



COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

Rua Sete de Setembro, 111/2-5º e 23-34º Andares – Centro – Rio de Janeiro - RJ – CEP: 20050-901 – Brasil
Tel.: (21) 3554-8686 - www.cvm.gov.br

Anexo 27-II

RELATÓRIO ANUAL – PLATAFORMAS ELETRÔNICAS DE INVESTIMENTO PARTICIPATIVO

IDENTIFICAÇÃO DA PLATAFORMA

Nome: URBE.ME SERVIÇOS DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA

CNPJ: 21.013.359/0001-73

Página na rede mundial de computadores: www.urbe.me

RELATÓRIO ANUAL

Ano de referência: 2018

Nº de ofertas encerradas cujo valor alvo mínimo de captação foi atingido: 14

Nº de ofertas encerradas cujo valor alvo mínimo de captação não foi atingido: 0

Nº de ofertas em andamento: 0

Nº de sócios: 2

Nº de funcionários: 4

Patrimônio líquido (R\$) : 215.814,00

INFORMAÇÕES SOBRE AS OFERTAS ENCERRADAS CUJO VALOR ALVO MÍNIMO DE CAPTAÇÃO FOI ATINGIDO

Sociedade empresária de pequeno porte: RESIDENCIAL TERRA BRASILIS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA

CNPJ: 24.219.541/0001-73

Tipo societário: LTDA

Página da sociedade na rede mundial de computadores, se houver:

<http://formanova.com.br/terra-brasilis/>

Data de início da oferta: 11/12/2017

Data de encerramento da oferta: 12/01/2018

Quantidade de valores mobiliários objeto da oferta: 1.900

Espécie: Contrato de mútuo não conversível

Classe: Única

Preço unitário: R\$ 1.000

Valor alvo máximo da oferta: R\$ 1.900.000,00

Valor total captado: R\$ 1.900.000,00

Tipo de veículo de investimento do sindicado de investimento participativo (se houver):

Não há

Dados finais de colocação, indicando o número e o percentual de investidores participantes



COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

Rua Sete de Setembro, 111/2-5º e 23-34º Andares – Centro – Rio de Janeiro - RJ – CEP: 20050-901 – Brasil
Tel.: (21) 3554-8686 - www.cvm.gov.br

INSTRUÇÃO CVM Nº 588, DE 13 DE JULHO DE 2017

da oferta conforme as seguintes categorias:

- a) qualificados;
- b) não qualificados até R\$ 10.000,00 (art. 4º, **caput**);
- c) não qualificados acima de R\$ 10.000,00 (art. 4º, III);

Sociedade empresária de pequeno porte: PORTAL DE GRANADA

EMPREENDIMENTOS LTDA

CNPJ: 12.327.757/0001-73

Tipo societário: LTDA

Página da sociedade na rede mundial de computadores, se houver:

https://www.portofreire.com.br/empreendimento/villa_gaudi

Data de início da oferta: 23/01/2018

Data de encerramento da oferta: 20/03/2018

Quantidade de valores mobiliários objeto da oferta: 3.000

Espécie: Contrato de mútuo não conversível

Classe: Única

Preço unitário: R\$ 1.000

Valor alvo máximo da oferta: R\$3.000.000

Valor total captado: R\$ 2.085.000

Tipo de veículo de investimento do sindicado de investimento participativo (se houver):

Não há

Dados finais de colocação, indicando o número e o percentual de investidores participantes da oferta conforme as seguintes categorias:

- a) qualificados;
- b) não qualificados até R\$ 10.000,00 (art. 4º, **caput**);
- c) não qualificados acima de R\$ 10.000,00 (art. 4º, III);

Sociedade empresária de pequeno porte: CRM CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA

CNPJ: 12.504.720/0001-73

Tipo societário: LTDA

Página da sociedade na rede mundial de computadores, se houver: Não há

Data de início da oferta: 26/03/2018

Data de encerramento da oferta: 27/03/2018



COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

Rua Sete de Setembro, 111/2-5º e 23-34º Andares – Centro – Rio de Janeiro - RJ – CEP: 20050-901 – Brasil
Tel.: (21) 3554-8686 - www.cvm.gov.br

INSTRUÇÃO CVM Nº 588, DE 13 DE JULHO DE 2017

Quantidade de valores mobiliários objeto da oferta: 1.250

Espécie: Contrato de mútuo não conversível

Classe: Única

Preço unitário: R\$ 1.000

Valor alvo máximo da oferta: R\$1.250.000

Valor total captado: R\$ 1.250.000

Tipo de veículo de investimento do sindicado de investimento participativo (se houver):

Não há

Dados finais de colocação, indicando o número e o percentual de investidores participantes da oferta conforme as seguintes categorias:

a) qualificados;

b) não qualificados até R\$ 10.000,00 (art. 4º, **caput**);

c) não qualificados acima de R\$ 10.000, 00 (art. 4º, III);

Sociedade empresária de pequeno porte: DOMUS POPULI EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES

CNPJ: 09.008.341/0001-88

Tipo societário: S.A.

Página da sociedade na rede mundial de computadores, se houver:

<http://www.domuspopuli.com.br/>

Data de início da oferta: 09/04/2018

Data de encerramento da oferta: 06/05/2018

Quantidade de valores mobiliários objeto da oferta: 3.000

Espécie: Contrato de mútuo não conversível

Classe: Única

Preço unitário: R\$ 1.000

Valor alvo máximo da oferta: R\$ 3.000.000

Valor total captado: R\$ 2.325.000

Tipo de veículo de investimento do sindicado de investimento participativo (se houver):

Não há

Dados finais de colocação, indicando o número e o percentual de investidores participantes da oferta conforme as seguintes categorias:

a) qualificados;

b) não qualificados até R\$ 10.000,00 (art. 4º, **caput**);



COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

Rua Sete de Setembro, 111/2-5º e 23-34º Andares – Centro – Rio de Janeiro - RJ – CEP: 20050-901 – Brasil
Tel.: (21) 3554-8686 - www.cvm.gov.br

INSTRUÇÃO CVM Nº 588, DE 13 DE JULHO DE 2017

c) não qualificados acima de R\$ 10.000, 00 (art. 4º, III);

Sociedade empresária de pequeno porte: HPR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ: 12.022.500/0001-03

Tipo societário: LTDA

Página da sociedade na rede mundial de computadores, se houver:

<https://hprconstrutora.com.br/>

Data de início da oferta: 07/05/2018

Data de encerramento da oferta: 26/05/2018

Quantidade de valores mobiliários objeto da oferta: 1.500

Espécie: Contrato de mútuo não conversível

Classe: Única

Preço unitário: R\$ 1.000

Valor alvo máximo da oferta: R\$ 1.500.000

Valor total captado: R\$ 1.432.000

Tipo de veículo de investimento do sindicado de investimento participativo (se houver):

Não há

Dados finais de colocação, indicando o número e o percentual de investidores participantes da oferta conforme as seguintes categorias:

- a) qualificados;
- b) não qualificados até R\$ 10.000,00 (art. 4º, **caput**);
- c) não qualificados acima de R\$ 10.000, 00 (art. 4º, III);

Sociedade empresária de pequeno porte: PORTO DAS LARANJEIRAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA

CNPJ: 26.665.012/0001-29

Tipo societário: LTDA

Página da sociedade na rede mundial de computadores, se houver:

<http://formanova.com.br/porto-das-laranjeiras/>

Data de início da oferta: 06/06/2018

Data de encerramento da oferta: 02/07/2018

Quantidade de valores mobiliários objeto da oferta: 1.500



COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

Rua Sete de Setembro, 111/2-5º e 23-34º Andares – Centro – Rio de Janeiro - RJ – CEP: 20050-901 – Brasil
Tel.: (21) 3554-8686 - www.cvm.gov.br

INSTRUÇÃO CVM Nº 588, DE 13 DE JULHO DE 2017

Espécie: Contrato de mútuo não conversível

Classe: Única

Preço unitário: R\$ 1.000

Valor alvo máximo da oferta: R\$ 1.500.000

Valor total captado: R\$ 1.500.000

Tipo de veículo de investimento do sindicado de investimento participativo (se houver):

Não há

Dados finais de colocação, indicando o número e o percentual de investidores participantes da oferta conforme as seguintes categorias:

a) qualificados;

b) não qualificados até R\$ 10.000,00 (art. 4º, **caput**);

c) não qualificados acima de R\$ 10.000,00 (art. 4º, III);

Sociedade empresária de pequeno porte: LONGITUDE MONTE MOR MCMV
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

CNPJ: 29.801.817/0001-40

Tipo societário: LTDA

Página da sociedade na rede mundial de computadores, se houver:

<http://www.longitude.com.br/empreendimentos/monte-mor-aptos>

Data de início da oferta: 09/07/2018

Data de encerramento da oferta: 29/07/2018

Quantidade de valores mobiliários objeto da oferta: 2.000

Espécie: Contrato de mútuo não conversível

Classe: Única

Preço unitário: R\$ 1.000

Valor alvo máximo da oferta: R\$ 2.000.000

Valor total captado: R\$ 1.821.000

Tipo de veículo de investimento do sindicado de investimento participativo (se houver):

Não há

Dados finais de colocação, indicando o número e o percentual de investidores participantes da oferta conforme as seguintes categorias:

a) qualificados;

b) não qualificados até R\$ 10.000,00 (art. 4º, **caput**);

c) não qualificados acima de R\$ 10.000,00 (art. 4º, III);



COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

Rua Sete de Setembro, 111/2-5º e 23-34º Andares – Centro – Rio de Janeiro - RJ – CEP: 20050-901 – Brasil
Tel.: (21) 3554-8686 - www.cvm.gov.br

INSTRUÇÃO CVM Nº 588, DE 13 DE JULHO DE 2017

Sociedade empresária de pequeno porte: NOVA ERA I RIO CLARO
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

CNPJ: 20.386.315/0001-26

Tipo societário: LTDA

Página da sociedade na rede mundial de computadores, se houver: Não há

Data de início da oferta: 06/08/2018

Data de encerramento da oferta: 09/08/2018

Quantidade de valores mobiliários objeto da oferta: 1.500

Espécie: Contrato de mútuo não conversível

Classe: Única

Preço unitário: R\$ 1.000

Valor alvo máximo da oferta: R\$ 1.500.000

Valor total captado: R\$ 1.500.000

Tipo de veículo de investimento do sindicado de investimento participativo (se houver):

Não há

Dados finais de colocação, indicando o número e o percentual de investidores participantes da oferta conforme as seguintes categorias:

a) qualificados;

b) não qualificados até R\$ 10.000,00 (art. 4º, **caput**);

c) não qualificados acima de R\$ 10.000,00 (art. 4º, III);

Sociedade empresária de pequeno porte: T & T CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 04.256.329/0001-79

Tipo societário: LTDA

Página da sociedade na rede mundial de computadores, se houver:

<http://www.ticiani.com.br/>

Data de início da oferta: 27/08/2018

Data de encerramento da oferta: 05/09/2018

Quantidade de valores mobiliários objeto da oferta: 1.000

Espécie: Contrato de mútuo não conversível

Classe: Única

Preço unitário: R\$ 1.000



COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

Rua Sete de Setembro, 111/2-5º e 23-34º Andares – Centro – Rio de Janeiro - RJ – CEP: 20050-901 – Brasil
Tel.: (21) 3554-8686 - www.cvm.gov.br

INSTRUÇÃO CVM Nº 588, DE 13 DE JULHO DE 2017

Valor alvo máximo da oferta: R\$ 1.000.000

Valor total captado: R\$ 1.000.000

Tipo de veículo de investimento do sindicado de investimento participativo (se houver):

Não há

Dados finais de colocação, indicando o número e o percentual de investidores participantes da oferta conforme as seguintes categorias:

a) qualificados;

b) não qualificados até R\$ 10.000,00 (art. 4º, **caput**);

c) não qualificados acima de R\$ 10.000,00 (art. 4º, III);

Sociedade empresária de pequeno porte: FT CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

CNPJ: 26.307.309/0001-12

Tipo societário: LTDA

Página da sociedade na rede mundial de computadores, se houver:

<https://hprconstrutora.com.br/empreendimentos/jardim-maristas/>

Data de início da oferta: 10/09/2018

Data de encerramento da oferta: 12/09/2018

Quantidade de valores mobiliários objeto da oferta: 1.500

Espécie: Contrato de mútuo não conversível

Classe: Única

Preço unitário: R\$ 1.000

Valor alvo máximo da oferta: R\$ 1.500.000

Valor total captado: R\$ 1.500.000

Tipo de veículo de investimento do sindicado de investimento participativo (se houver):

Não há

Dados finais de colocação, indicando o número e o percentual de investidores participantes da oferta conforme as seguintes categorias:

a) qualificados;

b) não qualificados até R\$ 10.000,00 (art. 4º, **caput**);

c) não qualificados acima de R\$ 10.000,00 (art. 4º, III);



COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

Rua Sete de Setembro, 111/2-5º e 23-34º Andares – Centro – Rio de Janeiro - RJ – CEP: 20050-901 – Brasil
Tel.: (21) 3554-8686 - www.cvm.gov.br

INSTRUÇÃO CVM Nº 588, DE 13 DE JULHO DE 2017

Sociedade empresária de pequeno porte: HPR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ: 12.022.500/0001-03

Tipo societário: LTDA

Página da sociedade na rede mundial de computadores, se houver:

<https://hprconstrutora.com.br/>

Data de início da oferta: 24/09/2018

Data de encerramento da oferta: 13/10/2018

Quantidade de valores mobiliários objeto da oferta: 1.500

Espécie: Contrato de mútuo não conversível

Classe: Única

Preço unitário: R\$ 1.000

Valor alvo máximo da oferta: R\$ 1.500.000

Valor total captado: R\$ 1.500.000

Tipo de veículo de investimento do sindicado de investimento participativo (se houver):

Não há

Dados finais de colocação, indicando o número e o percentual de investidores participantes da oferta conforme as seguintes categorias:

a) qualificados;

b) não qualificados até R\$ 10.000,00 (art. 4º, **caput**);

c) não qualificados acima de R\$ 10.000,00 (art. 4º, III);

Sociedade empresária de pequeno porte: DOMUS POPULI EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S/A

CNPJ: 09.008.341/0001-88

Tipo societário: LTDA

Página da sociedade na rede mundial de computadores, se houver:

<http://www.domuspopuli.com.br/>

Data de início da oferta: 15/10/2018

Data de encerramento da oferta: 29/10/2018

Quantidade de valores mobiliários objeto da oferta: 1.200

Espécie: Contrato de mútuo não conversível

Classe: Única

Preço unitário: R\$ 1.000



COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

Rua Sete de Setembro, 111/2-5º e 23-34º Andares – Centro – Rio de Janeiro - RJ – CEP: 20050-901 – Brasil
Tel.: (21) 3554-8686 - www.cvm.gov.br

INSTRUÇÃO CVM Nº 588, DE 13 DE JULHO DE 2017

Valor alvo máximo da oferta: R\$ 1.200.000

Valor total captado: R\$ 1.200.000

Tipo de veículo de investimento do sindicado de investimento participativo (se houver):

Não há

Dados finais de colocação, indicando o número e o percentual de investidores participantes da oferta conforme as seguintes categorias:

- a) qualificados;
- b) não qualificados até R\$ 10.000,00 (art. 4º, **caput**);
- c) não qualificados acima de R\$ 10.000,00 (art. 4º, III);

Sociedade empresária de pequeno porte: ANTARES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES SPE LTDA

CNPJ: 25.117.274/0001-96

Tipo societário: LTDA

Página da sociedade na rede mundial de computadores, se houver:

<http://www.rottaelly.com.br/homegallery/>

Data de início da oferta: 05/11/2018

Data de encerramento da oferta: 24/11/2018

Quantidade de valores mobiliários objeto da oferta: 1.500

Espécie: Contrato de mútuo não conversível

Classe: Única

Preço unitário: R\$ 1.000

Valor alvo máximo da oferta: R\$ 1.500.000

Valor total captado: R\$ 1.491.000

Tipo de veículo de investimento do sindicado de investimento participativo (se houver):

Não há

Dados finais de colocação, indicando o número e o percentual de investidores participantes da oferta conforme as seguintes categorias:

- a) qualificados;
- b) não qualificados até R\$ 10.000,00 (art. 4º, **caput**);
- c) não qualificados acima de R\$ 10.000,00 (art. 4º, III);

Sociedade empresária de pequeno porte: LONGITUDE MONTE MOR MCMV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA



COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

Rua Sete de Setembro, 111/2-5º e 23-34º Andares – Centro – Rio de Janeiro - RJ – CEP: 20050-901 – Brasil
Tel.: (21) 3554-8686 - www.cvm.gov.br

INSTRUÇÃO CVM Nº 588, DE 13 DE JULHO DE 2017

CNPJ: 29.801.817/0001-40

Tipo societário: LTDA

Página da sociedade na rede mundial de computadores, se houver:

<http://www.longitude.com.br/empreendimentos/monte-mor-aptos>

Data de início da oferta: 03/12/2018

Data de encerramento da oferta: 22/12/2018

Quantidade de valores mobiliários objeto da oferta: 1.500

Espécie: Contrato de mútuo não conversível

Classe: Única

Preço unitário: R\$ 1.000

Valor alvo máximo da oferta: R\$ 1.500.000

Valor total captado: R\$ 1.426.000

Tipo de veículo de investimento do sindicado de investimento participativo (se houver):

Não há

Dados finais de colocação, indicando o número e o percentual de investidores participantes da oferta conforme as seguintes categorias:

a) qualificados;

b) não qualificados até R\$ 10.000,00 (art. 4º, **caput**);

c) não qualificados acima de R\$ 10.000,00 (art. 4º, III);