



MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL
DEPARTAMENTO NACIONAL DE OBRAS CONTRA A SECA

RELATÓRIO DA DISPENSA

UASG 193008 - DNOCS 4 DERUR - ARACAJU - SE

DISPENSA 44/2025

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|---------------------|
| Fundamentação legal: | Lei 14.133/2021 | Característica: | SISPP - Tradicional |
| Critério de julgamento: | Menor Preço / Maior Desconto | Modo de disputa: | Aberto |
| Compra emergencial: | Não | UF da UASG: | SE |
| Objeto da compra: | de REGISTRO DE PREÇOS para eventual contratação de empresa especializada na prestação de serviços inerentes à manutenção predial preventiva e corretiva dos bens imóveis, com fornecimento de peças, equipamentos, materiais e mão de obra, e todo material de consumo, máquinas, equipamentos e ferramentas necessárias à execução dos serviços na forma estabelecida nas planilhas de serviços diversos descritos no Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, doravante denominada SI | | |
| Entrega de propostas: | De 18/12/2025 às 08:00 até 23/12/2025 às 07:59 | | |
| Abertura da sessão pública: | Dia 23/12/2025 às 08:00 (horário de Brasília) | | |

Mensagens do chat da compra

| Responsável | Data/Hora | Mensagem |
|-------------|------------------------|---|
| Sistema | 23/12/2025 às 08:00:01 | A sessão pública está aberta. A partir deste momento todos os itens estão abertos para disputa até as 14:00. Mantenham-se conectados. |
| Sistema | 23/12/2025 às 14:10:31 | A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo. |
| Sistema | 23/12/2025 às 14:30:57 | Senhores licitantes, boa tarde! |
| Sistema | 23/12/2025 às 17:55:56 | Senhores licitantes, comunicamos a suspensão temporária dos trabalhos, em função de término do expediente, continuaremos a sessão na data 24/12/2025 às 08:30 horas |
| Sistema | 24/12/2025 às 08:33:58 | Senhores licitantes, bom dia! |

Eventos da compra

| Data/Hora | Descrição |
|------------------------|--|
| 23/12/2025 às 08:00:01 | Abertura da sessão pública |
| 23/12/2025 às 14:10:31 | Início da etapa de julgamento de propostas |

Item 1 - Manutenção / Reforma Predial

Manutenção / Reforma Predial

| | | | |
|--------------------------|------|-----------------|---------------------------|
| Quantidade: | 12 | Valor estimado: | R\$ 8.333,3333 (unitário) |
| Unidade de fornecimento: | null | | R\$ 99.999,9996 (total) |
| | | Situação: | Adjudicado e Homologado |

Aceito e Habilitado por CPF ***.364.***-0 - MARCOS ANDRE DE SOUZA MUNIZ para NRS ENGENHARIA LTDA, CNPJ 52.183.861/0001-56, melhor lance: 25,00% (R\$ 6.250,0000) (unitário) / 25,00% (R\$ 75.000,0000) (total)

Propostas do Item 1

| Fornecedor | Porte MeEpp/ Equiparadas | Valor | Situação |
|--|-----------------------------|-------------------------|------------------------|
| 005.944.632-38 - ALEX HENRIQUE ALBUQUERQUE DA SILVA UF endereço: PA | Não | 2,00% (R\$ 8.166,6667) | |
| Descrição detalhada: | | | |
| 35.230.250/0001-00 - CONSTRUTORA ENERGETTE LTDA UF endereço: PR | Sim | 0,01% (R\$ 8.332,5000) | |
| 43.866.488/0001-47 - HILARIO COELHO CONSTRUCOES, EMPREENDIMIENTOS, NEGOCIOS INDUSTRIAIS, COMERCIAIS E UF endereço: SE | Sim | 1,60% (R\$ 8.200,0000) | |
| 57.989.948/0001-39 - JIMTECH MANUTENCAO EM EQUIPAMENTOS E INSTALACOES LTDA UF endereço: GO | Sim | 0,01% (R\$ 8.332,5000) | Fornecedor inabilitado |
| 37.508.134/0001-28 - LINS SERVICOS LTDA UF endereço: BA | Sim | 1,20% (R\$ 8.233,3334) | |
| 18.301.334/0001-60 - LITHIUM CONSTRUCOES & SERVICOS LTDA UF endereço: PA | Sim | 0,01% (R\$ 8.332,5000) | |
| Descrição detalhada: | | | |
| 52.183.861/0001-56 - NRS ENGENHARIA LTDA UF endereço: BA | Sim | 25,00% (R\$ 6.250,0000) | Proposta adjudicada |
| 27.677.025/0001-80 - NUEVA HISTORIA CONSTRUCOES LTDA UF endereço: MG | Sim | 15,00% (R\$ 7.083,3334) | |

| Fornecedor | Porte MeEpp/ Equiparadas | Valor | Situação |
|--|-----------------------------|------------------------|----------|
| Descrição detalhada: | | | |
| 49.509.595/0001-02 - ZIRCON CONSTRUCAO LTDA UF endereço: PE | Sim | 0,01% (R\$ 8.332,5000) | |

Lances do Item 1

| Data/hora | Participante | Lance |
|------------------------|--------------------|-------------------------|
| 23/12/2025 às 08:00:55 | 37.508.134/0001-28 | 2,10% (R\$ 8.158,3334) |
| 23/12/2025 às 08:07:29 | 35.230.250/0001-00 | 5,00% (R\$ 7.916,6667) |
| 23/12/2025 às 11:55:32 | 57.989.948/0001-39 | 27,00% (R\$ 6.083,3334) |
| 23/12/2025 às 13:45:28 | 005.944.632-38 | 25,00% (R\$ 6.250,0000) |
| 23/12/2025 às 13:48:59 | 49.509.595/0001-02 | 5,01% (R\$ 7.915,8334) |

Mensagens do chat do Item 1

| Responsável | Data/Hora | Mensagem |
|---|------------------------|---|
| Sistema | 23/12/2025 às 14:00:12 | O item 1 está encerrado. |
| Sistema para o participante 57.989.948/0001-39 | 23/12/2025 às 14:12:59 | Sr. Fornecedor JIMTECH MANUTENCAO EM EQUIPAMENTOS E INSTALACOES LTDA, CNPJ 57.989.948/0001-39, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 16:12:00 do dia 23/12/2025. Justificativa: Aberto o prazo para envio de proposta readequada e documentos de habilitação conforme termo de referência do anexo 1 do Aviso de Contratação Direta.. |
| Sistema para o participante 57.989.948/0001-39 | 23/12/2025 às 16:12:00 | O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 16:12:00 de 23/12/2025. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor JIMTECH MANUTENCAO EM EQUIPAMENTOS E INSTALACOES LTDA, CNPJ 57.989.948/0001-39. |
| Sistema para o participante 52.183.861/0001-56 | 23/12/2025 às 16:22:21 | Sr. Fornecedor NRS ENGENHARIA LTDA, CNPJ 52.183.861/0001-56, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 18:22:00 do dia 23/12/2025. Justificativa: Aberto o prazo para envio de proposta readequada e documentos de habilitação conforme termo de referência do anexo 1 do Aviso de Contratação Direta.. |
| Sistema para o participante 52.183.861/0001-56 | 23/12/2025 às 16:24:46 | O item 1 teve a convocação para envio de anexo(s) CANCELADA às 16:24:46 de 23/12/2025. Anexos vinculados à esta convocação e enviados pelo fornecedor NRS ENGENHARIA LTDA, CNPJ 52.183.861/0001-56 foram excluídos. Motivo: Proposta aceita. |
| Pelo participante 52.183.861/0001-56 | 23/12/2025 às 16:25:58 | Estamos conectados |
| Sistema para o participante 52.183.861/0001-56 | 23/12/2025 às 16:26:40 | Sr. Fornecedor NRS ENGENHARIA LTDA, CNPJ 52.183.861/0001-56, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 18:27:00 do dia 23/12/2025. Justificativa: Aberto o prazo para envio de proposta readequada e documentos de habilitação conforme termo de referência do anexo 1 do Aviso de Contratação Direta.. |
| Pelo participante 52.183.861/0001-56 | 23/12/2025 às 16:49:40 | O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 16:49:40 de 23/12/2025. 8 anexos foram enviados pelo fornecedor NRS ENGENHARIA LTDA, CNPJ 52.183.861/0001-56. |
| Pelo participante 52.183.861/0001-56 | 24/12/2025 às 08:50:26 | Estamos conectados. |

| Responsável | Data/Hora | Mensagem |
|---|------------------------|---|
| Sistema para o participante 52.183.861/0001-56 | 24/12/2025 às 09:03:56 | Sr. Fornecedor NRS ENGENHARIA LTDA, CNPJ 52.183.861/0001-56, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 11:04:00 do dia 24/12/2025. Justificativa: Apresentou Certidão de falência e concordata vencida, confirmando a verificação online que a empresa está regular, possibilitando a oportunidade de sanear a falha durante a fase de habilitação, concedendo um prazo para que a empresa apresente uma nova certidão válida para regularização do documento.. |
| Pelo participante 52.183.861/0001-56 | 24/12/2025 às 09:04:59 | O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 09:04:59 de 24/12/2025. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor NRS ENGENHARIA LTDA, CNPJ 52.183.861/0001-56. |

Eventos do Item 1

| Data/Hora | Descrição |
|------------------------|--|
| 23/12/2025 às 14:00:12 | Item com etapa aberta encerrada. |
| 23/12/2025 às 14:00:12 | Item encerrado para lances. |
| 23/12/2025 às 14:11:38 | Fornecedor JIMTECH MANUTENCAO EM EQUIPAMENTOS E INSTALACOES LTDA, CNPJ 57.989.948/0001-39 teve a proposta aceita, melhor lance: 27,00% (R\$ 6.083,3334). |
| 23/12/2025 às 14:12:59 | Fornecedor JIMTECH MANUTENCAO EM EQUIPAMENTOS E INSTALACOES LTDA, CNPJ 57.989.948/0001-39 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 16:12:00 do dia 23/12/2025. Justificativa: Aberto o prazo para envio de proposta readequada e documentos de habilitação conforme termo de referência do anexo 1 do Aviso de Contratação Direta.. |
| 23/12/2025 às 16:21:11 | Fornecedor JIMTECH MANUTENCAO EM EQUIPAMENTOS E INSTALACOES LTDA, CNPJ 57.989.948/0001-39 foi inabilitado. Motivo: Não apresentou proposta readequada e documentação de habilitação exigidas conforme termo de referência do anexo 1 do Aviso de Contratação Direta.. |
| 23/12/2025 às 16:22:21 | Fornecedor NRS ENGENHARIA LTDA, CNPJ 52.183.861/0001-56 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 18:22:00 do dia 23/12/2025. Justificativa: Aberto o prazo para envio de proposta readequada e documentos de habilitação conforme termo de referência do anexo 1 do Aviso de Contratação Direta.. |
| 23/12/2025 às 16:24:46 | Fornecedor NRS ENGENHARIA LTDA, CNPJ 52.183.861/0001-56 teve a proposta aceita, melhor lance: 25,00% (R\$ 6.250,0000). |
| 23/12/2025 às 16:26:40 | Fornecedor NRS ENGENHARIA LTDA, CNPJ 52.183.861/0001-56 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 18:27:00 do dia 23/12/2025. Justificativa: Aberto o prazo para envio de proposta readequada e documentos de habilitação conforme termo de referência do anexo 1 do Aviso de Contratação Direta.. |
| 23/12/2025 às 16:49:40 | Fornecedor NRS ENGENHARIA LTDA, CNPJ 52.183.861/0001-56 finalizou o envio de anexo. |
| 24/12/2025 às 09:03:56 | Fornecedor NRS ENGENHARIA LTDA, CNPJ 52.183.861/0001-56 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 11:04:00 do dia 24/12/2025. Justificativa: Apresentou Certidão de falência e concordata vencida, confirmando a verificação online que a empresa está regular, possibilitando a oportunidade de sanear a falha durante a fase de habilitação, concedendo um prazo para que a empresa apresente uma nova certidão válida para regularização do documento.. |
| 24/12/2025 às 09:04:59 | Fornecedor NRS ENGENHARIA LTDA, CNPJ 52.183.861/0001-56 finalizou o envio de anexo. |
| 24/12/2025 às 09:40:14 | Fornecedor NRS ENGENHARIA LTDA, CNPJ 52.183.861/0001-56 foi habilitado. |
| 24/12/2025 às 10:31:08 | Fornecedor NRS ENGENHARIA LTDA, CNPJ 52.183.861/0001-56 teve a proposta adjudicada, melhor lance: 25,00% (R\$ 6.250,0000). |
| 24/12/2025 às 10:31:08 | Item homologado. |