

CONTRATO SIMPLIFICADO

1. Número: 45884793			2. Data: 18/09/2025				
3. Área Demandante SEADE/GEFAD/SUREG-RJ		4. Processo N.º 21451.000001/2024-00		5. CNPJ 26.461.699/0095-60		6. Inscrição Estadual 81.589.461	
DADOS DO FORNECEDOR							
7. Razão Social CAMARA DE VALORES IMOBILIARIOS ESTADO DO PARANA							
8. Endereço AV. PRESIDENTE GETÚLIO VARGAS, 871 - REBOUÇAS, CURITIBA - PR				9. CEP 80230-030		10. (DDD) Telefone (41) 3078-1212	
11. Município/Cidade CURITIBA			12. UF PR	13. CNPJ/CPF 76.662.089/0001-13		14. Inscrição Estadual Isenta	
Na forma estabelecida no processo licitatório e/ou condições constantes nos termos e condições deste Contrato Simplificado, solicitamos fornecimento dos materiais/serviços abaixo discriminados:							
MATERIAIS/SERVIÇOS							
15. Item	16. Especificação Detalhada do Material ou Serviço		17. Unid.	18. Quant.	19. Valor em R\$		
					Unitário	Total	
01	Emissão de laudo técnico de avaliação imobiliária da Unidade Armazenadora Lyra Tavares, pertencente à Superintendência Regional da Conab no Rio de Janeiro.		01	01	6.500,00	6.500,00	
20. Total Geral (R\$) =					6.500,00		

21. Amparo Legal Regulamento de Licitações e Contratos nº 10.901 da CONAB- RLC, Capítulo II, Artigo 416, Inciso II, por se tratar de aquisição de serviços até o valor global de R\$ 50.000 (cinquenta mil reais) com entrega imediata.			
CONDIÇÕES			
22. Local de Entrega Superintendência da Conab no estado do Rio de Janeiro localizada na Rua da Alfândega, nº 91, 11º e 12º andares, Centro-RJ, CEP: 20.070-003.			
23. Prazo de Entrega 15 dias úteis	24. Garantia Não se aplica - 100% do pagamento após a entrega do serviço	25. Condições de Pagamento 100% após a entrega do laudo imobiliário	26. Frete () CIF ()) FOB
DESPESA EMPENHADA			
27. Número: 2025NE000564		28. Data:	
29. Responsável por Sabrina Martins de Andrade (SEADE/RJ)	30. Aprovado por Rafaela Cristina Dias Fernandes (GEFAD/RJ)	31. Autorizado por Paulo Roberto Batista dos Santos (SUREG/RJ)	32. Estamos de acordo com as condições estabelecidas. Amilton de Souza (Representante da CVI/PR)

*Campos 29,30,31 e 32: escrever por extenso os nomes, relacionando-se com as assinaturas eletrônicas.

O presente CONTRATO SIMPLIFICADO obedecerá aos seguintes termos e condições:

- 1) O Fornecedor deverá acusar, prontamente, o recebimento deste, comprometendo-se, para todos os fins, a aceitar os termos e condições do presente **Contrato Simplificado** e do respectivo **Termo de Referência ou Projeto Básico**.
- 2) Concorde o Fornecedor que todas as mercadorias ou serviços especificados no presente Contrato Simplificado são de primeira qualidade, por ele garantidas como tais. Responsabiliza-se, ainda, pelos vícios e defeitos, visíveis ou ocultos, que desde já são considerados redibitórios na forma da lei, obrigando-se, se assim desejar a Conab, repor as mercadorias ou refazer os serviços que não satisfaçam, plenamente, as especificações e indicações apresentadas pela Conab, livres de qualquer pagamento ou despesa extra e no prazo que lhe for designado.
- 3) O Fornecedor assume toda a responsabilidade por qualquer interpelação ou reivindicação que venha a ser feita, envolvendo patentes ou direitos autorais, correndo, igualmente, por conta do Fornecedor quaisquer pagamentos, multas ou obrigações exigidas por alegados ou possíveis titulares desses direitos.
- 4) As mercadorias ou serviços a serem fornecidos, segundo desenhos e especificações da Conab, não poderão levar marca comercial do Fornecedor por meio de inscrição, gravura ou outra qualquer forma de identificação, a não ser que, expressamente e por escrito, seja isso convencionado.

5) A responsabilidade da Conab na execução do presente limita-se e extingue-se ao preço e seu pagamento, sendo da exclusiva responsabilidade do Fornecedor todas e quaisquer despesas ou ônus, inclusive trabalhistas e de previdência social, não se compreendendo a operação realizada através desta como subcontratação, ou subempreitada.

6) Os serviços serão prestados diretamente à Conab nos locais por ela indicados. A prestação coberta pelo presente Contrato Simplificado somente se entende realizada após a verificação de que os serviços satisfazem os requisitos, especificações e indicações da Conab. O Fornecedor responsabiliza-se pelos serviços realizados e pelas mercadorias que oferece para a sua execução, bem como pelos seguros e embalagens, sempre que expressamente e por escrito não se convencione o contrário.

7) Nenhum adicional de preço será devido pela Conab a título de frete ou embalagem, a não ser que, expressamente e por escrito, seja convencionado.

8) Todos os documentos de embarque, conhecimentos de transporte e listas acaso expedidos para a execução do serviço deverão conter o número do presente Contrato Simplificado e ser enviados à Conab na data do embarque da mercadoria, ou entregues com esta, no que couber. Todos os sacos, caixas ou embalagens deverão levar o número do presente Contrato Simplificado e o nome do transportador e sempre que possível, papeletas de material forte, seguramente presas aos volumes.

9) A data do recebimento dos serviços prestados ou das mercadorias pela Conab fixará o termo inicial para forma de pagamento que haja sido contratada, salvo quando expressamente convencionado de outra forma.

10) O prazo de entrega deverá ser rigorosamente observado, sob pena de aplicação das sanções administrativas previstas no Termo de Referência respectivo.

11) O pagamento do presente Contrato Simplificado far-se-á via Ordem Bancária ou Ordem de Pagamento.

Rio de Janeiro, 22 de Setembro de 2025.



Documento assinado eletronicamente por **RAFAELA CRISTINA DIAS FERNANDES, Gerente de Área Regional - Conab**, em 22/09/2025, às 13:54, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 4º, § 3º, do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **PAULO ROBERTO BATISTA DOS SANTOS, Superintendente Regional - Conab**, em 22/09/2025, às 16:19, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 4º, § 3º, do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **SABRINA MARTINS DE ANDRADE, Encarregado(a) de Setor Substituto(a) - Conab**, em 22/09/2025, às 16:28, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 4º, § 3º, do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **CAMARA DE VALORES IMOBILIARIOS DO PARANA registrado(a) civilmente como Amilton De Souza, Usuário Externo**, em 25/09/2025, às 12:39, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 4º, § 3º, do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site:

https://sei.agro.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **45884793** e o código CRC **F51EC095**.

Referência: Processo nº.: 21451.000001/2024-00

SEI: nº.: 45884793