

24^a Reunião do Comitê Gestor da Rede PNAFM

Município de
Nova Londrina



Ministério da Fazenda



CAIXA

 **BID**



COGEP
Comitê Gestor da Rede PNAFM



NOVA LONDRINA



COGEP
Comitê Gestor da Rede PNAFM

- 📍 Área Territorial - 269,389 km²
- 👤 População no último censo (2022) - 12.923 Pessoas
- 👤 Densidade demográfica - 47,97 hab/km²
- 🏆 Índice de Desenvolvimento Humano Municipal (IDHM): 0,758

Fonte de dados: IBGE



UNIDADE EXECUTORA MUNICIPAL (UEM)

DECRETO nº 098/2025: Institui A Unidade Executiva Municipal – UEM para implantação e execução do Programa Nacional de Apoio à Gestão Administrativa dos Municípios Brasileiros – PNAFM, e dá outras providências

Coordenador-Geral e Ordenador de Despesas - Aurélio Maldonado

Coordenador Substituto – Leandro Mucci

Subcoordenador Administrativo Financeiro – Luciano Hideki Morimatsu

Coordenador Técnico – Rejane Patrícia Mantuani Morimatsu

Subcoordenador Técnico – Maraliza Fernanda Bianchi Pagnoncelli

Assistente de Monitoramento – Aline Moura Silva



IMPLEMENTAÇÃO DE PROJETO DE MODERNIZAÇÃO DA GESTÃO PÚBLICA COM FORNECIMENTO DE SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

- AEROFOTOGRAMETRIA
- CADASTRO MULTIFINALITÁRIO
- CADASTRO MUNICIPAL
- CARTOGRAFIA ATUALIZADA
- GEOPROCESSAMENTO IMPLANTADO E/OU MODERNIZADO
- MELHORIA DA ARRECADAÇÃO DE IPTU/ISS/ITR/ITBI IMPLANTADA
- PLANTA GENÉRICA DE VALORES ATUALIZADA
- RECADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO REALIZADO
- SISTEMA DE INFORMAÇÕES GEORREFERENCIADO-SIG IMPLANTADO E/OU MODERNIZADO INTELIGÊNCIA FISCAL / FISCALIZAÇÃO IMPLANTADA E/OU MODERNIZADA
- GESTÃO TERRITORIAL ATUALIZADA
- ESCRITÓRIO DE PROJETOS E UEM IMPLANTADOS E/OU MODERNIZADOS
- PLANO DIRETOR DE ORDENAMENTO TERRITORIAL ATUALIZADO
- SISTEMA DE GERENCIAMENTO ELETRÔNICO DE DOCUMENTOS-GED IMPLANTADO E/OU MODERNIZADO
- PLANO DE CONTAS APLICADO AO SETOR PÚBLICO-PCASP E CONTABILIDADE IMPLANTADOS E/OU MODERNIZADOS



Pesquisa

**Temas**

Selecione os temas para visualizar no mapa

Buscar grupo ou tema...

Cartografia Municipal

Gestão Cadastro Mobiliário

Gestão da Planta Genérica de Valores

Gestão de Arborização

Gestão de Iluminação Pública

Gestão de Resíduos Sólidos Domiciliares - GRSD

Gestão e Controle Cemitério

Gestão Fiscal Municipal

Gestão Imobiliária Rural

Gestão Imobiliária Urbana

Gestão Módulo 360°

Gestão Plano Diretor Municipal

CADASTRO TÉCNICO MULTIFINALITÁRIO

Segundo a Diretriz Nacional do CTM, proposto pelo Ministério das Cidades em 2009 “O Cadastro Territorial Multifinalitário (CTM) é o inventário territorial oficial e sistemático de um Município e baseia-se no levantamento dos limites de cada parcela, que recebe uma identificação numérica inequívoca”.

Código:
10297

Usuário:
enso.koyama

Data e Hora de Cadastro:
18/09/2024 08:22:08

Código da Árvore:
10297

Buscar Setor de Arborização:

Buscar Distrito:
SEDE

Buscar Logradouro Principal:

PRAÇA DA MATRIZ: Nova Londrina/PR

Buscar Cadastro Imobiliário:

Cadastro: 5706 | Inscrição Imobiliária: "01.01.PRAC.MATR.001" | Município: "Nova Londrina" | Bairro: "CENTRO" | Quadra: "PRAÇA"

Buscar Espécie:

mangueira

Buscar Tipo:

1 - Arvore Frutifera

Latitude:
-22.762213583123636

Longitude:
-52.98848463759636



Detalhes
Visualize os detalhes

ARVORES PASSEIO

Cadastro:

5706

Logradouro:

PRAÇA DA MATRIZ

Código da Árvore:

10297

Coordenadas:

Latitude: -22.76221 - Longitude: -52.98848

Idkey Árvore:

10297

Coordenada x:

-52.98848463759636

Coordenada y:

-22.762213583123636

Idkey da Geometria:

10297

CADASTRO TÉCNICO MULTIFINALITÁRIO

HENSSEN (1990) define que o CTM é composto de duas partes: a base cartográfica composta de mapas em escalas grandes e os dados descritivos contendo as mais diversas informações sobre a propriedade.



COGEP
Comitê Gestor da Rede PNAFM

HENSSEN, J. Cadastre: indispensable for development. ITC Journal. Vol 1990-p32-39. 1990.



Detalhes

Visualize os detalhes

ROTA 4 - BARRA TIGRE - VOLTA MANHÃ/IDA A TARDE (RHX-6F33)

Descrição:

ROTA 4 - BARRA TIGRE - VOLTA MANHÃ/IDA A TARDE (RHX-6F33)

Idkey Linha de Transporte:

10

Zona da Rota:

1

Alunos Transportados:

31

Veículo Utilizado:

MPOLO/VOLARE V8L 4X4 EO

Idkey da Geometria:

8

Turno e Rota:

MANHÃ

Escolas Atendidas:

VALE DO TIGRE, C E C-M-EF M/ ARY J DRESCH, C E-EF M N PROFIS/ ARTHUR BERNARDES, E M-EI EF/ LUIZ FLAVIO RAVACHE, E M PROF-EI EF

Dificuldade da Rota:

4

Pavimentação:

Sem informação

CADASTRO TÉCNICO MULTIFINALITÁRIO

A prefeitura utiliza estes produtos cartográficos e cadastrais em todas as secretarias, desde o planejamento, obras, transportes, meio ambiente, segurança pública, saneamento, educação.



COGEP
Comitê Gestor da Rede PNAFM



- Imagem Padrão de Satélite
- Ortomosaico de Alta Resolução
- Bairros
- Coordenadas
- Logradouros
- Lotes
- Quadras
- Sinalização Horizontal

- Carga e Descarga
- Faixa de Pedestre
- MAC
- Pare
- Quebra Mola
- Setas de Sentido
- Sinalização Nula

Download Print Fit + -

CADASTRO TÉCNICO MULTIFINALITÁRIO

Multifinalitário: refere-se às múltiplas aplicações do cadastro, principalmente ao planejamento urbano e regional. Serve de base à tomada de decisões.

PLANO DIRETOR MUNICIPAL

É O INSTRUMENTO BÁSICO DA POLÍTICA DE
DESENVOLVIMENTO E EXPANSÃO URBANA

Filtro

Layers

Grupo Temático: Gestão Plano Diretor Municipal
Tema: ZONEAMENTO

- Ortomosaico de Alta Resolução
- Bairros Inicial
- Logradouros
- Quadras
- Lotes
- Coordenadas
- Zoneamento Urbano - Lei Nº 2.342/2011
- Zoneamento Urbano Proposto
- Zoneamento Urbano Vigente - Lei Municipal Nº 3.532/2023
- ECS - Eixo de Comércio e Serviços
- ZC - Zona Central
- ZEIS - Zona Especial de Interesse Social
- ZESI - Zona Exclusiva de Serviços e Indústrias
- ZEU - Zona de Expansão Urbana
- ZR1 - Zona Residencial I
- ZR2 - Zona Residencial II

COGEP
Comitê Gestor da Rede PNAM
80.95m

mapbox

NOVA LONDrina

PLANO DIRETOR DE ORDENAMENTO TERRITORIAL ATUALIZADO



MOBILIZAÇÃO INICIAL

- Avaliação do PDM vigente;
- Etapas do trabalho;
- Cronograma;



ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA

- Análise dos aspectos: regionais, ambientais, socioeconômicos, socioespaciais, de infraestrutura e institucional;



DIRETRIZES E PROPOSTAS

- Diretrizes para os aspectos vistos na etapa anterior;
- Reordenamento territorial;



PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS E



INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDM

- Formulação de ações, metas, indicadores e recursos;
- Atualizado a cada 5 anos;
- Consolidação da legislação;

PROCESSO DE REVISÃO FINAL DOS PRODUTOS E LEGISLAÇÕES!



PLANO DIRETOR: PROCESSO PARTICIPATIVO

REUNIÕES TÉCNICAS
OFICINAS COMUNITÁRIAS
AUDIÊNCIAS PÚBLICAS





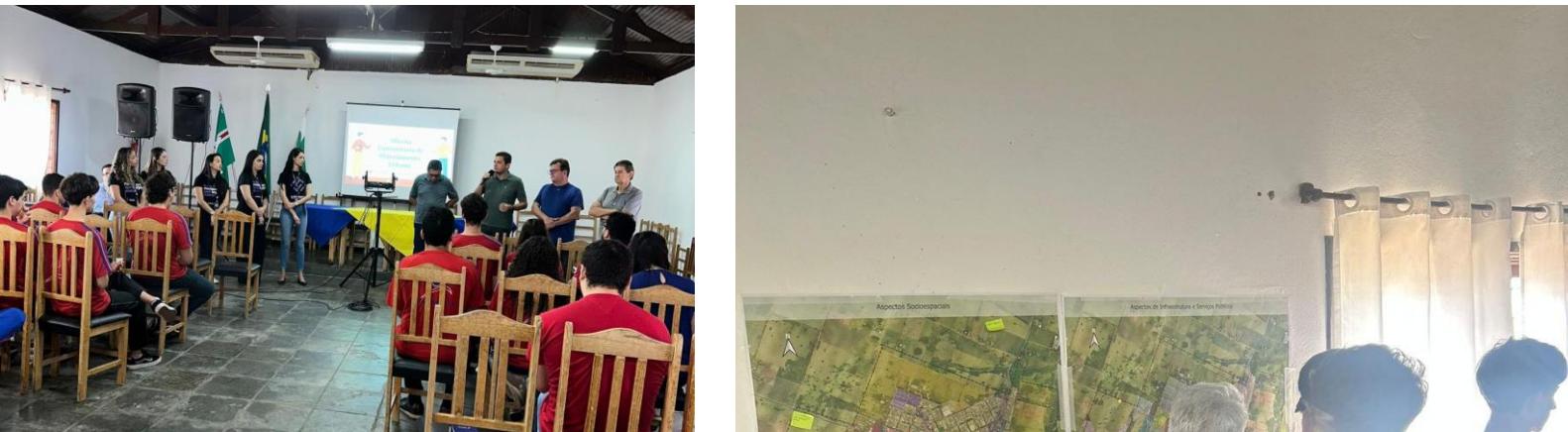
REUNIÕES TÉCNICAS



- Equipe técnica municipal (Decreto 345/2021)
- Conselho Municipal (Decreto 032/2023)
- Secretarias do município



OFICINA COMUNITÁRIA

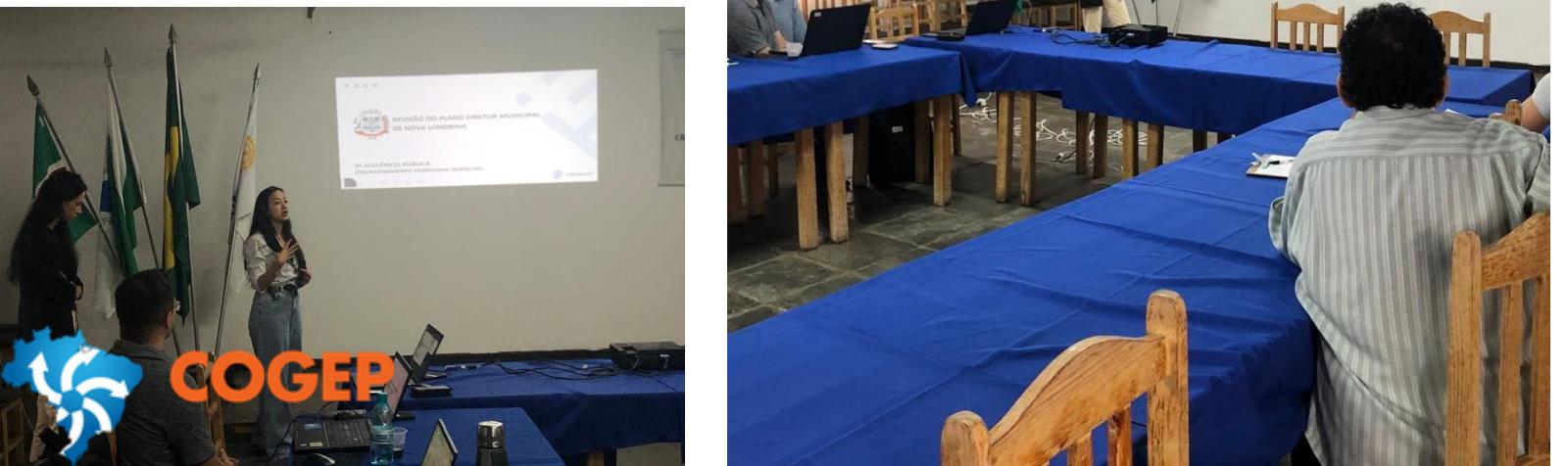
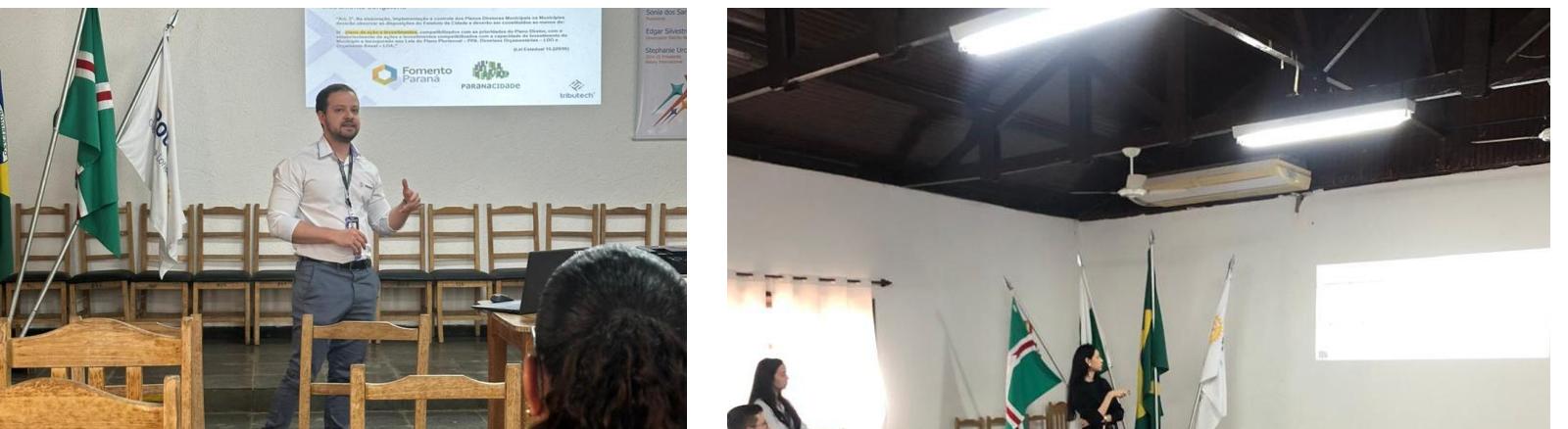


- Participação da comunidade
- Participação de estudantes



AUDIÊNCIAS PÚBLICAS

Uma audiência em cada etapa,
totalizando 4 audiências públicas



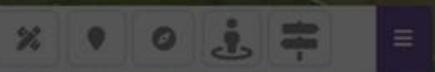


CADASTRO TÉCNICO MULTIFINALIÁRIO NA ELABORAÇÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL



COGEP

1cm 80.95m



Layers

Grupo Temático: Gestão Plano Diretor Municipal

Tema: SISTEMA VIÁRIO

- Imagem Padrão de Satélite
- Ortomosaico de Alta Resolução
- Bairros Inicial
- Logradouros
- Quadras
- Lotes
- Coordenadas
- Hierarquia Viária
- VIA CENTRAL
- VIA LATERAL
- VIA LOCAL
- VIA SUBCENTRAL



MAPAS UTILIZADOS COMO BASE NO PLANEJAMENTO URBANO



COGEP
Comitê Gestor da Rede PNAFM

The image displays two screenshots of a Geographic Information System (GIS) interface, likely QGIS, used for urban planning. The top screenshot shows a map of a city area with various colored layers representing different urban features: green for residential areas, yellow for commercial areas, red for industrial areas, and orange for infrastructure like roads and parks. Labels on the map include 'Motel 2001', 'Hospital Municipal', 'Supermercado da Praça', 'Supermercado da Serraria', 'Hotel Fazenda', 'Estação Mitrô de João Viana e da Rocha', and 'C.T.G.'. The bottom screenshot shows an aerial satellite view of a residential neighborhood with streets and houses. Overlaid on the map are blue dashed lines indicating parking zones, with labels 'Estacionamento 0°' and 'Estacionamento 45°'. Both screenshots include a toolbar at the top with various map controls and a legend on the right side detailing the layers used.

Layers
Grupo Temático: Gestão de Resíduos Sólidos Domiciliares - GRSD
Tema: RESÍDUOS SÓLIDOS

- Imagem Padrão de Satélite
- Ortomosaico de Alta Resolução
- Bairros inicial
- Logradouros
- Quadradas
- Lotes
- Coleta
- Coleta Seletiva
- Setor A - Quinta-feira
- Setor B - Sexta Feira
- Setor C - Segunda-feira
- Setor D - Terça-feira
- Setor E - Quarta-feira

Coordenadas

Coordenadas Resíduos Sólidos

Layers
Grupo Temático: Cartografia Municipal
Tema: Estacionamentos

- Imagem Padrão de Satélite
- Ortomosaico de Alta Resolução
- Bairros
- Coordenadas
- Estacionamentos
- Estacionamento 0°
- Estacionamento 45°

Logradouros

Lotes

Quadradas (linhas)



CONSULTA DE VIABILIDADE GERADA AUTOMATICAMENTE

novalondrina.geomunicipal.com.br/cadastros/gestao-viabilidade/consulta-viabilidade-lote/edit/526

Pesquisa

CADASTRO DE VIABILIDADE DE LOTE

Dados Cadastrais Empresas Zoneamentos Usos Permitidos Parâmetro Parcelamento Parâmetro Construtivo

▼ Código: 7694 Zoneamento Municipal: ZC-Zona Central

| | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|----|
| Coeficiente de Aproveitamento | Coeficiente de Aproveitamento | 3 |
| Taxa de Ocupação (%) | Taxa de Ocupação até o 2º pavimento | 90 |
| Taxa de Permeabilidade (%) | Taxa de Permeabilidade | 5 |
| Recuos (m) | Reculo Frontal | 3 |
| Altura Máxima (pavimentos) | Altura Máxima em Pavimentos | 15 |

Exportar Cancelar Salvar

Numeração Predial: 819.
Idkey da Geometria: 5626.
ZC - Zona Central
Nº do Cadastro: 758.
idkey da geometria: 5626.
Lote: 526.

Ampliar Informações
Abrir cadastro de Lote
Gerar Consulta Viabilidade

X: 978, Y: 843 ▲ Lon -52.98479312496981 Lat -22.765769023256638

mapbox

COGEP
Comitê Gestor da Rede PNAFM



CONSULTA DE VIABILIDADE GERADA AUTOMATICAMENTE

Prefeitura do Município de Nova Londrina
Estado do Paraná
R. José Raimundo, 55 - Nova Londrina, PR, 87970-000

Consulta de Viabilidade

Informações do Lote

| | |
|---|---------------------------------|
| Cadastro: 829 | Inscrição Municipal: [REDACTED] |
| Endereço: RUA VALDIR SANTIN, [REDACTED] | |
| Bairro: CENTRO | Quadra: 238 |
| Zoneamento: ZC-Zona Central | Nº Predial Inicial: 0 |
| | Nº Predial Final: 0 |



Permissões de Uso

| Classificação | Permissão |
|---------------|---------------------|
| N4-Nível 4 | 2-Uso Não Permitido |
| N5-Nível 5 | 2-Uso Não Permitido |
| U-Unifamiliar | 1-Uso Permitido |

Parâmetros Parcelamentos

| Tipo Parâmetro | Descrição | Valor |
|--------------------|----------------------------|-------|
| Lote Mínimo (m²) | Lote Mínimo em m² | 300 |
| Testada Mínima (m) | Testada Mínima normal (m) | 10 |
| Testada Mínima (m) | Testada Mínima esquina (m) | 12 |

Parâmetros Construtivos

| Tipo Parâmetro | Descrição | Valor |
|-------------------------------|--|-------|
| Coeficiente de Aproveitamento | Coeficiente de Aproveitamento | 3 |
| Taxa de Ocupação (%) | Taxa de Ocupação até o 2º pavimento | 90 |
| Taxa de Ocupação (%) | Taxa de Ocupação acima do 2º pavimento | - |
| Taxa de Permeabilidade (%) | Taxa de Permeabilidade | 5 |
| Recuos (m) | Reculo Frontal | 3 |
| Recuos (m) | Reculo Lateral | 1,5 |
| Altura Máxima (pavimentos) | Altura Máxima em Pavimentos | 15 |

Edificações

| Unidade | Cadastro | Área construída |
|---------|----------|-----------------|
| 1 | 829 | 243.00 |
| 2 | 829 | 0.00 |

Permissões de Uso

| Classificação | Permissão |
|-----------------------------|-----------------|
| MH-Multifamiliar Horizontal | 1-Uso Permitido |
| MV-Multifamiliar Vertical | 1-Uso Permitido |
| N1-Nível 1 | 1-Uso Permitido |
| N2-Nível 2 | 1-Uso Permitido |
| N3-Nível 3 | 1-Uso Permitido |

COGEP
Comitê Gestor da Rede PNAFM

RECADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO REALIZADO

1. Atualização da Cartografia Urbana

- Revisão e padronização de bairros, quadras e lotes com base em ortofoto.

2. Levantamento das Edificações

- Vetorização de todas as construções visíveis.
- Desconto dos beirais – medição da área construída útil.

3. Análise de Regularidade Imobiliária

- Comparação entre área construída real e área cadastrada.
- Identificação de imóveis irregulares.

4. Integração com o Sistema Tributário

- Cruzamento de dados cadastrais e fiscais.
- Correção de divergências na base de dados municipal.

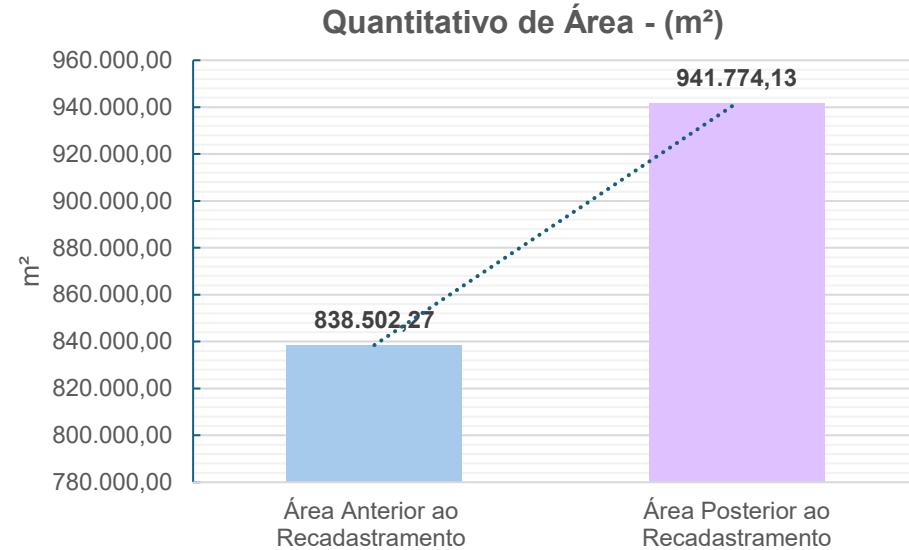
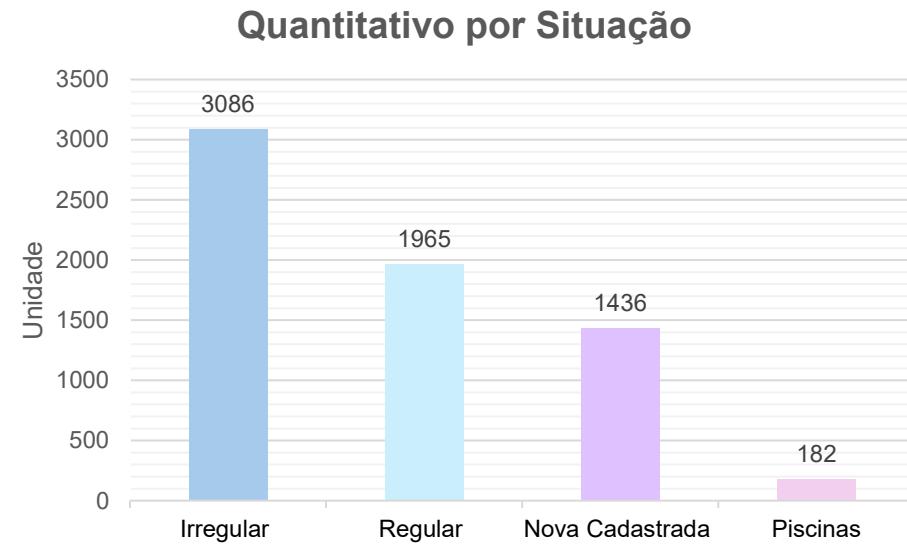
5. Resultados Esperados

- Ampliação da base tributável.
- Maior justiça fiscal e arrecadação.

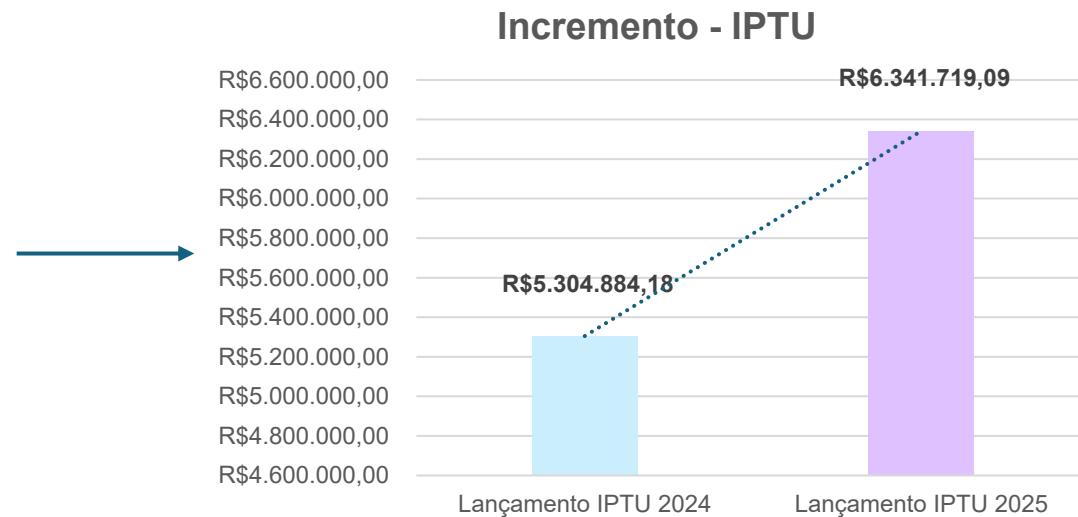




RESULTADOS OBTIDOS

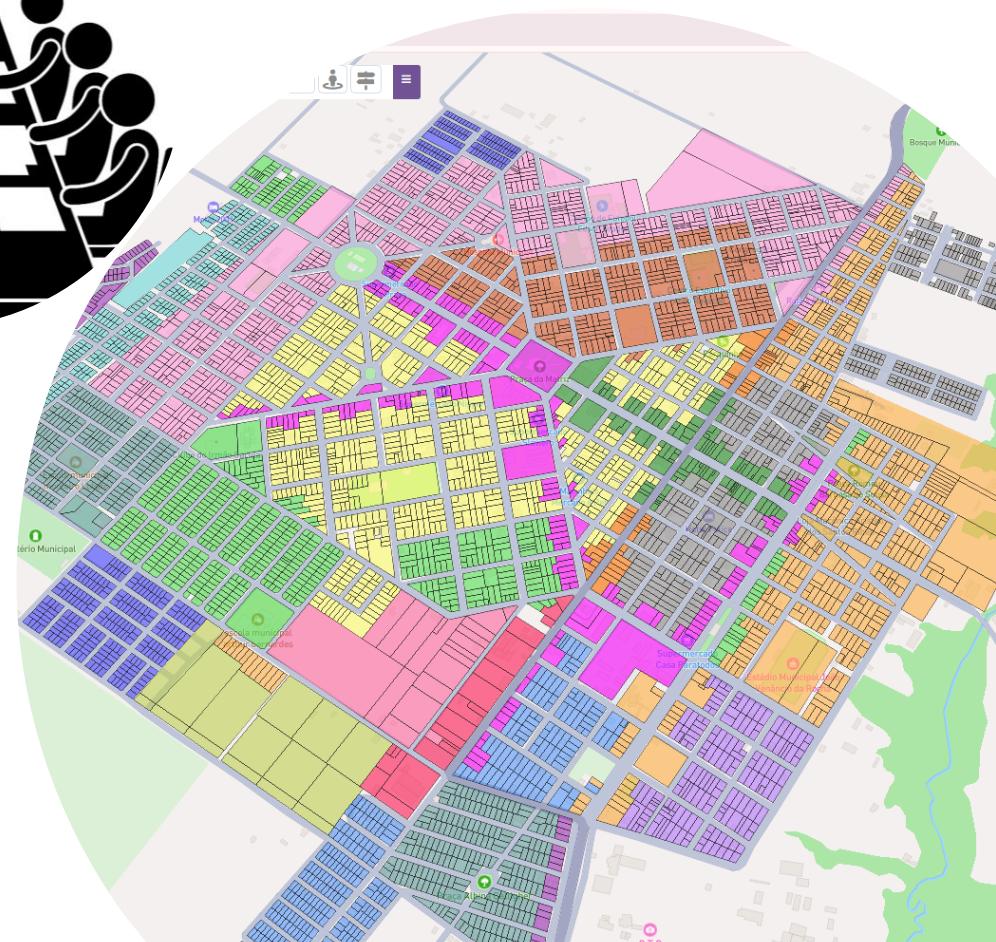


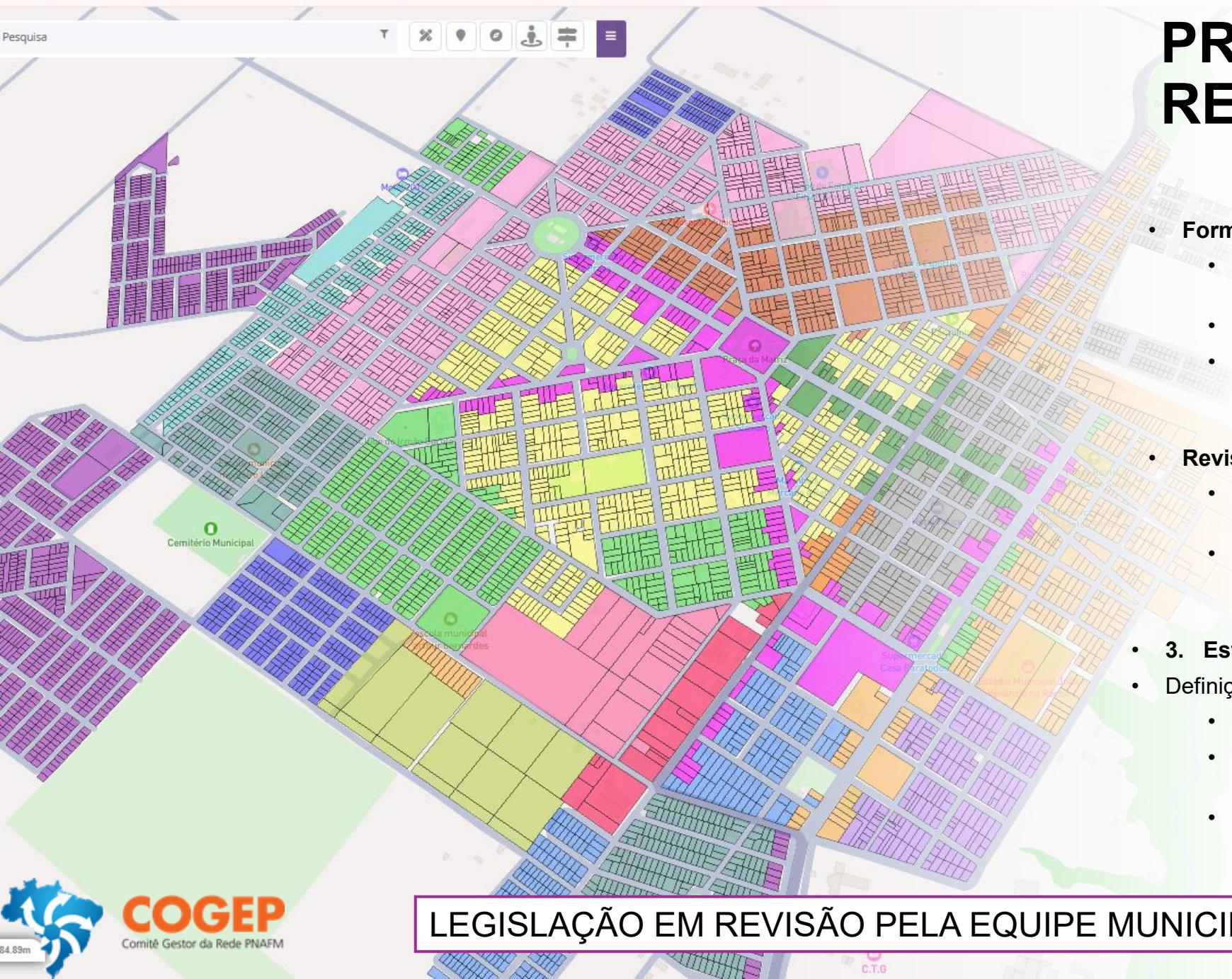
O incremento do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) para o lançamento de 2025 registrou um aumento de 19,54% em relação ao ano de 2024.



PLANTA GENÉRICA DE VALORES

- ✓ **Justiça Fiscal**
Corrige distorções históricas, promovendo uma cobrança mais equitativa de tributos.
- ✓ **Base atualizada e coerente com o mercado**
Reflete os valores reais praticados no município, considerando localização, tipologia e uso do imóvel.
- ✓ **Segurança jurídica e transparência**
Fundamenta o lançamento do IPTU de forma clara, objetiva e respaldada por metodologia técnica.
- ✓ **Instrumento de planejamento urbano**
Auxilia o município na formulação de políticas públicas e investimentos em infraestrutura.





PROCESSOS REALIZADOS

- **Formação da Comissão de Avaliação Imobiliária**
 - Instância técnica e participativa para validação dos parâmetros.
 - Instituída conforme o **Decreto nº 508/2022**.
 - Reuniões de validações realizadas com a comissão.
- **Revisão da Legislação Tributária**
 - Atualização com dados específicos e alinhamento à nova Reforma Tributária.
 - Adequação normativa para garantir segurança jurídica na cobrança do IPTU.
- **3. Estruturação da Parametrização do Cálculo**
 - Definição de:
 - Fórmulas para cálculo do IPTU.
 - Pontuações do BCI – Boletim de Cadastro Imobiliário.
 - Valores de m² de terrenos e edificações por tipologia e localização.

LEGISLAÇÃO EM REVISÃO PELA EQUIPE MUNICIPAL



RESULTADOS OBTIDOS

1. Melhoria na automatização dos procedimentos
2. Facilidade no processo de fiscalização por meio do CTM
3. Implantação do sistema de acompanhamento e gestão do PDM
4. Consolidação de base de dados municipais
5. Correção de inconsistências cadastrais, inclusão de edificações não tributadas e atualização de áreas construídas e tipologias.
6. Lançamento do IPTU com base em informações reais e atualizadas, eliminação de distorções entre imóveis similares e valores de metro quadrado definidos por critérios técnicos.
7. Receita adicional para investimentos em infraestrutura e serviços públicos.



24^a Reunião do Comitê Gestor da Rede PNAFM



OBRIGADO!



Ministério da Fazenda



CAIXA

BID



COGEP
Comitê Gestor da Rede PNAFM