



4º SEMINÁRIO NACIONAL DESAPROPRIAÇÃO E REASSENTAMENTO

2025



MINISTÉRIO DOS
TRANSPORTES



Ponte sobre o Delta do Jacuí (Trecho BR-116/290/RS)

Remoção e Reassentamento das Famílias Residentes
nas Comunidades Tio Zeca e Areia (TZA)

Quem Somos

A STE tem **+ de 50 anos de atuação** em praticamente todos os segmentos da engenharia, prestando serviços de consultoria e operando em concessões e parcerias público-privadas.

Desde 2010, possui o MARH - setor de Meio Ambiente e Recursos Hídricos, com um **quadro técnico multidisciplinar** altamente qualificado (composto por um Núcleo de Inteligência Geográfica e profissionais das áreas de Engenharia, Assistência Social, Terapia Ocupacional, Psicologia, Sociologia, Jornalismo, Designer, Biologia, entre outros).



Remoção e Reassentamento Ponte sobre o Delta do Jacuí



ABRANGÊNCIA

- Poligonal das **Vilas TZA** para fins de reassentamento

Objetivo do PRR TZA



Execução das ações que integram as contrapartidas assumidas pelo DNIT para **auxiliar nas ações de remoção e reassentamento das comunidades das Vilas TZA**, buscando a celeridade e a transparência do processo, o direito à moradia e a compensação dos impactos, **bem como possibilitando a retomada das obras e a conclusão da ponte.**

Principais Atores

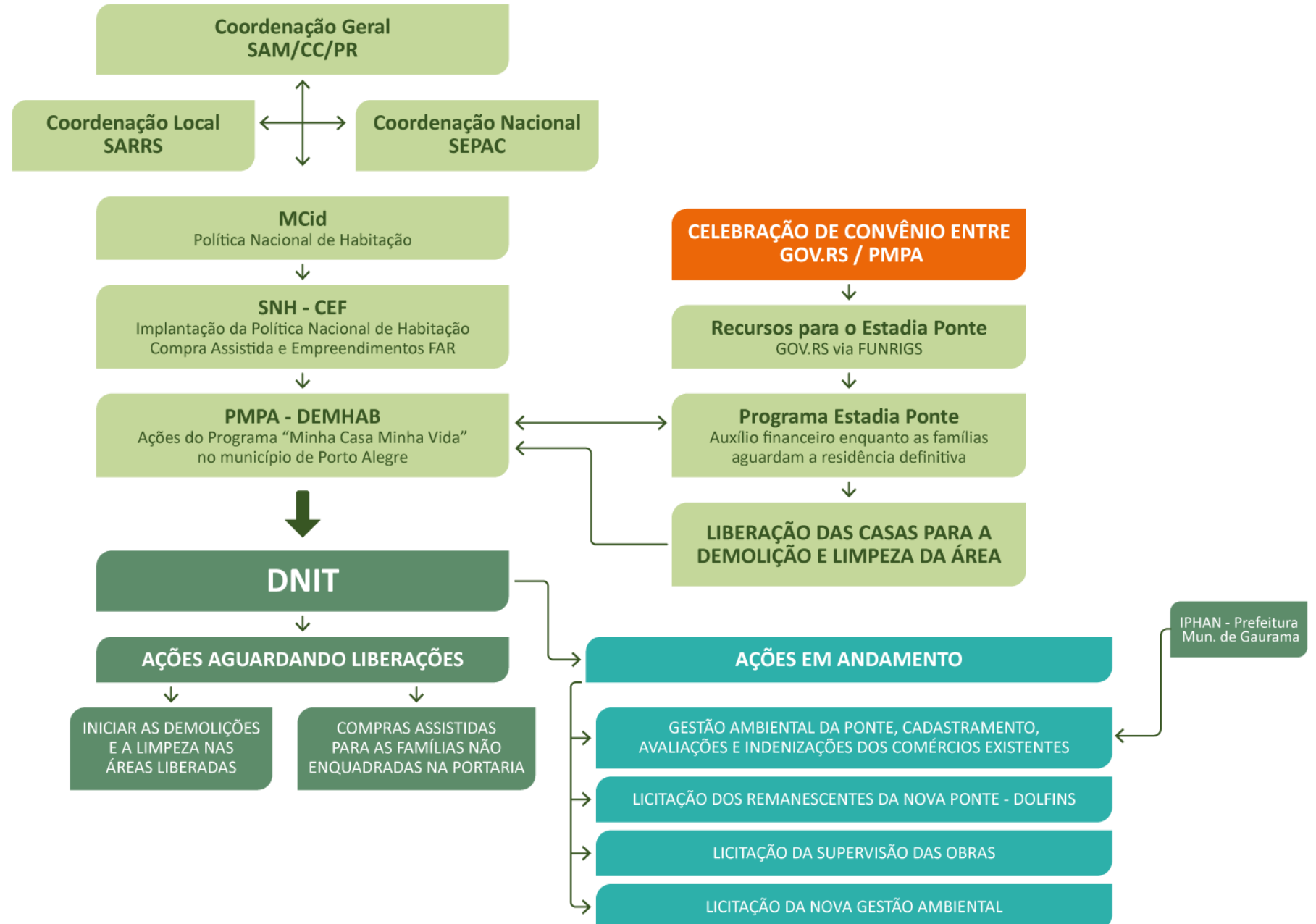
- **Prefeitura Municipal de Porto Alegre/ Departamento Municipal de Habitação (PMPA/DEMHAB)** – Remoção e reassentamento
- **Secretaria Nacional de Habitação (SNH)** – Elegibilidade beneficiários programa
- **Caixa Econômica Federal (CAIXA)** – Compras Assistidas
- **DNIT** – ações integrantes de contrapartidas firmada

Contrapartidas DNIT

Ata reunião (29 de julho de 2024) - Procuradoria da República no Rio Grande do Sul (PR/RS)/ Procuradoria Regional dos Direitos do Cidadão (PRDC)

- Consistência **Lista Beneficiários TZA DEMHAB**;
- **Vigilância, cercamento, demolições e entrega da área** remanescente ao município até o final da obra;
- Condução das ações judiciais de **indenização aos comércios** inseridos na poligonal licenciada; e
- **Remoção e reassentamento de eventuais famílias** que não se enquadrem nos **limites de renda bruta familiar mensal** estabelecidos na **Portaria MCID nº 682/2024**, incluídas na área da poligonal de abrangência licenciada.

Fluxo de Ações



Matriz de Responsabilidades e de Riscos

- **Premissa das Ações:** desocupação da área e conclusão das alças
- **Identificação dos Riscos, Análise de Probabilidade e Impacto e Plano de Ação:** para cada risco identificado, sugeridas medidas preventivas e Plano de Contingência.
- **Quem é responsável pelo quê?** Cada tarefa possui atores responsáveis por executar e monitorar as ações. Garante que todos saibam suas responsabilidades.

Fluxo de Ações – Atores

SIGLA	INSTITUIÇÃO	RESPONSABILIDADE
SAM/CC/PR	Secretaria de Articulação e Monitoramento da Casa Civil da Presidência da República	Coodenação/orientações Nacional
SARRS	Secretaria de Apoio à Reconstrução do RS	Coodenação/orientações no RS
SEPAC	Secretaria Especial do Programa de Aceleração do Crescimento	Monitorar os programas e projetos definidos como prioritários pelo Presidente da República
MCid	Ministério das Cidades	Apoio Institucional e Articulação entre Estado e Município
SNH	Secretaria Nacional de Habitação	Responsável pela implementação da Política Nacional de Habitação
CEF	Caixa Econômica Federal	Responsável pelo Programa de Compra Assistida e Empreendimentos recursos Fundo de Arrendamento Residencial (FAR)
GOV.RS	Governo do Estado do Rio Grande do Sul	Responsável pelo Repasse Financeiro (FUNRIGS) que Viabilizará o Programa Estadia Ponte
FUNRIGS	Fundo de Reconstrução do Rio Grande do Sul	Fundo Público Especial Destinado para reestabelecimento, recuperação, reconstrução ou construção, decorrentes dos eventos climáticos ocorridos em 2023 e 2024
DEM HAB	Departamento Municipal de Habitação	Responsável pelas ações do Programa “Minha Casa Minha Vida” no município de Porto Alegre
PMPA	Prefeitura Municipal de Porto Alegre	Município Local da Nova Ponte
IPHAN	Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional	Responsável pela Gestão do Patrimônio Cultural/ Autorização Monitoramento Arqueológico
P.M. Gaurama	Prefeitura Municipal de Gaurama	Responsável pela renovação do Endosso Institucional (Guarda possível patrimônio cultural)
DNIT	Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes	Responsável pelas Indenizações dos Comércio e Famílias Fora da MP, Demolição, Limpeza, Cercamento e Guarda da Área e Posterior Finalização das Obras da Nova Ponte

Matriz de Responsabilidades (Geral e Específica)

ID	Macroatividade	Atividade / Descrição	Responsável pela Atividade	Responsável pelo Monitoramento
1	Coordenação Geral	Coordenação, resolução de conflitos, aporte de recursos	SAM/CC/PR	SAM/CC/PR
2	Coordenação Nacional	Coordenação, interlocução nacional	SEPAC	SEPAC
3	Coordenação Local	Coordenação local	SARRS	SAM/CC/PR – SEPAC – SARRS
4	Diretrizes Política Nacional de Habitação (PNH)	Definir política habitacional (Portaria MCID nº 682/2024)	MCid	SAM/CC/PR – SEPAC – SARRS
5	Implantação da PNH, Compra Assistida, Empreendimentos FAR	Execução da política habitacional	SNH – CAIXA	SAM/CC/PR – SEPAC – SARRS
6	Celebração de Convênio (Estadia Ponte)	Formalização do convênio	GOV.RS – PMPA	SAM/CC/PR – SEPAC – SARRS
7	Recursos para o Estadia Ponte GOV.RS via FUNRIGS	Estabelecer e operacionalizar programa e liberações financeiras	GOV.RS – FUNRIGS	SAM/CC/PR – SEPAC – SARRS
8	Ações do PMCMV no município de PoA	Elegibilidade SNH / atividades do programa / avaliações	PMPA – DEMHAB	SAM/CC/PR – SEPAC – SARRS
9	Liberação das casas para demolição e limpeza da área	Liberação de áreas e autorização individual de demolição	PMPA – DEMHAB	SAM/CC/PR – SEPAC – SARRS
10	Gestão Ambiental da Ponte	Inventário florestal, plano básico, endossos IPHAN	DNIT - IPHAN - Prefeitura Mun. Gaurama	SRE-RS, SAM/CC/PR – SEPAC – SARRS
11	Execução do PRR TZA – Ações Equipe Social	Vistorias, formulários, cadastros, confirmações	DNIT	SRE-RS
12	Condução das Ações Judiciais de Indenização aos Comércios	Montagem de laudos e processos	DNIT	SAM/CC/PR – SEPAC – SARRS
13	Licitação dos Remanescentes da Nova Ponte – DOLFINS	Lançamento de edital	DNIT	SRE-RS
14	Vigilância, Demolições, Entrega da Área Remanescente ao Município	Diversas etapas (PGR, avaliação, manejo, demolição, monitoramento)	DNIT	SRE-RS
15	Remoção e Reassentamento de Eventuais Famílias	Compra Assistida para não enquadrados	DNIT	SAM/CC/PR – SEPAC – SARRS
16	Outras Demandas (Ex.: desapropriações judiciais)	Tramitação judicial	DNIT	SAM/CC/PR – SEPAC – SARRS

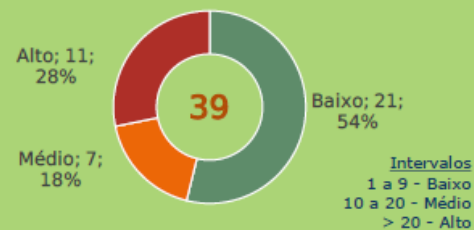
ID	Macroatividade	Atividade/Descrição	Responsável pela Atividade	Responsável pelo Monitoramento
1	Coordenação Geral	Coordenação, interlocução, resolução de conflitos, aporte de recursos	SAM/CC/PR	SAM/CC/PR
2	Coordenação Nacional	Coordenação nacional, articulação	SEPAC	SEPAC
3	Coordenação Local	Coordenação local, interlocução com parceiros regionais	SARRS	SAM/CC/PR – SEPAC – SARRS
4	Política Habitacional	Definir diretrizes conforme Portaria MCID nº 682/2024	MCid	SAM/CC/PR – SEPAC – SARRS
5	Implantação da PNH	Executar política habitacional e compras assistidas	SNH – CAIXA	SAM/CC/PR – SEPAC – SARRS
6	Convênio Estadia Ponte	Formalização do convênio e operacionalização financeira	GOV.RS – PMPA – FUNRIGS	SAM/CC/PR – SEPAC – SARRS
7	PMCMV PoA	Elegibilidade, realização de atividades, revisões e avaliação de beneficiários	PMPA – DEMHAB	SAM/CC/PR – SEPAC – SARRS
8	Estadia Ponte	Contrato, autorização para posse, liberação de áreas	PMPA – DEMHAB	SAM/CC/PR – SEPAC – SARRS
9	Gestão Ambiental	Execução de plano ambiental, renovação de autorizações, atualização de inventário florestal	DNIT - IPHAN - Prefeitura Mun. Gaurama	SAM/CC/PR – SEPAC – SARRS
10	PRR TZA (Social)	Mobilização, vistorias, cadastro de imóveis, levantamento social	DNIT	SAM/CC/PR – SEPAC – SARRS
11	Indenizações	Montagem de laudos e processos judiciais de indenização	DNIT	SAM/CC/PR – SEPAC – SARRS
12	Licitações	Definição de editais para obras e supervisão	DNIT	SAM/CC/PR – SEPAC – SARRS
13	Vigilância/Demolição	Elaboração de planos, avaliação estrutural, manejo de resíduos, monitoramento e vigilância	DNIT	SAM/CC/PR – SEPAC – SARRS
14	Reassentamento	Compras assistidas para famílias não enquadradas	DNIT	SAM/CC/PR – SEPAC – SARRS
15	Outras Demandas	Desapropriações por via judicial	DNIT	SAM/CC/PR – SEPAC – SARRS

 **39**
Atividades

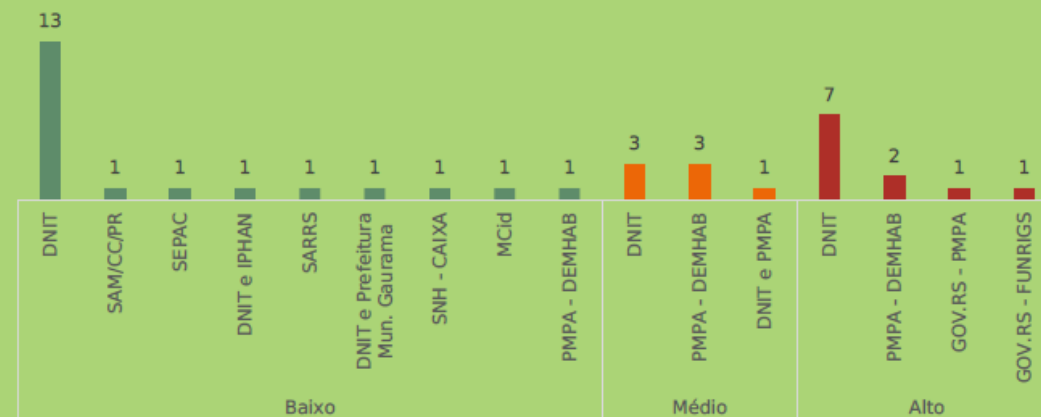
Data das Informações: 31/07/2025

ATUALIZAR

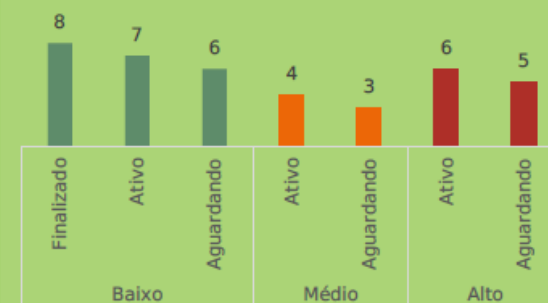
Classe de Risco x Qtd. Atividades



Classes de Riscos x Atores x Qtd. Atividades



Classe de Risco x Status Atividade x Qtd. Atividades



Possíveis Pontos de Atenção

- **Dependência de Convênios:** Muitas atividades críticas dependem da liberação de convênios financeiros, o que pode aumentar o risco de atrasos.
- **Riscos Altos sem Alternativas Robustas:** Algumas ações apresentam risco máximo (nível 25) e dependem de acelerações burocráticas, que nem sempre estão sob controle dos executores.
- **Múltiplas Equipes e Atores:** A diversidade de órgãos envolvidos requer coordenação intensa para evitar sobreposição ou lacunas de responsabilidade.
- **Recorrência de Obstáculos:** Fatores como “toque de recolher”, necessidade de mobilização de equipes e dependência de decisões judiciais aparecem recorrentemente.

Experiências de acompanhamento Social com DNIT

BR-448



RODOVIA DO PARQUE
Gestão Ambiental

Na construção da BR-448/RS (Rodovia do Parque) houve **o preparo e o acompanhamento na realocação** de cerca de **600 famílias** para moradias definitivas.





Nas obras de duplicação da BR-116/392/RS, **24 famílias** foram beneficiadas com nova casa por meio do processo de **Compra Assistida**.





Na implantação e pavimentação da BR-285/RS/SC há o **acompanhamento social** durante todo o processo de **indenização das famílias** lindeiras.



Comunidades TZA

Comunidades Tio Zeca e Areia (TZA)

- **2014**: 1º cadastro realizado
- **2018/2019**: 2º cadastro realizado (684 famílias)
- **2020**: identificadas novas ocupações irregulares após selagem
- **2025**: 789 famílias cadastradas pelo DEMHAB

Consistências Listas de Beneficiários TZA DEMHAB

• 789 beneficiários

- Remoção de repetições
- Ajustes nomes, CPFs
- Comparativo coincidentes
Cadastro DNIT (beneficiários
+ dependentes)

• novos possíveis

Cadastro coincidentes DNIT x DEMHAB (Thiuanes)				349	Consistência da Lista do DEMHAB			
Cadastro coincidente DNIT x DEMHAB (demais Membras)				114	For realizada a exclusão daqueles que estavam cadastrados repetidamente na lista do DEMHAB para consistência (total 31, conforme planilha repetidos)			
Total coincidentes DNIT x DEMHAB				463				
Total Lista DEMHAB (Consistência - sem repetições)				714				
Não coincidentes Lista DEMHAB				252				
Total Cadastro Social DNIT				685				
Não coincidentes Cadastro DNIT				222				

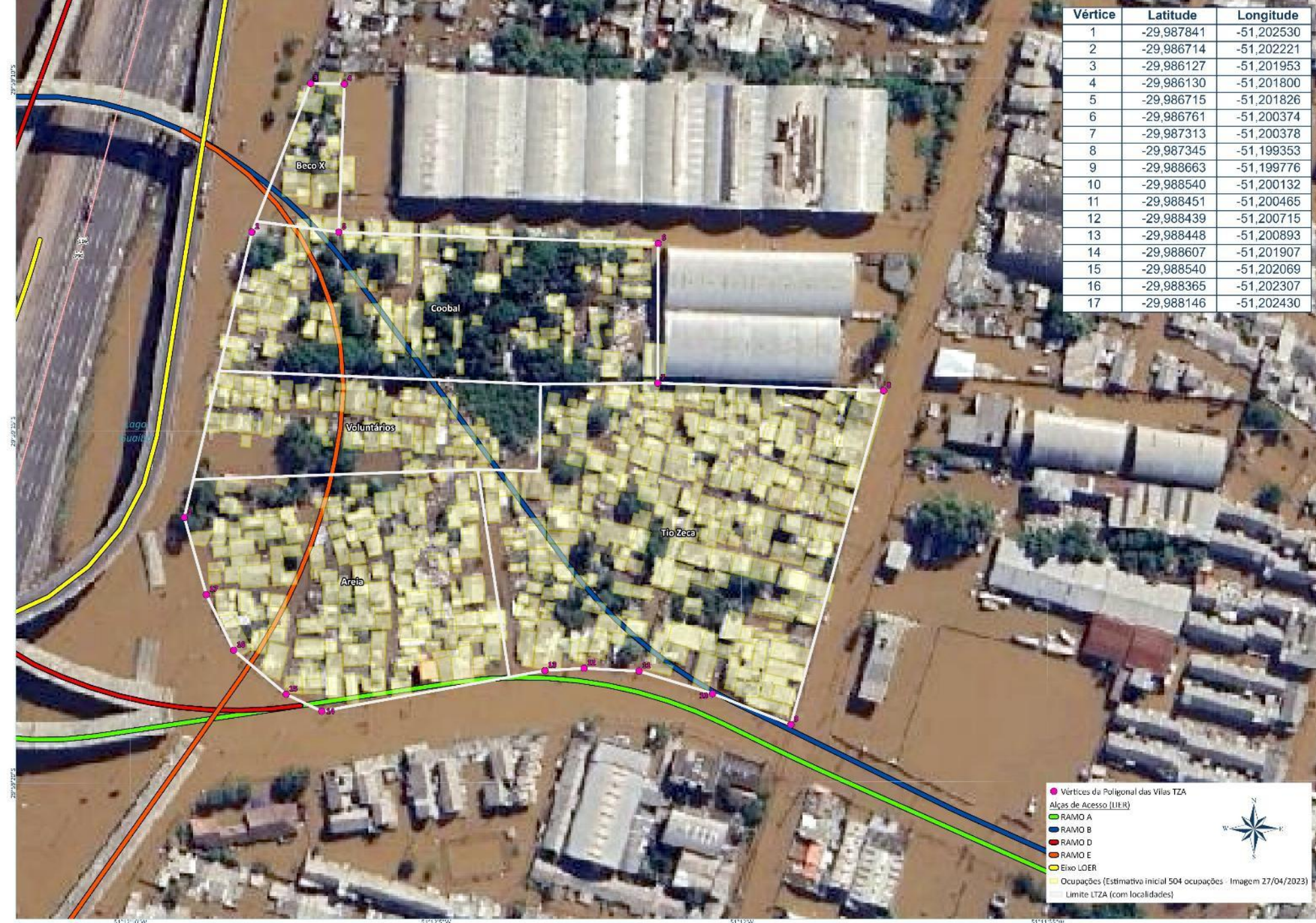
NP Geral	NP	uf	Nome	NP Cadastro DNIT	Cadastro Social DNIT	Ingressante	cep	Bairro	complemento	email	nascimento
549	1	1868	ARNER RYORDAN DA SILVA LUGANI	TZA 026	ARNER RYORDAN DA SILVA LUGANI	Rua Dona Teodora	90240000		AREIA CASA DNIT	ARNERRYORDAN@GMAIL.COM	21/06/1998
550	2	9124	ARAUJO LUIZ NARCISIMO RODRIGUES	DPU 1256	ARAUJO LUIZ NARCISIMO RODRIGUES	Rua Dona Teodora	90240000		AREIA casa 1256 DPU	araujo1256@gmail.com	28/06/1998
1	1	94760	ADIL PEDRO RODRIGUES ARAUJO	TZA 337	ADIL PEDRO RODRIGUES ARAUJO	Rua Frederico Mente	90240010	Navengentes	TZA casa 98	adil33708@gmail.com	29/06/1959
207	1	87784	ADRIANO ALVES FLORES	-	-	Rua Quatro	90250600	Navengentes	VOLUNTARIOS 001	adriano001@gmail.com	17/08/1955
298	3	45585	ADRIANO DA SILVA COSTA	-	-	Rua Dona Teodora	90240000	Farrapos	COORBAI	adriano003@gmail.com	14/12/1941
299	4	76837	ADRIANO NUNES DOS REIS	TZA 405	ADRIANO NUNES DOS REIS	Rua Voluntários da Pátria	90230011	Floresta	COORBAI CASA FUNDOS	adriano004@gmail.com	18/02/1991
300	5	1549	ADRIANO ROBERTO FAGUNDES JARDIM	DPU 1058	ADRIANO ROBERTO FAGUNDES JARDIM	Rua Frederico Mente	90240010	Navengentes	COORBAI	adriano005@gmail.com	28/05/1969
2	2	51093	ADRIANO NICKEL SOARES	DPU 1113	ADRIANO NICKEL SOARES	Rua Frederico Mente	90240010	Navengentes	TZA casa 20 do meio	adriano006@gmail.com	13/03/1953
551	3	76804	ADRIANO SANTOS PRUDENCIA	-	-	Rua N	90240410	Navengentes	AREIA casa 3	adriano007@gmail.com	08/04/1958
3	3	85115	ADRIANA DA SILVA AZEVEDO PEREIRA	TZA 275	ADRIANA DA SILVA AZEVEDO PEREIRA	Rua Frederico Mente	90240010	Navengentes	TZA casa 1	adriana008@gmail.com	04/02/1969
4	4	52085	ADRIANA SUELI DE ALMEIDA	TZA 250	ADRIANA SUELI DE ALMEIDA	Rua Frederico Mente	90240010	Navengentes	TZA casa 01	adriana009@gmail.com	08/07/1988
208	2	86818	ADRIANO FREITAS FERREIRA	-	-	Rua Quatro	90250600	Navengentes	VOLUNTARIOS 002	adriano010@gmail.com	04/09/1987
302	7	475	ADRIANO NICKEL SOARES	DPU 1040	ADRIANO NICKEL SOARES	Rua Frederico Mente	90240000	Navengentes	COORBAI casa 1	adriano011@gmail.com	23/05/1980
303	8	66486	ADRIANO ALVES JACQUES	-	-	Rua Frederico Mente	90240010	Navengentes	Casa COORBAI	adriano012@gmail.com	12/12/1980
552	4	22332	ADRIANO SANTOS DE OLIVEIRA	TZA 059	ADRIANO SANTOS DE OLIVEIRA	Rua Dona Teodora	90240000	Navengentes	AREIA	adriano013@gmail.com	24/12/1970
5	5	42625	ADRIANO RODRIGUES DOS SANTOS	TZA 262	ADRIANO RODRIGUES DOS SANTOS	Rua Frederico Mente	90240010	Navengentes	TZA casa 39, bloco A	adriano014@gmail.com	28/11/1958
6	6	15856	ADRIANO NUNES RODRIGUES DE ALMEIDA	TZA 258	ADRIANO NUNES RODRIGUES DE ALMEIDA	Rua Frederico Mente	90240010	Navengentes	TZA casa 519 DNIT/58	adriano015@gmail.com	24/04/1953
7	7	80089	ADRIANO DOS SANTOS FERREIRA	TZA 217A	ADRIANO DOS SANTOS FERREIRA	Rua Frederico Mente	90240010	Navengentes	Navengentes casa 755	adriano016@gmail.com	01/05/1983
8	8	53251	ALEXANDRE SOARES GUIMARAES	-	-	Rua Frederico Mente	90250870	Farrapos	TZA casa 20	alexandre017@gmail.com	29/06/1957
553	5	17950	ALEXANDRE MATEUS DA SILVA	DPU 1141	ALEXANDRE MATEUS DA SILVA	Rua Dona Teodora	90240000	Navengentes	Alex Casa 104 fundos	alexandre018@gmail.com	22/12/1994
9	9	55087	ALEXANDRE DA SILVA TEIXEIRA	TZA 186	ALEXANDRE DA SILVA TEIXEIRA	Rua Frederico Mente	90240010	Navengentes	TZA casa 1	alexandre019@gmail.com	12/12/1987
10	10	45946	ALEXANDRE DA SILVA TEIXEIRA	-	-	Rua Dona Teodora	90240000	Farrapos	TZA casa 1	alexandre020@gmail.com	09/07/1971
11	11	79933	ALEXANDRE DA SILVA TEIXEIRA	-	-	Rua Frederico Mente	90240010	Navengentes	TZA casa 1	alexandre021@gmail.com	07/10/1998
305	10	87526	ALEXANDRE TEIXEIRA	-	-	Rua Dona Teodora	90240000	Farrapos	COORBAI	alexandre022@gmail.com	29/07/1976
306	11	45949	ALEXANDRE DA SILVA TEIXEIRA	-	-	Rua Frederico Mente	90240010	Navengentes	COORBAI Casa 8 FUNDOS	alexandre023@gmail.com	16/11/1981
307	12	57941	ALISON DA SILVA TEIXEIRA	-	-	Rua Frederico Mente 483	90240010	Navengentes	COORBAI Casa no bloco próximo a casa	alison024@gmail.com	25/08/1957
308	13	8770477049	ALISON HENRIQUE FERREIRA LOPES	-	-	Rua Frederico Mente 483	90240010	Navengentes	COORBAI	alison025@gmail.com	28/02/1999
12	12	5580	ALISON MATEUS	TZA 346	ALISON MATEUS	Rua Frederico Mente	90240010	Navengentes	TZA casa 1	alison026@gmail.com	28/02/1990
209	14	875655768	ALISON RODRIGUES DOS SANTOS	-	-	Rua Frederico Mente	90240010	Navengentes	COORBAI casa 123 casa 123	alison027@gmail.com	28/02/1990
13	13	71515	ALISON DA SILVA	TZA 353	ALISON DA SILVA	Rua Frederico Mente	90240010	Navengentes	TZA casa 1	alison028@gmail.com	23/04/1959
14	14	56234	ALISON CARVALHO BORGES	TZA 213	ALISON CARVALHO BORGES	Rua Frederico Mente	90240010	Navengentes	TZA casa 1	alison029@gmail.com	04/05/1963
15	15	29134	ALVARO VILMA VAS DOS SANTOS	-	-	Rua Frederico Mente	90240010	Navengentes	COORBAI Segundo bloco de quem vem da Freixo	alvaro030@gmail.com	24/10/1981
16	16	51118	AMANDA MACIEL VIEIRA	TZA 303	AMANDA MACIEL VIEIRA	Rua Frederico Mente	90240010	Navengentes	TZA casa 123 casa 123	amanda031@gmail.com	18/03/1983
311	16	52236	AMANDA MACIEL VIEIRA	-	-	Rua Frederico Mente	90240010	Navengentes	COORBAI segundo bloco, casa 27	amanda032@gmail.com	09/11/1999
17	17	18087	ANIL JOSE ZARAGOZA MONTES	-	-	Rua Dona Teodora	90240000	Farrapos	TZA casa 01	anil033@gmail.com	10/02/1994
212	17	48871	ANA CAROLINA DA SILVA DE SOUZA	-	-	Rua Frederico Mente	90240010	Navengentes	COORBAI anexo 3 casa 3	ana034@gmail.com	07/11/2000
213	18	344	ANA CAROLINA DA SILVA DE SOUZA	DPU 1145	ANA CAROLINA DA SILVA DE SOUZA	Rua Frederico Mente	90250600	Navengentes	Voluntários 004	ana035@gmail.com	30/12/1991
214	17	5428	ANA CLAUDIA CARLOS KOPPE	-	-	Rua Frederico Mente	90240010	Navengentes	TZA casa 1	ana036@gmail.com	27/05/1996
555	7	9390	ANA CRISTINE DOS SANTOS	-	-	Rua Frederico Mente	90240010	Navengentes	AREIA Casa 39	ana037@gmail.com	22/05/1995
18	18	25346	ANA CRISTINE DOS SANTOS	TZA 340	ANA CRISTINE DOS SANTOS	Rua Frederico Mente	90240010	Navengentes	TZA casa 418 fundos de 621	ana038@gmail.com	23/06/1985
556	8	77961	ANA CRISTINE DOS SANTOS	-	-	Rua Dona Teodora (bloco 1)	90240000	Navengentes	AREIA Casa 33 próximo a nova ponte do guilherme	ana039@gmail.com	16/09/2001
19	19	40085	ANA LUIZA PAZ FREITAS	TZA 404	ANA LUIZA PAZ FREITAS	Rua Frederico Mente	90240010	Navengentes	TZA casa 1	ana040@gmail.com	02/02/1959
20	20	5166	ANA MARIA CARLOS JACOBSON	TZA 407	ANA MARIA CARLOS JACOBSON	Rua Frederico Mente	90240010	Navengentes	TZA casa 407	ana041@gmail.com	28/07/1960
21	21	85118	ANA MARIA CARLOS JACOBSON	TZA 354	ANA MARIA CARLOS JACOBSON	Rua Frederico Mente	90240010	Navengentes	TZA casa 123 casa 123	ana042@gmail.com	09/04/1960
557	9	52688	ANA PAULA CHAVES FERREIRA	-	-	Rua Martin Ferreira de Carvalho	91140340	Navengentes	AREIA casa 1	ana043@gmail.com	09/11/1978
558	10	2007	ANA PAULA CHAVES FERREIRA	TZA 060	ANA PAULA CHAVES FERREIRA	RUA TEODORA	90240000	Navengentes	AREIA RECO 1	ana044@gmail.com	22/08/1986
559	11	24489	ANA PAULA CHAVES FERREIRA	-	-	Rua Dona Teodora	90240000	Navengentes	AREIA casa 1	ana045@gmail.com	06/05/1997
314	19	33515	ANA PAULA CHAVES FERREIRA	DPU 1076	ANA PAULA CHAVES FERREIRA	Rua Dona Teodora	90240010	Navengentes	COORBAI Casa 1	ana046@gmail.com	23/09/1994
560	12	20506	ANA PAULA CHAVES FERREIRA	TZA 003	ANA PAULA CHAVES FERREIRA	Rua Dona Teodora	90240000	Navengentes	AREIA Rua dona teodora	ana047@gmail.com	15/12/1993
561	13	14374	ANA PAULA PERES BUI	TZA 046	ANA PAULA PERES BUI	Rua Dona Teodora	90240000	Navengentes	AREIA	ana048@gmail.com	26/12/1987
562	14	29498	ANA PAULA PERES BUI	TZA 046	ANA PAULA PERES BUI	Rua Dona Teodora	90240000	Navengentes	AREIA	ana049@gmail.com	10/02/1983
563	15	408	ANA PAULA PERES BUI	TZA 046	ANA PAULA PERES BUI	Rua Dona Teodora	90240000	Navengentes	AREIA casa 01	ana050@gmail.com	25/07/2000
564	16	85117	ANDERSON ALVES ALVES	TZA 014	ANDERSON ALVES ALVES	Rua Dona Teodora	90240000	Navengentes	AREIA Bloco 1 Casa 014	ander051@gmail.com	14/01/1980
565	17	81615	ANDERSON ALVES DOS SANTOS	TZA 018	ANDERSON ALVES DOS SANTOS	Rua Dona Teodora	90240000	Navengentes	AREIA casa 38 em frente nova ponte guilherme	ander052@gmail.com	10/02/1971
515	20	25247	ANDERSON ALVES DOS SANTOS	-	-	Rua Dona Teodora	90240010	Navengentes	COORBAI RECO 1 CASA 0001 VILA ZUMBI	ander053@gmail.com	23/02/1978
566	18	86012	ANDERSON FOGAÇA DOS SANTOS	TZA 175	ANDERSON FOGAÇA DOS SANTOS	Rua Dona Teodora	90240000	Navengentes	Vila zona 17 zona 17 em frente a empresa metal	ander054@gmail.com	21/07/1995
316	21	58366	ANDERSON FOGAÇA DOS SANTOS	-	-	Rua Frederico Mente	90240010	Navengentes	BOS COORBAI	ander055@gmail.com	15/01/1990
317	22	852	ANDERSON FOGAÇA DOS SANTOS	-	-	Rua Frederico Mente 137, complemento	90240000	Farrapos	COORBAI A numeração é em relação a Colônia que	ander056@gmail.com	13/09/1976
318	23	104351	ANDERSON FOGAÇA DOS SANTOS	-	-	Rua Frederico Mente	90240010	Navengentes	COORBAI RECO 1 CASA 0001 VILA ZUMBI	ander057@gmail.com	14/01/1994
319	24	4892	ANDERSON FOGAÇA DOS SANTOS	-	-	Rua Frederico Mente	90250000	Farrapos	COORBAI Casa 004	ander058@gmail.com	10/02/1975
301	6	8748700040	ANDRÉ FERREIRA DE OLIVEIRA	DPU 1041	ANDRÉ FERREIRA DE OLIVEIRA	Rua Frederico Mente	90240010	Navengentes	COORBAI Pousadinho de Porto Alegre	andre059@gmail.com	14/04/1981
22	22	20076	ANDRÉ NUNES DA COSTA	TZA 248	ANDRÉ NUNES DA COSTA	Rua Frederico Mente	90240010	Navengentes	TZA casa 615	andre060@gmail.com	24/09/1971

Realidade da Comunidade TZA

- Famílias **desacreditadas** na remoção
- Pessoas em situação de **Vulnerabilidade Socioeconômica**
- **Inauguração parcial** da ponte (Dez./2020)
- População atingida **pela enchente de Maio/2024**
- Uma comunidade **dividida** em **5 segmentos**

VILAS TZA - MAIO/2024

Vértice	Latitude	Longitude
1	-29,987841	-51,202530
2	-29,986714	-51,202221
3	-29,986127	-51,201953
4	-29,986130	-51,201800
5	-29,986715	-51,201826
6	-29,986761	-51,200374
7	-29,987313	-51,200378
8	-29,987345	-51,199353
9	-29,988663	-51,199776
10	-29,988540	-51,200132
11	-29,988451	-51,200465
12	-29,988439	-51,200715
13	-29,988448	-51,200893
14	-29,988607	-51,201907
15	-29,988540	-51,202069
16	-29,988365	-51,202307
17	-29,988146	-51,202430



Ações em Andamento do PRR TZA

Ações em Andamento

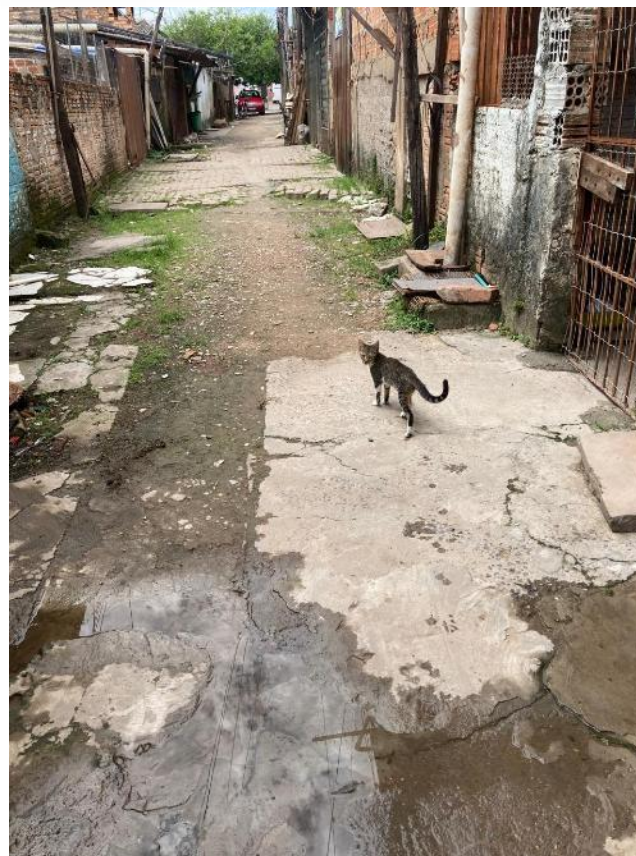
- Apresentação da Equipe Social
- Plano de Execução
- Participação de lideranças comunitárias
- Reuniões mensais do Grupo de Trabalho (GT) com os atores envolvidos
- Grupo do *WhatsApp* com as lideranças



Vistoria de campo pela Equipe Social

- Reconhecimento de campo
- Verificação cenário pós inundações
- Dinâmica social das comunidades
- Realidade da população





Acompanhamento Social

- Escuta Sensível
- Compreensão do universo real
- Vínculo com a comunidade
- Empatia e acolhimento
- Cuidado nas relações pessoais e profissionais



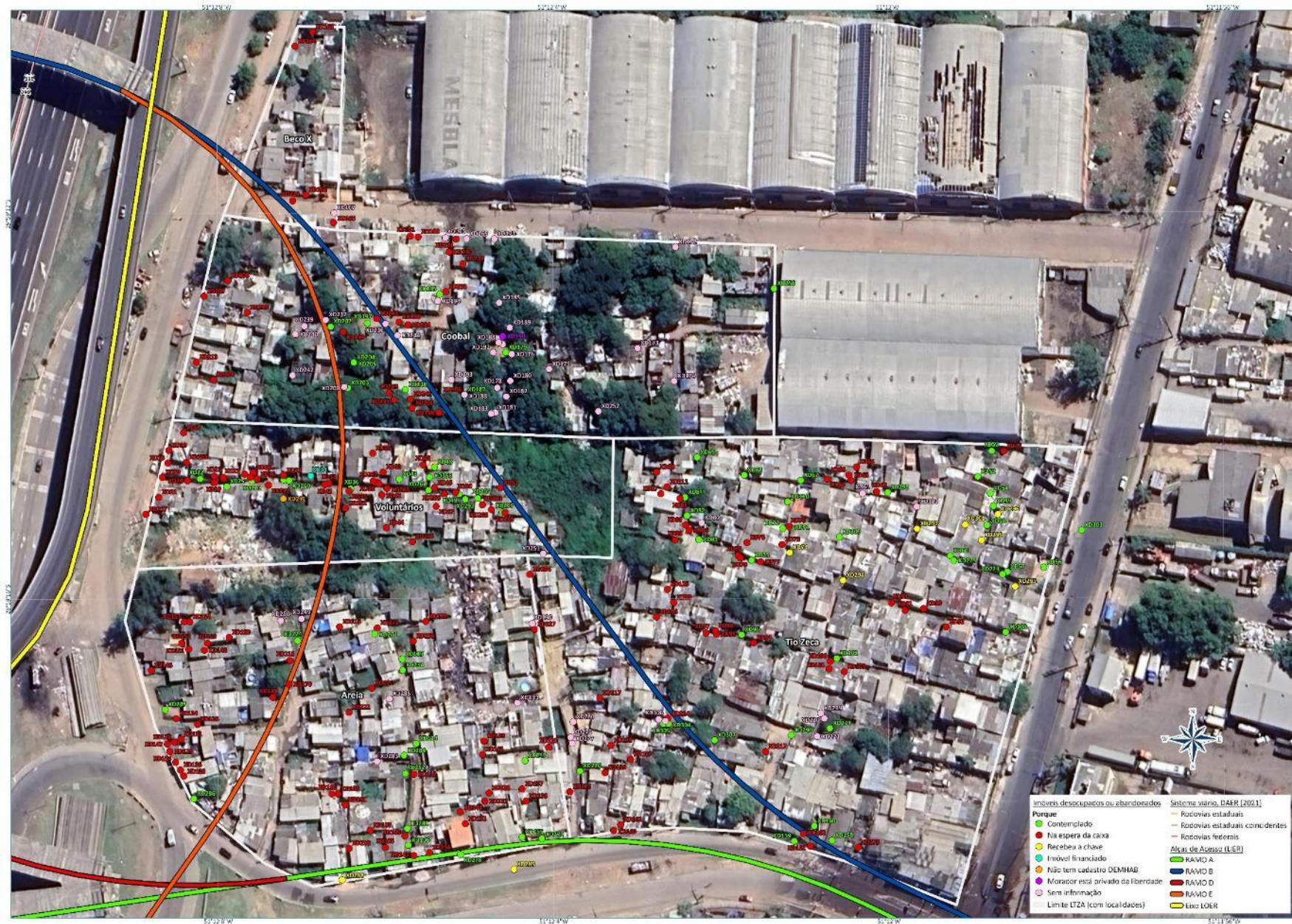
Identificação, Mapeamento, Cadastro e Selagem dos Imóveis Desocupados e/ou Abandonados

- Equipe social + acompanhamento lideranças
- **Selagem:** COR PRETA, CÓDIGO XD + nº sequencial
- **Uso de tecnologias** (tablets, celulares, aplicativos)
- Processo **Dinâmico e constante**
- Inibe reocupações



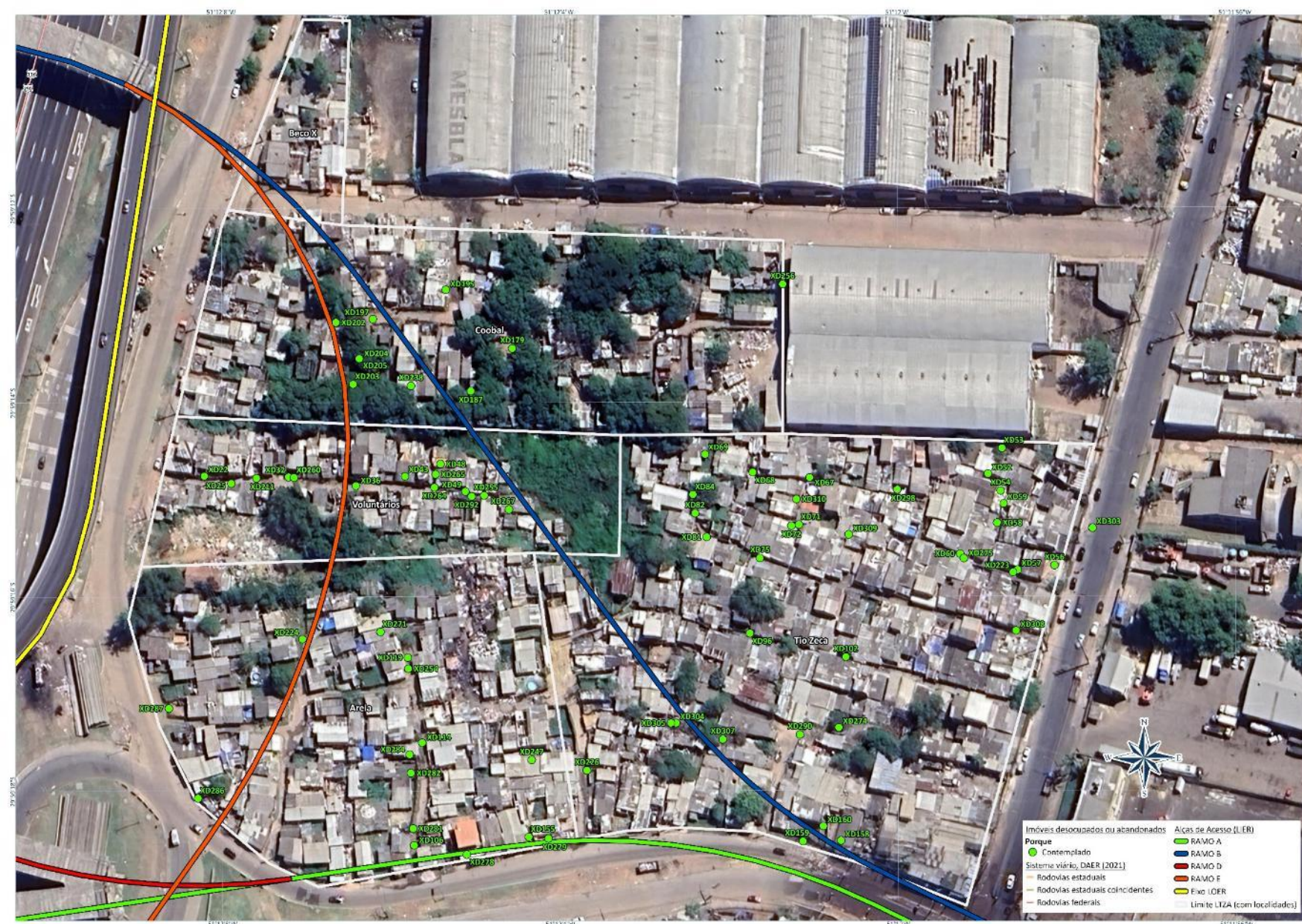


TOTAL - 293
Desocupados e/ou
Abandonados
(29/07/2025)



74 CONTEMPLADOS pelo processo da Compra Assistida da CAIXA

(31/07/2025)



Identificação, Mapeamento, Cadastro e Selagem dos Comércio

- **Selagem:** COR VERMELHA, CÓDIGO COM + nº sequencial
- **Pré-cadastro de comércio** (entregue pelas lideranças)
- **Levantamentos Topográficos e Laudos Técnicos de Avaliação:** em andamento para instrução dos processos



- **39 mistos**
- **24 comércios**

(31/07/2025)

Ordenamento das Demolições



Demolições

- **Início: 12/08/2025**
- Comunidade **Voluntários - Lote 1**
- Cerca de **30 casas**
- Auxílio Estadial Solidária
- Evitar reocupações



Acompanhamento nas demolições

- **Comunicação em todo território**
- Informações dos transtornos temporários
- Instalação de **placas informativas**
- Divulgação de uma ouvidoria
- **Envolvimento das equipes:** Educação Ambiental, Comunicação Social, Fauna, Flora, Guarda Municipal, Supervisão e Construtora

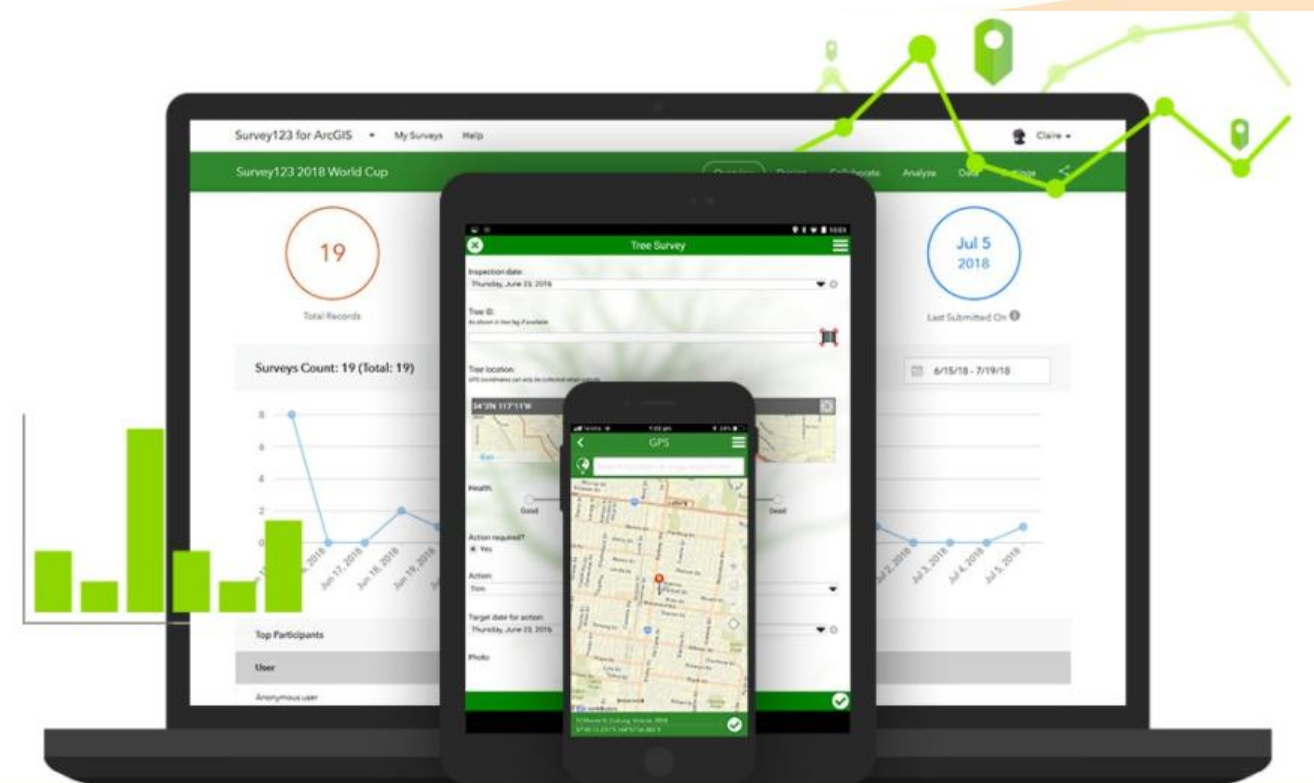




Uso de Tecnologias e Automações de Processos

FORMULÁRIOS, BANCOS DE DADOS, ANÁLISES, PAINÉIS DE INDICADORES

- **Aplicativo/Plataforma:**
 - *Survey123* (Coleta de dados inteligente)
 - Carregamento em **nuvem**
 - Acompanhamento em **tempo real**
- **Formulários (IPR nº 750/2022 adaptado):**
 - Imóveis Desocupados e/ou Abandonados
 - Imóveis Comerciais
 - Imóveis Residenciais/ Mistos e outros
- **Gestão das ações:** cruzamentos e modelagem de dados



Visualizador de Mapa | Visualização do formulário

197/197

Localização
Lat: -29.987438 Long: -51.202108

Endereço
Rua Quatro, 49 Voluntários 010

Referência:
Beco Voluntários

Onde está morando atualmente?

Pesquisa aplicada ...	Referência:	Onde está moran...	Você está morand...	Observações
11/03/2025, 10:22	Rua Voluntários da Pátria, ...	Morando com parentes n...	nao	Morando na ru
11/03/2025, 10:13	Beco em frente a ponte	Morador alugando peça n...	nao	Líder não sout
11/03/2025, 10:08	Beco Voluntários	Magistério	sim	
11/03/2025, 10:05	Beco em frente a ponte	Morando de Aluguel nas ...	nao	Líder não sout
11/03/2025, 09:58	Rua Voluntários da Pátria, ...	Morando de aluguel	nao	



293

Total de Imóveis Desocupados e/ou Abandonados



74

Morando Casa Compra Assistida



159

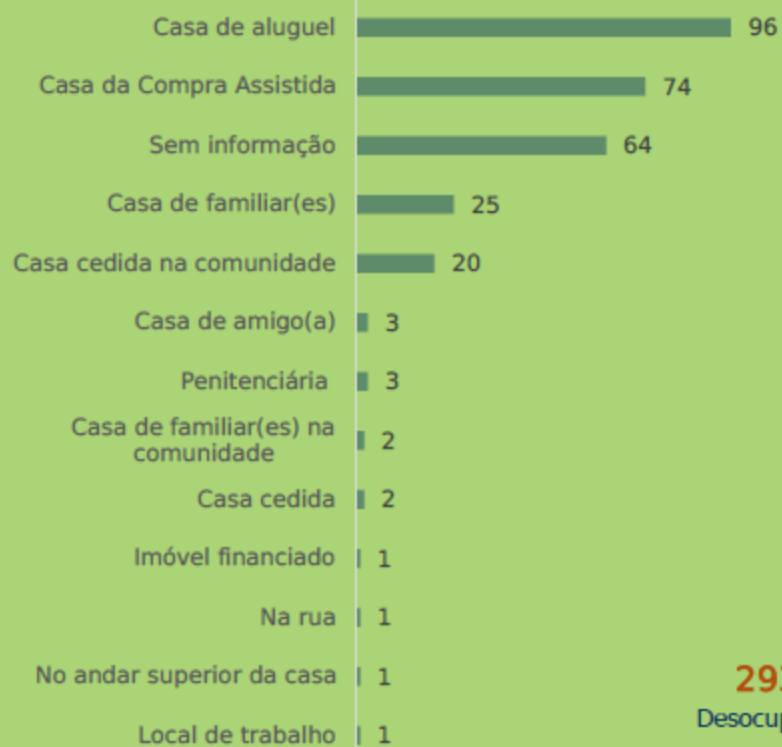
Na espera da CAIXA



15

Demolidos próprios moradores

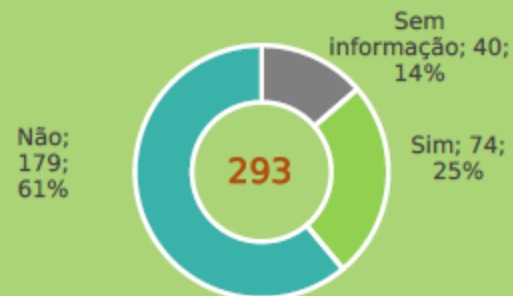
Onde está morando atualmente?



293

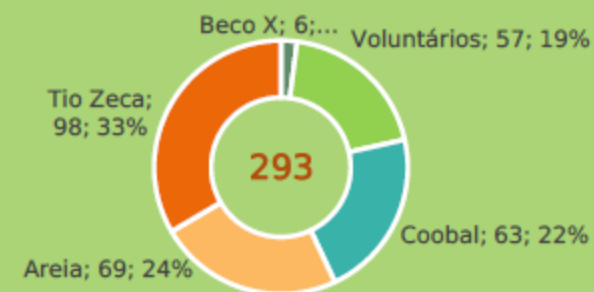
Desocupados

Você Está Morando no Imóvel da Compra Assistida da CAIXA?



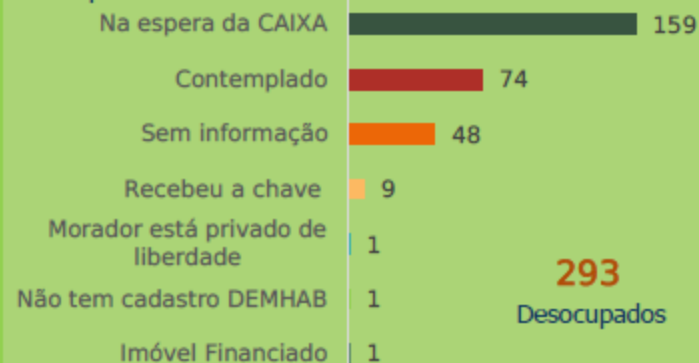
293

Distribuição dos Imóveis Mapeados por Localidade



293

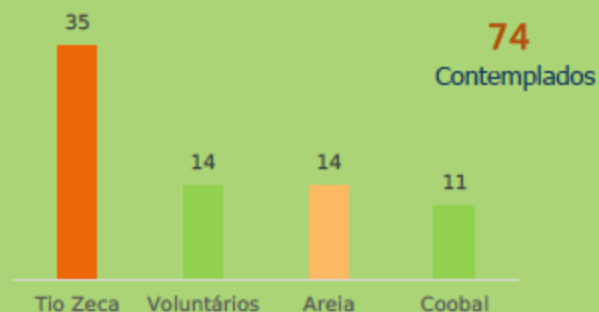
Por que não?



293

Desocupados

Quais as localidades dos imóveis contemplados?

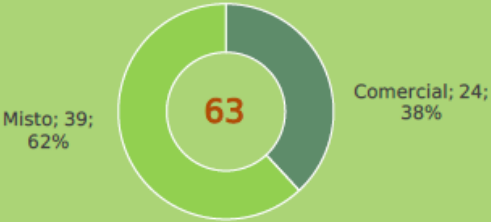

74
Contemplados

63

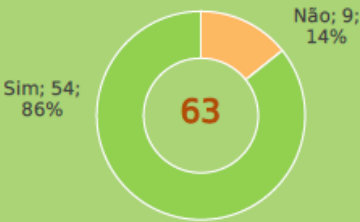
Comércios

Data Informações: 31/07/2025

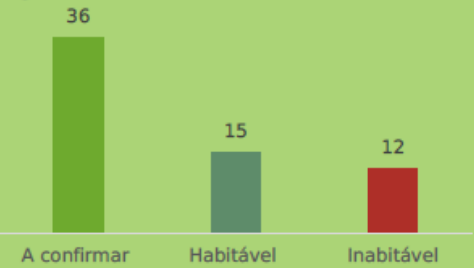
Tipologia dos Comércios



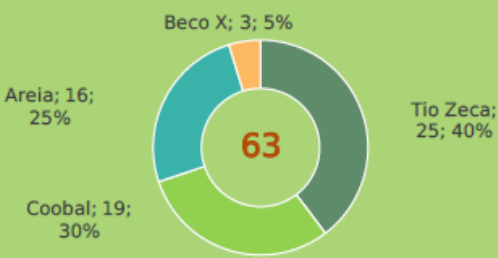
Possui Cadastro no DEMHAB?



Condição da Benfeitoria



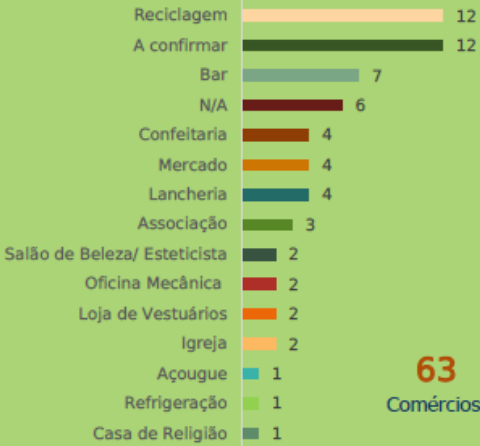
Localidade



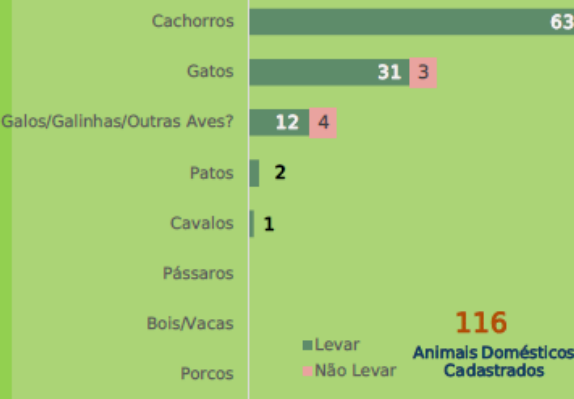
Padrão Construtivo



Tipo de Comércio



Cadastro Animais Domésticos





63

Comércios

Data Informações: 31/07/2025

Localidade

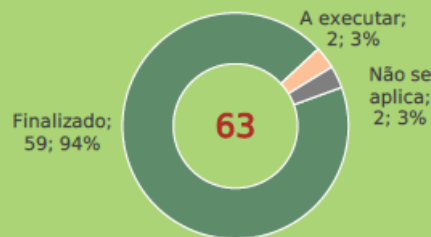
Areia

Beco X

Coobal

Tlo Zeca

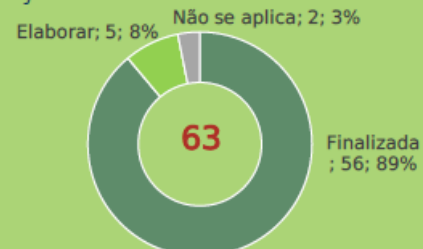
Levantamento Topográfico das Benfeitorias



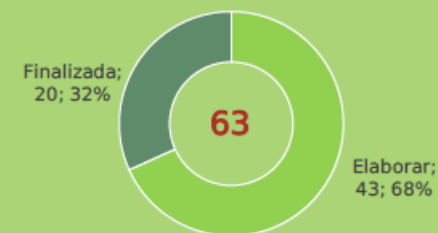
Coleta/ Organização Documentos



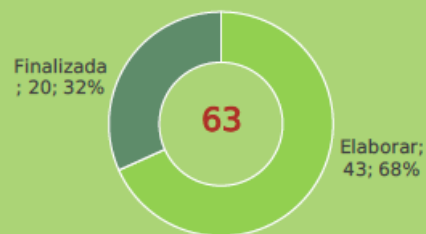
Elaboração Plantas Baixas com Memorial



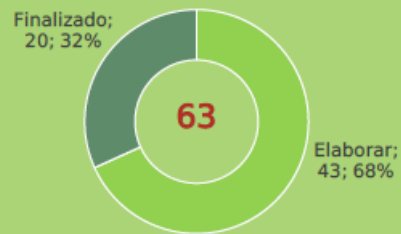
Elaboração Relatório Fotográfico



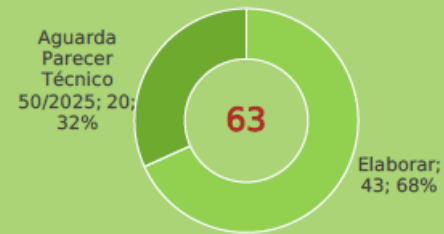
Elaboração Laudo Técnico de Avaliação



Cadastro no SGPD



Status Laudo Técnico



Gestão dos Levantamentos e Ações Atores



DNIT

Gestão Ambiental

PAINEL - CRUZAMENTOS DE DADOS 1ª LISTA DEMHAB X DNIT X CAIXA (PRR TZA)



789

Beneficiários

Atualização Painel: 31/07/2025

Lote

1	2	3	4	5	6	10
11	13	14	15	16	-	1 o...

Status Imóvel (2...

-
Desocupado

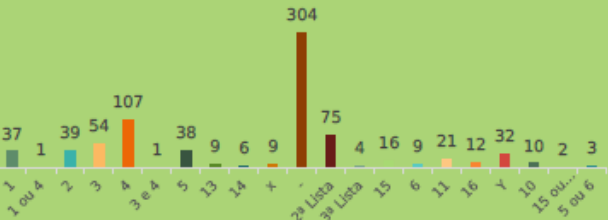
Comércio (31/07/2...

-	Comercial
Misto	

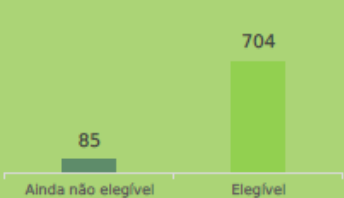
Possui cadastro social DNIT (2014/2018)



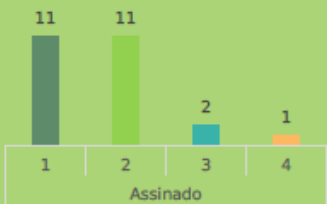
Lote Imóvel (Classificação DEMHAB x Lideranças)



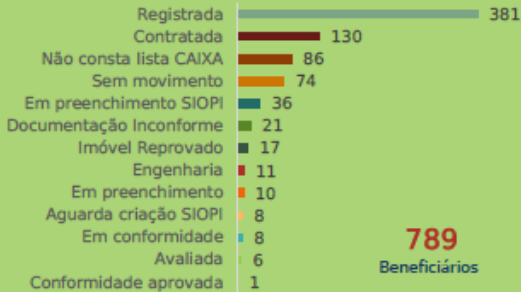
Status Elegibilidade SNH (08/07/2025)



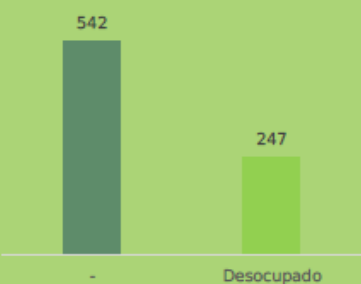
Termos Imissão na Posse Assinados x Lotes (20/08/2025)



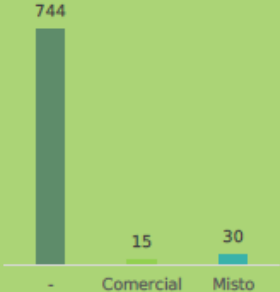
Status CAIXA (17/06/2025)



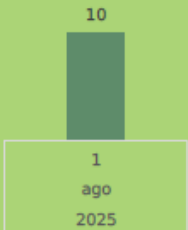
Status Imóveis (29/07/2025) x Lista DEMHAB



Comércios Cadastrados x Lista DEMHAB (31/07/2025)



Moradias Demolidas x Lotes (12/08/2025 - 18/08/2025)



Status CAIXA - Legenda

- Registrada - Imóvel já no nome do beneficiário (processo encerrado)
- Contrata - encaminhado ao registro
- Não consta na lista da CAIXA - não elegíveis pela SNH e não foram para a CAIXA
- Sem movimento - Beneficiário aprovado, mas sem qualquer movimento dentro do programa
- Em Preenchimento SIOPI - Procedimento interno iniciado pelo correspondente, mas sem previsão de assinatura
- Documentação Inconforme - Documentos não aprovados, devem ser revistos e reenviados para nova análise
- Imóvel reprovado - O vendedor não aceitou dar continuidade na venda por discordância de valor e desistência mesmo
- Engenharia - imóvel em vistoria
- Em Preenchimento - Documentos ainda não enviados
- Aguarda Criação do SIOPI - em contratação Avaliada - aprovado e ainda não entrou em contratação

Ações do PRR TZA a serem executadas

Ações do PRR TZA a serem executadas

- Vigilância, cercamento, **demolições** e entrega da área remanescente ao município até o final da obra
- Condução das ações judiciais de **indenização aos comércios**
- Remoção e reassentamento de **eventuais famílias**
- Outras demandas

Dificuldades/ Entraves

- Titulares **inelegíveis** e **ainda não elegíveis** SNH
- Possíveis **beneficiários ainda não enviados** SNH
- **Reocupações**
- **Atrasos do benefício** Estadia Solidária para remanescentes
- **Indefinições benefício** Estadia-Ponte
- Condução dos **processos indenizatórios dos comércios**

OBRIGADA!



Telefone: (51) 3415-4000 (Setor MARH)

- **Eng. Civil Adriano Panazzolo**
(adriano@stesa.com.br)
- **Eng. Agrícola Josiane Gomes**
(josiane.gomes@stesa.com.br)
- **Esp. Social Marcela Sternick**
(marcela.nascimento@stesa.com.br)