



4º SEMINÁRIO NACIONAL DESAPROPRIAÇÃO E REASSENTAMENTO

2025



CGDR

DNIT

MINISTÉRIO DOS
TRANSPORTES

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

Ponte sobre o Delta do Jacuí (Trecho BR-116/290/RS)

Remoção e Reassentamento das Famílias Residentes
nas Comunidades Tio Zeca e Areia (TZA)

Quem Somos

A STE tem **+ de 50 anos de atuação** em praticamente todos os segmentos da engenharia, prestando serviços de consultoria e operando em concessões e parcerias público-privadas.

Desde 2010, possui o MARCH - setor de Meio Ambiente e Recursos Hídricos, com um **quadro técnico**

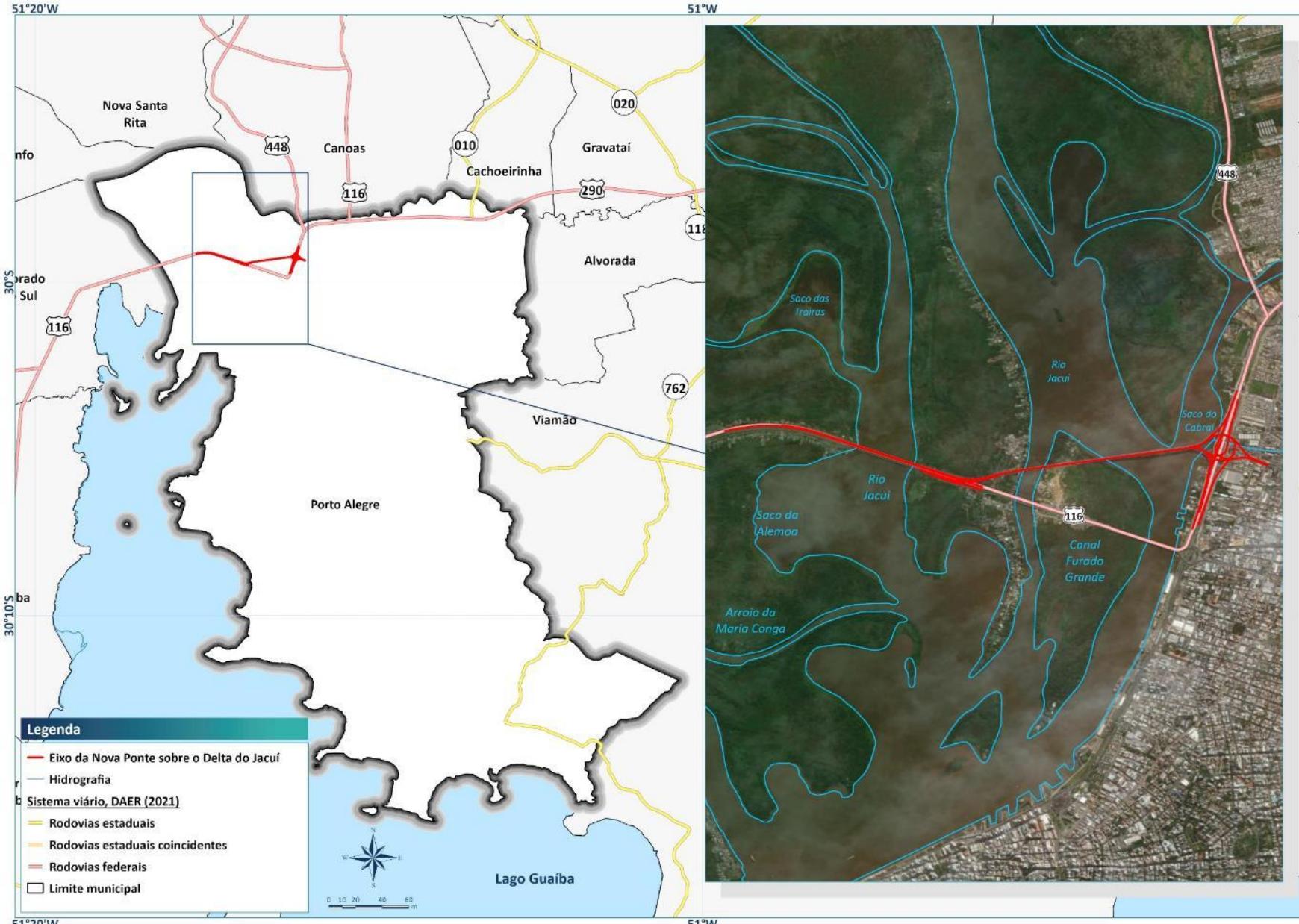
multidisciplinar altamente qualificado (composto por um Núcleo de Inteligência Geográfica e profissionais das áreas de Engenharia, Assistência Social, Terapia Ocupacional, Psicologia, Sociologia, Jornalismo, Designer, Biologia, entre outros).



Remoção e Reassentamento Ponte sobre o Delta do Jacuí

PONTE SOBRE O DELTA DO JACUÍ

- **Trecho:** BR-116/290/RS (Porto Alegre-Eldorado do Sul)
- **Extensão:** 4,2 km (SNV)
- **Extensão total:** 13,6 km (obras)
- **Em operação:** 97%
- **A implantar:** 4 alças



ABRANGÊNCIA

- Poligonal das **Vilas TZA** para fins de reassentamento



Objetivo do PRR TZA



Execução das ações que integram as contrapartidas assumidas pelo DNIT para **auxiliar nas ações de remoção e reassentamento das comunidades das Vilas TZA**, buscando a celeridade e a transparência do processo, o direito à moradia e a compensação dos impactos, **bem como possibilitando a retomada das obras e a conclusão da ponte.**

Principais Atores

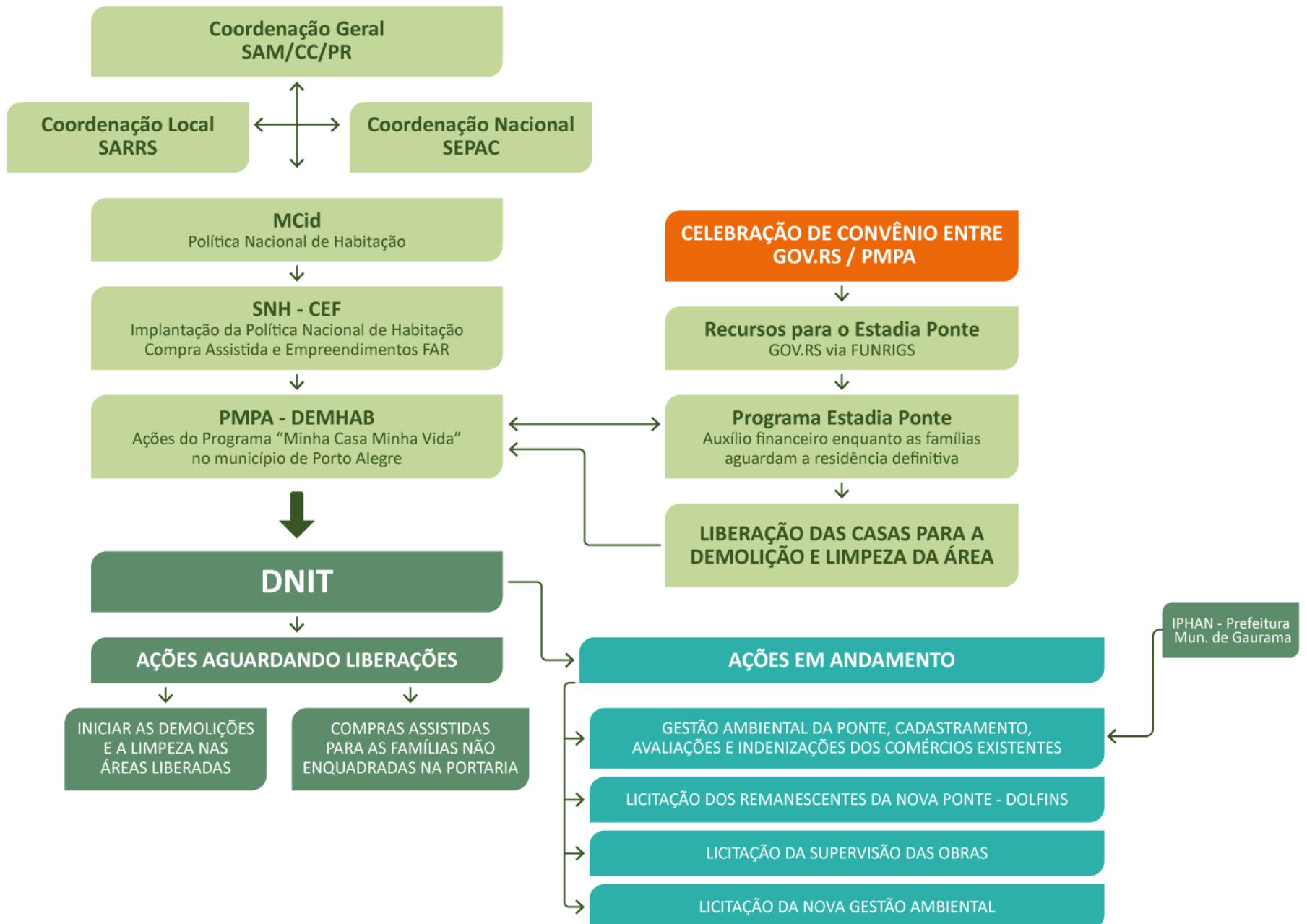
- **Prefeitura Municipal de Porto Alegre/ Departamento Municipal de Habitação (PMPA/DEMHAB)** – Remoção e reassentamento
- **Secretaria Nacional de Habitação (SNH)** – Elegibilidade beneficiários programa
- **Caixa Econômica Federal (CAIXA)** – Compras Assistidas
- **DNIT** – ações integrantes de contrapartidas firmada

Contrapartidas DNIT

Ata reunião (29 de julho de 2024) - Procuradoria da República no Rio Grande do Sul (PR/RS)/ Procuradoria Regional dos Direitos do Cidadão (PRDC)

- Consistência Lista Beneficiários TZA DEMHAB;
- Vigilância, cercamento, demolições e entrega da área remanescente ao município até o final da obra;
- Condução das ações judiciais de indenização aos comércios inseridos na poligonal licenciada; e
- Remoção e reassentamento de eventuais famílias que não se enquadrem nos limites de renda bruta familiar mensal estabelecidos na Portaria MCID nº 682/2024, incluídas na área da poligonal de abrangência licenciada.

Fluxo de Ações



Matriz de Responsabilidades e de Riscos



- **Premissa das Ações:** desocupação da área e conclusão das alças
- **Identificação dos Riscos, Análise de Probabilidade e Impacto e Plano de Ação:** para cada risco identificado, sugeridas medidas preventivas e Plano de Contingência.
- **Quem é responsável pelo quê?** Cada tarefa possui atores responsáveis por executar e monitorar as ações. Garante que todos saibam suas responsabilidades.

Fluxo de Ações – Atores



SIGLA	INSTITUIÇÃO	RESPONSABILIDADE
SAM/CC/PR	Secretaria de Articulação e Monitoramento da Casa Civil da Presidência da República	Coordenação/orientações Nacional
SARRS	Secretaria de Apoio à Reconstrução do RS	Coordenação/orientações no RS
SEPAC	Secretaria Especial do Programa de Aceleração do Crescimento	Monitorar os programas e projetos definidos como prioritários pelo Presidente da República
MCid	Ministério das Cidades	Apoio Institucional e Articulação entre Estado e Município
SNH	Secretaria Nacional de Habitação	Responsável pela implementação da Política Nacional de Habitação
CEF	Caixa Econômica Federal	Responsável pelo Programa de Compra Assistida e Empreendimentos recursos Fundo de Arrendamento Residencial (FAR)
GOV.RS	Governo do Estado do Rio Grande do Sul	Responsável pelo Repasse Financeiro (FUNRIGS) que Viabilizará o Programa Estadia Ponte
FUNRIGS	Fundo de Reconstrução do Rio Grande do Sul	Fundo Público Especial Destinado para reestabelecimento, recuperação, reconstrução ou construção, decorrentes dos eventos climáticos ocorridos em 2023 e 2024
DEMHAB	Departamento Municipal de Habitação	Responsável pelas ações do Programa “Minha Casa Minha Vida” no município de Porto Alegre
PMPA	Prefeitura Municipal de Porto Alegre	Município Local da Nova Ponte
IPHAN	Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional	Responsável pela Gestão do Patrimônio Cultural/ Autorização Monitoramento Arqueológico
P.M. Gaurama	Prefeitura Municipal de Gaurama	Responsável pela renovação do Endosso Institucional (Guarda possível patrimônio cultural)
DNIT	Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes	Responsável pelas Indenizações dos Comércios e Famílias Fora da MP, Demolição, Limpeza, Cercamento e Guarda da Área e Posterior Finalização das Obras da Nova Ponte

Matriz de Responsabilidades (Geral e Específica)

ID	Macroatividade	Atividade / Descrição	Responsável pela Atividade	Responsável pelo Monitoramento
1	Coordenação Geral	Coordenação, resolução de conflitos, aporte de recursos	SAM/CC/PR	SAM/CC/PR
2	Coordenação Nacional	Coordenação, interlocução nacional	SEPAC	SEPAC
3	Coordenação Local	Coordenação local	SARRS	SAM/CC/PR – SEPAC – SARRS
4	Diretrizes Política Nacional de Habitação (PNH)	Definir política habitacional (Portaria MCID nº 682/2024)	MCid	SAM/CC/PR – SEPAC – SARRS
5	Implantação da PNH, Compra Assistida, Em preendimentos FAR	Execução da política habitacional	SNH – CAIXA	SAM/CC/PR – SEPAC – SARRS
6	Celebração de Convênio (Estadia Ponte)	Formalização do convênio	GOV.RS – PMPA	SAM/CC/PR – SEPAC – SARRS
7	Recursos para o Estadia Ponte GOV.RS via FUNRIGS	Estabelecer e operacionalizar programa e liberações financeiras	GOV.RS – FUNRIGS	SAM/CC/PR – SEPAC – SARRS
8	Ações do PMCMV no município de PoA	Elegibilidade SNH / atividades do programa / avaliações	PMPA – DEMHAB	SAM/CC/PR – SEPAC – SARRS
9	Liberação das casas para demolição e limpeza da área	Liberação de áreas e autorização individual de demolição	PMPA – DEMHAB	SAM/CC/PR – SEPAC – SARRS
10	Gestão Ambiental da Ponte	Inventário florestal, plano básico, endossos IPHAN	DNIT - IPHAN - Prefeitura Mun. Gaurama	SRE-RS, SAM/CC/PR – SEPAC – SARRS
11	Execução do PRR TZA – Ações Equipe Social	Vistorias, formulários, cadastros, confirmações	DNIT	SRE-RS
12	Condução das Ações Judiciais de Indenização aos Comércios	Montagem de laudos e processos	DNIT	SAM/CC/PR – SEPAC – SARRS
13	Licitação dos Remanescentes da Nova Ponte – DOLFINS	Lançamento de edital	DNIT	SRE-RS
14	Vigilância, Demolições, Entrega da Área Remanescente ao Município	Diversas etapas (PGR, avaliação, manejo, demolição, monitoramento)	DNIT	SRE-RS
15	Remoção e Reassentamento de Eventuais Famílias	Compra Assistida para não enquadrados	DNIT	SAM/CC/PR – SEPAC – SARRS
16	Outras Demandas (Ex.: desapropriações judiciais)	Tramitação judicial	DNIT	SAM/CC/PR – SEPAC – SARRS

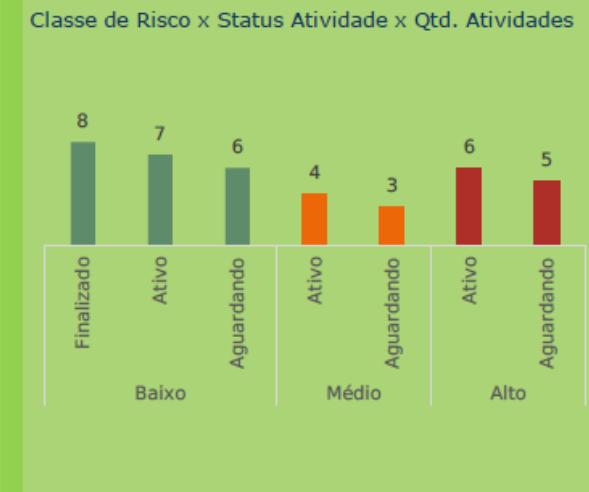
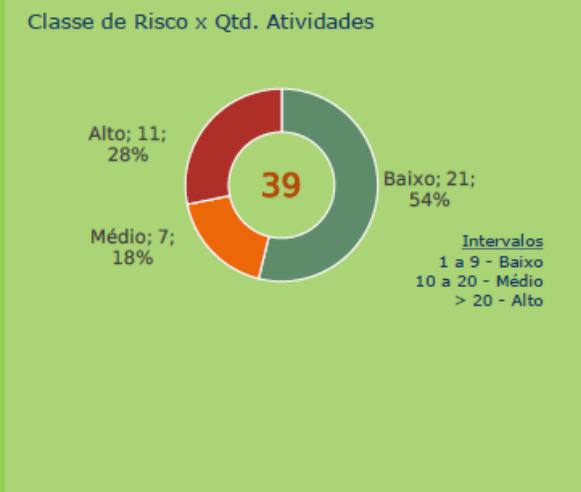
ID	Macroatividade	Atividade/Descrição	Responsável pela Atividade	Responsável pelo Monitoramento
1	Coordenação Geral	Coordenação, interlocução, resolução de conflitos, aporte de recursos	SAM/CC/PR	SAM/CC/PR
2	Coordenação Nacional	Coordenação nacional, articulação	SEPAC	SEPAC
3	Coordenação Local	Coordenação local, interlocução com parceiros regionais	SARRS	SAM/CC/PR – SEPAC – SARRS
4	Política Habitacional	Definir diretrizes conforme Portaria MCID nº 682/2024	MCid	SAM/CC/PR – SEPAC – SARRS
5	Implantação da PNH	Executar política habitacional e compras assistidas	SNH – CAIXA	SAM/CC/PR – SEPAC – SARRS
6	Convênio Estadia Ponte	Formalização do convênio e operacionalização financeira	GOV.RS – PMPA – FUNRIGS	SAM/CC/PR – SEPAC – SARRS
7	PMCMV PoA	Elegibilidade, realização de atividades, revisões e avaliação de beneficiários	PMPA – DEMHAB	SAM/CC/PR – SEPAC – SARRS
8	Estadia Ponte	Contrato, autorização para posse, liberação de áreas	PMPA – DEMHAB	SAM/CC/PR – SEPAC – SARRS
9	Gestão Ambiental	Execução de plano ambiental, renovação de autorizações, atualização de inventário florestal	DNIT - IPHAN - Prefeitura Mun. Gaurama	SAM/CC/PR – SEPAC – SARRS
10	PRR TZA (Social)	Mobilização, vistorias, cadastro de imóveis, levantamento social	DNIT	SAM/CC/PR – SEPAC – SARRS
11	Indenizações	Montagem de laudos e processos judiciais de indenização	DNIT	SAM/CC/PR – SEPAC – SARRS
12	Licitações	Definição de editais para obras e supervisão	DNIT	SAM/CC/PR – SEPAC – SARRS
13	Vigilância/Demolição	Elaboração de planos, avaliação estrutural, manejo de resíduos, monitoramento e vigilância	DNIT	SAM/CC/PR – SEPAC – SARRS
14	Reassentamento	Compras assistidas para famílias não enquadradas	DNIT	SAM/CC/PR – SEPAC – SARRS
15	Outras Demandas	Desapropriações por via judicial	DNIT	SAM/CC/PR – SEPAC – SARRS



39
Atividades

Data das Informações: 31/07/2025

ATUALIZAR



Possíveis Pontos de Atenção

- **Dependência de Convênios:** Muitas atividades críticas dependem da liberação de convênios financeiros, o que pode aumentar o risco de atrasos.
- **Riscos Altos sem Alternativas Robustas:** Algumas ações apresentam risco máximo (nível 25) e dependem de acelerações burocráticas, que nem sempre estão sob controle dos executores.
- **Múltiplas Equipes e Atores:** A diversidade de órgãos envolvidos requer coordenação intensa para evitar sobreposição ou lacunas de responsabilidade.
- **Recorrência de Obstáculos:** Fatores como “toque de recolher”, necessidade de mobilização de equipes e dependência de decisões judiciais aparecem recorrentemente.

Experiências de acompanhamento Social com DNIT

Na construção da BR-448/RS (Rodovia do Parque) houve
o preparo e o acompanhamento na realocação de
cerca de **600 famílias** para moradias definitivas.





BR-116/RS
Gestão Ambiental

Nas obras de duplicação da BR-116/392/RS, **24 famílias** foram beneficiadas com nova casa por meio do processo de **Compra Assistida**.





BR-285/RS/SC
Gestão Ambiental

Na implantação e pavimentação da BR-285/RS/SC
há o **acompanhamento social** durante todo o
processo de **indenização das famílias** lindeiras.



Comunidades TZA

Comunidades Tio Zeca e Areia (TZA)



- **2014**: 1º cadastro realizado
- **2018/2019**: 2º cadastro realizado (684 famílias)
- **2020**: identificadas novas ocupações irregulares após selagem
- **2025**: 789 famílias cadastradas pelo DEMHAB

Consistências Listas de Beneficiários TZA DEMHAB

• 789 beneficiários

- Remoção de repetições
- Ajustes nomes, CPFs

○ Comparativo coincidentes
Cadastro DNIT (beneficiários + dependentes)

- novos possíveis

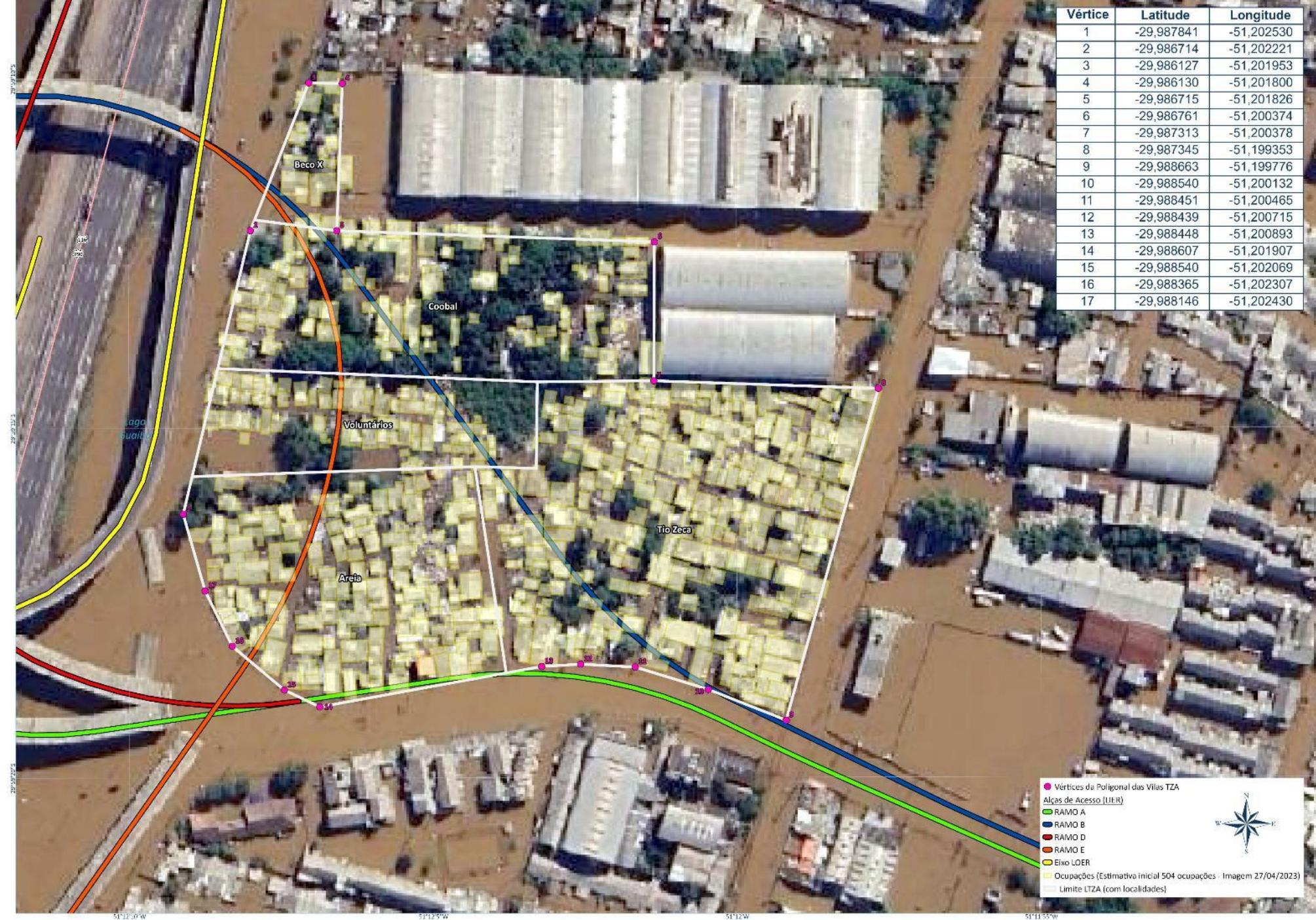
Cadastrados coincidentes DNIT e DEMHAB (Tributários)			349	Consistência da Lista do DEMHAB				
Cadastrados coincidentes DNIT e DEMHAB (Nome(s) Múltiplos)	114		Foi realizada a exclusão dos que estavam cadastrados repetidamente na lista do DEMHAB para consistência (total 51, conforme planilha repetidos)					
Total coincidentes DNIT e DEMHAB	463							
Total Lista DEMHAB (consistida - sem repetição)	716							
Não coincidentes Lista DEMHAB	253							
Total Cadastro Social DNIT	685							
Não coincidentes Cadastro DNIT	222							

Nº Geral	Nº	M	cpf	Nome	Nº Cadastro DNIT	Cadastro Social DNIT	Ingridaene	cep	Bairro	complemento	email	nascimento
549	1	1058	07743480051	ADRIENY RICORDAN DA SILVEIRA LUSIANI	TZA 026	ADRIENY RICORDAN DA SILVEIRA LUSIANI	Rua Dom Teodoro	90240300	AREIA CASA 01NIT		ADRIENERICORDAN@GMAIL.COM	21/06/1998
550	2	3324	03740409028	Arcelia Lula Nascimento Rodrigues	DPU 1156	Arcelia Lula Nascimento Rodrigues	Rua Dom Teodoro	90240300	AREIA casa 1156 DPU		alaculeri1@gmail.com	28/06/1992
1	1	94760	23000000015	Adri Pedro Rodrigues Araújo	TZA 337	Adri Pedro Rodrigues Araújo	Rua Frederico Mertz	90240110	Navegantes	Tia Zezeca casa 98	adancb1985@gmail.com	29/06/1953
207	1	87794	03740409028	Adriano Alves Furtado	-	-	Rua Frederico Mertz	90250600	Navegantes	VOLUNTARIOS 001	adafnprousal@gmail.com	08/03/1983
208	2	94753	03740409028	Adriana Costa	-	-	Rua Frederico Mertz	90240110	Navegantes	VOLUNTARIOS 001	adafnprousal@gmail.com	14/12/1941
299	4	76837	03740409028	Adriene Nunes Pinto	TZA 435	Adriene Nunes Pinto	Rua Voluntários da Pátria	90230011	Floresta	CGDRL CASA FUNDOS	magnohe@gmail.com	28/02/1991
300	5	1549	53791597068	Adriete Reisvaldo Fagundes Jardim	DPU 1059	Adriete Reisvaldo Fagundes Jardim	Rua Frederico Mertz	90240110	Navegantes	CGDRL	ademirreisvaldo@gmail.com	28/05/1969
2	2	51093	37835484034	Adrielly Nickel Soares	DPU 1119	Adrielly Nickel Soares	Rua Frederico Mertz	90240110	Navegantes	Tia Zezeca beco do meio	sabrinassouza012@gmail.com	15/03/1953
551	3	70604	03618480029	Adrian Santos Prudente	-	-	Rua N	90240110	Navegantes	AREIA Casa 3	adafnprousal@gmail.com	08/04/1998
4	4	85215	03740409028	Adrielly Souza Ferreira	TZA 478	Adrielly Souza Ferreira	Rua Frederico Mertz	90240110	Navegantes	CGDRL	adafnprousal@gmail.com	17/03/1987
4	4	85215	03740409028	Adrielly Souza Ferreira	TZA 256	Adrielly Souza Ferreira	Rua Frederico Mertz	90240110	Navegantes	TOD ZICA casa 01	adafnprousal@gmail.com	06/07/1988
208	2	66416	86070718004	Adriano Fretes Ferreira	-	-	Rua Quarto	90250600	Navegantes	VOLUNTARIOS 002	VIAVOLUNTARIO5-PHOTOM&C	04/09/1987
302	7	470	03644304091	Adriely de Souza Sales	DPU 1040	Adriely de Souza Sales	Rua Frederico Mertz	90240110	Navegantes	CGDRL acesso	adafnprousal@gmail.com	23/03/2000
303	8	66408	87876404005	Agatha Fabriny alves paschoal	-	-	Rua Frederico Mertz	90240111	Navegantes	CGDRL	agafabriny44@gmail.com	12/11/2002
552	4	22323	03740409028	Alice Kortencky Lemos	TZA 169	Alice Kortencky Lemos	Rua dona tecelã	90240300	Navegantes	AREIA	akortencky@gmail.com	24/12/1970
5	5	45618	03740409028	Alice Kortencky Lemos	TZA 170	Alice Kortencky Lemos	Rua dona tecelã	90240300	Navegantes	Tia Zezeca casa 95, beco A	akortencky@gmail.com	24/12/1970
6	6	45618	24900181072	Alice Mariz Rodrigues de Almeida	TZA 258	Alice Mariz Rodrigues de Almeida	Rua Frederico Mertz	90240110	Navegantes	Tia Zezeca 509 DNTZB	akortencky@gmail.com	24/04/1953
7	7	80089	03553070200	Alexandre das Santas Fernandes	TZA 237A	Alexandre das Santas Fernandes	Rua Frederico Mertz	90240110	Navegantes	Fernandosefernanda775@gmail.com	05/01/1983	
8	8	52351	86080013072	Alexandre Soares Guimarães	-	-	Rua Frederico Mertz	90250370	Ferreiros	Tia Zezeca casa 20	alexandresoares91504@gmail.com	29/06/1997
553	5	37950	01469172981	Alex Sandro Medeiros da Silva	DPU 141	Alex Sandro Medeiros da Silva	Rua Dom Teodoro	90240300	Navegantes	AREIA Casa 104 fundos	alexandromedeiros05@gmail.com	22/12/1984
9	9	53007	01080005057	ALE SILVA DA SILVA	-	-	Rua Frederico Mertz	90240110	Navegantes	TOD ZICA	alexvizzelv21@gmail.com	12/12/1987
10	10	45345	03740409028	Alecia Reisvaldo Pacheco	TZA 185	Alecia Reisvaldo Pacheco	Rua Frederico Mertz	90240110	Navegantes	Tia Zezeca	aleciareisvaldo7@gmail.com	07/10/1998
11	11	50948	03740409028	Alecia Reisvaldo Pacheco	-	-	Rua Frederico Mertz	90240110	Navegantes	Tia Zezeca	aleciareisvaldo7@gmail.com	07/10/1998
306	11	49549	91484050019	Alisson Matos das Santas	-	-	Rua Frederico Mertz	90240110	Navegantes	CGDRL Casa 8 FUNDOS	riskingmario102@gmail.com	16/11/1961
307	12	57741	04751500019	Alisson Douglas Magalhães	-	-	Rua Frederico Mertz	90240110	Navegantes	CGDRL Casa no beco proximo a casa 105	magdalena105@gmail.com	15/09/1997
308	13	53538	87720474005	Alisson Henrique Picheli Lopez	TZA 346	Alisson Henrique Picheli Lopez	Rua Frederico Mertz	90240110	Navegantes	CGDRL casa 133	allisonhenrique1@gmail.com	28/02/1999
309	14	53538	03740409028	Alisson Norbert dos Santos	-	-	Rua Frederico Mertz	90240110	Navegantes	CGDRL casa 133	allisonhenrique1@gmail.com	28/02/1999
309	14	63	47515627068	Alisson Norbert dos Santos	-	-	Rua Frederico Mertz	90240110	Navegantes	CGDRL casa 133	allisonhenrique1@gmail.com	28/02/1999
13	13	71515	20447159872	Alison de Souza	TZA 259	Alison de Souza	Rua Frederico Mertz	90240110	Navegantes	Tia Zezeca	recomem@gmail.com	23/04/1959
14	14	56234	03740409028	Alisson Carneiro Borges	TZA 233	Alisson Carneiro Borges	Rua Frederico Mertz	90240110	Navegantes	TOD ZICA	reih3@hotmail.com	04/05/1963
310	15	29134	97610744653	ALVARO VILMAR VAZ DOS SANTOS	-	-	Rua Frederico Mertz	90240110	Navegantes	CGDRL Segundo BECO de quem vem da Frederico Mertz	disneygabriell70@gmail.com	24/10/1981
15	15	21118	03000029408	Alma Riberto de Queiroz	TZA 308	Alma Riberto de Queiroz	Rua Frederico Mertz	90240110	Navegantes	Tia Zezeca Acesso 622 casa 103	almaribertoqueiroz@gmail.com	10/01/1963
16	16	52324	03740409028	Alma Reisvaldo da Cunha	-	-	Rua Frederico Mertz	90240110	Navegantes	Tia Zezeca Acesso 622, segundo beco, casa 27	almaribeira100@gmail.com	10/02/1994
312	17	48871	06105193087	Ana Carolina da Silva de Souza	-	-	Rua Frederico Mertz	90240110	Navegantes	Tia Zezeca	anaeze12112@gmail.com	07/11/2000
210	4	946	03740409028	Ana Carolina da Silva de Souza	DPU 1143	Ana Carolina da Silva de Souza	Rua Quarto	90250600	Navegantes	Voluntários 004	anawana@gmail.com	30/12/1991
17	17	5416	03604048053	Ana Cláudia Cardoso Koop	TZA 415	Ana Cláudia Cardoso Koop	Rua Frederico Mertz	90240110	Navegantes	Tia Zezeca	claudiaekoop@gmail.com	27/06/1994
555	7	9100	03280221080	Ana Cristina das Santas	-	-	Rua Frederico Mertz	90240110	Navegantes	AREIA CASA 20	urisinha0101@gmail.com	22/05/1998
18	18	35268	03090705192	Ana Helaine de Polino Dos Santos Orta	TZA 187	Ana Helaine de Polino Dos Santos Orta	Rua Frederico Mertz	90240110	Navegantes	Tia Zezeca 51 fundos de 621	helainapoliciano@gmail.com	23/06/1985
556	8	40045	03740409028	Ana Isabela Freitas Ferreira	TZA 404	Ana Isabela Freitas Ferreira	Rua Frederico Mertz	90240110	Navegantes	Tia Zezeca 32 primeiros a nova ponte do guelha	pefrelanafreitas0@gmail.com	02/02/1965
20	20	5166	03740409028	Ana Maria Cardoso Jacobovski	TZA 407	Ana Maria Cardoso Jacobovski	Rua Frederico Mertz	90240110	Navegantes	Tia Zezeca 407	anamaria10_acoweb@gmail.com	28/07/1960
21	21	85128	03047246001	ANNA MARIA LOPEZ DA ROSA	TZA 354	ANNA MARIA LOPEZ DA ROSA	Rua Frederico Mertz	90240110	Navegantes	DENT 534	lopendent57@gmail.com	09/06/1960
557	9	52688	00660452006	Ana Paula Ascanio Fagundes	-	-	Rua Martinho Ferreira de Carvalho	91104040	Navegantes	AREIA casa 1	mlvvoluntario@hotmail.com	09/11/1978
558	10	2097	03405093018	Ana Paula CHAVES FERREIRA	TZA 360	Ana Paula CHAVES FERREIRA	RUA TEODORO,	90240300	Navegantes	AREIA BECO 1	anapaulachavesferreira001@gmail.com	22/06/1988
559	11	33115	03740409028	Ana Paula Ferreira	TZA 376	Ana Paula Ferreira	Rua Frederico Mertz	90240110	Navegantes	Tia Zezeca	anapaulaferreira001@gmail.com	10/02/1977
560	12	20006	03602125049	Ana Paula Ferreira machado	TZA 303	Ana Paula Ferreira machado	Rua Dom Teodoro	90240300	Navegantes	Arena	Ana096114@gmail.com	15/12/1993
561	13	14374	03600686703	Ana Paula Ferrez Bozi	TZA 046	Ana Paula Ferrez Bozi	Rua Frederico Mertz	90240110	Navegantes	Arena	anapaulaferrebozi0@gmail.com	26/12/1987
562	14	25498	00616045007	Ana paula ferreira dos santos	TZA 001	Ana paula ferreira dos santos	Rua Frederico Mertz	90240300	Navegantes	Arena	anapaulaferreiros41@gmail.com	10/02/1983
563	15	40045	03740409028	Ana Paula Vergara da Silva	TZA 173	Ana Paula Vergara da Silva	Rua Frederico Mertz	90240300	Navegantes	AREIA casa 01	anapaulavergarada@gmail.com	25/07/2000
564	16	33101	03740409028	Ana Paula Viana Alves	TZA 104	Ana Paula Viana Alves	Rua Frederico Mertz	90240110	Navegantes	Tia Zezeca 214	anapaulavianaalves001@gmail.com	10/02/1971
565	17	81415	03601937049	Anderson Alves das Santas	TZA 098	Anderson Alves das Santas	Rua Frederico Mertz	90240110	Navegantes	AREIA casa 98 dos frentes guelha vila	andersonalvesda01@gmail.com	10/02/1971
315	20	15247	03740409028	Anderson Barbosa de Oliveira	-	-	Rua Frederico Mertz	90240110	Navegantes	SMSL	barbosadeoliveira01@gmail.com	22/02/1978
566	18	86393	07535179004	ANDERSON FOGACA DOS SANTOS	TZA 175	ANDERSON FOGACA DOS SANTOS	Rua Frederico Mertz	90240300	Navegantes	Vila arena 1º beco, em frente a empresa metal m	andersonfogaca1995@gmail.com	21/07/1995
316	21	52696	03267542002	Anderson Guilherme da oliveira	-	-	Rua Frederico Mertz	90240110	Navegantes	BBB CGDRL	dalente0149@gmail.com	15/01/1990
317	22	812	03232182000	Anderson Oliveira	-	-	Rua Frederico Mertz, 137, complemento	90240300	Navegantes	Rua Frederico Mertz, 137, complemento	andersonoliveira001@gmail.com	21/09/1974
318	23	104151	03740409028	Anderson Oliveira	-	-	Rua Frederico Mertz, 137, complemento	90240300	Navegantes	Rua Frederico Mertz, 137, complemento	andersonoliveira001@gmail.com	21/09/1974
319	24	6002	03645169091	ANDRÉIA DE FREITAS DIAS	-	-	Rua Frederico Mertz	90240110	Navegantes	Rua Graciliano Cerezo	andreladefreitasdias001@gmail.com	16/03/1979
320	6	30076	03110699391	Andrade Ferreira de Lima	DPU 1041	Andrade Ferreira de Lima	Rua Frederico Mertz	90240110	Navegantes	Vila Zumbi	andradeferreira001@gmail.com	14/04/1981
322	23	20076	03110699391	Andrade Nunes da Cunha	TZA 248	Andrade Nunes da Cunha	Rua Frederico Mertz	90240110	Navegantes	Vila Zumbi	andradenundacunha001@gmail.com	24/09/1971

Realidade da Comunidade TZA

- Famílias **desacreditadas** na remoção
- Pessoas em situação de **Vulnerabilidade Socioeconômica**
- **Inauguração parcial** da ponte (Dez./2020)
- População atingida **pela enchente de Maio/2024**
- Uma comunidade **dividida** em **5 segmentos**

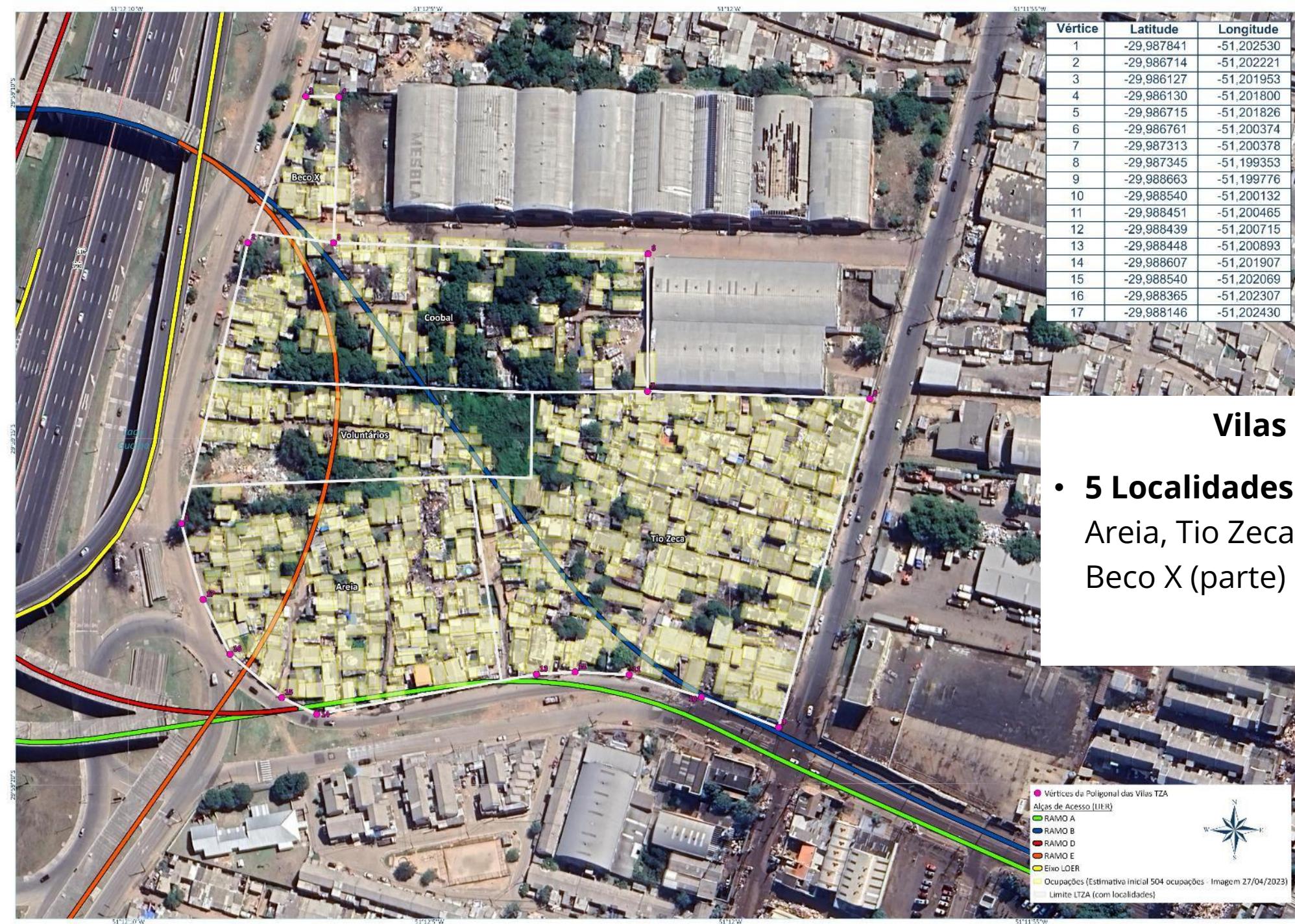
VILAS TZA – MAIO/2024



Vértice	Latitude	Longitude
1	-29,987841	-51,202530
2	-29,986714	-51,202221
3	-29,986127	-51,201953
4	-29,986130	-51,201800
5	-29,986715	-51,201826
6	-29,986761	-51,200374
7	-29,987313	-51,200378
8	-29,987345	-51,199353
9	-29,988663	-51,199776
10	-29,988540	-51,200132
11	-29,988451	-51,200465
12	-29,988439	-51,200715
13	-29,988448	-51,200893
14	-29,988607	-51,201907
15	-29,988540	-51,202069
16	-29,988365	-51,202307
17	-29,988146	-51,202430

Vilas TZA

- **5 Localidades:** Voluntários, Areia, Tio Zeca, COOBAL e Beco X (parte)



Ações em Andamento do PRR TZA

Ações em Andamento

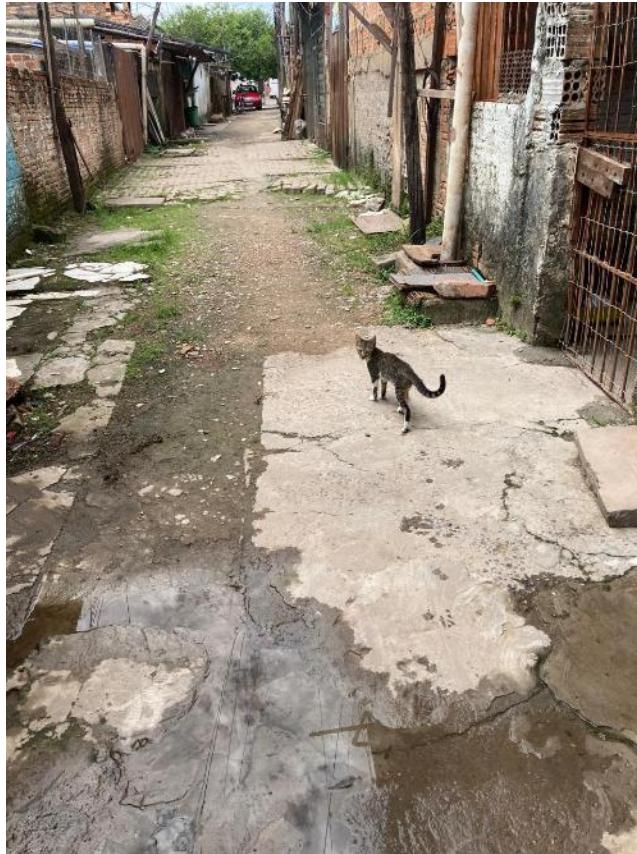
- Apresentação da Equipe Social
- Plano de Execução
- Participação de lideranças comunitárias
- Reuniões mensais do Grupo de Trabalho (GT) com os atores envolvidos
- Grupo do *WhatsApp* com as lideranças



Vistoria de campo pela Equipe Social

- Reconhecimento de campo
- Verificação cenário pós inundações
- Dinâmica social das comunidades
- Realidade da população





Acompanhamento Social

- Escuta Sensível
- Compreensão do universo real
- Vínculo com a comunidade
- Empatia e acolhimento
- Cuidado nas relações pessoais e profissionais



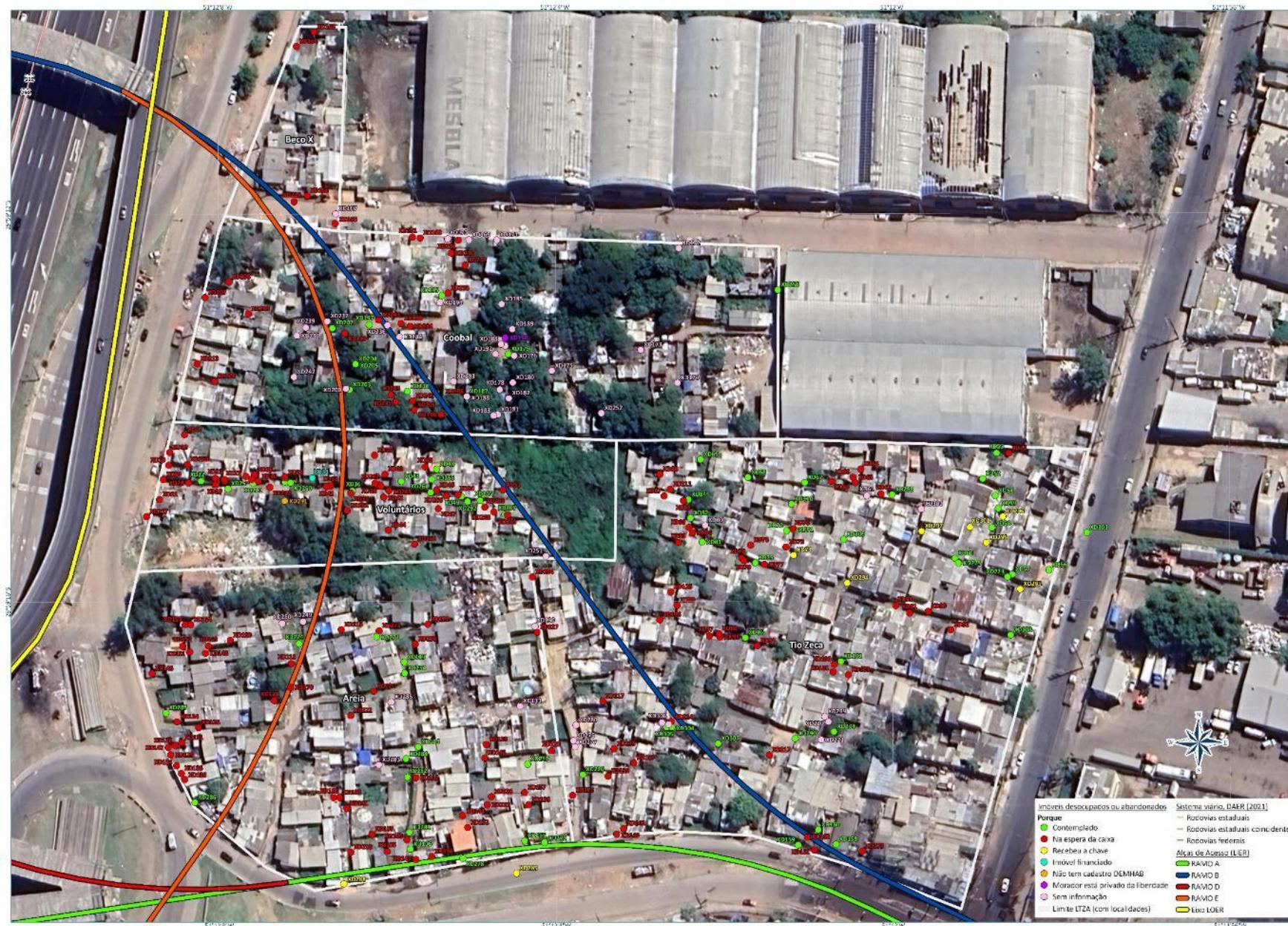
Identificação, Mapeamento, Cadastro e Selagem dos Imóveis Desocupados e/ou Abandonados

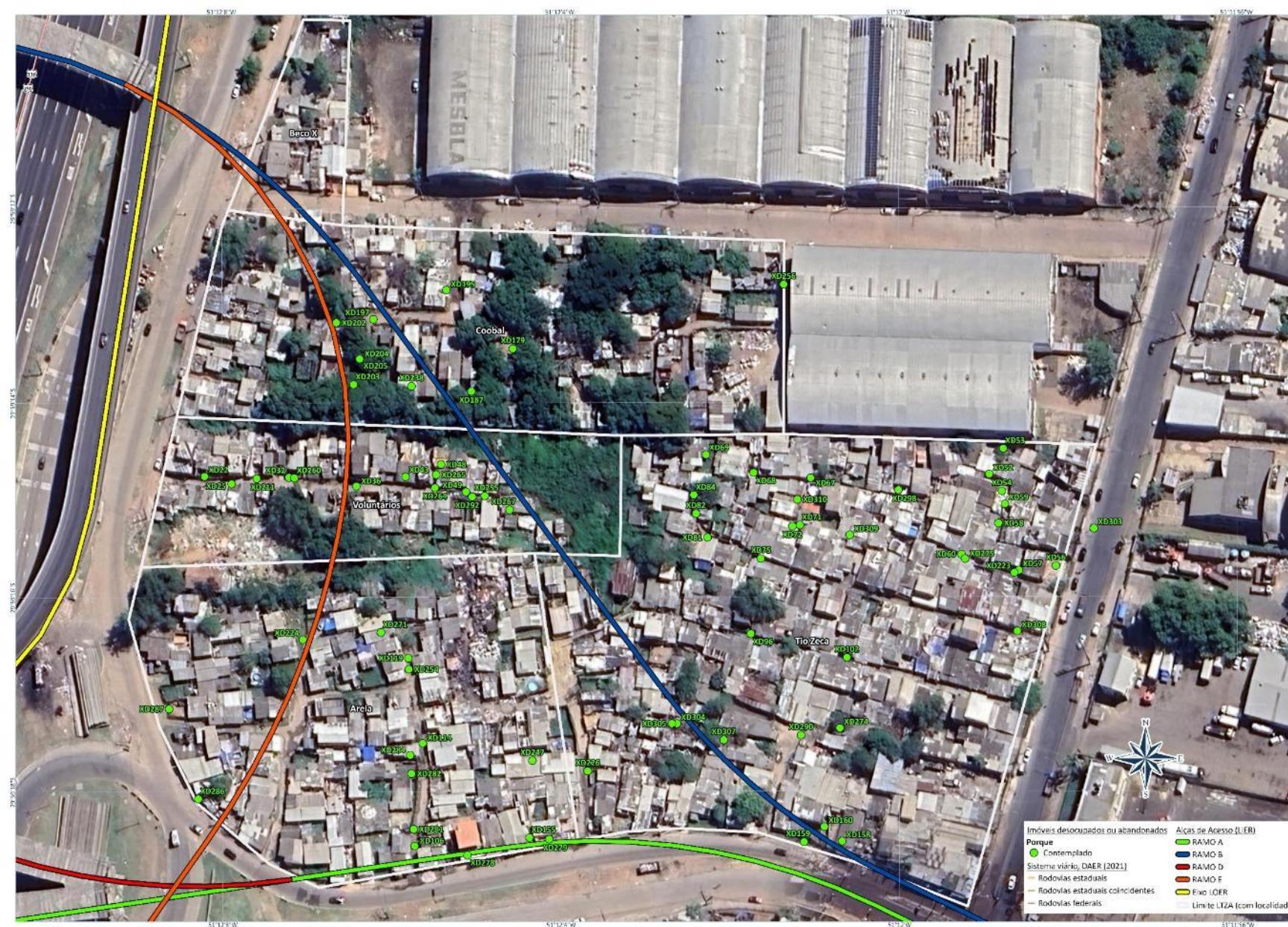
- Equipe social + acompanhamento lideranças
- **Selagem:** COR PRETA, CÓDIGO XD + nº sequencial
- **Uso de tecnologias** (tablets, celulares, aplicativos)
- Processo **Dinâmico e constante**
- Inibe reocupações





TOTAL - 293
Desocupados e/ou
Abandonados
(29/07/2025)





74 CONTEMPLADOS pelo processo da Compra Assistida da CAIXA (31/07/2025)

Identificação, Mapeamento, Cadastro e Selagem dos Comércios

- **Selagem:** COR VERMELHA, CÓDIGO COM + nº sequencial
- **Pré-cadastro de comércios** (entregue pelas lideranças)
- **Levantamentos Topográficos e Laudos Técnicos de Avaliação:** em andamento para instrução dos processos



**Total de
comércios - 63**

- 39 mistos
 - 24 comércios
- (31/07/2025)**

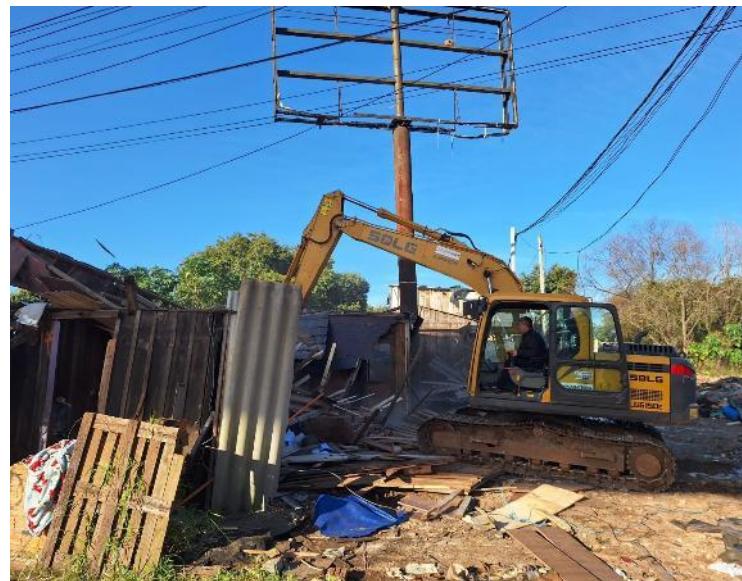


Ordenamento das Demolições



Demolições

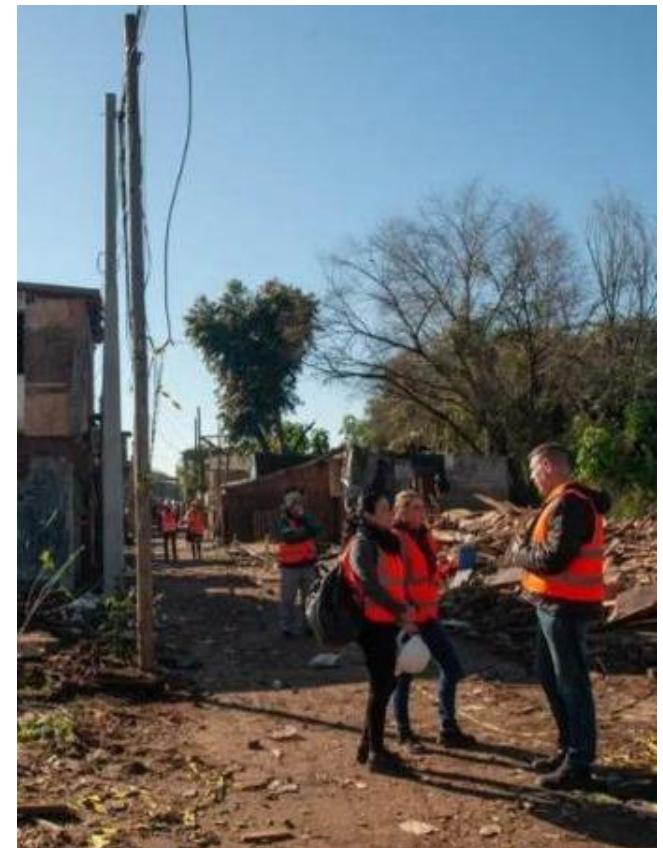
- **Início:12/08/2025**
- Comunidade **Voluntários - Lote 1**
- Cerca de **30 casas**
- Auxílio Estadia Solidária
- Evitar reocupações



Acompanhamento nas demolições

- **Comunicação em todo território**
- Informações dos transtornos temporários
- Instalação de **placas informativas**
- Divulgação de uma ouvidoria
- **Envolvimento das equipes:** Educação Ambiental, Comunicação Social, Fauna, Flora, Guarda Municipal, Supervisão e Construtora





Uso de Tecnologias e Automações de Processos



FORMULÁRIOS, BANCOS DE DADOS, ANÁLISES, PAINÉIS DE INDICADORES

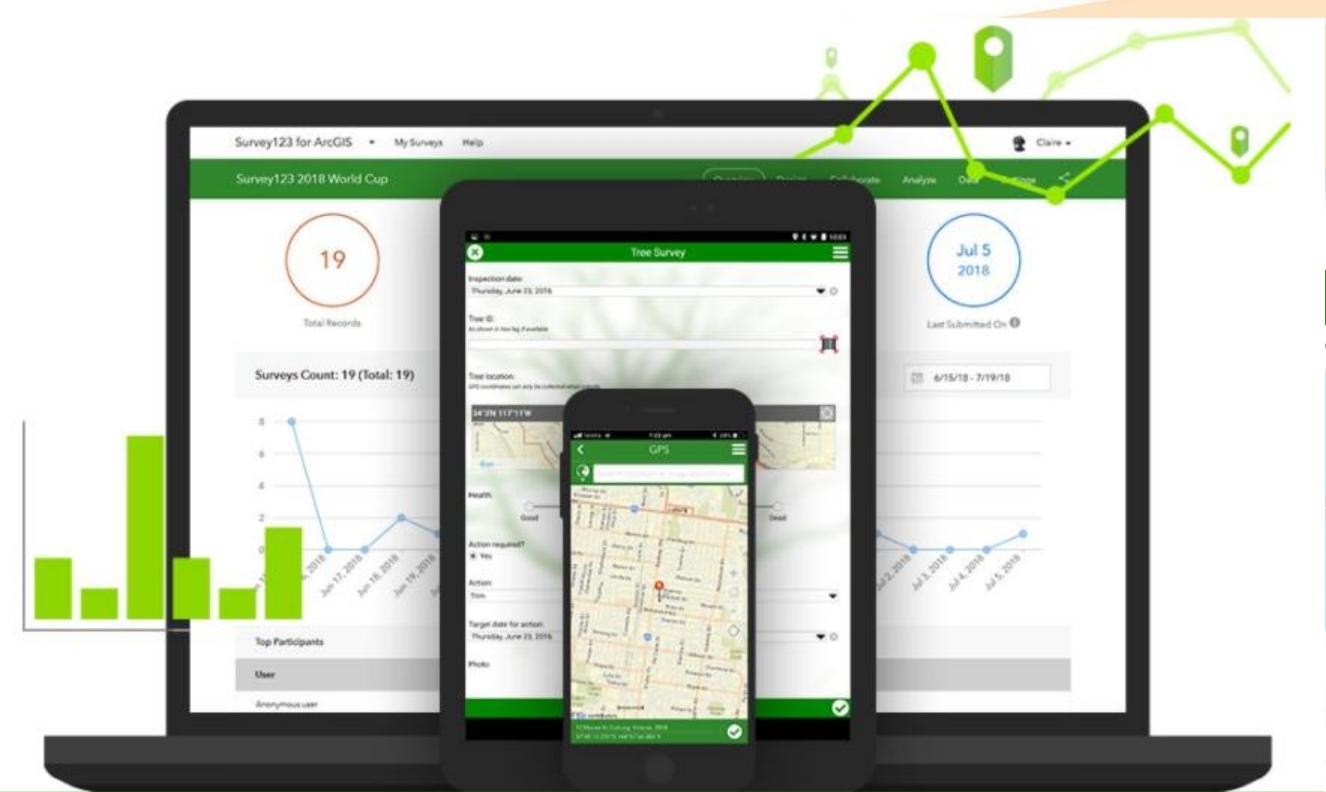
- **Aplicativo/Plataforma:**

- Survey123 (Coleta de dados inteligente)
- Carregamento em **nuvem**
- Acompanhamento em **tempo real**

- **Formulários (IPR nº 750/2022 adaptado):**

- Imóveis Desocupados e/ou Abandonados
- Imóveis Comerciais
- Imóveis Residenciais/ Mistas e outros

- **Gestão das ações:** cruzamentos e modelagem de dados



Visualizador de Mapa | Visualização do formulário

Pesquisa aplicada ... | Referência: | Onde está moran... | Você está morand... | Observações

11/03/2025, 10:22	Rua Voluntários da Pátria, ...	Morando com parentes n...	nao	Morando na ru...
11/03/2025, 10:13	Beco em frente a ponte	Morador alugando peça n...	nao	Líder não sou...
11/03/2025, 10:08	Beco Voluntários	Magistério	sim	
11/03/2025, 10:05	Beco em frente a ponte	Morando de Aluguel nas ...	nao	Líder não sou...
11/03/2025, 09:58	Rua Voluntários da Pátria, ...	Morando de aluguel	nao	

Localização
Lat: -29.987438 Long: -51.202108

Endereço:
Rua Quatro, 49 Voluntários 010

Referência:
Beco Voluntários

Onde está morando atualmente?



293

Total de Imóveis Desocupados e/ou Abandonados



74

Morando Casa Compra Assistida



159

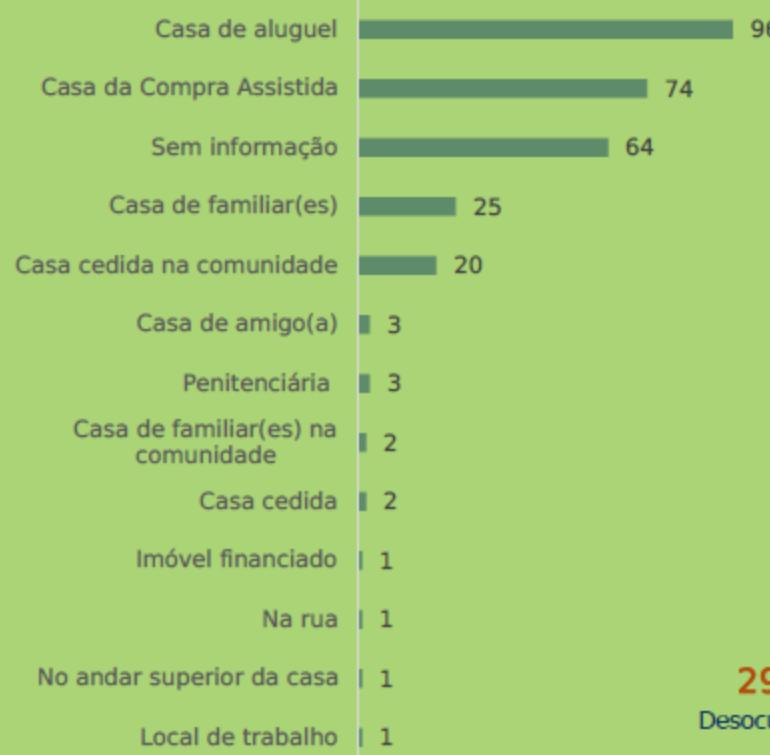
Na espera da CAIXA



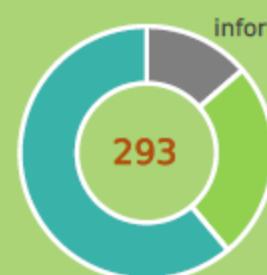
15

Demolidos próprios moradores

Onde está morando atualmente?



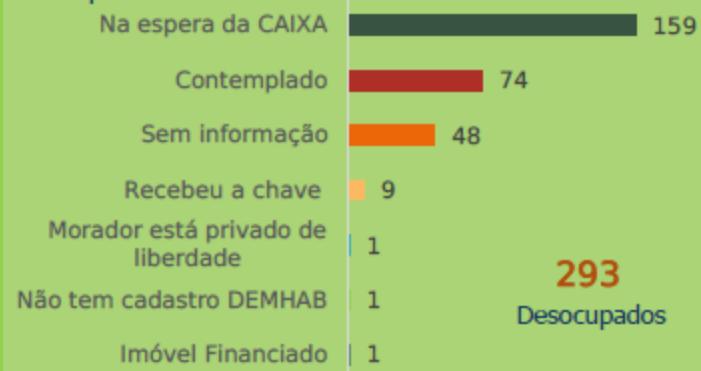
Você Está Morando no Imóvel da Compra Assistida da CAIXA?



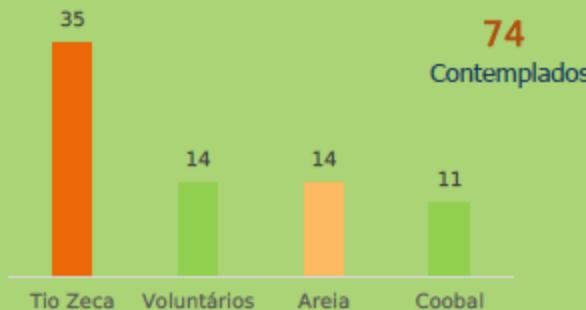
Distribuição dos Imóveis Mapeados por Localidade



Por que não?

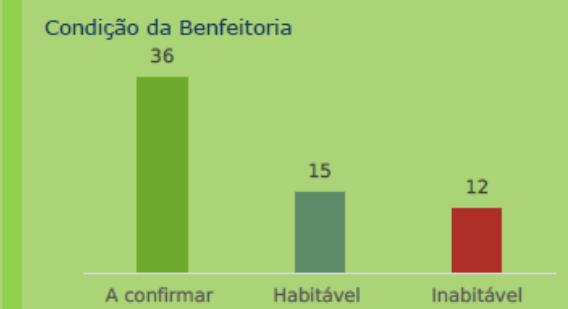
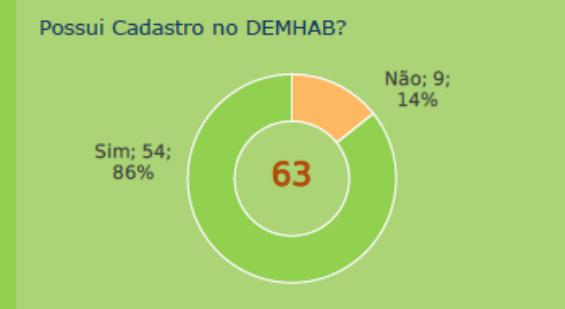


Quais as localidades dos imóveis contemplados?



63
Comércios

Data Informações: 31/07/2025



**PAINEL - IMÓVEIS COMERCIAIS NAS VILAS TZA
(CONTROLE LEVANTAMENTOS ATÉ LAUDOS)** **63**
Comércios

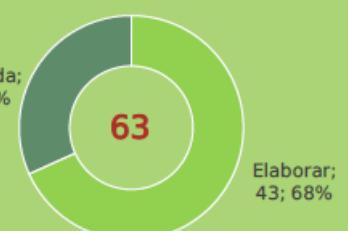
Data Informações: 31/07/2025

Localidade

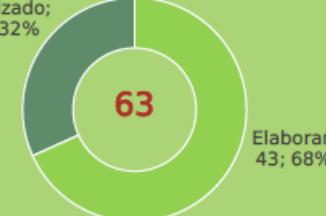
Areia	Beco X	Coobal	Tio Zeca
-------	--------	--------	----------

**Coleta/ Organização Documentos**

63

Elaboração Plantas Baixas com Memorial**Elaboração Relatório Fotográfico**

63

**Cadastro no SGPD**

63

Status Laudo Técnico

63

-
-
-
-
-
-
-
-

Gestão dos Levantamentos e Ações Atores

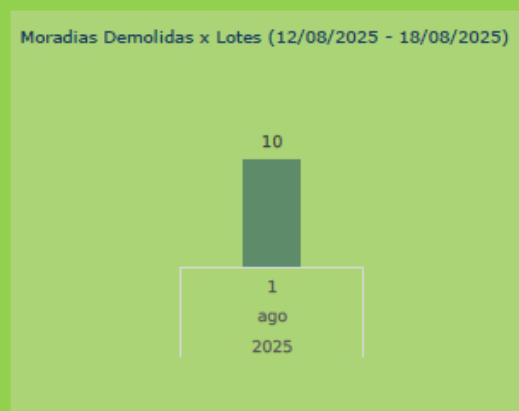
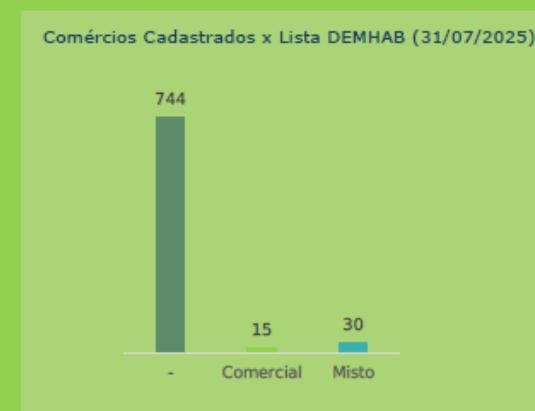
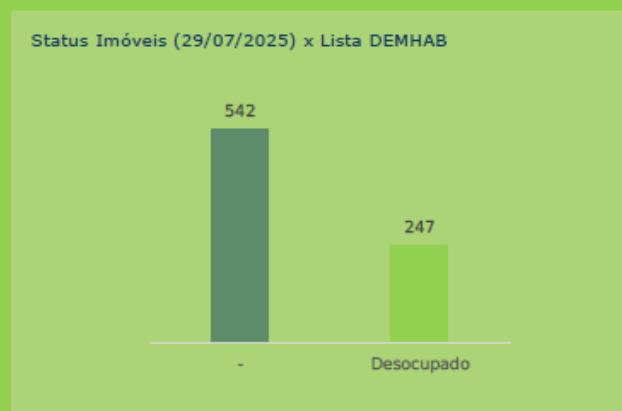
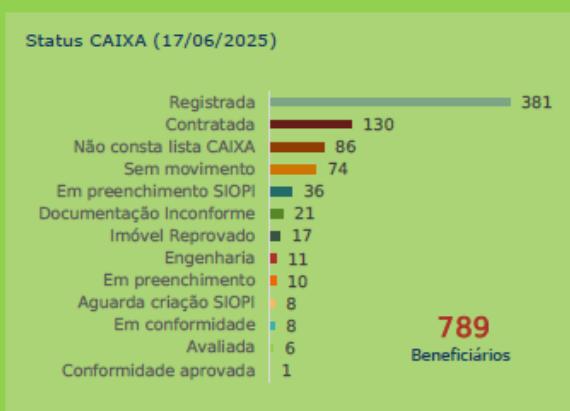
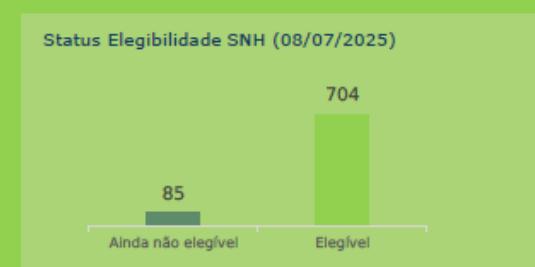
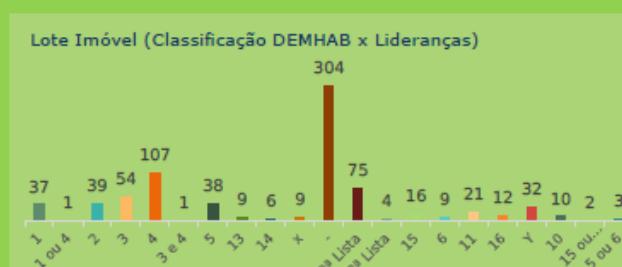
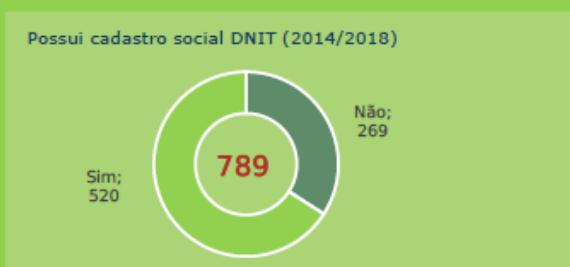


Gestão Ambiental

PAINEL - CRUZAMENTOS DE DADOS 1^º LISTA DEMHAB X DNIT X CAIXA (PRR TZ)



789 Beneficiários	Lote	Status Imóvel (2...)	Comércio (31/07/2...																
Atualização Painel: 31/07/2025	<table border="1"> <thead> <tr> <th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>4</th><th>5</th><th>6</th><th>10</th><th></th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>11</td><td>13</td><td>14</td><td>15</td><td>16</td><td>-</td><td>1 o...</td><td></td></tr> </tbody> </table>	1	2	3	4	5	6	10		11	13	14	15	16	-	1 o...		<ul style="list-style-type: none"> - Desocupado 	<ul style="list-style-type: none"> - Misto Comercial
1	2	3	4	5	6	10													
11	13	14	15	16	-	1 o...													



Status CATXA - Legenda

- Status CAIXA - Legenda**

 - Registrada - Imóvel já no nome do beneficiário (processo encerrado)
 - Contrata - encaminhado ao registro
 - Não consta na lista da CAIXA - não elegíveis pela SNH e não foram para a CAIXA
 - Sem movimento - Beneficiário aprovado, mas sem qualquer movimento dentro do programa
 - Em Preenchimento SIOPI - Procedimento interno iniciado pelo correspondente, mas sem previsão de assinatura
 - Documentação Inconforme - Documentos não aprovados, devem ser revistos e reenviados para nova análise
 - Imóvel reprovado - O vendedor não aceitou dar continuidade na venda por discordância de valor e desistência mesmo
 - Engenharia - imóvel em vistoria
 - Em Preenchimento - Documentos ainda não enviados
 - Aguarda Criação do SIOPI - em contratação Avaliada - aprovado e ainda não entrou em contratação

Ações do PRR TZA a serem executadas

Ações do PRR TZA a serem executadas



- Vigilância, cercamento, **demolições** e entrega da área remanescente ao município até o final da obra
- Condução das ações judiciais de **indenização aos comércios**
- Remoção e reassentamento de **eventuais famílias**
- Outras demandas

Dificuldades/ Entraves

- Titulares **inelegíveis** e **ainda não elegíveis** SNH
- Possíveis **beneficiários ainda não enviados** SNH
- **Reocupações**
- **Atrasos do benefício** Estadia Solidária para remanescentes
- **Indefinições benefício** Estadia-Ponte
- Condução dos **processos indenizatórios dos comércios**

OBRIGADA!



Telefone: (51) 3415-4000 (Setor MARTH)

- Eng. Civil Adriano Panazzolo

(adriano@stesa.com.br)

- Eng. Agrícola Josiane Gomes

(josiane.gomes@stesa.com.br)

- Esp. Social Marcela Sternick

(marcela.nascimento@stesa.com.br)