

Manual de Integração

SNCR-API



Histórico de Versões

Data	Versão	Descrição	Autor	Revisor
16/04/2020	1.0	Versão Inicial	Milena Rodrigues	Davi Augusto
16/04/2020	1.1	Ajustes após testes	Milena Rodrigues	José Clodoaldo
23/06/2021	1.2	Ajustes após homologação	Milena Rodrigues	Davi Augusto
28/09/2021	2.0	Criação da versão 2 da API com alterações solicitadas pelo INCRA nos 3 serviços	Davi Gadêlha	Milena Rodrigues
06/10/2021	2.1	Ajustes após homologação	Davi Gadêlha	Milena Rodrigues



Sumário

- 1. Objetivo**
- 2. Protocolo de Comunicação**
- 3. Endereço da Documentação Eletrônica**
- 4. Requisitos de Segurança**
- 5. Catálogo de Serviços**
 - 5.1. Buscar Imóveis por CPF/CNPJ
 - 5.1.1. Parâmetros de Entrada
 - 5.1.2. Layout dos Parâmetros de Entrada
 - 5.1.3. Parâmetros de Saída
 - 5.1.4. Layout dos Parâmetros de Saída
 - 5.1.5. Interface
 - 5.2. Buscar Informações de Imóvel por Código do Imóvel
 - 5.2.1. Parâmetros de Entrada
 - 5.2.2. Layout dos Parâmetros de Entrada
 - 5.2.3. Parâmetros de Saída
 - 5.2.4. Layout dos Parâmetros de Saída
 - 5.2.5. Interface
 - 5.2.6. Mensagens Específicas
 - 5.3. Verificar Situação do Imóvel
 - 5.3.1. Parâmetros de Entrada
 - 5.3.2. Layout dos Parâmetros de Entrada
 - 5.3.3. Parâmetros de Saída
 - 5.3.4. Layout dos Parâmetros de Saída
 - 5.3.5. Interface
 - 5.3.6. Mensagens Específicas
- 6. Mensagens Globais da API**



1. Objetivo

Esse documento contempla as orientações para realizar a integração de sistemas externos com a API REST do SNCR, sustentada pelo Governo Federal através do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA).

2. Protocolo de Comunicação

O protocolo de comunicação utilizado é o REST - Representational State Transfer/ HTTP 1.1 e os dados trafegados utilizam a notação JSON - JavaScript Object Notation.

3. Endereço da Documentação Eletrônica

O ambiente eletrônico da documentação dos serviços não requer token de acesso e retorna objetos padrão apenas para fins de testes de comunicação.

A documentação eletrônica dos serviços poderá ser encontrada no portal do Coneta

<https://www.gov.br/conecta/catalogo/>

4. Requisitos de Segurança

O acesso aos serviços necessitam de prévio cadastramento no Conecta onde será passada a chave e a senha de acesso. Para obter os tokens de acesso aos serviços é preciso chamar os endpoints de homologação ou produção do quadro abaixo preenchendo no Basic Auth o username com o valor da chave e o Password com o valor da senha cadastrada.

Cada chamada aos serviços deve conter no header da requisição HTTP, a chave Authorization contendo o valor do token de acesso que será retornado por esse endpoint. O valor do token de acesso, na requisição, deve ser acrescido no prefixo Bearer com um espaço em branco, conforme o seguinte exemplo: Authorization: "Bearer valor_token".

Ambiente	Endpoint
Homologação	https://h-apigateway.conectagov.estaleiro.serpro.gov.br/oauth2/jwt-token
Produção	https://apigateway.conectagov.estaleiro.serpro.gov.br/oauth2/jwt-token

5. Catálogo de Serviços



Os endpoints para os serviços se encontram no quadro abaixo, mudando apenas o método e o parâmetro de entrada de cada serviço.

Ambiente	Endpoint
Homologação	https://h-apigateway.conectagov.estaleiro.serpro.gov.br/api-sncr/v2/
Produção	https://apigateway.conectagov.estaleiro.serpro.gov.br/api-sncr/v2/

5.1. Buscar Imóveis por CPF/CNPJ

Serviço que permite consultar os imóveis de um titular ou seu cônjuge.

5.1.1. Parâmetros de entrada

Número do CPF do titular ou cônjuge de um dos titulares do imóvel ou CNPJ do titular do imóvel. Exemplo: para o CPF 593.464.020-83, deverá ser enviado o número 59346402083; e para o CNPJ 75.155.766/0001-44, deverá ser enviado o número 75155766000144.

5.1.2. Layout dos Parâmetros de Entrada

Nome do Campo	Descrição	Tamanho	Tipo	Obrigatório
cpfCnpj	Número do CPF ou CNPJ	14	N	S

5.1.3. Parâmetros de Saída

Tipo	Exemplo
Objeto com lista de imóveis	<pre>[{ "codigoImovel":99999999999999, "nomeImovelRural": "COLONIA SAO RAIMUNDO", "localizacaoImovelRural": "BR 101 KM 15 - MARGEM DIREITA", "situacaoImovel":"Ativo", "motivoCancelamento": null, "dataCancelamento": null, "areaTotal":3.1234, "qtdAraeModulosFiscais":2.5000, "inibicao": null, "dataInibicao": null, "titulares":[{ "cpfCnpj": "111111111111", "nomeTitular": "Maria", "declarante": 1,</pre>



```

        "estadoCivilTitular": "Solteiro",
        "cpfConjuge": null,
        "nomeConjuge": null
    },
    {
        "cpfCnpj": "222222222222",
        "nomeTitular": "Daniel",
        "declarante": 0,
        "estadoCivilTitular": "Casado",
        "cpfConjuge": "33333333333",
        "nomeConjuge": "Joana"
    }
],
"localizacoes": [
    {
        "codigoIbge": 2607901,
        "municipio": "JABOATÃO DOS GUARARAPES",
        "siglaUf": "PE",
        "areaMunicipio": 547.5454,
        "indicadorSede": 0
    },
    {
        "codigoIbge": 2607901,
        "municipio": "JABOATÃO DOS GUARARAPES",
        "siglaUf": "PE",
        "areaMunicipio": 1545.6568,
        "indicadorSede": 0
    }
],
"situacoesJuridicas": [
    {
        "situacaoJuridica": "Área Posse Justo Título",
        "formaObtencao": "Compra E Venda De Particular",
        "dataSituacaoJuridica": "21/02/2020",
        "areaSituacaoJuridica": 1.0111,
        "cartorioImovel": null,
        "matricula": null,
        "numeroRegistroTranscricao": null
    },
    {
        "situacaoJuridica": "Área Posse Simples Ocupação",
        "formaObtencao": "Doação",
        "dataSituacaoJuridica": "21/02/2020",
        "areaSituacaoJuridica": 2.1123,
        "cartorioImovel": null,
        "matricula": null,
        "numeroRegistroTranscricao": null
    }
]
},
{
    "codigoImovel": 88888888888888,
    "nomeImovelRural": "Sitio Santa Ana",
    "localizacaoImovelRural": "BR 232 KM 75 - MARGEM
ESQUERDA",

    "situacaoImovel": "Cancelado",

```



```

"motivoCancelamento": "Decisão Judicial",
"dataCancelamento": "20/09/2021 15:00:00",
"areaTotal":1.1111,
"qtdAraeModulosFiscais":2.1455,
"inibicao": null,
"dataInibicao": null,
"titulares":[
  {
    "cpfCnpj": "77777777777",
    "nomeTitular": "Pedro da Silva",
    "declarante": 1,
    "estadoCivilTitular": "Solteiro",
    "cpfConjuge": null,
    "nomeConjuge": null
  }
],
"localizacoes":[
  {
    "codigoIbge":2600054,
    "municipio":"ABREU E LIMA",
    "siglaUf":"PE",
    "areaMunicipio":1.0000,
    "indicadorSede":1
  }
],
"situacoesJuridicas":[
  {
    "situacaoJuridica":"Área Posse Simples Ocupação",
    "formaObtencao":"Dação Em Pagamento",
    "dataSituacaoJuridica":"21/02/2020",
    "areaSituacaoJuridica":1.1111,
    "cartorioImovel":null,
    "matricula":null,
    "numeroRegistroTranscricao":null
  }
]
}
]

```

5.1.4. Layout dos Parâmetros de Saída

Nome do Campo	Descrição	Tamanho	Tipo	Observação
codigolmovel	Número do código do imóvel no INCRA	13	N	
nomelmovelRural	Nome do Imóvel Rural	34	N	
localizacaolmovelRural	Indicações de localização do Imóvel Rural	56	N	
situacaolmovel	Indicação da situação do imóvel	9	AN	Domínio: - Ativo



				<ul style="list-style-type: none"> - Inibido - Cancelado
motivoCancelamento	Motivo de cancelamento do Imóvel Rural quando a situação do mesmo for "Cancelado"	100	AN	Domínio: <ul style="list-style-type: none"> - Imóvel Rural Novo - Imóvel Rural Originário de Desmembramento - Imóvel Rural Recuperação de Omissão - Descaracterização do Imóvel Rural - Duplicidade (Cadastro Inválido) - Não Comprovação de Posse/Domínio - Decisão Judicial - Erro de Cancelamento - Justiça Modifica sua Decisão Anterior - Desacordo com Portaria 10/2004 - Atendimento da Portaria 12/2006 - Desacordo com Portaria 12/2006 - Remembramento de Área Total
dataCancelamento	Data de Cancelamento do Imóvel Rural quando a situação do mesmo for "Cancelado"	19	AN	Formato DD/MM/AAAA HH:MM:SS
areaTotal	Área total do imóvel	13	N	Valor em hectares (ha) com precisão de quatro casas decimais.
qtdAraeModulosFiscais	Número de módulos fiscais do imóvel	18	N	Valor com precisão de quatro casas decimais.
inibicao	Origem da seleção da inibição caso o imóvel estiver inibido	40	AN	Domínio: <ul style="list-style-type: none"> - Normal - Desapropriação - Assentamento - Recadastramento - Fiscalização Cadastral - Análise Cadastral - Solicitação De Uso - Suspensão Emissão - Compra - Assentamento Imóveis S/Dados De Uso - Regularização Fundiária - Regularização Fundiária Indeferida - Decisão Judicial - Gleba Sem Uso - Legitimação De Posse Sem Uso - Legitimação De Posse Sem Uso Indeferida - Gleba Estadual Sem Uso



				- Pendência Cadastral - Lei Nº 10.267/01 - Imóveis Com 5.000ha Ou Mais
dataInibicao	Data da Inibição do Imóvel Rural quando o mesmo estiver inibido	19	AN	Formato DD/MM/AAAA HH:MM:SS
titulares	Lista de titulares do imóvel	-	-	
cpfCnpj	Número do CPF ou CNPJ	14	N	
nomeTitular	Nome do titular	100	N	
declarante	Indicador se o titular é o declarante	1	N	Domínio: - 0 - Não - 1 - Sim
estadoCivilTitular	Estado Civil do titular	40	AN	Domínio: - Solteiro - Casado - Viúvo - Separado - Divorciado - União Estável
cpfConjuge	CPF do cônjuge do titular quando houver	14	N	
localizacoes	Lista de localizações do imóvel	-	-	
codigolbge	Código IBGE do município	7	N	
municipio	Nome do município	40	AN	
siglaUf	Sigla da UF	2	AN	
areaMunicipio	Área do imóvel no município	13	N	Valor em hectares (ha) com precisão de quatro casas decimais.
indicadorSede	Indicador se o município é a sede do imóvel	1	N	Domínio: - 0 - Não - 1 - Sim
situacoesJuridicas	Lista de situações jurídicas do imóvel	-	-	
situacaoJuridica	Nome da situação jurídica	28	AN	Domínio: - Área Registrada - Área Posse Justo Título



				- Área Posse Simples Ocupação
formaObtencao	Forma de obtenção	40	AN	Domínio: - Aquisição Do Governo Estadual - Adjudicação - Aquisição Do Governo Federal - Aquisição Do Governo Federal-Incra - Aquisição Do Governo Municipal - Carta De Arrematação - Compra E Venda De Particular - Concessão De Uso/Governo Estadual - Concessão De Uso/Governo Federal - Concessão De Uso/Governo Federal-Incra - Concessão De Uso/Governo Municipal - Doação - Foro Ou Enfiteuse - Incorporação - Recebimento De Herança - Usucapião - Usufruto - Dação Em Pagamento - Desapropriação - Outras - Ocupação Em Terra De Domínio Público
dataSituacaoJuridica	Data de celebração da situação jurídica	10	AN	Formato DD/MM/AAAA
areaSituacaoJuridica	Área da situação jurídica	13	N	Valor em hectares (ha) com precisão de quatro casas decimais.
cartoriolmovel	Nome do cartório	500	AN	
matricula	Número de matrícula	10	N	
numeroRegistroTranscricao	Número do Registro/Transcrição	10	N	

5.1.5. Interface

Ambiente	Método HTTP	Endpoint	Endereço Completo
Homologação	GET	/consultarImovelPorCpfCnpj	https://h-apigateway.conectagov.estaleiro.serpro.gov.br/api-sncr/v2/consultarImovelPorCpfCnpj/



Produção	GET	/consultarImovelPorCpfCnpj	https://apigateway.conectagov.estaleiro.serpro.gov.br/api-sncr/v2/consultarImovelPorCpfCnpj/
----------	-----	----------------------------	---

5.1.6. Mensagens Específicas

Código HTTP	Mensagem
422	Nenhum imóvel encontrado para o CPF/CNPJ informado.
422	CPF ou CNPJ informado precisa ser um valor numérico de até 14 posições.

5.2. Buscar Informações de Imóvel por Código do Imóvel

Serviço que permite consultar um determinado imóvel através do seu código de imóvel.

5.2.1. Parâmetros de entrada

Código do imóvel sem formatação. Exemplo: para o código de imóvel 951.099.085.642-8, deverá ser enviado o código 9510990856428.

5.2.2. Layout dos Parâmetros de Entrada

Nome do Campo	Descrição	Tamanho	Tipo	Obrigatório
codigolmovel	Número do código do imóvel no INCRA	13	N	S

5.2.3. Parâmetros de Saída

Tipo	Exemplo
Objeto Imóvel	<pre>{ "codigoImovel": 999999999999999, "nomeImovelRural": "COLONIA SAO RAIMUNDO", "localizacaoImovelRural": "BR 101 KM 15 - MARGEM DIREITA", "situacaoImovel": "Ativo", "motivoCancelamento": null, "dataCancelamento": null, "areaTotal": 3.1234, "qtdAraeModulosFiscais": 2.5000, "inibicao": null, "dataInibicao": null, "titulares": [{ "cpfCnpj": "111111111111", "nomeTitular": "Maria", </pre>



```

        "declarante": 1,
        "estadoCivilTitular": "Solteiro",
        "cpfConjuge": null,
        "nomeConjuge": null
    },
    {
        "cpfCnpj": "22222222222",
        "nomeTitular": "Daniel",
        "declarante": 0,
        "estadoCivilTitular": "Casado",
        "cpfConjuge": "33333333333",
        "nomeConjuge": "Joana"
    }
],
"localizacoes":[
    {
        "codigoIbge":2607901,
        "municipio":"JABOATÃO DOS GUARARAPES",
        "siglaUf":"PE",
        "areaMunicipio":547.5454,
        "indicadorSede":0
    },
    {
        "codigoIbge":2607901,
        "municipio":"JABOATÃO DOS GUARARAPES",
        "siglaUf":"PE",
        "areaMunicipio":1545.6568,
        "indicadorSede":0
    }
],
"situacoesJuridicas":[
    {
        "situacaoJuridica":"Área Posse Justo Título",
        "formaObtencao":"Compra E Venda De Particular",
        "dataSituacaoJuridica":"21/02/2020",
        "areaSituacaoJuridica":1.0111,
        "cartorioImovel":null,
        "matricula":null,
        "numeroRegistroTranscricao":null
    },
    {
        "situacaoJuridica":"Área Posse Simples Ocupação",
        "formaObtencao":"Doação",
        "dataSituacaoJuridica":"21/02/2020",
        "areaSituacaoJuridica":2.1123,
        "cartorioImovel":null,
        "matricula":null,
        "numeroRegistroTranscricao":null
    }
]
}

```

5.2.4. Layout dos Parâmetros de Saída



Nome do Campo	Descrição	Tamanho	Tipo	Observação
codigolmovel	Número do código do imóvel no INCRA	13	N	
nomelmovelRural	Nome do Imóvel Rural	34	N	
localizacaolmovelRural	Indicações de localização do Imóvel Rural	56	N	
situacaolmovel	Indicação da situação do imóvel	9	AN	Domínio: - Ativo - Inibido - Cancelado
motivoCancelamento	Motivo de cancelamento do Imóvel Rural quando a situação do mesmo for "Cancelado"	100	AN	Domínio: - Imóvel Rural Novo - Imóvel Rural Originário de Desmembramento - Imóvel Rural Recuperação de Omissos - Descaracterização do Imóvel Rural - Duplicidade (Cadastro Inválido) - Não Comprovação de Posse/Domínio - Decisão Judicial - Erro de Cancelamento - Justiça Modifica sua Decisão Anterior - Desacordo com Portaria 10/2004 - Atendimento da Portaria 12/2006 - Desacordo com Portaria 12/2006 - Remembramento de Área Total
dataCancelamento	Data de Cancelamento do Imóvel Rural quando a situação do mesmo for "Cancelado"	19	AN	Formato DD/MM/AAAA HH:MM:SS
areaTotal	Área total do imóvel	13	N	Valor em hectares (ha) com precisão de quatro casas decimais.
qtdAraeModulosFiscais	Número de módulos fiscais do imóvel	18	N	Valor em hectares (ha) com precisão de quatro casas decimais.
inibicao	Origem da seleção da inibição caso o imóvel estiver inibido	40	AN	Domínio: - Normal - Desapropriação - Assentamento - Recadastramento - Fiscalização Cadastral - Análise Cadastral



				<ul style="list-style-type: none"> - Solicitação De Uso - Suspensão Emissão - Compra - Assentamento Imóveis S/Dados De Uso - Regularização Fundiária - Regularização Fundiária Indeferida - Decisão Judicial - Gleba Sem Uso - Legitimação De Posse Sem Uso - Legitimação De Posse Sem Uso Indeferida - Gleba Estadual Sem Uso - Pendência Cadastral - Lei Nº 10.267/01 - Imóveis Com 5.000ha Ou Mais
dataInibicao	Data da Inibição do Imóvel Rural quando o mesmo estiver inibido	19	AN	Formato DD/MM/AAAA HH:MM:SS
titulares	Lista de titulares do imóvel	-	-	
cpfCnpj	Número do CPF ou CNPJ	14	N	
nomeTitular	Nome do titular	100	N	
declarante	Indicador se o titular é o declarante	1	N	Domínio: - 0 - Não - 1 - Sim
estadoCivilTitular	Estado Civil do titular	40	AN	Domínio: - Solteiro - Casado - Viúvo - Separado - Divorciado - União Estável
cpfConjuge	CPF do cônjuge do titular quando houver	14	N	
nomeConjuge	Nome do cônjuge do titular quando houver	100	N	
localizacoes	Lista de localizações do imóvel	-	-	
codigolbge	Código IBGE do município	7	N	
municipio	Nome do município	40	AN	



siglaUf	Sigla da UF	2	AN	
areaMunicipio	Área do imóvel no município	13	N	Valor em hectares (ha) com precisão de quatro casas decimais.
indicadorSede	Indicador se o município é a sede do imóvel	1	N	Domínio: - 0 - Não - 1 - Sim
situacoesJuridicas	Lista de situações jurídicas do imóvel	-	-	
situacaoJuridica	Nome da situação jurídica	28	AN	Domínio: - Área Registrada - Área Posse Justo Título - Área Posse Simples Ocupação
formaObtencao	Forma de obtenção	40	AN	Domínio: - Aquisição Do Governo Estadual - Adjudicação - Aquisição Do Governo Federal - Aquisição Do Governo Federal-Incra - Aquisição Do Governo Municipal - Carta De Arrematação - Compra E Venda De Particular - Concessão De Uso/Governo Estadual - Concessão De Uso/Governo Federal - Concessão De Uso/Governo Federal-Incra - Concessão De Uso/Governo Municipal - Doação - Foro Ou Enfiteuse - Incorporação - Recebimento De Herança - Usucapião - Usufruto - Dação Em Pagamento - Desapropriação - Outras - Ocupação Em Terra De Domínio Público
dataSituacaoJuridica	Data de celebração da situação jurídica	10	AN	Formato DD/MM/AAAA
areaSituacaoJuridica	Área da situação jurídica	13	N	Valor em hectares (ha) com precisão de quatro casas decimais.
cartorioImovel	Nome do cartório	500	AN	
matricula	Número de matrícula	10	N	



numeroRegistroTranscricao	Número do Registro/Transcrição	10	N	
---------------------------	--------------------------------	----	---	--

5.2.5. Interface

Ambiente	Método HTTP	Endpoint	Endereço Completo
Homologação	GET	/consultarImovelPorCodigo	https://h-apigateway.conectagov.estaleiro.serpro.gov.br/api-sncr/v2/consultarImovelPorCodigo/
Produção	GET	/consultarImovelPorCodigo	https://apigateway.conectagov.estaleiro.serpro.gov.br/api-sncr/v2/consultarImovelPorCodigo/

5.2.6. Mensagens Específicas

Código HTTP	Mensagem
422	Código de imóvel inválido.
422	Código de Imóvel não cadastrado.

5.3. Verificar Situação do Imóvel

Serviço que permite verificar a situação de um determinado imóvel através do seu código de imóvel.

5.3.1. Parâmetros de entrada

Código do imóvel sem formatação. Exemplo: para o código de imóvel 951.099.085.642-8, deverá ser enviado o código 9510990856428.

5.3.2. Layout dos Parâmetros de Entrada

Nome do Campo	Descrição	Tamanho	Tipo	Obrigatório
codigolmovel	Número do código do imóvel no INCRA	13	N	S

5.3.3. Parâmetros de Saída

Tipo	Exemplo
Objeto situação	{ "situacaoImovel": "Cancelado", "motivoCancelamento": "DUPLICIDADE (CADASTRO INVÁLIDO)", }



	<pre>"dataCancelamento": "15/08/2020 17:35:00" }</pre>
--	--

5.3.4. Layout dos Parâmetros de Saída

Nome do Campo	Descrição	Tamanho	Tipo	Observação
situacaoImovel	Indicação da situação do imóvel	9	AN	Domínio: - Ativo - Cancelado
motivoCancelamento	Motivo de cancelamento do Imóvel Rural quando a situação do mesmo for "Cancelado"	100	AN	Domínio: - Imóvel Rural Novo - Imóvel Rural Originário de Desmembramento - Imóvel Rural Recuperação de Omissos - Descaracterização do Imóvel Rural - Duplicidade (Cadastro Inválido) - Não Comprovação de Posse/Domínio - Decisão Judicial - Erro de Cancelamento - Justiça Modifica sua Decisão Anterior - Desacordo com Portaria 10/2004 - Atendimento da Portaria 12/2006 - Desacordo com Portaria 12/2006 - Remembramento de Área Total
dataCancelamento	Data de Cancelamento do Imóvel Rural quando a situação do mesmo for "Cancelado"	19	AN	Formato DD/MM/AAAA HH:MM:SS

5.3.5. Interface

Ambiente	Método HTTP	Endpoint	Endereço Completo
Homologação	GET	/verificarSituacaoImovel	https://h-apigateway.conectagov.estaleiro.serpro.gov.br/api-sncr/v2/verificarSituacaoImovel/
Produção	GET	/verificarSituacaoImovel	https://apigateway.conectagov.estaleiro.serpro.gov.br/api-sncr/v2/verificarSituacaoImovel/



5.3.6. Mensagens Específicas

Código HTTP	Mensagem
422	Código de imóvel inválido.
422	Código de Imóvel não cadastrado.

6. Mensagens Globais da API

Código HTTP	Mensagem
401	Usuário não autorizado. Token de acesso inválido ou ausente.
500	Erro inesperado no processamento da requisição. Por favor, tente novamente em alguns instantes.