

		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO			
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN					
2+1 NOME E SOBRENOME		DANIELA DE SOUZA CASTELO		1ª HABILITAÇÃO 05/11/2004	
		3 DATA LOCAL E UF DE NASCIMENTO 03/01/1986, FORTALEZA, CE			
4a DATA EMISSÃO 01/03/2025		4b VALIDADE 25/02/2035		ACC  D	
4c DOC IDENTIDADE / ORIG EMISSOR / UF 99002269502 SSP CE		4d CPF 017.781.153-65			
5 1ª REGISTRO 03421956997		3 CAT HAB B			
NACIONALIDADE BRASILEIRO(A)					
FILIAÇÃO FERNANDO MONTENEGRO CASTELO					
REGINA DE SOUZA CASTELO					
7 ASSINATURA DO PORTADOR					

9
10
11
12

ACC 			
A 			
A1 			
B 		25/02/2035	
B1 			
C 			
C1 			

9
10
11
12

D 			
D1 			
BE 			
CE 			
CTE 			
DE 			
DTE 			

12

OBSERVAÇÕES

LOCAL

FORTALEZA, CE

ASSINADO DIGITALMENTE

DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

21061812709

CE206756038

CEARÁ

QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em:
<https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

SERPRO / SENATRAN

2 e 3. Nome e Sobrenome / Name and Surname / Nombre y Apellidos - Primeira Habilitação / First Driver License / Primera Licencia de Conducir - 3. Data e Local de Nascimento / Date and Place of Birth / DOMM/YYYY / Fecha e Lugar de Nascimento - 4. Data e Local de Emissão / Issuing Date / DOMM/YYYY / Fecha de Emisión - 4b. Nacionalidade / Expiration Date / DOMM/YYYY / Validez Hasta - 4c. Documento / Identity / Órgão emissor / Issuing Authority - Documento de Identificação / Autenticação / Expediente - 4d. CPF - 5. Número e Categoria da CNH / Driver License Number / Número de Permiso de Conducir - 5. Categoria de Veículos da Carteira de Habilitação / Driver License Class / Categoría de Permisos de Conducir - Nacionalidade / Nationality / Nacionalidad - Filiação / Filiação / Filiación - 12. Observações / Observations / Observaciones - Local / Place / Lugar

I<BRA034219569<975<<<<<<<<<<
8610038F3502251BRA<<<<<<<<<<4
DANIELA<<DE<SOUZA<CASTELO<<<<<



Ministério da Fazenda
Secretaria da Receita Federal do Brasil

Comprovante de Situação Cadastral no CPF

Nº do CPF: **017.781.153-65**

Nome: **DANIELA DE SOUZA CASTELO**

Data de Nascimento: **03/10/1986**

Situação Cadastral: **REGULAR**

Data da Inscrição: **26/01/2004**

Digito Verificador: **00**

Comprovante emitido às: **11:30:06** do dia **17/08/2026** (hora e data de Brasília).
Código de controle do comprovante: **7E7A.3F05.F14C.96CA**



Este documento não substitui o ["Comprovante de Inscrição no CPF"](#).

(Modelo aprovado pela IN/RFB nº 1.548, de 13/02/2015.)



Ministério da Fazenda
Receita Federal



COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF

Número

017.781.153-65

Nome

DANIELA DE SOUZA CASTELO

Nascimento

03/10/1986

CÓDIGO DE CONTROLE

D163.ED42.0B5A.E9FF



Emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil

às 12:37:07 do dia 17/08/2026 (hora e data de Brasília)

dígito verificador: 00

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: DANIELA DE SOUZA CASTELO
CPF: 017.781.153-65

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 14:21:18 do dia 09/07/2026 <hora e data de Brasília>.

Válida até 05/01/2027.

Código de controle da certidão: **D5A2.9FD0.4DDE.63A3**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

DECLARAÇÃO DE NÃO POSSUIR EMPREGADOS

Daniela de Souza Castelo, Leiloeira Oficial, portador da matrícula na JCCE sob nº 23/2012, cédula da identidade nº 99002269502 SSPDC CE e do CPF Nº 017.781.153-65, endereço comercial no município de Fortaleza/Ce a Rua Ademar Paula, nº 1000 – bairro Esplanada do castelão CEP: 60.867-640 telefone (85) 3066-8282 (85) 98880 6008, e-mail daniela@montenegroleiloes.com.br declara sob as penas da Lei;

Não possuir empregados com carteira assinada, o que impossibilita a emissão de Certidão de regularidade junto ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), emitida pela Caixa Econômica Federal.

DECLARA, ainda, a inteira responsabilidade pelas informações contidas nessa declaração, estando ciente que a não veracidade da informação prestada é conduta tipificada como crime.

Por ser verdade, firmo a presente declaração, a fim de que surtam os efeitos legais.

Fortaleza/Ce 17 de agosto de 2026

DANIELA DE SOUZA
CASTELO:01778115
365

Assinado de forma digital por
DANIELA DE SOUZA
CASTELO:01778115365
Dados: 2026.08.20 15:53:01
-03'00'

Daniela de Souza Castelo
CPF Nº.017.781.153-65
Matrícula na Junta Comercial: 23/2012



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: DANIELA DE SOUZA CASTELO

CPF: 017.781.153-65

Certidão nº: 60594624/2026

Expedição: 09/07/2026, às 14:31:12

Validade: 05/01/2027 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **DANIELA DE SOUZA CASTELO**, inscrito(a) no CPF sob o nº **017.781.153-65**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

SECRETARIA MUNICIPAL DAS FINANÇAS - SEFIN

CADASTRO DE PRODUTORES DE BENS E SERVIÇOS - CPBS

NÚMERO DE INSCRIÇÃO

249334-9

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL

DATA INÍCIO ATIVIDADE NO MUNICÍPIO

05/03/2010

NOME / RAZÃO SOCIAL

DANIELA DE SOUZA CASTELO

CPF/CNPJ

017.781.153-65

NOME DE FANTASIA

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL / OCUPAÇÃO

354405 - LEILOEIRO

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS / OCUPAÇÕES

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA

408-1 - CONTRIBUINTE INDIVIDUAL

TIPO DE ESTABELECIMENTO

LOGRADOURO

R JOSE MARIO MAMEDE, 159

COMPLEMENTO

BAIRRO

EDSON QUEIROZ

CEP

60834-366

MUNICÍPIO

FORTALEZA

UF

CE

SITUAÇÃO CADASTRAL

ATIVA

REGIME DE TRIBUTAÇÃO

FIXA AUTÔNOMO

SUBSTITUTO TRIBUTÁRIO

OPTANTE DO SIMEI

OPTANTE DO SIMPLES NACIONAL

DATA DA OPÇÃO NO SIMPLES / SIMEI

DATA DE CADASTRO NA SEFIN

05/03/2010

EMITIDO VIA INTERNET EM 09/07/2026 ÀS 14:28:49

<http://www.sefin.fortaleza.ce.gov.br>

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DE TRIBUTOS MUNICIPAIS

Certidão Nº 2026/365535

CPF/CNPJ: 017.781.153-65

Nome ou Razão Social: DANIELA DE SOUZA CASTELO

Endereço: R JOSE MARIO MAMEDE 159 **** EDSON QUEIROZ CEP 60834-366

Certificamos, para fins de comprovação perante terceiros, que a pessoa acima identificada, até a presente data, não possui débitos de natureza tributária para com o Município de Fortaleza, ressalvado, porém, à Secretaria Municipal das Finanças, o direito de cobrar e inscrever, a qualquer tempo, quaisquer dividas em seu nome na forma da legislação vigente.

Fortaleza, 9 de Julho de 2026 (14:27:00)

Certidão expedida gratuitamente com base no decreto 13.716, de 22 de dezembro de 2015.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço eletrônico da Secretaria Municipal das Finanças - SEFIN em www.sefin.fortaleza.ce.gov.br.

Válida até 07/10/2026

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



**GOVERNO DO
ESTADO DO CEARÁ**
Procuradoria Geral do Estado

Certidão Negativa de Débitos Estaduais

202615554500

Emitida para os efeitos da Instrução Normativa Nº 13 de 02/03/2001

IDENTIFICAÇÃO DO(A) REQUERENTE
Inscrição Estadual: *****
CNPJ / CPF: 01778115365
RAZÃO SOCIAL: *****

Ressalvado o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que venham a ser apuradas, certifico, para fins de direito, que revendo os registros do Cadastro de Inadimplentes da Fazenda Pública Estadual - CADINE, verificou-se nada existir em nome do(a) requerente acima identificado(a) até a presente data e horário, e, para constar, foi emitida esta certidão.

EMITIDA VIA INTERNET EM 17/08/2026 ÀS 12:30:47
VÁLIDA ATÉ 16/10/2026

A autenticidade deste documento deverá ser comprovada via Internet, no endereço
www.sefaz.ce.gov.br

DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO

CREDENCIAMENTO Nº 36/2026

(Processo Administrativo nº 59400.000723/2025-13)

Daniela de Souza Castelo leiloeiro oficial, na forma do Decreto nº 21.981, de 1932, e Instrução Normativa DREI Nº 52/2022, com registro na Junta Comercial do Estado do Ceará sob o nº 23/2012, identidade civil nº 99002269502 SSPDC CE e do CPF Nº 017.781.153-65, com endereço profissional na Rua Ademar Paula, nº 1000 – bairro Esplanada do castelão CEP: 60.867-640 Fortaleza/Ce, declara, que tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da contratação, tendo conhecimento pleno de todas as peculiaridades e características dos serviços, inclusive, das possíveis dificuldades que possam onerar futuramente a leiloeira na execução dos mesmos.

Fortaleza/Ce 17 de agosto de 2026

DANIELA DE SOUZA

CASTELO:0177811536

5

Assinado de forma digital por

DANIELA DE SOUZA

CASTELO:01778115365

Dados: 2026.08.20 15:52:35 -03'00'

Daniela de Souza Castelo

CPF Nº.017.781.153-65

Matrícula na Junta Comercial: 23/2012

NOME DA EMPRESA
 NOME
 Nº DE MATRÍCULA
 Nº DE IDENTIFICAÇÃO
 Assinatura do Presidente
 Presidente
 DATA DA EMISSÃO
 UF

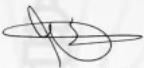
[illegible][illegible]



CERTIDÃO ESPECÍFICA

CERTIFICAMOS que, revendo os arquivos da Junta Comercial do Estado do Ceará JUCEC, deles consta registro da Leiloeira Pública Oficial Sra. **DANIELA DE SOUZA CASTELO**, CPF 017 781 153 65, matrícula 23, desde 4 de junho de 2012, com endereço comercial a rua Ademar Paula, 1000, Boa vista - Castelão, Fortaleza, Ceará. E não consta ter sofrido nos últimos dois anos punição, decorrente de processo administrativo disciplinar ou de representação, por decisão contra a qual não caiba recurso nesta Autarquia.

O referido é verdade. Dou fé. Junta Comercial do Estado do Ceará. Fortaleza, 20 de agosto de 2026. Nada mais.


EDSON PEREIRA PORTELA NETO
SECRETÁRIO-GERAL



COMPANHIA DOCAS DO CEARÁ
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
COORDENADORIA DE ADMINISTRAÇÃO

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Fortaleza, 11 de setembro de 2024.

1. Atestamos para os devidos fins, que Daniela de Souza Castelo matricula na JUCEC sob o nº 023/2012, leiloeira pública oficial, inscrita no CNPJ: 28.520.748/0001-34 e CPF nº 017.781.153-65 com escritório nesta capital a Rua Ademar Paula, nº 1.000, Esplanada do Castelão, Fortaleza – CE, realizou Leilão Público de Bens móveis para esta empresa, de modo satisfatório, no dia 10 de fevereiro de 2022, onde foi ofertado 36 (trinta e seis) lotes, com alienação média de 100% dos lotes ofertado.

2. Dados do Contrato:

PROCESSO: 50900.000478/2021-05	CONTRATO Nº 13/2021
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 03/2021	VIGÊNCIA: 13/02/2022

3. Declaramos que, os serviços foram executados satisfatoriamente e não constam dos nossos registros, até presente data, fatos que desabonem sua conduta e responsabilidade para com as obrigações assumidas, nos termos da Lei n.º 13.303/2016.

Atenciosamente,

(assinado eletronicamente)

Livia Feitosa Albuquerque Lima de Aguiar
Coordenadora de Administração



Documento assinado eletronicamente por **Livia Feitosa Albuquerque Lima de Aguiar**, **Coordenador(a)**, em 12/09/2024, às 10:09, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 3º, inciso V, da Portaria nº 446/2015 do Ministério dos Transportes.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.transportes.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&acao_origem=documento_conferir&lang=pt_BR&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **8813423** e o código CRC **1AEE86E2**.



Referência: Processo nº 50900.000478/2021-05



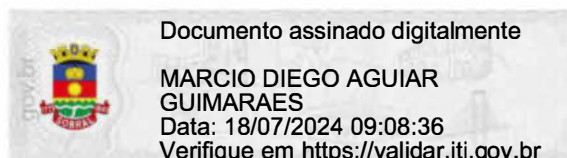
SEI nº 8813423

Praça Amigos da Marinha, S/N - Bairro Mucuripe
Fortaleza/CE, CEP 60.180-422
Telefone: 8532668913 - <http://www.docasdoceara.com.br/>

ATESTADO DE CAPACIDADE TECNICA

Atestamos para os devidos fins que Daniela de Souza Castelo, leiloeira pública oficial, matriculada na Junta Comercial do Estado do Ceará sob o nº 023/2012, inscrita no CPF nº 017.781.153-65, com escritório nesta capital na Rua Ademar Paula, nº 1.000, Esplanada do Castelão, Fortaleza – CE, realizou Leilão Público de Bens Móveis para esta empresa de modo satisfatório. No ano de 2022, foram ofertados 60 lotes, e no ano de 2023 foram ofertados 45 lotes até a presente data, com alienação média de 100% dos lotes ofertados.

Sobral, 16 de julho de 2024



Márcio Diego Aguiar Guimarães
Secretário Executivo de Gestão Interna do Planejamento e Gestão

ATESTADO DE CAPACIDADE TECNICA

Atestamos para os devidos fins que Daniela de Souza Castelo matricula na JUCEC sob o nº 023/2012, leiloeira pública oficial, inscrita no CPF nº 017.781.153-65, com escritório nesta capital a Rua Ademar Paula, nº 1.000, Esplanada do Castelão, Fortaleza – CE, realiza **Leilão Público de Bens móveis e imóveis** para esta empresa, de modo satisfatório, desde o período de 04/01/2018. Como média de um leilão por ano, sendo já ofertado em média de 100 a 150 lotes até a presente data, com alienação média de 50% dos lotes ofertado.

Fortaleza, 26 de janeiro de 2023

ROGERIA MARIA
MACHADO DA
CUNHA:03768925
447

Assinado de forma digital por
ROGERIA MARIA MACHADO DA
CUNHA:03768925447
Dados: 2023.01.27 09:46:07 -03'00'

CNPJ: 03.804.327/0001-04
E-mail: rmcunha@sfiec.org.br
Telefone: (85) 3421.5805



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Pelo presente instrumento, de um lado:

DANIELA DE SOUZA CASTELO, leiloeira pública, inscrita no CPF sob o nº 017.781.153-65, com escritório localizado a Rua Ademar Paula, nº 1000, bairro Boa Vista/Castelão, Fortaleza, Ceará, neste ato representada na forma de sua competência ("Leiloeira");

E, de outro:

J. MACÊDO S/A, pessoa jurídica, inscrita junto ao CNPJ(MF) sob o n.º 14.998.371/0001-19, com endereço e sede à Rua Benedito Macêdo, 79, Cais do Porto – Fortaleza/CE, neste ato, representada por seus Diretores GUSTAVO HENRIQUE COELHO PEREIRA e ALEXANDRE JOSÉ AFEXE ("J. Macêdo");

E, por fim, como interveniente anuente:

J. MACÊDO S.A. – COMÉRCIO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 07.276.991/0001-89, com sede na Rua Benedito Macêdo, nº 79, 7º andar, Vicente Pinzon, Fortaleza, Ceará, CEP: 60.180-415, neste ato, representada por seu Estatuto ("J. Macêdo Participações").

Atestamos para os devidos fins que a Leiloeira DANIELA DE SOUZA CASTELO, inscrita no CPF sob o nº 017.781.153-65, prestou serviços de leilão de bens imóveis para a empresa J. MACÊDO S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 14.998.371/0001-19, com eficiência, responsabilidade e dentro dos padrões exigidos.

Os serviços foram realizados, quanto aos seguintes imóveis:

1. Apartamento, tipo b, sob nº 501, do Edifício Residencial Inaldo Camelo, situado na Av. Governador Argemiro de Figueiredo, no bairro do Bessa, João Pessoa-PB, em 13 de dezembro de 2024; e



2. Imóvel situado na Rua Cleto Campelo, n.º 1.002, Camalaú, Cabedelo/PB, em 22 de agosto de 2025.

Declaramos que os serviços foram prestados com eficiência, responsabilidade e dentro dos padrões exigidos, não havendo nada que desabone a conduta técnica e profissional da Leiloeira até a presente data.

Fortaleza/CE, 21 de maio de 2026.

DANIELA DE SOUZA CASTELO

J. MACÊDO S/A

J. MACÊDO S.A. – COMÉRCIO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES

2026 05 20 - ATESTADO DE CAPACIDADE TECNICA REV
GF

Use o QR Code ao lado, ou copie e cole a URL abaixo no seu browser para verificar a validade das assinaturas deste documento:

https://app.lexio.legal/lexio_sign/checar_assinatura?code=2bb4ebd344ff5b4092ca484c6d85c4f3be85648947345e6ff98e809779c4d84ba67012a6b4828bdebbea49438ec1e63a24b3f8da3d3d0879188b009eedf12a4e2e6ffb648129

Documento assinado com o método de criptografia SHA 256

Assinaturas

DANIELA DE SOUZA CASTELO

daniela@montenegroleiloes.com.br

CPF: 01778115365

IP: 206.42.45.100

Assinou como parte em:

21/05/2026 14:07:19

DANIELA CASTELO

Assinatura

Gustavo Henrique Coelho Pereira

gustavopereira@jmacedo.com.br

CPF: 01091628386

IP: 200.212.178.242

Assinou como representante legal em:

21/05/2026 15:36:46

Gustavo Pereira

Assinatura

Alexandre Jose Afexe

alexandreaafexe@jmacedo.com.br

CPF: 81424558891

IP: 200.212.178.242

Assinou como representante legal em:

21/05/2026 16:26:35

Alexandre Afexe

Assinatura

LUIZ EDUARDO BARBOSA DE MORAES

luizmoraes@jmacedo.com.br

CPF: 23027800353

IP: 191.247.14.85

Assinou como representante legal em:

21/05/2026 14:17:32

LUIZ MORAES

Assinatura

Data de criação: 21/05/2026 14:03:19

Código de identificação:

2bb4ebd344ff5b4092ca484c6d85c4f3be85648947345e6ff98e809779c4d84ba67012a6b4828bdebbea49438ec1e63a24b3f8da3d3d0879188b009eedf12a4e2e6ffb648129



Documento

2026 05 20 - ATESTADO DE CAPACIDADE TECNICA REV GF



Use o QR Code ao lado, ou copie e cole a URL abaixo no seu browser para verificar a validade das assinaturas deste documento:

https://app.lexio.legal/lexio_sign/checar_assinatura?code=2bb4ebd344ff5b4092ca484c6d85c4f3be85648947345e6ff98e809779c4d84ba67012a6b4828bdebbea49438ec1e63a24b3f8da3d3d0879188b009eedf12a4e2e6ffb648129

Documento assinado com o método de criptografia SHA 256

Assinaturas

RAIMUNDO NONATO DA COSTA

terceiro.nonatocosta@jmacedo.com.br

CPF: 05940141315

IP: 200.209.217.98

Assinou como representante legal em:

21/05/2026 15:25:23

RAIMUNDO COSTA

Assinatura

Data de criação: 21/05/2026 14:03:19

Código de identificação:

2bb4ebd344ff5b4092ca484c6d85c4f3be85648947345e6ff98e809779c4d84ba67012a6b4828bdebbea49438ec1e63a24b3f8da3d3d0879188b009eedf12a4e2e6ffb648129



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos, para os devidos fins, que Daniela de Souza Castelo, com matrícula na JUCEC sob o nº 23/2012, inscrita no CPF nº 017.781.153-65 com escritório na capital Fortaleza/CE, à Rua Ademar Paula, nº 1000, bairro Boa Vista/Castelão, Fortaleza – CE, realiza Leilão Público de Bens Imóveis com alienação por maior lance para a empresa **MGC CAPITAL CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 22.235.913/0001-20 de forma online pelo site: www.montenegroleiloes.com.br.

Destaque-se que a Leiloeira atuou de forma satisfatória na realização de leilão no dia 16/02/2024, conforme segue abaixo:

Dia 16 de fevereiro de 2024 - MGC

Valor total dos imóveis disponibilizados em leilão R\$ 2.791.376,00

01	LOTES 01 A 10, LOCALIZADOS AVENIDA JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA, S/Nº, BAIRRO SERPA, CAIEIRAS/SP. ÁREA TOTAL DE: 4.771,96 m²; POSSUINDO: LOTE 01 - 634,85 m²; LOTE 02 - 405,36 m²; LOTE 03 - 435,37 m²; LOTE 04 - 433,41 m²; LOTE 05 - 392,31 m²; LOTE 06 - 411,51 m²; LOTE 07 - 430,50 m²; LOTE 08 - 447,18 m²; LOTE 09 - 463,24 m² e LOTE 10 - 718,23 m². MATRÍCULAS Nº 89394, 89395, 89396, 89397, 86398, 89399, 89400, 89401, 89402 e 89403, CRI DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA/SP. OBS: LOTES 01 A 04 ESTÃO OCUPADOS IRREGULARMENTE, PORÉM JÁ ESTÃO COM PROCESSO JUDICIAL DE REINTEGRAÇÃO DE POSSE EM TRÂMITE, DEMAIS LOTES ESTÃO DESOCUPADOS!	R\$ 2.000.000,00.
02	DUAS CASAS, LOCALIZADAS NA AVENIDA DR. RUDGE RAMOS, 1.606 E 1.612, NO BAIRRO RUDGE RAMOS, EM SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP. ÁREA TOTAL: 298,85 m². MATRÍCULA Nº 13.006, 1º CRI DE SÃO BENARDO DO CAMPOS/SP.	R\$ 791.376,00

Declaramos que, os serviços foram prestados com eficiência, responsabilidade e dentro dos padrões exigidos, não havendo nada que desabone sua conduta técnica e profissional até a presente data.

Por ser verdade, firmamos o presente atestado

Fortaleza/CE, 22 de maio de 2026

assinado digitalmente por
 Eduardo de Oliveira Martins


assinado digitalmente por
 Geraldo Castillo


MGC CAPITAL CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 8160F692-D274-804C-838A-C63723A1EF6E

Status: Concluído

Assunto: Complete com a Docusign: ATESTADO DE CAPACIDADE TECNICA MGC DSC.pdf

Envelope fonte:

Documentar páginas: 1

Assinaturas: 2

Remetente do envelope:

Certificar páginas: 5

Rubrica: 0

Rodrigo Reinaldo Reinaldo de Paula

Assinatura guiada: Ativado

Rua Tabapuã 82

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

12 andar - Itaim Bibi

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

São Paulo, 04533-000

rodrigo@crediativos.com.br

Endereço IP: 2804:6cac:8240:

Rastreamento de registros

Status: Original

Portador: Rodrigo Reinaldo Reinaldo de Paula

Local: DocuSign

22 de maio de 2026 | 13:35

rodrigo@crediativos.com.br

Eventos do signatário

Eduardo de Oliveira Martins

eduardo.martins@mgccapital.com.br

MGC Holding

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Opcional), Certificado Digital, Login

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: Certificado Digital ICP

Emissor: AC SAFEWEB RFB v5

Assunto: CN=EDUARDO DE OLIVEIRA MARTINS:57258546553

Assinatura

DocuSigned by:
Eduardo de Oliveira Martins
E85EC4468993483...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 104.28.63.99

Política de certificado:

[1]Certificate Policy:

Policy Identifier=2.16.76.1.2.3.48

[1,1]Policy Qualifier Info:

Policy Qualifier Id=CPS

Qualifier:

<http://repositorio.acsafeweb.com.br/ac-safeweb/rfb/dpc-acsafeweb/rfb.pdf>

Registro de hora e data

Enviado: 22 de maio de 2026 | 13:36

Visualizado: 22 de maio de 2026 | 14:08

Assinado: 22 de maio de 2026 | 14:08

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 15 de outubro de 2025 | 17:10

ID: a6d88275-d43c-4efd-b3eb-39bae73e6cae

Geraldo Castilho

geraldo.castilho@mgccapital.com.br

Sócio Diretor

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Opcional), Certificado Digital, Login

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: Certificado Digital ICP

Emissor: AC SAFEWEB RFB v5

Assunto: CN=GERALDO CASTILHO:04343725871

DocuSigned by:
Geraldo Castilho
B53D408BDC442C...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 179.208.132.14

Política de certificado:

[1]Certificate Policy:

Policy Identifier=2.16.76.1.2.3.48

[1,1]Policy Qualifier Info:

Policy Qualifier Id=CPS

Qualifier:

<http://repositorio.acsafeweb.com.br/ac-safeweb/rfb/dpc-acsafeweb/rfb.pdf>

Enviado: 22 de maio de 2026 | 13:36

Visualizado: 22 de maio de 2026 | 13:42

Assinado: 22 de maio de 2026 | 13:43

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 08 de novembro de 2024 | 14:48

ID: b6a63c34-f5ca-40ea-a955-e7d2ba4b6d4a

DECLARAÇÃO DE ESTRUTURA ELETRÔNICA

Daniela de Souza Castelo, leiloeiro, na forma do Decreto nº 21.981, de 1932, e Instrução Normativa DREI Nº 52/2022, com registro na Junta Comercial do Estado do Ceará sob o nº 23/2012, cédula da identidade nº 99002269502 SSPDC CE e do CPF Nº 017.781.153-65, com endereço profissional a Rua Ademar Paula, nº 1000 – bairro Esplanada do castelão CEP: 60.867-640 Fortaleza/Ce, considerando a sua seleção para atuar nos leilões de bens inservíveis promovidos pelo Departamento Nacional de Obras Contra as Secas, declara para fins de participação no procedimento de credenciamento, que dispõe de infraestrutura física e tecnológica para realizar a modalidade de leilão virtual, necessária à realização dos leilões de forma online, conforme requisitos mínimos descritos no item 6 do Estudo Técnico Preliminar, com a seguinte infraestrutura:

1 - Plataforma digital própria (sítio online) www.montenegroleiloes.com.br,

- a) Possibilita não só a divulgação, como a realização de alienação pela internet, inclusive com ofertas on-line, bem como possibilita a venda direta e permite a visualização de fotos dos bens ofertados, as características dos bens, editais, contatos, etc.
- b) recebimento e a inserção na internet das ofertas, permite somente a apresentação de oferta de valor superior à da última oferta, observado o incremento mínimo fixado para o bem.
- c) impressão de notas de venda em leilão, e emissão eletrônica das notas de arrematação
- d) permite o cadastro dos clientes para recebimento de lances via WEB, mediante processo de autenticação de usuários pré-cadastrados, garantindo a segurança e consistência dos lances ofertados nesta modalidade.

2 - O sistema informatizado para participação de interessados via WEB contém, no mínimo, as seguintes funcionalidades:

- a) Acesso, pelos ofertantes, mediante condições de segurança (criptografia e autenticação);
- b) Para efetuar lances via internet, os interessados devem dispor de chave de identificação e senha pessoal (intransferíveis), obtidas após credenciamento junto ao escritório do Leiloeiro Oficial;
- c) Realização do leilão recebendo lances em tempo “real”, via internet, possibilitando ao Leiloeiro Oficial receber e estimular lances em tempo “real”;
- d) A cada lance ofertado, todos os participantes são imediatamente informados de seu recebimento e respectivo valor
- e) Durante o transcurso da sessão pública, os participantes são informados, em tempo real, do valor do lance registrado

Fortaleza/Ce 17 de agosto de 2026

DANIELA DE SOUZA

CASTELO:01778115365

Assinado de forma digital por

DANIELA DE SOUZA

CASTELO:01778115365

Dados: 2026.08.20 15:51:58 -03'00'

Daniela de Souza Castelo

CPF Nº.017.781.153-65

Matrícula na Junta Comercial: 23/2012

ANEXO I - SOLICITAÇÃO DE CREDENCIAMENTO

CREDENCIAMENTO Nº 36/2026

(Processo Administrativo nº 59400.000723/2025-13)

Daniela de Souza Castelo leiloeiro oficial, na forma do Decreto nº 21.981, de 1932, e Instrução Normativa DREI Nº 52/2022, com registro na Junta Comercial do Estado do Ceará sob o nº 23/2012, identidade civil nº 99002269502 SSPDC CE e do CPF Nº 017.781.153-65, com endereço profissional na Rua Ademar Paula, nº 1000 – bairro Esplanada do castelão Fortaleza/Ce, Cep: 60.867-640 Telefones: (85) 3066-8282 Celular: (85) 98880-6008 - E-mail: daniela@montenegroleiloes.com.br, doravante denominado(a) LEILOEIRO(a), DECLARA, por este ato jurídico, ter interesse em se credenciar junto ao DEPARTAMENTO NACIONAL DE OBRAS CONTRA AS SECAS, bem como, declara ter prévia ciência e compreensão, em tempo hábil e suficiente, do objeto, das cláusulas e dos requisitos constantes do instrumento de convocação, Edital de CREDENCIAMENTO Nº 36/2026, havendo anuência integral às condições nele estabelecidas.

Declara, ainda, que possui experiência profissional para conduzir leilão de bens móveis inservíveis.

Por ser verdade, firmo a presente manifestação de vontade.

Fortaleza/Ce 17 de agosto de 2026

DANIELA DE SOUZA
CASTELO:01778115
365

Assinado de forma digital por
DANIELA DE SOUZA
CASTELO:01778115365
Dados: 2026.08.20 15:51:41
-03'00'

Daniela de Souza Castelo
CPF Nº.017.781.153-65
Matrícula na Junta Comercial: 23/2012

ANEXO II - TERMO DE COMPROMISSO

CREDENCIAMENTO Nº 36/2026

(Processo Administrativo nº 59400.000723/2025-13)

Daniela de Souza Castelo leiloeiro oficial, na forma do Decreto nº 21.981, de 1932, e Instrução Normativa DREI Nº 52/2022, com registro na Junta Comercial do Estado do Ceará sob o nº 23/2012, identidade civil nº 99002269502 SSPDC CE e do CPF Nº 017.781.153-65, com endereço profissional na Rua Ademir Paula, nº 1000 – bairro Esplanada do castelão Fortaleza/Ce, Cep: 60.867-640, selecionado para a formação de CADASTRO, doravante denominado LEILOEIRO, firma o presente TERMO DE COMPROMISSO, perante a Seleção Pública:

CLÁUSULA 1ª: O Leiloeiro assume o compromisso de atuar nos leilões de bens inservíveis por iniciativa do Departamento Nacional de Obras Contra as Secas – DNOCS, para os quais for indicado.

CLÁUSULA 2ª: O Leiloeiro assume o compromisso de que, após a assinatura do contrato, caso receba ordem de serviço para venda de bens públicos em leilão, no desempenho de suas atribuições, se compromete a atuar atendendo todos os requisitos do Termo de Referência.

CLÁUSULA 3ª: O Leiloeiro declara que possui aptidão para o desempenho da atividade, de forma permanente e compatível com as características e atribuições constantes do Termo de Referência, bem como possui conhecimento de todas as informações e condições para o cumprimento das obrigações objeto do credenciamento.

CLÁUSULA 4ª: O Leiloeiro declara que não mantém vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou da entidade credenciante ou com agente público que desempenhe função no processo de contratação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, e se compromete a declarar-se IMPEDIDO caso incorra em tal situação.

CLÁUSULA 5ª: O Leiloeiro promete vender os bens para os interessados que apresentarem a melhor proposta.

CLÁUSULA 6ª: Este Instrumento não confere exclusividade de indicação ao Leiloeiro, podendo O Departamento Nacional de Obras Contra as Secas – DNOCS indicar outro, constatada a insuficiência de desempenho.

CLÁUSULA 7ª: Este Termo de Compromisso terá vigência por todo o período de validade do cadastro, podendo ser denunciado por insuficiência de desempenho ou por infração às regras da seleção, mediante comunicação formal.

CLÁUSULA 8ª: Para execução dos serviços objeto deste Termo, o credenciado declara estar de acordo e que cumprirá as obrigações, bem como manterá as condições exigidas pelo Termo de Referência durante toda a execução do objeto.

CLÁUSULA 9ª: O Leiloeiro não perceberá pagamento a ser realizado pela Contratante, bem como não perceberá Taxa de Comissão devida pelo Comitente.

CLÁUSULA 10ª: Não há previsão de recursos orçamentários para a presente contratação, considerando que a taxa de comissão do leiloeiro será paga diretamente pelo Arrematante, sendo vedada a previsão de taxa de comissão a ser paga pelo DNOCS, na forma do art. 6º, §2º do Decreto nº 11.461, de 31 de março de 2023 c/c art. 42, § 2º do Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1932.

CLÁUSULA 11ª: Todas as despesas incorridas na execução do Leilão de que trata o Termo de Referência, de qualquer natureza, correrão exclusivamente por conta do Leiloeiro, inclusive nos casos de suspensão,

revogação ou anulação do Leilão, por decisão judicial ou administrativa, não cabendo o Departamento Nacional de Obras Contra as Secas – DNOCS nenhuma responsabilização por tais despesas.

CLÁUSULA 12ª: Entre as despesas necessárias à realização do Leilão de que trata a cláusula anterior, a cargo do leiloeiro, destacam-se as de publicações; divulgação em site próprio, na internet, por no mínimo 15 (quinze) dias antes da realização do leilão; divulgação em jornais de grande circulação; confecção de panfletos, cartilhas, livretes, faixas etc; locação de instalações/equipamentos; contratação de mão de obra; segurança para o evento, bens e valores recebidos, etc.

CLÁUSULA 13ª: Nos casos de cancelamento do instrumento de credenciamento, será indicado outro Leiloeiro para atuar no lugar do anterior, nos casos previstos pelo Termo de Referência.

CLÁUSULA 14ª: O Departamento Nacional de Obras Contra as Secas – DNOCS, será responsável por acompanhar, no curso da execução dos serviços, o cumprimento das disposições do presente Termo. Parágrafo Único. Havendo descumprimento de qualquer das obrigações previstas neste Termo será registrada a ocorrência e encaminhada cópia ao Leiloeiro para a imediata correção das falhas detectadas, sem prejuízo da aplicação das penalidades previstas no edital de credenciamento.

Por ser verdade, firmo o presente

Fortaleza/Ce 17 de agosto de 2026

DANIELA DE SOUZA

CASTELO:01778115

365

Assinado de forma digital por
DANIELA DE SOUZA
CASTELO:01778115365
Dados: 2026.08.20 15:51:22
-03'00'

Daniela de Souza Castelo

CPF N°.017.781.153-65

Matrícula na Junta Comercial: 23/2012

Anexo III - Declaração de infraestrutura

CREDENCIAMENTO Nº 36/2026 (Processo Administrativo nº 59400.000723/2025-13)

Daniela de Souza Castelo leiloeiro oficial, na forma do Decreto nº 21.981, de 1932, e Instrução Normativa DREI Nº 52/2022, com registro na Junta Comercial do Estado do Ceará sob o nº 23/2012, identidade civil nº 99002269502 SSPDC CE e do CPF Nº 017.781.153-65, com endereço profissional na Rua Ademar Paula, nº 1000 – bairro Esplanada do castelão Fortaleza/Ce, Cep: 60.867-640, considerando a sua seleção para atuar nos leilões de bens inservíveis promovidos pelo Departamento Nacional de Obras Contra as Secas, declara para fins de participação no procedimento de credenciamento que possui estrutura para remoção e leilão dos bens, tendo condições de oferecer instalações, aparelhamento e pessoal técnico adequados à execução contratual, garantindo, no mínimo, a seguinte infraestrutura:

1. Site que possibilita não só a divulgação, como a realização de alienação pela internet, inclusive com ofertas on-line, bem como possibilita a venda direta e permite a visualização de fotos dos bens ofertados, as características dos bens, editais, contatos, etc.
2. Possibilidade de recebimento e a inserção na internet das ofertas prévias remetidas via fax, e-mail ou entregues pessoalmente, informando o nome empresarial/nome, endereço, CNPJ/CPF, RG, telefone.
3. Mecanismo que somente permite a apresentação de oferta de valor superior à da última oferta, observado o incremento mínimo fixado para o bem.
4. Sistema de logística para transporte, armazenamento e guarda dos produtos, funcionários para a organização do depósito, e também no acompanhamento dos clientes em visita nos dias em que antecedem as alienações. Do mesmo modo, a existência de área coberta para proteção dos bens para que não se depreciem com a ação nociva das intempéries atmosféricas, cujos cuidados, valorizam os bens na hora da venda.

Fortaleza/Ce 17 de agosto de 2026

DANIELA DE SOUZA
CASTELO:01778115
365

Assinado de forma digital por
DANIELA DE SOUZA
CASTELO:01778115365
Dados: 2026.08.20 15:51:07
-03'00'

Daniela de Souza Castelo
CPF Nº.017.781.153-65
Matrícula na Junta Comercial: 23/2012

DECLARAÇÕES

CREDENCIAMENTO Nº 36/2026

(Processo Administrativo nº 59400.000723/2025-13)

Daniela de Souza Castelo leiloeiro oficial, na forma do Decreto nº 21.981, de 1932, e Instrução Normativa DREI Nº 52/2022, com registro na Junta Comercial do Estado do Ceará sob o nº 23/2012, identidade civil nº 99002269502 SSPDC CE e do CPF Nº 017.781.153-65, com endereço profissional na Rua Ademar Paula, nº 1000 – bairro Esplanada do castelão Fortaleza/Ce, Cep: 60.867-640, DECLARO, sob as penas da Lei, que;

- a) está ciente e concorda com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como, de que o valor da contraprestação compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de sua entrega em definitivo e que cumpre plenamente os requisitos de habilitação definidos no instrumento convocatório;
- b) Em conformidade com o disposto no artigo 7º, Inciso XXXIII da Constituição Federal, que não emprego menores de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, insalubre ou perigoso, nem menores de 16 (dezesesseis) anos em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz a partir dos 14 (quatorze) anos.
- c) Não possuo, em minha cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, conforme o disposto nos incisos III e IV do artigo 1º e no inciso III do artigo 5º da Constituição Federal;
- d) cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.
- e) o valor da contratação compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data da apresentação do requerimento de participação.
- f) Até a presente data, inexistem fatos supervenientes que impeçam a minha habilitação.

Por ser verdade, firmo a presente manifestação de vontade.

Fortaleza/Ce 17 de agosto de 2026

DANIELA DE SOUZA
CASTELO:0177811536

5

Assinado de forma digital por
DANIELA DE SOUZA
CASTELO:01778115365
Dados: 2026.08.20 15:50:48 -03'00'

Daniela de Souza Castelo
CPF Nº.017.781.153-65
Matrícula na Junta Comercial: 23/2012