

Manual de Integração

SNCR-API



Histórico de Versões

Data	Versão	Descrição	Autor	Revisor
16/04/2020	1.0	Versão Inicial	Milena Rodrigues	Davi Augusto
16/04/2020	1.1	Ajustes após testes	Milena Rodrigues	José Clodoaldo
23/06/2021	1.2	Ajustes após homologação	Milena Rodrigues	Davi Augusto
28/09/2021	2.0	Criação da versão 2 da API com alterações solicitadas pelo INCRA nos 3 serviços	Davi Gadêlha	Milena Rodrigues
06/10/2021	2.1	Ajustes após homologação	Davi Gadêlha	Milena Rodrigues
01/07/2024	2.2	Novo campo no retorno de 2 serviços solicitado na demanda 4343052	Davi Gadêlha	Milena Rodrigues
05/11/2025	2.3	Dois novos campos de retorno em um serviço e um novo endpoint solicitados na demanda 5006134	Pedro Trogo	Gustavo Marinho



Sumário

- 1. Objetivo**
- 2. Protocolo de Comunicação**
- 3. Endereço da Documentação Eletrônica**
- 4. Requisitos de Segurança**
- 5. Catálogo de Serviços**
 - 5.1. Buscar Imóveis por CPF/CNPJ
 - 5.1.1. Parâmetros de Entrada
 - 5.1.2. Layout dos Parâmetros de Entrada
 - 5.1.3. Parâmetros de Saída
 - 5.1.4. Layout dos Parâmetros de Saída
 - 5.1.5. Interface
 - 5.2. Buscar Informações de Imóvel por Código do Imóvel
 - 5.2.1. Parâmetros de Entrada
 - 5.2.2. Layout dos Parâmetros de Entrada
 - 5.2.3. Parâmetros de Saída
 - 5.2.4. Layout dos Parâmetros de Saída



- 5.2.5.Interface
- 5.2.6.Mensagens Específicas
- 5.3. Verificar Situação do Imóvel
 - 5.3.1.Parâmetros de Entrada
 - 5.3.2.Layout dos Parâmetros de Entrada
 - 5.3.3.Parâmetros de Saída
 - 5.3.4.Layout dos Parâmetros de Saída
 - 5.3.5.Interface
 - 5.3.6.Mensagens Específicas
- 5.4. Consultar Área Composição do Imóvel
 - 5.4.1.Parâmetros de Entrada
 - 5.4.2.Layout dos Parâmetros de Entrada
 - 5.4.3.Parâmetros de Saída
 - 5.4.4.Layout dos Parâmetros de Saída
 - 5.4.5.Interface
 - 5.4.6.Mensagens Específicas
- 5.5. Baixar CCIR Vigente em formato PDF
 - 5.5.1.Parâmetros de Entrada
 - 5.5.2.Layout dos Parâmetros de Entrada
 - 5.5.3.Parâmetros de Saída
 - 5.5.4.Layout dos Parâmetros de Saída
 - 5.5.5.Interface
 - 5.5.6.Mensagens Específicas
- 6. Mensagens Globais da API**

1. Objetivo

Esse documento contempla as orientações para realizar a integração de sistemas externos com a API REST do SNCR, sustentada pelo Governo Federal através do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA).



2. Protocolo de Comunicação

O protocolo de comunicação utilizado é o REST - Representational State Transfer/ HTTP 1.1 e os dados trafegados utilizam a notação JSON - JavaScript Object Notation.

3. Endereço da Documentação Eletrônica

O ambiente eletrônico da documentação dos serviços não requer token de acesso e retorna objetos padrão apenas para fins de testes de comunicação.

A documentação eletrônica dos serviços poderá ser encontrada no portal do Coneta

<https://www.gov.br/conecta/catalogo/>

4. Requisitos de Segurança

O acesso aos serviços necessitam de prévio cadastramento no Conecta onde será passada a chave e a senha de acesso. Para obter os tokens de acesso aos serviços é preciso chamar os endpoints de homologação ou produção do quadro abaixo preenchendo no Basic Auth o username com o valor da chave e o Password com o valor da senha cadastrada.

Cada chamada aos serviços deve conter no header da requisição HTTP, a chave Authorization contendo o valor do token de acesso que será retornado por esse endpoint. O valor do token de acesso, na requisição, deve ser acrescido no prefixo Bearer com um espaço em branco, conforme o seguinte exemplo: Authorization: "Bearer valor_token".

Ambiente	Endpoint
Homologação	https://h-apigateway.conectagov.np.estaleiro.serpro.gov.br/oauth2/jwt-token
Produção	https://apigateway.conectagov.estaleiro.serpro.gov.br/oauth2/jwt-token

5. Catálogo de Serviços

Os endpoints para os serviços se encontram no quadro abaixo, mudando apenas o método e o parâmetro de entrada de cada serviço.

Ambiente	Endpoint
Homologação	https://h-apigateway.conectagov.np.estaleiro.serpro.gov.br/api-sncr/v2/
Produção	https://apigateway.conectagov.estaleiro.serpro.gov.br/api-sncr/v2/

5.1. Buscar Imóveis por CPF/CNPJ



Serviço que permite consultar os imóveis de um titular ou seu cônjuge.

5.1.1. Parâmetros de entrada

Número do CPF do titular ou cônjuge de um dos titulares do imóvel ou CNPJ do titular do imóvel. Exemplo: para o CPF 593.464.020-83, deverá ser enviado o número 59346402083; e para o CNPJ 75.155.766/0001-44, deverá ser enviado o número 75155766000144.

5.1.2. Layout dos Parâmetros de Entrada

Nome do Campo	Descrição	Tamanho	Tipo	Obrigatório
cpfCnpj	Número do CPF ou CNPJ	14	N	S

5.1.3. Parâmetros de Saída

Tipo	Exemplo
Objeto com lista de imóveis	<pre>[{ "codigoImovel":99999999999999, "nomeImovelRural": "COLONIA SAO RAIMUNDO", "localizacaoImovelRural": "BR 101 KM 15 - MARGEM DIREITA", "situacaoImovel": "Ativo", "motivoCancelamento": null, "dataCancelamento": null, "areaTotal": 3.1234, "qtdAraeModulosFiscais": 2.5000, "inibicao": null, "dataInibicao": null, "titulares": [{ "cpfCnpj": "111111111111", "nomeTitular": "Maria", "declarante": 1, "estadoCivilTitular": "Solteiro", "cpfConjuge": null, "nomeConjuge": null }, { "cpfCnpj": "222222222222", "nomeTitular": "Daniel", "declarante": 0, "estadoCivilTitular": "Casado", "cpfConjuge": "333333333333", "nomeConjuge": "Joana" }] }]</pre>



```

    }
  ],
  "localizacoes":[
    {
      "codigoIbge":2607901,
      "municipio":"JABOATÃO DOS GUARARAPES",
      "siglaUf":"PE",
      "areaMunicipio":547.5454,
      "indicadorSede":0
    },
    {
      "codigoIbge":2607901,
      "municipio":"JABOATÃO DOS GUARARAPES",
      "siglaUf":"PE",
      "areaMunicipio":1545.6568,
      "indicadorSede":0
    }
  ],
  "situacoesJuridicas":[
    {
      "situacaoJuridica":"Área Posse Justo Título",
      "formaObtencao":"Compra E Venda De Particular",
      "dataSituacaoJuridica":"21/02/2020",
      "areaSituacaoJuridica":1.0111,
      "cartorioImovel":null,
      "matricula":null,
      "numeroRegistroTranscricao":null,
      "codigoCns":null
    },
    {
      "situacaoJuridica":"Área Posse Simples Ocupação",
      "formaObtencao":"Doação",
      "dataSituacaoJuridica":"21/02/2020",
      "areaSituacaoJuridica":2.1123,
      "cartorioImovel":null,
      "matricula":null,
      "numeroRegistroTranscricao":null,
      "codigoCns":null
    }
  ]
},
{
  "codigoImovel":8888888888888888,
  "nomeImovelRural": "Sitio Santa Ana",
  "localizacaoImovelRural": "BR 232 KM 75 - MARGEM
ESQUERDA",

  "situacaoImovel":"Cancelado",
  "motivoCancelamento": "Decisão Judicial",
  "dataCancelamento": "20/09/2021 15:00:00",
  "areaTotal":1.1111,

```



```

"qtdAraeModulosFiscais":2.1455,
"inibicao": null,
"dataInibicao": null,
"titulares":[
  {
    "cpfCnpj": "77777777777",
    "nomeTitular": "Pedro da Silva",
    "declarante": 1,
    "estadoCivilTitular": "Solteiro",
    "cpfConjuge": null,
    "nomeConjuge": null
  }
],
"localizacoes":[
  {
    "codigoIbge":2600054,
    "municipio":"ABREU E LIMA",
    "siglaUf":"PE",
    "areaMunicipio":1.0000,
    "indicadorSede":1
  }
],
"situacoesJuridicas":[
  {
    "situacaoJuridica":"Área Posse Simples Ocupação",
    "formaObtencao":"Dação Em Pagamento",
    "dataSituacaoJuridica":"21/02/2020",
    "areaSituacaoJuridica":1.1111,
    "cartorioImovel":null,
    "matricula":null,
    "numeroRegistroTranscricao":null,
    "codigoCns":null
  }
]
}
]

```

5.1.4. Layout dos Parâmetros de Saída

Nome do Campo	Descrição	Tamanho	Tipo	Observação
codigoImovel	Número do código do imóvel no INCRA	13	N	
nomeImovelRural	Nome do Imóvel Rural	34	N	
localizacaoImovelRural	Indicações de localização do Imóvel Rural	56	N	



situacaoImovel	Indicação da situação do imóvel	9	AN	Domínio: - Ativo - Inibido - Cancelado
motivoCancelamento	Motivo de cancelamento do Imóvel Rural quando a situação do mesmo for "Cancelado"	100	AN	Domínio: - Imóvel Rural Novo - Imóvel Rural Originário de Desmembramento - Imóvel Rural Recuperação de Omissos - Descaracterização do Imóvel Rural - Duplicidade (Cadastro Inválido) - Não Comprovação de Posse/Domínio - Decisão Judicial - Erro de Cancelamento - Justiça Modifica sua Decisão Anterior - Desacordo com Portaria 10/2004 - Atendimento da Portaria 12/2006 - Desacordo com Portaria 12/2006 - Remembramento de Área Total
dataCancelamento	Data de Cancelamento do Imóvel Rural quando a situação do mesmo for "Cancelado"	19	AN	Formato DD/MM/AAAA HH:MM:SS
areaTotal	Área total do imóvel	13	N	Valor em hectares (ha) com precisão de quatro casas decimais.
qtdAraeModulosFiscais	Número de módulos fiscais do imóvel	18	N	Valor com precisão de quatro casas decimais.
inibicao	Origem da seleção da inibição caso o imóvel estiver inibido	40	AN	Domínio: - Normal - Desapropriação - Assentamento - Recadastramento - Fiscalização Cadastral - Análise Cadastral - Solicitação De Uso - Suspensão Emissão - Compra - Assentamento Imóveis S/Dados De Uso - Regularização Fundiária - Regularização Fundiária Indeferida - Decisão Judicial - Gleba Sem Uso - Legitimação De Posse Sem Uso - Legitimação De Posse Sem Uso Indeferida - Gleba Estadual Sem Uso



				- Pendência Cadastral - Lei Nº 10.267/01 - Imóveis Com 5.000ha Ou Mais
dataInibicao	Data da Inibição do Imóvel Rural quando o mesmo estiver inibido	19	AN	Formato DD/MM/AAAA HH:MM:SS
titulares	Lista de titulares do imóvel	-	-	
cpfCnpj	Número do CPF ou CNPJ	14	N	
nomeTitular	Nome do titular	100	N	
declarante	Indicador se o titular é o declarante	1	N	Domínio: - 0 - Não - 1 - Sim
estadoCivilTitular	Estado Civil do titular	40	AN	Domínio: - Solteiro - Casado - Viúvo - Separado - Divorciado - União Estável
cpfConjuge	CPF do cônjuge do titular quando houver	14	N	
localizacoes	Lista de localizações do imóvel	-	-	
codigolbge	Código IBGE do município	7	N	
municipio	Nome do município	40	AN	
siglaUf	Sigla da UF	2	AN	
areaMunicipio	Área do imóvel no município	13	N	Valor em hectares (ha) com precisão de quatro casas decimais.
indicadorSede	Indicador se o município é a sede do imóvel	1	N	Domínio: - 0 - Não - 1 - Sim
situacoesJuridicas	Lista de situações jurídicas do imóvel	-	-	
situacaoJuridica	Nome da situação jurídica	28	AN	Domínio: - Área Registrada - Área Posse Justo Título - Área Posse Simples Ocupação
formaObtencao	Forma de obtenção	40	AN	Domínio:



				<ul style="list-style-type: none"> - Aquisição Do Governo Estadual - Adjudicação - Aquisição Do Governo Federal - Aquisição Do Governo Federal-Incra - Aquisição Do Governo Municipal - Carta De Arrematação - Compra E Venda De Particular - Concessão De Uso/Governo Estadual - Concessão De Uso/Governo Federal - Concessão De Uso/Governo Federal-Incra - Concessão De Uso/Governo Municipal - Doação - Foro Ou Enfituse - Incorporação - Recebimento De Herança - Usucapião - Usufruto - Dação Em Pagamento - Desapropriação - Outras - Ocupação Em Terra De Domínio Público
dataSituacaoJuridica	Data de celebração da situação jurídica	10	AN	Formato DD/MM/AAAA
areaSituacaoJuridica	Área da situação jurídica	13	N	Valor em hectares (ha) com precisão de quatro casas decimais.
cartoriolmovei	Nome do cartório	500	AN	
matricula	Número de matrícula	10	N	
numeroRegistroTranscricao	Número do Registro/Transcrição	10	N	
codigoCns	Código CNS	6	N	

5.1.5. Interface

Ambiente	Método HTTP	Endpoint	Endereço Completo
Homologação	GET	/consultarImovelPorCpfCnpj/{cpfCnpj}	https://h-apigateway.conectagov.np.estaleiro.serpro.gov.br/api-sncr/v2/consultarImovelPorCpfCnpj/{cpfCnpj}
Produção	GET	/consultarImovelPorCpfCnpj/{cpfCnpj}	https://apigateway.conectagov.estaleiro.serpro.gov.br/api-sncr/v2/consultarImovelPorCpfCnpj/{cpfCnpj}

5.1.6. Mensagens Específicas



Código HTTP	Mensagem
422	Nenhum imóvel encontrado para o CPF/CNPJ informado.
422	CPF ou CNPJ informado precisa ser um valor numérico de até 14 posições.

5.2. Buscar Informações de Imóvel por Código do Imóvel

Serviço que permite consultar um determinado imóvel através do seu código de imóvel.

5.2.1. Parâmetros de entrada

Código do imóvel sem formatação. Exemplo: para o código de imóvel 951.099.085.642-8, deverá ser enviado o código 9510990856428.

5.2.2. Layout dos Parâmetros de Entrada

Nome do Campo	Descrição	Tamanho	Tipo	Obrigatório
codigoImovel	Número do código do imóvel no INCRA	13	N	S

5.2.3. Parâmetros de Saída

Tipo	Exemplo
Objeto Imóvel	<pre>{ "codigoImovel":99999999999999, "nomeImovelRural": "COLONIA SAO RAIMUNDO", "localizacaoImovelRural": "BR 101 KM 15 - MARGEM DIREITA", "situacaoImovel": "Ativo", "motivoCancelamento": null, "dataCancelamento": null, "areaTotal": 3.1234, "qtdAraeModulosFiscais": 2.5000, "inibicao": null, "dataInibicao": null, "titulares": [{ "cpfCnpj": "11111111111", "nomeTitular": "Maria", "declarante": 1, "estadoCivilTitular": "Solteiro", "cpfConjuge": null, "nomeConjuge": null }] }</pre>



```

    },
    {
      "cpfCnpj": "22222222222",
      "nomeTitular": "Daniel",
      "declarante": 0,
      "estadoCivilTitular": "Casado",
      "cpfConjuge": "33333333333",
      "nomeConjuge": "Joana"
    }
  ],
  "localizacoes": [
    {
      "codigoIbge": 2607901,
      "municipio": "JABOATÃO DOS GUARARAPES",
      "siglaUf": "PE",
      "areaMunicipio": 547.5454,
      "indicadorSede": 0
    },
    {
      "codigoIbge": 2607901,
      "municipio": "JABOATÃO DOS GUARARAPES",
      "siglaUf": "PE",
      "areaMunicipio": 1545.6568,
      "indicadorSede": 0
    }
  ],
  "situacoesJuridicas": [
    {
      "situacaoJuridica": "Área Posse Justo Título",
      "formaObtencao": "Compra E Venda De Particular",
      "dataSituacaoJuridica": "21/02/2020",
      "areaSituacaoJuridica": 1.0111,
      "cartorioImovel": null,
      "matricula": null,
      "numeroRegistroTranscricao": null,
      "codigoCns": null
    },
    {
      "situacaoJuridica": "Área Posse Simples Ocupação",
      "formaObtencao": "Doação",
      "dataSituacaoJuridica": "21/02/2020",
      "areaSituacaoJuridica": 2.1123,
      "cartorioImovel": null,
      "matricula": null,
      "numeroRegistroTranscricao": null
    }
  ],
  "ccir": {
    "codigoImovelIncra": "9999999999999",
    "denominacao": "S D - mtc. 6.801",
    "areaTotal": 5.1073,

```



```

"classificacaoFundiaria": "Minifundio",
"dataProcessamentoUltimaDeclaracao": "2020-02-07
13:04:51",
"areaCertificada": 0,
"indicacoesLocalizacao": "Sao Diogo, 4 distrito",
"municipioSede": "PEDRAS ALTAS",
"ufSede": "RS",
"areaModuloRural": 70.2433,
"numeroModulosRurais": 0.03,
"areaModuloFiscal": 35,
"numeroModulosFiscais": 0.1459,
"fracaoMinimaParcelamento": 4,
"areasRegistradas": [
  {
    "ufCartorio": "RS",
    "municipioCartorio": "HERVAL",
    "dataRegistro": "2019-06-17",
    "cnsOuOficio": "12345",
    "matriculaOuTranscricao": "6801",
    "registro": "R 2",
    "livroOuFicha": "2",
    "area": 5.1073
  }
],
"totalAreaRegistrada": 5.1073,
"totalAreaPosseJustoTitulo": 0,
"totalAreaPosseSimplesOcupacao": 0,
"areaMedida": 0,
"totalPessoasRelacionadasImovel": 1,
"titulares": [
  {
    "cpfCnpj": "000000000001",
    "nomeTitular": "SOJA LTDA",
    "declarante": "S",
    "condicaoTitularidade": "Proprietario Ou Posseiro
Individual",
    "percentualDetencao": 100,
    "nacionalidade": "BRASILEIRA"
  }
],
"dadosUltimoCcir": {
  "dataLancamento": "2020-02-07",
  "numeroCcir": "00000000000",
  "numeroAutenticidadeCcir":
"12345.12345.12345.12345",
  "dataGeracaoCcir": "2020-02-07 13:05:07",
  "dataVencimentoCcir": "2020-03-08",
  "debitosAnteriores": 0,
  "taxaServicosCadastrais": 4.07,
  "valorCobrado": 4.07,
  "multa": 0,

```



	<pre> "juros": 0, "valorTotal": 4.07, "situacaoCcir": "CCIR Quitado" }, }, "habilitadoEmitirCcir": true } </pre>

5.2.4. Layout dos Parâmetros de Saída

Nome do Campo	Descrição	Tamanho	Tipo	Observação
codigoImovel	Número do código do imóvel no INCRA	13	N	
nomeImovelRural	Nome do Imóvel Rural	34	AN	
localizacaoImovelRural	Indicações de localização do Imóvel Rural	56	N	
situacaoImovel	Indicação da situação do imóvel	9	AN	Domínio: - Ativo - Inibido - Cancelado
motivoCancelamento	Motivo de cancelamento do Imóvel Rural quando a situação do mesmo for "Cancelado"	100	AN	Domínio: - Imóvel Rural Novo - Imóvel Rural Originário de Desmembramento - Imóvel Rural Recuperação de Omisso - Caracterização do Imóvel Rural - Duplicidade (Cadastro Inválido) - Não Comprovação de Posse/Domínio - Decisão Judicial - Erro de Cancelamento - Justiça Modifica sua Decisão Anterior - Desacordo com Portaria 10/2004 - Atendimento da Portaria 12/2006 - Desacordo com Portaria 12/2006 - Remembramento de Área Total
dataCancelamento	Data de Cancelamento do Imóvel Rural quando a situação do mesmo for "Cancelado"	19	AN	Formato DD/MM/AAAA HH:MM:SS



areaTotal	Área total do imóvel	13	N	Valor em hectares (ha) com precisão de quatro casas decimais.
qtdAraeModulosFiscais	Número de módulos fiscais do imóvel	18	N	Valor em hectares (ha) com precisão de quatro casas decimais.
inibicao	Origem da seleção da inibição caso o imóvel estiver inibido	40	AN	Domínio: <ul style="list-style-type: none"> - Normal - Desapropriação - Assentamento - Recadastramento - Fiscalização Cadastral - Análise Cadastral - Solicitação De Uso - Suspensão Emissão - Compra - Assentamento Imóveis S/Dados De Uso - Regularização Fundiária - Regularização Fundiária Indeferida - Decisão Judicial - Gleba Sem Uso - Legitimação De Posse Sem Uso - Legitimação De Posse Sem Uso Indeferida - Gleba Estadual Sem Uso - Pendência Cadastral - Lei Nº 10.267/01 - Imóveis Com 5.000ha Ou Mais
dataInibicao	Data da Inibição do Imóvel Rural quando o mesmo estiver inibido	19	AN	Formato DD/MM/AAAA HH:MM:SS
titulares	Lista de titulares do imóvel	-	-	
cpfCnpj	Número do CPF ou CNPJ	14	N	
nomeTitular	Nome do titular	100	N	
declarante	Indicador se o titular é o declarante	1	N	Domínio: <ul style="list-style-type: none"> - 0 - Não - 1 - Sim
estadoCivilTitular	Estado Civil do titular	40	AN	Domínio: <ul style="list-style-type: none"> - Solteiro - Casado - Viúvo - Separado - Divorciado - União Estável
cpfConjuge	CPF do cônjuge do titular quando houver	14	N	



nomeConjuge	Nome do cônjuge do titular quando houver	100	N	
localizacoes	Lista de localizações do imóvel	-	-	
codigolbge	Código IBGE do município	7	N	
municipio	Nome do município	40	AN	
siglaUf	Sigla da UF	2	AN	
areaMunicipio	Área do imóvel no município	13	N	Valor em hectares (ha) com precisão de quatro casas decimais.
indicadorSede	Indicador se o município é a sede do imóvel	1	N	Domínio: - 0 - Não - 1 - Sim
situacoesJuridicas	Lista de situações jurídicas do imóvel	-	-	
situacaoJuridica	Nome da situação jurídica	28	AN	Domínio: - Área Registrada - Área Posse Justo Título - Área Posse Simples Ocupação
formaObtencao	Forma de obtenção	40	AN	Domínio: - Aquisição Do Governo Estadual - Adjudicação - Aquisição Do Governo Federal - Aquisição Do Governo Federal-Incra - Aquisição Do Governo Municipal - Carta De Arrematação - Compra E Venda De Particular - Concessão De Uso/Governo Estadual - Concessão De Uso/Governo Federal - Concessão De Uso/Governo Federal-Incra - Concessão De Uso/Governo Municipal - Doação - Foro Ou Enfitese - Incorporação - Recebimento De Herança - Usucapião - Usufruto - Dação Em Pagamento - Desapropriação - Outras - Ocupação Em Terra De Domínio Público
dataSituacaoJuridica	Data de celebração da situação jurídica	10	AN	Formato DD/MM/AAAA



areaSituacaoJuridica	Área da situação jurídica	13	N	Valor em hectares (ha) com precisão de quatro casas decimais.
cartorioImovel	Nome do cartório	500	AN	
matricula	Número de matrícula	10	N	
numeroRegistroTranscricao	Número do Registro/Transcrição	10	N	
codigoCns	Código CNS	6	N	
ccir	Dados do CCIR	-	-	
codigoImovelIncra	Número do código do imóvel no INCRA	13	N	
denominacao	Denominação do imóvel	43	AN	
areaTotal	Área total do imóvel (ha)	13,4	N	
classificacaoFundiaria	Classificação fundiária do imóvel dentro do domínio do SNCR	100	AN	Domínio: <ul style="list-style-type: none"> - Minifúndio - Pequena Propriedade Produtiva - Pequena Propriedade Improdutiva - Média Propriedade Produtiva - Média Propriedade Improdutiva - Grande Propriedade Produtiva - Grande Propriedade Improdutiva - Pequena - Não Classificada - Não Classificada Art. 7º Lei 8629/93 - Média - Grande
dataProcessamentoUltimaDeclaracao	Data de processamento da última declaração do imóvel	19	AN	Formato yyyy-MM-dd hh:mm:ss
areaCertificada	Área do imóvel que foi certificada	13,4	N	
indicacoesLocalizacao	Indicações de localização do imóvel	56	AN	
municipioSede	Município sede do imóvel	40	AN	



ufSede	UF do município sede do imóvel	2	AN	
areaModuloRural	Área do módulo rural (ha)	13,4	N	
numeroModulosRurais	Quantidade de módulos rurais	13,4	N	
areaModuloFiscal	Área do módulo fiscal (ha)	13,4	N	
numeroModulosFiscais	Quantidade de módulos fiscais	13,4	N	
fracaoMinimaParcelamento	Fração mínima de parcelamento do imóvel (ha)	13,4	N	
areasRegistradas	Lista de áreas registradas do imóvel	-	-	
ufCartorio	UF do cartório onde a área do imóvel foi registrada	2	AN	
municipioCartorio	Município do cartório onde a área do imóvel foi registrada	40	AN	
dataRegistro	Data de registro da área do imóvel	10	AN	Formato: yyyy-MM-dd
cnsOuOficio	Número do CNS ou Ofício da área registrada do imóvel	6	N	
matriculaOuTranscricao	Matrícula ou transcrição da área registrada do imóvel	10	AN	
registro	Código de registro da área registrada do imóvel	10	AN	
area	Área registrada do imóvel (ha)	13,4	N	
totalAreaRegistrada	Soma total das áreas registradas do imóvel (ha)	13,4	N	
totalAreaPosseJustoTitulo	Soma total das áreas de posse a justo título do imóvel (ha)	13,4	N	
totalAreaPosseSimplesOcupacao	Soma total das áreas de posse por simples ocupação do imóvel (ha)	13,4	N	



areaMedida	Área medida do imóvel (ha)	13,4	N	
totalPessoasRelacionadasImovel	Número total de pessoas relacionadas ao imóvel	999	N	
titulares	Lista de titulares do imóvel	-	-	
cpfCnpj	CPF ou CNPJ do titular do imóvel. Caso o titular seja menor de idade, será retornada uma sequência de asteriscos nesse campo	14	AN	
nomeTitular	Nome do titular do imóvel	150	AN	Caso o titular seja menor de idade, será retornado o texto "TITULAR DE MENOR" nesse campo
declarante	Identificador se o titular foi declarante na última declaração do imóvel	1	AN	Formato: S e N
condicaoTitularidade	Condição do titular do imóvel dentro do domínio do SNCR	100	AN	Domínio: <ul style="list-style-type: none"> - Proprietário Ou Posseiro Individual - Proprietário Ou Posseiro Comum - Usufrutuário - Nu-Proprietário - Concessionário - Proprietário Ou Posseiro Associado
percentualDetencao	Percentual de detenção do titular do imóvel	3,2	N	
nacionalidade	Nacionalidade do titular do imóvel		AN	Caso o titular seja menor de idade, será retornado o texto "TITULAR DE MENOR" nesse campo
dadosUltimoCcir	Conjunto de dados do último ccir gerado para o imóvel	-	-	
dataLancamento	Data do último lançamento de cobrança de taxa para o imóvel	10	AN	Formato: yyyy-MM-dd
numeroCcir	Número do último ccir gerado para o imóvel	20	AN	



numeroAutenticidadeCcir	Código hash de autenticidade do CCIR gerado	23	AN	
dataGeracaoCcir	Data de geração do último ccir gerado para o imóvel	19	AN	Formato: yyyy-MM-dd hh:mm:ss
dataVencimentoCcir	Data de vencimento do último ccir gerado para o imóvel	10	AN	Formato: yyyy-MM-dd
debitosAnteriores	Total de débitos anteriores do imóvel, se houver	13,2	N	
taxaServicosCadastrais	Valor da taxa de serviços cadastrais cobrada no último lançamento para o imóvel	13,2	N	
valorCobrado	Valor total cobrado do imóvel, somado taxa de serviços cadastrais e débitos anteriores	13,2	N	
multa	Valor de multa cobrada para o imóvel, se houver	13,2	N	
juros	Valor dos juros cobrados para o imóvel, se houver	13,2	N	
valorTotal	Valor total a ser cobrado do imóvel, somando taxa de serviços cadastrais, débitos anteriores, multa e juros	13,2	N	
situacaoCcir	Situação do ccir dentro do domínio do SNCR	100	AN	Domínio: <ul style="list-style-type: none"> - Minifundio - Emissão Geral - Emissão Individual - 2ª Via Sem Prorrogação - 2ª Via Com Prorrogação - Emissão Via Web - 2ª Via Por Emissão Via Web - CCIR Quitado - Prorrogação por Extravio de CCIR - Prorrogação por Erro do Incra - CCIR com Cobrança Indevida - CCIR Isento



habilitadoEmitirCcir	Se o imóvel está habilitado a baixar o CCIR vigente em formato .pdf	-	B	true/false
----------------------	---	---	---	------------

5.2.5. Interface

Ambiente	Método HTTP	Endpoint	Endereço Completo
Homologação	GET	/consultarImovelPorCodigo/{codigolmovel}	https://h-apigateway.conectagov.np.estaleiro.serpro.gov.br/api-sncr/v2/consultarImovelPorCodigo/{codigolmovel}
Produção	GET	/consultarImovelPorCodigo/{codigolmovel}	https://apigateway.conectagov.estaleiro.serpro.gov.br/api-sncr/v2/consultarImovelPorCodigo/{codigolmovel}

5.2.6. Mensagens Específicas

Código HTTP	Mensagem
422	Código de imóvel inválido.
422	Código de Imóvel não cadastrado.

5.3. Verificar Situação do Imóvel

Serviço que permite verificar a situação de um determinado imóvel através do seu código de imóvel.

5.3.1. Parâmetros de entrada

Código do imóvel sem formatação. Exemplo: para o código de imóvel 951.099.085.642-8, deverá ser enviado o código 9510990856428.

5.3.2. Layout dos Parâmetros de Entrada

Nome do Campo	Descrição	Tamanho	Tipo	Obrigatório
codigolmovel	Número do código do imóvel no INCRA	13	N	S

5.3.3. Parâmetros de Saída

Tipo	Exemplo
Objeto situação	{ "situacaoImovel": "Cancelado",



	<pre>"motivoCancelamento": "DUPLICIDADE (CADASTRO INVÁLIDO)", "dataCancelamento": "15/08/2020 17:35:00" }</pre>
--	---

5.3.4. Layout dos Parâmetros de Saída

Nome do Campo	Descrição	Tamanho	Tipo	Observação
situacaoImovel	Indicação da situação do imóvel	9	AN	Domínio: - Ativo - Cancelado
motivoCancelamento	Motivo de cancelamento do Imóvel Rural quando a situação do mesmo for "Cancelado"	100	AN	Domínio: - Imóvel Rural Novo - Imóvel Rural Originário de Desmembramento - Imóvel Rural Recuperação de Omissos - Descaracterização do Imóvel Rural - Duplicidade (Cadastro Inválido) - Não Comprovação de Posse/Domínio - Decisão Judicial - Erro de Cancelamento - Justiça Modifica sua Decisão Anterior - Desacordo com Portaria 10/2004 - Atendimento da Portaria 12/2006 - Desacordo com Portaria 12/2006 - Remembramento de Área Total
dataCancelamento	Data de Cancelamento do Imóvel Rural quando a situação do mesmo for "Cancelado"	19	AN	Formato DD/MM/AAAA HH:MM:SS

5.3.5. Interface

Ambiente	Método HTTP	Endpoint	Endereço Completo
Homologação	GET	/verificarSituacaoImovel/{codigoImovel}	https://h-apigateway.conectagov.np.estaleiro.serpro.gov.br/api-sncr/v2/verificarSituacaoImovel/{codigoImovel}



Produção	GET	/verificarSituacaoImovel/{codigoImovel}	https://apigateway.conectagov.estaleiro.serpro.gov.br/api-sncr/v2/verificarSituacaoImovel/{codigoImovel}
----------	-----	---	--

5.3.6. Mensagens Específicas

Código HTTP	Mensagem
422	Código de imóvel inválido.
422	Código de Imóvel não cadastrado.

5.4. Consultar Área Composição do Imóvel

Serviço que permite consultar o histórico de áreas que o imóvel pesquisado adquiriu de outro imóvel, cedeu para outro imóvel, ou que desmembrou, com algumas informações sobre essas operações.

5.4.1. Parâmetros de entrada

Código do imóvel sem formatação. Exemplo: para o código de imóvel 951.099.085.642-8, deverá ser enviado o código 9510990856428.

5.4.2. Layout dos Parâmetros de Entrada

Nome do Campo	Descrição	Tamanho	Tipo	Obrigatório
codigoImovel	Número do código do imóvel no INCRA	13	N	S

5.4.3. Parâmetros de Saída

Tipo	Exemplo
Objeto AreaComposicaoImovel	<pre>{ codigoImovel: 190534812 denominacaoImovel: "Fazenda Santa Clara" dataAquisicaoImovel: "01/01/2000", areasAdquiridas: [{ codigoImovel: 2222222222222, denominacaoImovel: "Fazenda XXX", tipoOperacao: "R" (Remembramento) ou "I" (Inclusão do imóvel), area: 2.4567, data: "11/11/2002", }] }</pre>



	<pre> titulares: [cpjCnpj: "111111111111", nome: "fulano de Tal"] },], areasCedidas: [{ codigoImovel: 3333333333333, denominacaoImovel: "Sítio YYY", tipoOperacao: "R" (Remembramento) ou "I" (Inclusão do imóvel), area: 5.4345, data: "11/11/2018", titulares: [cpjCnpj: "222222222222", nome: "Sicrano de Tal"] }], areasDesmembradas: [{ codigoImovel: null, denominacaoImovel: null, tipoOperacao: "D" (Desmembramento), area: 7.5345, data: "15/12/2020", titulares: null }] } </pre>
--	---

5.4.4. Layout dos Parâmetros de Saída

Nome do Campo	Descrição	Tamanho	Tipo	Observação
codigolmovel	Número do código do imóvel no INCRA	13	N	
denominacaoImovel	Denominação do Imóvel Rural	34	N	



dataAquisicaoImovel	Data do processamento da primeira declaração do imóvel que consta no SNCR	10	N	Formato DD/MM/AAAA
areasAdquiridas	Lista de objetos com informações de áreas adquiridas pelo imóvel	-	AN	
areasCedidas	Lista de objetos com informações de áreas cedidas ao imóvel	-	AN	
areasDesmembradas	Lista de objetos com informações de áreas desmembradas pelo imóvel	-	AN	
area	Área do imóvel que foi adquirida, cedida ou desmembrada na operação	13	N	Valor em hectares (ha) com precisão de quatro casas decimais.
codigoImovel	Código do imóvel que cedeu ou adquiriu área do imóvel pesquisado, dependendo da operação	13	N	
data	Data em que ocorreu a operação de inclusão, remembramento ou desmembramento	10	N	Formato DD/MM/AAAA
denominacaoImovel	Nome do imóvel que adquiriu ou cedeu área para o imóvel pesquisado	34	N	
TipoOperacao	Tipo da operação que ocasionou na aquisição de área de outro imóvel ou cessão de área para outro imóvel, ou desmembramento de área do imóvel pesquisado	1	N	"I" - Inclusão "R" - Remembramento "D" - Desmembramento
titulares	Lista de objetos com informações dos titulares do imóvel em que ocorreu a operação e na data em que ocorreu		AN	
cpfCnpj	CPF ou CNPJ do titular do imóvel que cedeu ou adquiriu área do imóvel pesquisado	14	N	
declarante	Indicador de se o titular do imóvel que cedeu ou adquiriu área do imóvel pesquisado era ou não o declarante quando a operação ocorreu	1	N	sim



nomeTitular	Nome do titular do imóvel que cedeu ou adquiriu área do imóvel pesquisado	100	N	
-------------	---	-----	---	--

5.4.5. Interface

Ambiente	Método HTTP	Endpoint	Endereço Completo
Homologação	GET	/consultarAreaComposicaoImovel/{codigoImovel}	https://h-apigateway.conectagov.np.estaleiro.serpro.gov.br/api-sncr/v2/consultarAreaComposicaoImovel/{codigoImovel}
Produção	GET	/consultarAreaComposicaoImovel/{codigoImovel}	https://apigateway.conectagov.estaleiro.serpro.gov.br/api-sncr/v2/consultarAreaComposicaoImovel/{codigoImovel}

5.5.6. Mensagens Específicas

Código HTTP	Mensagem
422	Código de imóvel inválido.
422	Código de Imóvel não cadastrado.

5.6. Baixar CCIR Vigente em formato PDF

Serviço que permite baixar o Certificado de Cadastro do Imóvel Rural (CCIR) vigente emitido em formato PDF pelo código do imóvel.

5.6.1. Parâmetros de entrada

Código do imóvel sem formatação. Exemplo: para o código de imóvel 709.026.027.278-5, deverá ser enviado o código 7090260272785.

5.6.2. Layout dos Parâmetros de Entrada

Nome do Campo	Descrição	Tamanho	Tipo	Obrigatório
codigoImovel	Número do código do imóvel no INCRA	13	N	S

5.6.3. Parâmetros de Saída



Tipo	Exemplo
application/pdf	CCIR70783643250.pdf

5.6.4. Layout dos Parâmetros de Saída

Nome do Campo	Descrição	Tamanho	Tipo	Observação
-	Arquivo no formato PDF	-	-	Caso a situação do CCIR seja diferente de "CCIR Quitado" ou "CCIR Isento", nenhum arquivo será retornado.

5.6.5. Interface

Ambiente	Método HTTP	Endpoint	Endereço Completo
Homologação	GET	/baixarCcirPorCodigoImovel/{codigoImovel}	https://h-apigateway.conectagov.np.estaleiro.serpro.gov.br/api-sncr/v2/baixarCcirPorCodigoImovel/{codigoImovel}
Produção	GET	/baixarCcirPorCodigoImovel/{codigoImovel}	https://apigateway.conectagov.estaleiro.serpro.gov.br/api-sncr/v2/baixarCcirPorCodigoImovel/{codigoImovel}

5.6.6. Mensagens Específicas

Código HTTP	Mensagem
204*	No Content
422	Código de imóvel inválido.
422	Código de Imóvel não cadastrado.

204*: Não habilitado a emitir o CCIR por não está com o boleto pago ou existir alguma restrição de emissão. Necessário acessar o sistema do CCIR.

6. Mensagens Globais da API

Código HTTP	Mensagem
-------------	----------



401	Usuário não autorizado. Token de acesso inválido ou ausente.
500	Erro inesperado no processamento da requisição. Por favor, tente novamente em alguns instantes.