



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA COM BDI

Av. Emb. Assis Chateaubriand, nº 59, Recife - PE
Rua Francisco Ambrósio de Barros Leite, nº 193, sala 05, Bairro Novo, Olinda – PE
Contatos: +55 (81) 4100-2043
Contato@framierbrasil.com
www.framierbrasil.com



Obra: Manutenção e Recuperação do prédio da METROLOGIA
 Endereço: Av. Prof. Luís Freire, 200 - Cidade Universitária, Recife - PE
 Cliente: CRCN - METROLOGIA

DATA: 17/11/2022 BDI: 38,61%
 FONTE: VERSAO: DATA BASE:
 SINAPI DESONERADO SETEMBRO DE 2022

PLANILHA ORÇAMENTARIA COM BDI

ÍTEM	REFERENCIAL	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	VALOR					
					PREVISTA	PREÇO UNITÁRIO	BDI 38,61%	TOTAL UNITÁRIO	TOTAL	
1			ADMINISTRAÇÃO DA OBRA							R\$ 46.279,22
1.1	COMPOSIÇÃO	CPU 1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	MÊS	3,00	R\$ 11.129,35	R\$ 4.297,06	R\$ 15.426,41		R\$ 46.279,22
2			SERVIÇOS PRELIMINARES							R\$ 12.229,91
2.1	COMPOSIÇÃO	CPU 2	MOBILIZAÇÃO DA OBRA	VB	1,00	R\$ 1.996,74	R\$ 770,94	R\$ 2.767,68		R\$ 2.767,68
2.2	SINAPI	10775	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS	MÊS	3,00	R\$ 830,00	R\$ 320,46	R\$ 1.150,46		R\$ 3.451,39
2.3	SINAPI	10778	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA SANITARIO, COM 4 BACIAS, 8 CHUVEIROS, 1 LAVATORIO E 1 MICTORIO	MÊS	3,00	R\$ 1.037,50	R\$ 400,58	R\$ 1.438,08		R\$ 4.314,24
2.4	SINAPI	4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	M2	2,88	R\$ 425,00	R\$ 164,09	R\$ 589,09		R\$ 1.696,59
3			CARGA E TRANSPORTE DE MATERIAIS							R\$ 8.991,64
3.1	COMPOSIÇÃO	CPU 3	REMOÇÃO DE ENTULHO DE OBRA EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA	UND	13,00	R\$ 499,00	R\$ 192,66	R\$ 691,66		R\$ 8.991,64
4			FACHADA							R\$ 47.723,43
4.1	SINAPI	20193	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, LARGURA DE 1,20 M X ALTURA DE 2,0 M POR PAINEL, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	M2/MÊS	462,48	R\$ 3,99	R\$ 1,54	R\$ 5,53		R\$ 2.557,79
4.2	COMPOSIÇÃO	CPU 16	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE TELA EM ANDAIME FACHADEIRO	M2	231,24	R\$ 8,53	R\$ 3,29	R\$ 11,83		R\$ 2.735,36
4.3	SINAPI	97063	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFICAÇÕES COM MÚLTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF 11/2017	M2	1.156,21	R\$ 10,44	R\$ 4,03	R\$ 14,47		R\$ 16.731,39
4.4	COMPOSIÇÃO	CPU 4	INSPEÇÃO MANUAL A PERCUSSÃO DO REVESTIMENTO CERÂMICO DA FACHADA	M2	50,00	R\$ 6,13	R\$ 2,36	R\$ 8,49		R\$ 424,49
4.5	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	M2	11,56	R\$ 18,42	R\$ 7,11	R\$ 25,53		R\$ 295,20
4.6	COMPOSIÇÃO	CPU 5	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE REVESTIMENTO CERÂMICO COM REFERÊNCIA ELIZABETH 40X40 POLIDO GRANITI ÔNIX OU IBIZA, DE ACORDO COM A NECESSIDADE, COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA TIPO III	M2	18,76	R\$ 85,70	R\$ 33,09	R\$ 118,79		R\$ 2.228,48
4.7	COMPOSIÇÃO	CPU 6	LAVAGEM DA FACHADA (REVESTIMENTO E ESQUADRIAS) COM ÁGUA PRESSURIZADA E DETERGENTE QUÍMICO APROPRIADO PARA REMOÇÃO DE TODAS AS SUJIDADES	M2	1.156,21	R\$ 3,28	R\$ 1,26	R\$ 4,54		R\$ 5.248,59
4.8	COMPOSIÇÃO	CPU 13	REMOÇÃO DE REJUNTE EXISTENTE DANIFICADO	M2	318,95	R\$ 3,06	R\$ 1,18	R\$ 4,24		R\$ 1.353,94
4.9	COMPOSIÇÃO	CPU 7	REJUNTAMENTO DE TODA A FACHADA COM ARGAMASSA FLEXÍVEL INDUSTRIALIZADA ESPECÍFICA PARA FACHADAS	M2	1.156,21	R\$ 6,64	R\$ 2,56	R\$ 9,20		R\$ 10.637,41
4.10	COMPOSIÇÃO	CPU 8	REMOÇÃO DO SILICONE DE VEDAÇÃO DAS ESQUADRIAS ENVELHECIDO OU FISSURADO E EXECUÇÃO DE NOVA VEDAÇÃO NOS PONTOS DE INTERVENÇÃO	M	163,35	R\$ 13,58	R\$ 5,24	R\$ 18,82		R\$ 3.073,65
4.11	SINAPI	98575	TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE PU PU. AF 06/2018	M	46,27	R\$ 38,00	R\$ 14,67	R\$ 52,67		R\$ 2.437,13
5.0			COBERTURA							R\$ 371.476,01
5.1	COMPOSIÇÃO	CPU 9	REVITALIZAÇÃO DO TELHADO EM FIBROCIMENTO CONTEMPLANDO: LIMPEZA DAS TELHAS, TROCA DAS FIXAÇÕES E VEDAÇÕES	M2	392,43	R\$ 19,01	R\$ 7,34	R\$ 26,36		R\$ 10.342,62
5.2	COMPOSIÇÃO	CPU 19	EXECUÇÃO DE REVISÃO DO MADEIRAMENTO COM SUBSTITUIÇÃO E TROCA DE TELHAS INCLUINDO RETELHAMENTO, ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E VEDAÇÕES	M2	523,24	R\$ 321,63	R\$ 124,18	R\$ 445,81		R\$ 233.268,01



Obra: Manutenção e Recuperação do prédio da METROLOGIA
 Endereço: Av. Prof. Luís Freire, 200 - Cidade Universitária, Recife - PE
 Cliente: CRCN - METROLOGIA

DATA: 17/11/2022 BDI: 38,61%
 FONTE: VERSAO: DATA BASE:
 SINAPI DESONERADO SETEMBRO DE 2022

PLANILHA ORÇAMENTARIA COM BDI

ÍTEM	REFERENCIAL	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	VALOR				
					PREVISTA	PREÇO	BDI	TOTAL	TOTAL
5.3	SINAPI	20193	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, LARGURA DE 1,20 M X ALTURA DE 2,0 M POR PAINEL, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	M2/MÊS	16,00	R\$ 3,99	R\$ 1,54	R\$ 5,53	R\$ 88,49
5.4	COMPOSIÇÃO	CPU 15	REMOÇÃO DE TELHADO EM TELHAS DE POLICARBONATO E ESTRUTURA METÁLICA	M2	96,60	R\$ 18,68	R\$ 7,21	R\$ 25,90	R\$ 2.501,77
5.5	COMPOSIÇÃO	CPU 20	REVITALIZAÇÃO DE ESTRUTURA METÁLICA DO TELHADO CENTRAL, INCLUINDO LIXAMENTO, APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR, PINTURA ESMALTE SINTÉTICO E REVISÃO DE PARAFUSOS	M2	96,60	R\$ 66,42	R\$ 25,65	R\$ 92,07	R\$ 8.893,87
5.6	SINAPI	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO. AF 07/2019	UND	96,60	R\$ 241,91	R\$ 93,40	R\$ 335,31	R\$ 32.391,12
5.7	COMPOSIÇÃO	CPU 11	REMOCAO DE MANTA ASFÁLTICA ALUMÍNIO EM RUFOS E ALGEROZ	M2	100,00	R\$ 8,58	R\$ 3,31	R\$ 11,89	R\$ 1.188,58
5.8	COMPOSIÇÃO	CPU 10	REMOCAO DE PROTECAO MECÂNICA DE ÁREA IMPERMEABILIZADA	M2	187,96	R\$ 24,50	R\$ 9,46	R\$ 33,96	R\$ 6.383,16
5.9	SINAPI	98563	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=2CM. AF 06/2018	M2	187,96	R\$ 33,05	R\$ 12,76	R\$ 45,81	R\$ 8.610,75
5.10	SINAPI	98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM. AF 06/2018	M2	216,16	R\$ 130,16	R\$ 50,25	R\$ 180,41	R\$ 38.998,24
5.11	SINAPI	94439	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), BETONEIRA 400 L, E = 4 CM ÁREAS SECAS E MOLHADAS SOBRE LAJE , E = 3 CM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, CASA E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF 11/2014	M2	187,96	R\$ 46,87	R\$ 18,10	R\$ 64,97	R\$ 12.211,38
5.12	COMPOSIÇÃO	CPU 21	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA ALUMINIZADA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. (ACABAMENTOS E DETALHES)	M2	100,00	R\$ 74,92	R\$ 28,92	R\$ 103,84	R\$ 10.383,98
5.13	COMPOSIÇÃO	CPU 22	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL DE ESTRUTURAS EM CONCRETO ARMADO	M2	5,00	R\$ 896,62	R\$ 346,19	R\$ 1.242,81	R\$ 6.214,03
6.0	ÁREA EXTERNA								R\$ 3.537,38
6.1	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF 01/2020	M2	29,97	R\$ 7,60	R\$ 2,93	R\$ 10,53	R\$ 315,68
6.2	SINAPI	100718	COLOCAÇÃO DE FITA PROTETORA PARA PINTURA. AF 01/2020	M	234,02	R\$ 1,14	R\$ 0,44	R\$ 1,58	R\$ 369,79
6.3	SINAPI	100721	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARÇAO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF 01/2020 P	M2	29,97	R\$ 21,96	R\$ 8,48	R\$ 30,44	R\$ 912,15
6.5	SINAPI	100726	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF 01/2020	M2	59,93	R\$ 23,35	R\$ 9,02	R\$ 32,37	R\$ 1.939,77
7.0	ÁREA INTERNA								R\$ 97.916,50
7.1	SINAPI	39512	FORRO DE FIBRA MINERAL EM PLACAS DE 1250 X 625 MM, E = 15 MM, BORDA RETA, COM PINTURA ANTIMOFO, APOIADO EM PERFIL DE ACO GALVANIZADO COM 24 MM DE BASE - INSTALADO	M2	90,72	R\$ 90,26	R\$ 34,85	R\$ 125,11	R\$ 11.349,78
7.2	COMPOSIÇÃO	CPU 12	DEMOLIÇÃO, REGULARIZAÇÃO DA SUPERFÍCIE, FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE REVESTIMENTO CERÂMICO 39X39 COR EXISTENTE, SIMILAR AO DA EDIFICAÇÃO, COM ARGAMASSA COLANTE TIPO AC II, DUPLA COLAGEM E REJUNTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA SIMILAR AO EXISTENTE	M2	106,47	R\$ 90,77	R\$ 35,05	R\$ 125,82	R\$ 13.395,69
7.3	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	M2	13,40	R\$ 2,69	R\$ 1,04	R\$ 3,73	R\$ 49,96
7.4	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF 06/2014	M2	13,40	R\$ 37,30	R\$ 14,40	R\$ 51,70	R\$ 692,80



Obra: Manutenção e Recuperação do prédio da METROLOGIA
Endereço: Av. Prof. Luís Freire, 200 - Cidade Universitária, Recife - PE
Cliente: CRCN - METROLOGIA

DATA: 17/11/2022 BDI: 38,61%
FONTE: VERSAO: DATA BASE:
SINAPI DESONERADO SETEMBRO DE 2022

PLANILHA ORÇAMENTARIA COM BDI

ÍTEM	REFERENCIAL	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	VALOR					
					PREVISTA	PREÇO	BDI	TOTAL	TOTAL	TOTAL
7.5	SINAPI	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	1.362,73	R\$ 12,96	R\$ 5,00	R\$ 17,96	R\$ 24.479,86	
7.6	SINAPI	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	1.362,73	R\$ 3,12	R\$ 1,20	R\$ 4,32	R\$ 5.893,30	
7.7	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	1.362,73	R\$ 14,76	R\$ 5,70	R\$ 20,46	R\$ 27.879,84	
7.8	COMPOSIÇÃO	CPU	14	REMOÇÃO MANUAL DE GESSO FISSURADO	M2	1,00	R\$ 16,17	R\$ 6,24	R\$ 22,41	R\$ 22,46
7.9	SINAPI	11186	ESPELHO CRISTAL E=4MM	M2	3,96	R\$ 410,88	R\$ 158,64	R\$ 569,52	R\$ 2.255,30	
7.10	SINAPI	97641	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	44,45	R\$ 4,05	R\$ 1,56	R\$ 5,61	R\$ 249,53	
7.11	SINAPI	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_05/2017_P	M2	110,05	R\$ 33,16	R\$ 12,80	R\$ 45,96	R\$ 5.058,24	
7.12	SINAPI	88496	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	110,05	R\$ 23,65	R\$ 9,13	R\$ 32,78	R\$ 3.607,58	
7.13	SINAPI	88484	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	110,05	R\$ 3,12	R\$ 1,20	R\$ 4,32	R\$ 475,93	
7.14	SINAPI	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	110,05	R\$ 16,43	R\$ 6,34	R\$ 22,77	R\$ 2.506,24	
8.0	DESMOBILIZAÇÃO DA OBRA								R\$ 2.795,99	
8.1	COMPOSIÇÃO	CPU	18	DESMOBILIZAÇÃO DA OBRA	UND	1,00	R\$ 2.017,16	R\$ 778,83	R\$ 2.795,99	R\$ 2.795,99
TOTAL GERAL									R\$ 590.950,08	