



# 4º SEMINÁRIO NACIONAL DESAPROPRIAÇÃO E REASSENTAMENTO

2025



MINISTÉRIO DOS  
TRANSPORTES



# **REASSENTAMENTO DA BR-381/MG**



# **BR-381/MG: “A Rodovia da Morte”**

# Trecho BH-Caeté

4º SNDR  
DESAPROPRIAÇÃO E REASSENTAMENTO

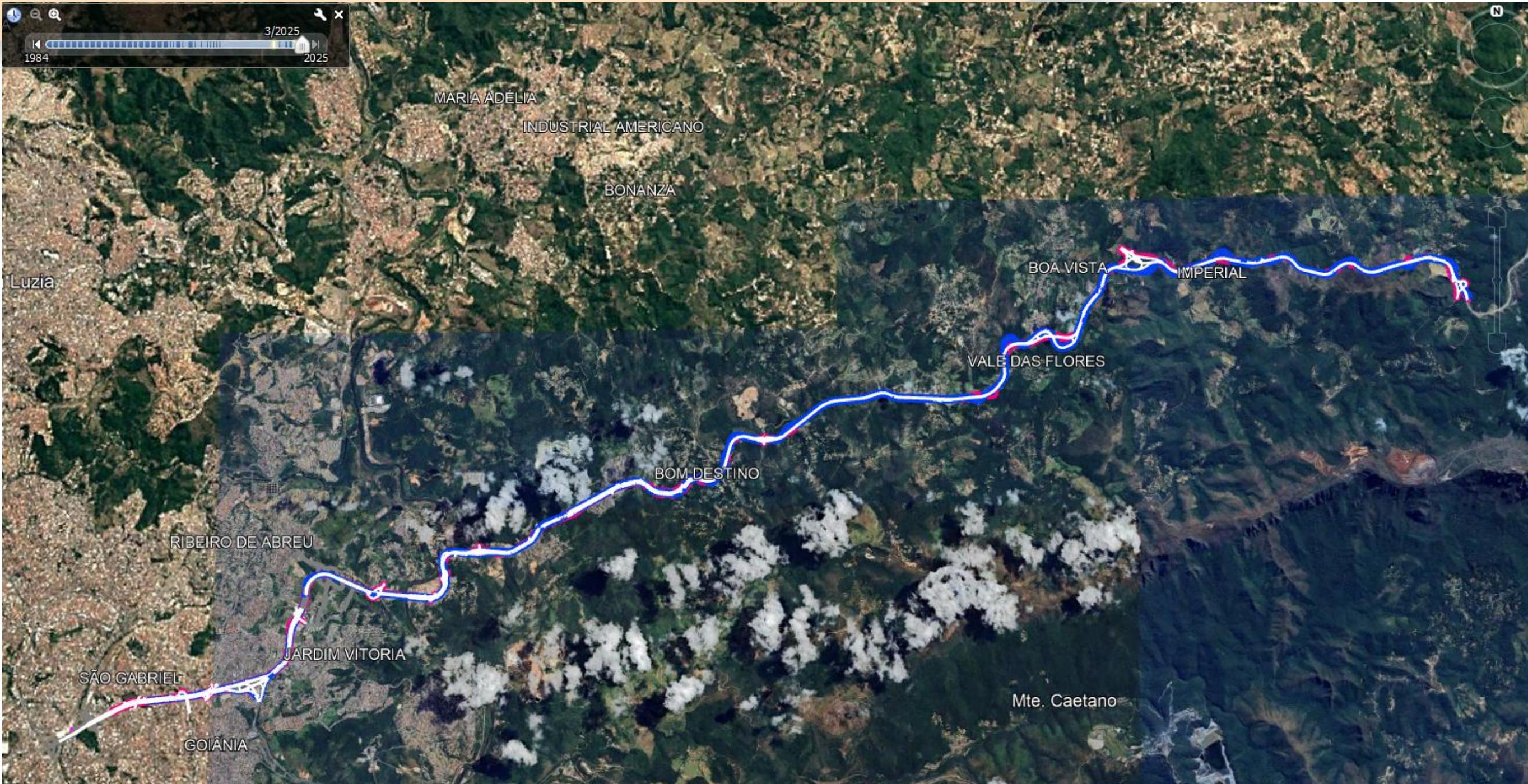


Imagen do Google Earth

**1.073**

**Total de sinistros**

**1.439**

**Total de feridos**

**104**

**Total de mortos**

**\*Dados de acidentes de janeiro de 2020 à agosto de 2025. Fonte: PRF/MG**

**"O trecho da BR-381/MG entre Caeté e Belo Horizonte é um dos trechos rodoviários de pista simples com maior índice de engarrafamento por excesso de veículos de Minas Gerais."**

**Fábio Jardim – Superintendente da Polícia Rodoviária Federal de Minas Gerais**

# Desinteresse faz leilão da BR-381 ser cancelado

Nenhuma empresa faria oferta pela “rodovia da morte”, constata ANTT

Por Daniel Rittner — De Brasília

18/02/2022 05h00 · Atualizado há 2 anos



Seções

## ESTADO DE MINAS

Gerais Política Economia Nacional Internacional Saúde Cultura Degusta

› Política

RODOVIA DA MORTE

# Risco compartilhado com governo deve pautar alterações no edital da BR-381

Mudanças no edital de concessão da rodovia foram pauta em Brasília nesta terça-feira (12/12). Últimos leilões terminaram sem interessados e receio de empresas estaria associado



MINISTÉRIO DOS  
TRANSPORTES



RODOVIA DA MORTE

# Lula em BH: anúncios podem incluir retirada de trecho da BR-381 de concessão

Ideia é que obras de duplicação e remoção de moradores no trecho no gargalo da chegada a BH sejam assumidas pela União

# 'Rodovia da morte': entenda a obra de duplicação da BR-381, que une Lula, Zema e Pacheco

Entre janeiro de 2021 e outubro de 2023, a PRF foi notificada de 440 mortes e sete mil acidentes na estrada federal; presidente anunciou edital para licitação de 31,4km localizados na saída de Belo Horizonte

Por **Luísa Marzullo** — Rio de Janeiro

09/02/2024 04h31 · Atualizado há um ano



# 'Rodovia da morte' precisa ser duplicada, mas há um problema: mais de 1700 pessoas terão que perder suas casas



Escrito por  
**Alisson Ficher**

Publicado em  
25/02/2025 às 16:27

Automotivo, Economia





# Duplicação da BR-381 ainda esbarra em desapropriações

Demora para indenizar 1.750 moradores trava início de obras no trecho de BH a Caeté; pessoas vivem com um pé em casa, outro na 'Rodovia da Morte'



# Como viabilizar as obras da BR-381/MG?

# Como viabilizar as obras da BR-381/MG?

**Será preciso retirar cerca de 2 mil famílias  
das suas casas**

# Primeira Etapa do Reassentamento da BR-381/MG

# Dados encerramento da 1ª etapa

## Audiências homologadas

**276** acordos de reassentamento

## Valor total investido

**R\$35.926.614,61**  
(moradias e indenizações)

## Valor médio por imóvel

**R\$130.152,35** por meio da compra assistida



**CGDR**



MINISTÉRIO DOS  
TRANSPORTES



# Último reassentamento da 1ª Etapa - Vila Pica Pau

4º SNDR  
DEAPROPRIAÇÃO E REASSENTAMENTO



# Reassentamento Rosane

 4º SNDR  
DESAPROPRIAÇÃO E REASSENTAMENTO



# Compra assistida - Rosane

4º SNDR  
DESAPROPRIAÇÃO E REASSENTAMENTO





# Segunda Etapa do Reassentamento: Lotes 08A e 08B da BR-381/MG

# Expectativa de cadastros

**Lote 08A  
(Caeté/Ravena - 18 km)**

Expectativa de 150  
cadastros

**Lote 08B (Santa  
Luzia/BH - 13,4 km)**

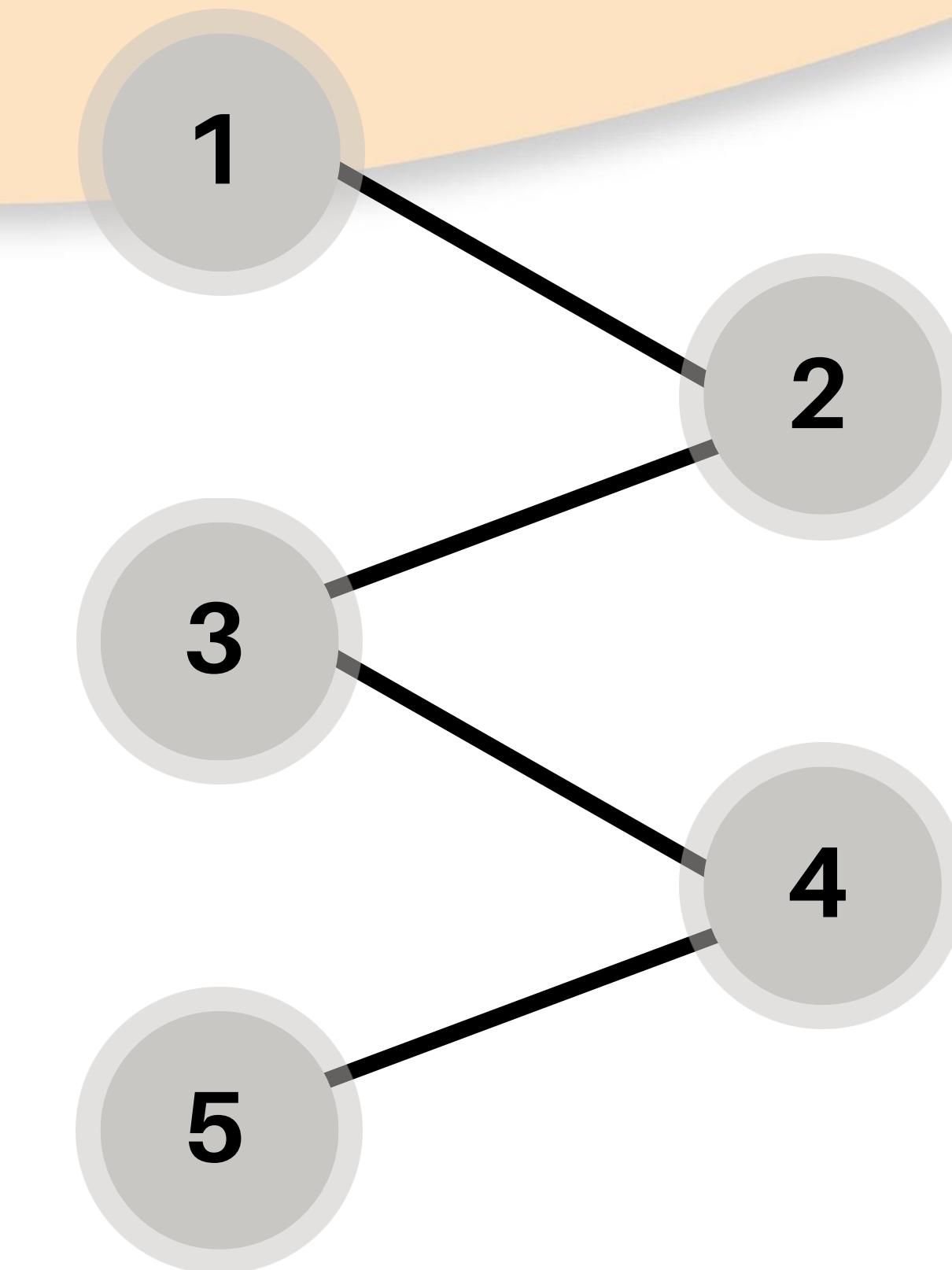
Expectativa de 1600  
cadastros

**Investimento  
estimado**

**300 milhões de reais**

# ETAPAS CADASTRAMENTO SOCIAL

- Mobilização da comunidade
- Selagem
- Elaboração dos CTOs



# Mobilização da Comunidade



**Reuniões com os equipamentos públicos municipais**



**Contatos com as lideranças locais**

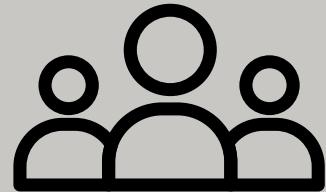


**Conversas de porta a porta**



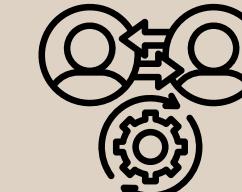
**Divulgação nos grupos de whatsapp da comunidade**





1

Apresentação da  
equipe



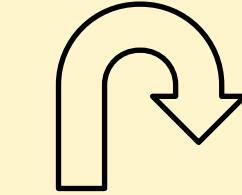
2

Aproximação com  
a comunidade



4

Tirar dúvidas das  
famílias



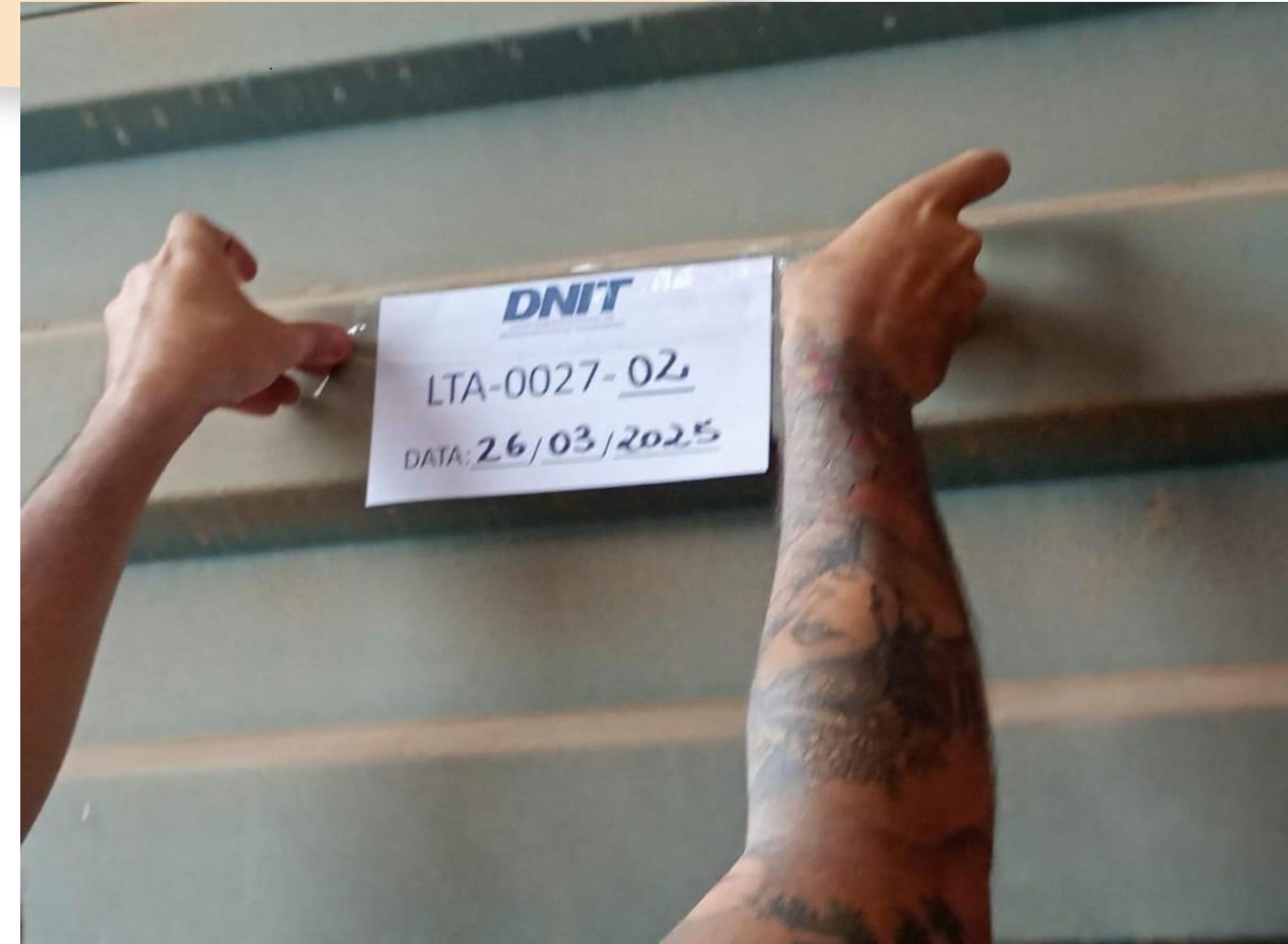
3

Otimizar o  
trabalho

# Reuniões com as famílias



# Selagem

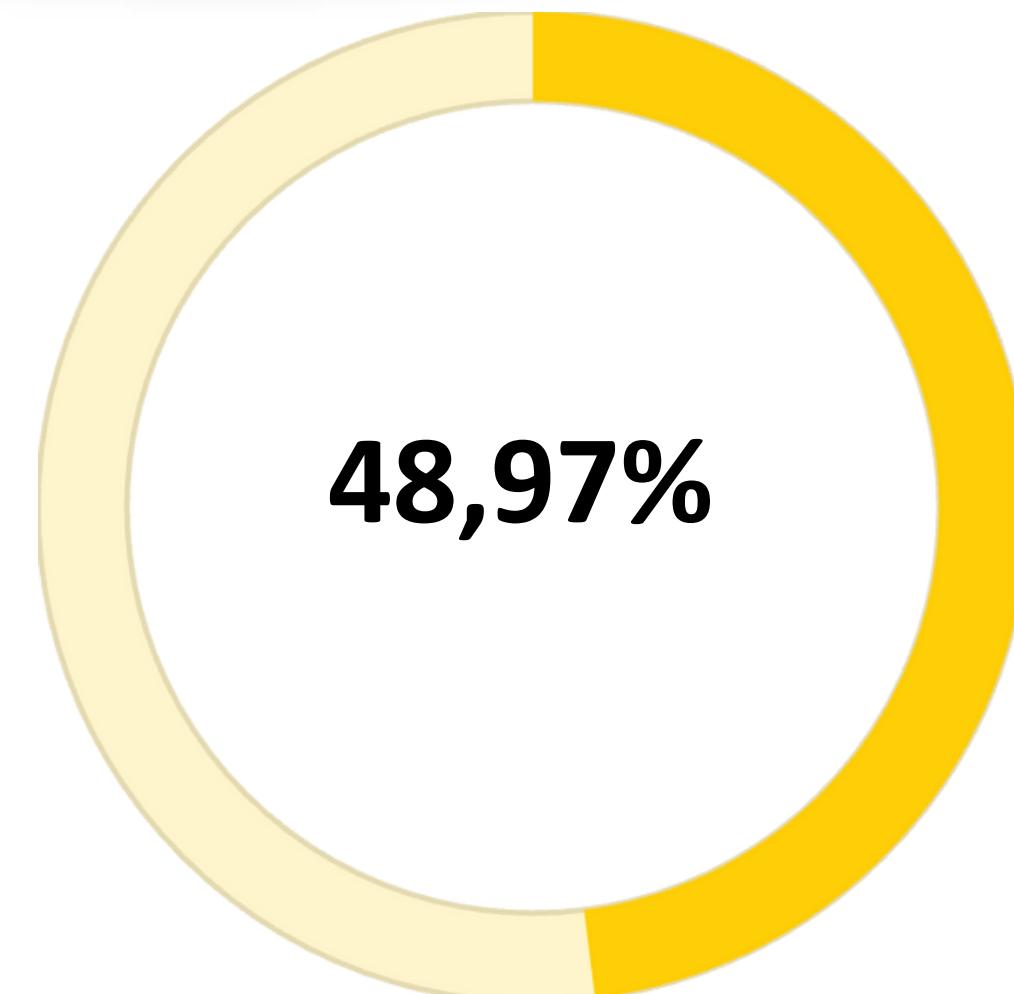


# Selagem



imagem do Google Earth

# Progresso da Selagem



857 de 1750 concluídos



MINISTÉRIO DOS  
TRANSPORTES



# Aplicação da PBVS



[Home](#)[Empreendimentos](#)[Valores Atuais](#)[Admin](#)

Página inicial

Olá, Leandro Eustáquio Tito Muniz

Pesquisa pelo ID do Selo, Aplicador, Arrimo, Empreendimento, Tipo, Data da aplicação ou Status



Aprovado: 19

Reprovado: 0

Em confecção: 198

Em análise: 113

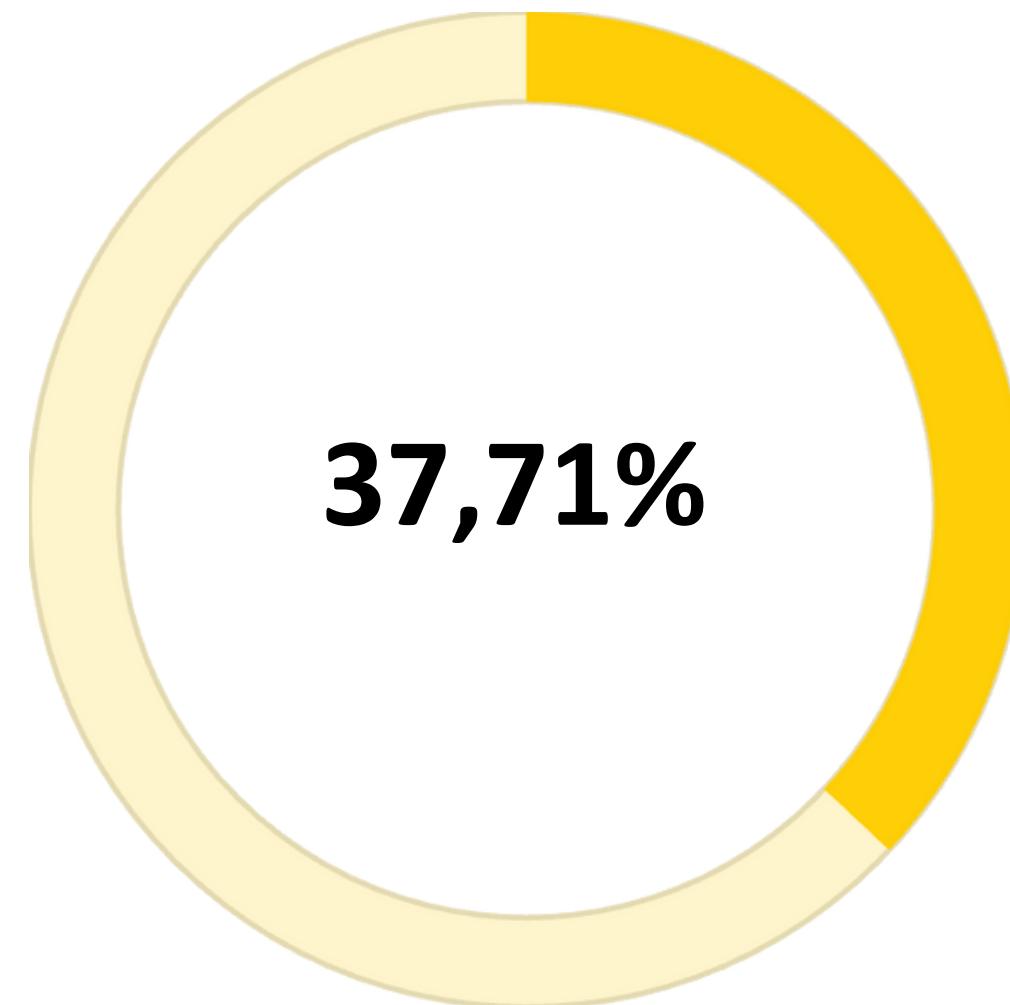
Cbi: 67

Corrigir: 1

#	LOTE	APLICADOR	ARRIMO	EMPREENDIMENTO	TIPO	DATA DA APLICAÇÃO	STATUS	AÇÃO
391	LTB - 0105B-01	IRACACY DE OLIVEIRA MELO	LILIANE ALVES DA FONSECA	LOTE 8B OBRAS DUPLICAÇÃO	RESIDENCIAL	13/08/2025	EM CONFECCÃO	
392	LTB - 0107-01	IRACACY DE OLIVEIRA MELO	MÁRCIO BORGES GONÇALVES	LOTE 8B OBRAS DUPLICAÇÃO	RESIDENCIAL	13/08/2025	EM CONFECCÃO	
393	LTB - 0239-01	JACIARA DE OLIVEIRA MELO	MARIA EUNICE DE JESUS PAD	LOTE 8B OBRAS DUPLICAÇÃO	RESIDENCIAL	13/08/2025	EM CONFECCÃO	
394	LTB - 0250B-01	SYBELLE MARIA ALVES ALHEI	MARIA DE FATIMA RIBEIRO TO	LOTE 8B OBRAS DUPLICAÇÃO	RESIDENCIAL	13/08/2025	EM CONFECCÃO	
395	LTB - 0059B-01	ANGÉLICA MARIA MENDES FE	SEBASTIÃO RODRIGUES DE O	LOTE 8B OBRAS DUPLICAÇÃO	RESIDENCIAL	13/08/2025	EM CONFECCÃO	
396	LTB - 0250C-01	SYBELLE MARIA ALVES ALHEI	ANNA LUIZA RIBEIRO DE OLIV	LOTE 8B OBRAS DUPLICAÇÃO	RESIDENCIAL	13/08/2025	EM CONFECCÃO	
397	LTB - 0108-01	IRACACY DE OLIVEIRA MELO	BRUNA DE SOUZA LACERDA	LOTE 8B OBRAS DUPLICAÇÃO	RESIDENCIAL	13/08/2025	EM CONFECCÃO	
398	LTB - 0062-01	ANGÉLICA MARIA MENDES FE	NÃO INFORMADO	LOTE 8B OBRAS DUPLICAÇÃO	-	13/08/2025	EM CONFECCÃO	
399	LTB - 0240-01	JACIARA DE OLIVEIRA MELO	LEONITA ALVES GONÇALVES	LOTE 8B OBRAS DUPLICAÇÃO	RESIDENCIAL	13/08/2025	EM CONFECCÃO	



# Progresso da aplicação da PBVS



**660 de 1750 concluídos**



# Elaboração dos CTOs

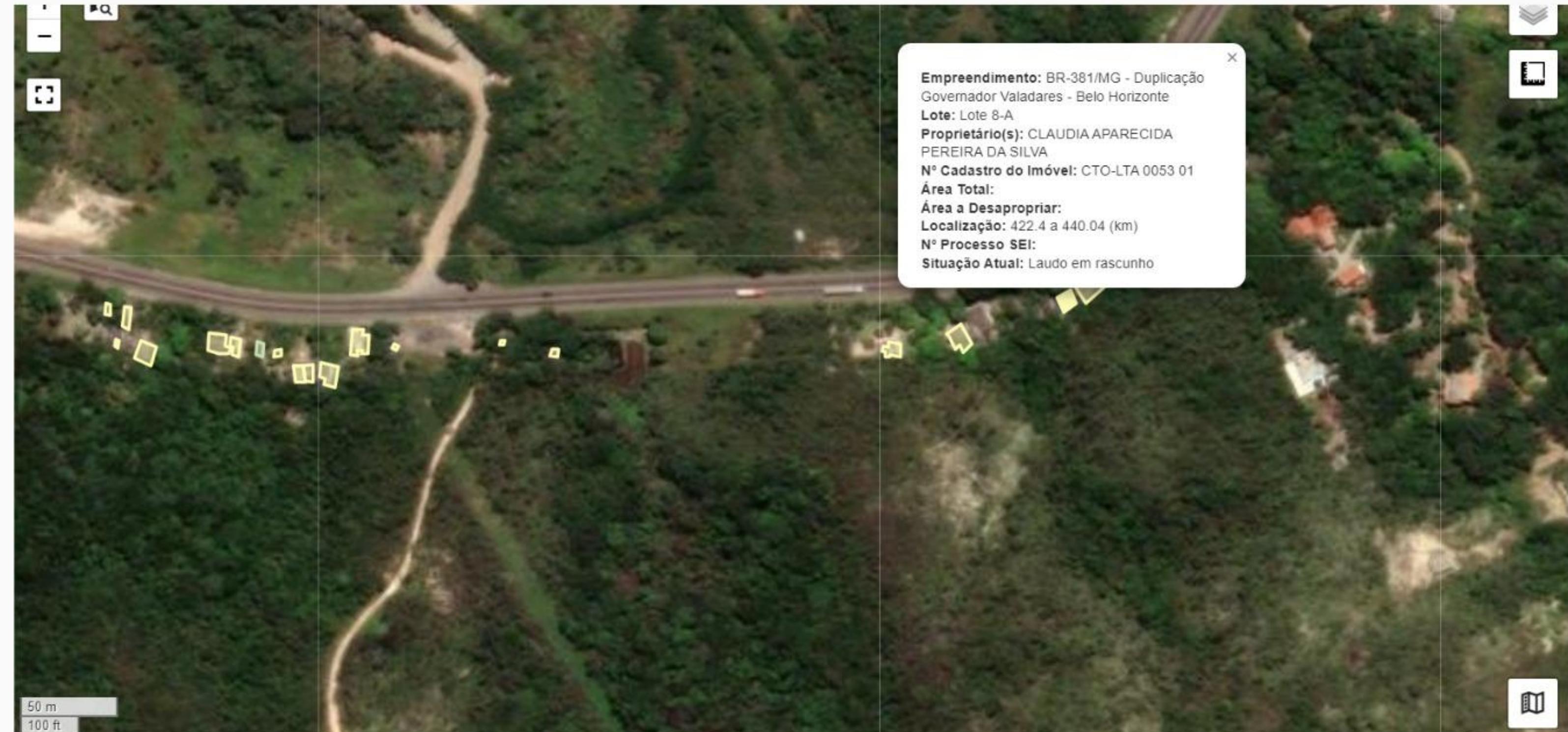




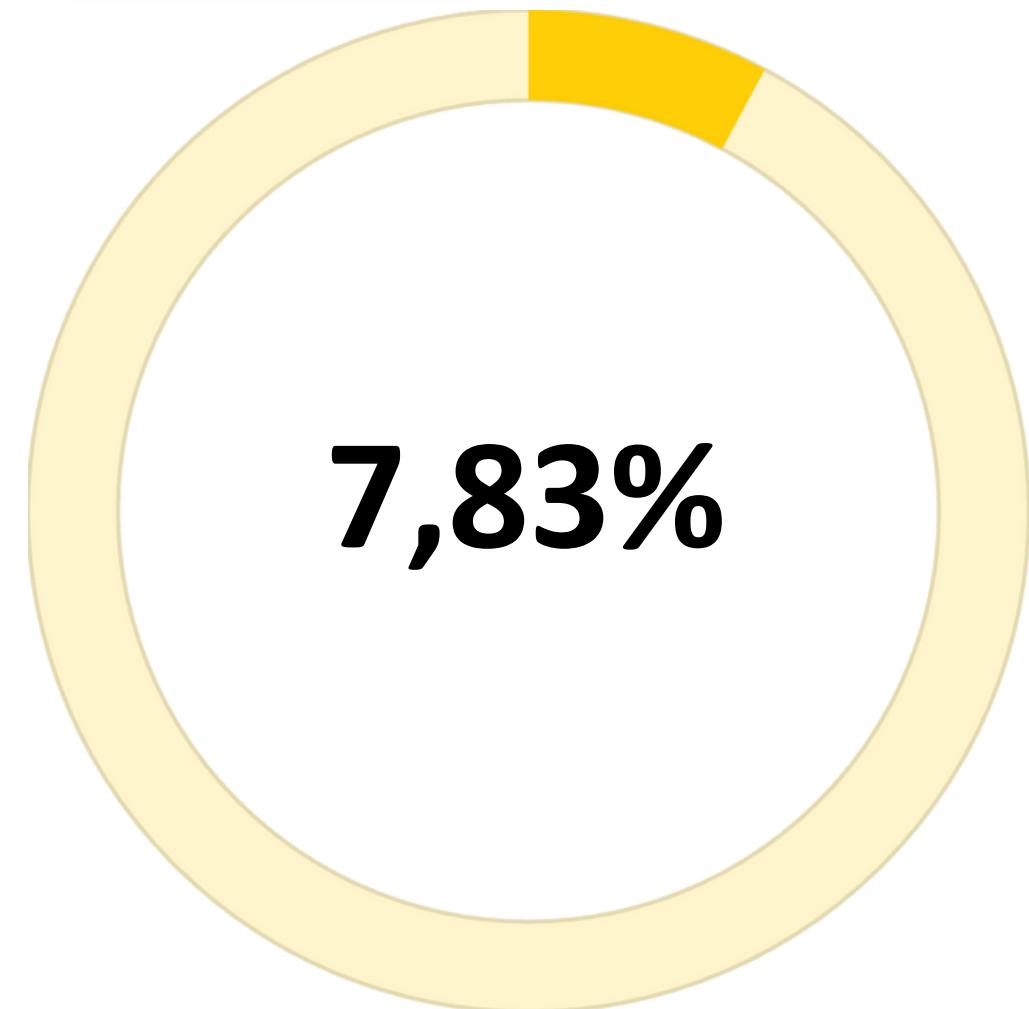
- Administração
- Empreendimento
- DUP
- Cadastro
- Acompanhamento
- Geral
- Planta de Acompanhamento
- Mutirão
- Ajuda

## Consulta Plantas de Acompanhamento

Empreendimento: BR-381/MG - Duplicação Governador Valadare...



# Progresso dos CTOs



137 de 1750 concluídos



MINISTÉRIO DOS  
TRANSPORTES



# Próxima comunidade - Vila da Luz

4º SNDR  
DESAPROPRIAÇÃO E REASSENTAMENTO





 CONCILIA  
BR-381 e Anel

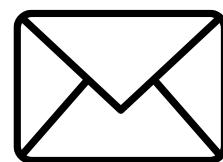
# Próximos passos

4º SNDR  
DESAPROPRIAÇÃO E REASSENTAMENTO





# Leandro Tito



**leandro.muniz@dnit.gov.br**



**(31) 99374-0047**



**[linkedin.com/in/leandro-muniz-6baaa536](https://www.linkedin.com/in/leandro-muniz-6baaa536)**

# Obrigado!