



4º SEMINÁRIO NACIONAL DESAPROPRIAÇÃO E REASSENTAMENTO

2025



CGDR

DNIT

MINISTÉRIO DOS
TRANSPORTES



Desapropriação em Projetos Ferroviários

Desafios, Caminhos e Perspectivas

Engº Alexandre Silva Macedo

GEDAF/SUGAT/DIREM

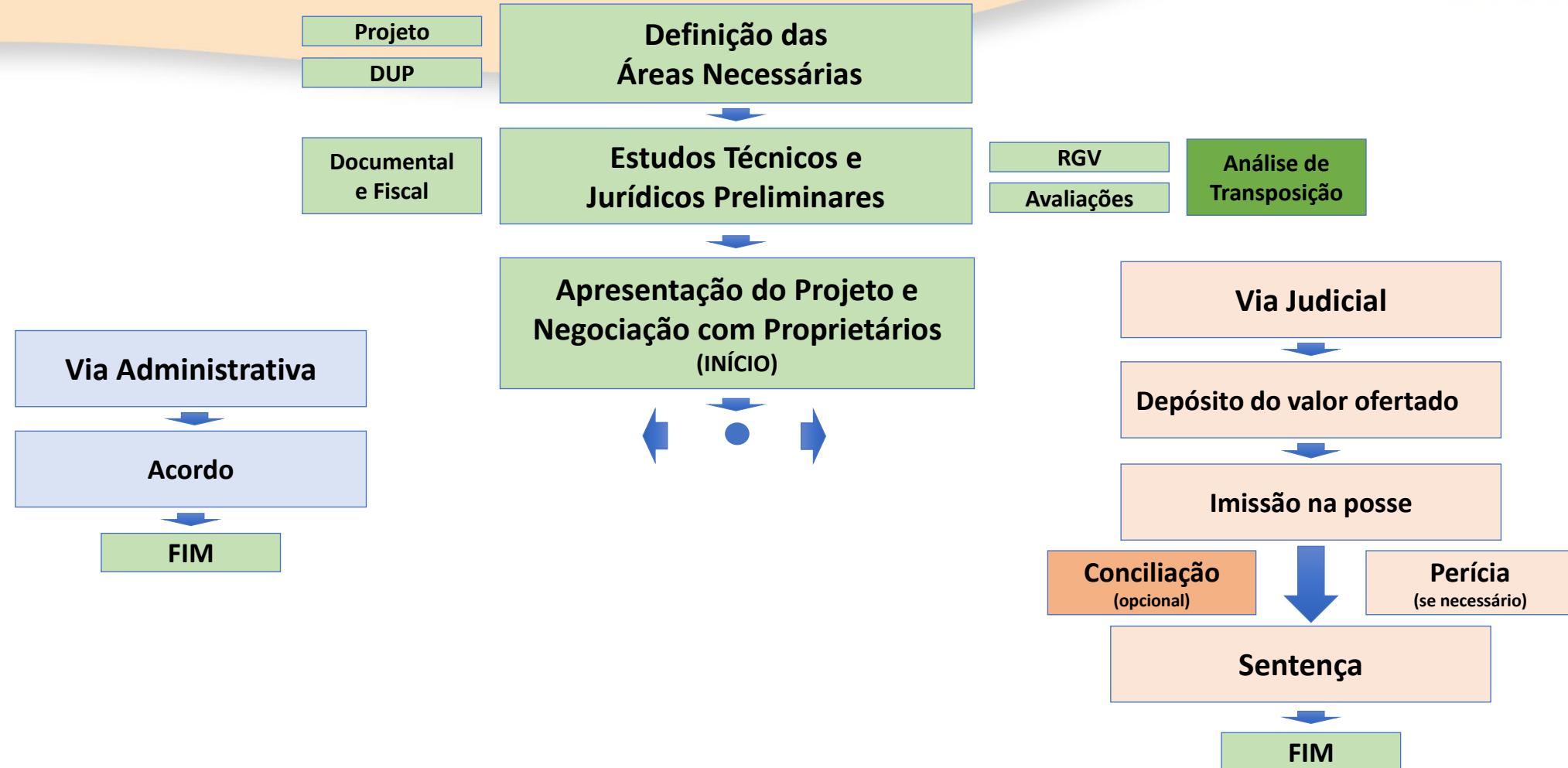
Setembro 2025

Empreendimentos Ferroviários

- Empreendimento linear de grandes dimensões;
- Aspectos Legais;
- Aspectos Ambientais;
- Aspectos técnicos:
 - Geometria da via, adaptação ao relevo e à hidrografia;
 - Interferência com estruturas já existentes.
- Aspectos socioeconômicos:
 - Impacto em diferentes tipologias de imóveis;
 - Mercados imobiliários com características diversas.



Processo de desapropriação



Desafios

- **'Greenfield'** (ausência de dados anteriores);
- Interpretação de diferentes mercados impactados;
- Especulação imobiliária;
- **Desapropriações parciais**, em sua maioria;
- Eventual necessidade de **reassentamento**;
- **Prazos** em processos judiciais;
- Relacionamento com a comunidade;
- Fiscalização das áreas adquiridas.





Desafios

Desapropriações parciais

- Seccionalamento de propriedades e/ou comunidades;
- Complexidade das avaliações.



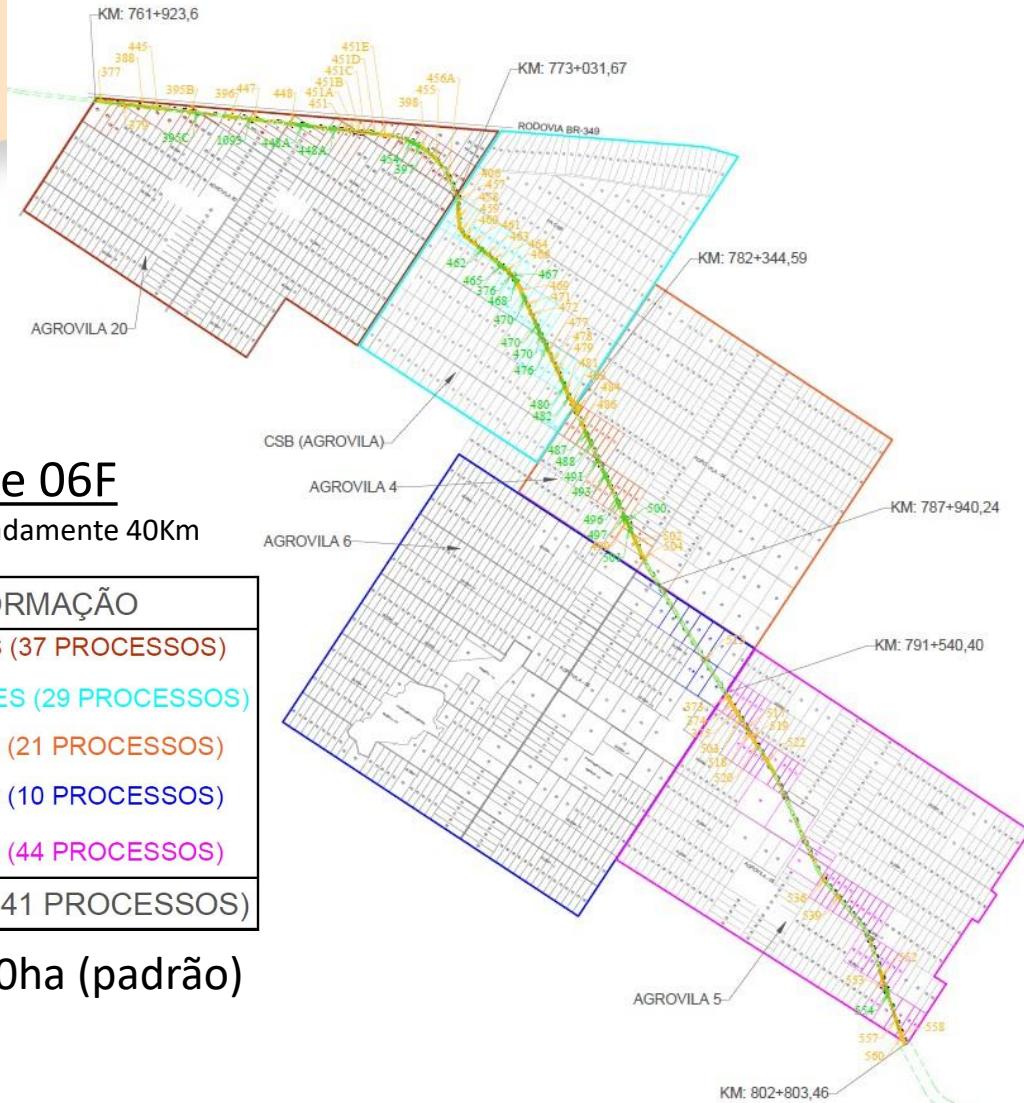
FIOL – Lote 06F

Segmento de aproximadamente 40Km

QUADRO DE INFORMAÇÃO

AGROVILA - 20 = 39 LOTES (37 PROCESSOS)
CSB (AGROVILA) = 29 LOTES (29 PROCESSOS)
AGROVILA - 04 = 23 LOTES (21 PROCESSOS)
AGROVILA - 06 = 10 LOTES (10 PROCESSOS)
AGROVILA - 05 = 47 LOTES (44 PROCESSOS)
TOTAL = 148 LOTES (141 PROCESSOS)

Lotes Rurais de 20ha (padrão)



Caminhos

Geotecnologias

Utilização de drones, imagens aéreas e SIG



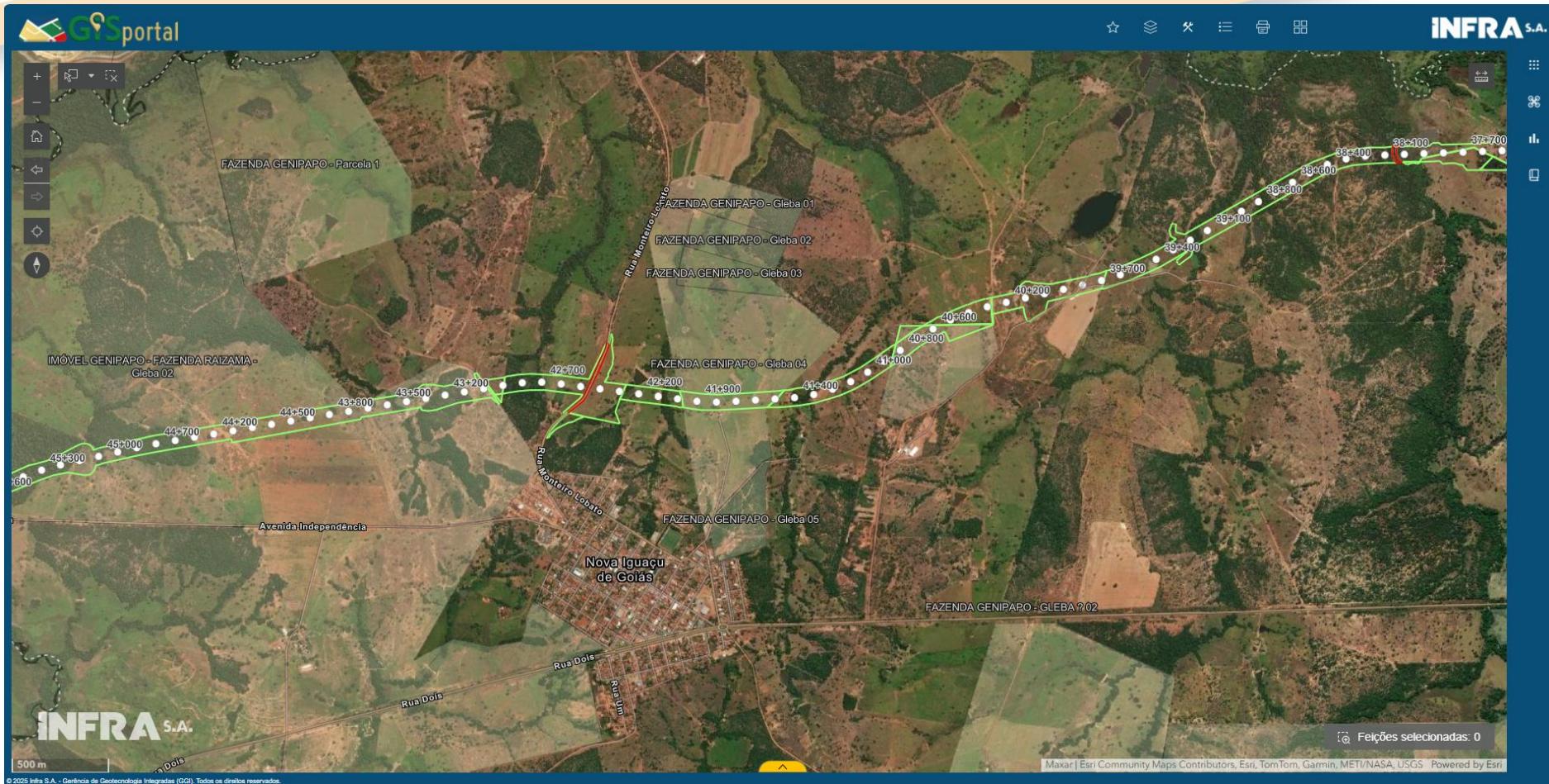
Vistorias:

- Visão geral do imóvel (limites);
- Caracterização da área requerida;
- Áreas de pasto e áreas de plantio;
- Reserva legal e APPs;
- Benfeitorias impactadas.



Caminhos

Geotecnologias



- Empreendimento (FICO);
- Traçado (eixo e Km);
- Processos:
 - Informações imóvel;
 - Área requerida;
 - Proprietário(s).
- Sistemas externos:
 - INCRA (SIGEF);
 - IBGE;
 - ICMBio;
 - FUNAI;
 - IPHAN e outros.



Caminhos

Geotecnologias



INFRA S.A. A Infra S.A. Acesso à informação Negócios Ferrovias Projetos Planejamento Governança Transparência Canais de atendimento

Solicitação de Anuência de Confrontação

Início / Solicitação de Anuência de Confrontação

FundiArea

Sobre

Bem-vindo(a) à aplicação FundiArea, desenvolvida pela Gerência de Geotecnologias Integradas da INFRA S.A!

Como utilizar as ferramentas do Menu

1. FundiArea:

- > Proporciona verificação da situação geoespacial de áreas de terceiros perante às áreas de domínio da INFRA S.A., por meio da análise de sobreposição.
- > Carregue pasta compactada (.zip) contendo a poligonal (geometria do tipo polígono) da propriedade objeto de análise, no formato shapefile, contendo minimamente as extensões .shp, .shx, dbf e .prj.
- > Selecione o empreendimento da INFRA S.A. que você deseja analisar.
- > Clique em "Executar".
- > Após o processamento será disponibilizado um link para download do resultado da análise, composto pelo shapefile da área de sobreposição e arquivo .txt. Caso não haja sobreposição de áreas será disponibilizado apenas um arquivo .txt.
- > Em tela, será apresentado o status da sobreposição - se identificada ou não, bem como o resultado do cálculo das áreas em metros quadrados.

- Verificação Preliminar do Georreferenciamento;
- Regularização fundiária (anuência confrontantes)
- Público
- Arquivos: Shapefile ou .kml

FundiArea

www.infrasa.gov.br



MINISTÉRIO DOS
TRANSPORTES

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

Caminhos

1

Sem sobreposição



FundIArea

Entrada

▲ X

Saída

Resultado

<https://geo.infrasa.gov.br/server/rest/directories/arcgi>

Status de Sobreposição

Não há sobreposição.

Área da Propriedade

Área da Propriedade: 92295.66 m²

Área de Sobreposição

Área de Sobreposição: 0 m²

% de Sobreposição

Porcentagem de Sobreposição: 0%

Contagem de Feição

0

2

Com sobreposição



FundIArea

Entrada

▲ X

Saída

Resultado

<https://geo.infrasa.gov.br/server/rest/directories/arcgi>

Status de Sobreposição

Sobreposição identificada.

Área da Propriedade

Área da Propriedade: 3172453.79 m²

Área de Sobreposição

Área de Sobreposição: 6672.34 m²

% de Sobreposição

Porcentagem de Sobreposição: 0.21%

Contagem de Feição

2

Caminhos

Processos Judiciais: Audiências e Mutirões de Conciliação



Infra S.A. realiza mutirão para solucionar ações de desapropriação de terras na área influência da Ferrovia de Integração do Centro-Oeste

Encerrar demandas judiciais e liberar frentes de obras para a construção da Ferrovia de Integração do Centro-Oeste. Com esses objetivos a Infra S.A. e a

[SAIBA MAIS »](#)



4º SNDR
DESAPROPRIAÇÃO E REASSENTAMENTO

FICO: Segundo mutirão de desapropriação é realizado em Goiás
Nesta segunda-feira (20), a Infra S.A. iniciou o segundo mutirão para desapropriação de terras localizadas na área de influência da Ferrovia de Integração Centro-Oeste (FICO).

[SAIBA MAIS »](#)

CGDR

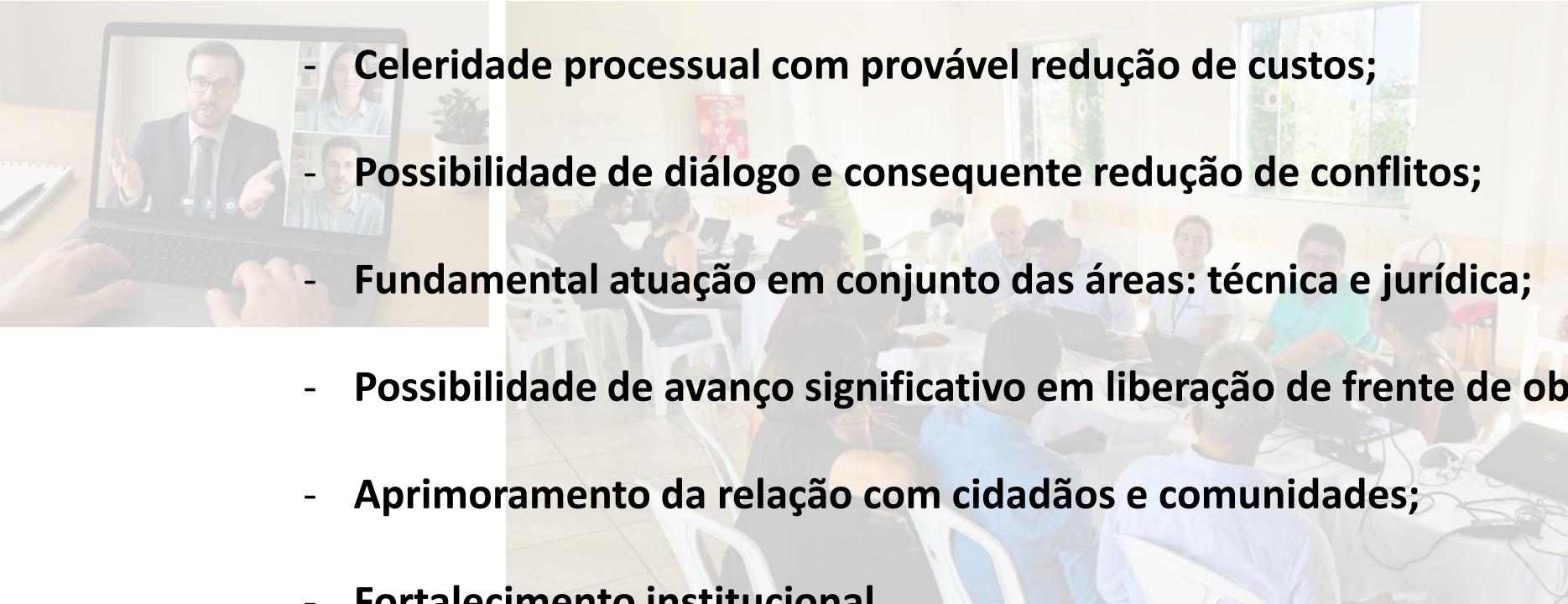
DNIT
DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES

MINISTÉRIO DOS
TRANSPORTES

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

Caminhos

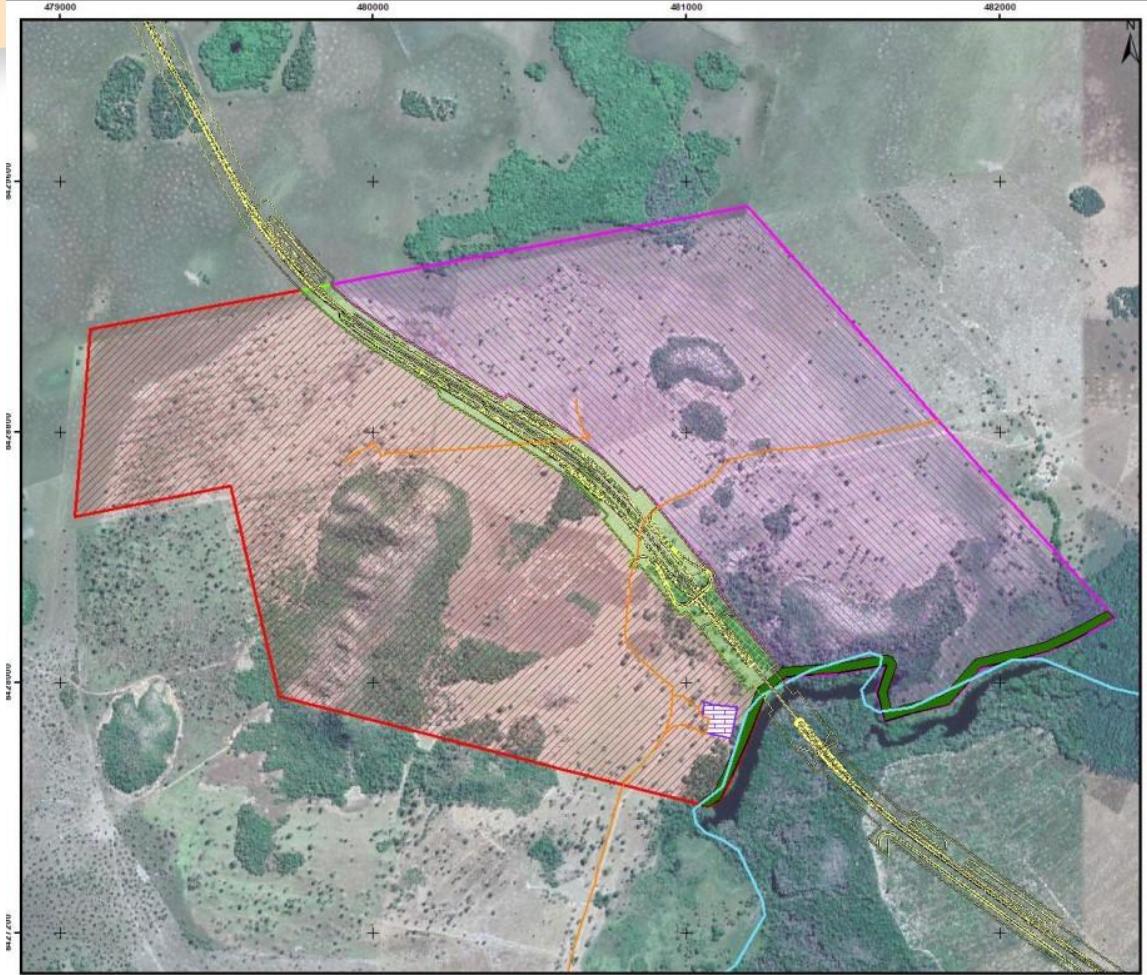
Processos Judiciais: Audiências e Mutirões de Conciliação

- 
- Celeridade processual com provável redução de custos;
 - Possibilidade de diálogo e consequente redução de conflitos;
 - Fundamental atuação em conjunto das áreas: técnica e jurídica;
 - Possibilidade de avanço significativo em liberação de frente de obras (mutirões);
 - Aprimoramento da relação com cidadãos e comunidades;
 - Fortalecimento institucional.



Caminhos

Análise de Impactos e Transposição de Faixa



Elementos de projeto:

- Faixa de domínio da linha férrea;
- Transposições: veículos, gado e fauna silvestre;
- Drenagem natural (bueiros);
- Geometria (cortes e aterros).

Relatório: Análise de Transposição

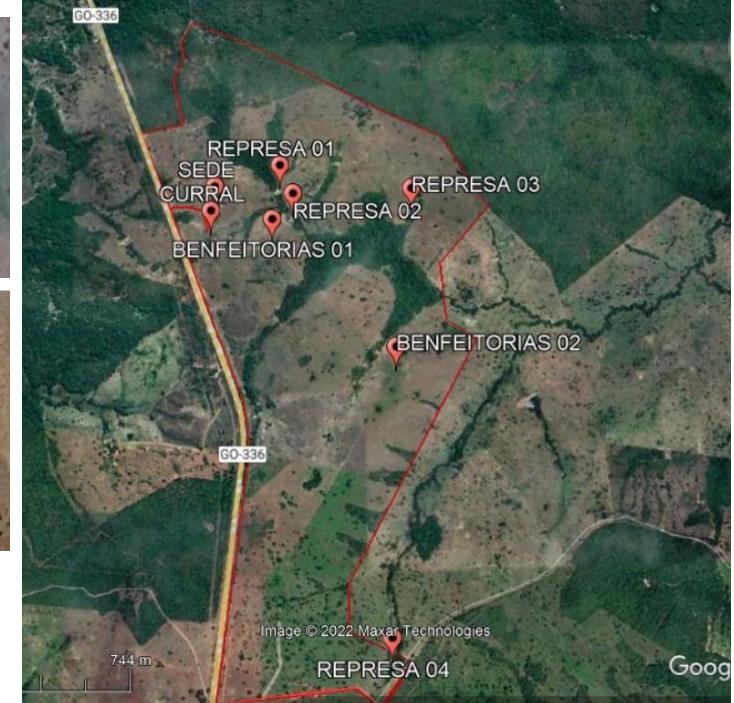
Elementos de projeto x Características do imóvel

*Proprietário ou administrador da propriedade

- Dimensões: Área total, área requerida e remanescentes;
- Acessos viários (externos e internos);
- Tipo e dinâmica da exploração agrícola (unidade produtiva);
- Utilização de máquinas e/ou equipamentos especiais (transposição);
- Fontes de água (naturais ou artificiais) e eventuais tubulações existentes;
- Localização de APPs e reserva legal;
- Benfeitorias afetadas, inclusive, fora da faixa de domínio;
- Situação dos remanescentes após a implantação do empreendimento;
- Possibilidade de ajustes em soluções técnicas pré-definidas;
- Caso detectada a necessidade, a avaliação de medidas mitigadoras.



CURRAL



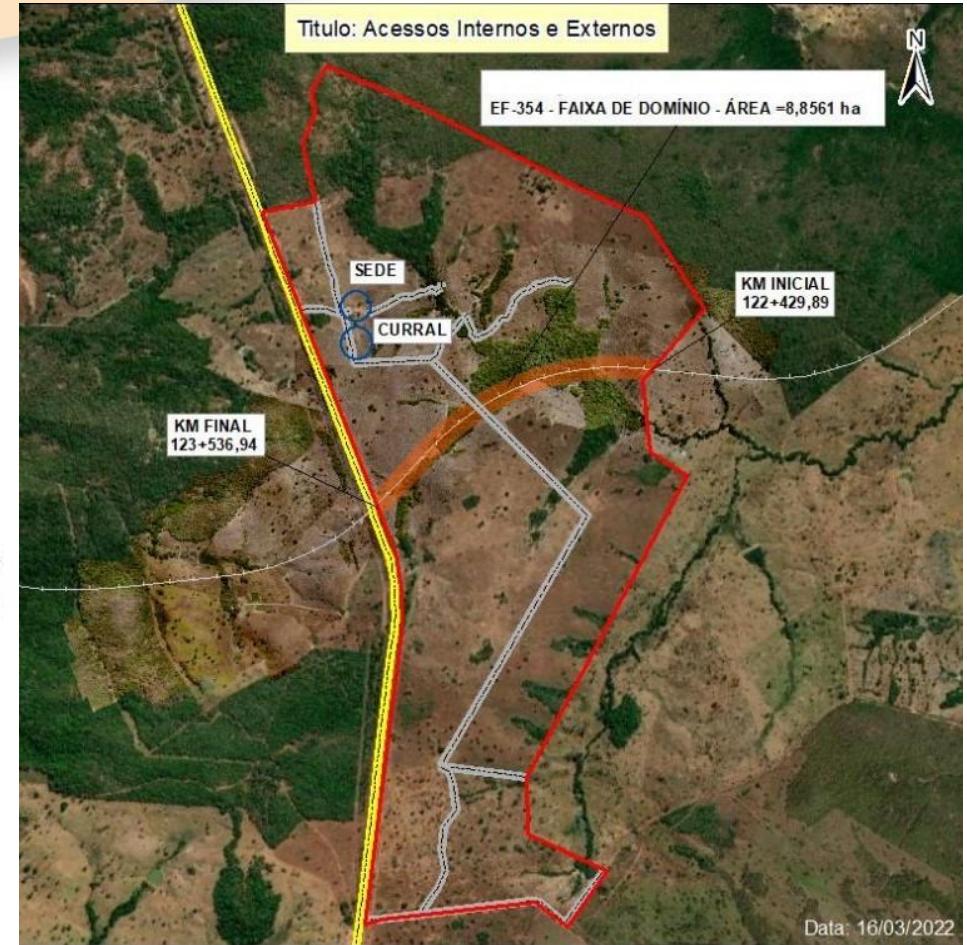
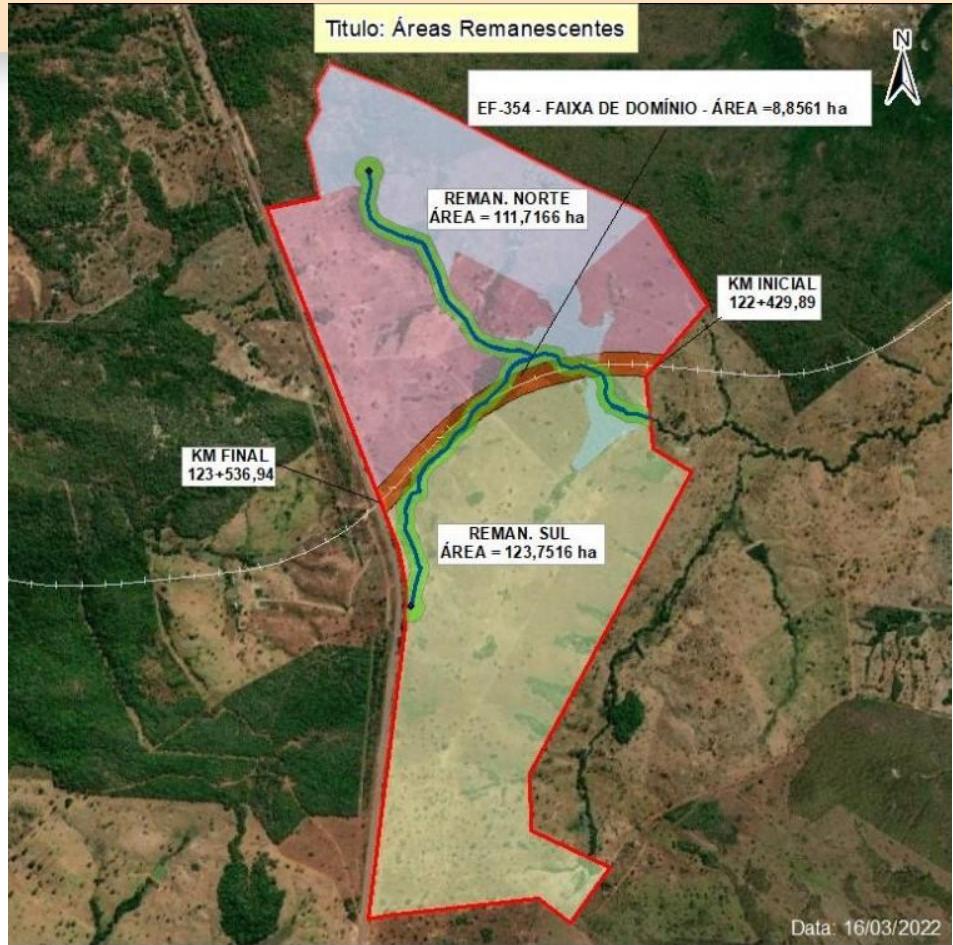
REPRESA 01



SEDE

Caminhos

Análise de Impactos e Transposição de Faixa



Perspectivas

- Antecipação detalhada dos impactos nas propriedades;
- Aproximação entre áreas jurídica, fundiária e de projeto;
- Contato prévio com os expropriados para construção conjunta de soluções viáveis;
- Aperfeiçoamento das metodologias de avaliação;
- Melhoramento e atualização de normas e dispositivos legais;
- Processo de Desapropriação eficiente: transparente, participativo e ágil.

OBRIGADO !

Engº Civil Alexandre Silva Macedo
GEDAF/SUGAT/DIREM
alexandre.macedo@infrasa.gov.br