MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO
COMPANHIA NACIONAL DE ABASTECIMENTO - CONAB

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO

UASG 135345 - CONAB/SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DO PIAUI

PREGÃO 90003/2025

Às 16:01 horas do dia 28 de novembro do ano de 2025, após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridade competente, DANILO ROCHA BRITO VIANA, HOMOLOGA a adjudicação referente ao Processo nº 21220000060202574, Pregão nº 90003/2025.

Fundamentação legal:	Lei 14.133/2021	Característica:	SISPP - Tradicional
Critério de julgamento:	Menor Preço / Maior Desconto	Modo de disputa:	Aberto
Compra emergencial:	Não	UF da UASG:	PI
Objeto da compra:	A Contratação de empresa para execução de serviço de engenharia com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, necessários à execução da substituição do piso do armazém e do revestimento cerâmico do escritório do prédio da UA-Teresina localizado no Distrito Industrial, conforme especificações, condições, quantidades e exigências estabelecidas no Projeto Básico.		
Entrega de propostas:	De 09/09/2025 às 08:00 até 24/09/2025 às 09:00		
Abertura da sessão pública:	Dia 24/09/2025 às 09:00 (horário de Brasília)		

Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	24/09/2025 às 09:00:13	A sessão pública está aberta. Até 20 itens poderão estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Mantenham-se conectados.
Sistema	24/09/2025 às 09:04:08	Bom dia!
Sistema	24/09/2025 às 09:06:09	Serei o pregoeiro desse certamente e me chamo José Nilson e estarei à disposição dos senhores licitantes.
Sistema	24/09/2025 às 09:06:55	Desejamos a todos boa sorte.
Sistema	24/09/2025 às 09:17:02	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.
Sistema	24/09/2025 às 09:17:02	Esta compra é de órgão ou entidade da esfera federal, motivo pelo qual não se aplica o critério de desempate previsto no § 1ª, inciso I do Art.60 da lei 14.133/2021.
Sistema	30/09/2025 às 08:59:02	Bom dia!
Sistema	30/09/2025 às 08:59:31	Aguardando o horário de abertura do Pregão para sua continuidade.
Sistema	30/09/2025 às 09:01:54	Senhor licitante, estamos retomando o Pregão após manifestação da área técnica de empresa sobre a proposta.
Sistema	30/09/2025 às 09:19:59	Senhores licitantes, considerando o envio da documentação de habilitação, juntamente com a proposta ajustada, fez-se a análise da documentação e a mesma encontra-se apta para habilitação.

Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
24/09/2025 às 09:00:13	Abertura da sessão pública
24/09/2025 às 09:17:01	Início da etapa de julgamento de propostas

Item 1 - Obras Civis Públicas (Construção)

Obras Civis Públicas (Construção)

Quantidade:	1	Valor estimado:	R$ 463.471,6100 (unitário)
Unidade de fornecimento:	UNIDADE		R$ 463.471,6100 (total)
		Situação:	Anulado e Homologado
Critério de julgamento:	Menor Preço		

Adjudicado e Homologado por CPF ***.333.***-*6 - DANILO ROCHA BRITO VIANA para MARANATA CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 42.708.787/0001-90, melhor lance: R$ 343.432,4600 (unitário) / R$ 343.432,4600 (total)

Propostas do Item 1

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nª 123, de 14 de dezembro de 2006
Programa de integridade: Conforme termos previsos na Lei nª 14.133/2021 e no Decreto nª 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
22.829.583/0001-09 - ALTACON ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: PI	R$ 463.471,6100 (unitário) R$ 463.471,6100 (total)	-
Valor proposta: R$ 463.471,6100 (unitário) R$ 463.471,6100 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
86.998.903/0001-29 - ARQUETIPO CONSTRUCOES LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: CE	R$ 347.603,5000 (unitário) R$ 347.603,5000 (total)	-
Valor proposta: R$ 463.471,6100 (unitário) R$ 463.471,6100 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
07.360.128/0001-05 - BARESE CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: PI	R$ 426.500,0000 (unitário) R$ 426.500,0000 (total)	-
Valor proposta: R$ 426.500,0000 (unitário) R$ 426.500,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
36.770.097/0001-69 - CIB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R$ 471.211,5858 (unitário) R$ 471.211,5858 (total)	-
Valor proposta: R$ 471.211,5858 (unitário) R$ 471.211,5858 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
35.670.246/0001-55 - CONSTRUTORA INTEGRA LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: PI	R$ 345.850,5000 (unitário) R$ 345.850,5000 (total)	-
Valor proposta: R$ 425.685,2500 (unitário) R$ 425.685,2500 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
40.022.999/0001-94 - CONSTRUTORA PORTELA CONSTRUCOES LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: PI	R$ 426.400,0000 (unitário) R$ 426.400,0000 (total)	-
Valor proposta: R$ 426.400,0000 (unitário) R$ 426.400,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
36.759.916/0001-77 - CONSTRUTORA PROJETA LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: PI	R$ 391.633,5100 (unitário) R$ 391.633,5100 (total)	-
Valor proposta: R$ 391.633,5100 (unitário) R$ 391.633,5100 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
48.284.081/0001-25 - E C MOURA LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: MA	R$ 347.603,9500 (unitário) R$ 347.603,9500 (total)	-
Valor proposta: R$ 347.603,9500 (unitário) R$ 347.603,9500 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
28.588.813/0001-63 - ESTRELA EMPREENDIMENTOS & CIA LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: MA	R$ 398.585,5800 (unitário) R$ 398.585,5800 (total)	-
Valor proposta: R$ 398.585,5800 (unitário) R$ 398.585,5800 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
03.862.309/0001-89 - EXPANDIR ENGENHARIA LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: PI	R$ 398.585,5800 (unitário) R$ 398.585,5800 (total)	-
Valor proposta: R$ 440.298,0200 (unitário) R$ 440.298,0200 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
21.508.306/0001-23 - H2N ENGENHARIA LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: MA	R$ 463.271,6100 (unitário) R$ 463.271,6100 (total)	-
Valor proposta: R$ 463.271,6100 (unitário) R$ 463.271,6100 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
41.860.686/0001-78 - HEINZ SOLUCOES INTEGRADAS EM ENGENHARIAS LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: PI	R$ 393.950,8700 (unitário) R$ 393.950,8700 (total)	-
Valor proposta: R$ 393.950,8700 (unitário) R$ 393.950,8700 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
41.637.440/0001-31 - I DE SOUSA PIMENTEL FILHO LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: PI	R$ 365.500,0000 (unitário) R$ 365.500,0000 (total)	-
Valor proposta: R$ 463.471,6100 (unitário) R$ 463.471,6100 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
03.575.492/0001-31 - IN- TERA INSTALACOES ELETRICAS LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: AM	R$ 463.400,0000 (unitário) R$ 463.400,0000 (total)	-
Valor proposta: R$ 463.400,0000 (unitário) R$ 463.400,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
39.474.854/0001-45 - J PASSOS CONSTRUTORA LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: PI	R$ 344.822,8700 (unitário) R$ 344.822,8700 (total)	-
Valor proposta: R$ 344.822,8700 (unitário) R$ 344.822,8700 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
19.964.815/0001-19 - MAGNA INFRAESTRUTURA LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: PI	R$ 390.000,0000 (unitário) R$ 390.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R$ 463.000,0000 (unitário) R$ 463.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
42.708.787/0001-90 - MARANATA CONSTRUTORA LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: PI	R$ 343.432,4600 (unitário) R$ 343.432,4600 (total)	Fornecedor habilitado
Valor proposta: R$ 343.432,4600 (unitário) R$ 343.432,4600 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
32.292.803/0001-53 - MARCELO ALMEIDA DA COSTA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: CE	R$ 399.860,0000 (unitário) R$ 399.860,0000 (total)	-
Valor proposta: R$ 436.250,0000 (unitário) R$ 436.250,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
16.627.998/0001-99 - OGC ENGENHARIA E SOLUCOES LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: MA	R$ 347.603,6800 (unitário) R$ 347.603,6800 (total)	-
Valor proposta: R$ 347.603,6800 (unitário) R$ 347.603,6800 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
36.890.793/0001-09 - PACHECO ENGENHARIA LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: GO	R$ 347.603,7100 (unitário) R$ 347.603,7100 (total)	-
Valor proposta: R$ 462.971,6100 (unitário) R$ 462.971,6100 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
05.192.284/0001-89 - PILAR INSTALACOES ELETRICAS LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: PI	R$ 344.800,0000 (unitário) R$ 344.800,0000 (total)	-
Valor proposta: R$ 463.471,0000 (unitário) R$ 463.471,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
27.302.480/0001-00 - POTENCIAL ENGENHARIA LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: PI	R$ 347.603,6500 (unitário) R$ 347.603,6500 (total)	-
Valor proposta: R$ 463.471,0000 (unitário) R$ 463.471,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
49.098.341/0001-30 - SAMIAX ENGENHARIA LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: PI	R$ 347.603,7000 (unitário) R$ 347.603,7000 (total)	-
Valor proposta: R$ 347.603,7000 (unitário) R$ 347.603,7000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
23.539.933/0001-57 - SIGMA CONSTRUCAO E TERRAPLENAGEM LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: PI	R$ 412.000,0000 (unitário) R$ 412.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R$ 412.000,0000 (unitário) R$ 412.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
13.796.175/0001-07 - SUZANO CONSTRUCAO E COMERCIO LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: MA	R$ 395.000,0000 (unitário) R$ 395.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R$ 458.000,0000 (unitário) R$ 458.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
07.913.196/0001-54 - T C ENGENHARIA LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: PI	R$ 400.000,0000 (unitário) R$ 400.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R$ 400.000,0000 (unitário) R$ 400.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
13.577.421/0001-21 - TELETECHNOS - SERVICOS DE TELECOMUNICACOES, CONSTRUCOES E INFORMATICA LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: PI	R$ 388.250,0000 (unitário) R$ 388.250,0000 (total)	-
Valor proposta: R$ 463.471,6100 (unitário) R$ 463.471,6100 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
17.955.705/0001-65 - THIAGO ALEXANDRE FEITOSA LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: PI	R$ 366.142,5700 (unitário) R$ 366.142,5700 (total)	-
Valor proposta: R$ 463.471,6000 (unitário) R$ 463.471,6000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Lances do Item 1

Data/hora	Participante	Lance
24/09/2025 às 09:01:40	17.955.705/0001-65	R$ 366.142,5700
24/09/2025 às 09:03:03	36.890.793/0001-09	R$ 390.000,0000
24/09/2025 às 09:03:26	27.302.480/0001-00	R$ 347.603,6500
24/09/2025 às 09:03:42	41.637.440/0001-31	R$ 393.950,0000
24/09/2025 às 09:05:06	13.796.175/0001-07	R$ 445.000,0000
24/09/2025 às 09:05:10	41.637.440/0001-31	R$ 369.500,0000
24/09/2025 às 09:07:36	13.796.175/0001-07	R$ 417.000,0000
24/09/2025 às 09:08:12	03.862.309/0001-89	R$ 398.585,5800
24/09/2025 às 09:08:12	19.964.815/0001-19	R$ 390.000,0000
24/09/2025 às 09:08:48	05.192.284/0001-89	R$ 344.800,0000
24/09/2025 às 09:09:04	86.998.903/0001-29	R$ 347.603,5000
24/09/2025 às 09:09:09	41.637.440/0001-31	R$ 365.500,0000
24/09/2025 às 09:09:14	13.796.175/0001-07	R$ 400.000,0000
24/09/2025 às 09:10:19	13.577.421/0001-21	R$ 388.250,0000
24/09/2025 às 09:10:58	32.292.803/0001-53	R$ 399.860,0000
24/09/2025 às 09:11:58	35.670.246/0001-55	R$ 345.850,5000
24/09/2025 às 09:13:31	13.796.175/0001-07	R$ 395.000,0000

Data/hora	Participante	Lance
24/09/2025 às 09:14:49	36.890.793/0001-09	R$ 347.603,7100

Mensagens do chat do Item 1

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	24/09/2025 às 09:00:13	O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	24/09/2025 às 09:16:50	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 42.708.787/0001-90	24/09/2025 às 09:19:17	Senhor licitante, solicitamos manifestação quanto a possibilidade de negociação do valor da sua proposta.
Sistema para o participante 42.708.787/0001-90	24/09/2025 às 09:19:51	Concedemos o prazo de 10 (dez) minutos para manifestação.
Sistema para o participante 42.708.787/0001-90	24/09/2025 às 09:33:12	Senhor licitante, verificamos que vossa senhoria não se manifestou no prazo concedido sobre a possibilidade de negociação. Dessa forma, iremos considerar com definitiva sua proposta no valor de R$ 343.432,46 (trezentos e quarenta e três mil, quatrocentos e trinta e dois reais e quarenta e seis centavos).
Sistema para o participante 42.708.787/0001-90	24/09/2025 às 09:35:55	Senhor licitante, conforme estabelecido no Edital do Pregão em curso, nos itens 9 e subitens e item 10 e subitens, essa empresa deverá encaminhar a proposta de preço ajustada no prazo de 2 (duas) horas. Para tanto, iremos disponibilizar o sistema para envio de anexos.
Sistema para o participante 42.708.787/0001-90	24/09/2025 às 09:37:41	Sr. Fornecedor MARANATA CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 42.708.787/0001-90, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 11:40:00 do dia 24/09/2025. Justificativa: Encaminhar proposta ajustada, conforme estabelecido no Edital nos itens 9 e subitens e 10 e subitens. .
Pelo participante 42.708.787/0001-90	24/09/2025 às 11:29:10	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 11:29:10 de 24/09/2025. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor MARANATA CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 42.708.787/0001-90.
Sistema para o participante 42.708.787/0001-90	24/09/2025 às 11:39:57	Senhor licitante, aguardar um momento por favor.
Sistema para o participante 42.708.787/0001-90	24/09/2025 às 11:47:47	Senhor licitante, considerando que a proposta técnica demanda analise por parte da equipe técnica que elaborou o projeto básico e que a mesma encontra-se em viagem a serviço e com retorno previsto para dia 29/09/2025, iremos suspender o pregão e fazer sua reabertura na data de 30/09/2025 às 9.00 horas, horário de Brasília.
Sistema para o participante 42.708.787/0001-90	30/09/2025 às 09:03:04	Senhor licitante, bom dia!
Sistema para o participante 42.708.787/0001-90	30/09/2025 às 09:05:04	Após a apreciação da proposta ajustada desse empresa e manifestação da área técnica, comunicamos a aceitação da mesma.
Sistema	30/09/2025 às 09:06:19	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 30/09/2025 09:16:19.
Sistema	30/09/2025 às 09:21:49	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 30/09/2025 09:31:49.
Sistema	30/09/2025 às 09:34:37	A fase de recurso do item 1 está aberta até 03/10/2025.
Sistema	04/10/2025 às 00:00:08	A fase de recurso do item 1 foi finalizada no prazo previsto. O item está aberto para registro de contrarrazão até 08/10/2025.
Sistema	09/10/2025 às 00:00:03	A fase de contrarrazão do item 1 foi finalizada no prazo previsto. O item está aberto para decisão do pregoeiro.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	28/11/2025 às 16:01:01	O item 1 foi anulado pela autoridade competente. Motivo: Conforme decisão DIAFI exarada em despacho 48350971 processo 212200000602025-74, Consubstanciada nos termos do NOTA TÉCNICA GECOP-CPL N.ª 149/2025 (48107162), nos termos do disposto no Art. 324 c/c Art. 326, ambos, do Regulamento de Licitações e Contratos da Conab - RLC - NOC 10.901..

Eventos do Item 1

Data/Hora	Descrição
24/09/2025 às 09:37:41	Fornecedor MARANATA CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 42.708.787/0001-90 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 11:40:00 do dia 24/09/2025. Justificativa: Encaminhar proposta ajustada, conforme estabelecido no Edital nos itens 9 e subitens e 10 e subitens. .
24/09/2025 às 11:29:10	Fornecedor MARANATA CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 42.708.787/0001-90 finalizou o envio de anexo.
04/10/2025 às 00:00:08	Fornecedor ARQUETIPO CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 86.998.903/0001-29 registra recurso.
07/10/2025 às 11:46:04	Fornecedor MARANATA CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 42.708.787/0001-90 registra contrarrazão ao recurso do fornecedor 86.998.903/0001-29.
13/10/2025 às 10:43:02	Agente de contratação registra a decisão para os recursos cadastrados.
28/11/2025 às 15:44:13	Autoridade competente registra a revisão da decisão para os recursos cadastrados.
28/11/2025 às 16:01:01	Item anulado. Descrição: Conforme decisão DIAFI exarada em despacho 48350971 processo 212200000602025-74, Consubstanciada nos termos do NOTA TÉCNICA GECOP-CPL N.ª 149/2025 (48107162), nos termos do disposto no Art. 324 c/c Art. 326, ambos, do Regulamento de Licitações e Contratos da Conab - RLC - NOC 10.901..
28/11/2025 às 16:01:02	Item homologado.

Fase Recursal do Item/Grupo *

* Maiores detalhes sobre recursos, contrarrazões, decisões e revisões deverão ser consultados no sistema.

Sessão 1

Prazos:

Intenção de recurso no julgamento:	30/09/2025 09:16:19
Intenção de recurso na habilitação:	30/09/2025 09:31:49
Recurso:	03/10/2025 23:59:59
Contrarrazão:	08/10/2025 23:59:59

Recursos realizados:

86.998.903/0001-29 - ARQUETIPO CONSTRUCOES LTDA

Intenção de recurso na habilitação:		30/09/2025 09:23:48
Recurso:	(Cadastrado)	02/10/2025 10:33:43
Contrarrazões:		
42.708.787/0001-90 - MARANATA CONSTRUTORA LTDA	(Cadastrado)	07/10/2025 11:46:04

17.955.705/0001-65 - THIAGO ALEXANDRE FEITOSA LTDA

Intenção de recurso na habilitação:		30/09/2025 09:24:32
Recurso:	(Desistiu Cadastro)	
Contrarrazões:	Não foi realizado cadastro	

Decisão do agente de contratação:	(Não procede)	13/10/2025 10:43:02
Revisão da autoridade competente:	(Mantida decisão não procede)	28/11/2025 15:44:13