



COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

Rua Sete de Setembro, 111/2-5º e 23-34º Andares, Centro, Rio de Janeiro/RJ – CEP: 20050-901 – Brasil - Tel.: (21) 3554-8686
Rua Cincinato Braga, 340/2º, 3º e 4º Andares, Bela Vista, São Paulo/ SP – CEP: 01333-010 – Brasil - Tel.: (11) 2146-2000
SCN Q.02 – Bl. A – Ed. Corporate Financial Center, S.404/4º Andar, Brasília/DF – CEP: 70712-900 – Brasil -Tel.: (61) 3327-2030/2031
www.cvm.gov.br

RESOLUÇÃO CVM Nº 88, DE 27 DE ABRIL DE 2022

ANEXO H À RESOLUÇÃO CVM Nº 88, DE 27 DE ABRIL DE 2022

RELATÓRIO ANUAL – PLATAFORMAS ELETRÔNICAS DE INVESTIMENTO PARTICIPATIVO

IDENTIFICAÇÃO DA PLATAFORMA

Nome: **FAZENDACHEIA TECNOLOGIA E INVESTIMENTOS AGROPECUÁRIOS**

CNPJ: **35.579.250/0001-02**

Página na rede mundial de computadores: <https://www.fazendacheia.com.br/>

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELO CUMPRIMENTO DE NORMAS

Nome:

CPF:

Data de nomeação:

Obs. A presente plataforma não se enquadrou nos valores constantes no artigo 27 da RCMV88, no ano de referência.

RELATÓRIO ANUAL

Ano de referência: **2024**

Nº de ofertas encerradas cujo valor alvo mínimo de captação foi atingido: **0**

Nº de ofertas encerradas cujo valor alvo mínimo de captação não foi atingido: **2**

Nº de ofertas em andamento: **0**

Nº de sócios: **2**

Nº de funcionários: **6**

Patrimônio líquido na data base de 31 de dezembro (R\$): **-1.108.201,94**

Capital social na data base de 31 de dezembro (R\$): **200.000,00**

INFORMAÇÕES SOBRE AS OFERTAS ENCERRADAS CUJO VALOR ALVO DE CAPTAÇÃO MÍNIMO NÃO FOI ATINGIDO ¹

1ª OFERTA

Sociedade empresária de pequeno porte: **ZANDONADI & ZANDONADI LTDA**

CNPJ: **51.975.906/0001-62**

¹ As informações devem ser prestadas em relação a cada oferta encerrada sem êxito.



COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

Rua Sete de Setembro, 111/2-5º e 23-34º Andares, Centro, Rio de Janeiro/RJ – CEP: 20050-901 – Brasil - Tel.: (21) 3554-8686
Rua Cincinato Braga, 340/2º, 3º e 4º Andares, Bela Vista, São Paulo/ SP – CEP: 01333-010 – Brasil - Tel.: (11) 2146-2000
SCN Q.02 – Bl. A – Ed. Corporate Financial Center, S.404/4º Andar, Brasília/DF – CEP: 70712-900 – Brasil -Tel.: (61) 3327-2030/2031
www.cvm.gov.br

RESOLUÇÃO CVM Nº 88, DE 27 DE ABRIL DE 2022

Tipo societário: **Sociedade Empresária Limitada**

Página da sociedade na rede mundial de computadores, se houver:

Data de início da oferta: **28/09/2023**

Data de encerramento da oferta: **28/03/2024**

Quantidade de valores mobiliários objeto da oferta: **2000 títulos de investimento**

Descrição do valor mobiliário ofertado, especificando a sua natureza como:

- () Ações ou valores mobiliários representativos de capital
- (X) Valores mobiliários representativos de dívida não conversível
- () Valores mobiliários representativos de dívida conversível em ações

Preço unitário: **R\$ 500,00**

Valor alvo máximo da oferta: **R\$ 1.000.000,00**

Tipo de veículo de investimento do sindicato de investimento participativo (se houver):

CNPJ:

Investidor líder do sindicato (se houver):

CPF:

2ª OFERTA

Sociedade empresária de pequeno porte: **FAZENDA PALMIRA AGROFLORESTAL SPE LTDA**

CNPJ: **47.065.251/0001-18**

Tipo societário: **Sociedade Empresária Limitada de Propósito Específico**

Página da sociedade na rede mundial de computadores, se houver:

Data de início da oferta: **24/10/2023**

Data de encerramento da oferta: **22/04/2024**

Quantidade de valores mobiliários objeto da oferta: **800 títulos de investimento com a possibilidade de lote adicional de 25%**

Descrição do valor mobiliário ofertado, especificando a sua natureza como:

- () Ações ou valores mobiliários representativos de capital
- (X) Valores mobiliários representativos de dívida não conversível
- () Valores mobiliários representativos de dívida conversível em ações

Preço unitário: **R\$ 1.000,00**

Valor alvo máximo da oferta: **R\$ 800.000,00 com a possibilidade de lote adicional de 25%**



COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

Rua Sete de Setembro, 111/2-5º e 23-34º Andares, Centro, Rio de Janeiro/RJ – CEP: 20050-901 – Brasil - Tel.: (21) 3554-8686
Rua Cincinato Braga, 340/2º, 3º e 4º Andares, Bela Vista, São Paulo/ SP – CEP: 01333-010 – Brasil - Tel.: (11) 2146-2000
SCN Q.02 – Bl. A – Ed. Corporate Financial Center, S.404/4º Andar, Brasília/DF – CEP: 70712-900 – Brasil -Tel.: (61) 3327-2030/2031
www.cvm.gov.br

RESOLUÇÃO CVM Nº 88, DE 27 DE ABRIL DE 2022

Tipo de veículo de investimento do sindicato de investimento participativo (se houver):

CNPJ:

Investidor líder do sindicato (se houver):

CPF:

INFORMAÇÕES SOBRE AS OFERTAS ENCERRADAS CUJO VALOR ALVO MÍNIMO DE CAPTAÇÃO FOI ATINGIDO ²

Sociedade empresária de pequeno porte:

CNPJ:

Tipo societário:

Página da sociedade na rede mundial de computadores, se houver:

Data de início da oferta:

Data de encerramento da oferta:

Quantidade de valores mobiliários objeto da oferta:

Descrição do valor mobiliário ofertado, especificando a sua natureza como:

- () Ações ou valores mobiliários representativos de capital
- () Valores mobiliários representativos de dívida não conversível
- () Valores mobiliários representativos de dívida conversível em ações

Preço unitário:

Valor alvo máximo da oferta:

Valor total captado:

Tipo de veículo de investimento do sindicato de investimento participativo (se houver):

CNPJ:

Investidor líder do sindicato (se houver):

CPF:

Dados finais de colocação, indicando o número e o percentual de investidores participantes da oferta conforme as seguintes categorias:

- a) qualificados (art. 4º, II);
- b) não qualificados até R\$ 20.000,00 (art. 4º, caput);
- c) não qualificados acima de R\$ 20.000, 00 (art. 4º, III):

² As informações devem ser prestadas em relação a cada oferta encerrada com êxito.