDRA HAAS SANCHES

DATA

SETEMBRO/ 2021

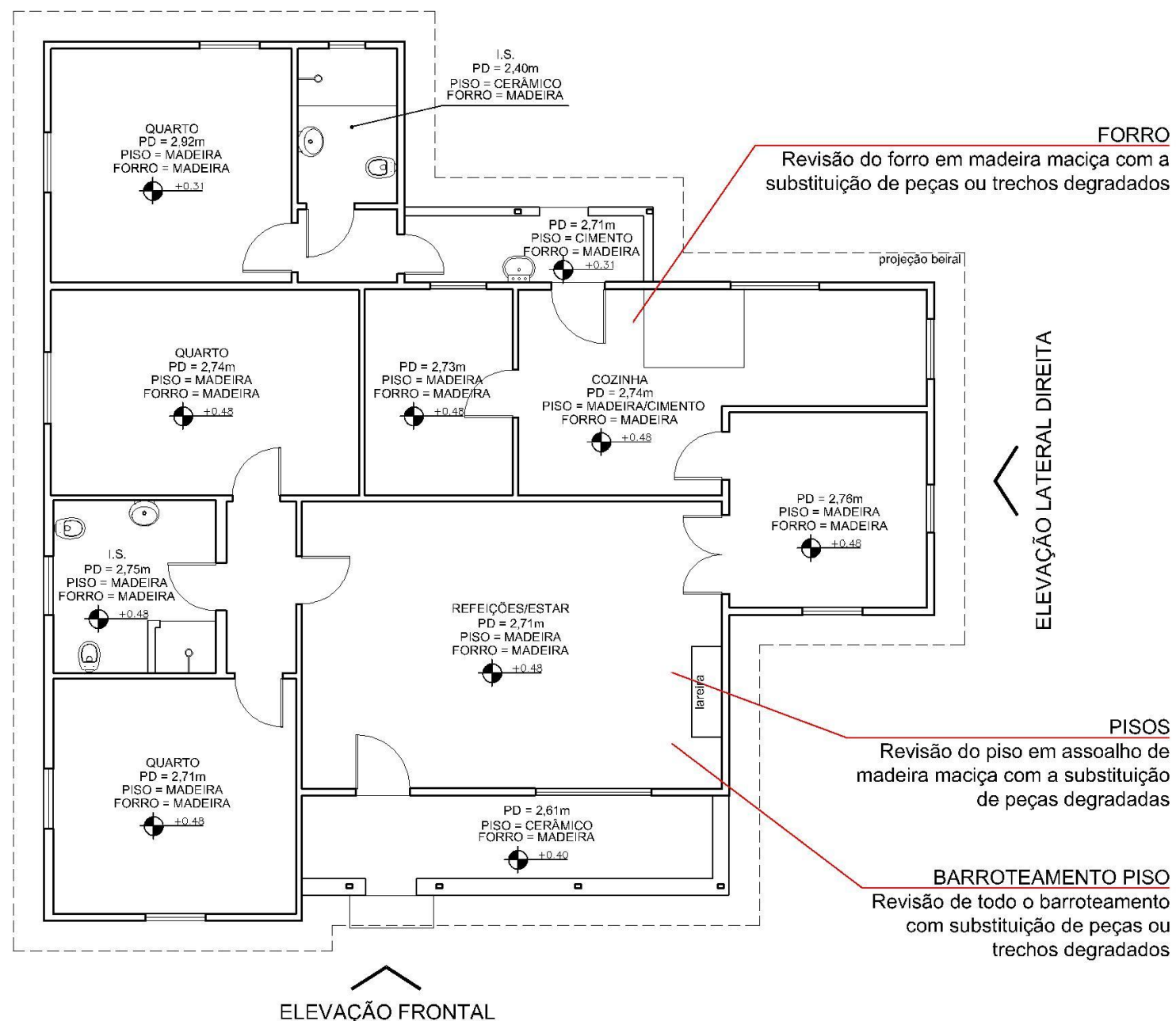
ESCALA

1 : 100

Nº PRANCHA

24/ 39



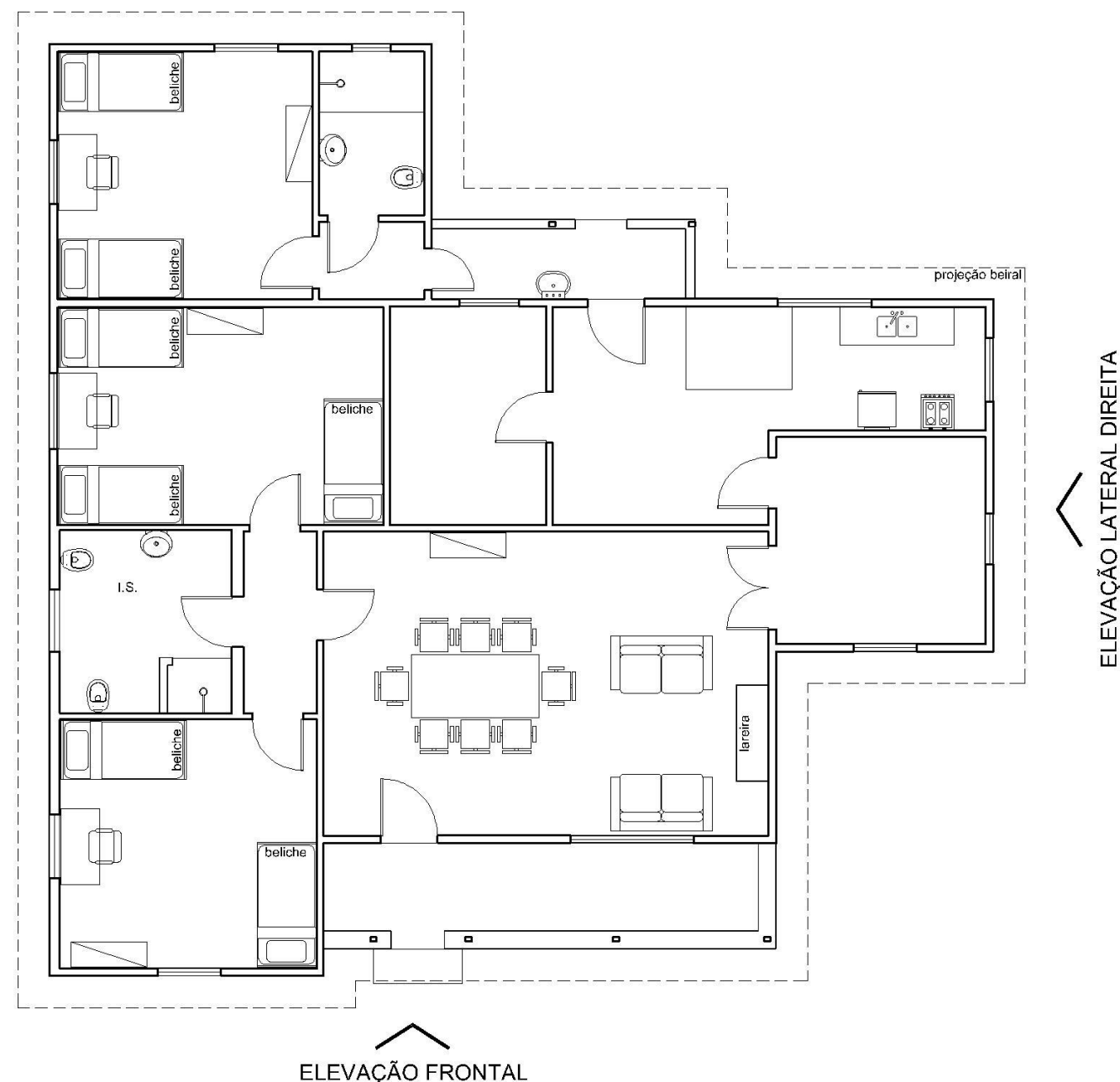


CASA DE HÓSPEDES

PLANTA BAIXA

ÁREA TOTAL = 150m²

ESC. 1/100



CASA DE HÓSPEDES

PLANTA BAIXA - LAYOUT

ÁREA TOTAL = 150m²

ESC. 1/100

Observações gerais:

- Deverão ser mantidos os sistemas construtivos existentes, em termos de materiais, dimensões e detalhes construtivos principalmente em relação as paredes externas e internas em madeira, beirais em madeira esquadrias (madeira ou ferro), pisos em madeira, forros em madeira e o entelhamento em telhas cerâmicas tipo francesa.
- As paredes externas deverão ser pintadas na tonalidade branca, as esquadrias (madeira ou ferro) e respectivas molduras na tonalidade verde (cor de referência: Verde Colonial, código RM045 / RGB 58,82,73), esmalte sintético acetinado, Cores Prontas Madeira e Metal, fabricante SUVINIL. Internamente, paredes e forros pintura na cor branca.

- Revisão das portas e janelas em madeira e ferro.
- Revisão e manutenção das Instalações elétricas e instalação de iluminação.
- Revisão e manutenção das Instalações hidráulicas e sanitárias.
- Prever a revisão dos pisos e revestimentos cerâmicos (instalação sanitária).



NOME PROJETO

PROJETO CONCEITUAL - FLONA TRÊS BARRAS

CONTEÚDO PRANCHA

CASA DE HÓSPEDES E REFEITÓRIO - PLANTA BAIXA E LAYOUT

CÓDIGO DO PROJETO

08BND01201

NOME DESENHISTA

ALESSANDRA HAAS SANCHES

DATA

SETEMBRO/ 2021

ESCALA

1 : 100

Nº PRANCHA

25/ 39





CASA DE HÓSPEDES

ELEVAÇÃO FRONTAL
ESC. 1/100

ESTRUTURA COBERTURA
Revisão de toda a estrutura de cobertura com substituição de peças ou trechos degradados

ENTELHAMENTO
Substituição de todo o entelhamento em telha cerâmica tipo francesa e de todo o ripamento

BEIRAIS
Revisão dos beirais com substituição de peças ou trechos degradados

PAREDES
Revisão de todo o fechamento em tabuado com a substituição de peças ou trechos degradados

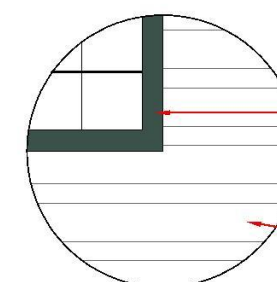
ESQUADRIAS
Revisão e manutenção das esquadrias em madeira e ferro



DET. 01

CASA DE HÓSPEDES

ELEVAÇÃO LATERAL DIREITA
ESC. 1/100



Cor Verde Colonial, código RM045 / RGB 58,82,73

Cor Branca

DET. 01

PINTURA DE PAREDES EXTERNAS E ESQUADRIAS



NOME PROJETO
PROJETO CONCEITUAL - FLONA TRÊS BARRAS

CONTEÚDO PRANCHA
CASA DE HÓSPEDES E REFEITÓRIO - ELEVAÇÕES

CÓDIGO DO PROJETO
08BND01201

NOME DESENHISTA
ALESSANDRA HAAS SANCHES

DATA
SETEMBRO/ 2021

ESCALA
1 : 100

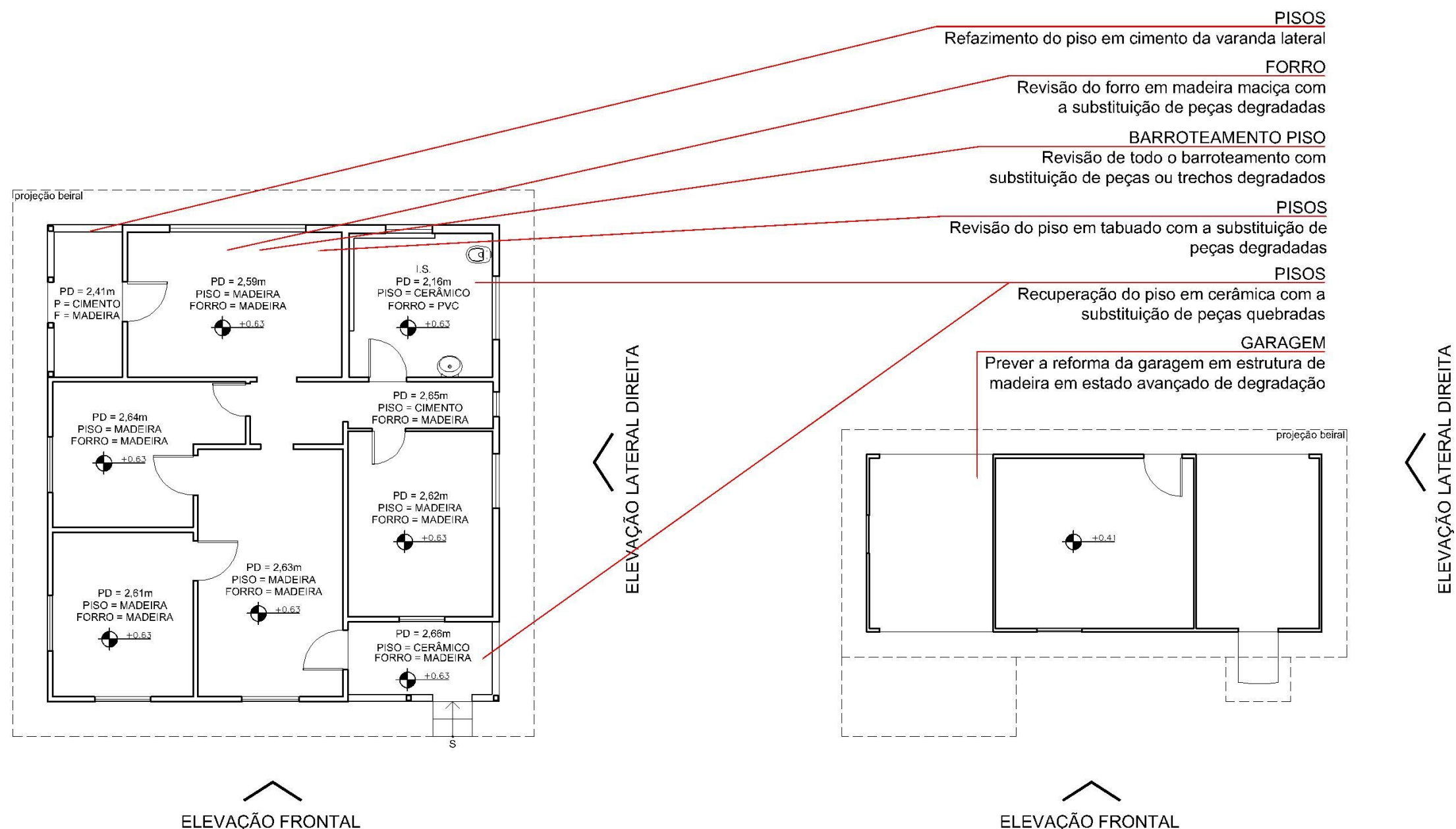
Nº PRANCHA
26/ 39



CONSULTORIA
ENGENHARIA
GERENCIAMENTO



MANESCO,
RAMIRES,
PEREZ,
AZEVEDO
MARQUES
SOCIEDADE DE ADVOGADOS



MORADIA CHEFIA

PLANTA BAIXA
ÁREA TOTAL = 87m²
ESC. 1/100

MORADIA CHEFIA - GARAGEM

PLANTA BAIXA
ÁREA TOTAL = 32,6m²
ESC. 1/100

Observações gerais:

- Deverão ser mantidos os sistemas construtivos existentes, em termos de materiais, dimensões e detalhes construtivos principalmente em relação as paredes externas e internas em madeira, beirais em madeira esquadrias (madeira ou ferro), pisos em madeira, forros em madeira e o entelhamento em telhas cerâmicas tipo francesa.
- As paredes externas deverão ser pintadas na tonalidade branca, as esquadrias (madeira ou ferro) e respectivas molduras na tonalidade verde (cor de referência: Verde Colonial, código RM045 / RGB 58,82,73), esmalte sintético acetinado, Cores Prontas Madeira e Metal, fabricante SUVINIL. Internamente, paredes e forros pintura na cor branca.

- Revisão das portas e janelas em madeira e ferro.
- Revisão e manutenção das Instalações elétricas e instalação de iluminação.
- Revisão e manutenção das Instalações hidráulicas e sanitárias.
- Prever a revisão dos pisos e revestimentos cerâmicos (instalação sanitária).
- Para a reforma da Garagem seguir as mesmas orientações da casa principal.



NOME PROJETO
PROJETO CONCEITUAL - FLONA TRÊS BARRAS

CONTEÚDO PRANCHA
MORADIA CHEFIA - PLANTA BAIXA

CÓDIGO DO PROJETO
08BND01201

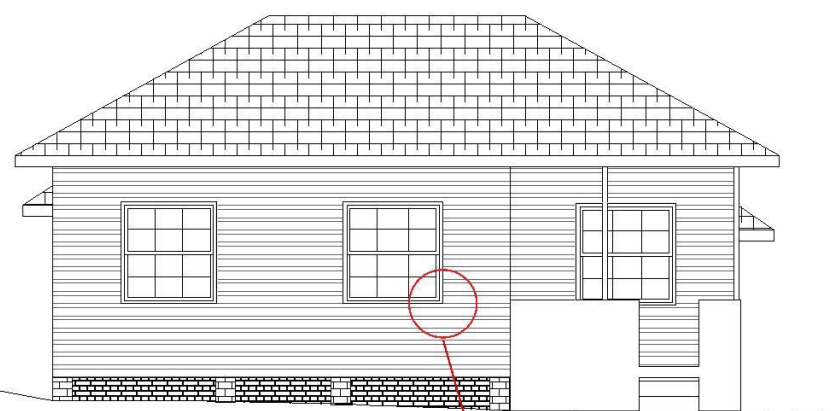
NOME DESENHISTA
ALESSANDRA HAAS SANCHES

DATA
SETEMBRO/ 2021

ESCALA
1 : 100

Nº PRANCHA
27/ 39

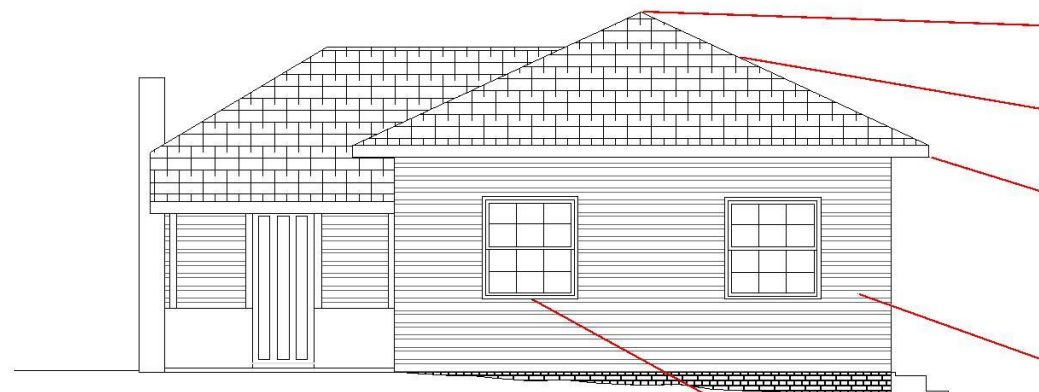




MORADIA CHEFIA

ELEVAÇÃO FRONTAL
ESC. 1/100

DET. 01



MORADIA CHEFIA

ELEVAÇÃO LATERAL DIREITA
ESC. 1/100

ESTRUTURA COBERTURA

Revisão de toda a estrutura de cobertura com substituição de peças ou trechos degradados

ENTELHAMENTO

Substituição de todo o entelhamento em telha cerâmica tipo francesa e de todo o ripamento

BEIRAIS

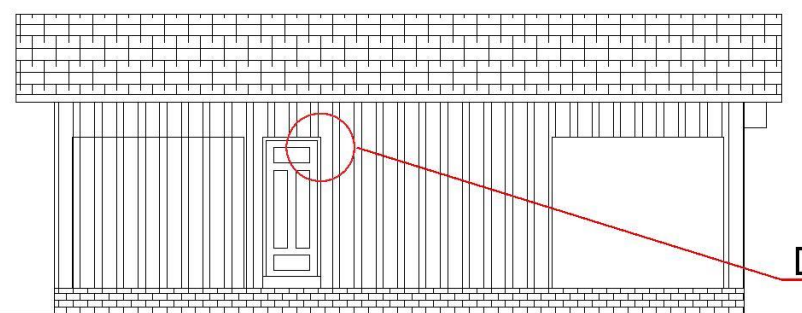
Revisão dos beirais em madeira maciça com a substituição de peças degradadas

PAREDES

Revisão de toda a estrutura com a substituição de peças ou trechos degradados
Revisão de todo o fechamento em tabuado com a substituição de peças ou trechos degradados

ESQUADRIAS

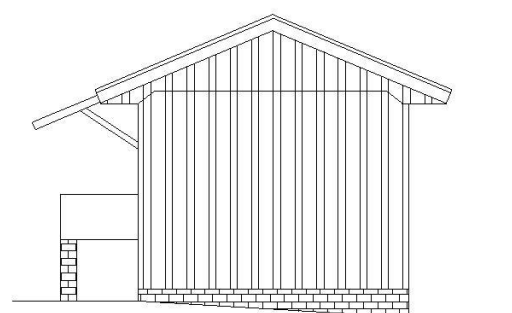
Revisão e manutenção das esquadrias em madeira
Revisão das esquadrias metálicas



GARAGEM

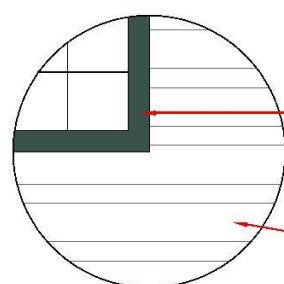
ELEVAÇÃO FRONTAL
ESC. 1/100

DET. 02



GARAGEM

ELEVAÇÃO LATERAL DIREITA
ESC. 1/100

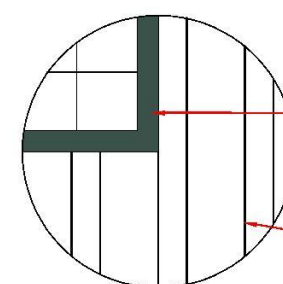


Cor Verde Colonial, código RM045 / RGB 58,82,73

Cor Branca

DET. 01

PINTURA DE PAREDES EXTERNAS E ESQUADRIAS



Cor Verde Colonial, código RM045 / RGB 58,82,73

Cor Branca

DET. 02

PINTURA DE PAREDES EXTERNAS E ESQUADRIAS



NOME PROJETO
PROJETO CONCEITUAL - FLONA TRÊS BARRAS

CONTEÚDO PRANCHA
MORADIA CHEFIA - ELEVAÇÕES

CÓDIGO DO PROJETO
08BND01201

NOME DESENHISTA
ALESSANDRA HAAS SANCHES

DATA
SETEMBRO/ 2021

ESCALA
1 : 100

Nº PRANCHA
28/ 39



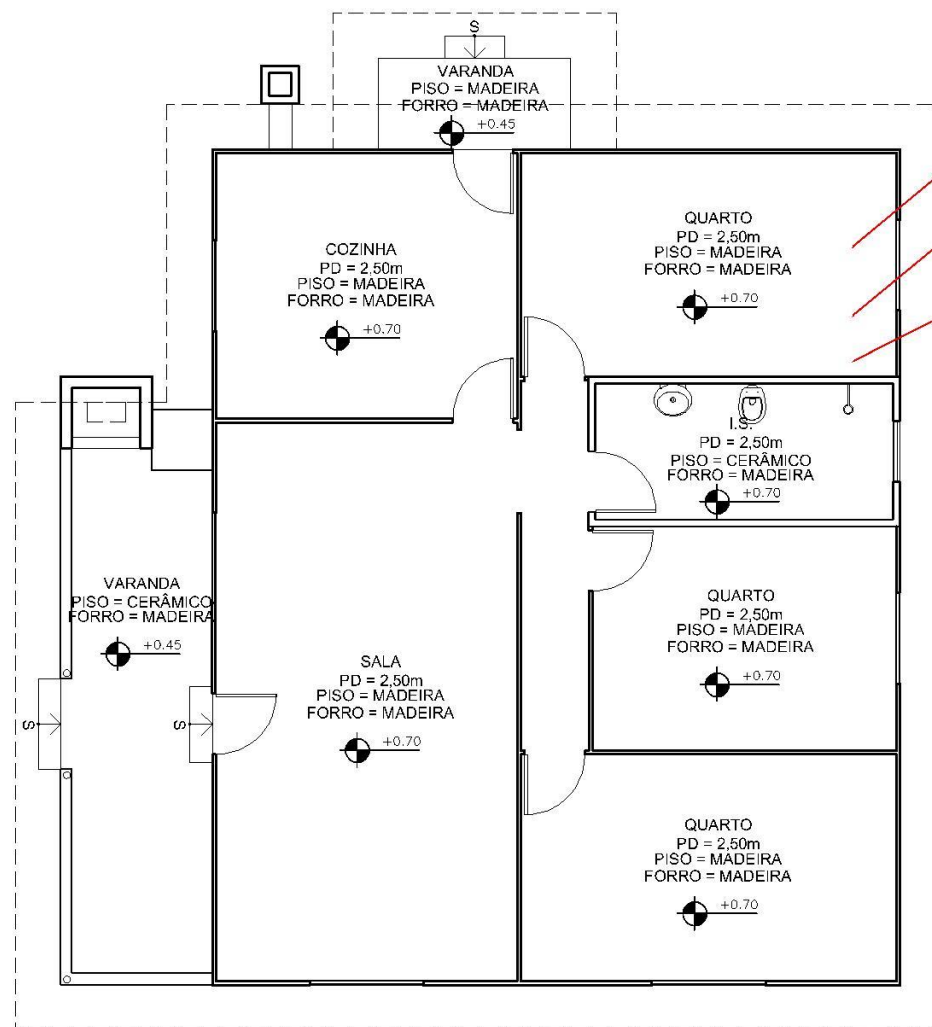
CONSULTORIA
ENGENHARIA
GERENCIAMENTO



MANESCO,
RAMIRES,
PEREZ,
AZEVEDO
MARQUES
SOCIEDADE DE ADVOGADOS



ELEVAÇÃO LATERAL ESQUERDA



ELEVAÇÃO FRONTAL

MORADIA 1

PLANTA BAIXA
ÁREA TOTAL = 115m²
ESC. 1/100

FORRO
Revisão de todo o forro com substituição de trechos e peças degradadas

PISOS
Revisão dos pisos em assoalho de madeira e cerâmico com substituição de trechos e peças degradadas

BARROTEAMENTO PISO
Revisão de todo o barroteamento com substituição de peças ou trechos degradados

ELEVAÇÃO LATERAL ESQUERDA



ELEVAÇÃO FRONTAL

GARAGEM

PLANTA BAIXA
ÁREA TOTAL = 33m²
ESC. 1/100

Observações gerais:

- Deverão ser mantidos os sistemas construtivos existentes, em termos de materiais, dimensões e detalhes construtivos principalmente em relação as paredes externas e internas em madeira, beirais em madeira esquadrias (madeira ou ferro), pisos em madeira, forros em madeira e o entelhamento em telhas cerâmicas tipo francesa.
- As paredes externas deverão ser pintadas na tonalidade branca, as esquadrias (madeira ou ferro) e respectivas molduras e forro varanda na tonalidade verde (cor de referência: Verde Colonial, código RM045 / RGB 58,82,73), esmalte sintético acetinado, Cores Prontas Madeira e Metal, fabricante SUVINIL. Internamente, paredes e forros pintura na cor branca.

- Revisão e manutenção das Instalações elétricas e instalação de iluminação.
- Revisão e manutenção das Instalações hidráulicas e sanitárias.



NOME PROJETO
PROJETO CONCEITUAL - FLONA TRÊS BARRAS

CONTEÚDO PRANCHA
MORADIA 1 - PLANTA BAIXA

CÓDIGO DO PROJETO
08BND01201

NOME DESENHISTA
ALESSANDRA HAAS SANCHES

DATA
SETEMBRO/ 2021

ESCALA
1 : 100

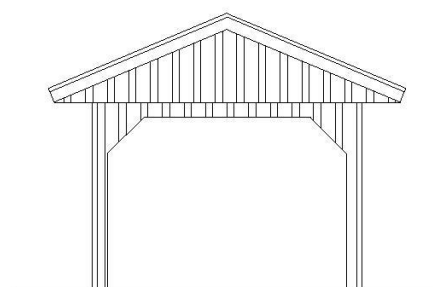
Nº PRANCHA
29/ 39



CONSULTORIA
ENGENHARIA
GERENCIAMENTO

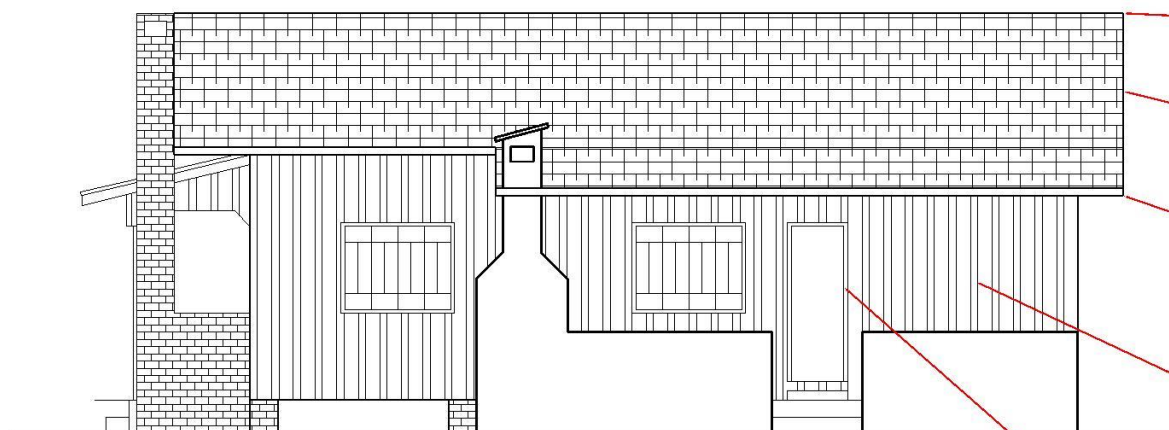


MANESCO,
RAMIRES,
PEREZ,
AZEVEDO
MARQUES
SOCIEDADE DE ADVOGADOS



GARAGEM

ELEVAÇÃO LATERAL ESQUERDA
ESC. 1/100



MORADIA 1

ELEVAÇÃO LATERAL ESQUERDA
ESC. 1/100

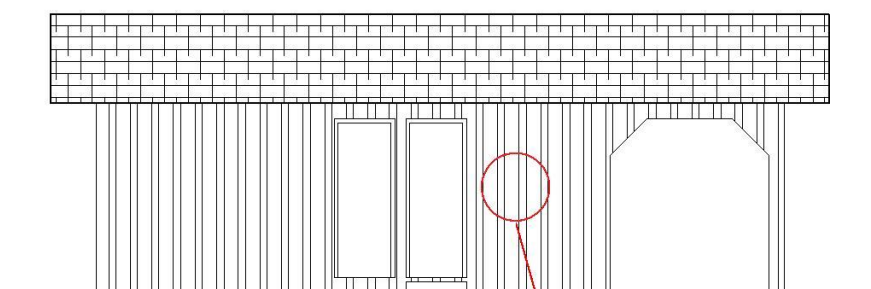
ESTRUTURA COBERTURA
Revisão de toda a estrutura de cobertura com substituição de peças ou trechos degradados

ENTELHAMENTO
Substituição de todo o entelhamento em telha cerâmica tipo francesa e de todo o ripamento

BEIRAIS
Revisão dos beirais a substituição de peças ou trechos degradados

PAREDES
Revisão de toda a estrutura com a substituição de peças ou trechos degradados
Revisão de todo o fechamento em tabuado com a substituição de peças ou trechos degradados

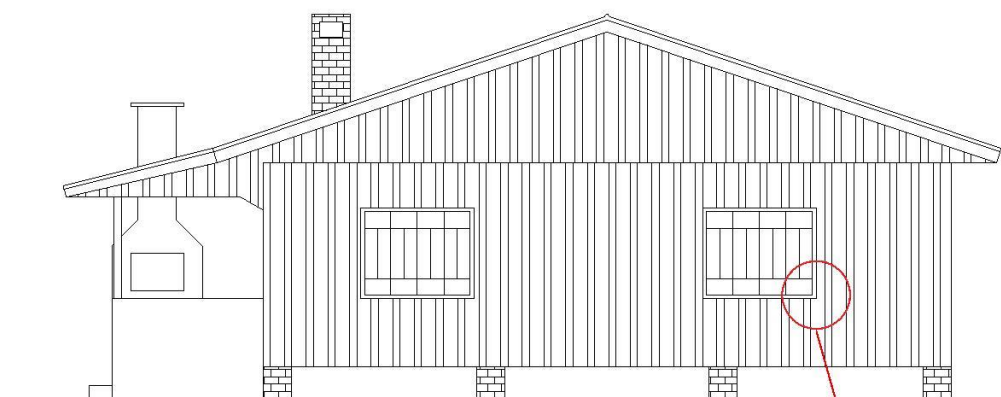
ESQUADRIAS
Revisão das esquadrias em madeira e ferro com a substituição de trechos ou peças degradadas



GARAGEM

ELEVAÇÃO FRONTAL
ESC. 1/100

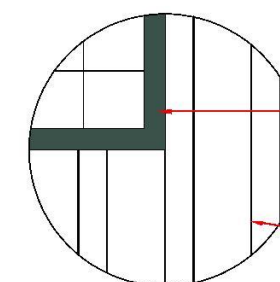
DET. 01



MORADIA 1

ELEVAÇÃO FRONTAL
ESC. 1/100

DET. 01



Cor Verde Colonial, código RM045 / RGB 58,82,73

Cor Branca

DET. 01

PINTURA DE PAREDES EXTERNAS E ESQUADRIAS



NOME PROJETO
PROJETO CONCEITUAL - FLONA TRÊS BARRAS

CONTEÚDO PRANCHA
MORADIA 1 - ELEVAÇÕES

CÓDIGO DO PROJETO
08BND01201

NOME DESENHISTA
ALESSANDRA HAAS SANCHES

DATA
SETEMBRO/ 2021

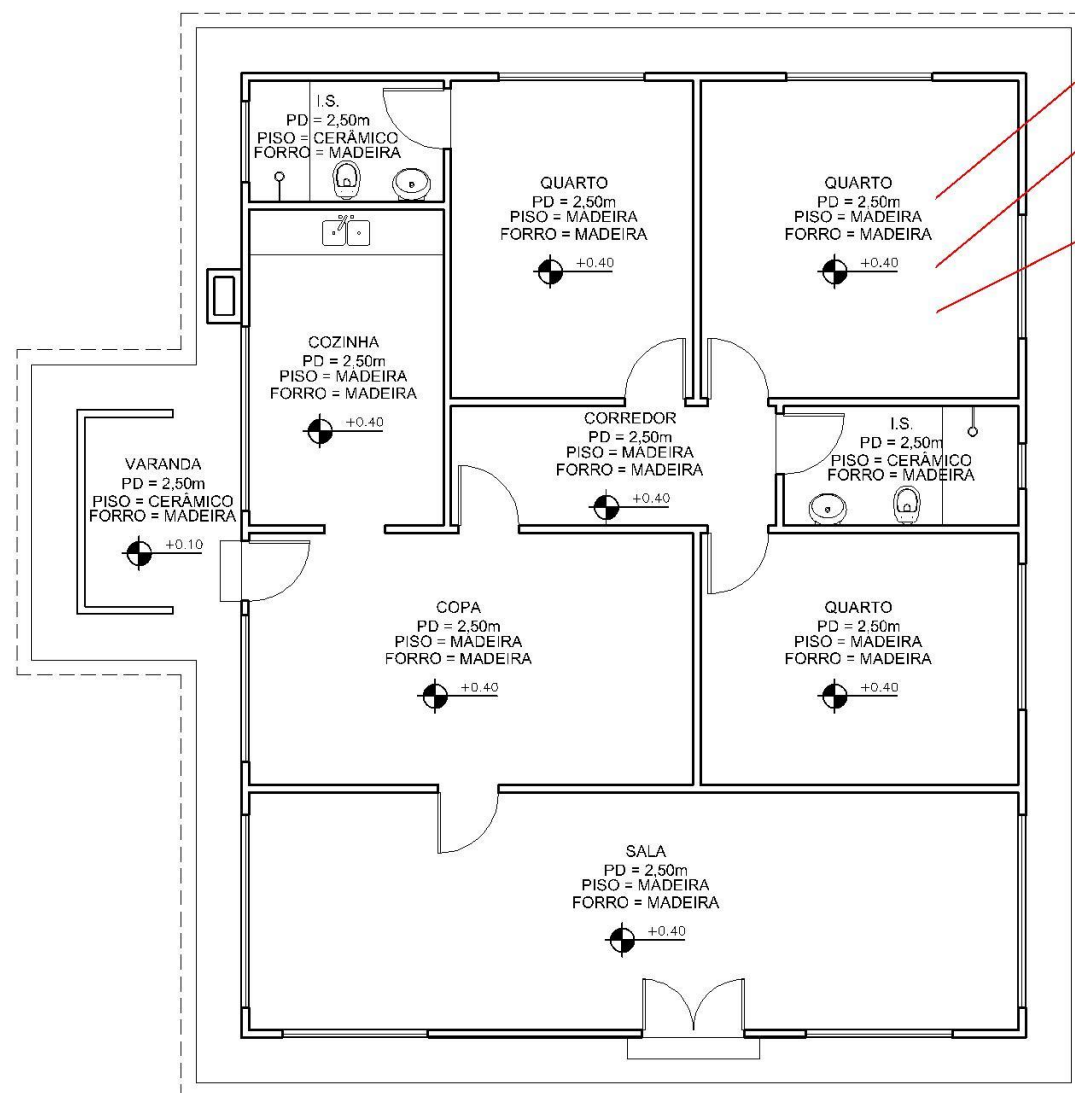
ESCALA
1 : 100

Nº PRANCHA
30/ 39





ELEVAÇÃO LATERAL ESQUERDA



ELEVAÇÃO FRONTAL

MORADIA 2
PLANTA BAIXA
ÁREA TOTAL = 132m²
ESC. 1/100

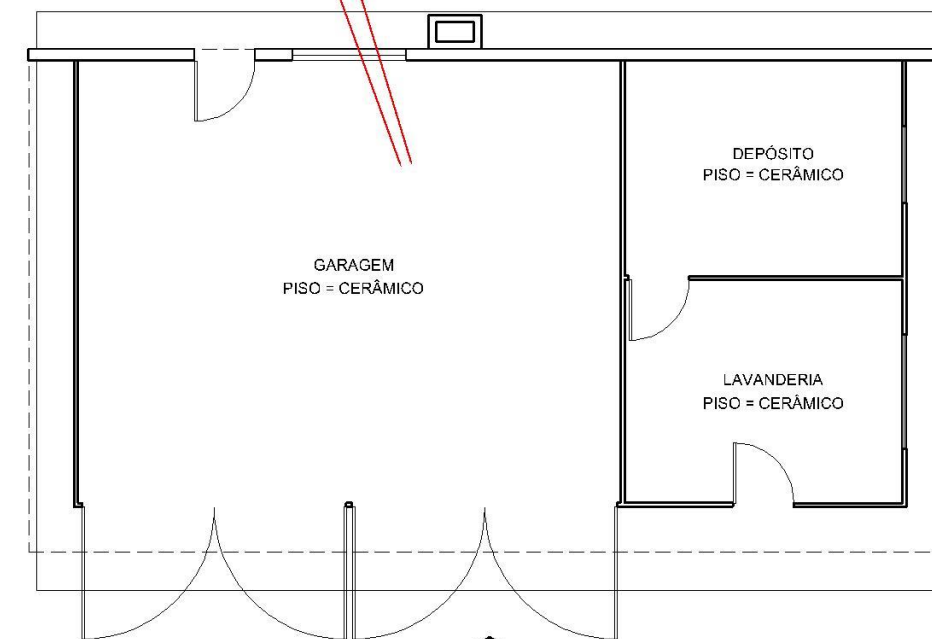
de trechos e peças degradadas

PISOS

Revisão dos pisos em assoalho de madeira e cerâmico com substituição de trechos e peças degradadas

BARROTEAMENTO PISO

Revisão de todo o barroteamento com substituição de peças ou trechos degradados



ELEVAÇÃO LATERAL DIREITA

ELEVAÇÃO FRONTAL

GARAGEM

PLANTA BAIXA
ÁREA TOTAL = 66,55m²
ESC. 1/100

Observações gerais:

- Deverão ser mantidos os sistemas construtivos existentes, em termos de materiais, dimensões e detalhes construtivos principalmente em relação as paredes externas e internas em madeira, beirais em madeira esquadrias (madeira ou ferro), pisos em madeira, forros em madeira e o entelhamento em telhas cerâmicas tipo francesa.
- As paredes externas deverão ser pintadas na tonalidade branca, as esquadrias (madeira ou ferro) e respectivas molduras e forro varanda na tonalidade verde (cor de referência: Verde Colonial, código RM045 / RGB 58,82,73), esmalte sintético acetinado, Cores Prontas Madeira e Metal, fabricante SUVINIL. Internamente, paredes e forros pintura na cor branca.

- Revisão e manutenção das Instalações elétricas e instalação de iluminação.
- Revisão e manutenção das Instalações hidráulicas e sanitárias.



NOME PROJETO
PROJETO CONCEITUAL - FLONA TRÊS BARRAS

CONTEÚDO PRANCHA
MORADIA 2 - PLANTA BAIXA

CÓDIGO DO PROJETO
08BND01201

NOME DESENHISTA
ALESSANDRA HAAS SANCHES

DATA
SETEMBRO/ 2021

ESCALA
1 : 100

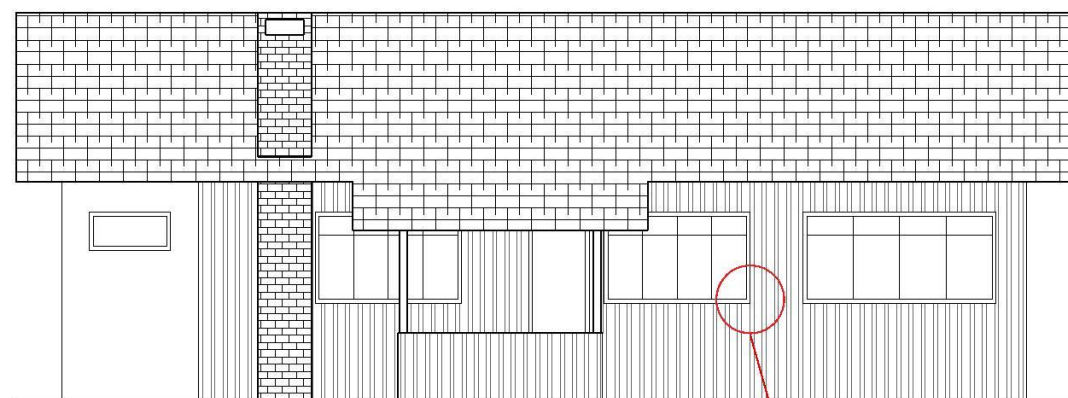
Nº PRANCHA
31/ 39



CONSULTORIA
ENGENHARIA
GERENCIAMENTO

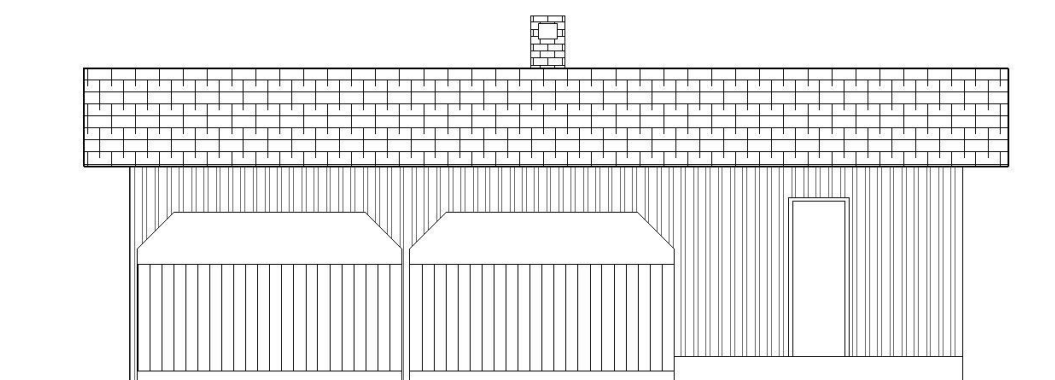


MANESCO,
RAMIRES,
PEREZ,
AZEVEDO
MARQUES
SOCIEDADE DE ADVOGADOS



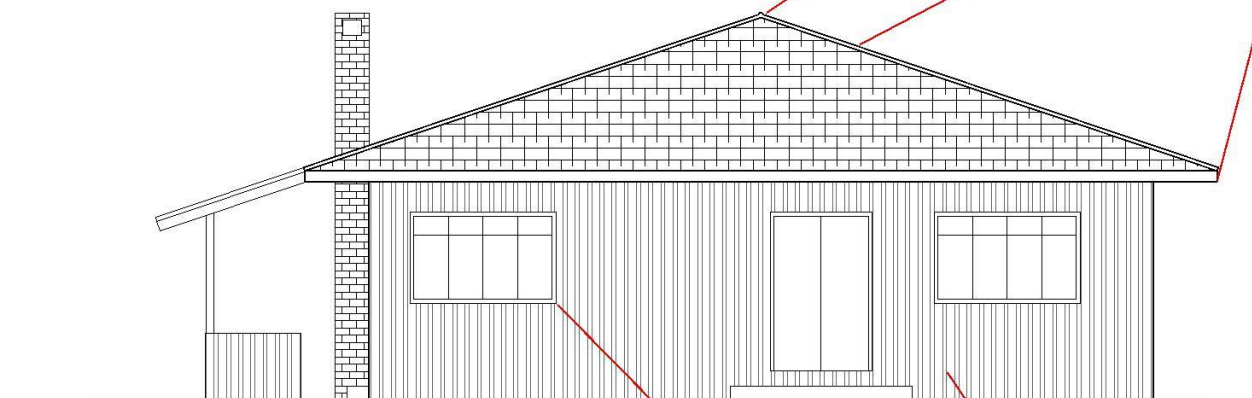
MORADIA 2

ELEVAÇÃO LATERAL ESQUERDA
ESC. 1/100



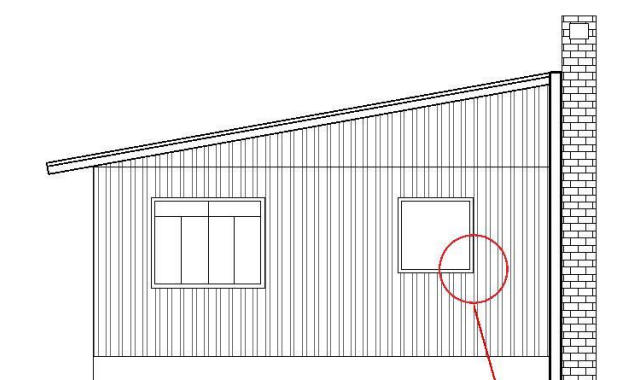
GARAGEM

ELEVAÇÃO FRONTAL
ESC. 1/100



MORADIA 2

ELEVAÇÃO FRONTAL
ESC. 1/100



GARAGEM

ELEVAÇÃO LATERAL DIREITA
ESC. 1/100

ESTRUTURA COBERTURA

Revisão de toda a estrutura de cobertura com substituição de peças ou trechos degradados

ENTELHAMENTO

Substituição de todo o entelhamento em telha cerâmica tipo francesa e de todo o ripamento

BEIRAIS

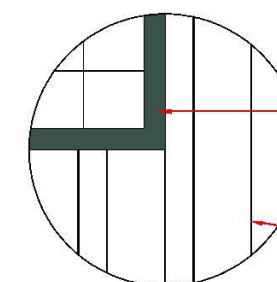
Revisão dos beirais a substituição de peças ou trechos degradados

PAREDES

Revisão de toda a estrutura com a substituição de peças ou trechos degradados
Revisão de todo o fechamento em tabuado com a substituição de peças ou trechos degradados

ESQUADRIAS

Revisão das esquadrias em madeira e ferro com a substituição de trechos ou peças degradadas



Cor Verde Colonial, código RM045 / RGB 58,82,73

Cor Branca

DET. 01

PINTURA DE PAREDES EXTERNAS E ESQUADRIAS



NOME PROJETO
PROJETO CONCEITUAL - FLONA TRÊS BARRAS

CONTEÚDO PRANCHA
MORADIA 2 - ELEVAÇÕES

CÓDIGO DO PROJETO
08BND01201

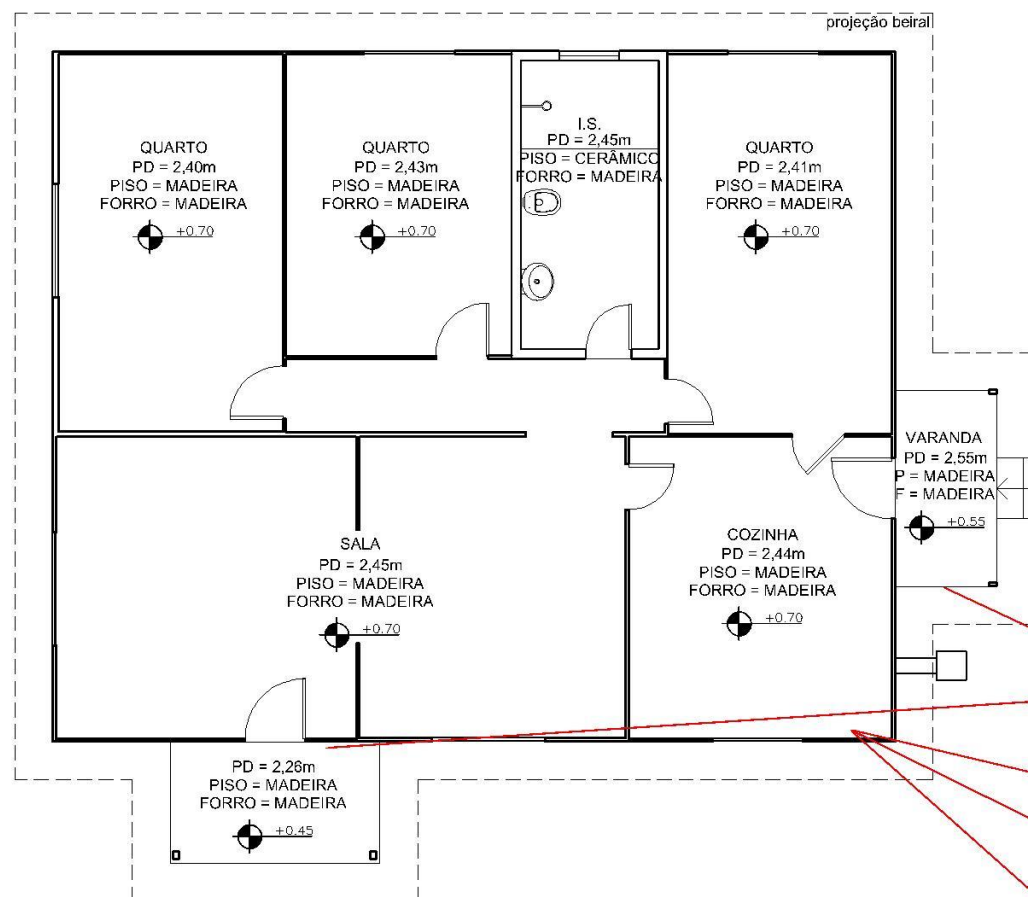
NOME DESENHISTA
ALESSANDRA HAAS SANCHES

DATA
SETEMBRO/ 2021

ESCALA
1 : 100

Nº PRANCHA
32/ 39





ELEVÇÃO FRONTAL

MORADIA 3
PLANTA BAIXA
ÁREA TOTAL = 110m²
ESC. 1/100

ESTRUTURA COBERTURA

Revisão de toda a estrutura de cobertura com substituição de peças ou trechos degradados

ENTELHAMENTO

Substituição de todo o entelhamento em telha cerâmica tipo francesa e de todo o ripamento

BEIRAIS

Revisão dos beirais em madeira maciça com substituição de peças degradadas

ESQUADRIAS

Revisão e manutenção das esquadrias em madeira e em ferro

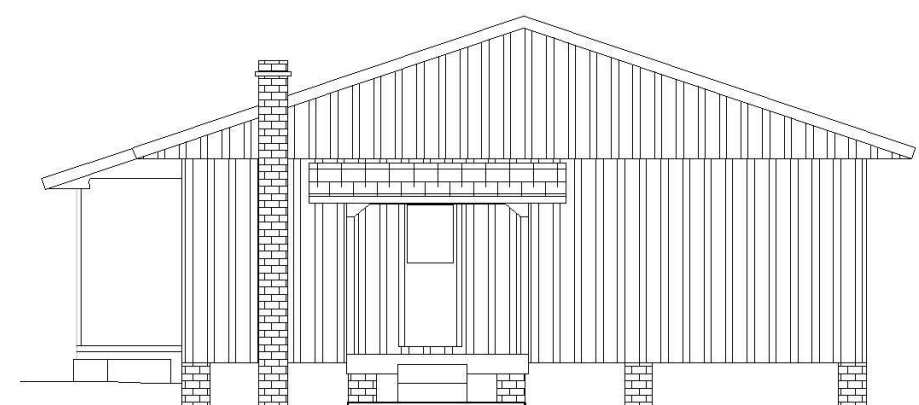
PAREDES

Revisão de toda a estrutura com a substituição de peças ou trechos degradados
Revisão de todo o fechamento em tabuado com a substituição de peças ou trechos degradados

ELEVÇÃO LATERAL DIREITA

MORADIA 3
ELEVÇÃO FRONTAL
ESC. 1/100

DET. 01



MORADIA 3
ELEVÇÃO LATERAL DIREITA
ESC. 1/100

PISOS

Substituição dos pisos em madeira maciça das varandas

PISOS

Revisão do piso em assoalho de madeira maciça com a substituição de peças degradadas

FORRO

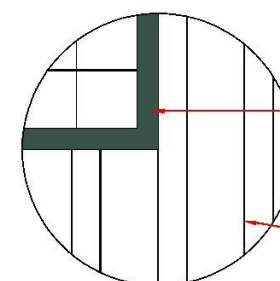
Revisão do forro em madeira maciça com a substituição de peças degradadas

BARROTEAMENTO PISO

Revisão de todo o barroteamento com substituição de peças ou trechos degradados

Observações gerais:

- Deverão ser mantidos os sistemas construtivos existentes, em termos de materiais, dimensões e detalhes construtivos principalmente em relação as paredes externas e internas em madeira, beirais em madeira esquadrias (madeira ou ferro), pisos em madeira, forros em madeira e o entelhamento em telhas cerâmicas tipo francesa.
- As paredes externas deverão ser pintadas na tonalidade branca, as esquadrias (madeira ou ferro) e respectivas molduras e forro varanda na tonalidade verde (cor de referência: Verde Colonial, código RM045 / RGB 58,82,73), esmalte sintético acetinado, Cores Prontas Madeira e Metal, fabricante SUVINIL. Internamente, paredes e forros pintura na cor branca.
- Revisão das portas e janelas em madeira e ferro.
- Revisão e manutenção das Instalações elétricas e instalação de iluminação.
- Revisão e manutenção das Instalações hidráulicas e sanitárias.
- Prever a revisão dos pisos e revestimentos cerâmicos (instalação sanitária).



Cor Verde Colonial, código RM045 / RGB 58,82,73

Cor Branca

DET. 01
PINTURA DE PAREDES EXTERNAS E ESQUADRIAS



NOME PROJETO
PROJETO CONCEITUAL - FLONA TRÊS BARRAS

CONTEÚDO PRANCHA
MORADIA 3 - PLANTA BAIXA E ELEVAÇÕES

CÓDIGO DO PROJETO
08BND01201

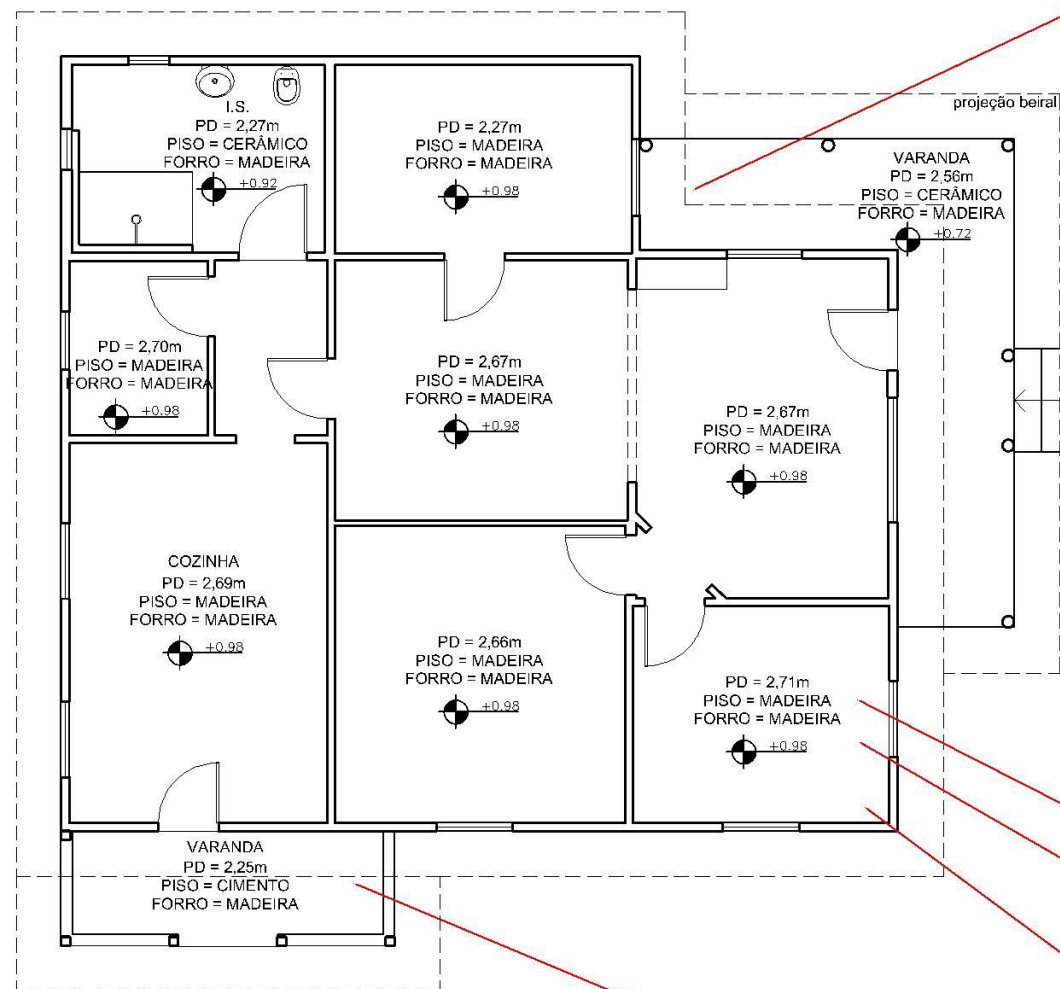
NOME DESENHISTA
ALESSANDRA HAAS SANCHES

DATA
SETEMBRO/ 2021

ESCALA
1 : 100

Nº PRANCHA
33/ 39





ELEVAÇÃO FRONTAL

MORADIA 4

PLANTA BAIXA
ÁREA TOTAL = 105m²
ESC. 1/100

PISOS
Recuperação do piso em lajota com a substituição de peças quebradas

ESTRUTURA COBERTURA

Revisão de toda a estrutura de cobertura com substituição de peças ou trechos degradados

ENTELHAMENTO

Substituição de todo o entelhamento em telha cerâmica tipo francesa e de todo o ripamento

BEIRAIS

Revisão dos beirais em madeira maciça com substituição de peças degradadas

ESQUADRIAS

Revisão e manutenção das esquadrias em madeira
Complementação das esquadrias externas tipo veneziana faltantes

PAREDES

Revisão de toda a estrutura com a substituição de peças ou trechos degradados
Revisão de todo o fechamento em tabuado com a substituição de peças ou trechos degradados
Revisão e recuperação dos pilares em madeira da varanda lateral

FORRO

Revisão do forro em madeira maciça com a substituição de peças degradadas

PISOS

Revisão do piso em tabuado com a substituição de peças degradadas

BARROTEAMENTO PISO

Revisão de todo o barroteamento com substituição de peças ou trechos degradados

PISOS

Refazimento do piso em cimento alisado

MORADIA 4

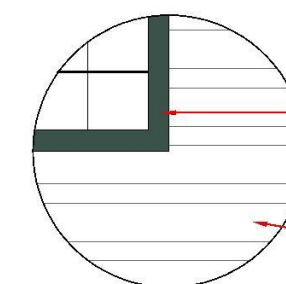
ELEVAÇÃO FRONTAL
ESC. 1/100



DET. 01

MORADIA 4

ELEVAÇÃO LATERAL DIREITA
ESC. 1/100



Cor Verde Colonial, código RM045 / RGB 58,82,73

Cor Branca

DET. 01

PINTURA DE PAREDES EXTERNAS E ESQUADRIAS

Observações gerais:

- Deverão ser mantidos os sistemas construtivos existentes, em termos de materiais, dimensões e detalhes construtivos principalmente em relação as paredes externas e internas em madeira, beirais em madeira esquadrias (madeira ou ferro), pisos em madeira, forros em madeira e o entelhamento em telhas cerâmicas tipo francesa.
- As paredes externas deverão ser pintadas na tonalidade branca, as esquadrias (madeira ou ferro) e respectivas molduras na tonalidade verde (cor de referência: Verde Colonial, código RM045 / RGB 58,82,73), esmalte sintético acetinado, Cores Prontas Madeira e Metal, fabricante SUVINIL. Internamente, paredes e forros pintura na cor branca.
- Revisão das portas e janelas em madeira.
- Revisão e manutenção das Instalações elétricas e instalação de iluminação.
- Revisão e manutenção das Instalações hidráulicas e sanitárias.
- Prever a revisão dos pisos e revestimentos cerâmicos (instalação sanitária).



NOME PROJETO

PROJETO CONCEITUAL - FLONA TRÊS BARRAS

CONTEÚDO PRANCHA

MORADIA 4 - PLANTA BAIXA E ELEVAÇÕES

CÓDIGO DO PROJETO

08BND01201

NOME DESENHISTA

ALESSANDRA HAAS SANCHES

DATA

SETEMBRO/ 2021

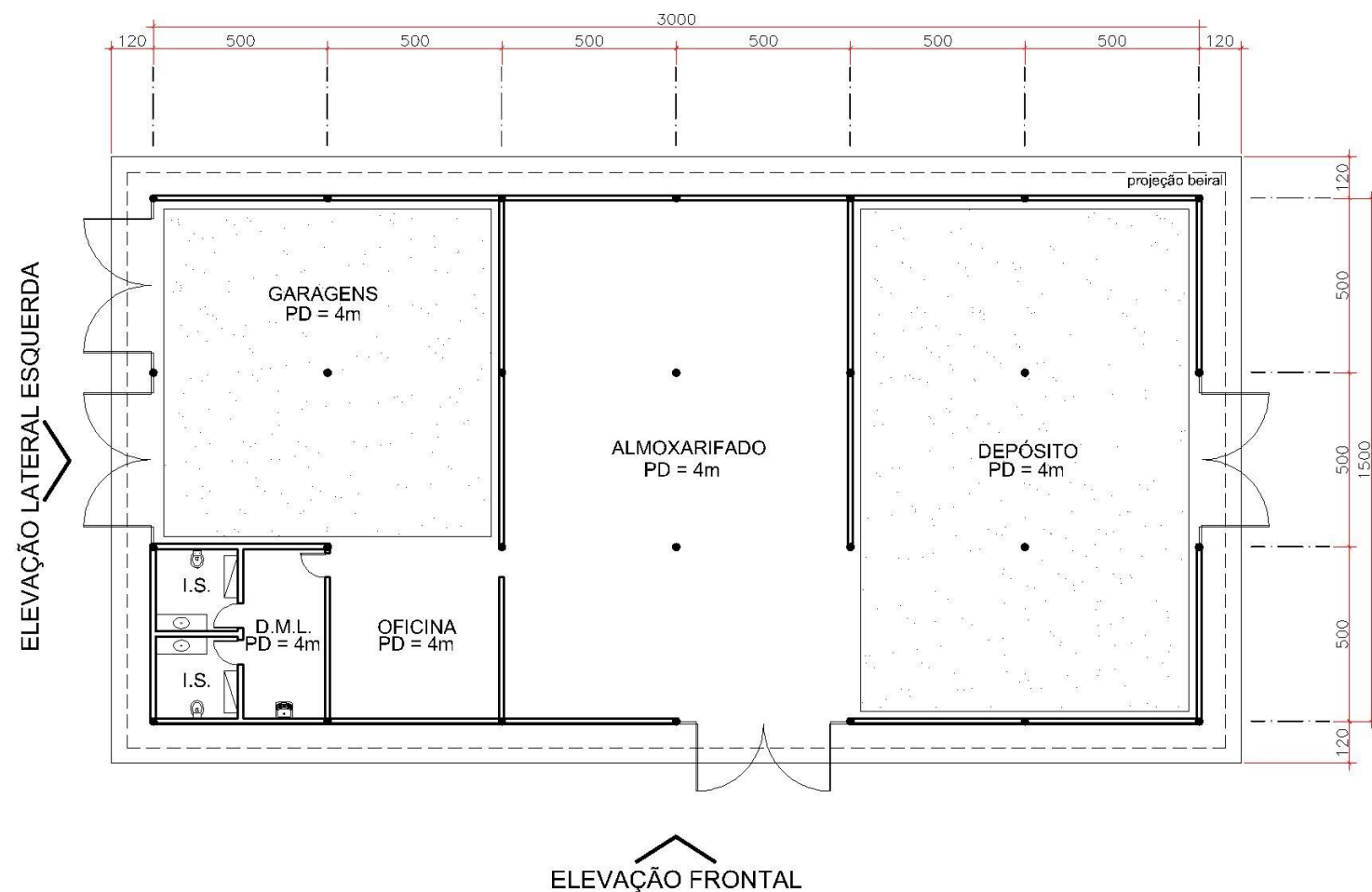
ESCALA

1 : 100

Nº PRANCHA

34/ 39





BARRACÃO / ALMOXARIFADO / GARAGENS

PLANTA BAIXA
ÁREA TOTAL = 450m²
ESC. 1/200

Observações gerais:

- Sistema construtivo com estrutura pilar-viga com madeira roliça de eucalipto autoclavado (pilares diametro 20 cm), associado a vedação com paredes de alvenaria de tijolos ceramicos vazados argamassados (espessura 15 cm).
- Estrutura de cobertura em madeira roliça de eucalipto autoclavado associada a peças beneficiadas e entelhamento em telha cerâmica tipo colonial.
- Pisos: Calçadas e pisos internos (Oficina e Almojarifado) concreto acabamento vassourado / Instalações Sanitárias e DML piso cerâmico / Garagens e Depósito brita.
- Forro: Instalações Sanitárias e DML em gesso, acabamento em pintura na cor branca. Demais áreas sem forro.
- Prever nas Instalações Sanitárias e DML revestimento ceramico nas paredes (h= 1,60 m).

- Nas áreas de Garagens e Depósito vãos superiores com fechamento em veneziana de madeira. Instalações Sanitárias, Oficina e Almojarifado vãos superiores com fechamento em veneziana de madeira associado com áreas com vidro fixo.
- Pintura: superficies externas das paredes com acabamento rústico e pintura na tonalidade terracota, cor de referência tinta acrílica fosco Metalatex terracota (ref. 1932), fabricante SHERWIN WILLIAMS. Paredes internas na cor branco gelo. Esquadrias e venezianas em madeira acabamento natural com verniz.



NOME PROJETO
PROJETO CONCEITUAL - FLONA TRÊS BARRAS

CONTEÚDO PRANCHA
BARRACÃO, ALMOXARIFADO E GARAGENS - PLANTA BAIXA

CÓDIGO DO PROJETO
08BND01201

NOME DESENHISTA
ALESSANDRA HAAS SANCHES

DATA
SETEMBRO/ 2021

ESCALA
1 : 200

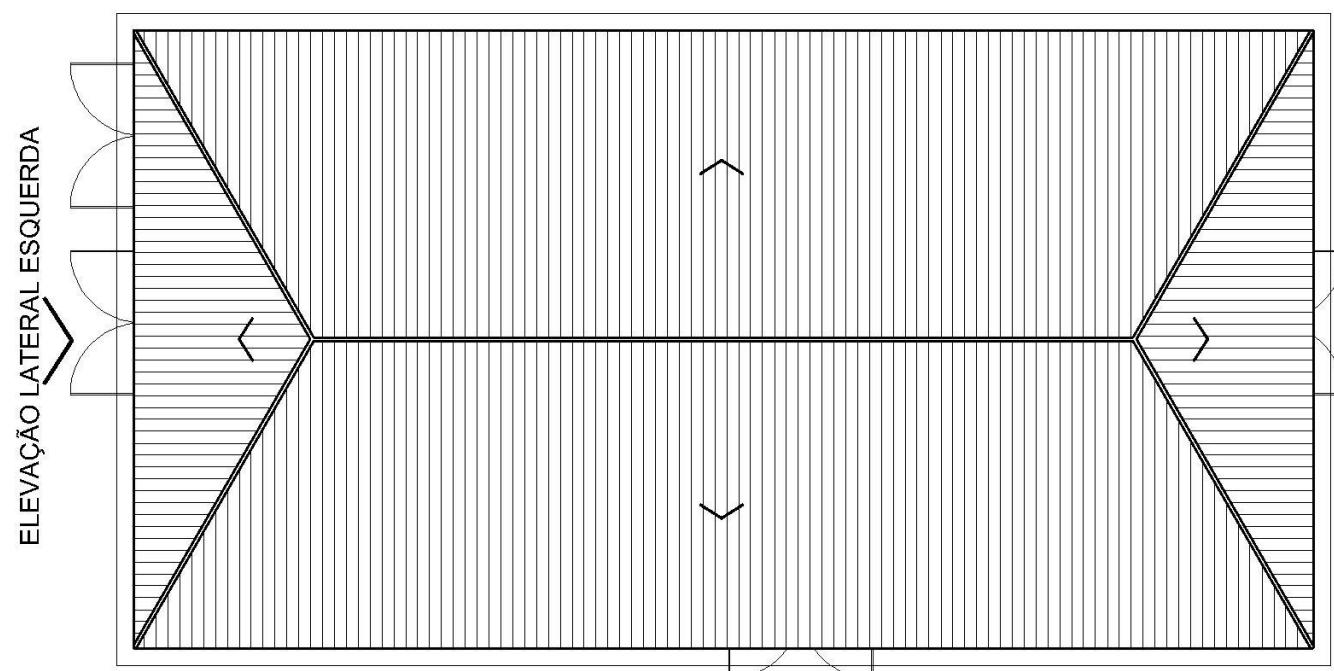
Nº PRANCHA
35/ 39



MANESCO,
RAMIRES,
PEREZ,
AZEVEDO
MARQUES

CONSULTORIA
ENGENHARIA
GERENCIAMENTO

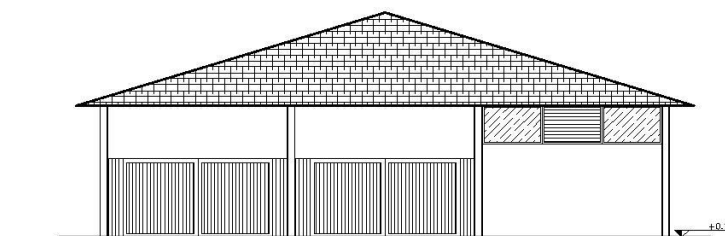
SOCIEDADE DE ADVOGADOS



ELEVÇÃO FRONTAL

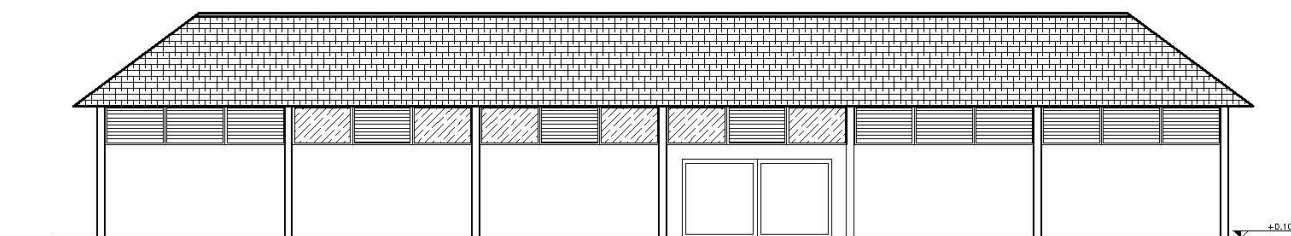
BARRACÃO / ALMOXARIFADO / GARAGENS

PLANTA DE COBERTURA
ÁREA TOTAL = 450m²
ESC. 1/200



BARRACÃO / ALMOXARIFADO / GARAGENS

ELEVÇÃO LATERAL ESQUERDA
ESC. 1/200



BARRACÃO / ALMOXARIFADO / GARAGENS

ELEVÇÃO FRONTAL
ESC. 1/200



NOME PROJETO
PROJETO CONCEITUAL - FLONA TRÊS BARRAS

CONTEÚDO PRANCHA
BARRACÃO, ALMOXARIFADO E GARAGENS - PLANTA DE COBERTURA E ELEVAÇÕES

CÓDIGO DO PROJETO
08BND01201

NOME DESENHISTA
ALESSANDRA HAAS SANCHES

DATA
SETEMBRO/ 2021

ESCALA
1 : 200

Nº PRANCHA
36/ 39



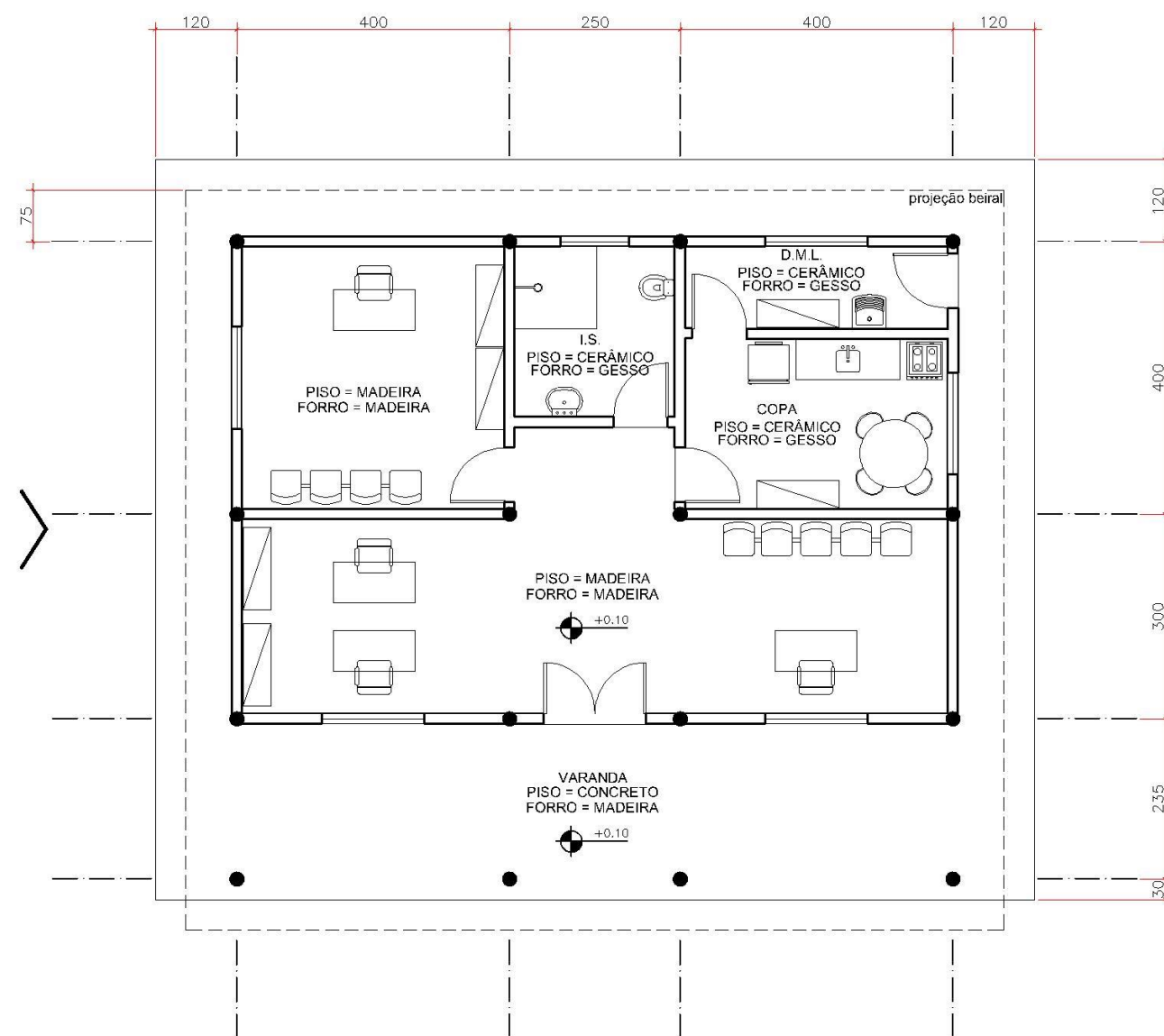
CONSULTORIA
ENGENHARIA
GERENCIAMENTO



SOCIEDADE DE ADVOGADOS



ELEVAÇÃO LATERAL ESQUERDA



ELEVAÇÃO FRONTAL

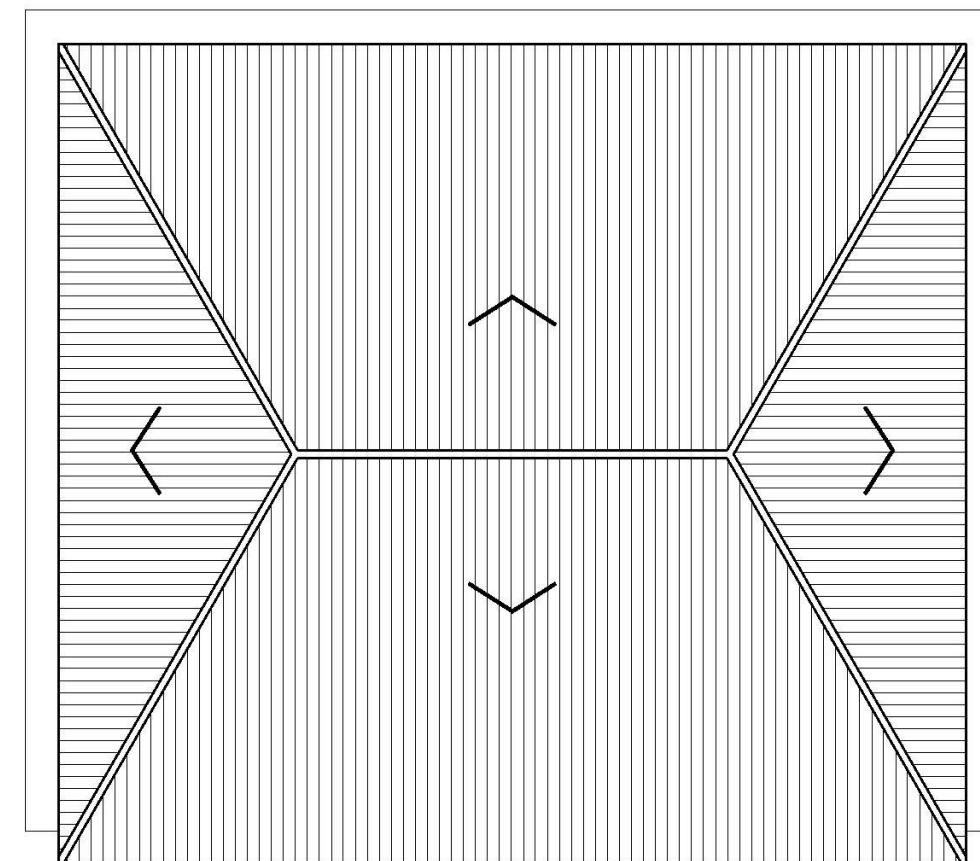
ESCRITÓRIO CONCESSIONÁRIA

PLANTA BAIXA E LAYOUT

ÁREA TOTAL = 130m²

ESC. 1/100

ELEVAÇÃO LATERAL ESQUERDA



ELEVAÇÃO FRONTAL

ESCRITÓRIO CONCESSIONÁRIA

PLANTA DE COBERTURA

ÁREA TOTAL = 130m²

ESC. 1/100

Observações gerais:

- Sistema construtivo com estrutura pilar-viga com madeira roliça de eucalipto autoclavado (pilares diâmetro 20 cm), associado a vedação com paredes de alvenaria não portantes em tijolos cerâmicos vazados argamassados (espessura 15 cm).
- Estrutura de cobertura em madeira e entelhamento em telha cerâmica tipo colonial.
- Pisos:
- Calçadas em concreto com acabamento vassourado;
- Instalação sanitária, copa e D.M.L. piso cerâmico;
- Demais ambientes internos piso em madeira maciça encaixe macho e fêmea.

- Forros:
- Instalação sanitária, copa e D.M.L. gesso acabamento pintura na cor branco gelo.
- Demais áreas em madeira maciça encaixe macho e fêmea (acabamento natural com verniz).
- Prever nas instalações sanitárias, copa e D.M.L. revestimento cerâmico das paredes (h = 1,60m).
- Esquadrias: portas internas em madeira / portas externas e janelas em madeira envidraçadas.
- Pintura: superfícies externas das paredes com acabamento rústico e pintura na tonalidade terracota, cor de referência tinta acrílica fosco metalatex terracota (ref.: 1932), fabricante sherwin williams. Paredes internas na cor branco gelo. Esquadrias e venezianas em madeira acabamento natural com verniz.



NOME PROJETO

PROJETO CONCEITUAL - FLONA TRÊS BARRAS

CONTEÚDO PRANCHA

ESCRITÓRIO CONCESSIONÁRIA - PLANTA BAIXA E PLANTA DE COBERTURA

CÓDIGO DO PROJETO

08BND01201

NOME DESENHISTA

ALESSANDRA HAAS SANCHES

DATA

SETEMBRO/ 2021

ESCALA

1 : 100

Nº PRANCHA

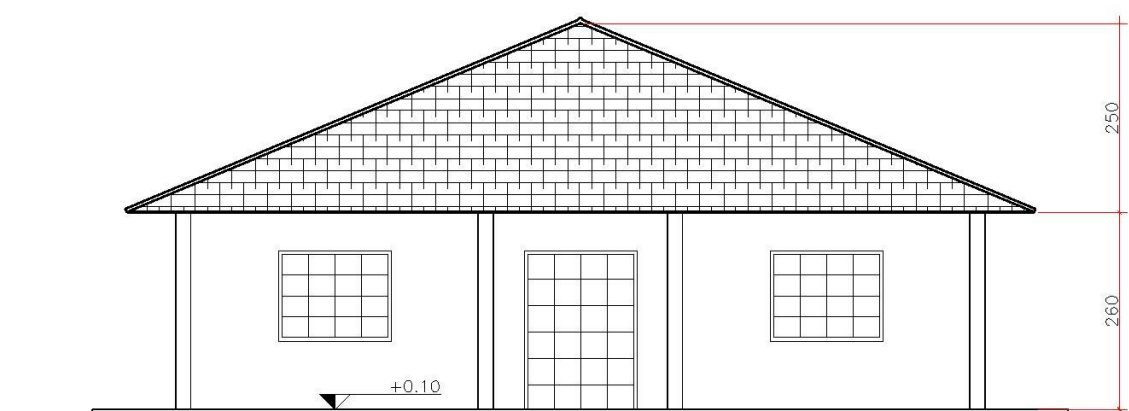
37/ 39



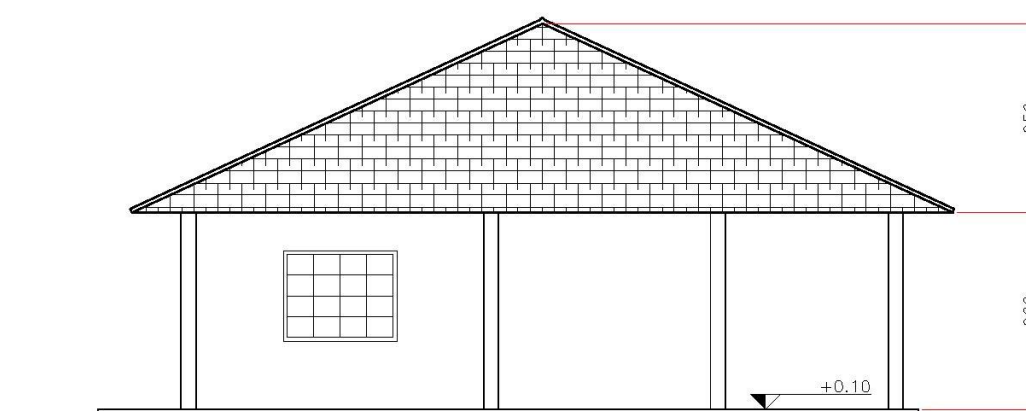
CONSULTORIA
ENGENHARIA
GERENCIAMENTO



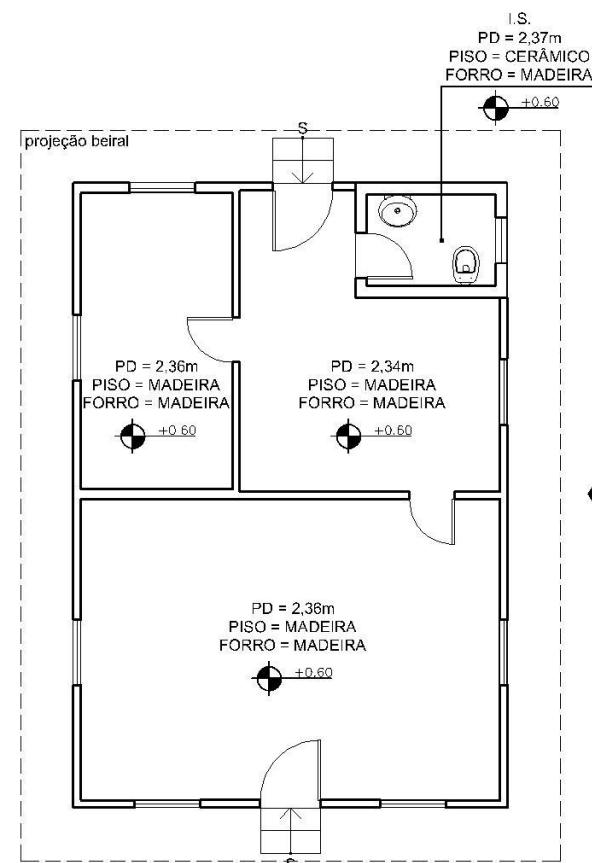
MANESCO,
RAMIRES,
PEREZ,
AZEVEDO
MARQUES
SOCIEDADE DE ADVOGADOS



ESCRITÓRIO CONCESSIONÁRIA
ELEVAÇÃO FRONTAL
ESC. 1/100



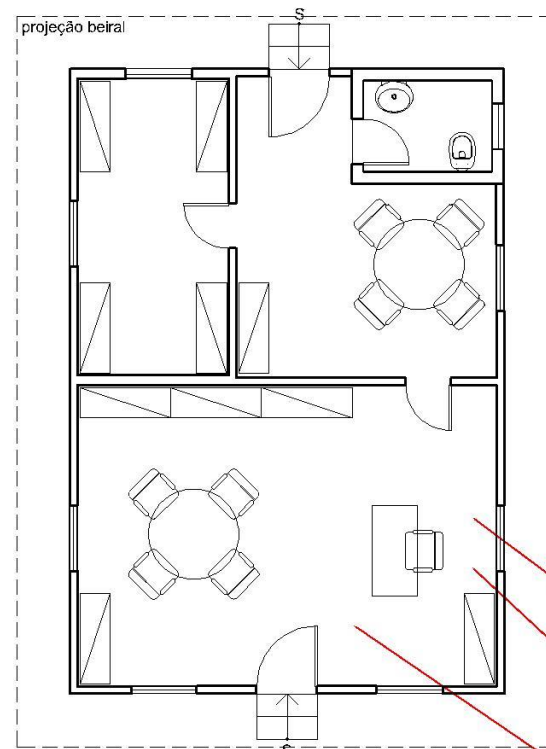
ESCRITÓRIO CONCESSIONÁRIA
ELEVAÇÃO LATERAL ESQUERDA
ESC. 1/100



ELEVÇÃO LATERAL DIREITA

BIBLIOTECA

PLANTA BAIXA
ÁREA TOTAL = 47m²
ESC. 1/100



ELEVÇÃO LATERAL DIREITA

BIBLIOTECA

PLANTA BAIXA - LAYOUT
ÁREA TOTAL = 47m²
ESC. 1/100

ESTRUTURA COBERTURA

Revisão de toda a estrutura de cobertura com substituição de peças ou trechos degradados

ENTELHAMENTO

Substituição de todo o entelhamento em telha cerâmica tipo francesa e de todo o ripamento

BEIRAIS

Revisão dos beirais em madeira maciça com substituição de peças degradadas

ESQUADRIAS

Revisão e manutenção das esquadrias em madeira e em ferro

PAREDES

Revisão de toda a estrutura com a substituição de peças ou trechos degradados
Revisão de todo o fechamento em tabuado com a substituição de peças ou trechos degradados

PISOS

Revisão do piso em assoalho de madeira maciça com a substituição de peças degradadas

BARROTEAMENTO PISO

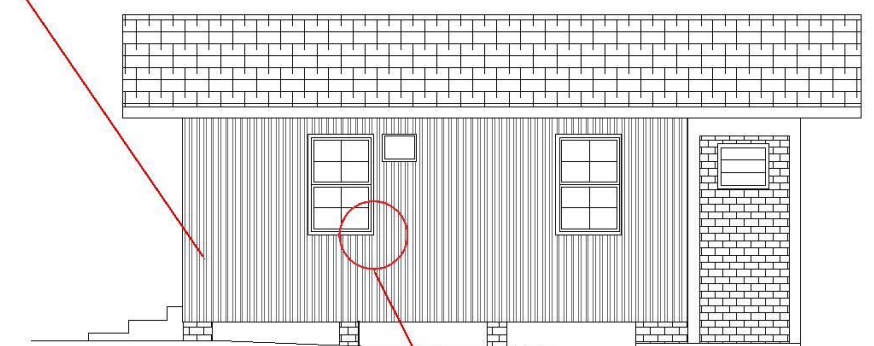
Revisão de todo o barroteamento com substituição de peças ou trechos degradados

FORRO

Revisão do forro em madeira maciça com a substituição de peças degradadas

BIBLIOTECA

ELEVÇÃO FRONTAL
ESC. 1/100



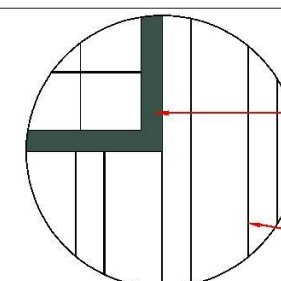
DET. 01

BIBLIOTECA

ELEVÇÃO LATERAL DIREITA
ESC. 1/100

Observações gerais:

- Deverão ser mantidos os sistemas construtivos existentes, em termos de materiais, dimensões e detalhes construtivos principalmente em relação as paredes externas e internas em madeira, beirais em madeira esquadrias (madeira ou ferro), pisos em madeira, forros em madeira e o entelhamento em telhas cerâmicas tipo francesa.
- As paredes externas deverão ser pintadas na tonalidade branca, as esquadrias (madeira ou ferro) e respectivas molduras na tonalidade verde (cor de referência: Verde Colonial, código RM045 / RGB 58,82,73), esmalte sintético acetinado, Cores Prontas Madeira e Metal, fabricante SUVINIL. Internamente, paredes e forros pintura na cor branca.
- Revisão das portas e janelas em madeira e ferro.
- Revisão e manutenção das Instalações elétricas e instalação de iluminação.
- Revisão e manutenção das Instalações hidráulicas e sanitárias.
- Prever a revisão dos pisos e revestimentos cerâmicos (instalação sanitária).



Cor Verde Colonial, código RM045 / RGB 58,82,73

Cor Branca

DET. 01

PINTURA DE PAREDES EXTERNAS E ESQUADRIAS



NOME PROJETO

PROJETO CONCEITUAL - FLONA TRÊS BARRAS

CONTEÚDO PRANCHA

BIBLIOTECA/REUNIÃO - PLANTA BAIXA, LAYOUT E ELEVÇÕES

CÓDIGO DO PROJETO

08BND01201

NOME DESENHISTA

ALESSANDRA HAAS SANCHES

DATA

SETEMBRO/ 2021

ESCALA

1 : 100

Nº PRANCHA

39/ 39

