Fortaleza é o 3º maior mercado imobiliário do País, aponta Sinduscon

| CONSTRUÇÃO | Capital cearense subiu três posições no ranking. Valor do metro quadrado salta 10% em um ano

SAMUEL PIMENTEL
samuel.pimentel@opovo.com.br

FCO FONTENELE

ESTOQUE de imóveis em Fortaleza está no menor patamar dos últimos dois anos

Em meio ao lançamento de unidades habitacionais de alto e altíssimo padrão, o mercado imobiliário de Fortaleza consolidou a posição de terceiro principal do País, atrás somente de São Paulo e Rio de Janeiro. A conclusão faz parte da pesquisa do Sindicato das Construtoras do Ceará (Sinduscon-CE) em parceria com a Brain Inteligência Estratégica.

> O levantamento divulgado ontem analisa os resultados de vendas, lançamentos e valor geral de vendas (VGV) em Fortaleza e municípios do entorno. A conclusão é de que há uma consolidação de um ciclo de expansão sustentável para o setor.

Para alcançar o posto de terceiro mercado imobiliário mais relevante, a capital cearense superou as praças de Curitiba (PR), Goiânia (GO) e Porto Alegre (RS).

O estudo abrangeu uma amostra de 404 empreendimentos, desenvolvidos por 189 empresas. Neste ano, foram realizados 40 lançamentos de projetos imobiliários em Fortaleza, além de outros 42 projetos na Grande Fortaleza.

São opções de loteamento fechado, apartamentos compactos, standard, econômico, médio, luxo e super luxo. Segundo os dados, a quantidade de unidades disponíveis no mercado é de 8,3 mil, o menor número dos últimos dois anos, demonstrando um estoque baixo em razão da efetividade das vendas.

Fábio Tadeu, consultor de mercado imobiliário da Brain Inteligência Estratégica, explica que Fortaleza é uma cidade que se destaca por ser um mercado de classe média e, em especial, de classe alta muito maior do que as demais capitais do Nordeste.

Fortaleza possuía, ao fim desse terceiro trimestre deste ano, um estoque de 350 unidades com valor acima de R$ 4 milhões, além de 750 unidades acima dos R$ 2 milhões. "Fortaleza costumava ficar entre o sexto e o sétimo maior mercado do Brasil e se tornou o terceiro neste ano por causa de um forte volume de lançamentos e crescimento de vendas também. A cidade tem uma pujança muito grande, muitas construtoras participantes", afirma.

A alta demanda tem contribuído para a valorização do preço do metro quadrado, captou a pesquisa. Entre agosto e setembro, a alta do preço médio do metro quadrado (m²) foi de 2%. Em 12 meses, a valorização alcança 10%.

A região da avenida Beira Mar tem preço médio do m² orçado em R$ 22,7 mil, ficando atrás somente do bairro Meireles como o m² mais caro da Cidade, custando, em média, R$ 37,7 mil.

O presidente do Sinduscon-CE, Patriolino Dias de Sousa, destaca o bom momento do setor imobiliário e prevê que 2025 supere o desempenho de 2024, que já havia sido o melhor em oito anos.

"O ano de 2025 está sendo surpreendente porque, mesmo com a alta da taxa Selic, em 15% ao ano, a demanda está forte, com velocidade nas vendas dos empreendimentos, seja ele econômico, médio, alto e altíssimo padrão ou mesmo loteamento", afirma.

Conforme destaca Patriolino, um dos principais destaques do ano é o mercado de loteamentos, com alta de 32% nas unidades vendidas e de 49% no VGV. Municípios como Eusébio e Caucaia são destaques neste recorte, o que fez com que esse segmento do mercado alcançasse R$ 926 milhões em vendas até o 3º trimestre do ano.

OP+ CONFIRA

A matéria completa, com mais conteúdo, está disponível na íntegra no OP+

REQUERIMENTO DE LICENÇA

enel BRASIL

A Companhia Energética do Ceará - ENEL, torna público que requereu a Secretaria de Meio Ambiente de Acaraú, a Autorização para Supressão de 01 (uma) árvore localizada na Subestação Baixo Acaraú II, localizada na ROD CE 161, KM 05, município de Acaraú. Foi determinado o cumprimento das exigências contidas nas Normas e Instruções da Secretaria de Meio Ambiente de Acaraú.

ESTADO DO CEARÁ – PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA ALEGRE/CE - AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 2025.10.29.1. A Agente de Contratação do Município de Várzea Alegre, Estado do Ceará, torna público, que estará realizando, na sede da Prefeitura, através da plataforma eletrônica: www.portaldevarzeaalegrece.com.br, com suporte técnico do sistema GM TECNOLOGIA (GM TECNOLOGIA & INFORMAÇÃO LTDA, certame licitatório, na modalidade Pregão nº 2025.10.29.1, em sua forma eletrônica, cujo objeto é a Contratação para o fornecimento de fraldas descartáveis infantis e geriátricas, em diferentes tamanhos e modelos, destinadas ao atendimento de acamados e pacientes acompanhados pelos serviços da Rede de Atenção Básica e Especializada, através da Secretaria Municipal de Saúde de Várzea Alegre/CE, conforme especificações apresentadas junto ao Edital Convocatório e seus anexos, com abertura marcada para o dia 12 de Novembro de 2025, a partir das 08:00 horas. O início de acolhimento das propostas comerciais ocorrerá a partir do dia 31 de outubro de 2025, às 08:00 horas. Maiores informações e entrega de editais nos endereços eletrônicos: www.portaldevarzeaalegrece.com.br, www.tce.ce.gov.br/licitacoes, www.varzeaalegre.ce.gov.br. Informações poderão ser obtidas ainda pelo telefone (88) 9 9991-3663. **Várzea Alegre/CE, 29 de outubro de 2025. Maria Fernanda Bezerra. Agente de Contratação do Município.**

ESTADO DO CEARÁ – PREFEITURA MUNICIPAL DE UBAJARA – AVISO DE REABERTURA DO PRAZO. O Agente de Contratação do Município de Ubajara, torna público para conhecimento dos interessados a **REABERTURA DO PRAZO** do Processo Licitatório na modalidade **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 01.130/2025-CE**, cujo o objeto é a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA, PARA REALIZAÇÃO DE SERVIÇOS DE PERFURAÇÃO DE 10 (DEZ) POÇOS PROFUNDOS EM DIVERSAS LOCALIDADES DO MUNICÍPIO DE UBAJARA, com reabertura prevista para o dia **12.11.2025**, às **14:00hs.** Ubajara/CE, 29 de outubro de 2025. Francisco Alysson Alves Mendes de Oliveira - Agente de Contratação.

ESTADO DO CEARÁ – PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTO SANTO – Aviso de Licitação. Modalidade: Pregão Eletrônico SRP Nº PE-007/2025 - DIVERSAS. **Objeto**: Seleção de Melhor Proposta através de Registro de Preços para Futura Aquisição Peças em Geral, Baterias e demais Materiais de Manutenção de Veiculos, Originais, Genuinos ou Legítimas, todos de Primeira Linha, destinados ao Pleno Funcionamento dos Veiculos Pertencentes ou Vinculados da Frota das Diversas Unidades Administrativas (Secretarias) do Municipio de Alto Santo, de acordo com o Anexo I – Termo de Referência do edital. **Tipo:** Menor Preço. A Comissão de Pregão comunica aos interessados que a entrega das propostas comerciais dar-se-á até o dia **12.11.2025 às 08:00 horas (horário de Brasília)**. O edital e seus anexos estarão disponíveis através dos sites: **https://licitacompras.com/home/publicaccess** "acesso identificado no link – acesso público e www.tce.ce.gov.br. Arthur Paiva Maia – Agente de Contratação.

ESTADO DO CEARÁ – PREFEITURA MUNICIPAL DE CHORÓ – TERMO DE ADJUDICAÇÃO/HOMOLOGAÇÃO - CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 003-2024-SEINFRA. Após analisado o resultado da licitação na modalidade Concorrência Pública nº 003-2024-SEINFRA, referente ao Processo Administrativo nº 20240502002, o(a) Sr(a). MANOEL MARCOS DE HOLANDA JUCÁ, Ordenador de Despesas do(a) SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA, nos termos do inciso IV do Art. 71 da Lei Nº 14.133 de 01 de abril de 2021, ADJUDICA/HOMOLOGA ao(s) Licitante(s) vencedor(es) do(s) respectivo(s),conforme indicado no valor abaixo, resultado da Adjudicação/Homologação: Adjudicado/Homologado para a empresa STAFF - CONSTRUÇÕES E EDIFICAÇÕES E SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ: 03.788.024/0001-45, pelo melhor valor de R$ 2.784.085,37 (dois milhões, setecentos e oitenta e quatro mil e oitenta e cinco reais e trinta e sete centavos), em 06/11/2024. **Manoel Marcos de Holanda Jucá** - Secretario de Infraestrutura.

DEPARTAMENTO NACIONAL DE OBRAS CONTRA AS SECAS - DNOCS

MINISTÉRIO DA INTEGRAÇÃO E DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL

GOVERNO DO BRASIL DO LADO DO POVO BRASILEIRO

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico nº 90008/2025 - UASG 193002

Nº Processo: 59400002895202513. Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO E MODERIZAÇÃO DA BARRAGEM ANGICOS, NO MUNICÍPIO DE JOSÉ DA PENHA, NO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos.. Total de Itens Licitados: 1. Edital: 28/10/2025 das 08h00 às 12h00 e das 13h00 às 17h00. Endereço: Av. Duque de Caxias, 1700 - Centro 5º Andar,, - Fortaleza/CE ou https://www.gov.br/compras/edital/193002-5-90008-2025. Entrega das Propostas: a partir de 28/10/2025 às 08h00 no site www.gov.br/compras. Abertura das Propostas: 13/11/2025 às 15h00 no site www.gov.br/compras. Informações Gerais: Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) e endereço eletrônico https://www.goc.br/compras/pt-br , https://www.gov.br/dnocs/pt-br.

ANDREA RODRIGUES PEREIRA
Agente de Contratação

(SIASGnet - 01/08/2025) 193002-11203-2025NE800000

Banco do Nordeste

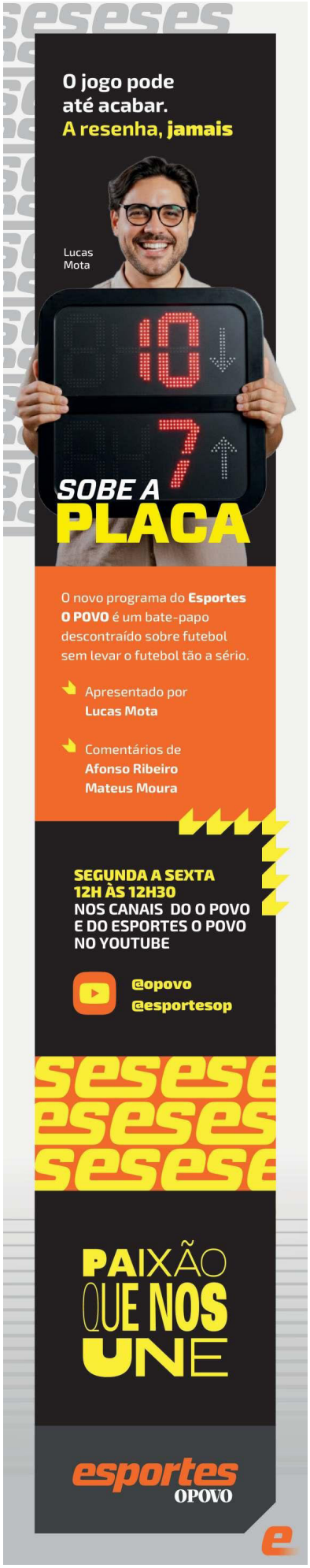
MINISTÉRIO DA FAZENDA

GOVERNO DO BRASIL DO LADO DO POVO BRASILEIRO

ABANDONO DE EMPREGO

Sr. Deivson Marques da Anunciação - CTPS 001761145 - série 02

Considerando sua ausência ao trabalho, desde 04/08/2025 até a presente data convocamos V.Sª a comparecer ao Banco do Nordeste na Av. Dr. Silas Munguba, 5700, Passaré, Fortaleza, CE, para o retorno às suas atividades normais ou apresentação de documento comprobatório que justifique as suas ausências, dentro do prazo de 48h a partir desta publicação, sob pena de adoção por parte do Banco, das medidas previstas na Consolidação das Leis do Trabalho e normativos internos do Banco do Nordeste.

Atenciosamente,

Fortaleza (CE), 22 de outubro de 2025
BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A
Ambiente de Gestão de Pessoas
Av. Dr. Silas Munguba, 5700 – Passaré
60743-902 - Fortaleza/CE