

Estudo Técnico Preliminar 1/2025

1. Informações Básicas

Número do processo: 59411.000182/2025-96

2. Descrição da necessidade

Contratação de serviço de ligações hidráulicas (entrada, saída, ventilação e extravasor) da nova caixa - reservatório elevado, bem como os serviços de impermeabilizações, escada de marinho com proteção, Sistema de Proteção de Descargas Atmosférica - SPDA, pintura e demolição e remoções das antigas caixas de água localizadas na Agrovila I (um) e II (dois) do Perímetro Irrigado Sabugi em Caicó/RN, nos termos da tabela abaixo, conforme condições e exigências estabelecidas neste instrumento.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
CEST-RN/ADM	LARISSA ALVES DANTAS DE ARAÚJO

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

1.1. Subcontratação

Não é admitida a subcontratação do objeto contratual.

1.2. Garantia da contratação

Não será exigida garantia de contratação.

1.3. Vistoria

Não há necessidade de realização de avaliação prévia do local de execução dos serviços.

A não realização da vistoria não poderá embasar posteriores alegações de desconhecimento das instalações, dúvidas ou esquecimentos de quaisquer detalhes dos locais da prestação dos serviços, devendo o contratado assumir os ônus dos serviços decorrentes.

5. Levantamento de Mercado

ITEM 1 - AGROVILA I			
ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL (R\$)	PESO
	SERVIÇOS PRELIMINARES, CANTEIROS DE OBRAS,		

1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	18.558,71	20,25%
2	IMPERMEABILIZAÇÕES	5.791,50	6,32%
3	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	32.944,90	35,95%
4	ESTRUTURA METÁLICA DA ESCADA	14.478,34	15,80%
5	FORNECIMENTO SPDA TIPO FRANKLIN C/ SINALIZADOR (FORNECIMENTO E MONTAGEM)	6.846,33	7,47%
6	SERVIÇOS DE DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	4.097,10	4,47%
7	PINTURA	2.082,73	2,27%
8	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	6.844,91	7,47%
Sub-total sem BDI		R\$ 75.924,15	
Sub-total do BDI		R\$ 15.720,37	
Subtotal Agrovila I		R\$ 91.644,52	

ITEM 2 - AGROVILA II			
ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL (R\$)	PESO
1	SERVIÇOS PRELIMINARES, CANTEIROS DE OBRAS, ADMINISTRAÇÃO LOCAL	18.558,71	19,45%
2	IMPERMEABILIZAÇÕES	5.791,50	6,07%
3	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	37.213,34	39,01%
4	ESTRUTURA METÁLICA DA ESCADA	14.478,34	15,18%
5	FORNECIMENTO SPDA TIPO FRANKLIN C/ SINALIZADOR (FORNECIMENTO E MONTAGEM)	6.846,33	7,18%
6	SERVIÇOS DE DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	4.097,10	4,29%
7	PINTURA	2.082,73	2,18%
8	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	6.332,37	6,64%
Sub-total sem BDI		R\$ 79.033,03	
Sub-total do BDI		R\$ 16.367,39	
Subtotal Agrovila I		R\$ 95.400,42	

ITEM 1 + ITEM 2	
Total sem BDI	R\$ 154.957,18
Total do BDI	R\$ 32.087,76
Total agrovilas I e II	R\$ 187.044,94

1. Estas planilhas foram elaboradas com base nos preços unitários das tabelas apresentadas abaixo com BDI de 20,81% para serviços e 14,02% para fornecimento de materiais, conforme decisão Acórdão n.º 2622/2013 - TCU.

- Tabela SINAPI/RN: 09/2024
- Tabela SEINFRA: 028
- Tabela SICRO/RN: 04/2024
- Tabela ORSE: 06/2024

IOPES: 06/2024

SETOP: 07/2024

*Os preços unitários são "não desonerados".

6. Descrição da solução como um todo

A solução proposta visa a requalificação dos sistemas de reservação e distribuição de água nas Agrovilas I e II do Perímetro Irrigado Sabugi, em Caicó/RN. Inclui a execução de serviços de engenharia abrangendo a implantação de ligações hidráulicas para novas caixas d'água elevadas, impermeabilizações, instalação de escadas com proteção, implantação de sistemas de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA), pintura, bem como a demolição e remoção das antigas estruturas de reservação.

A medida busca garantir a segurança estrutural, a funcionalidade dos sistemas hidráulicos e a conformidade com os padrões técnicos e normativos exigidos, promovendo melhoria no abastecimento hídrico das comunidades atendidas. A solução está planejada para execução direta, com fornecimento de materiais e mão de obra pela contratada, respeitando os prazos, critérios de qualidade e gestão contratual definidos neste Termo de Referência.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

A **estimativa das quantidades a serem contratadas** está refletida nos itens e valores apresentados nas tabelas dos itens 1 e 2 do Levantamento de Mercado (referentes à Agrovila I e II).

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 187.044,94

O custo estimado total da contratação é de R\$ 187.044,94 (cento e oitenta e sete mil, quarenta e quatro reais e noventa e quatro centavos), conforme custos unitários apostos na planilha de formação de preços.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

A contratação foi estruturada de forma global, sem parcelamento, considerando a interdependência técnica, a continuidade operacional e a economicidade na execução do objeto. Os serviços de ligações hidráulicas, impermeabilização, instalação de escadas metálicas, SPDA, pintura, demolições e remoções estão diretamente integrados ao funcionamento do novo sistema de reservação de água nas Agrovilas I e II do Perímetro Irrigado Sabugi, em Caicó/RN.

Parcelar a contratação acarretaria riscos de incompatibilidade entre etapas, falhas de responsabilidade técnica, dificuldade de gestão e fiscalização, além de potenciais atrasos na entrega da solução final. A execução integrada por uma única contratada permite maior controle de prazos, qualidade e custo, além de assegurar a responsabilidade única sobre o resultado final, o que está em consonância com o §1º do art. 46 da Lei nº 14.133/2021, que admite a contratação unificada quando houver inviabilidade técnica ou econômica do parcelamento.

Ademais, como se trata de uma contratação por dispensa de licitação, a economicidade e a eficiência da contratação direta também respaldam a opção por não parcelar o objeto.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

O processo está relacionado ao 59411.000840/2022-05, referente à construção da caixa d'água - reservatório elevado na qual será realizada a ligação hidráulica e os demais serviços acima descritos.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Sim

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

- **Melhoria na eficiência do sistema de abastecimento de água**

A substituição das antigas caixas d'água por novos reservatórios elevados com ligações hidráulicas adequadas garantirá maior segurança, eficiência e regularidade no fornecimento de água às Agrovilas I e II.

- **Aumento da durabilidade e segurança das estruturas**

A aplicação de impermeabilizações, a instalação de escadas metálicas com proteção e do sistema de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA) proporcionam maior segurança estrutural e operacional, reduzindo riscos de acidentes e falhas.

- **Adequação às normas técnicas e legais**

A execução segue os padrões exigidos pelas normas de engenharia e segurança, bem como os dispositivos da Lei nº 14.133/2021, assegurando conformidade legal e regulatória.

- **Racionalização dos recursos públicos**

A contratação integrada evita a fragmentação dos serviços, proporcionando melhor gestão contratual, redução de custos indiretos e maior controle sobre prazos e qualidade da execução.

- **Descarte adequado de estruturas obsoletas**

A demolição e remoção das antigas caixas d'água contribuem para a segurança da comunidade e para o ordenamento do espaço urbano das agrovilas.

- **Atendimento direto às necessidades da população local**

A melhoria no sistema de abastecimento hídrico impacta positivamente na qualidade de vida das comunidades do Perímetro Irrigado Sabugi, em Caicó/RN.

13. Providências a serem Adotadas

.

14. Possíveis Impactos Ambientais

.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

A contratação é viável pois atende à demanda atual em atendimento ao Ministério Público Federal.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543](#),

[de 13 de novembro de 2020.](#)

RAFAEL MENDONCA DE SOUZA

Equipe de apoio