



MINISTÉRIO DAS CIDADES - MCID
CONSELHO CURADOR DO FUNDO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL - CCFDS
ATA DA 63ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CCFDS, REALIZADA EM 23/10/2024

Aos 23 dias do mês de outubro de 2024, às 15h (quinze horas), foi realizada, em caráter remoto, por meio da plataforma Microsoft Teams, a 63ª Reunião Ordinária do Conselho Curador do Fundo de Desenvolvimento Social (CCFDS), sob a presidência do Sr. Antônio Vladimir Moura Lima (Presidente do CCFDS). Participaram da reunião os seguintes membros e convidados: Sr. Flávia Pedrosa Pereira (Ministério do Planejamento e Orçamento), Sra. Luiza Rabinovici Trotta (Ministério dos Direitos Humanos e da Cidadania), Sr. Sergio Alberto Dias da Silva (Secretaria de Relações Institucionais), Sra. Fernanda Boaventura Ortega (Confederação Nacional da Indústria), Sra. Maria Eduarda Carvalho (Coordenadora dos Órgãos Colegiados), Sra. Rhaiana Bandeira (Coordenadora-Geral de Gestão), Sr. Álvaro Cagnoni (Titular/Confederação Nacional das Instituições Financeiras), Sra. Alessandra D'Avilla (Secretaria Nacional de Habitação), Sr. José Arnaldo (Suplente/Central Única dos Trabalhadores), Sr. Bruno Souza Silva, Sra. Nathália Pacheco e Poliana Rocha Oliveira (representando a Caixa Econômica Federal como Agente Operador), Sra. Rita de Cássia Borges (Titular/Central dos Trabalhadores e Trabalhadoras do Brasil) e Sr. Antônio de Souza Ramalho (Titular/Força Sindical).

A reunião teve a seguinte pauta: abertura e informes; itens para deliberação, incluindo a ata da reunião extraordinária realizada em 13 de março de 2024, as demonstrações contábeis de 2023, a resolução do Plano de Metas 2024, a resolução do Programa de Regularização Fundiária e Melhoria Habitacional (RegMel) e a alteração da Resolução nº 240, que institui o Grupo de Trabalho do CCFDS; e, por fim, assuntos gerais.

O Presidente, **Sr. Antônio Vladimir Moura Lima**, abriu os trabalhos dando boas-vindas aos novos conselheiros e apresentou os membros da equipe. Submeteu à aprovação a pauta, que foi aprovada por unanimidade. Na sequência, passou a palavra à **Sra. Maria Eduarda Carvalho**, que

informou ao Conselho que foi publicada a portaria que restabelece o mandato dos novos membros da sociedade civil, encaminhada previamente por e-mail.

No que diz respeito aos informes, a **Sra. Rhaiana Bandeira** também apresentou ao Conselho o **balanço da seleção do RegMel**, aprovado pela Portaria nº 899/2022. Informou que há 164 propostas confirmadas em 132 municípios, totalizando R\$ 286 milhões, beneficiando 69 mil famílias (26.733 na Regularização Fundiária e 7.000 na Melhoria Habitacional). Há propostas aptas para contratação em oito estados: Bahia, Minas Gerais, Mato Grosso do Sul, Paraíba, Pernambuco, Rio Grande do Norte, Rio Grande do Sul e Santa Catarina. A **Sra. Alessandra D’Avilla**, da Secretaria Nacional de Habitação, apresentou um **balanço das ações de habitação em 2024**, destacando a conclusão de obras em andamento e os avanços nas novas seleções do Programa Minha Casa Minha Vida divulgadas em março.

No que se refere aos itens para deliberação, a ata da reunião extraordinária realizada em 13 de março de 2024 foi aprovada por unanimidade. As **demonstrações contábeis de 2023** foram apresentadas pela **Sra. Nathália Pacheco** e pelo **Sr. Bruno Souza Silva**, ambos representantes da Caixa Econômica Federal, e auditadas pela KPMG, com parecer limpo. As demonstrações foram **aprovadas por unanimidade**. A **resolução do Plano de Metas 2024** foi apresentada por representantes da Secretaria Nacional de Periferias (Sra. Rhaiana Bandeira) e da Secretaria Nacional de Habitação (Sra. Alessandra D’Avilla). O **Sr. José Arnaldo** solicitou que o corpo técnico apresente na próxima reunião um parecer sobre a retomada de obras paralisadas no âmbito do Programa Crédito Solidário. O **plano foi aprovado por unanimidade**. A nova **resolução do Programa RegMel**, embora ainda não apta para deliberação, foi apresentada pela **Sra. Rhaiana Bandeira** para apreciação futura. A **alteração da Resolução nº 240** foi apresentada pela **Sra. Maria Eduarda Carvalho** e incluiu a atualização de representantes do GT, a revogação do § 7º do art. 6º e a subdelegação de competência ao Ministério das Cidades para atualizar representantes do GT. A proposta foi **aprovada com a observação de que será encaminhada à consultoria jurídica para análise**.

O calendário de 2025 foi discutido, com definição de duas reuniões ordinárias: em abril e outubro. Além disso, foram aprovadas a marcação de uma **reunião do GT-CCFDS em 11 de novembro** e uma **Reunião Extraordinária do CCFDS em 27 de novembro** para apreciação da resolução que reestrutura o RegMel. O Presidente agradeceu a participação de todos e deu por encerrada a 63ª Reunião Ordinária do Conselho Curador do Fundo de Desenvolvimento Social (CCFDS).

54

Brasília, 23 de outubro de 2024.

55

Antônio Vladimir Moura Lima

56

(Presidente do Conselho Curador do Fundo de Desenvolvimento Social – CCFDS)