

CONAB		
1 - Identificação do Ambiente		
Nome: CONAB		
Endereço completo: AV MATO GROSSO		N.º 1022
Cidade: CAMPO GRANDE	Bairro: CENTRO	UF: MS
Telefone:		Obs.
2 - Identificação do proprietário		
Nome/Razão Social: COMPANIA DE ABASTECIMENTO		CNPJ: 26.461.699/0137-54
Endereço completo: AV MATO GROSSO 1022		Tel./Fax/Endereço Eletrônico
3 - Identificação do Responsável Técnico		
Nome/Razão Social: Eletrotécnica Pantanal LTDA – ME		CIC/CGC: 04.048.465/0001-73
Endereço completo: Av. Júlio de Castilho, N°2447		Tel./Fax/E-mail: 67-3361-8435, eletropantanal@gmail.com eletrotecnicapantanal@bol.com.br
Registro no Conselho de Classe MS5307		ART* N° 1320170120792

4 - Plano de Manutenção e Controle		PERIODICIDADE - ANUAL		
Atividades	Condicionadores de ar – SPLIT E PISO TETO			
	PERIODICIDADE	MENSAL	TRIMESTRAL	ANUAL
Limpar os gabinetes do evaporador e condensador		X		
Lavar, utilizando sabão neutro, os filtros de ar do equipamento		X		
Lavar a bandeja de condensado, com remoção do biofilme (lodo), sem o uso de produtos desengraxantes e corrosivos		X		
Colocar pastilha ou gel bactericida, algicida e fungicida		X		
Verificar a operação de drenagem de água da bandeja		X		
Limpar serpentinas do equipamento com aspirador de pó ou jato leve de água limpa;		X		
Desobstruir dreno		X		
Verificar sifão do dreno e corrigir, se necessário		X		
Verificar a carga de gás refrigerante e completar, se for o caso		X		
Verificar o indicador de umidade no visor de líquido		X		
Verificar a existência de vazamentos na tubulação e corrigir, se necessário		X		
Verificar a existência de danos, eliminar as frestas dos filtros		X		
Verificar o ajuste da moldura do filtro na estrutura		X		
Verificar grades de ventilação e exaustão		X		
Verificar integridade e mobilidade das aletas		X		
Verificar funcionamento do controle remoto		X		
Medir e registrar a pressão e a temperatura do gás de sucção junto ao compressor		X		
Medir e registrar a pressão e a temperatura do gás de descarga junto ao compressor		X		

Verificar o funcionamento das válvulas de serviço e corrigir, se necessário	X		
Medir e registrar temperatura ambiente		X	
Medir e registrar diferencial de temperatura (retorno e insuflamento)		X	
Verificar funcionamento dos ajustes de temperatura e vazão de ar e corrigir, se necessário		X	
Verificar a regulagem do termostato de operação e ajustar, se necessário		X	
Verificar e eliminar vibrações, ruídos anormais e má fixação dos motores e compressores nas bases;		X	
Medir e registrar tensão e corrente no compressor		X	
Medir e registrar corrente elétrica em regime		X	
Medir e registrar tensão de alimentação		X	
Verificar a instalação elétrica do equipamento (disjuntor, cabos e terminais elétricos) e reparar, se necessário		X	
Verificar aterramento e reparar, se necessário		X	
Limpar e reapertar os terminais elétricos		X	
Verificar e ajustar todos os dispositivos de segurança e controle		X	
Verificar a vedação dos painéis de fechamento do gabinete do condensador e corrigir, se necessário		X	
Verificar a existência de danos, corrosão, ruídos e vibrações nos ventiladores e corrigir, se necessário		X	
Limpar o conjunto de ventiladores		X	
Verificar e corrigir fixação e alinhamento das polias dos ventiladores		X	
Verificar e eliminar sujeira externa, danos e corrosão no compressor		X	
Verificar o estado de conservação do isolamento termoacústico (se está preservado e se não contém bolor) e promover os devidos reparos, se necessário			X
Verificar e eliminar falhas no isolamento térmico da rede frigorígena			X
Verificar e corrigir, se necessário, danos, corrosão externa e má fixação da tubulação frigorígena			X
Realizar a desincrustação da serpentina			X
Substituir o elemento filtrante			X
Verificar aquecimento anormal dos mancais e corrigir, se necessário			X
Lubrificar motor/mancais dos ventiladores, eliminar sujeira, danos e corrosão			X
Verificar e eliminar vibrações e má fixação das evaporadoras e condensadoras			X

1) As práticas de manutenção acima devem ser aplicadas em conjunto com as recomendações de manutenção mecânica da NBR 13.971 - Sistemas de Refrigeração, Condicionamento de Ar e Ventilação - Manutenção Programada da ABNT, assim como aos edifícios da Administração Pública Federal o disposto no capítulo Práticas de Manutenção, Anexo 3, itens 2.6.3 e 2.6.4 da Portaria n.º 2296/97, de 23 de julho de 1997, Práticas de Projeto, Construção e Manutenção dos Edifícios Públicos Federais, do Ministério da Administração Federal e Reforma do Estado - MARE. O somatório das práticas de manutenção para garantia do ar e manutenção programada visando o bom funcionamento e desempenho térmico dos sistemas, permitirá o correto controle dos ajustes das variáveis de manutenção e controle dos poluentes dos ambientes.

2) Todos os produtos utilizados na limpeza dos componentes dos sistemas de climatização, devem ser biodegradáveis e estarem devidamente registrados no Ministério da Saúde para esse fim.

3) Toda verificação deve ser seguida dos procedimentos necessários para o funcionamento correto do sistema de climatização.

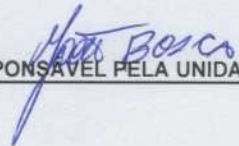
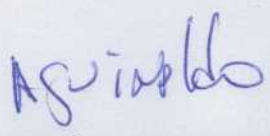
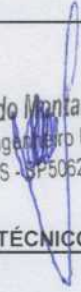
4) Recomendações aos usuários em situações de falha do equipamento e outras de emergência:

Descrição:

RELAÇÃO DE EQUIPAMENTOS

PATRIMÔNIO (PIB)	MARCA	MODELO	OBSERVAÇÃO
76237	LG	ACJ	SECRETARIA DA SUPERINTENDENCIA - 21.000 BTUS
84040	ELGIN	SPLIT	GEAFD - 18.000 BTUS
76272	KOMECO	SPLIT	AUDITORIO - 18.000 BTUS
084036	ELGIN	SPLIT	SGFIT - 24.000 BTUS
93203	HITACHI	SPLIT	GEOP - 09.000BTUS
84034	KOMECO	SPLIT	SUPERINTENDENCIA - 18.000BTUS
115329	ELGIN	SPLIT	SETAD - 18.000BTUS
11331	ELGIN	SPLIT	CONTABILIDADE - 24.000 BTUS
084013	ELETROLUX	SPLIT	SALA DE ESPERA - SUREG - 24.000 BTUS
084012	ELETROLUX	SPLIT	SALA DE ESPERA SUREG - 24.000 BTUS
084005	KOMECO	SPLIT	AUDITORIO - 24.000 BTUS
93202	HITACHI	SPLIT	SETAD - 09.000BTUS
84037	ELGIN	SPLIT	SEOPE - 18.000 BTUS
115379	PHILCO	SPLIT	SEPAB - 24.000 BTUS
115228	ELGIN	SPLIT	PRORE - 24.000 BTUS
76239	ELETROLUX	SPLIT	GEDES - 18.000 BTUS
115393	TCL	SPLIT	SEREH - 18.000 BTUS
11332	ELGIN	SPLIT	SECOM - 24.000 BTUS
076271	ELETROLUX	SPLIT	AUDITORIO - 24.000 BTUS
115345	TCL	SPLIT	SEGEO - 18.000 BTUS
115344	TCL	SPLIT	CD - 18.000 BTUS
93210	HITACHI	SPLIT	ASSUP - 09.000 BTUS
115346	TCL	SPLIT	GEOP - 18.000 BTUS
115330	ELGIN	SPLIT	SERVIDOR GARAGEM - 24.000 BTUS
93201	HITACHI	SPLIT	SALA MASSAGEN - 09.000 BTUS
S/N	ELGIN	SPLIT	INDUBRASIL - LABORATORIO - 24.000 BTUS
93208	HITACHI	SPLIT	INDUBRASIL - SALA DA GERENCIA - 09.000 BTUS
S/N	TCL	SPLIT	INDUBRASIL - SALA DA GERENCIA - 24.000 BTUS
115380	PHILCO	SPLIT	INDUBRASIL - SALA DA GERENCIA - 24.000 BTUS
S/N		SPLIT	INDUBRASIL - SALA DE REUNIAO - 24.000 BTUS

Máquina parada por estar:			
Material substituído:			
Material a substituir:			
Recomendações aos usuários em situações de falha do equipamento e outras de emergência:			
Troca de bateria/pilha dos controles remotos dos equipamentos: Sim () Não () Equipamento:			
Carga de gás usada Kg R 22 () R 410 () Óleo Lt. – Lavagem com produtos biodegradáveis			
ANOTAÇÕES A SEREM FEITAS PELO CLIENTE RESPONSÁVEL			
O mecânico estava uniformizado?	SIM ()	NÃO ()	
Ficou satisfeito com o atendimento que lhe foi prestado?	SIM ()	NÃO ()	
A instalação ficou funcionando normalmente?	SIM ()	NÃO ()	
Os serviços são executados a contento?	SIM ()	NÃO ()	
Na execução dos serviços, foram usados equipamentos e ferramentas recomendadas e especializadas?	SIM ()	NÃO ()	

 RESPONSÁVEL PELA UNIDADE	 RESPONSÁVEL PELOS SERVIÇOS	Fernando Montanare Barbosa Engenheiro Mecânico CREA/MS - SP506224903D - 20678  RESPONSÁVEL TÉCNICO
--	--	---