



MINISTÉRIO DAS CIDADES  
Secretaria Nacional de Periferias

## Seleção Novo PAC Periferia Viva – Urbanização de Favelas

### Guia para preenchimento de carta-consulta eletrônica na plataforma TransfereGov

Este Guia tem como objetivo orientar os proponentes a preencherem a carta-consulta eletrônica na plataforma TransfereGov referente à ação **Periferia Viva - Urbanização de Favelas**, integrante do Eixo Cidades Sustentáveis e Resilientes.

As propostas apresentadas deverão atender às exigências do [Manual de Instruções para Apresentação de Propostas para a Ação de Apoio à Urbanização de Assentamentos Precários - 00T2](#), disponibilizado em anexo na plataforma TransfereGov.

Em caso de necessidade de retificação de proposta enviada, uma nova proposta deverá ser preenchida integralmente, com as correções necessárias, e enviada novamente, com a indicação de que se trata de proposta retificadora e do número da proposta submetida anteriormente nos campos correspondentes.

Abaixo estão reproduzidas as perguntas que integram a carta-consulta, com comentários adicionais para facilitar o entendimento das informações solicitadas, assim como a lista de arquivos que devem ser anexados. Algumas observações para anexação dos arquivos:

- cada arquivo deverá ter o tamanho máximo de 20 MB;
- arquivos nos formatos KMZ, KML, XLS e XLSX deverão ser compactados em formato ZIP para o envio;
- todos os arquivos são anexados em um mesmo campo do TransfereGov;
- os arquivos deverão estar nomeados conforme seu conteúdo.

DADOS DA PROPOSTA SELEÇÃO PAC	
Programa	Periferia Viva - Urbanização de Favelas
Proponente	
Valor total <i>(o valor total é representado pelos custos de execução de todas as obras e serviços necessários para consecução do objeto pactuado, considerando os recursos de repasse do Governo Federal e de contrapartidas do proponente. Para cálculo das contrapartidas, considerar os percentuais previstos no § 4º art. 89 da Lei nº 14.436, de 9 de agosto de 2022 - Lei de Diretrizes Orçamentárias. Preencha o campo utilizando apenas números inteiros sem vírgula ou ponto)</i>	
Objeto	
Justificativa	



MINISTÉRIO DAS CIDADES  
Secretaria Nacional de Periferias

ARQUIVOS A SEREM ANEXADOS		
Conteúdo	Formato	Obrigatoriedade
Delimitação das poligonais e pontos de intervenção/obra (território periférico, poligonal de urbanização, intervenções urbanísticas de qualificação do território periférico, área de reassentamento caso houver)	Preferencialmente KML ou KMZ (os arquivos KML e KMZ podem ser elaborados por meio de programas de geoprocessamento ou da ferramenta on-line Google Earth); alternativamente, JPEG, PNG ou PDF contendo imagem de satélite com as poligonais	Obrigatório
No mínimo 4 fotos do território periférico, sendo obrigatória pelo menos 2 do(s) assentamento(s) precário(s) inserido(s) dentro do território periférico, objeto das ações de urbanização integral	JPEG, PNG ou PDF	Obrigatório
Projeto OU Anteprojeto OU Estudo Preliminar contendo a concepção da intervenção (plano global que permita reconhecer espacialmente a síntese da proposta), incluindo: diagnóstico preliminar, delimitação das poligonais e pontos de intervenção/obra (território periférico, poligonal de urbanização, intervenções urbanísticas de qualificação do território periférico, área de reassentamento), e memorial descritivo das ações propostas, contemplando as estratégias de trabalho social, recuperação ambiental, quando houver, e regularização fundiária	PDF	Obrigatório
Composição Básica do Investimento	XLS ou XLSX, conforme modelo disponibilizado em anexo	Obrigatório
Projetos urbanísticos	PDF	Caso existam
Projetos das unidades habitacionais	PDF	Caso existam
Projetos de reforma ou edificação de equipamentos públicos	PDF	Caso existam
Projetos de infraestrutura (saneamento básico, iluminação, pavimentação e viário, proteção e estabilização de solos, outros)	PDF	Caso existam
Demais componentes da intervenção (parques, espaços públicos, outros)	PDF	Caso existam

CARACTERIZAÇÃO GERAL DA PROPOSTA		
A proposta apresentada é retificadora? (caso a proposta seja retificadora, deverá ser preenchida por completo)	<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	
Se a proposta é retificadora, qual o número da proposta anterior? Se não for, escreva NÃO SE APLICA.		
Declaro que tenho conhecimento das regras do edital.	<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	



MINISTÉRIO DAS CIDADES  
Secretaria Nacional de Periferias

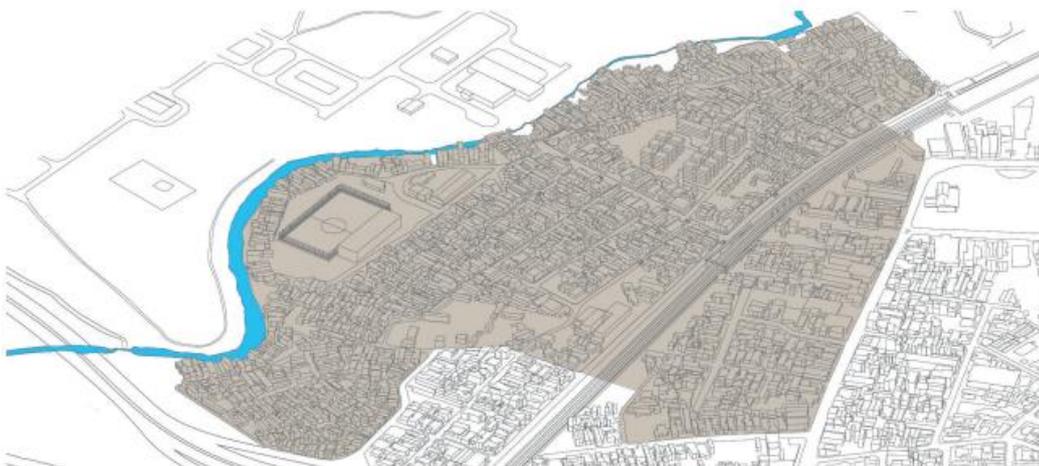
Município beneficiado:	
Selecione qual a prioridade desta proposta em relação às outras apresentadas para o Programa/Modalidade, se for o caso ( <i>podem ser apresentadas até 2 cartas-consulta para Municípios com população de até 150 mil habitantes e até 3 (três) cartas-consulta para Municípios com população acima de 150 mil habitantes</i> )	( ) 1 (prioridade 1 ou única proposta apresentada) ( ) 2 ( ) 3

RESPONSÁVEL PELO PREENCHIMENTO DA PROPOSTA	
Nome completo do responsável pelo preenchimento da proposta:	
Cargo do responsável pelo preenchimento da proposta:	
E-mail para contato:	
Telefone para contato:	

**CARACTERIZAÇÃO DO TERRITÓRIO PERIFÉRICO**

*O Território Periférico, ou macroárea, é uma porção do território urbano contínuo, cujo perímetro é delimitado por elementos urbanos, físicos e/ou cultural bem definidos (bacia hidrografia, sistema viário estrutural, obstáculos urbanos, identidade cultural, divisões administrativas, etc.) ocupado majoritariamente por população em situação de vulnerabilidade social, que apresenta um ou mais setores caracterizados como assentamentos precários, que deverão ser objeto de ações de urbanização integral. Também poderão ser propostas intervenções urbanísticas de qualificação do território periférico fora da poligonal de urbanização integral, como melhoria da conectividade e acessibilidade, equipamentos e espaços públicos, parques, etc.*

**1. TERRITÓRIO PERIFÉRICO (MACROÁREA)**





**MINISTÉRIO DAS CIDADES**  
Secretaria Nacional de Periferias

**2. POLIGONAL DE URBANIZAÇÃO INTEGRAL**



**3. QUALIFICAÇÃO DO TERRITÓRIO PERIFÉRICO**



Nome do território periférico objeto da proposta	
Bairro(s)	
Descreva de forma sucinta a situação atual do território periférico ( <i>localização no município, situação socioeconômica das famílias, infraestrutura, situação fundiária, serviços e equipamentos urbanos existentes, tipologia e grau de precariedade das moradias existentes</i> ), bem como do(s) assentamento(s) precário(s) a ser(em) urbanizado(s)	
Há processo de planejamento participativo ou popular, em curso ou finalizado, no território periférico?	( ) Sim ( ) Não
Se sim, descreva a mobilização comunitária e o processo de planejamento no território periférico, informando referências para verificação (sites de notícias, redes sociais ou outras páginas da internet). Se não, escreva NÃO SE APLICA.	
Há Organizações da Sociedade Civil (OSC) ou entidades de assessoria técnica com atuação no território periférico?	( ) Sim ( ) Não
Se sim, descreva a atuação da OSC ou entidade de assessoria técnica no território periférico, informando	



MINISTÉRIO DAS CIDADES  
Secretaria Nacional de Periferias

referências para verificação (sites de notícias, redes sociais ou outras páginas da internet). Se não, escreva NÃO SE APLICA.	
<b>Caracterização da poligonal de urbanização</b>	
<i>A poligonal de urbanização integral deverá ser ocupada há mais de 5 (cinco) anos por, pelo menos, 60% (sessenta por cento) das famílias com renda mensal de até 3 (três) salários-mínimos e caracterizar-se como assentamento precário. Caso a poligonal de urbanização integral esteja localizada em situação que configure risco, insalubridade, em área afetada por legislação que proíba a utilização para fins habitacionais, ou em área sinistrada por calamidade pública, não se aplica o período de ocupação mínima definido no subitem 8.1.2 do Manual</i>	
Tipo predominante de assentamento precário da(s) poligonal(is) de urbanização integral (conforme item 8.1.2 do Manual de Instruções):	<input type="checkbox"/> Conjunto habitacional degradado <input type="checkbox"/> Cortiço <input type="checkbox"/> Favela ou similar <input type="checkbox"/> Loteamento informal de baixa renda <input type="checkbox"/> Palafita
No mínimo 60% das famílias que residem na(s) poligonal(is) de urbanização integral possuem renda familiar de até 3 (três) salários-mínimos? (critério de enquadramento, conforme item 8.1.2 do Manual de Instruções)	<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
Há quanto tempo a área da poligonal de urbanização integral está ocupada? (critério de enquadramento, conforme item 8.1.2 do Manual de Instruções)	<input type="checkbox"/> Menos de 5 anos <input type="checkbox"/> Entre 5 e 10 anos <input type="checkbox"/> Entre 10 e 20 anos <input type="checkbox"/> Mais de 20 anos
A poligonal de urbanização integral inclui áreas: (no caso de ocorrência de mais de um tipo de área, marque a opção que caracterize a situação de maior gravidade) (critério de enquadramento, conforme item 8.1.2 do Manual de Instruções)	<input type="checkbox"/> Afetadas por calamidade pública <input type="checkbox"/> Com riscos à vida (deslizamentos, enchentes, áreas em cabeceira de aeroporto, áreas de servidão de rede de energia elétrica, polidutos, ferrovias ou rodovias, etc) <input type="checkbox"/> Impróprias para moradia (mananciais, de preservação ambiental ou de preservação permanente) <input type="checkbox"/> Com situação de insalubridade (lixões, palafitas, mangues, cortiços, alagadiças, ausência de água potável e esgotamento sanitário, etc) <input type="checkbox"/> Nenhuma das anteriores
A poligonal de urbanização integral é, ou inclui, Zona Especial de Interesse Social, instituída na forma prevista na Lei nº 10.257, de 10 de julho de 2001?	<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
Como se caracteriza, predominantemente, a situação fundiária na poligonal de urbanização? (observar o art. 26 da Portaria Conjunta MGI/MF/CGU Nº 33, de 30 de agosto de 2023)	<input type="checkbox"/> Pública, registrada em nome do proponente ou desapropriada, com imissão provisória na posse <input type="checkbox"/> Pública de outro ente, com autorização para a intervenção <input type="checkbox"/> Pública de outro ente, com autorização pendente



MINISTÉRIO DAS CIDADES  
Secretaria Nacional de Periferias

	<p>( ) Pública do proponente, com declaração do chefe do poder executivo de que é detentor da área</p> <p>( ) Privada, com promessa formal de doação ou compra e venda ou em processo de desapropriação</p> <p>( ) Privada, pendente de aquisição ou desapropriação</p> <p>( ) Desconhecida</p>
--	---

PROPOSTA DE INTERVENÇÃO	
<i>A concepção da proposta de intervenção deverá abarcar a qualificação do território periférico e a urbanização de ao menos um assentamento precário/favela localizado em seu interior.</i>	
Descreva de forma sucinta a proposta de qualificação do território periférico, abordando intervenções urbanísticas propostas <b>FORA</b> da poligonal de urbanização integral, mas dentro do território periférico ( <i>construção de praças, parques, passarelas, escadarias; promoção de melhorias habitacionais; implantação de soluções baseadas na natureza; reforma ou construção de equipamentos comunitários etc.</i> )	
Descreva de forma sucinta a proposta de urbanização de favela/assentamento precário existente no território periférico, pontuando as obras e serviços que serão executados ( <i>infraestrutura urbana, contenção de encostas, produção ou aquisição de unidades habitacionais, melhorias habitacionais, trabalho social, regularização fundiária, recuperação de áreas degradadas, avaliação pós-intervenção</i> )	
Total de famílias beneficiadas com urbanização integral: (preencha o campo utilizando apenas números)	
Total de famílias do território periférico: (estimativa. Preencha o campo utilizando apenas números)	
Valor total de contrapartida (R\$) ( <i>o valor das contrapartidas do proponente deve considerar os percentuais previstos no § 4º art. 89 da Lei nº 14.436, de 9 de agosto de 2022 - Lei de Diretrizes Orçamentárias. Preencha o campo utilizando apenas números inteiros sem vírgula ou ponto</i> )	
O ente público proponente aceita contrato de financiamento para custear parte da intervenção?	<p>( ) Sim</p> <p>( ) Não</p>
A intervenção complementa obras iniciadas a partir de 2007 (no âmbito do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social - FNHIS, Projetos Prioritários de Investimento - Urbanização de Favelas, Programa Pró-Moradia, Projetos Multisetoriais Integrados, Saneamento Integrado ou Saneamento Ambiental)?	<p>( ) Sim</p> <p>( ) Não</p>
Se sim, indique o número do Termo de Compromisso, no formato 0000.000-00. Se não, escreva NÃO SE APLICA.	



MINISTÉRIO DAS CIDADES  
Secretaria Nacional de Periferias

A intervenção caracteriza obra cujos projetos de engenharia foram apoiados pela União?	<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
Estão previstas a reforma ou edificação de equipamentos públicos?	<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
Número de melhorias habitacionais, caso estejam previstas. Caso não estejam, escreva NÃO SE APLICA.	
Estão previstas a produção ou aquisição de unidades habitacionais para remanejamento ou reassentamento de famílias?	<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
Número de unidades habitacionais previstas com recursos de repasse. Caso não sejam previstas, escreva NÃO SE APLICA.	
Número de unidades habitacionais previstas por meio do Programa Minha Casa Minha Vida (FAR-MCMV). Caso não sejam previstas, escreva NÃO SE APLICA.	
Status do empreendimento FAR-MCMV, caso previsto: (CONFERIR COM SNH)	<input type="checkbox"/> Contratado/em execução <input type="checkbox"/> Submetido ao processo de enquadramento <input type="checkbox"/> Enquadrado/submetido para contratação <input type="checkbox"/> Em fase preparatória <input type="checkbox"/> Não se aplica
A área de reassentamento/remanejamento é, ou inclui, Zona Especial de Interesse Social, instituída na forma prevista na Lei nº 10.257, de 10 de julho de 2001?	<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
As áreas previstas para edificação de equipamentos públicos ou unidades habitacionais incluem área que seja:	<input type="checkbox"/> Pública de outro ente, com autorização pendente <input type="checkbox"/> Pública do proponente, para a qual só exista declaração do chefe do poder executivo de que é detentor da área, sem nenhum outro documento comprobatório <input type="checkbox"/> Privada, com promessa formal de doação ou compra e venda ou em processo de desapropriação <input type="checkbox"/> Privada, pendente de aquisição ou desapropriação <input type="checkbox"/> De titularidade desconhecida <input type="checkbox"/> Nenhuma das anteriores, as áreas são todas públicas do proponente ou há autorização do ente proprietário para a intervenção proposta, com documentos comprobatórios
<b>Projetos e licenciamento</b>	
Existe levantamento planialtimétrico elaborado?	<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Sim, parcial <input type="checkbox"/> Não
Existe projeto urbanístico elaborado para a(s) intervenção(ões) de urbanização de favela/assentamento precário?	<input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/> Sim, no nível de estudo preliminar <input type="checkbox"/> Sim, no nível de anteprojeto



**MINISTÉRIO DAS CIDADES**  
**Secretaria Nacional de Periferias**

	<input type="checkbox"/> Sim, no nível de projeto básico ou executivo
A área de reassentamento/remanejamento possui licenciamento ambiental?	<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não, mas já foi feita solicitação ao órgão responsável <input type="checkbox"/> Dispensado da licença <input type="checkbox"/> Não
A poligonal de urbanização integral de favela/assentamento precário possui licenciamento ambiental?	<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não, mas já foi feita solicitação ao órgão responsável <input type="checkbox"/> Dispensado da licença <input type="checkbox"/> Não