



## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA COM BDI

Av. Emb. Assis Chateaubriand, nº 59, Recife - PE  
Rua Francisco Ambrósio de Barros Leite, nº 193, sala 05, Bairro Novo, Olinda – PE  
Contatos: +55 (81) 4100-2043  
[Contato@framierbrasil.com](mailto:Contato@framierbrasil.com)  
[www.framierbrasil.com](http://www.framierbrasil.com)

	Obra: Manutenção e Recuperação do prédio da METROLOGIA	DATA: 17/11/2022	BDI: 38,61%
	Endereço: Av. Prof. Luís Freire, 200 - Cidade Universitária, Recife - PE	FONTE: SINAPI	VERSÃO: DESONERADO
	Cliente: CRCN - METROLOGIA	DATA BASE: SETEMBRO DE 2022	

PLANILHA ORÇAMENTARIA COM BDI

ÍTEM	REFERENCIAL	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	VALOR				
					PREVISTA	PREÇO UNITARIO	BDI 38,61%	TOTAL UNITÁRIO	TOTAL
1			<b>ADMINISTRAÇÃO DA OBRA</b>						R\$ 46.279,22
1.1	COMPOSIÇÃO	CPU 1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	MÊS	3,00	R\$ 11.129,35	R\$ 4.297,06	R\$ 15.426,41	R\$ 46.279,22
2			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>						R\$ 12.229,91
2.1	COMPOSIÇÃO	CPU 2	MOBILIZAÇÃO DA OBRA	VB	1,00	R\$ 1.996,74	R\$ 770,94	R\$ 2.767,68	R\$ 2.767,68
2.2	SINAPI	10775	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS	MÊS	3,00	R\$ 830,00	R\$ 320,46	R\$ 1.150,46	R\$ 3.451,39
2.3	SINAPI	10778	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA SANITARIO, COM 4 BACIAS, 8 CHUVEIROS,1 LAVATORIO E 1 MICTORIO	MÊS	3,00	R\$ 1.037,50	R\$ 400,58	R\$ 1.438,08	R\$ 4.314,24
2.4	SINAPI	4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	M2	2,88	R\$ 425,00	R\$ 164,09	R\$ 589,09	R\$ 1.696,59
3			<b>CARGA E TRANSPORTE DE MATERIAIS</b>						R\$ 8.991,64
3.1	COMPOSIÇÃO	CPU 3	REMOCÃO DE ENTULHO DE OBRA EM CACAMBA ESTACIONÁRIA	UND	13,00	R\$ 499,00	R\$ 192,66	R\$ 691,66	R\$ 8.991,64
4			<b>FACHADA</b>						R\$ 47.723,43
4.1	SINAPI	20193	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, LARGURA DE 1,20 M X ALTURA DE 2,0 M POR PAINEL, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	M2/MÊS	462,48	R\$ 3,99	R\$ 1,54	R\$ 5,53	R\$ 2.557,79
4.2	COMPOSIÇÃO	CPU 16	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE TELA EM ANDAIME FACHADEIRO	M2	231,24	R\$ 8,53	R\$ 3,29	R\$ 11,83	R\$ 2.735,36
4.3	SINAPI	97063	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFICAÇÕES COM MÚLTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF 11/2017	M2	1.156,21	R\$ 10,44	R\$ 4,03	R\$ 14,47	R\$ 16.731,39
4.4	COMPOSIÇÃO	CPU 4	INSPEÇÃO MANUAL A PERCUSSÃO DO REVESTIMENTO CERÂMICO DA FACHADA	M2	50,00	R\$ 6,13	R\$ 2,36	R\$ 8,49	R\$ 424,49
4.5	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	M2	11,56	R\$ 18,42	R\$ 7,11	R\$ 25,53	R\$ 295,20
4.6	COMPOSIÇÃO	CPU 5	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE REVESTIMENTO CERÂMICO COM REFERÊNCIA ELIZABETH 40X40 POLIDO GRANITI ÔNIX OU IBIZA, DE ACORDO COM A NECESSIDADE, COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA TIPO III	M2	18,76	R\$ 85,70	R\$ 33,09	R\$ 118,79	R\$ 2.228,48
4.7	COMPOSIÇÃO	CPU 6	LAVAGEM DA FACHADA (REVESTIMENTO E ESQUADRIAS) COM ÁGUA PRESSURIZADA E DETERGENTE QUÍMICO APROPRIADO PARA REMOÇÃO DE TODAS AS SUJIDADES	M2	1.156,21	R\$ 3,28	R\$ 1,26	R\$ 4,54	R\$ 5.248,59
4.8	COMPOSIÇÃO	CPU 13	REMOÇÃO DE REJUNTE EXISTENTE DANIFICADO	M2	318,95	R\$ 3,06	R\$ 1,18	R\$ 4,24	R\$ 1.353,94
4.9	COMPOSIÇÃO	CPU 7	REJUNTAMENTO DE TODA A FACHADA COM ARGAMASSA FLEXÍVEL INDUSTRIALIZADA ESPECÍFICA PARA FACHADAS	M2	1.156,21	R\$ 6,64	R\$ 2,56	R\$ 9,20	R\$ 10.637,41
4.10	COMPOSIÇÃO	CPU 8	REMOÇÃO DO SILICONE DE VEDAÇÃO DAS ESQUADRIAS ENVELHECIDO OU FISSURADO E EXECUÇÃO DE NOVA VEDAÇÃO NOS PONTOS DE INTERVENÇÃO	M	163,35	R\$ 13,58	R\$ 5,24	R\$ 18,82	R\$ 3.073,65
4.11	SINAPI	98575	TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE PU PU. AF 06/2018	M	46,27	R\$ 38,00	R\$ 14,67	R\$ 52,67	R\$ 2.437,13
5.0			<b>COBERTURA</b>						R\$ 371.476,01
5.1	COMPOSIÇÃO	CPU 9	REVITALIZAÇÃO DO TELHADO EM FIBROCIMENTO CONTEMPLANDO: LIMPEZA DAS TELHAS, TROCA DAS FIXAÇÕES E VEDAÇÕES	M2	392,43	R\$ 19,01	R\$ 7,34	R\$ 26,36	R\$ 10.342,62
5.2	COMPOSIÇÃO	CPU 19	EXECUÇÃO DE REVISÃO DO MADEIRAMENTO COM SUBSTITUIÇÃO E TROCA DE TELHAS INCLUINDO RETELHAMENTO, ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E VEDAÇÕES	M2	523,24	R\$ 321,63	R\$ 124,18	R\$ 445,81	R\$ 233.268,01

	Obra: Manutenção e Recuperação do prédio da METROLOGIA	DATA: 17/11/2022 FONTE: SINAPI VERSAO: DESONERADO	BDI: 38,61%
	Endereço: Av. Prof. Luís Freire, 200 - Cidade Universitária, Recife - PE		DATA BASE: SETEMBRO DE 2022
	Cliente: CRCN - METROLOGIA		

PLANILHA ORÇAMENTARIA COM BDI

ÍTEM	REFERENCIAL	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	VALOR					
					PREVISTA	PREÇO	BDI	TOTAL	TOTAL	
5.3	SINAPI	20193	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, LARGURA DE 1,20 M X ALTURA DE 2,0 M POR PAINEL, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	M2/MÊS	16,00	R\$ 3,99	R\$ 1,54	R\$ 5,53	R\$ 88,49	
5.4	COMPOSIÇÃO	CPU 15	REMOÇÃO DE TELHADO EM TELHAS DE POLICARBONATO E ESTRUTURA METÁLICA	M2	96,60	R\$ 18,68	R\$ 7,21	R\$ 25,90	R\$ 2.501,77	
5.5	COMPOSIÇÃO	CPU 20	REVITALIZAÇÃO DE ESTRUTURA METÁLICA DO TELHADO CENTRAL, INCLUINDO LIXAMENTO, APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR, PINTURA ESMALTE SINTÉTICO E REVISÃO DE PARAFUSOS	M2	96,60	R\$ 66,42	R\$ 25,65	R\$ 92,07	R\$ 8.893,87	
5.6	SINAPI	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO. AF 07/2019	UND	96,60	R\$ 241,91	R\$ 93,40	R\$ 335,31	R\$ 32.391,12	
5.7	COMPOSIÇÃO	CPU 11	REMOCAO DE MANTA ASFÁLTICA ALUMÍNIO EM RUFOS E ALGEROZ	M2	100,00	R\$ 8,58	R\$ 3,31	R\$ 11,89	R\$ 1.188,58	
5.8	COMPOSIÇÃO	CPU 10	REMOCAO DE PROTECAO MECÂNICA DE ÁREA IMPERMEABILIZADA	M2	187,96	R\$ 24,50	R\$ 9,46	R\$ 33,96	R\$ 6.383,16	
5.9	SINAPI	98563	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=2CM. AF 06/2018	M2	187,96	R\$ 33,05	R\$ 12,76	R\$ 45,81	R\$ 8.610,75	
5.10	SINAPI	98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM. AF 06/2018	M2	216,16	R\$ 130,16	R\$ 50,25	R\$ 180,41	R\$ 38.998,24	
5.11	SINAPI	94439	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), BETONEIRA 400 L, E = 4 CM ÁREAS SECAS E MOLHADAS SOBRE LAJE , E = 3 CM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, CASA E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF 11/2014	M2	187,96	R\$ 46,87	R\$ 18,10	R\$ 64,97	R\$ 12.211,38	
5.12	COMPOSIÇÃO	CPU 21	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA ALUMINIZADA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. (ACABAMENTOS E DETALHES)	M2	100,00	R\$ 74,92	R\$ 28,92	R\$ 103,84	R\$ 10.383,98	
5.13	COMPOSIÇÃO	CPU 22	RECUPERACAO ESTRUTURAL DE ESTRUTURAS EM CONCRETO ARMADO	M2	5,00	R\$ 896,62	R\$ 346,19	R\$ 1.242,81	R\$ 6.214,03	

6.0	ÁREA EXTERNA					R\$	3.537,38			
6.1	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF 01/2020	M2	29,97	R\$ 7,60	R\$ 2,93	R\$ 10,53	R\$ 315,68	
6.2	SINAPI	100718	COLOCACÃO DE FITA PROTETORA PARA PINTURA. AF 01/2020	M	234,02	R\$ 1,14	R\$ 0,44	R\$ 1,58	R\$ 369,79	
6.3	SINAPI	100721	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCAO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF 01/2020 P	M2	29,97	R\$ 21,96	R\$ 8,48	R\$ 30,44	R\$ 912,15	
6.5	SINAPI	100726	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF 01/2020	M2	59,93	R\$ 23,35	R\$ 9,02	R\$ 32,37	R\$ 1.939,77	

7.0	ÁREA INTERNA					R\$	97.916,50			
7.1	SINAPI	39512	FORRO DE FIBRA MINERAL EM PLACAS DE 1250 X 625 MM, E = 15 MM, BORDA RETA, COM PINTURA ANTIMOFO, APOIADO EM PERFIL DE ACO GALVANIZADO COM 24 MM DE BASE - INSTALADO	M2	90,72	R\$ 90,26	R\$ 34,85	R\$ 125,11	R\$ 11.349,78	
7.2	COMPOSIÇÃO	CPU 12	DEMOLIÇÃO, REGULARIZAÇÃO DA SUPERFÍCIE, FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE REVESTIMENTO CERÂMICO 39X39 COR EXISTENTE, SIMILAR AO DA EDIFICAÇÃO, COM ARGAMASSA COLANTE TIPO AC II, DUPLA COLAGEM E REJUNTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA SIMILAR AO EXISTENTE	M2	106,47	R\$ 90,77	R\$ 35,05	R\$ 125,82	R\$ 13.395,69	
7.3	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	M2	13,40	R\$ 2,69	R\$ 1,04	R\$ 3,73	R\$ 49,96	
7.4	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF 06/2014	M2	13,40	R\$ 37,30	R\$ 14,40	R\$ 51,70	R\$ 692,80	

	Obra: Manutenção e Recuperação do prédio da METROLOGIA	DATA: 17/11/2022 FONTE: SINAPI VERSAO: DESONERADO	BDI: 38,61%
	Endereço: Av. Prof. Luís Freire, 200 - Cidade Universitária, Recife - PE		DATA BASE: SETEMBRO DE 2022
	Cliente: CRCN - METROLOGIA		

PLANILHA ORÇAMENTARIA COM BDI

ÍTEM	REFERENCIAL	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	VALOR					
					PREVISTA	PREÇO	BDI	TOTAL	TOTAL	
7.5	SINAPI	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	1.362,73	R\$ 12,96	R\$ 5,00	R\$ 17,96	R\$ 24.479,86	
7.6	SINAPI	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	1.362,73	R\$ 3,12	R\$ 1,20	R\$ 4,32	R\$ 5.893,30	
7.7	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	1.362,73	R\$ 14,76	R\$ 5,70	R\$ 20,46	R\$ 27.879,84	
7.8	COMPOSIÇÃO	CPU 14	REMOÇÃO MANUAL DE GESEN FISSURADO	M2	1,00	R\$ 16,17	R\$ 6,24	R\$ 22,41	R\$ 22,46	
7.9	SINAPI	11186	ESPELHO CRISTAL E=4MM	M2	3,96	R\$ 410,88	R\$ 158,64	R\$ 569,52	R\$ 2.255,30	
7.10	SINAPI	97641	REMOÇÃO DE FORRO DE GESEN, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	44,45	R\$ 4,05	R\$ 1,56	R\$ 5,61	R\$ 249,53	
7.11	SINAPI	96113	FORRO EM PLACAS DE GESEN, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_05/2017_P	M2	110,05	R\$ 33,16	R\$ 12,80	R\$ 45,96	R\$ 5.058,24	
7.12	SINAPI	88496	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	110,05	R\$ 23,65	R\$ 9,13	R\$ 32,78	R\$ 3.607,58	
7.13	SINAPI	88484	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	110,05	R\$ 3,12	R\$ 1,20	R\$ 4,32	R\$ 475,93	
7.14	SINAPI	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	110,05	R\$ 16,43	R\$ 6,34	R\$ 22,77	R\$ 2.506,24	
8.0	<b>DESMOBILIZAÇÃO DA OBRA</b>								<b>R\$ 2.795,99</b>	
8.1	COMPOSIÇÃO	CPU 18	DESMOBILIZAÇÃO DA OBRA	UND	1,00	R\$ 2.017,16	R\$ 778,83	R\$ 2.795,99	R\$ 2.795,99	
										<b>TOTAL GERAL R\$ 590.950,08</b>