

Salvador, 02 de março de 2020

A

Comissão de Valores Mobiliários - CVM

Superintendência de Relações com o Mercado e Intermediários – SMI

Rua Sete de Setembro, 111 – 2º Andar

CEP 20050-901 Rio de Janeiro – RJ

Att.: Srº Carlos Eduardo Pereira da Silva

e-mail: smi@cvm.gov.br

Ref.: RELATÓRIO ANUAL – PLATAFORMAS ELETRÔNICAS DE
INVESTIMENTO PARTICIPATIVO

Prezados Senhores,

BTR SERVIÇOS DE PLATAFORMA ELETRONICA E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA, nome de fantasia **BLOXS**, sociedade limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 29.131.261/0001-22, com sede na Av. Tancredo Neves, nº 2539, EDF CEO, Torre Londres, Sala 1914, Caminho das Árvores, CEP 41.820-021, na Cidade de Salvador, Estado da Bahia, representada, neste ato, nos termos de seu contrato social, vem, neste ato, com base no artigo 27 da Instrução CVM nº 588, informar a respeito do RELATÓRIO ANUAL – PLATAFORMAS ELETRÔNICAS DE INVESTIMENTO PARTICIPATIVO.

Atenciosamente,

**BTR SERVIÇOS DE PLATAFORMA ELETRONICA E
CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA**

RAFAEL SANTOS RIOS

ADMINISTRADOR RESPONSÁVEL

**RELATÓRIO ANUAL – PLATAFORMAS ELETRÔNICAS DE
INVESTIMENTO PARTICIPATIVO**

IDENTIFICAÇÃO DA PLATAFORMA

Nome: BTR SERVIÇOS DE PLATAFORMA ELETRONICA E CONSULTORIA
EMPRESARIAL LTDA | BLOXS

CNPJ: 29.131.261/0001-22

Página na rede mundial de computadores: www.bloxs.com.br

RELATÓRIO ANUAL

Ano de referência: 2019

Nº de ofertas encerradas cujo valor alvo mínimo de captação foi atingido: 08

Nº de ofertas encerradas cujo valor alvo mínimo de captação não foi atingido: 00

Nº de ofertas em andamento: 00

Nº de sócios: 02

Nº de funcionários: 07

Patrimônio líquido (R\$): R\$ 100.000,00

**INFORMAÇÕES SOBRE AS OFERTAS ENCERRADAS CUJO VALOR ALVO
DE CAPTAÇÃO MÍNIMO NÃO FOI ATINGIDO**

NÃO HOUVE CAPTAÇÃO SEM MÍNIMO ATINGIDO NO EXERCÍCIO 2019

Sociedade empresária de pequeno porte:

CNPJ:

Tipo societário:

Tipo de veículo de investimento do sindicato de investimento participativo (se houver):

_____ CNPJ: _____

Investidor líder do sindicato (se houver): _____ CPF: _____

Página da sociedade na rede mundial de computadores, se houver:

Data de início da oferta:

Data de encerramento da oferta:

Quantidade de valores mobiliários objeto da oferta:

Espécie:

Classe:

Preço unitário: R\$

Valor alvo máximo da oferta: R\$

**INFORMAÇÕES SOBRE AS OFERTAS ENCERRADAS CUJO VALOR ALVO
MÍNIMO DE CAPTAÇÃO FOI ATINGIDO**

Sociedade empresária de pequeno porte: PRV EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDADA

CNPJ: 30.409.250/0001-40

Tipo societário: Sociedade Empresária de Pequeno Porte

Página da sociedade na rede mundial de computadores, se houver:

www.palazzoriovermelho.com.br

Data de início da oferta: 10/01/2019

Data de encerramento da oferta: 10/03/2019

Quantidade de valores mobiliários objeto da oferta: 750

Espécie: Mútuo

Classe: Não-Convertível

Preço unitário: R\$ 1.000,00

Valor alvo máximo da oferta: R\$ 750.000,00

Valor total captado: R\$ 610.000,00

Dados finais de colocação, indicando o número e o percentual de investidores participantes da oferta conforme as seguintes categorias:

a) qualificados; 9 (16,07%)

b) não qualificados até R\$ 10.000,00 (art. 4º, caput); 21 (37,50%)

c) não qualificados acima de R\$ 10.000,00 (art. 4º, III); 26 (46,43%)

Nome: BR ESTUDANTES EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA

CNPJ: 20.553.676/0001-10

Tipo societário: Sociedade Empresária de Pequeno Porte

Página da sociedade na rede mundial de computadores, se houver: www.bracon.com.br

Data de início da oferta: 29/04/2019

Data de encerramento da oferta: 15/06/2019

Quantidade de valores mobiliários objeto da oferta: 1.020

Espécie: Mútuo

Classe: Não-Convertível

Preço unitário: R\$ 1.000,00

Valor alvo máximo da oferta: R\$ 1.020.000,00

Valor total captado: R\$ 826.000,00

Dados finais de colocação, indicando o número e o percentual de investidores participantes da oferta conforme as seguintes categorias:

a) qualificados; 17 (21,79%)

b) não qualificados até R\$ 10.000,00 (art. 4º, caput); 22 (28,21%)

c) não qualificados acima de R\$ 10.000,00 (art. 4º, III); 39 (50,00%)

Nome: DROPS MOTEL BRASÍLIA SPE LTDA

CNPJ: 34.426.848/0001-07

Tipo societário: Sociedade Empresária de Pequeno Porte

Página da sociedade na rede mundial de computadores, se houver:

<https://www.dropsmoteis.com.br>

Data de início da oferta: 05/08/2019

Data de encerramento da oferta: 19/08/2019

Quantidade de valores mobiliários objeto da oferta: 1.200

Espécie: Mútuo

Classe: Não-Convertível

Preço unitário: R\$ 1.000,00

Valor alvo máximo da oferta: R\$ 1.200.000,00

Valor total captado: R\$ 1.200.000,00

Dados finais de colocação, indicando o número e o percentual de investidores participantes da oferta conforme as seguintes categorias:

a) qualificados; 19 (31,15%)

b) não qualificados até R\$ 10.000,00 (art. 4º, caput); 9 (14,75%)

c) não qualificados acima de R\$ 10.000, 00 (art. 4º, III); 33 (54,10%)

Nome: TERRAS DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ: 26.657.407/0001-80

Tipo societário: Sociedade Empresária de Pequeno Porte

Página da sociedade na rede mundial de computadores, se houver: www.terradosol.eco.br

Data de início da oferta: 16/09/2019

Data de encerramento da oferta: 27/09/2019

Quantidade de valores mobiliários objeto da oferta: 810

Espécie: Mútuo

Classe: Não-Convertível

Preço unitário: R\$ 1.000,00

Valor alvo máximo da oferta: R\$ 810.000,00

Valor total captado: R\$ 810.000,00

Dados finais de colocação, indicando o número e o percentual de investidores participantes da oferta conforme as seguintes categorias:

a) qualificados; 19 (33,33%)

b) não qualificados até R\$ 10.000,00 (art. 4º, caput); 3 (5,26%)

c) não qualificados acima de R\$ 10.000, 00 (art. 4º, III); 35 (61,40%)

Nome: JCB IMOVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI

CNPJ: 06.095.460/0001-27

Tipo societário: Sociedade Empresária de Pequeno Porte

Página da sociedade na rede mundial de computadores, se houver: N/A

Data de início da oferta: 22/10/2019

Data de encerramento da oferta: 21/11/2019

Quantidade de valores mobiliários objeto da oferta: 600

Espécie: Mútuo

Classe: Não-Convertível

Preço unitário: R\$ 1.000,00

Valor alvo máximo da oferta: R\$ 600.000,00

Valor total captado: R\$ 595.000,00

Dados finais de colocação, indicando o número e o percentual de investidores participantes da oferta conforme as seguintes categorias:

a) qualificados; 15 (38,46%)

b) não qualificados até R\$ 10.000,00 (art. 4º, caput); 4 (10,26%)

c) não qualificados acima de R\$ 10.000, 00 (art. 4º, III); 20 (51,28%)

Nome: STAR PRODUCAO INTERMEDIACAO DE EVENTOS LTDA

CNPJ: 59.823.567/0001-00

Tipo societário: Sociedade Empresária de Pequeno Porte

Página da sociedade na rede mundial de computadores, se houver: N/A

Data de início da oferta: 18/11/2019

Data de encerramento da oferta: 06/12/2019

Quantidade de valores mobiliários objeto da oferta: 1.200

Espécie: Mútuo

Classe: Não-Convertível

Preço unitário: R\$ 1.000,00



Valor alvo máximo da oferta: R\$ 1.200.000,00

Valor total captado: R\$ 1.181.000,00

Dados finais de colocação, indicando o número e o percentual de investidores participantes da oferta conforme as seguintes categorias:

a) qualificados; 37 (44,05%)

b) não qualificados até R\$ 10.000,00 (art. 4º, caput); 10 (11,90%)

c) não qualificados acima de R\$ 10.000, 00 (art. 4º, III); 37 (44,05%)