



## COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

Rua Sete de Setembro, 111/2-5º e 23-34º Andares – Centro – Rio de Janeiro - RJ – CEP: 20050-901 – Brasil  
Tel.: (21) 3554-8686 - [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)

### Anexo 27-II

#### RELATÓRIO ANUAL – PLATAFORMAS ELETRÔNICAS DE INVESTIMENTO PARTICIPATIVO

|   |
|---|
| <b>IDENTIFICAÇÃO DA PLATAFORMA</b><br>Nome: URBE.ME SERVIÇOS DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA<br>CNPJ: 21.013.359/0001-73<br>Página na rede mundial de computadores: <a href="http://www.urbe.me">www.urbe.me</a>  |
| <b>RELATÓRIO ANUAL</b><br>Ano de referência: 2018<br>Nº de ofertas encerradas cujo valor alvo mínimo de captação foi atingido: 14<br>Nº de ofertas encerradas cujo valor alvo mínimo de captação não foi atingido: 0<br>Nº de ofertas em andamento: 0<br>Nº de sócios: 2<br>Nº de funcionários: 4<br>Patrimônio líquido (R\$) : 215.814,00  |
| <b>INFORMAÇÕES SOBRE AS OFERTAS ENCERRADAS CUJO VALOR ALVO MÍNIMO DE CAPTAÇÃO FOI ATINGIDO</b><br><br>Sociedade empresária de pequeno porte: RESIDENCIAL TERRA BRASILIS<br>EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA<br>CNPJ: 24.219.541/0001-73<br>Tipo societário: LTDA<br>Página da sociedade na rede mundial de computadores, se houver:<br><a href="http://formanova.com.br/terra-brasilis/">http://formanova.com.br/terra-brasilis/</a><br>Data de início da oferta: 11/12/2017<br>Data de encerramento da oferta: 12/01/2018<br>Quantidade de valores mobiliários objeto da oferta: 1.900<br>Espécie: Contrato de mútuo não conversível<br>Classe: Única<br>Preço unitário: R\$ 1.000<br>Valor alvo máximo da oferta: R\$ 1.900.000,00<br>Valor total captado: R\$ 1.900.000,00<br>Tipo de veículo de investimento do syndicado de investimento participativo (se houver):<br>Não há<br>Dados finais de colocação, indicando o número e o percentual de investidores participantes |



## COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

Rua Sete de Setembro, 111/2-5º e 23-34º Andares – Centro – Rio de Janeiro - RJ – CEP: 20050-901 – Brasil  
Tel.: (21) 3554-8686 - [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)

INSTRUÇÃO CVM Nº 588, DE 13 DE JULHO DE 2017

da oferta conforme as seguintes categorias:

- a) qualificados;
- b) não qualificados até R\$ 10.000,00 (art. 4º, **caput**);
- c) não qualificados acima de R\$ 10.000, 00 (art. 4º, III);

Sociedade empresária de pequeno porte: PORTAL DE GRANADA  
EMPREENHIMENTOS LTDA

CNPJ: 12.327.757/0001-73

Tipo societário: LTDA

Página da sociedade na rede mundial de computadores, se houver:

[https://www.portofreire.com.br/empreendimento/villa\\_gaudi](https://www.portofreire.com.br/empreendimento/villa_gaudi)

Data de início da oferta: 23/01/2018

Data de encerramento da oferta: 20/03/2018

Quantidade de valores mobiliários objeto da oferta: 3.000

Espécie: Contrato de mútuo não conversível

Classe: Única

Preço unitário: R\$ 1.000

Valor alvo máximo da oferta: R\$3.000.000

Valor total captado: R\$ 2.085.000

Tipo de veículo de investimento do sindicato de investimento participativo (se houver):

Não há

Dados finais de colocação, indicando o número e o percentual de investidores participantes da oferta conforme as seguintes categorias:

- a) qualificados;
- b) não qualificados até R\$ 10.000,00 (art. 4º, **caput**);
- c) não qualificados acima de R\$ 10.000, 00 (art. 4º, III);

Sociedade empresária de pequeno porte: CRM CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA

CNPJ: 12.504.720/0001-73

Tipo societário: LTDA

Página da sociedade na rede mundial de computadores, se houver: Não há

Data de início da oferta: 26/03/2018

Data de encerramento da oferta: 27/03/2018



## COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

Rua Sete de Setembro, 111/2-5º e 23-34º Andares – Centro – Rio de Janeiro - RJ – CEP: 20050-901 – Brasil  
Tel.: (21) 3554-8686 - [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)

INSTRUÇÃO CVM Nº 588, DE 13 DE JULHO DE 2017

Quantidade de valores mobiliários objeto da oferta: 1.250

Espécie: Contrato de mútuo não conversível

Classe: Única

Preço unitário: R\$ 1.000

Valor alvo máximo da oferta: R\$1.250.000

Valor total captado: R\$ 1.250.000

Tipo de veículo de investimento do sindicato de investimento participativo (se houver):

Não há

Dados finais de colocação, indicando o número e o percentual de investidores participantes da oferta conforme as seguintes categorias:

- a) qualificados;
- b) não qualificados até R\$ 10.000,00 (art. 4º, **caput**);
- c) não qualificados acima de R\$ 10.000, 00 (art. 4º, III);

Sociedade empresária de pequeno porte: DOMUS POPULI EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES

CNPJ: 09.008.341/0001-88

Tipo societário: S.A.

Página da sociedade na rede mundial de computadores, se houver:

<http://www.domuspopuli.com.br/>

Data de início da oferta: 09/04/2018

Data de encerramento da oferta: 06/05/2018

Quantidade de valores mobiliários objeto da oferta: 3.000

Espécie: Contrato de mútuo não conversível

Classe: Única

Preço unitário: R\$ 1.000

Valor alvo máximo da oferta: R\$ 3.000.000

Valor total captado: R\$ 2.325.000

Tipo de veículo de investimento do sindicato de investimento participativo (se houver):

Não há

Dados finais de colocação, indicando o número e o percentual de investidores participantes da oferta conforme as seguintes categorias:

- a) qualificados;
- b) não qualificados até R\$ 10.000,00 (art. 4º, **caput**);



## COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

Rua Sete de Setembro, 111/2-5º e 23-34º Andares – Centro – Rio de Janeiro - RJ – CEP: 20050-901 – Brasil  
Tel.: (21) 3554-8686 - [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)

INSTRUÇÃO CVM Nº 588, DE 13 DE JULHO DE 2017

c) não qualificados acima de R\$ 10.000, 00 (art. 4º, III);

Sociedade empresária de pequeno porte: HPR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ: 12.022.500/0001-03

Tipo societário: LTDA

Página da sociedade na rede mundial de computadores, se houver:

<https://hprconstrutora.com.br/>

Data de início da oferta: 07/05/2018

Data de encerramento da oferta: 26/05/2018

Quantidade de valores mobiliários objeto da oferta: 1.500

Espécie: Contrato de mútuo não conversível

Classe: Única

Preço unitário: R\$ 1.000

Valor alvo máximo da oferta: R\$ 1.500.000

Valor total captado: R\$ 1.432.000

Tipo de veículo de investimento do sindicato de investimento participativo (se houver):

Não há

Dados finais de colocação, indicando o número e o percentual de investidores participantes da oferta conforme as seguintes categorias:

a) qualificados;

b) não qualificados até R\$ 10.000,00 (art. 4º, **caput**);

c) não qualificados acima de R\$ 10.000, 00 (art. 4º, III);

Sociedade empresária de pequeno porte: PORTO DAS LARANJEIRAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA

CNPJ: 26.665.012/0001-29

Tipo societário: LTDA

Página da sociedade na rede mundial de computadores, se houver:

<http://formanova.com.br/porto-das-laranjeiras/>

Data de início da oferta: 06/06/2018

Data de encerramento da oferta: 02/07/2018

Quantidade de valores mobiliários objeto da oferta: 1.500



## COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

Rua Sete de Setembro, 111/2-5º e 23-34º Andares – Centro – Rio de Janeiro - RJ – CEP: 20050-901 – Brasil  
Tel.: (21) 3554-8686 - [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)

INSTRUÇÃO CVM Nº 588, DE 13 DE JULHO DE 2017

Espécie: Contrato de mútuo não conversível

Classe: Única

Preço unitário: R\$ 1.000

Valor alvo máximo da oferta: R\$ 1.500.000

Valor total captado: R\$ 1.500.000

Tipo de veículo de investimento do sindicato de investimento participativo (se houver):

Não há

Dados finais de colocação, indicando o número e o percentual de investidores participantes da oferta conforme as seguintes categorias:

- a) qualificados;
- b) não qualificados até R\$ 10.000,00 (art. 4º, **caput**);
- c) não qualificados acima de R\$ 10.000, 00 (art. 4º, III);

Sociedade empresária de pequeno porte: LONGITUDE MONTE MOR MCMV  
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

CNPJ: 29.801.817/0001-40

Tipo societário: LTDA

Página da sociedade na rede mundial de computadores, se houver:

<http://www.longitude.com.br/empreendimentos/monte-mor-aptos>

Data de início da oferta: 09/07/2018

Data de encerramento da oferta: 29/07/2018

Quantidade de valores mobiliários objeto da oferta: 2.000

Espécie: Contrato de mútuo não conversível

Classe: Única

Preço unitário: R\$ 1.000

Valor alvo máximo da oferta: R\$ 2.000.000

Valor total captado: R\$ 1.821.000

Tipo de veículo de investimento do sindicato de investimento participativo (se houver):

Não há

Dados finais de colocação, indicando o número e o percentual de investidores participantes da oferta conforme as seguintes categorias:

- a) qualificados;
- b) não qualificados até R\$ 10.000,00 (art. 4º, **caput**);
- c) não qualificados acima de R\$ 10.000, 00 (art. 4º, III);



## COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

Rua Sete de Setembro, 111/2-5º e 23-34º Andares – Centro – Rio de Janeiro - RJ – CEP: 20050-901 – Brasil  
Tel.: (21) 3554-8686 - [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)

INSTRUÇÃO CVM Nº 588, DE 13 DE JULHO DE 2017

Sociedade empresária de pequeno porte: NOVA ERA I RIO CLARO

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

CNPJ: 20.386.315/0001-26

Tipo societário: LTDA

Página da sociedade na rede mundial de computadores, se houver: Não há

Data de início da oferta: 06/08/2018

Data de encerramento da oferta: 09/08/2018

Quantidade de valores mobiliários objeto da oferta: 1.500

Espécie: Contrato de mútuo não conversível

Classe: Única

Preço unitário: R\$ 1.000

Valor alvo máximo da oferta: R\$ 1.500.000

Valor total captado: R\$ 1.500.000

Tipo de veículo de investimento do sindicato de investimento participativo (se houver):  
Não há

Dados finais de colocação, indicando o número e o percentual de investidores participantes da oferta conforme as seguintes categorias:

- a) qualificados;
- b) não qualificados até R\$ 10.000,00 (art. 4º, **caput**);
- c) não qualificados acima de R\$ 10.000, 00 (art. 4º, III);

Sociedade empresária de pequeno porte: T & T CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 04.256.329/0001-79

Tipo societário: LTDA

Página da sociedade na rede mundial de computadores, se houver:

<http://www.ticiani.com.br/>

Data de início da oferta: 27/08/2018

Data de encerramento da oferta: 05/09/2018

Quantidade de valores mobiliários objeto da oferta: 1.000

Espécie: Contrato de mútuo não conversível

Classe: Única

Preço unitário: R\$ 1.000



## COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

Rua Sete de Setembro, 111/2-5º e 23-34º Andares – Centro – Rio de Janeiro - RJ – CEP: 20050-901 – Brasil  
Tel.: (21) 3554-8686 - [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)

INSTRUÇÃO CVM Nº 588, DE 13 DE JULHO DE 2017

Valor alvo máximo da oferta: R\$ 1.000.000

Valor total captado: R\$ 1.000.000

Tipo de veículo de investimento do sindicato de investimento participativo (se houver):

Não há

Dados finais de colocação, indicando o número e o percentual de investidores participantes da oferta conforme as seguintes categorias:

- a) qualificados;
- b) não qualificados até R\$ 10.000,00 (art. 4º, **caput**);
- c) não qualificados acima de R\$ 10.000, 00 (art. 4º, III);

Sociedade empresária de pequeno porte: FT CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

CNPJ: 26.307.309/0001-12

Tipo societário: LTDA

Página da sociedade na rede mundial de computadores, se houver:

<https://hprconstrutora.com.br/empreendimentos/jardim-maristas/>

Data de início da oferta: 10/09/2018

Data de encerramento da oferta: 12/09/2018

Quantidade de valores mobiliários objeto da oferta: 1.500

Espécie: Contrato de mútuo não conversível

Classe: Única

Preço unitário: R\$ 1.000

Valor alvo máximo da oferta: R\$ 1.500.000

Valor total captado: R\$ 1.500.000

Tipo de veículo de investimento do sindicato de investimento participativo (se houver):

Não há

Dados finais de colocação, indicando o número e o percentual de investidores participantes da oferta conforme as seguintes categorias:

- a) qualificados;
- b) não qualificados até R\$ 10.000,00 (art. 4º, **caput**);
- c) não qualificados acima de R\$ 10.000, 00 (art. 4º, III);



## COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

Rua Sete de Setembro, 111/2-5º e 23-34º Andares – Centro – Rio de Janeiro - RJ – CEP: 20050-901 – Brasil  
Tel.: (21) 3554-8686 - [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)

INSTRUÇÃO CVM Nº 588, DE 13 DE JULHO DE 2017

Sociedade empresária de pequeno porte: HPR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ: 12.022.500/0001-03

Tipo societário: LTDA

Página da sociedade na rede mundial de computadores, se houver:

<https://hprconstrutora.com.br/>

Data de início da oferta: 24/09/2018

Data de encerramento da oferta: 13/10/2018

Quantidade de valores mobiliários objeto da oferta: 1.500

Espécie: Contrato de mútuo não conversível

Classe: Única

Preço unitário: R\$ 1.000

Valor alvo máximo da oferta: R\$ 1.500.000

Valor total captado: R\$ 1.500.000

Tipo de veículo de investimento do sindicado de investimento participativo (se houver):

Não há

Dados finais de colocação, indicando o número e o percentual de investidores participantes da oferta conforme as seguintes categorias:

- a) qualificados;
- b) não qualificados até R\$ 10.000,00 (art. 4º, **caput**);
- c) não qualificados acima de R\$ 10.000, 00 (art. 4º, III);

Sociedade empresária de pequeno porte: DOMUS POPULI EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S/A

CNPJ: 09.008.341/0001-88

Tipo societário: LTDA

Página da sociedade na rede mundial de computadores, se houver:

<http://www.domuspopuli.com.br/>

Data de início da oferta: 15/10/2018

Data de encerramento da oferta: 29/10/2018

Quantidade de valores mobiliários objeto da oferta: 1.200

Espécie: Contrato de mútuo não conversível

Classe: Única

Preço unitário: R\$ 1.000





## COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

Rua Sete de Setembro, 111/2-5º e 23-34º Andares – Centro – Rio de Janeiro - RJ – CEP: 20050-901 – Brasil  
Tel.: (21) 3554-8686 - [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)

INSTRUÇÃO CVM Nº 588, DE 13 DE JULHO DE 2017

Valor alvo máximo da oferta: R\$ 1.200.000

Valor total captado: R\$ 1.200.000

Tipo de veículo de investimento do sindicato de investimento participativo (se houver):

Não há

Dados finais de colocação, indicando o número e o percentual de investidores participantes da oferta conforme as seguintes categorias:

- a) qualificados;
- b) não qualificados até R\$ 10.000,00 (art. 4º, **caput**);
- c) não qualificados acima de R\$ 10.000, 00 (art. 4º, III);

Sociedade empresária de pequeno porte: ANTARES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES SPE LTDA

CNPJ: 25.117.274/0001-96

Tipo societário: LTDA

Página da sociedade na rede mundial de computadores, se houver:

<http://www.rottaely.com.br/homegallery/>

Data de início da oferta: 05/11/2018

Data de encerramento da oferta: 24/11/2018

Quantidade de valores mobiliários objeto da oferta: 1.500

Espécie: Contrato de mútuo não conversível

Classe: Única

Preço unitário: R\$ 1.000

Valor alvo máximo da oferta: R\$ 1.500.000

Valor total captado: R\$ 1.491.000

Tipo de veículo de investimento do sindicato de investimento participativo (se houver):

Não há

Dados finais de colocação, indicando o número e o percentual de investidores participantes da oferta conforme as seguintes categorias:

- a) qualificados;
- b) não qualificados até R\$ 10.000,00 (art. 4º, **caput**);
- c) não qualificados acima de R\$ 10.000, 00 (art. 4º, III);

Sociedade empresária de pequeno porte: LONGITUDE MONTE MOR MCMV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA



## COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

Rua Sete de Setembro, 111/2-5º e 23-34º Andares – Centro – Rio de Janeiro - RJ – CEP: 20050-901 – Brasil  
Tel.: (21) 3554-8686 - [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)

INSTRUÇÃO CVM Nº 588, DE 13 DE JULHO DE 2017

CNPJ: 29.801.817/0001-40

Tipo societário: LTDA

Página da sociedade na rede mundial de computadores, se houver:

<http://www.longitude.com.br/empreendimentos/monte-mor-aptos>

Data de início da oferta: 03/12/2018

Data de encerramento da oferta: 22/12/2018

Quantidade de valores mobiliários objeto da oferta: 1.500

Espécie: Contrato de mútuo não conversível

Classe: Única

Preço unitário: R\$ 1.000

Valor alvo máximo da oferta: R\$ 1.500.000

Valor total captado: R\$ 1.426.000

Tipo de veículo de investimento do sindicato de investimento participativo (se houver):

Não há

Dados finais de colocação, indicando o número e o percentual de investidores participantes da oferta conforme as seguintes categorias:

a) qualificados;

b) não qualificados até R\$ 10.000,00 (art. 4º, **caput**);

c) não qualificados acima de R\$ 10.000, 00 (art. 4º, III);