



# 4º SEMINÁRIO NACIONAL DESAPROPRIAÇÃO E REASSENTAMENTO

2025



MINISTÉRIO DOS  
TRANSPORTES



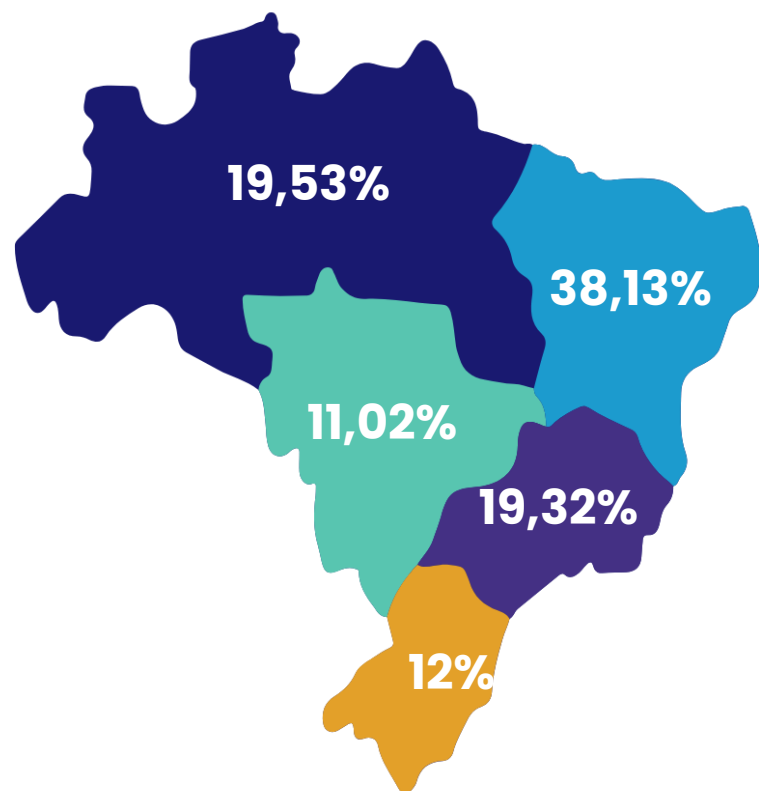
# **ANÁLISE DE RISCO SOCIAL**

## DESAPROPRIAÇÃO E REASSENTAMENTO

# ROTEIRO

1. CONTEXTO
2. COMPLEXIDADE DAS RELAÇÕES COM COMUNIDADES IMPACTADAS
3. MOVIMENTOS SOCIAIS E INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTE
4. ANÁLISE DE RISCO SOCIAL
5. SIMULAÇÃO DE CENÁRIOS DE ATENDIMENTO
6. GESTÃO DE PARTES INTERESSADAS – REGISTRO DE MANIFESTAÇÕES

# 1. CONTEXTO



**4.536**  
**conflitos**  
**socioambientais**  
**latentes**

**+ 1.000.000 pessoas**

**3029** assentamentos (66,78%)  
**1079** unidades de Conservação  
**245** áreas indígenas (5,40%)  
**183** Comunidades Quilombolas (4,03%)

## 2. COMPLEXIDADE DAS RELAÇÕES COM COMUNIDADES IMPACTADAS



Manifestação indígena paralisa tráfego na BR-153 há mais de um dia - ...  
Quilômetros de filas de veículos, principalmente caminhões de carga, se estendem pelos dois sentidos da BR-153, no trecho que liga São Domingos do Araguaia a Sã...  
correiodecarajas.com.br

<https://correiodecarajas.com.br/manifestacao-indigena-paralisa-trafego-na-br-153-ha-mais-de-um-dia/>

11:53 ✓



Tocantins: MST bloqueia rodovia para cobrar desapropriação de área  
Portal de notícias 24h online  
www.gazetanews.com

<https://www.gazetanews.com/noticias/brasil/2025/09/503878-tocantins-mst-bloqueia-rodovia-para-cobrar-desapropriacao-de-area.html>

11:48 ✓



Moradores bloqueiam rodovia em protesto por segurança em VG  
Região sofre com a imprudência de motoristas e a ausência de sinalização adequada, como faixa elevada, redutores de velocidade e semáforo.  
g1.globo.com

<https://g1.globo.com/mt/mato-grosso/noticia/2025/06/05/moradores-bloqueiam-trecho-de-rodovia-em-protesto-por-melhorias-de-infraestrutura-em-varzea-grande.ghml>

11:52 ✓

# 3. MOVIMENTOS SOCIAIS E INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTE



# O Justiça nos Trilhos (JnT)

## Prêmios:

**Prêmio Direitos Humanos e Empresas** (Genebra/2008) – **Prêmio Gwynne Skinner de Direitos Humanos** (Washington D.C./2025).

## Articulação internacional:

**Red Iglesias y Minería** (rede latino-americana que articula movimentos populares a organizações religiosas) e **CIDSE**: Aliança internacional de Agências Católicas para o Desenvolvimento social e justiça (Misereor, CAFOD, CCFD).



Foto: Divulgação JnT

# MST

## Ações do MST:

Bloqueios de rodovias em 24 e 25 (BR-262, BR-164, BR-060)

Greve geral de 2019: mais de 50 bloqueios de rodovias federais e estaduais, por exemplo em Betim (BR-381), Juatuba (MG-050), e em São Mateus (BR-101/ES).

## **Capilaridade nacional:**

MST possui mais de 450 k assentados/70 k acampados (em rodovias, inclusive) e 1900 cooperativas rurais.

Foto: MST-PE





# Movimentos e entidades indígenas



## Apoio internacional:

ONU (Conselho de Direitos Humanos), Comissão Interamericana de Direitos Humanos (CIDH), ONGs e redes internacionais como Amazon Watch, Greenpeace, Survival e Via Campesina. Governos europeus e redes como as ligadas à estrutura Católica.

## Histórico de conflitos:

**1-** BR 319 (AM/RO) – COIAB/APIB/MPF/FOIRN. **2-** BR 158 (MT) – Xavante/ATIX/CIMI/MPF. **3-** BR 242 (BA/MT) – Pataxó/Tupinambá/CIMI (Mapa Conflitos - FIOCRUZ)

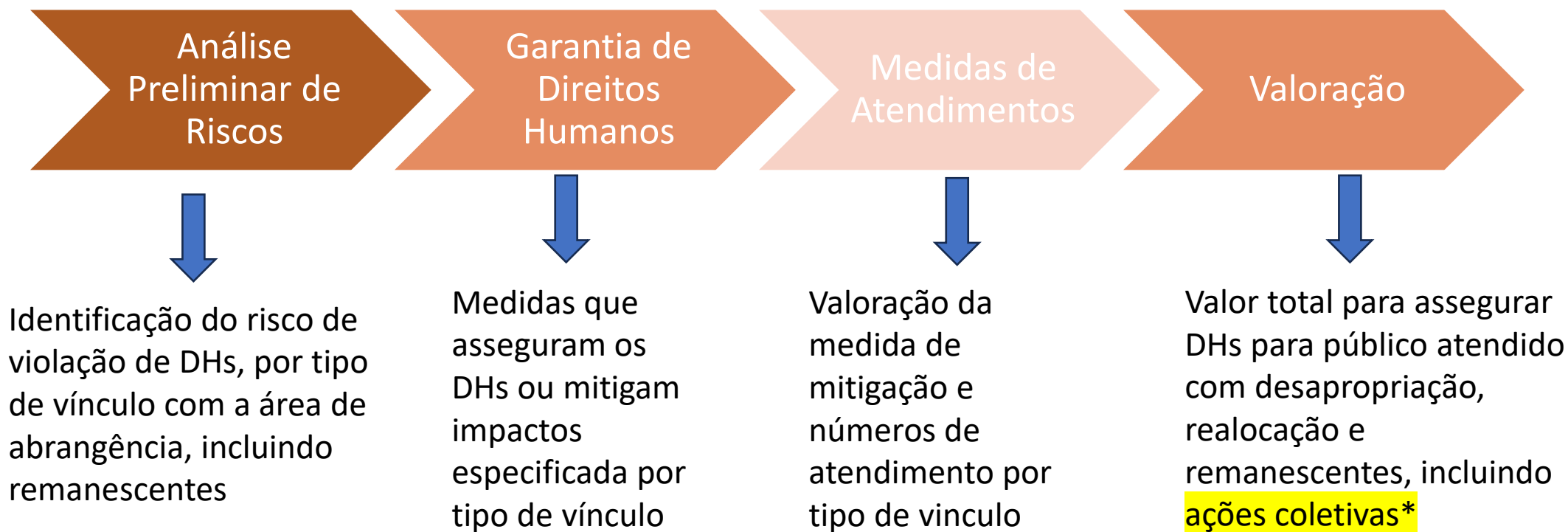
## Ações recentes:

Bloqueio da BR 230 pelos Munduruku em Itaituba/PA (04/25), Protesto na COP29 (Azerbaijão) contra a Ferrogrão – Ferrovia que se articulará à FICO (11/24), TAC para a duplicação da BR-101 em Alagoas (08/23)



Foto: Levi Tapuia em Pexels

# 4. ANÁLISE DE RISCO SOCIAL



\*Declaração Universal dos Direitos Humanos (1948)

# \* COMUNIDADES TRADICIONAIS – OIT 169





# 4. ANÁLISE DE RISCO SOCIAL (IFC)



## Padrões de Desempenho sobre Sustentabilidade Socioambiental

1º de janeiro de 2012

### Visão Geral dos Padrões de Desempenho sobre Sustentabilidade Socioambiental

- Padrão de Desempenho 1:** Avaliação e Gestão de Riscos e Impactos Socioambientais
- Padrão de Desempenho 2:** Condições de Emprego e Trabalho
- Padrão de Desempenho 3:** Eficiência de Recursos e Prevenção da Poluição
- Padrão de Desempenho 4:** Saúde e Segurança da Comunidade
- Padrão de Desempenho 5:** Aquisição de Terra e Reassentamento Involuntário
- Padrão de Desempenho 6:** Conservação da Biodiversidade e Gestão Sustentável de Recursos Naturais Vivos
- Padrão de Desempenho 7:** Povos Indígenas
- Padrão de Desempenho 8:** Patrimônio Cultural

# 4. ANÁLISE PRELIMINAR DE RISCO

DIREITOS A SEREM GARANTIDOS	Direito à Terra (imóvel)	Direito à Moradia Adequada	Direito à Água	Direito à Saúde	Direito à Educação	Direito à Livre Locomoção	Direitos das Pessoas com Deficiência	Direitos das Pessoas Idosas	Direito ao Trabalho e Geração de Renda	Direito aos Meios de Subsistência	Direito à Preservação do Patrimônio Cultural da comunidade	Direito de Proteção da Criança e do Adolescente
<b>RISCOS DE VIOLAÇÃO DE DIREITOS</b>	Perda de área dedicada à moradia e/ou à atividade econômica ou produtiva de subsistência	Perda da moradia adequada; impacto no custo de vida devido aumento das despesas com moradia	Impacto ou perda de acesso à água destinada ao consumo doméstico, à atividade econômica ou práticas culturais	Impacto ou perda de acesso aos serviços de saúde, na frequência de exames e consultas; aumento no caso de doenças, na incidência de doenças crônicas e ocorrência de fragilidade	Impacto ou perda de acesso aos serviços de educação; piora do desempenho escolar; aumento da evasão escolar de jovens afetados; piora do desempenho da unidade	Impacto na mobilidade e acesso aos locais de trabalho, dos serviços essenciais; no acesso a fornecedores, mercados e pontos de venda da atividade econômica; aumento das despesas	Impacto na acessibilidade da moradia; impacto ou perda de acesso à rede e/ou serviços de apoio ao deficiente e sua família	Impacto ou perda de acesso às infraestruturas, rede e/ou serviços de apoio ao idoso; perda de vínculos de familiares e de vizinhança	Impacto ou perdas no desempenho produtivo e receita da atividade econômica; impacto ou perda nas oportunidades de trabalho e à geração de renda	Impacto na segurança alimentar das pessoas e famílias afetadas devido comprometimento total ou parcial da produção de subsistência	Impacto ou perda de patrimônio cultural material ou imaterial, de reconhecida importância declarada por parte significativa das pessoas e famílias da comunidade afetada, remanescente e anfitriã	Impacto ou perda de vínculos de crianças e jovens, do acesso às práticas culturais, esportivas, de lazer e comunitárias; aumento da ocorrência de violência doméstica contra o jovem; aumento da exposição a
<b>SITUAÇÕES DE VÍNCULOS</b> <i>Classificar: "sim" quando o risco de violação se aplicar à situação de vínculo identificada; "não" quando não se aplicar.</i>												
Não residente, proprietário (Residencial Permanente)	Sim	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Sim	Não	Não	Não
Não residente, proprietário (Imóvel ou Lote Vago e Em Construção)	Sim	Não	Sim	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não
Não residente, proprietário (Residencial Ocasional)	Sim	Não	Sim	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Sim	Não	Não
Residente, proprietário	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Não	Sim
Residente, inquilino	Não	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Não	Sim
Residente, cedido	Não	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Não	Sim
Residente, coabitante	Não	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não	Sim
Proprietário de pequeno negócio urbano, imóvel próprio, dedicado ao negócio	Sim	Não	Sim	Sim	Não	Sim	Sim	Não	Sim	Não	Não	Não
Proprietário de pequeno negócio urbano, imóvel próprio, compartilhado com moradia	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim
Proprietário de pequeno negócio urbano, remanescente	Não	Não	Não	Sim	Não	Não	Não	Não	Sim	Não	Não	Não
Proprietário de pequeno negócio rural, imóvel próprio e compartilhado com moradia	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Não	Sim
Trabalhadores de pequenos negócios rurais, residentes	Não	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Não	Sim
Trabalhadores de pequenos negócios rurais, não residente	Não	Não	Não	Sim	Não	Sim	Não	Não	Sim	Sim	Não	Não
Famílias remanescentes	Não	Não	Não	Sim	Sim	Não	Não	Sim	Não	Não	Sim	Sim
Trabalhadores de pequenos negócios urbanos/doméstico, não residente	Não	Não	Não	Sim	Não	Sim	Não	Não	Sim	Não	Não	Não



# 4. GARANTIA DE DIREITOS HUMANOS

DIREITO A SER GARANTIDO	SITUAÇÕES DE VÍNCULOS COM A ÁREA AFETADA EM PEDREIRA	PROPOSTA DE MEDIDA DE MITIGAÇÃO DO RISCO OU COMPENSAÇÃO DE IMPACTO	Tipo de medida	DETALHAMENTO DA MEDIDA DE ATENDIMENTO OBJETIVO, ESCOPO/ATIVIDADES, PERÍODO DE EXECUÇÃO
Direito à Terra	Não residente, proprietário (Residencial Permanente)	Promover indenização simples correspondente ao valor do laudo de avaliação do imóvel impactado	Indenização / Substituição do imóvel	Indenizar a terra mediante exata dimensão da propriedade, com avaliação de benfeitorias produtivas (agrícolas) e não reprodutivas, conforme descrito em laudo físico e agropecuário (cultura e espécie arbóreas).
	Não residente, proprietário (Imóvel ou Lote Vago e Em Construção)	Promover indenização simples correspondente ao valor do laudo de avaliação do imóvel impactado	Indenização / Substituição do imóvel	Indenizar a terra mediante exata dimensão da propriedade, com avaliação de benfeitorias produtivas (agrícolas) e não reprodutivas, conforme descrito em laudo físico e agropecuário (cultura e espécie arbóreas).
	Não residente, proprietário (Residencial Ocasional)	Promover indenização simples correspondente ao valor do laudo de avaliação do imóvel impactado	Indenização / Substituição do imóvel	Indenizar a terra mediante exata dimensão da propriedade, com avaliação de benfeitorias produtivas (agrícolas) e não reprodutivas, conforme descrito em laudo físico e agropecuário (cultura e espécie arbóreas).
	Proprietário de pequeno negócio urbano, imóvel próprio, dedicado ao negócio	Promover indenização assistida para substituição do imóvel impactado por um imóvel regularizável(do)	Indenização / Substituição do imóvel	Indenização assistida - procura e aquisição da terra, consultas cartorárias de lotes e/ou casas regularizáveis em condições equivalentes ou melhores que as atuais, vistorias e pagamento.
	Proprietário de pequeno negócio urbano, imóvel próprio, dedicado ao negócio	Regularizar o título de propriedade em nome do atingido (taxas de cartório)	Auxílios Financeiros	Auxílio financeiro (taxas cartorárias para regularização fundiária)
	Proprietário de pequeno negócio urbano, imóvel próprio, dedicado ao negócio	Apoio técnico jurídico para regularização do título da propriedade	Apoio técnico social	Instruir juridicamente o proprietário sobre o processo de lavrar a escritura pública de transferência do imóvel em Cartório de Notas e posteriormente registrar no Cartório de Imóveis competente;
	Proprietário de pequeno negócio rural, imóvel próprio e compartilhado com moradia	Promover indenização assistida para substituição do imóvel impactado por um imóvel regularizável(do)	Indenização / Substituição do imóvel	Indenização assistida - procura e aquisição da terra, consultas cartorárias de lotes e/ou casas regularizáveis em condições equivalentes ou melhores que as atuais, vistorias e pagamento.
	Proprietário de pequeno negócio rural, imóvel próprio e compartilhado com moradia	Regularizar o título de propriedade em nome do atingido (taxas de cartório)	Auxílios Financeiros	Auxílio financeiro (traslado de pessoas e taxas cartorárias para regularização fundiária)

# 4. MEDIDAS DE ATENDIMENTO

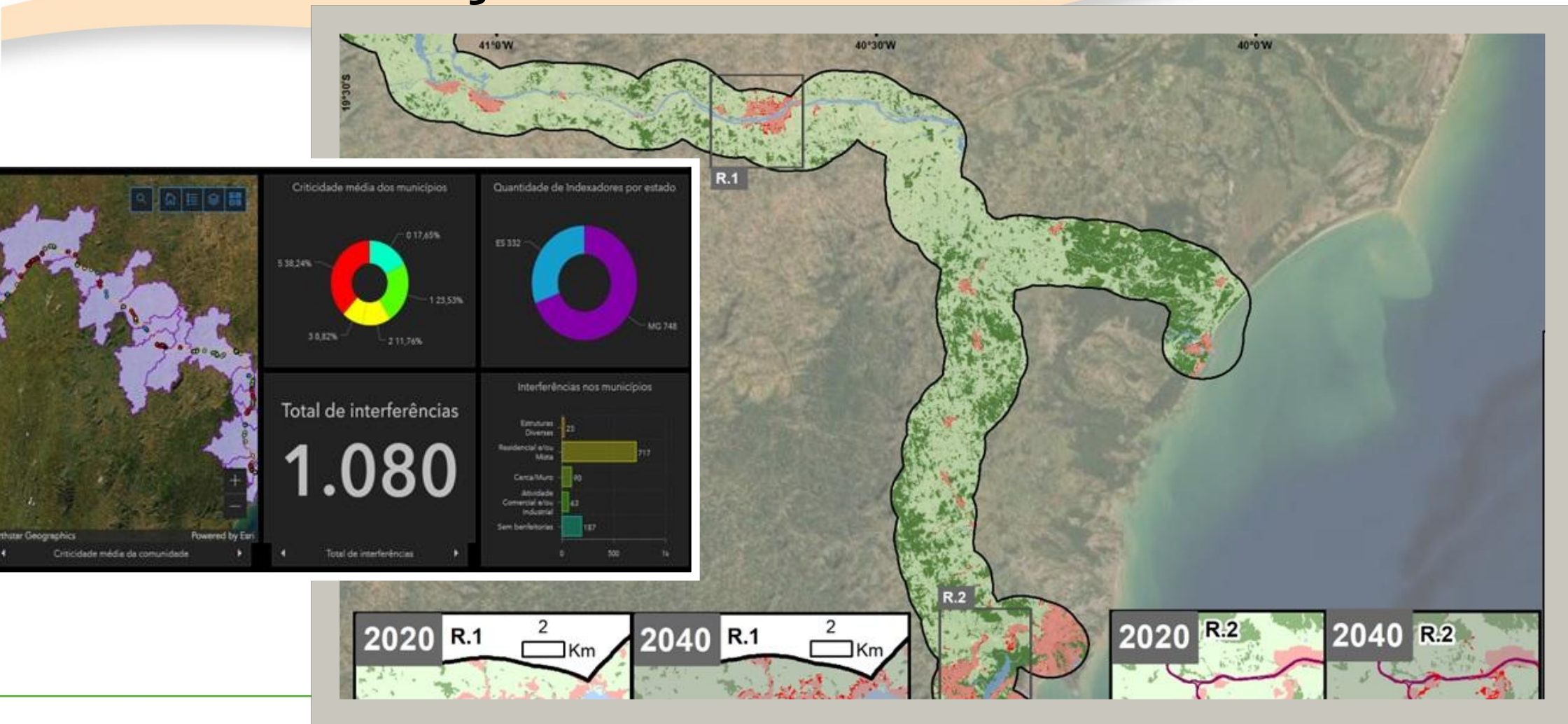
DIREITO A SER GARANTIDO	RISCOS DE VIOLAÇÃO DE DIREITOS	SITUAÇÕES DE VÍNCULOS COM A ÁREA AFETADA EM PEDREIRA	Unidade referênci	Quant.	Valor	Tempo (Mês)	Estimativa de custo per capi	Memória de Cálculo
Direito à Terra	Perda de área dedicada à moradia e/ou à atividade econômica ou produtiva de subsistência	Não residente, proprietário (Residencial Permanente)	Laudos	16	#####		#####	Considerou-se o valor total do laudo (valor de benfeitorias reprodutivas+não reprodutivas+terra nua)
		Não residente, proprietário (Imóvel ou Lote Vago e Em Construção)	Laudos	6	#####		#####	Considerou-se o valor total do laudo (valor de benfeitorias reprodutivas+não reprodutivas+terra nua)
		Não residente, proprietário (Residencial Ocasional)	Laudos	3	#####		#####	Considerou-se o valor total do laudo (valor de benfeitorias reprodutivas+não reprodutivas+terra nua)
		Proprietário de pequeno negócio urbano, imóvel próprio, dedicado ao negócio	Laudos	4	#####		#####	Considerou-se o valor médio do banco de imóvel comercial (composto por XX imóveis com média R\$XXX. Não foi utilizada a metragem quadrada em virtude da ausência desta informação do imóvel de origem.
		Proprietário de pequeno negócio urbano, imóvel próprio, dedicado ao negócio	Imóvel	4	#####		#####	Considerou-se X% do valor do imóvel de destino
		Proprietário de pequeno negócio urbano, imóvel próprio, dedicado ao negócio	Imóvel	4	#####		#####	Serviços de consultoria, advocacia, período X meses (A51)
		Proprietário de pequeno negócio rural, imóvel próprio e compartilhado com moradia	Laudos	3	#####		#####	Considerou-se o valor médio do banco de imóvel comercial (composto por XX imóveis com média R\$ XXX. Não foi utilizada a metragem quadrada em virtude da ausência desta informação do imóvel de origem. Para os laudos superiores a média do banco de imóveis, considerou-se o valor total do laudo
		Proprietário de pequeno negócio rural, imóvel próprio e compartilhado com moradia	Imóvel	3	#####		#####	Considerou-se X% do valor do imóvel de destino
		Proprietário de pequeno negócio rural, imóvel próprio e compartilhado com moradia	Imóvel	3	#####	1,00	#####	Serviços de consultoria, advocacia, período X meses (A51)

# 4. VALORAÇÃO

<b>Gerenciamento da remoção involuntária</b>	###
Gerenciamento Social	###
<b>Indenização / Substituição do imóvel</b>	###
Aluguel social de moradia em condições de habitabilidade equivalente ou melhores que as atuais	###
Promover indenização assistida para substituição do imóvel impactado por um imóvel regularizável(do)	###
Promover indenização simples correspondente ao valor do laudo de avaliação do imóvel impactado	###
<b>Sub-Total -298 imóveis cadastrados</b>	###
Valor médio por imóvel	###
Sub-total - 62 imóveis a cadastrar	###
<b>Total - 360 imóveis remoção involuntária definitiva</b>	###
Valor médio por imóvel do aluguel - remoção temporária (moradia = R\$ XXXX 12 meses)	###
Valor médio do Apoio técnico Social por imóvel - remoção temporária	###
Valor médio do Auxílios Financeiros por imóvel - remoção temporária	###
Valor médio do Compensações Financeiras por imóvel - remoção temporária	###
Valor médio do Gerenciamento da remoção involuntária por imóvel - remoção temporária	###
<b>Sub-Total - 70 imóveis - remoção involuntária temporária</b>	###
<b>TOTAL GERAL - REMOÇÃO INVOLUNTÁRIA DEFINITIVA+REMOÇÃO TEMPORÁRIA</b>	###

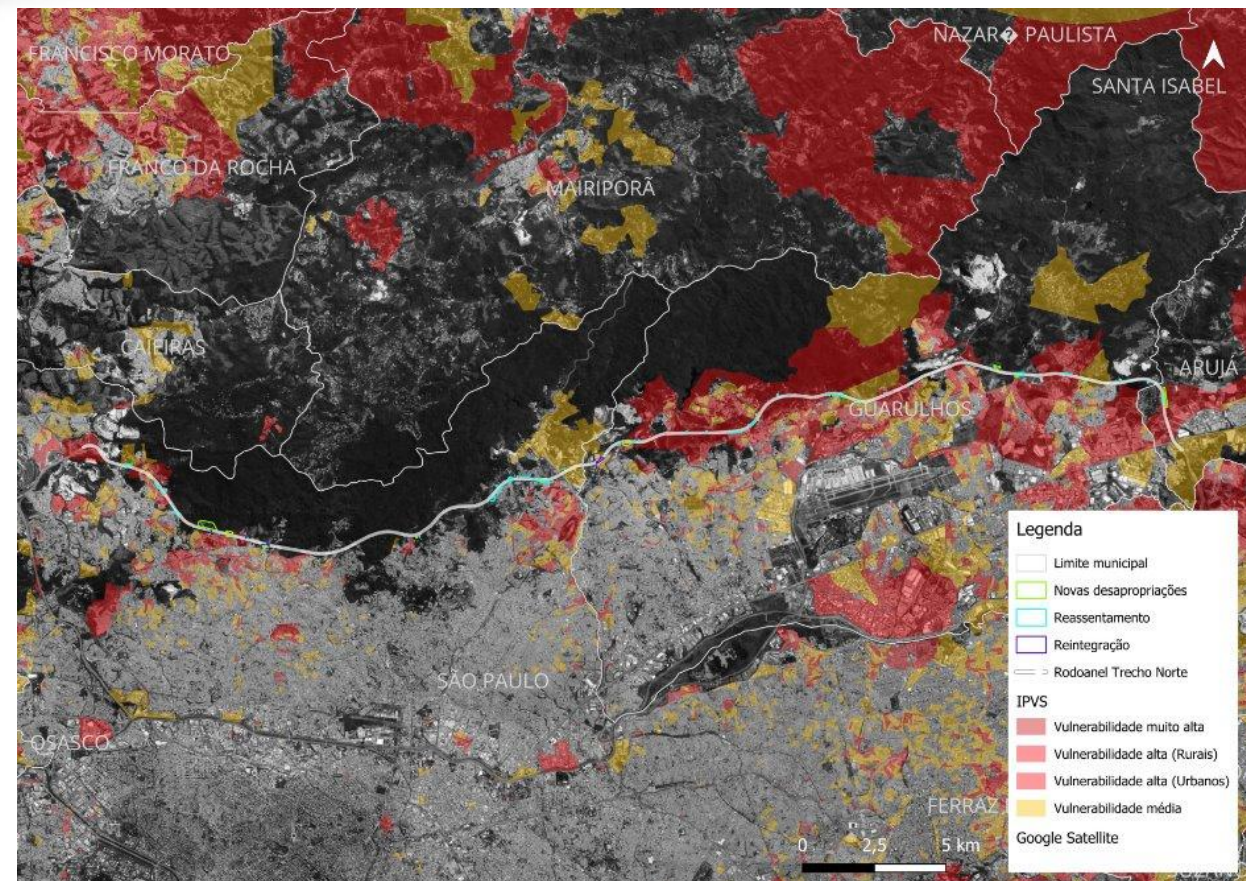


# 5. SIMULAÇÃO DE CENÁRIOS



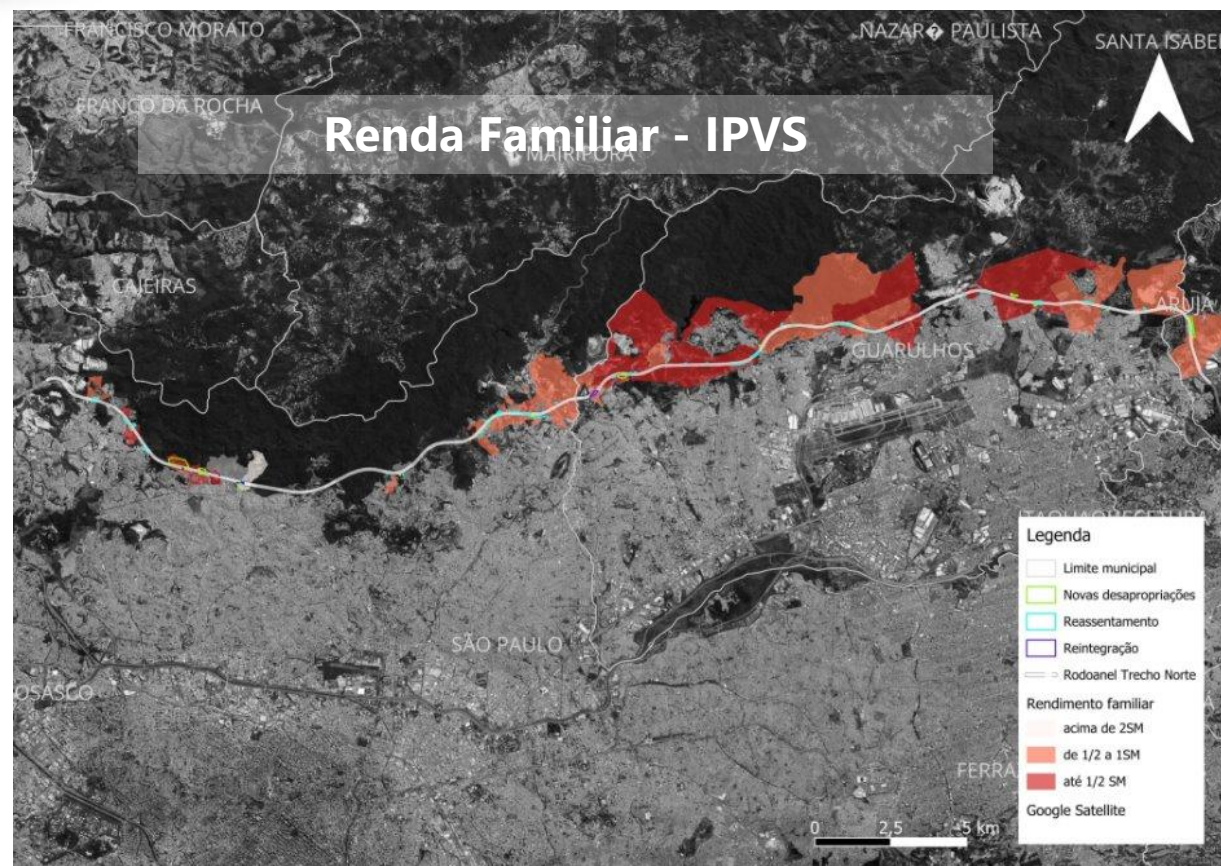
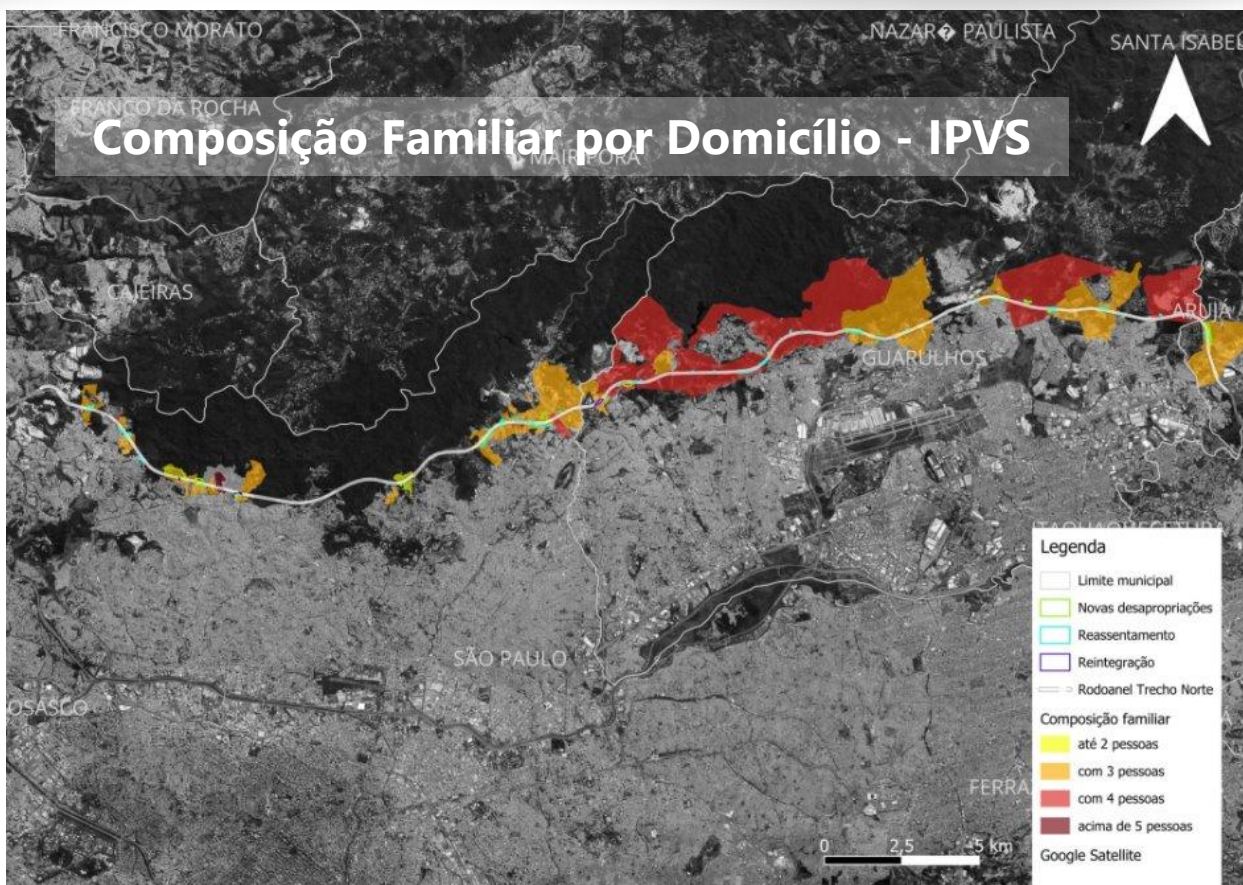


# 5. SIMULAÇÃO DE CENÁRIOS





# 5. SIMULAÇÃO DE CENÁRIOS



# 5. SIMULAÇÃO DE CENÁRIOS

## 1. Compra assistida - Casas

**Casas** unifamiliares disponíveis para venda no mercado imobiliário local

## 2. Reassentamento Coletivo Vertical – Apartamentos de 2 e 3 dorms.

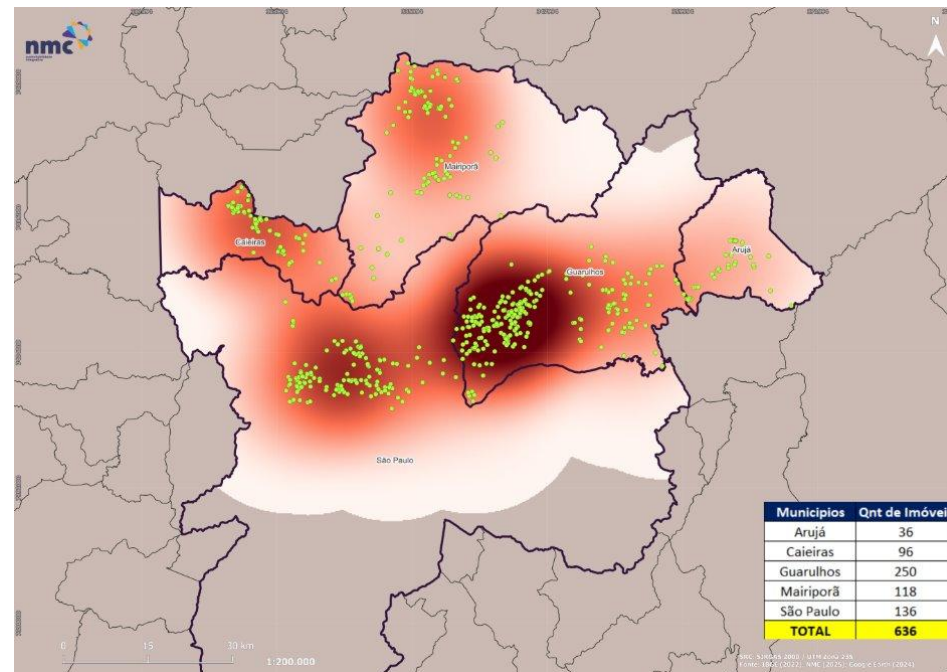
## 3. Reassentamento Coletivo Horizontal – Casas de 2 e 3 dorms.

**Pagamento em pecúnia**  
(IFC5, complementação indenizatória)



## Pesquisa Imobiliária

- Banco de imóveis
- Glebas: 2 e 3

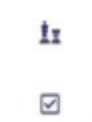




# 5. SIMULAÇÃO DE CENÁRIOS

CENÁRIOS	Nº DE FAMÍLIAS	VALOR IMÓVEL POR FAMÍLIA	VALOR TOTAL REPOSIÇÃO DA MORADIA
1. COMPRA ASSISTIDA	1603		
2 REASSENTAMENTO COLETIVO <u>VERTICAL</u>	1603		
3 REASSENTAMENTO COLETIVO <u>HORIZONTAL</u> (3 GLEBAS)	1603		

## 6. GESTÃO DE PARTES INTERESSADAS – REGISTRO DE MANIFESTAÇÕES (IFC 5)



helos

Pessoas

Manifestações

Manifestações em Andamento

Relatórios

Visualização Kanban

Dashboard Manifestações

Interações

Administração

Versão 1.0 1 - Matriz

# Editor de CSS

</> PHP Modules

Debug Console

Buscar



helos

Voz Ativa > Manifestações em Andamento >

## Manifestações

+ Cadastrar

Atualizar

Limpar filtros

Filtros 0

Exportar

	ID	Data da Manifestação	Manifestante	Tipo da Manifestação	Urgência	Etapas do Processo	Situação	Unidade
Q	80	06/12/2024	Fulano da Silva			Revisão da Manifestação	No prazo	Matriz
E	76	22/10/2024	Marcus Silva			Cadastrando Manifestação	No prazo	Matriz
E	75	21/08/2024	Julio Cordeiro José			Cadastrando Manifestação	No prazo	Matriz
Q	74	17/07/2024	Carlos Magno Lima			Revisão da Manifestação	No prazo	Matriz
Q	73	17/07/2024	Carlos Magno Lima			Revisão da Manifestação	No prazo	Matriz
Q	72	17/07/2024	Carlos Magno Lima			Revisão da Manifestação	No prazo	Matriz
Q	71	17/07/2024	Carlos Magno Lima	Dúvida	Alta	Revisão da Manifestação	No prazo	Matriz
Q	70	13/06/2024	Julio Cordeiro José	Elogio	Baixa	Revisão da Manifestação	No prazo	Matriz
Q	68	12/06/2024	Julio Cordeiro José	Dúvida	Alta	Revisão da Manifestação	No prazo	Matriz



**mariana@nmcintegrativa.com.br**  
**31 99209-1109**