

Manual de Integração

SNCR-API



Histórico de Versões

| Data | Versão | Descrição | Autor | Revisor |
|------------|--------|--|------------------|------------------|
| 16/04/2020 | 1.0 | Versão Inicial | Milena Rodrigues | Davi Augusto |
| 16/04/2020 | 1.1 | Ajustes após testes | Milena Rodrigues | José Clodoaldo |
| 23/06/2021 | 1.2 | Ajustes após homologação | Milena Rodrigues | Davi Augusto |
| 28/09/2021 | 2.0 | Criação da versão 2 da API com alterações solicitadas pelo INCRA nos 3 serviços | Davi Gadêlha | Milena Rodrigues |
| 06/10/2021 | 2.1 | Ajustes após homologação | Davi Gadêlha | Milena Rodrigues |
| 01/07/2024 | 2.2 | Novo campo no retorno de 2 serviços solicitado na demanda 4343052 | Davi Gadêlha | Milena Rodrigues |
| 05/11/2025 | 2.3 | Dois novos campos de retorno em um serviço e um novo endpoint solicitados na demanda 5006134 | Pedro Togo | Gustavo Marinho |



Sumário

1. Objetivo

2. Protocolo de Comunicação

3. Endereço da Documentação Eletrônica

4. Requisitos de Segurança

5. Catálogo de Serviços

5.1. Buscar Imóveis por CPF/CNPJ

5.1.1. Parâmetros de Entrada

5.1.2. Layout dos Parâmetros de Entrada

5.1.3. Parâmetros de Saída

5.1.4. Layout dos Parâmetros de Saída

5.1.5. Interface

5.2. Buscar Informações de Imóvel por Código do Imóvel

5.2.1. Parâmetros de Entrada

5.2.2. Layout dos Parâmetros de Entrada

5.2.3. Parâmetros de Saída

5.2.4. Layout dos Parâmetros de Saída



- 5.2.5.Interface
- 5.2.6.Mensagens Específicas
- 5.3.Verificar Situação do Imóvel
 - 5.3.1.Parâmetros de Entrada
 - 5.3.2.Layout dos Parâmetros de Entrada
 - 5.3.3.Parâmetros de Saída
 - 5.3.4.Layout dos Parâmetros de Saída
 - 5.3.5.Interface
 - 5.3.6.Mensagens Específicas
- 5.4.Consultar Área Composição do Imóvel
 - 5.4.1.Parâmetros de Entrada
 - 5.4.2.Layout dos Parâmetros de Entrada
 - 5.4.3.Parâmetros de Saída
 - 5.4.4.Layout dos Parâmetros de Saída
 - 5.4.5.Interface
 - 5.4.6.Mensagens Específicas
- 5.5.Baixar CCIR Vigente em formato PDF
 - 5.5.1.Parâmetros de Entrada
 - 5.5.2.Layout dos Parâmetros de Entrada
 - 5.5.3.Parâmetros de Saída
 - 5.5.4.Layout dos Parâmetros de Saída
 - 5.5.5.Interface
 - 5.5.6.Mensagens Específicas

6. Mensagens Globais da API

1. Objetivo

Esse documento contempla as orientações para realizar a integração de sistemas externos com a API REST do SNCR, sustentada pelo Governo Federal através do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA).



2. Protocolo de Comunicação

O protocolo de comunicação utilizado é o REST - Representational State Transfer/ HTTP 1.1 e os dados trafegados utilizam a notação JSON - JavaScript Object Notation.

3. Endereço da Documentação Eletrônica

O ambiente eletrônico da documentação dos serviços não requer token de acesso e retorna objetos padrão apenas para fins de testes de comunicação.

A documentação eletrônica dos serviços poderá ser encontrada no portal do Conecta
<https://www.gov.br/conecta/catalogo/>

4. Requisitos de Segurança

O acesso aos serviços necessitam de prévio cadastramento no Conecta onde será passada a chave e a senha de acesso. Para obter os tokens de acesso aos serviços é preciso chamar os endpoints de homologação ou produção do quadro abaixo preenchendo no Basic Auth o username com o valor da chave e o Password com o valor da senha cadastrada.

Cada chamada aos serviços deve conter no header da requisição HTTP, a chave Authorization contendo o valor do token de acesso que será retornado por esse endpoint. O valor do token de acesso, na requisição, deve ser acrescido no prefixo Bearer com um espaço em branco, conforme o seguinte exemplo: Authorization: "Bearer valor_token".

| Ambiente | Endpoint |
|-------------|---|
| Homologação | https://h-apigateway.conectagov.np.estaleiro.serpro.gov.br/oauth2/jwt-token |
| Produção | https://apigateway.conectagov.estaleiro.serpro.gov.br/oauth2/jwt-token |

5. Catálogo de Serviços

Os endpoints para os serviços se encontram no quadro abaixo, mudando apenas o método e o parâmetro de entrada de cada serviço.

| Ambiente | Endpoint |
|-------------|---|
| Homologação | https://h-apigateway.conectagov.np.estaleiro.serpro.gov.br/api-sncr/v2/ |
| Produção | https://apigateway.conectagov.estaleiro.serpro.gov.br/api-sncr/v2/ |

5.1. Buscar Imóveis por CPF/CNPJ



Serviço que permite consultar os imóveis de um titular ou seu cônjuge.

5.1.1. Parâmetros de entrada

Número do CPF do titular ou cônjuge de um dos titulares do imóvel ou CNPJ do titular do imóvel. Exemplo: para o CPF 593.464.020-83, deverá ser enviado o número 59346402083; e para o CNPJ 75.155.766/0001-44, deverá ser enviado o número 75155766000144.

5.1.2. Layout dos Parâmetros de Entrada

| Nome do Campo | Descrição | Tamanho | Tipo | Obrigatório |
|---------------|-----------------------|---------|------|-------------|
| cpfCnpj | Número do CPF ou CNPJ | 14 | N | S |

5.1.3. Parâmetros de Saída

| Tipo | Exemplo |
|-----------------------------|---|
| Objeto com lista de imóveis | [{ "codigoImovel":999999999999, "nomeImovelRural": "COLONIA SAO RAIMUNDO", "localizacaoImovelRural": "BR 101 KM 15 - MARGEM DIREITA", "situacaoImovel": "Ativo", "motivoCancelamento": null, "dataCancelamento": null, "areaTotal": 3.1234, "qtdAraeModulosFiscais": 2.5000, "inibicao": null, "dataInibicao": null, "titulares": [{ "cpfCnpj": "111111111111", "nomeTitular": "Maria", "declarante": 1, "estadoCivilTitular": "Solteiro", "cpfConjuge": null, "nomeConjuge": null }, { "cpfCnpj": "222222222222", "nomeTitular": "Daniel", "declarante": 0, "estadoCivilTitular": "Casado", "cpfConjuge": "333333333333", "nomeConjuge": "Joana" }] }] |



```
        },
    ],
    "localizacoes": [
        {
            "codigoIbge":2607901,
            "municipio":"JABOATÃO DOS GUARARAPES",
            "siglaUf":"PE",
            "areaMunicipio":547.5454,
            "indicadorSede":0
        },
        {
            "codigoIbge":2607901,
            "municipio":"JABOATÃO DOS GUARARAPES",
            "siglaUf":"PE",
            "areaMunicipio":1545.6568,
            "indicadorSede":0
        }
    ],
    "situacoesJuridicas": [
        {
            "situacaoJuridica":"Área Posse Justo Título",
            "formaObtencao":"Compra E Venda De Particular",
            "dataSituacaoJuridica":"21/02/2020",
            "areaSituacaoJuridica":1.0111,
            "cartorioImovel":null,
            "matricula":null,
            "numeroRegistroTranscricao":null,
            "codigoCns":null
        },
        {
            "situacaoJuridica":"Área Posse Simples Ocupação",
            "formaObtencao":"Doação",
            "dataSituacaoJuridica":"21/02/2020",
            "areaSituacaoJuridica":2.1123,
            "cartorioImovel":null,
            "matricula":null,
            "numeroRegistroTranscricao":null,
            "codigoCns":null
        }
    ]
},
{
    "codigoImovel":888888888888,
    "nomeImovelRural": "Sitio Santa Ana",
    "localizacaoImovelRural": "BR 232 KM 75 - MARGEM ESQUERDA",

    "situacaoImovel":"Cancelado",
    "motivoCancelamento": "Decisão Judicial",
    "dataCancelamento": "20/09/2021 15:00:00",
    "areaTotal":1.1111,
```



```

        "qtdAraeModulosFiscais":2.1455,
        "inibicao": null,
        "dataInibicao": null,
        "titulares":[
            {
                "cpfCnpj": "777777777777",
                "nomeTitular": "Pedro da Silva",
                "declarante": 1,
                "estadoCivilTitular": "Solteiro",
                "cpfConjuge": null,
                "nomeConjuge": null
            }
        ],
        "localizacoes":[
            {
                "codigoIbge":2600054,
                "municipio":"ABREU E LIMA",
                "siglaUf":"PE",
                "areaMunicipio":1.0000,
                "indicadorSede":1
            }
        ],
        "situacoesJuridicas":[
            {
                "situacaoJuridica":"Área Posse Simples Ocupação",
                "formaObtencao":"Dação Em Pagamento",
                "dataSituacaoJuridica":"21/02/2020",
                "areaSituacaoJuridica":1.1111,
                "cartorioImovel":null,
                "matricula":null,
                "numeroRegistroTranscricao":null,
                "codigoCns":null
            }
        ]
    ]
}
    
```

5.1.4. Layout dos Parâmetros de Saída

| Nome do Campo | Descrição | Tamanho | Tipo | Observação |
|------------------------|---|---------|------|------------|
| codigolimovel | Número do código do imóvel no INCRA | 13 | N | |
| nomelimovelRural | Nome do Imóvel Rural | 34 | N | |
| localizacaoImovelRural | Indicações de localização do Imóvel Rural | 56 | N | |



| | | | | |
|-----------------------|---|-----|----|--|
| situacaoImovel | Indicação da situação do imóvel | 9 | AN | Domínio: - Ativo - Inibido - Cancelado |
| motivoCancelamento | Motivo de cancelamento do Imóvel Rural quando a situação do mesmo for “Cancelado” | 100 | AN | Domínio: - Imóvel Rural Novo - Imóvel Rural Originário de Desmembramento - Imóvel Rural Recuperação de Omissos - Descaracterização do Imóvel Rural - Duplicidade (Cadastro Inválido) - Não Comprovação de Posse/Domínio - Decisão Judicial - Erro de Cancelamento - Justiça Modifica sua Decisão Anterior - Desacordo com Portaria 10/2004 - Atendimento da Portaria 12/2006 - Desacordo com Portaria 12/2006 - Remembramento de Área Total |
| dataCancelamento | Data de Cancelamento do Imóvel Rural quando a situação do mesmo for “Cancelado” | 19 | AN | Formato DD/MM/AAAA HH:MM:SS |
| areaTotal | Área total do imóvel | 13 | N | Valor em hectares (ha) com precisão de quatro casas decimais. |
| qtdAraeModulosFiscais | Número de módulos fiscais do imóvel | 18 | N | Valor com precisão de quatro casas decimais. |
| inibicao | Origem da seleção da inibição caso o imóvel estiver inibido | 40 | AN | Domínio: - Normal - Desapropriação - Assentamento - Recadastramento - Fiscalização Cadastral - Análise Cadastral - Solicitação De Uso - Suspensão Emissão - Compra - Assentamento Imóveis S/Dados De Uso - Regularização Fundiária - Regularização Fundiária Indeferida - Decisão Judicial - Gleba Sem Uso - Legitimação De Posse Sem Uso - Legitimação De Posse Sem Uso Indeferida - Gleba Estadual Sem Uso |



| | | | | |
|--------------------|---|-----|----|--|
| | | | | - Pendência Cadastral - Lei Nº 10.267/01 - Imóveis Com 5.000ha Ou Mais |
| datalnibicao | Data da Inibição do Imóvel Rural quando o mesmo estiver inibido | 19 | AN | Formato DD/MM/AAAA HH:MM:SS |
| titulares | Lista de titulares do imóvel | - | - | |
| cpfCnpj | Número do CPF ou CNPJ | 14 | N | |
| nomeTitular | Nome do titular | 100 | N | |
| declarante | Indicador se o titular é o declarante | 1 | N | Domínio: - 0 - Não - 1 - Sim |
| estadoCivilTitular | Estado Civil do titular | 40 | AN | Domínio: - Solteiro - Casado - Viúvo - Separado - Divorciado - União Estável |
| cpfConjuge | CPF do cônjuge do titular quando houver | 14 | N | |
| localizacoes | Lista de localizações do imóvel | - | - | |
| codigolbge | Código IBGE do município | 7 | N | |
| municipio | Nome do município | 40 | AN | |
| siglaUf | Sigla da UF | 2 | AN | |
| areaMunicipio | Área do imóvel no município | 13 | N | Valor em hectares (ha) com precisão de quatro casas decimais. |
| indicadorSede | Indicador se o município é a sede do imóvel | 1 | N | Domínio: - 0 - Não - 1 - Sim |
| situacoesJuridicas | Lista de situações jurídicas do imóvel | - | - | |
| situacaoJuridica | Nome da situação jurídica | 28 | AN | Domínio: - Área Registrada - Área Posse Justo Título - Área Posse Simples Ocupação |
| formaObtencao | Forma de obtenção | 40 | AN | Domínio: |



| | | | | |
|---------------------------|---|-----|----|---|
| | | | | <ul style="list-style-type: none"> - Aquisição Do Governo Estadual - Adjudicação - Aquisição Do Governo Federal - Aquisição Do Governo Federal-Incra - Aquisição Do Governo Municipal - Carta De Arrematação - Compra E Venda De Particular - Concessão De Uso/Governo Estadual - Concessão De Uso/Governo Federal - Concessão De Uso/Governo Federal-Incra - Concessão De Uso/Governo Municipal - Doação - Foro Ou Enfiteuse - Incorporação - Recebimento De Herança - Usucapião - Usufruto - Dação Em Pagamento - Desapropriação - Outras - Ocupação Em Terra De Domínio Público |
| dataSituacaoJuridica | Data de celebração da situação jurídica | 10 | AN | Formato DD/MM/AAAA |
| areaSituacaoJuridica | Área da situação jurídica | 13 | N | Valor em hectares (ha) com precisão de quatro casas decimais. |
| cartorioImovel | Nome do cartório | 500 | AN | |
| matricula | Número de matrícula | 10 | N | |
| numeroRegistroTranscricao | Número do Registro/Transcrição | 10 | N | |
| codigoCns | Código CNS | 6 | N | |

5.1.5. Interface

| Ambiente | Método HTTP | Endpoint | Endereço Completo |
|-------------|-------------|--------------------------------------|--|
| Homologação | GET | /consultarImovelPorCpfCnpj/{cpfCnpj} | https://h-apigateway.conectagov.np.estaleiro.serpro.gov.br/api-snrc/v2/consultarImovelPorCpfCnpj/{cpfCnpj} |
| Produção | GET | /consultarImovelPorCpfCnpj/{cpfCnpj} | https://apigateway.conectagov.estaleiro.serpro.gov.br/api-snrc/v2/consultarImovelPorCpfCnpj/{cpfCnpj} |

5.1.6. Mensagens Específicas



| Código HTTP | Mensagem |
|-------------|---|
| 422 | Nenhum imóvel encontrado para o CPF/CNPJ informado. |
| 422 | CPF ou CNPJ informado precisa ser um valor numérico de até 14 posições. |

5.2. Buscar Informações de Imóvel por Código do Imóvel

Serviço que permite consultar um determinado imóvel através do seu código de imóvel.

5.2.1. Parâmetros de entrada

Código do imóvel sem formatação. Exemplo: para o código de imóvel 951.099.085.642-8, deverá ser enviado o código 9510990856428.

5.2.2. Layout dos Parâmetros de Entrada

| Nome do Campo | Descrição | Tamanho | Tipo | Obrigatório |
|---------------|-------------------------------------|---------|------|-------------|
| codigolmovel | Número do código do imóvel no INCRA | 13 | N | S |

5.2.3. Parâmetros de Saída

| Tipo | Exemplo |
|---------------|---|
| Objeto Imóvel | <pre>{ "codigoImovel":999999999999, "nomeImovelRural": "COLONIA SAO RAIMUNDO", "localizacaoImovelRural": "BR 101 KM 15 - MARGEM DIREITA", "situacaoImovel":"Ativo", "motivoCancelamento": null, "dataCancelamento": null, "areaTotal":3.1234, "qtdAraeModulosFiscais":2.5000, "inibicao": null, "dataInibicao": null, "titulares":[{ "cpfCnpj": "111111111111", "nomeTitular": "Maria", "declarante": 1, "estadoCivilTitular": "Solteiro", "cpfConjuge": null, "nomeConjuge": null]}</pre> |



```
        },
        {
            "cpfCnpj": "222222222222",
            "nomeTitular": "Daniel",
            "declarante": 0,
            "estadoCivilTitular": "Casado",
            "cpfConjuge": "333333333333",
            "nomeConjuge": "Joana"
        }
    ],
    "localizacoes": [
        {
            "codigoIbge": 2607901,
            "municipio": "JABOATÃO DOS GUARARAPES",
            "siglaUf": "PE",
            "areaMunicipio": 547.5454,
            "indicadorSede": 0
        },
        {
            "codigoIbge": 2607901,
            "municipio": "JABOATÃO DOS GUARARAPES",
            "siglaUf": "PE",
            "areaMunicipio": 1545.6568,
            "indicadorSede": 0
        }
    ],
    "situacoesJuridicas": [
        {
            "situacaoJuridica": "Área Posse Justo Título",
            "formaObtencao": "Compra E Venda De Particular",
            "dataSituacaoJuridica": "21/02/2020",
            "areaSituacaoJuridica": 1.0111,
            "cartorioImovel": null,
            "matricula": null,
            "numeroRegistroTranscricao": null,
            "codigoCns": null
        },
        {
            "situacaoJuridica": "Área Posse Simples Ocupação",
            "formaObtencao": "Doação",
            "dataSituacaoJuridica": "21/02/2020",
            "areaSituacaoJuridica": 2.1123,
            "cartorioImovel": null,
            "matricula": null,
            "numeroRegistroTranscricao": null
        }
    ],
    "ccir": {
        "codigoImovelIncra": "9999999999999999",
        "denominacao": "S D - mtc. 6.801",
        "areaTotal": 5.1073,
    }
}
```



```
"classificacaoFundiaria": "Minifundio",
"dataProcessamentoUltimaDeclaracao": "2020-02-07
13:04:51",
"areaCertificada": 0,
"indicacoesLocalizacao": "Sao Diogo, 4 distrito",
"municipioSede": "PEDRAS ALTAS",
"ufSede": "RS",
"areaModuloRural": 70.2433,
"numeroModulosRurais": 0.03,
"areaModuloFiscal": 35,
"numeroModulosFiscais": 0.1459,
"fracaoMinimaParcelamento": 4,
"areasRegistradas": [
  {
    "ufCartorio": "RS",
    "municipioCartorio": "HERVAL",
    "dataRegistro": "2019-06-17",
    "cnsOuOficio": "12345",
    "matriculaOuTranscricao": "6801",
    "registro": "R 2",
    "livroOuFicha": "2",
    "area": 5.1073
  }
],
"totalAreaRegistrada": 5.1073,
"totalAreaPosseJustoTitulo": 0,
"totalAreaPosseSimplesOcupacao": 0,
"areaMedida": 0,
"totalPessoasRelacionadasImovel": 1,
"titulares": [
  {
    "cpfCnpj": "000000000001",
    "nomeTitular": "SOJA LTDA",
    "declarante": "S",
    "condicaoTitularidade": "Proprietario Ou Posseiro Individual",
    "percentualDetencao": 100,
    "nacionalidade": "BRASILEIRA"
  }
],
"dadosUltimoCcir": {
  "dataLancamento": "2020-02-07",
  "numeroCcir": "000000000000",
  "numeroAutenticidadeCcir":
  "12345.12345.12345.12345",
  "dataGeracaoCcir": "2020-02-07 13:05:07",
  "dataVencimentoCcir": "2020-03-08",
  "debitosAnteriores": 0,
  "taxaServicosCadastrais": 4.07,
  "valorCobrado": 4.07,
  "multa": 0,
```



| | |
|--|---|
| | <pre> "juros": 0, "valorTotal": 4.07, "situacaoCcir": "CCIR Quitado" } }, "habilitadoEmitirCcir": true } </pre> |
| | |

5.2.4. Layout dos Parâmetros de Saída

| Nome do Campo | Descrição | Tamanho | Tipo | Observação |
|------------------------|---|---------|------|---|
| codigolmovel | Número do código do imóvel no INCRA | 13 | N | |
| nomelmovelRural | Nome do Imóvel Rural | 34 | AN | |
| localizacaolmovelRural | Indicações de legalização do Imóvel Rural | 56 | N | |
| situacaolmovel | Indicação da situação do imóvel | 9 | AN | Domínio: <ul style="list-style-type: none"> - Ativo - Inibido - Cancelado |
| motivoCancelamento | Motivo de cancelamento do Imóvel Rural quando a situação do mesmo for “Cancelado” | 100 | AN | Domínio: <ul style="list-style-type: none"> - Imóvel Rural Novo - Imóvel Rural Originário de Desmembramento - Imóvel Rural Recuperação de Omissos - Descaracterização do Imóvel Rural - Duplicidade (Cadastro Inválido) - Não Comprovação de Posse/Domínio - Decisão Judicial - Erro de Cancelamento - Justiça Modifica sua Decisão Anterior - Desacordo com Portaria 10/2004 - Atendimento da Portaria 12/2006 - Desacordo com Portaria 12/2006 - Remembramento de Área Total |
| dataCancelamento | Data de Cancelamento do Imóvel Rural quando a situação do mesmo for “Cancelado” | 19 | AN | Formato DD/MM/AAAA HH:MM:SS |



| | | | | |
|-----------------------|---|-----|----|--|
| areaTotal | Área total do imóvel | 13 | N | Valor em hectares (ha) com precisão de quatro casas decimais. |
| qtdAraeModulosFiscais | Número de módulos fiscais do imóvel | 18 | N | Valor em hectares (ha) com precisão de quatro casas decimais. |
| inibicao | Origem da seleção da inibição caso o imóvel estiver inibido | 40 | AN | <p>Domínio:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Normal - Desapropriação - Assentamento - Recadastramento - Fiscalização Cadastral - Análise Cadastral - Solicitação De Uso - Suspensão Emissão - Compra - Assentamento Imóveis S/Dados De Uso - Regularização Fundiária - Regularização Fundiária Indeferida - Decisão Judicial - Gleba Sem Uso - Legitimação De Posse Sem Uso - Legitimação De Posse Sem Uso Indeferida - Gleba Estadual Sem Uso - Pendência Cadastral - Lei Nº 10.267/01 - Imóveis Com 5.000ha Ou Mais |
| dataInibicao | Data da Inibição do Imóvel Rural quando o mesmo estiver inibido | 19 | AN | Formato DD/MM/AAAA HH:MM:SS |
| titulares | Lista de titulares do imóvel | - | - | |
| cpfCnpj | Número do CPF ou CNPJ | 14 | N | |
| nomeTitular | Nome do titular | 100 | N | |
| declarante | Indicador se o titular é o declarante | 1 | N | <p>Domínio:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0 - Não - 1 - Sim |
| estadoCivilTitular | Estado Civil do titular | 40 | AN | <p>Domínio:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Solteiro - Casado - Viúvo - Separado - Divorciado - União Estável |
| cpfConjuge | CPF do cônjuge do titular quando houver | 14 | N | |



| | | | | |
|----------------------|---|-----|----|---|
| nomeConjuge | Nome do cônjuge do titular quando houver | 100 | N | |
| localizacoes | Lista de localizações do imóvel | - | - | |
| codigolbge | Código IBGE do município | 7 | N | |
| municipio | Nome do município | 40 | AN | |
| siglaUf | Sigla da UF | 2 | AN | |
| areaMunicipio | Área do imóvel no município | 13 | N | Valor em hectares (ha) com precisão de quatro casas decimais. |
| indicadorSede | Indicador se o município é a sede do imóvel | 1 | N | Domínio: - 0 - Não - 1 - Sim |
| situacoesJuridicas | Lista de situações jurídicas do imóvel | - | - | |
| situacaoJuridica | Nome da situação jurídica | 28 | AN | Domínio: - Área Registrada - Área Posse Justo Título - Área Posse Simples Ocupação |
| formaObtencao | Forma de obtenção | 40 | AN | Domínio: - Aquisição Do Governo Estadual - Adjudicação - Aquisição Do Governo Federal - Aquisição Do Governo Federal-Inbra - Aquisição Do Governo Municipal - Carta De Arrematação - Compra E Venda De Particular - Concessão De Uso/Governo Estadual - Concessão De Uso/Governo Federal - Concessão De Uso/Governo Federal-Inbra - Concessão De Uso/Governo Municipal - Doação - Foro Ou Enfiteuse - Incorporação - Recebimento De Herança - Usucapião - Usufruto - Dação Em Pagamento - Desapropriação - Outras - Ocupação Em Terra De Domínio Público |
| dataSituacaoJuridica | Data de celebração da situação jurídica | 10 | AN | Formato DD/MM/AAAA |



| | | | | |
|-----------------------------------|---|------|----|--|
| areaSituacaoJuridica | Área da situação jurídica | 13 | N | Valor em hectares (ha) com precisão de quatro casas decimais. |
| cartorioImovel | Nome do cartório | 500 | AN | |
| matricula | Número de matrícula | 10 | N | |
| numeroRegistroTranscricao | Número do Registro/Transcrição | 10 | N | |
| codigoCns | Código CNS | 6 | N | |
| ccir | Dados do CCIR | - | - | |
| codigoImovelIncra | Número do código do imóvel no INCRA | 13 | N | |
| denominacao | Denominação do imóvel | 43 | AN | |
| areaTotal | Área total do imóvel (ha) | 13,4 | N | |
| classificacaoFundiaria | Classificação fundiária do imóvel dentro do domínio do SNCR | 100 | AN | <p>Domínio:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Minifúndio - Pequena Propriedade Produtiva - Pequena Propriedade Improdutiva - Média Propriedade Produtiva - Média Propriedade Improdutiva - Grande Propriedade Produtiva - Grande Propriedade Improdutiva - Pequena - Não Classificada - Não Classificada Art. 7º Lei 8629/93 - Média - Grande |
| dataProcessamentoUltimaDeclaracao | Data de processamento da última declaração do imóvel | 19 | AN | Formato yyyy-MM-dd hh:mm:ss |
| areaCertificada | Área do imóvel que foi certificada | 13,4 | N | |
| indicacoesLocalizacao | Indicações de localização do imóvel | 56 | AN | |
| municipioSede | Município sede do imóvel | 40 | AN | |



| | | | | |
|-------------------------------|---|------|----|---------------------|
| ufSede | UF do município sede do imóvel | 2 | AN | |
| areaModuloRural | Área do módulo rural (ha) | 13,4 | N | |
| numeroModulosRurais | Quantidade de módulos rurais | 13,4 | N | |
| areaModuloFiscal | Área do módulo fiscal (ha) | 13,4 | N | |
| numeroModulosFiscais | Quantidade de módulos fiscais | 13,4 | N | |
| fracaoMinimaParcelamento | Fração mínima de parcelamento do imóvel (ha) | 13,4 | N | |
| areasRegistradas | Lista de áreas registradas do imóvel | - | - | |
| ufCartorio | UF do cartório onde a área do imóvel foi registrada | 2 | AN | |
| municipioCartorio | Município do cartório onde a área do imóvel foi registrada | 40 | AN | |
| dataRegistro | Data de registro da área do imóvel | 10 | AN | Formato: yyyy-MM-dd |
| cnsOuOficio | Número do CNS ou Ofício da área registrada do imóvel | 6 | N | |
| matriculaOuTranscricao | Matrícula ou transcrição da área registrada do imóvel | 10 | AN | |
| registro | Código de registro da área registrada do imóvel | 10 | AN | |
| area | Área registrada do imóvel (ha) | 13,4 | N | |
| totalAreaRegistrada | Soma total das áreas registradas do imóvel (ha) | 13,4 | N | |
| totalAreaPosseJustoTitulo | Soma total das áreas de posse a justo título do imóvel (ha) | 13,4 | N | |
| totalAreaPosseSimplesOcupacao | Soma total das áreas de posse por simples ocupação do imóvel (ha) | 13,4 | N | |



| | | | | |
|--------------------------------|--|------|----|--|
| areaMedida | Área medida do imóvel (ha) | 13,4 | N | |
| totalPessoasRelacionadasImovel | Número total de pessoas relacionadas ao imóvel | 999 | N | |
| titulares | Lista de titulares do imóvel | - | - | |
| cpfCnpj | CPF ou CNPJ do titular do imóvel. Caso o titular seja menor de idade, será retornada uma sequência de asteriscos nesse campo | 14 | AN | |
| nomeTitular | Nome do titular do imóvel | 150 | AN | Caso o titular seja menor de idade, será retornado o texto "TITULAR DE MENOR" nesse campo |
| declarante | Identificador se o titular foi declarante na última declaração do imóvel | 1 | AN | Formato: S e N |
| condicaoTitularidade | Condição do titular do imóvel dentro do domínio do SNCR | 100 | AN | Domínio: <ul style="list-style-type: none"> - Proprietário Ou Posseiro Individual - Proprietário Ou Posseiro Comum - Usufrutuário - Nu-Proprietário - Concessionário - Proprietário Ou Posseiro Associado |
| percentualDetencao | Percentual de detenção do titular do imóvel | 3,2 | N | |
| nacionalidade | Nacionalidade do titular do imóvel | | AN | Caso o titular seja menor de idade, será retornado o texto "TITULAR DE MENOR" nesse campo |
| dadosUltimoCcir | Conjunto de dados do último ccir gerado para o imóvel | - | - | |
| dataLancamento | Data do último lançamento de cobrança de taxa para o imóvel | 10 | AN | Formato: yyyy-MM-dd |
| numeroCcir | Número do último ccir gerado para o imóvel | 20 | AN | |



| | | | | |
|-------------------------|---|------|----|--|
| numeroAutenticidadeCcir | Código hash de autenticidade do CCIR gerado | 23 | AN | |
| dataGeracaoCcir | Data de geração do último ccir gerado para o imóvel | 19 | AN | Formato: yyyy-MM-dd hh:mm:ss |
| dataVencimentoCcir | Data de vencimento do último ccir gerado para o imóvel | 10 | AN | Formato: yyyy-MM-dd |
| debitosAnteriores | Total de débitos anteriores do imóvel, se houver | 13,2 | N | |
| taxaServicosCadastrais | Valor da taxa de serviços cadastrais cobrada no último lançamento para o imóvel | 13,2 | N | |
| valorCobrado | Valor total cobrado do imóvel, somado taxa de serviços cadastrais e débitos anteriores | 13,2 | N | |
| multa | Valor de multa cobrada para o imóvel, se houver | 13,2 | N | |
| juros | Valor dos juros cobrados para o imóvel, se houver | 13,2 | N | |
| valorTotal | Valor total a ser cobrado do imóvel, somando taxa de serviços cadastrais, débitos anteriores, multa e juros | 13,2 | N | |
| situacaoCcir | Situação do ccir dentro do domínio do SNCR | 100 | AN | Domínio: - Minifundio - Emissão Geral - Emissão Individual - 2ª Via Sem Prorrogação - 2ª Via Com Prorrogação - Emissão Via Web - 2ª Via Por Emissão Via Web - CCIR Quitado - Prorrogação por Extravio de CCIR - Prorrogação por Erro do Incra - CCIR com Cobrança Indevida - CCIR Isento |



| | | | | |
|----------------------|---|---|---|------------|
| habilitadoEmitirCcir | Se o imóvel está habilitado a baixar o CCIR vigente em formato .pdf | - | B | true/false |
|----------------------|---|---|---|------------|

5.2.5. Interface

| Ambiente | Método HTTP | Endpoint | Endereço Completo |
|-------------|-------------|---|---|
| Homologação | GET | /consultarImovelPorCodigo/{codigolimovel} | https://h-apigateway.conectagov.np.estaleiro.serpro.gov.br/api-snrc/v2/consultarImovelPorCodigo/{codigolimovel} |
| Produção | GET | /consultarImovelPorCodigo/{codigolimovel} | https://apigateway.conectagov.estaleiro.serpro.gov.br/api-snrc/v2/consultarImovelPorCodigo/{codigolimovel} |

5.2.6. Mensagens Específicas

| Código HTTP | Mensagem |
|-------------|----------------------------------|
| 422 | Código de imóvel inválido. |
| 422 | Código de Imóvel não cadastrado. |

5.3. Verificar Situação do Imóvel

Serviço que permite verificar a situação de um determinado imóvel através do seu código de imóvel.

5.3.1. Parâmetros de entrada

Código do imóvel sem formatação. Exemplo: para o código de imóvel 951.099.085.642-8, deverá ser enviado o código 9510990856428.

5.3.2. Layout dos Parâmetros de Entrada

| Nome do Campo | Descrição | Tamanho | Tipo | Obrigatório |
|---------------|-------------------------------------|---------|------|-------------|
| codigolimovel | Número do código do imóvel no INCRA | 13 | N | S |

5.3.3. Parâmetros de Saída

| Tipo | Exemplo |
|-----------------|--|
| Objeto situação | { "situacaoImovel": "Cancelado", } |



| | |
|--|---|
| | <pre> "motivoCancelamento": "DUPLICIDADE (CADASTRO INVÁLIDO)", "dataCancelamento": "15/08/2020 17:35:00" } </pre> |
|--|---|

5.3.4. Layout dos Parâmetros de Saída

| Nome do Campo | Descrição | Tamanho | Tipo | Observação |
|--------------------|---|---------|------|--|
| situacaoImovel | Indicação da situação do imóvel | 9 | AN | Domínio: - Ativo - Cancelado |
| motivoCancelamento | Motivo de cancelamento do Imóvel Rural quando a situação do mesmo for “Cancelado” | 100 | AN | Domínio: - Imóvel Rural Novo - Imóvel Rural Originário de Desmembramento - Imóvel Rural Recuperação de Omissos - Descaracterização do Imóvel Rural - Duplicidade (Cadastro Inválido) - Não Comprovação de Posse/Domínio - Decisão Judicial - Erro de Cancelamento - Justiça Modifica sua Decisão Anterior - Desacordo com Portaria 10/2004 - Atendimento da Portaria 12/2006 - Desacordo com Portaria 12/2006 - Remembramento de Área Total |
| dataCancelamento | Data de Cancelamento do Imóvel Rural quando a situação do mesmo for “Cancelado” | 19 | AN | Formato DD/MM/AAAA HH:MM:SS |

5.3.5. Interface

| Ambiente | Método HTTP | Endpoint | Endereço Completo |
|-------------|-------------|---|---|
| Homologação | GET | /verificarSituacaoImovel/{codigolmovel} | https://h-apigateway.conectagov.np.estaleiro.serpro.gov.br/api-snkr/v2/verificarSituacaoImovel/{codigolmovel} |



| | | | |
|----------|-----|--|---|
| Produção | GET | /verificarSituacaoImovel/{codigolimovel} | https://apigateway.conectagov.estaleiro.serpro.gov.br/api-snkr/v2/verificarSituacaoImovel/{codigolimovel} |
|----------|-----|--|---|

5.3.6. Mensagens Específicas

| Código HTTP | Mensagem |
|-------------|----------------------------------|
| 422 | Código de imóvel inválido. |
| 422 | Código de Imóvel não cadastrado. |

5.4. Consultar Área Composição do Imóvel

Serviço que permite consultar o histórico de áreas que o imóvel pesquisado adquiriu de outro imóvel, cedeu para outro imóvel, ou que desmembrou, com algumas informações sobre essas operações.

5.4.1. Parâmetros de entrada

Código do imóvel sem formatação. Exemplo: para o código de imóvel 951.099.085.642-8, deverá ser enviado o código 9510990856428.

5.4.2. Layout dos Parâmetros de Entrada

| Nome do Campo | Descrição | Tamanho | Tipo | Obrigatório |
|---------------|-------------------------------------|---------|------|-------------|
| codigolimovel | Número do código do imóvel no INCRA | 13 | N | S |

5.4.3. Parâmetros de Saída

| Tipo | Exemplo |
|--------------------------------|---|
| Objeto AreaComposicaoImovel | <pre>{ codigoImovel: 190534812 denominacaoImovel: "Fazenda Santa Clara" dataAquisicaoImovel: "01/01/2000", areasAdquiridas: [{ codigoImovel: 222222222222, denominacaoImovel: "Fazenda XXX", tipoOperacao: "R" (Remembramento) ou "I" (Inclusão do imóvel), area: 2.4567, data: "11/11/2002", }] }</pre> |



```

        titulares:
        [
            cpjCnpj: "111111111111",
            nome: "fulano de Tal"
        ]
    }

],


areasCedidas:
[
    {
        codigoImovel: 333333333333,
        denominacaoImovel: "Sítio YYY",
        tipoOperacao: "R" (Remembramento) ou "I" (Inclusão do
imóvel),
        area: 5.4345,
        data: "11/11/2018",
        titulares:
        [
            cpjCnpj: "222222222222",
            nome: "Sicrano de Tal"
        ]
    }
],


areasDesmembradas:
[
    {
        codigoImovel: null,
        denominacaoImovel: null,
        tipoOperacao: "D" (Desmembramento),
        area: 7.5345,
        data: "15/12/2020",
        titulares: null
    }
]
}
    
```

5.4.4. Layout dos Parâmetros de Saída

| Nome do Campo | Descrição | Tamanho | Tipo | Observação |
|-------------------|-------------------------------------|---------|------|------------|
| codigolmovel | Número do código do imóvel no INCRA | 13 | N | |
| denominacaolmovel | Denominação do Imóvel Rural | 34 | N | |



| | | | | |
|---------------------|---|----|----|---|
| dataAquisicaoImovel | Data do processamento da primeira declaração do imóvel que consta no SNCR | 10 | N | Formato DD/MM/AAAA |
| areasAdquiridas | Lista de objetos com informações de áreas adquiridas pelo imóvel | - | AN | |
| areasCedidas | Lista de objetos com informações de áreas cedidas ao imóvel | - | AN | |
| areasDesmembradas | Lista de objetos com informações de áreas desmembradas pelo imóvel | - | AN | |
| area | Área do imóvel que foi adquirida, cedida ou desmembrada na operação | 13 | N | Valor em hectares (ha) com precisão de quatro casas decimais. |
| codigoImovel | Código do imóvel que cedeu ou adquiriu área do imóvel pesquisado, dependendo da operação | 13 | N | |
| data | Data em que ocorreu a operação de inclusão, remembramento ou desmembramento | 10 | N | Formato DD/MM/AAAA |
| denominacaoImovel | Nome do imóvel que adquiriu ou cedeu área para o imóvel pesquisado | 34 | N | |
| TipoOperacao | Tipo da operação que ocasionou na aquisição de área de outro imóvel ou cessão de área para outro imóvel, ou desmembramento de área do imóvel pesquisado | 1 | N | "I" - Inclusão "R" - Remembramento "D" - Desmembramento |
| titulares | Lista de objetos com informações dos titulares do imóvel em que ocorreu a operação e na data em que ocorreu | | AN | |
| cpfCnpj | CPF ou CNPJ do titular do imóvel que cedeu ou adquiriu área do imóvel pesquisado | 14 | N | |
| declarante | Indicador de se o titular do imóvel que cedeu ou adquiriu área do imóvel pesquisado era ou não o declarante quando a operação ocorreu | 1 | N | sim |



| | | | | |
|-------------|---|-----|---|--|
| nomeTitular | Nome do titular do imóvel que cedeu ou adquiriu área do imóvel pesquisado | 100 | N | |
|-------------|---|-----|---|--|

5.4.5. Interface

| Ambiente | Método HTTP | Endpoint | Endereço Completo |
|-------------|-------------|---|---|
| Homologação | GET | /consultarAreaComposicaoImovel/{codigolmovel} | https://h-apigateway.conectagov.np.estaleiro.serpro.gov.br/api-snrc/v2/consultarAreaComposicaoImovel/{codigolmovel} |
| Produção | GET | /consultarAreaComposicaoImovel/{codigolmovel} | https://apigateway.conectagov.estaleiro.serpro.gov.br/api-snrc/v2/consultarAreaComposicaoImovel/{codigolmovel} |

5.5.6. Mensagens Específicas

| Código HTTP | Mensagem |
|-------------|----------------------------------|
| 422 | Código de imóvel inválido. |
| 422 | Código de Imóvel não cadastrado. |

5.6. Baixar CCIR Vigente em formato PDF

Serviço que permite baixar o Certificado de Cadastro do Imóvel Rural (CCIR) vigente emitido em formato PDF pelo código do imóvel.

5.6.1. Parâmetros de entrada

Código do imóvel sem formatação. Exemplo: para o código de imóvel 709.026.027.278-5, deverá ser enviado o código 7090260272785.

5.6.2. Layout dos Parâmetros de Entrada

| Nome do Campo | Descrição | Tamanho | Tipo | Obrigatório |
|---------------|-------------------------------------|---------|------|-------------|
| codigolmovel | Número do código do imóvel no INCRA | 13 | N | S |

5.6.3. Parâmetros de Saída



| Tipo | Exemplo |
|-----------------|---------------------|
| application/pdf | CCIR70783643250.pdf |

5.6.4. Layout dos Parâmetros de Saída

| Nome do Campo | Descrição | Tamanho | Tipo | Observação |
|---------------|------------------------|---------|------|---|
| - | Arquivo no formato PDF | - | - | Caso a situação do CCIR seja diferente de “CCIR Quitado” ou “CCIR Isento”, nenhum arquivo será retornado. |

5.6.5. Interface

| Ambiente | Método HTTP | Endpoint | Endereço Completo |
|-------------|-------------|---|---|
| Homologação | GET | /baixarCcirPorCodigoMovel/{codigomovel} | https://h-apigateway.conectagov.np.estaleiro.serpro.gov.br/api-snkr/v2/baixarCcirPorCodigoMovel/{codigomovel} |
| Produção | GET | /baixarCcirPorCodigoMovel/{codigomovel} | https://apigateway.conectagov.estaleiro.serpro.gov.br/api-snkr/v2/baixarCcirPorCodigoMovel/{codigomovel} |

5.6.6. Mensagens Específicas

| Código HTTP | Mensagem |
|-------------|----------------------------------|
| 204* | No Content |
| 422 | Código de imóvel inválido. |
| 422 | Código de Imóvel não cadastrado. |

204*: Não habilitado a emitir o CCIR por não está com o boleto pago ou existir alguma restrição de emissão.
Necessário acessar o sistema do CCIR.

6. Mensagens Globais da API

| Código HTTP | Mensagem |
|-------------|----------|
|-------------|----------|



| | |
|-----|---|
| 401 | Usuário não autorizado. Token de acesso inválido ou ausente. |
| 500 | Erro inesperado no processamento da requisição. Por favor, tente novamente em alguns instantes. |