MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO
COMPANHIA NACIONAL DE ABASTECIMENTO - CONAB

TERMO DE JULGAMENTO

UASG 135345 - CONAB/SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DO PIAUI

PREGÃO 90007/2025

Fundamentação legal:	Lei 14.133/2021	Característica:	SISPP - Tradicional
Critério de julgamento:	Menor Preço / Maior Desconto	Modo de disputa:	Aberto
Compra emergencial:	Não	UF da UASG:	PI
Objeto da compra:	Contratação de empresa especializada na manutenção predial preventiva e corretiva (elétrica, hidrossanitária, paredes e painéis, revestimentos, coberturas, cerca elétrica, portão e motor elétrico, telhados em geral, esquadrias, carpintaria, pinturas, telefonia e rede lógica) de natureza contínua, sob demanda, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão de obra, sem dedicação exclusiva e por execução indireta, com o objetivo de manutenir os imóveis da SUREG/PI.		
Entrega de propostas:	De 16/10/2025 às 08:00 até 04/11/2025 às 09:00		
Abertura da sessão pública:	Dia 04/11/2025 às 09:00 (horário de Brasília)		

Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	04/11/2025 às 09:00:05	A sessão pública está aberta. Até 20 itens poderão estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Mantenham-se conectados.
Sistema	04/11/2025 às 09:04:21	Bom dia!
Sistema	04/11/2025 às 09:05:39	Me chamo José Nilson e serei o Pregoeiro dessa licitação. Desejamos a todos boa disputa.
Sistema	04/11/2025 às 09:18:46	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.
Sistema	04/11/2025 às 09:18:46	Esta compra é de órgão ou entidade da esfera federal, motivo pelo qual não se aplica o critério de desempate previsto no § 1ª, inciso I do Art.60 da lei 14.133/2021.
Sistema	04/11/2025 às 09:20:08	Um instante, por gentileza.

Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
04/11/2025 às 09:00:05	Abertura da sessão pública
04/11/2025 às 09:18:45	Início da etapa de julgamento de propostas

Item 1 - Manutenção / Reforma Predial

Manutenção / Reforma Predial

Quantidade:	1	Valor estimado:	R$ 217.200,0000 (unitário)
Unidade de fornecimento:	UNIDADE		R$ 217.200,0000 (total)
		Situação:	Revogado
Critério de julgamento:	Maior Desconto		

Propostas do Item 1

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nª 123, de 14 de dezembro de 2006
Programa de integridade: Conforme termos previsos na Lei nª 14.133/2021 e no Decreto nª 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
61.552.244/0001-71 - 61.552.244 FLAVIO HENRIQUE FERREIRA SILVA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: PE	0,01% (R$ 217.178,2800) (unitário) 0,01% (R$ 217.178,2800) (total)	-
Valor proposta: 0,01% (R$ 217.178,2800) (unitário) 0,01% (R$ 217.178,2800) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
04.750.207/0001-34 - B S C EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: MA	5,00% (R$ 206.340,0000) (unitário) 5,00% (R$ 206.340,0000) (total)	-
Valor proposta: 5,00% (R$ 206.340,0000) (unitário) 5,00% (R$ 206.340,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
07.360.128/0001-05 - BARESE CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: PI	10,00% (R$ 195.480,0000) (unitário) 10,00% (R$ 195.480,0000) (total)	-
Valor proposta: 10,00% (R$ 195.480,0000) (unitário) 10,00% (R$ 195.480,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
30.532.545/0001-00 - BV MOTA SERVICOS Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: CE	0,10% (R$ 216.982,8000) (unitário) 0,10% (R$ 216.982,8000) (total)	-
Valor proposta: 0,10% (R$ 216.982,8000) (unitário) 0,10% (R$ 216.982,8000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
36.770.097/0001-69 - CIB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	0,01% (R$ 217.178,2800) (unitário) 0,01% (R$ 217.178,2800) (total)	-
Valor proposta: 0,01% (R$ 217.178,2800) (unitário) 0,01% (R$ 217.178,2800) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
10.525.283/0001-49 - CONSTRUIR CONSTRUCAO, LOCACAO DE EQUIPAMENTOS E ADMINISTRACAO DE OBRAS LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: PI	3,00% (R$ 210.684,0000) (unitário) 3,00% (R$ 210.684,0000) (total)	-
Valor proposta: 0,50% (R$ 216.114,0000) (unitário) 0,50% (R$ 216.114,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
36.759.916/0001-77 - CONSTRUTORA PROJETA LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: PI	10,55% (R$ 194.285,4000) (unitário) 10,55% (R$ 194.285,4000) (total)	-
Valor proposta: 10,55% (R$ 194.285,4000) (unitário) 10,55% (R$ 194.285,4000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
48.284.081/0001-25 - E C MOURA LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: MA	25,00% (R$ 162.900,0000) (unitário) 25,00% (R$ 162.900,0000) (total)	-
Valor proposta: 25,00% (R$ 162.900,0000) (unitário) 25,00% (R$ 162.900,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
11.677.095/0001-07 - E. C. FERNANDES Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: MA	25,00% (R$ 162.900,0000) (unitário) 25,00% (R$ 162.900,0000) (total)	-
Valor proposta: 25,00% (R$ 162.900,0000) (unitário) 25,00% (R$ 162.900,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
13.245.525/0001-39 - GERAWATTS ENGENHARIA LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: PI	26,00% (R$ 160.728,0000) (unitário) 26,00% (R$ 160.728,0000) (total)	-
Valor proposta: 5,00% (R$ 206.340,0000) (unitário) 5,00% (R$ 206.340,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
33.506.065/0001-62 - HDN ENGENHARIA E TECNOLOGIA LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: MA	10,56% (R$ 194.263,6800) (unitário) 10,56% (R$ 194.263,6800) (total)	-
Valor proposta: 1,00% (R$ 215.028,0000) (unitário) 1,00% (R$ 215.028,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
41.860.686/0001-78 - HEINZ SOLUCOES INTEGRADAS EM ENGENHARIAS LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: PI	28,00% (R$ 156.384,0000) (unitário) 28,00% (R$ 156.384,0000) (total)	-
Valor proposta: 20,00% (R$ 173.760,0000) (unitário) 20,00% (R$ 173.760,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
41.637.440/0001-31 - I DE SOUSA PIMENTEL FILHO LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: PI	15,50% (R$ 183.534,0000) (unitário) 15,50% (R$ 183.534,0000) (total)	-
Valor proposta: 1,00% (R$ 215.028,0000) (unitário) 1,00% (R$ 215.028,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
39.474.854/0001-45 - J PASSOS CONSTRUTORA LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: PI	26,50% (R$ 159.642,0000) (unitário) 26,50% (R$ 159.642,0000) (total)	-
Valor proposta: 15,00% (R$ 184.620,0000) (unitário) 15,00% (R$ 184.620,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
07.440.172/0001-25 - JEF CORREIA SERVICOS DE SEGURANCA DIGITAL LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	1,00% (R$ 215.028,0000) (unitário) 1,00% (R$ 215.028,0000) (total)	-
Valor proposta: 1,00% (R$ 215.028,0000) (unitário) 1,00% (R$ 215.028,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
42.708.787/0001-90 - MARANATA CONSTRUTORA LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: PI	25,90% (R$ 160.945,2000) (unitário) 25,90% (R$ 160.945,2000) (total)	-
Valor proposta: 10,00% (R$ 195.480,0000) (unitário) 10,00% (R$ 195.480,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
22.561.863/0001-70 - MULTPAR SERVICOS DE CONSTRUCAO LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: PI	35,00% (R$ 141.180,0000) (unitário) 35,00% (R$ 141.180,0000) (total)	-
Valor proposta: 10,00% (R$ 195.480,0000) (unitário) 10,00% (R$ 195.480,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
05.192.284/0001-89 - PILAR INSTALACOES ELETRICAS LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: PI	1,50% (R$ 213.942,0000) (unitário) 1,50% (R$ 213.942,0000) (total)	-
Valor proposta: 1,50% (R$ 213.942,0000) (unitário) 1,50% (R$ 213.942,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
40.294.178/0001-07 - RAGG ENGENHARIA LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: PI	16,00% (R$ 182.448,0000) (unitário) 16,00% (R$ 182.448,0000) (total)	-
Valor proposta: 13,00% (R$ 188.964,0000) (unitário) 13,00% (R$ 188.964,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
49.098.341/0001-30 - SAMIAX ENGENHARIA LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: PI	24,99% (R$ 162.921,7200) (unitário) 24,99% (R$ 162.921,7200) (total)	-
Valor proposta: 10,00% (R$ 195.480,0000) (unitário) 10,00% (R$ 195.480,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
00.416.160/0001-16 - SANTORINI EMPREENDIMENTOS LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RN	33,00% (R$ 145.524,0000) (unitário) 33,00% (R$ 145.524,0000) (total)	-
Valor proposta: 1,00% (R$ 215.028,0000) (unitário) 1,00% (R$ 215.028,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
23.539.933/0001-57 - SIGMA CONSTRUCAO E TERRAPLENAGEM LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: PI	2,40% (R$ 211.987,2000) (unitário) 2,40% (R$ 211.987,2000) (total)	-
Valor proposta: 2,40% (R$ 211.987,2000) (unitário) 2,40% (R$ 211.987,2000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
40.995.000/0001-93 - SUN LIGHT BRASIL LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: PE	32,01% (R$ 147.674,2800) (unitário) 32,01% (R$ 147.674,2800) (total)	-
Valor proposta: 0,01% (R$ 217.178,2800) (unitário) 0,01% (R$ 217.178,2800) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
07.913.196/0001-54 - T C ENGENHARIA LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: PI	30,00% (R$ 152.040,0000) (unitário) 30,00% (R$ 152.040,0000) (total)	-
Valor proposta: 18,00% (R$ 178.104,0000) (unitário) 18,00% (R$ 178.104,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Lances do Item 1

Data/hora	Participante	Lance
04/11/2025 às 09:01:05	40.995.000/0001-93	24,00% (R$ 165.072,0000) *
04/11/2025 às 09:01:39	10.525.283/0001-49	3,00% (R$ 210.684,0000)
04/11/2025 às 09:01:55	49.098.341/0001-30	21,00% (R$ 171.588,0000)
04/11/2025 às 09:03:29	41.637.440/0001-31	15,50% (R$ 183.534,0000)
04/11/2025 às 09:05:25	07.913.196/0001-54	24,00% (R$ 165.072,0000)
04/11/2025 às 09:07:46	41.860.686/0001-78	24,80% (R$ 163.334,4000)
04/11/2025 às 09:07:47	40.294.178/0001-07	16,00% (R$ 182.448,0000)
04/11/2025 às 09:08:00	00.416.160/0001-16	26,00% (R$ 160.728,0000)
04/11/2025 às 09:08:11	40.995.000/0001-93	27,00% (R$ 158.556,0000)
04/11/2025 às 09:08:42	42.708.787/0001-90	25,90% (R$ 160.945,2000)
04/11/2025 às 09:09:00	39.474.854/0001-45	26,50% (R$ 159.642,0000)
04/11/2025 às 09:09:11	00.416.160/0001-16	28,00% (R$ 156.384,0000)
04/11/2025 às 09:09:17	40.995.000/0001-93	29,00% (R$ 154.212,0000)
04/11/2025 às 09:09:19	13.245.525/0001-39	26,00% (R$ 160.728,0000)
04/11/2025 às 09:09:26	00.416.160/0001-16	30,00% (R$ 152.040,0000)
04/11/2025 às 09:09:35	33.506.065/0001-62	10,56% (R$ 194.263,6800)
04/11/2025 às 09:09:40	40.995.000/0001-93	29,99% (R$ 152.061,7200)
04/11/2025 às 09:09:50	49.098.341/0001-30	24,99% (R$ 162.921,7200)
04/11/2025 às 09:10:02	40.995.000/0001-93	30,99% (R$ 149.889,7200)
04/11/2025 às 09:10:49	00.416.160/0001-16	30,98% (R$ 149.911,4400)
04/11/2025 às 09:11:56	41.860.686/0001-78	28,00% (R$ 156.384,0000)

(lances com * foram excluídos)

Data/hora	Participante	Lance
04/11/2025 às 09:12:30	22.561.863/0001-70	28,10% (R$ 156.166,8000)
04/11/2025 às 09:13:19	22.561.863/0001-70	32,00% (R$ 147.696,0000)
04/11/2025 às 09:14:13	00.416.160/0001-16	33,00% (R$ 145.524,0000)
04/11/2025 às 09:14:18	40.995.000/0001-93	32,01% (R$ 147.674,2800)
04/11/2025 às 09:15:29	22.561.863/0001-70	35,00% (R$ 141.180,0000)
04/11/2025 às 09:16:28	07.913.196/0001-54	25,00% (R$ 162.900,0000)
04/11/2025 às 09:16:39	07.913.196/0001-54	30,00% (R$ 152.040,0000)

Mensagens do chat do Item 1

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	04/11/2025 às 09:00:05	O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	04/11/2025 às 09:00:05	Algumas propostas do item 1 estão empatadas. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	04/11/2025 às 09:01:14	O lance com percentual de 24,00% do item 1 foi excluído pelo fornecedor.
Sistema	04/11/2025 às 09:18:40	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 22.561.863/0001-70	04/11/2025 às 09:22:50	Senhor licitante, consultamos sobre a possibilidade de negociação do lance ofertado. Para tanto, concederemos o tempo de 10 minutos para manifestação.
Sistema para o participante 22.561.863/0001-70	04/11/2025 às 09:31:57	Aguardando sua manifestação.
Sistema para o participante 22.561.863/0001-70	04/11/2025 às 09:34:13	Senhor licitante, está logado?
Pelo participante 22.561.863/0001-70	04/11/2025 às 09:36:11	Sim, senhor pregoeiro. O lance de 35% é nosso máximo desconto.
Sistema para o participante 22.561.863/0001-70	04/11/2025 às 09:37:48	Ciente
Sistema para o participante 22.561.863/0001-70	04/11/2025 às 09:38:01	Um momento.
Sistema para o participante 22.561.863/0001-70	04/11/2025 às 09:48:14	Senhor licitante, considerando sua manifestação da impossibilidade de negociação para maior desconto, estaremos solicitado o envio de proposta ajustada, conforme previsão no item 3.7 c/c item 9 e subintes e item 10 e subitens.
Sistema para o participante 22.561.863/0001-70	04/11/2025 às 09:50:17	Estamos disponibilizando o "anexo" para envio da proposta ajustada, no tempo estabelecido no Edital e Termo de Referência.
Sistema para o participante 22.561.863/0001-70	04/11/2025 às 09:50:35	Qualquer dúvida estamos à disposição.
Sistema para o participante 22.561.863/0001-70	04/11/2025 às 09:51:36	Sr. Fornecedor MULTPAR SERVICOS DE CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 22.561.863/0001-70, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 11:52:00 do dia 04/11/2025. Justificativa: Apresentação de proposta ajustada ao último lance. .

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Pelo participante 22.561.863/0001-70	04/11/2025 às 10:43:08	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 10:43:08 de 04/11/2025. 2 anexos foram enviados pelo fornecedor MULTPAR SERVICOS DE CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 22.561.863/0001-70.
Sistema para o participante 22.561.863/0001-70	04/11/2025 às 11:09:19	Senhor licitante, aguardar um momento.
Sistema para o participante 22.561.863/0001-70	04/11/2025 às 11:15:50	Considerando a necessidade de consulta a área demandante suspenderemos o Pregão e retornaremos às 15.00 horas.
Sistema para o participante 22.561.863/0001-70	04/11/2025 às 15:00:32	Boa tarde!
Sistema para o participante 22.561.863/0001-70	04/11/2025 às 15:02:45	Considerando que até o momento não houve manifestação da área demandante, manteremos o Pregão suspenso e reabriremos amanhã (05/11/2025) às 9.00 horas, horário de Brasília/DF.
Sistema para o participante 22.561.863/0001-70	05/11/2025 às 09:01:49	Bom dia!
Sistema para o participante 22.561.863/0001-70	05/11/2025 às 09:03:07	Retomando o Pregão conforme comunicado anterior.
Sistema para o participante 22.561.863/0001-70	05/11/2025 às 09:04:00	Prezados Licitantes, bom dia. Após consulta à área demandante, verificou-se que a aplicação de descontos sobre o valor base já reduzido em 9,5% – percentual mínimo aceitável conforme pesquisa de preços praticados por órgãos públicos – pode ter levado à apresentação de propostas com descontos finais superiores aos limites estabelecidos pelo Art. 56 da Lei nª 13.303/2006 e pelo Art. 279 do Regulamento de Licitações e Contratos da CONAB.
Sistema para o participante 22.561.863/0001-70	05/11/2025 às 09:04:32	Tal situação pode configurar inexequibilidade das propostas, comprometendo os princípios da isonomia, da competitividade e do interesse público. Diante disso, este Pregoeiro encaminhará à autoridade competente a proposta de anulação do Pregão Eletrônico nª 90.007/2025, com posterior revisão do Edital e do Termo de Referência, visando ao relançamento do certame.
Sistema para o participante 22.561.863/0001-70	05/11/2025 às 09:04:45	Informamos que o pregão permanecerá suspenso até nova deliberação. As decisões administrativas serão divulgadas por meio de Aviso no sistema www.compras.gov.br e no Diário Oficial da União.
Sistema	10/11/2025 às 15:16:22	O item 1 foi revogado pelo pregoeiro. Motivo: Revogação em conformidade com Parecer da Procuradoria Regional da Conab do Piauí , doc SEI nª 48065243, processo adm nª 21220.001020/2025-40,em face de divergência apontada quanto a base de valor a considerar para aplicação de desconto por parte dos licitantes e possíveis interposições de recursos. .
Sistema	10/11/2025 às 15:23:32	A fase de recurso do item 1 está aberta até 13/11/2025.

Eventos do Item 1

Data/Hora	Descrição
04/11/2025 às 09:00:05	Item aberto para lances.
04/11/2025 às 09:18:40	Item com etapa aberta encerrada.
04/11/2025 às 09:18:40	Item encerrado para lances.
04/11/2025 às 09:51:36	Fornecedor MULTPAR SERVICOS DE CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 22.561.863/0001-70 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 11:52:00 do dia 04/11/2025. Justificativa: Apresentação de proposta ajustada ao último lance. .
04/11/2025 às 10:43:08	Fornecedor MULTPAR SERVICOS DE CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 22.561.863/0001-70 finalizou o envio de anexo.

Data/Hora	Descrição
10/11/2025 às 15:23:32	Encerramento da sessão 1 de julgamento / habilitação.