



4º SEMINÁRIO NACIONAL DESAPROPRIAÇÃO E REASSENTAMENTO

2025



CGDR

DNIT
DEPARTAMENTO NACIONAL
DE INFRAESTRUTURA
DE TRANSPORTES

MINISTÉRIO DOS
TRANSPORTES



Inovações e Desafios nos processos de Desapropriações e Desocupações nos Contratos de Concessões Rodoviárias

Histórico



IFC

Padrão de Desempenho 05. Contornos Objetivos de reassentamento involuntário.

IPR 750

Nas Diretrizes dos programas de reassentamento do DNIT, a vulnerabilidade foi considerada na Legislação Brasileira e é pressuposto para garantir direito as indenizações e apoio assistencial.

RES. 6.057/24

Programa de Sustentabilidade da ANTT, reforça a necessidade de que as Concessionárias elaborem um Plano de Ação para Reassentamento e Recuperação dos Meios de Subsistência, em conformidade com a Publicação IPR-750 do DNIT.

RCR2

A segunda norma do Regulamento das Concessões Rodoviárias Indica a possibilidade de que o programa de realocação de ocupações contemple soluções para problemas relacionados à habitação, podendo incluir a transferência direta de valores suficientes para aquisição ou aluguel de imóvel, bem como o provimento de moradia.

Conceitos



Reassentamento Involuntário

Todo deslocamento econômico ou físico causado pela aquisição de terras.



Aquisição de Terras

Todos os métodos para obter terras para Projeto. Isso inclui: Compra, Aquisição de Direitos, Expropriação e Retomada.



Indenização Vulneráveis

O deslocamento compulsório de parcela populacional não vulnerável das áreas públicas não viola os direitos sociais.

Principais Mudanças

INDENIZAÇÃO/REASSENTAMENTO DE
OCUPAÇÃO DE FAIXA DE DOMÍNIO

Passamos a garantir indenização/Reassentamento às famílias vulneráveis ocupantes da faixa de domínio, alinhando o processo às diretrizes do IPR-750 e às melhores práticas de justiça social.

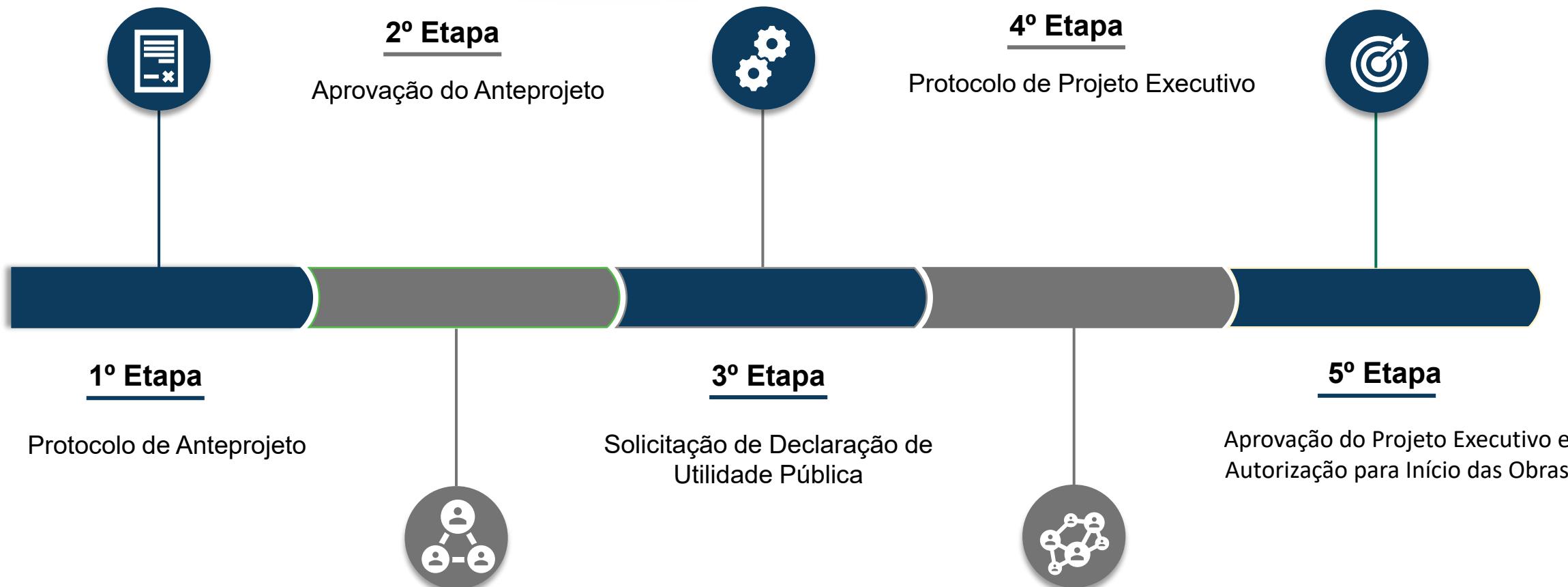
ESTUDOS SOCIOECÔMICOS

Passamos a realizar levantamentos detalhados para identificar famílias vulneráveis e planejar soluções adequadas de reassentamento.

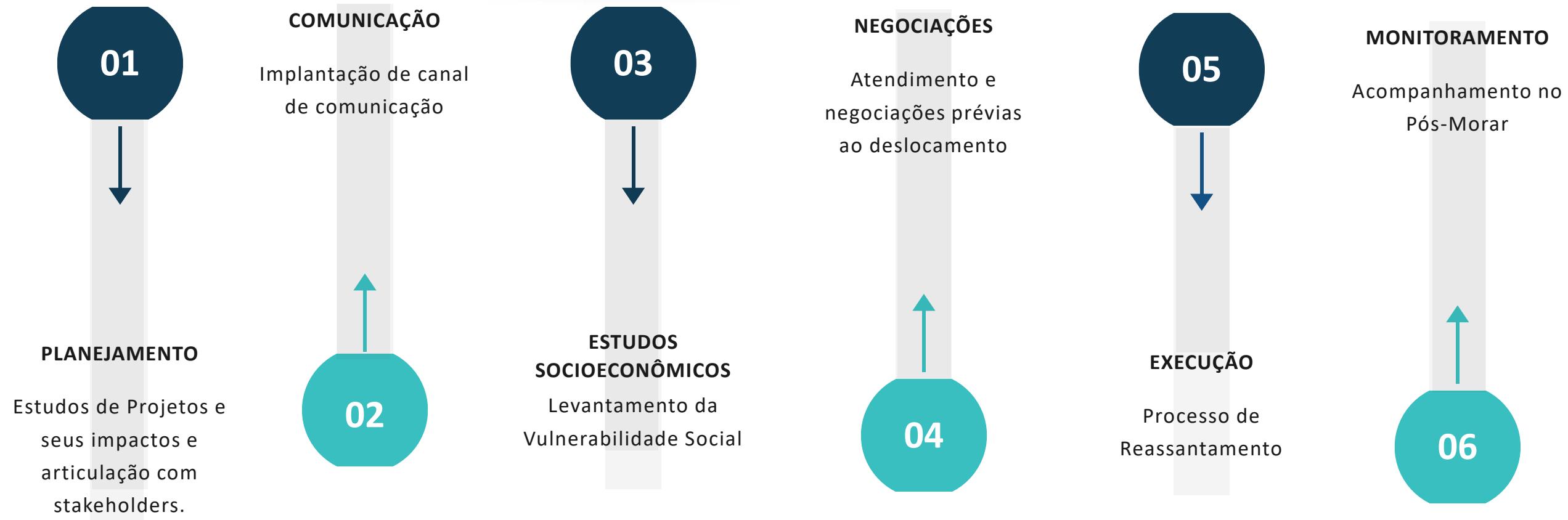
FORMA DE INDENIZAÇÃO

A forma de indenização, além da pecuniária, inclui a assistência e a possibilidade de compra de bens imóveis. Ressalta-se, ainda, que o valor da indenização não é comparável ao valor das residências anteriormente ocupadas pelas famílias reassentadas.

Fases da Obra



Inclusão de Novas Fases



Desafio

“ O maior desafio foi compatibilizar o cronograma das obras e o cumprimento das obrigações contratuais com a implementação das novas regras do contrato de concessão, garantindo a aplicação do Padrão de Desempenho 05 do IFC. Para isso, conduzimos um trabalho multidisciplinar e planos de ação para assegurando que todas as etapas de reassentamento, negociação e execução atendessem à população vulnerável e observassem as melhores práticas de sustentabilidade para o negócio.

Como resolver?

01

Riscos

Identificar quais procedimentos eram afetados pelo IFC.

02

Identificar Melhorias

Voltamos para a etapa de “Planejamento” para repensar formas de diminuir o impacto social.

03

Simetria de Informação

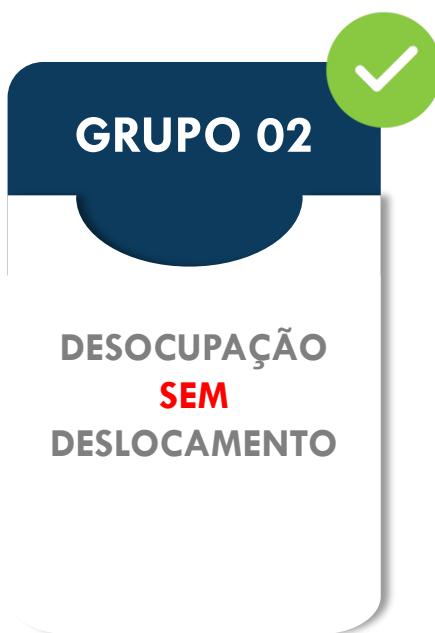
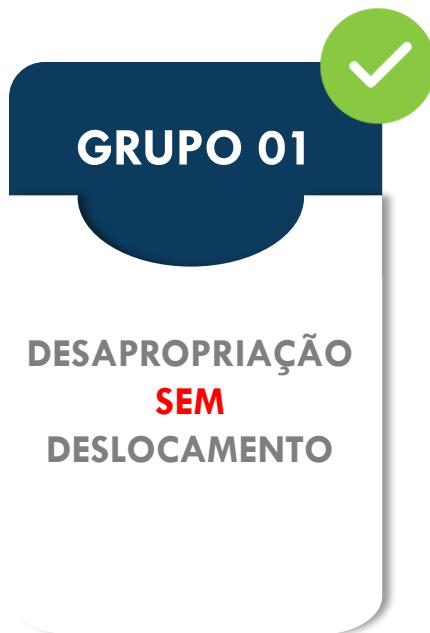
Criamos fluxo de Trabalho simples e de fácil compreensão para todos envolvidos no projeto.

04

Banco de Dados

Criação de Banco de Imóveis para compras assistidas.

Riscos



Identificar Melhorias



151

Inicialmente, **151 famílias** foram mapeadas com interferência direta no Projeto das obras de duplicação do 5º ano concessão.

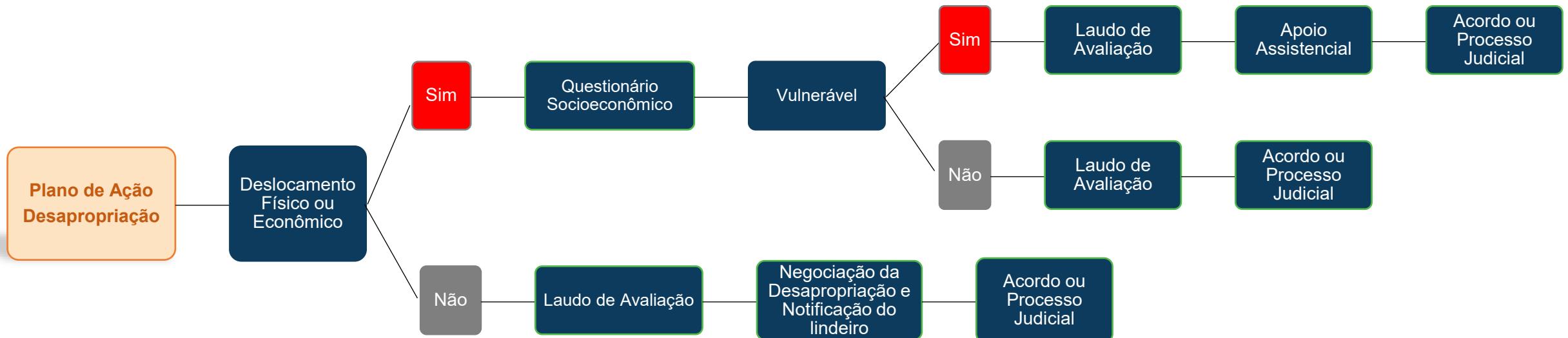
80

Evitou-se o deslocamento de **80 famílias** em razão da otimização no Projeto das obras de duplicação do 5º ano concessão.

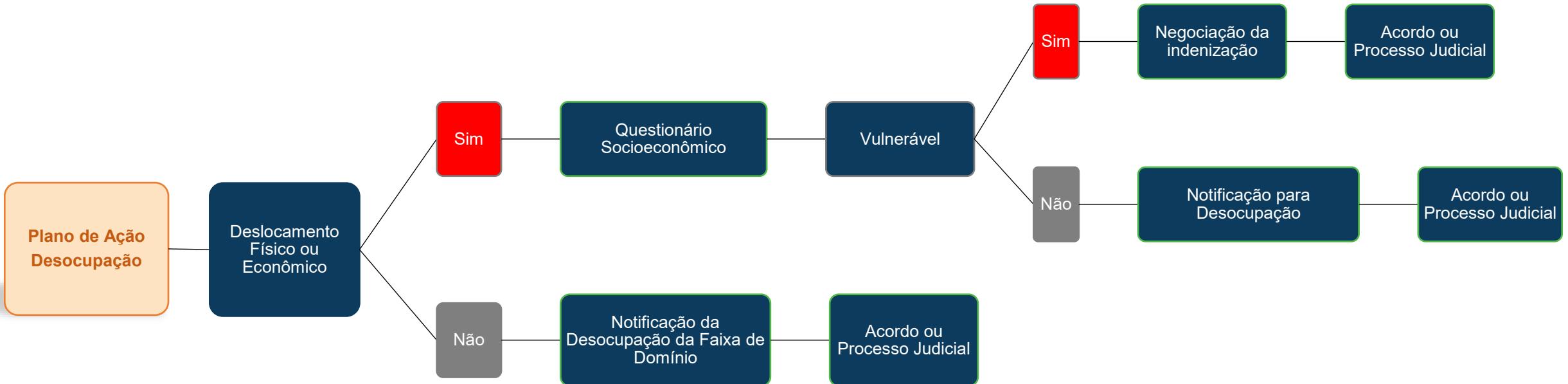
71

71 famílias, ao total 163 pessoas, assistidas pelas ações de apoio social (indenização financeira, compra assistida, aluguel social, auxílio mudança e capacitação socioeducativa).

Simetria de Informação



Simetria de Informação



Banco de Dados

Identificação residências para compor uma base de dados que facilite a escolha das famílias que optaram pela Compra Assistida e que serão reassentadas, em conformidade com os padrões do IPR-750. O banco de dados contempla bairros próximos às antigas moradias para evitar maiores impactos às famílias afetadas.



Casos Práticos

SH38-D05 – Deslocamento Físico

- Núcleo familiar vulnerável, composto por 4 pessoas.
- Opção pela modalidade “Compra Assistida”.
- O valor do imóvel anteriormente ocupado não é comparável ao do novo imóvel destinado à família, que foi reassentada em unidade habitacional que atende aos padrões de moradia popular e assegura maior dignidade à pessoa humana.

MORADIAS



SH53-D12 – Deslocamento Físico e Econômico

- Núcleo familiar vulnerável, composto por 2 pessoas.
- Opção pela modalidade “Compra Assistida”.
- Foi assegurado imóvel equivalente que possibilitasse a continuidade da atividade econômica da família, sem prejuízo à sua subsistência.

MORADIA E ATIVIDADE ECONÔMICA



OBRIGADO(a)!