



MINISTÉRIO DAS CIDADES - MCID

CONSELHO CURADOR DO FUNDO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL - CCFDS ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CCFDS REALIZADA EM 13/03/2024

Aos 13 dias do mês de março de 2024, às 9h30 (nove horas e trinta minutos), em caráter remoto (MS TEAMS), realizou-se Reunião Extraordinária do Conselho Curador do Fundo de Desenvolvimento Social (CCFDS), sob a presidência do **Sr. Antônio Vladimir Moura Lima** (**Presidente do CCFDS e Secretário-Executivo Adjunto do Ministério das Cidades**), com a participação do seguinte quórum deliberativo/CCFDS e convidados: Sra. Alessandra D'Avilla (Suplente / Secretaria Nacional de Habitação); Sr. Guilherme Simões Pereira (Titular / Secretaria Nacional de Periferias); Sra. Flávia Pedrosa Pereira (Titular / Ministério do Planejamento e Orçamento); Sr. Sergio Alberto Dias da Silva (Titular / Secretaria de Relações Institucionais); Sr. Álvaro Cagnoni (Titular / Confederação Nacional das Instituições Financeiras); Sra. Mara Limonge Macedo (Suplente / Confederação Nacional das Instituições Financeiras); Sr. Luigi Nese e Sr. Mário William (Titular e suplente da Confederação Nacional de Serviços, respectivamente); Sr. Cesar Galiza (Suplente / Confederação Nacional da Indústria); Sr. José Arnaldo de Brito (Suplente / Central Única dos Trabalhadores); Sr. Antônio de Souza Ramalho (Titular / Força Sindical); Sra. Rita de Cássia Borges (Titular / Central dos Trabalhadores e Trabalhadoras do Brasil); Sr. André Pedro Sobreiro Martins (Diretor do Departamento de Gestão Estratégica e Informações); Sr. Jhonny dos Santos (Coordenador-Geral de Gestão do FGTS e Colegiados); Sra. Maria Eduarda Carvalho (Coordenadora dos Órgãos Colegiados do DGE); Sra. Rhaiana Bandeira (Coordenadora-Geral de Gestão do DGE); Sra. Aline Fernandes, Sr. Bruno Souza Silva e Sra. Marise de Almeida (representando a Caixa Econômica Federal na função de Agente Operador). O **Ministério dos Direitos Humanos e Cidadania e a Confederação Nacional de Serviços (CNS)** não enviaram representantes.

A Reunião Extraordinária do CCFDS destinou-se à apreciação e deliberação da seguinte pauta:
ITEM I. Informes. Contendo, (1) Providências adotadas em relação aos assuntos tratados na reunião extraordinária e reunião ordinária passadas; **ITEM II.** Assuntos para deliberação.

Contendo, (1) Ata da Reunião Ordinária, (2) Ata da Reunião Extraordinária, (3) Calendário das Reuniões 2024, (4) Demonstrações contábeis do FDS referentes ao exercício de 2022, contendo: (4.1) Relatório de Auditoria; e (4.2) Relatório Financeiro; e **ITEM III. Assuntos Gerais**.

O presidente do Conselho, **Sr. Antônio Vladimir Moura Lima** iniciou a reunião cumprimentando a todos e concedendo a palavra ao Diretor do DGE, **Sr. André Pedro Sobreiro Martins**, que saudou os participantes e comunicou mais uma vez a proposta de pauta da reunião. Uma vez aprovada a proposta de pauta, o presidente concedeu a palavra à **Sra. Maria Eduarda Carvalho** (Coordenadora dos Órgãos Colegiados do DGE). A Coordenadora informou ao Conselho (1) a publicação da **Resolução SE/MCID nº 239, de 29 de Novembro de 2023** – que aprovou o Regimento Interno; (2) a publicação da **Resolução SE/MCID nº 240, de 29 de Novembro de 2023** – que instituiu o Grupo de Trabalho para os exercícios de 2023 a 2025; e (3) a publicação da **Resolução SE/MCID nº 241, de 18 de Dezembro de 2023** – que instituiu o Plano de Metas e Diretrizes Gerais de aplicação dos recursos de investimento alocados no Fundo de Desenvolvimento Social. Superando, assim, os assuntos referentes ao **ITEM I** da pauta. Em seguida, já no âmbito dos assuntos para deliberação, o presidente concedeu novamente a palavra à **Sra. Maria Eduarda Carvalho**, que apresentou ao Conselho a ata da 62ª Reunião ordinária do CCFDS e a ata da Reunião Extraordinária do CCFDS do dia 18 de dezembro de 2023, referentes aos **subitens 1 e 2** do **ITEM II** da pauta. Considerada a apresentação, o presidente submeteu os subitens referidos ao Conselho, que por sua vez aprovou ambos por unanimidade. Ato contínuo, a **Sra. Maria Eduarda Carvalho** usou mais uma vez da palavra para apresentar a proposta de **Calendário de Reuniões para o ano de 2024**, contendo as datas prováveis das próximas reuniões do Conselho, a serem realizadas remotamente via plataforma MS TEAMS: (1) Reunião Ordinária na 3ª semana de **abril** de 2024, para deliberar sobre o Plano de Metas do mesmo ano; (2) Reunião Extraordinária na 3ª semana de **junho** de 2024, para apreciar as demonstrações contábeis do ano de 2023; e (3) Reunião Ordinária na 3ª semana de **outubro** de 2024, cuja pauta ainda está indefinida. Não havendo objeções por parte dos conselheiros, e superado o subitem 3 do **ITEM II** da pauta, os representantes da Caixa Econômica Federal, na função de Agente Operador do FDS, apresentaram as demonstrações contábeis do Fundo referentes ao exercício de 2022, cujo documento base, o Relatório de Administração, havia sido previamente disponibilizado e encaminhados na íntegra aos conselheiros. O **Sr. Álvaro Cagnoni (Titular / Confederação Nacional das Instituições Financeiras)** ponderou acerca do alto índice de inadimplência para o Programa Crédito Solidário (PCS). As **Sras. Alessandra D'Avilla (Suplente / Secretaria**

Nacional de Habitação) e Aline Fernandes (representando a Caixa Econômica Federal na função de Agente Operador) informaram que a Secretaria Nacional de Habitações, em conjunto com a Caixa Econômica Federal, já estuda propostas que visam sanear a carteira do Fundo e retomar obras paralisadas ou inconclusas. Estas serão apresentadas ao Conselho para deliberação quando finalizadas. O **Sr. José Arnaldo de Brito (Suplente / Central Única dos Trabalhadores)** pediu celeridade no referido estudo, e lembrou que o prolongamento da situação atual afeta não somente o Fundo, que não contará com o retorno financeiro desses investimentos, mas também as famílias beneficiárias, que se encontram diante do impasse de não poderem se inscrever num novo programa ao mesmo tempo em que não estão contempladas com o acesso à moradia que o PCS garantiria. O presidente da Mesa, **Sr. Antônio Vladimir Moura Lima** pediu que tais apontamentos constassem na presente ata e que, em momento oportuno, a questão fosse trazida ao Conselho. Em seguida, o Conselho aprovou por unanimidade as demonstrações contábeis do Fundo referentes ao exercício de 2022, superando, assim, todo o **ITEM II** da pauta. Inaugurando o **ITEM III** da pauta – assuntos gerais –, o **Sr. Jhonny dos Santos (Coordenador-Geral de Gestão do FGTS e Colegiados)** informou aos conselheiros que o grupo de trabalho instituído em Reunião Extraordinária no ano anterior deverá iniciar seus trabalhos a tempo de discutir o Plano de Metas, bem como as demonstrações contábeis de 2024, previamente à apreciação destes temas pelo Conselho. O **Sr. Álvaro Cagnoni** chamou atenção para os entraves burocráticos que ainda estão colocados para o andamento do Programa RegMel, uma vez que há instituições financeiras que já estão habilitadas, mas ainda não receberam o contrato de repasse. A preocupação é que o prazo para as contratações se encerre antes de que seja finalizado o processo formal de contratação. A **Sra. Aline Fernandes** se comprometeu a verificar internamente o preenchimento de requisitos por parte das instituições que ainda não assinaram o contrato e, eventualmente, encaminhar os contratos de repasse que já estejam liberados. A **Sra. Rhaiana Bandeira (Coordenadora-Geral de Gestão do DGE)** sugeriu que na próxima Reunião Ordinária seja apresentado um informe mais detalhado da Secretaria Nacional de Periferias e da Caixa Econômica Federal sobre o andamento do Programa RegMel. O presidente da Mesa, **Sr. Antônio Vladimir Moura Lima**, acatou a sugestão. Em seguida, o **Sr. Antônio de Souza Ramalho (Titular / Força Sindical)** lembrou o Conselho de uma de suas contribuições por escrito, que trata da falta de mão de obra qualificada no setor da construção civil e a necessidade do Fundo fomentar a valorização dessa mão de obra, por exemplo, via criação de escolas-canteiro nos projetos contemplados pelo FDS. Não havendo mais manifestações em relação ao **ITEM III** – Assuntos Gerais –, o Presidente do Conselho

agradeceu a presença de todos e declarou encerrada a Reunião Extraordinária do Conselho Curador do Fundo de Desenvolvimento Social (CCFDS).

Brasília, dia 13 de março de 2024.

Antônio Vladimir Moura Lima
(Secretário-Executivo Adjunto do Ministério das Cidades e Presidente do CCFDS)