



COMPANHIA NACIONAL DE ABASTECIMENTO

NOTA DE DEMANDA**I - NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO - EXPLANAÇÃO DA SITUAÇÃO-PROBLEMA :**

1. A Unidade Armazenadora da Conab em Maracaju - UAMAR, foi incluída no plano de reforma do Governo Federal/Itaipu e tem sua reabertura prevista para o presente exercício fiscal.
2. O referido imóvel, desativado desde dezembro do ano de 2020, teve sua manutenção básica de limpeza e conservação abalada devido os cortes orçamentários impostos pela gestão anterior.
3. Devido a isso, muitos arbustos existentes em torno da cerca tornaram árvores por conta limpezas não contemplar sua retirada, pois haviam sendo feitas apenas nas áreas mais acessadas.
4. Contudo, agora com a previsão de abertura, faz-se necessário a retirada dessas árvores do entorno da cerca, bem como a limpeza geral da Unidade, visto que terá obras pelos próximos 12 meses.
5. Dessa forma, ao analisarmos a contratação pretendida, sob as diretrizes do Regulamento de Licitações e Contratos (RLC), bem como na forma dos preceitos básicos das boas práticas de gestão e dos princípios da eficiência, eficácia, a economicidade, a sustentabilidade, a racionalização dos recursos financeiros, materiais e humanos, bem como a melhoria dos serviços ofertados, constata-se que a realização desse contrato garantirá a boa conservação do Patrimônio.

II - IDENTIFICAÇÃO DA SOLUÇÃO - JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA:**• SOLUÇÃO:**

1. **Recomenda-se a contratação de empresa especializada no ramo de serviços de limpeza de grandes terrenos.**
2. A empresa contratada deverá possuir atividade econômica para os devidos fins, inscrita no **CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA**, estar com as certidões em dias, preferencialmente cadastrada no SICAF, bem como apresentar as seguintes regularidades:
 - a. Cadastro Informativo de Créditos não quitados do Setor Público Federal (CADIN);
 - b. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas do Tribunal Superior do Trabalho (CNDT);
 - c. Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (CEIS);
 - d. Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade do Conselho Nacional de Justiça (CNU);
3. Essa contratação deverá ser em um único item englobando todos os serviços a serem realizados.
4. Faz-se necessário a elaboração de Termo de Referência na fase da contratação, bem como a elaboração de Matriz de Riscos.
5. O valor de referência da contratação, conforme artigo 187 do RLC, será pesquisas em mercado local por conta da necessidade de contato pessoal com o fornecedor visando eliminação de riscos.
6. Está impedido de contratar com empresas que se enquadra no artigo 12 do RLC.
7. **A estimativa de preços será a mediana dos preços praticados no mercado.**
8. Essa aquisição será feita por item.
9. O critério de julgamento será o de **menor preço**.

• DIFICULDADES

1. Encontrar empresas prestadoras de serviços que contempla as exigências documentais da Conab e que possua conta CNPJ.
2. Foi preciso enviar empregado da Companhia a Unidade para conseguir realizar as pesquisas de preços.

• REFERÊNCIAS

1. Regulamento de Licitações e Contratos da Conab - RLC

• JUSTIFICATIVA

1. Com a previsão de reabertura e reforma da UAMAR faz-se necessário sua limpeza total, tendo em vista que o imóvel será palco do recebimento de equipamento de valores elevados e também por estar previsto investimento em toda sua extensão.
2. O objeto deste instrumento é caracterizado como serviço comum, conforme prevê o artigo 32º da Lei nº 13.303/2016, e conforme disposto no art. 3º, inciso LXXIV, do RLC, haja vista que os padrões de desempenho, qualidade e todas as características gerais e específicas são as usuais do mercado e passíveis de descrições sucintas.
3. Os serviços em apreço serão contratados por meio de **dispensa de licitação**, com fundamento legal no artigo 416, inciso II do Regulamento de Licitações e Contratos da Conab.
4. A formalização se dará pela emissão de **Contrato Administrativo**, em atendimento às disposições contidas no RLC-CONAB, entre a Administração e a empresa vencedora.
5. Em que pese o valor estimado da contratação ser inferior ao limite de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), o certame **não será realizado com exclusividade** de participação para microempresas e empresas de pequeno porte, na forma da Lei Complementar 123/2006 e do Decreto 8.538/2015, em razão da contratação em apreço se enquadrar na exceção prevista no art. 49 da Lei nº 123/2006.
6. A não utilização do Painel de Preços e pesquisas nas aquisições de outros órgãos públicos foi descartados devido os serviços possuir natureza singular não comum aos demandados no sistema, dessa forma recomendou-se a realização de pesquisas locais.

III - MODALIDADE DE LICITAÇÃO - JUSTIFICATIVA DA SUA ADOÇÃO:

1. **DISPENSA DE LICITAÇÃO** – Indicamos, preferencialmente, a dispensa de licitação para a aquisição dos serviços através da contratação direta com base no Art. 29, inciso II da lei nº 13.303/2016 e em conformidade com o Artigo 416, inciso II do RLC.
2. Orienta-se a proceder a Contratação Direta devido tratar-se de serviços de valor inferior a R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).
3. Utilizar a Mediana para composição do Termo de Referência e Menor preço no julgamento das propostas.

- Dispensa de nº 13/2024

IV - OBJETO:

1. O objeto constitui-se na contratação de empresa especializada no desmatamento e podas de árvores para limpeza de toda extensão do pátio na Unidade Armazenadora da Conab Maracaju - MS.

V - DESCRIÇÃO QUANTITATIVA DO OBJETO E PREVISÃO DE EXECUÇÃO:

1. Dos serviços a serem contratados:

DESCRIÇÃO	QUANTIDADE
<ul style="list-style-type: none">• Podas das árvores que irão permanecer na Unidade;• Desmatamento dos arbustos, gramas e matos, no entorno da cerca lado interno;• Desmatamento dos arbustos, gramas e matos, no entorno da cerca lado externo;• Desmatamento dos arbustos, gramas e matos, em toda extensão do pátio da Unidade;• Retirada de entulhos e descarte conforme normas ambientais vigentes;• Retirada de toda vegetação e descarte conforme normas ambientais vigentes;• Limpeza dos matos e gramas no entorno das calçadas, muretas, silos, casa, escritório, oficina, caixa d' água em geral.	Uma vez


2. Os serviços serão executados em uma única etapa.
3. Os valores foram estimados com base em três orçamentos no mercado local.
4. Local de realização dos serviços: Rod. MS 460 Km 0,2 - Saída para Sidrolândia
5. O custo total estimado para a prestação dos serviços é de **R\$ 50.000,00** (cinquenta mil reais).
6. O critério utilizado para a formação da estimativa foi a **Mediana** dos preços praticados no mercado.
7. O regime de execução será de empreitada por preço global.

VI - OBJETIVO:


1. Garantir condições ideais para a reabertura e reforma na Unidade Armazenadora da Conab Maracaju.

VII - RESPONSÁVEIS:


Responsável pela Elaboração:		Valmor de Souza Setor Administrativo Ass. Operações
DECLARAÇÃO DA VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO:		
1. Com base nos elementos contidos na presente Nota de Demanda, declara-se viável a contratação proposta pela unidade requisitante, devendo ser dada cont		
Superior Imediato:	Mercy Lopes Riquelme Setor Administrativo Encarregada	Superior Mediato:



Documento assinado eletronicamente por **VALMOR DE SOUZA, Assistente de Operações - Conab**, em 10/04/2024, às 10:33, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 4º,§ 3º, do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **MERCY LOPES RIQUELME, Encarregado (a) de Setor - Conab**, em 10/04/2024, às 15:27, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 4º,§ 3º, do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site: https://sei.agro.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **34461124** e o código CRC **B2D9CDCE**.